مدیرکل امور مالیاتی استان سمنان خبرداد ؛

اختصاص ۱۷ هزارو ۹۶۴ میلیارد ریال مالیات ارزش افزوده به شهرداری‌ها، فرمانداری‌ها و دهیاری‌های استان

سمنان–خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل امور مالیاتی استان سمنان از اختصاص مبلغ ۱۷ هزار و ۹۴۴ میلیارد ریال از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌های استان سمنان باافزایش ۸۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبرداد.

وی گفت: میزان پرداخت عوارض مالیات بر ارزش افزوده به مدیریت‌های شهری و روستایی استان درتیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته ۲۲۲ درصد افزایش یافته است.

این منابع برای اجرای پروژه‌های عمرانی، توسعه و بهسازی معابر، آسفالت خیابان‌ها، گسترش فضای سبز، مدیریت پسماند، توسعه زیرساخت‌های شهری و روستایی و ارتقای کیفیت خدمات عمومی هزینه می‌شود.

دکتر حسین‌پور تأکید کرد: «پرداخت مالیات، مشارکتی مستقیم در آبادانی شهرها و روستاهاست و هر ریال مالیات، به توسعه زیرساخت‌ها، افزایش رفاه عمومی و ارتقای کیفیت زندگی مردم بازمی‌گردد.» مدیرکل امورمالیاتی استان سمنان

افزود: در چهارماهه نخست امسال مبلغ ۶۴۶ میلیارد و ۹۵۰ میلیون ریال از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به بخش ورزش استان سمنان اختصاص یافته است. علی حسین پور گفت: این اعتبار در مسیر توسعه زیرساخت‌های ورزشی، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، تجهیز اماکن ورزشی، حمایت از هیئت‌های ورزشی و گسترش ورزش همگانی هزینه می‌شود.

وی همچنین اظهارداشت: درتیرماه امسال مبلغ ۲۳۲ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال به حوزه ورزش استان اختصاص یافت که این امر نشان‌دهنده تداوم حمایت از توسعه ورزش و افزایش سرمایه‌گذاری در این بخش است.

دکتر حسین‌پور با تأکید بر اینکه مالیات، سرمایه‌ای برای توسعه و آبادانی کشور است، گفت: «عوارض مالیات بر ارزش افزوده، علاوه بر تأمین منابع مورد نیاز بخش‌های مختلف، به طور مستقیم در ارتقای زیرساخت‌های ورزشی، افزایش نشاط اجتماعی، حمایت از ورزشکاران و توسعه ورزش همگانی نقش‌آفرینی می‌کند وی افزود: هرچه مشارکت مؤدیان در پرداخت به‌موقع مالیات بیشتر باشد، امکان اجرای پروژه‌های بیشتری در حوزه ورزش، آموزش، سلامت و سایر بخش‌های عمومی فراهم خواهد شد و مردم آثار این مشارکت را به‌صورت ملموس در زندگی روزمره خود مشاهده خواهند کرد. وی اختصاص مبلغ ۳۲۸ میلیارد و ۸۱۵ میلیون ریال از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حساب اداره‌کل امور عشایری استان سمنان باافزایش ۸۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته رااز دیگر اقدامات این اداره کل در ۴ ماهه اول امسال دانست.

نسخه پیشنهادی نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس برای رفع مشکل مسکن در همدان

همدان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مشکل مسکن در همدان این روزها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم، به‌ویژه اقشار جوان و متقاضیان واقعی خانه تبدیل شده است، موضوعی که به گفته مسئولان و نمایندگان مجلس، نیازمند تصمیم‌گیری فوری و اجرای راهکارهای عملی است. در همین ارتباط عباس صوفی، نماینده همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی و نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس، تأمین ۳۰۰ هکتار زمین و واگذاری رایگان آن به متقاضیان را یکی از راهکارهای اصلی برای عبور از بحران مسکن در استان عنوان نمود.

وی در مراسم تکریم و معارفه مدیرکل جدید راه و شهرسازی استان همدان با اشاره به افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها، گفت: امروز متقاضیان واقعی مسکن علاوه بر گرانی، با بلاتکلیفی در این حوزه نیز روبرو هستند و حل این مشکل باید به اولویت اصلی دستگاه‌های اجرایی تبدیل شود.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس وضعیت بازار مسکن در همدان را نامطلوب دانست و تأکید کرد: قوانین لازم برای تأمین مسکن وجود دارد و باید با جدیت اجرایی شود.

صوفی بهره‌گیری از ظرفیت مولدسازی و اختصاص اراضی به گروه‌های ساخت را از مهم‌ترین راهکارهای افزایش تولید مسکن برشمرد و افزود: تحقق اهداف این بخش نیازمند همکاری بانک‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهادهای مرتبط است.

این نماینده مجلس همچنین با اشاره به نیاز استان به حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی، تأمین زمین را از ضرورت‌های اساسی دانست و خواستار توجه ویژه به تبدیل اراضی شهرک اکباتان و توسعه محدوده‌های مرتبط شد.

دادستان رودبار:

تردد خودروهای سنگین در آزادراه رشت - قزوین ممنوع شد

رودبار–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: در راستای حفظ حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان رودبار دستور ویژه‌ای جهت ممنوعیت کامل تردد کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین در آزادراه رشت – قزوین صادر کرد.

براساس این دستور که خطاب به فرماندهی پلیس‌راه آزادراه رشت – قزوین و رئیس اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای شهرستان رودبار ابلاغ شده، به ممنوعیت قانونی ورود وسایل نقلیه سنگین به این محور تأکید شده است ودستگاه‌های متولی مکلف به اجرای قاطعانه این مقررات شده‌اند.

محسن یوسفی دادستان رودبار به دلایل صدور این دستورالعمل اشاره کرد و گفت: ورود غیرمجاز کامیون‌ها و ماشین‌آلات سنگین به مسیر آزادراه قزوین ––رشت ، علاوه بر ایجاد خطرات جانی و مالی متعدد برای شهروندان و مسافران و افزایش احتمال تصادفات، موجب تخریب زیرساخت‌ها و آسفالت این محور حیاتی می‌شود.

یوسفی افزود: این اقدام دادستانی در چارچوب تکالیف قانونی در حوزه حفاظت از حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم صورت گرفته است و به پلیس‌راه ابلاغ شده تا در صورت مشاهده تردد هرگونه ماشین آلات سنگین در آزادراه، نسبت به توقیف و اعمال فوری مقررات اقدام نمایند..

آگهی دعوت به مجمع عمومی بطور فوق‌العاده موسسه بنیاد یاوری بهدشت (موسسه غیر تجاری) در حال تصفیه شماره ثبت: ۴۳۱۲۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۱۷۳۰۸۹

بدین‌وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت موسسه بنیاد یاوری بهدشت (موسسه غیر تجاری) در حال تصفیه دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ در محل تصفیه شرکت به نشانی: تهران، محله والفجر، خیابان شیراز جنوبی، بلوار علیخانی، پلاک ۶۱، مجتمع ونک پارک، برج الوند، بال غربی، طبقه اول، واحد ۱۸، کدپستی ۱۴۳۶۹۴۴۹۶تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب مدیر تصفیه جدید

دعوت‌کننده: مدیر تصفیه موسسه بنیاد یاوری بهدشت (موسسه غیر تجاری) در حال تصفیه حسین ثنایی اعلم

آگهی دعوت به مجمع عمومی بطور فوق‌العاده شرکت فرسیمن خاورمیانه (سهامی خاص) در حال تصفیه شماره ثبت: ۵۱۹۲۵۱ شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۲۳۵۵۲۸

بدین‌وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت فرسیمن خاورمیانه (سهامی خاص) در حال تصفیه دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ در محل تصفیه شرکت به نشانی: تهران، محله والفجر، خیابان شیراز جنوبی، بلوار علیخانی، پلاک ۶۱، مجتمع ونک پارک، برج الوند، بال غربی، طبقه اول، واحد ۱۸، کدپستی ۱۴۳۶۹۴۴۹۶ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب مدیر تصفیه جدید

دعوت‌کننده: مدیر تصفیه شرکت فرسیمن خاورمیانه (سهامی خاص) در حال تصفیه حسین ثنایی اعلم

آگهی فراخوان عمومی (ارزیابی کیفی) نوبت اول

شرکت آب منطقه ای بوشهر

شرکت سهامی آب منطقه ای بوشهر در نظر دارد به منظور اجرای پروژه ذیل که بر اساس فهرست بهای پایه سدسازی سال ۱۴۰۴ برآورد گردیده ، مطابق مشخصات زیر نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح اقدام نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای سابقه کاری مرتبط هستند دعوت می شود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ ساعت ۱۲ برای خرید اسناد ارزیابی کیفی به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره فراخوان	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	محل اجرا	مدت اجرا	رشته و حداقل پایه	دستگاه نظارت	محل تامین اعتبار
۲۰۵۰۰۱۴۳۱۰۰۰۰۰۹	احداث بند تنظیمی باغان	حدود ۲/ ۱۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰	استان بوشهر ، شهرستان دشتی بخش شنبه و طسوج	۱۸ ماه	۴ آب	مهندسین مشاور آبفن	ملی

توضیحات: ۱- قیمت خرید اسناد ارزیابی: مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب شماره IR ۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۳۰۱۸۸۱۸ به نام تمرکز وجوه درآمد شرکت آب منطقه ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه حساب ۳۱۵۱۰۳۴۷۳۲۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز و فیش واریزی را به شرکت آب منطقه ای بوشهر ، دفتر قراردادها تحویل دهند. ۲- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ می باشد. ۳- پاکت‌ها در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ گشوده خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهاد آزاد است. ۴- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد. ۵- به پیشنهادات فاقد امضاء ، مشروط و مخدوش، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶-کلیه اسناد استعلام ارزیابی و مدارک ارائه شده باید به مهر ا(لکترونیکی) و امضا صاحبان امضای مجاز تعهد آور برسد.

۷ – ارائه کد شناسایی ملی الزامی می باشد. ۸–مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه . ۹–حضور یک نفر به عنوان نماینده هر شرکت در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد. ۱۰– ارایه صورت مالی حسابرسی شده شرکت پیمانکار توسط حسابرسان رسمی مربوط به سال ۱۴۰۳.

شرکت سهامی آب منطقه ای بوشهر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید یک دستگاه جرثقیل ۱۰ تن – تجدید نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد " خرید یک دستگاه جرثقیل ۱۰ تن " را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۳۰ به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.،کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

- تاریخ انتشار فراخوان: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۰: ۰۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲- ساعت۰۸:۰۰
- دفتر کار شهردار

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی

مجید فرجی شهردار ملایر

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات،پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی ثبت طلاق

سرکار خانم سناء اسمعیلی قشمی فرزند عبدالرحیم مجهول المکان باطلاع میرساند که همسر شما آقای محمد اسنوی قشمی فرزند محمد صدیق به استناد دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۰۳۹۰۰۰۴۰۷۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۴۰۳۹۰۰۰۴۳۶۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ شعبه ۴ دادگاه خانواده بندر عباس تقاضای اجرا و ثبت واقعه طلاق رجعی نوبت اول نموده لازم است ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی در این دفترخانه به آدرس بندرعباس چهار راه خانه نان جنب پیتزا پرتقال ساختمان آنیل طبقه ۲ واحد ۲ (تلفن ۰۹۱۷۹۷۷۵۳۵۱) دفتر ازدواج و طلاق ۱۵ بندر عباس طلاق ۲۴ سابق) حاضر شوید در غیر اینصورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.

با تشکر

دفتر ازدواج ۱۵ و طلاق شماره ۲۴ بندرعباس

علی رنجبری کلوئی

آگهی مزایده عمومی شماره ۴۰۵۰/۹۰۰۲ (شماره ۵۰۰۵۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۰۱ در سامانه ستاد)

شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرکت مزایده گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره مزایده	موضوع مزایده	مبالغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط و الزامات ورود به مزایده استخر /بدنسازی
۴۰۵۰/ ۹۰۰۲	بهره برداری از اماکن ورزشی (استخر و سالن بدن‌سازی) شرکت برق منطقه‌ای اصفهان (به صورت استیجاری) سال ۱۴۰۶–۱۴۰۵	بابت استخر: ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت سالن بدن‌سازی: ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱ – مزایده گران بایستی دارای مجوز فعالیت معتبر مرتبط با استخر و یا سالن بدن‌سازی از مراجع قانونی مرتبط بوده و یا متاقضیان حقوقی بایستی دارای اساسنامه با موضوع فعالیتی مرتبط، متقاضیان حقیقی نیز بایستی دارای کارت مربی‌گری با موضوع فعالیتی مربوطه باشند. ۲ – دارا بودن حداقل ۲ سال تجربه در زمینه مدیریت و یا بهره‌برداری از استخر / سالن بدن‌سازی به همراه رضایتنامه / حسن سابقه مربوط به سوابق مذکور از سوی طرف قرارداد ۳ –دارا بودن گردش حساب مالی بیش از نصاب معاملات متوسط برای مزایده گران اجاره استخر و نصاب معاملات جزء برای مزایده‌گران اجاره سالن بدنسازی

نوع تضمین شرکت در مزایده: ضمانت‌نامه معتبر یا فیش واریز وجه نقد به‌شماره شبا IR ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۱۴۳۰۲۳۰۲۹۸ نزد بانک مرکزی با مبالغ فوق‌الذکر در وجه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان.

نحوه دریافت و تحویل اسناد مزایده: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا اعلام برنده و تحویل اجناس، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر خواهد بود. (اطلاعات تماس "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)" جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن): مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ ، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ – تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۳۶۲۷۰۸۲۰-۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵

مهلت و محل تحویل اسناد مزایده: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات اسناد مزایده بایستی حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری و نسخه فیزیکی(پاکت الف) آن در موعد مذکور به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان تحویل گردد.

زمان و محل بازگشائی پاکات مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرایط مزایده:

– پیشنهاددهندگان ملزم می‌باشند در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در جلسه توجیهی در سالن جلسات کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت نموده و از اماکن موضوع اجاره؛ بطور کامل و زیر نظر مسئولین مربوطه بازدید نمایند. بازدید از موارد اجاره الزامی بوده و عدم شرکت در جلسه توجیهی و بازدید به منزله انصراف از فرآیند شرکت در مزایده خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

– ضمنا" می‌توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید

www.tavanir.org.ir www.erec.co.ir

شناسه آگهی ۲۲۴۱۳۵۷ **روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان**

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۹

نظر به اینکه برحسب تقاضای بستانکار پرونده بانک ملی گرگان باستناد سند رهنی شماره ۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ تنظیمی از دفترخانه شماره ۳۹ گرگان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۹ این اداره علیه وراث مرحوم ابراهیم قلعه‌نوی.

– احمد قلعه‌نوئی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۱/۲۴ شماره ملی: ۲۱۱۰۰۲۷۱۴۲
– محمد قلعه‌نوی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۶/۰۶ شماره ملی ۲۱۲۱۷۵۵۳۲۲
– طیبه نساج ترشیزی نام پدر: محمدحسن تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۲۲۴۹۰۸۳۴۹۵
– محمدحسن قلعه‌نوی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۹/۲۳ شماره ملی ۲۱۲۱۴۹۲۳۴۸
– محسن قلعه‌نوئی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۴/۱۷ شماره ملی: ۲۱۲۱۸۸۶۷۲۹
– مسعود قلعه‌نوئی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۱۰/۱۰ شماره ملی: ۲۱۲۱۴۴۲۸۸۱
– مریم قلعه‌نوئی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۳/۰۹ شماره ملی: ۲۱۲۱۴۶۳۰۹۷

در قبال مبلغ با موضوع لازم‌الاجرا: ۳/۴۰۰/۱۷۴/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد میلیون و صد و هفتاد و چهار هزار ریال) و خسارت تاخیر روزانه ۴۴۴/۰۰۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ به آن اضافه می‌گردد عبارتست از: یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۲۳ (یک هزار و هفتصد و بیست و سه) فرعی از ۱۷ (هفده) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۱۲۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ (سه) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۵۴۸/۷۱ مترمربع (پانصد و چهل و هشت متر و هفتاد و یک دسی‌مترمربع).
مالکیت آقای ابراهیم قلعه‌نوی فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۶/۰۱ دارای شماره ملی ۰۷۹۴۳۵۳۴۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۵۱ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۳۰ ثبت گردیده است.
به حدود: شمالا: بطول ۱۰/۱۰ متر دیواریست به اراضی باقیمانده شرقا: بطول ۴۳ متر دیوار به دیوار ق ۲۱۲۲ جنوبا: بطول ۱۷ متر درب و دیواریست به خیابان غربا: اول بطول ۱۷/۳۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۱۲۰ دوم بطول ۷ متر دیواریست به ق ۲۱۲۰ سوم بطول ۲۴/۲۰ متر دیوار به دیوار ق ۲۱۲۰.
با مشخصات ذیل در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می‌رسد طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری: موقعیت مکانی ملک: املاک مورد اشاره واقع در گرگان - جلین - انتهای بلوار روبروی کشتارگاه شهرداری ساختمان ویلایی ضلع شرقی شهرداری جلین به کد جغرافیایی X:۲۸۱۱۶۳ و Y:۴۰۸۱۶۵۰ و کدپستی ۴۹۳۵۱۱۹۹۸۳ که در حال حاضر در عرصه مذکور دارای اعیانی که در مالکیت و بهره‌برداری خوانده (وراث قانونی مرحوم ابراهیم قلعه‌نوعی) قرار دارد و در تصرف وراث می‌باشد.
لازم به توضیح است حسب استعلام اخذ شده از شهرداری جلین ملک موصوف در حال حاضر خارج از محدوده شره جلین و در حریم شهر بوده و ملاک ارزیابی قرار دارد.
مشخصات ملک: اعیانی مذکور شرح زیر می‌باشد:
ملک موصوف عبارتست از یکباب فضای مسکونی در سه طبقه که در زمان بازدید ملک موصوف در ید اختیار و بهره‌برداری مالکین بوده که طبق اول به عنوان انباری و طبقه دوم و سوم تحت عنوان واحد مسکونی که هر طبقه دارای متراژ ۸۰ متر و جمعا به متراژ ۲۴۰ مترمربع دارای سازه فلزی با طاق ضربی و پوشش نهایی بام شیروانی با ایرانیت می‌باشد که مشتمل بر خواب و هال پذیرایی تراس آشپزخانه بوده که درب ورودی آن آلومینیومی و کف سرامیک و دیوارها گچکاری بوده و سقف آن گچ و کابینت می‌باشد و دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد.
لازم به توضیح است در زمان بازدید متصرفین اقدام به احداث گلخانه به متراژ حدود ۲۰۰ متر با مصالح فلزی و پوشش پلاستیک مخصوص در عرصه ملک تعرفه شده نموده‌اند.
ارزیابی ملک: با بررسی بعمل آمده و با توجه به مطالب یادشده در بالا ارزش‌گذاری ملک موصوف عبارتست از:
ارزش ریالی عرصه و اعیان جمعا بمبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و پنج میلیارد) ریال ارزیابی و کارشناسی می‌گردد.
لذا در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد وثیقه مورد ارزیابی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کمربندی جنب راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده بفروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و پنج میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می‌توانند در وقت مقرر {مطابق آئین‌نامه اصلاحی اخیرالتصویب (در مزایده مال اعم از منقول و غیرمنقول) خریدار می‌بایست قبل از مزایده (قبل از ساعت ۹ صبح) مبلغ ده درصد را به حساب سپرده واریز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نماید { در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه‌تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدیدمزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهارنظر نمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می‌گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقدا دریافت می‌شود. ملک مذکور باستناد نامه شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۵۵۵۰۸۰۰۰۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ بستانکار، فاقد بیمه‌نامه می‌باشد و علیرغم ابلاغ به مدیون جهت اعلام وضعیت بیمه‌ای ملک مورد رهن تاکنون هیچگونه اظهارنظری در این خصوص وضعیت بیمه‌ای را اعلام ننموده است. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین‌نامه اجرا اسناد رسمی در کلیه پرونده‌ها اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذ ار می‌شود بدهکار می‌تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنرا دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیرمترقه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار در سایت آگهی‌های سازمان ثبت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

جهت اطلاع به سایت سامانه‌های ثبت من my.ssaa.ir و یا سامانه کاتب kateb.ir مراجعه نمائید.

شناسه آگهی ۲۲۴۱۷۸۹ **رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان - علی‌اصغر کریمی‌نسب**