ابلاغ مصوبات شورای عالی انرژی برای کاهش محدودیت‌های انرژی صنایع

وزیر صمت با اشـاره به تصمیمات جدیـد دولت برای مدیریـت ناترازی انرژی، از ابلاغ مصوبات شـورای عالی انـرژی برای کاهش محدودیت‌های برق و گاز صنایع خبر داد و گفـت: هرچند حملات به برخی تأسیسـات انرژی، کسـری گاز کشـور را افزایـش داده اما با اجرای دسـتور رئیس‌جمهـوری و هماهنگی وزارت نفـت، انتظار می‌رود شـرایط تامین انرژی در شـهرک‌های صنعتـی و صنایع انرژی‌بر بهبود یابد.

سـیدمحمد اتابک، با اشـاره به آثار ناتـرازی انرژی بر بخش تولید، گفت: محدودیت‌هایی که طی مدت گذشـته بـر صنعت اعمال شـد، ناترازی بزرگـی را در این بخش ایجاد کرد و مشکلات متعددی را برای صنعتگران، به‌ویژه صنایـع انرژی‌بر مانند فولاد، به همراه داشـت و علاوه بر این، صنایع کوچک و واحدهای مسـتقر در شـهرک‌های صنعتی نیز با چالش‌های جدی در زمینه تامین برق مواجه شدند.

وی ادامه داد: اما با دسـتور رئیس‌جمهور در روز صنعت و معدن و پیگیری‌های انجام‌شده و همچنین تأکید معاون اول رئیس‌جمهوری در جلسه شورای عالی انرژی بر اجرای کامل این دسـتور و ابـلاغ آن به دسـتگاه‌های ذی‌ربط، امیدواریـم با اجرای این تصمیمات، شـرایط تامین انرژی در شـهرک‌های صنعتی و صنایع انرژی‌بـر بهبود یافته و محدودیت‌های موجود کاهش پیدا کند.

سـکاندار وزارت صمت با بیان اینکه ناترازی انرژی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین مشکلات بخش صنعت تبدیل شـده، تصریح کرد: این مسئله از سال‌های گذشته بـه دولت چهاردهم به ارث رسـیده و دولت نیز با حداکثر توان، از جمله از طریق توسعه نیروگاه‌ها، برای کاهش این ناترازی تلاش کرده، اما حجم ناترازی به اندازه‌ای بوده که رفع کامل آن در کوتاه‌مدت امکانپذیر نبوده است.

اتابک گفت: درحال حاضر، تولید گاز کشور روزانه حدود ۸۵۰ میلیون مترمکعب اسـت که از این میزان، حدود ۱۸۵ میلیـون مترمکعب به کل بخش صنعـت، از جمله صنایع پتروشـیمی، اختصاص می‌یابـد و براسـاس برنامه‌ریزی انجام‌شـده، مقرر است بین ۱۱۵ تا ۱۲۰ میلیون مترمکعب گاز به بخش صنعت اختصاص یابد و درباره محدودیت‌های موجود نیز با هماهنگی وزارت نفت، متناسب با شرایط و در مقاطع مختلف تصمیم‌گیری خواهد شد.

وی افزود: امسـال با توجه به حملات دشمن به برخی پالایشـگاه‌ها و همچنیـن خطوط گازی منطقه عسـلویه، میزان کسری گاز نسـبت به گذشته افزایش یافت؛ با این حال، اقدامات لازم برای بازسازی و جبران این خسارت‌ها درحال انجام اسـت و امیدواریم تا پیش از آغاز فصل سرما بخشـی از ظرفیت از دست رفته به شـبکه بازگردد. وزیر صمت گفت: میزان بازگشـت ظرفیت تولید گاز به سرعت پیشرفت پروژه‌های بازسازی بستگی دارد، اما امیدواریم با تکمیل این پروژه‌ها، بخش قابل توجهی از کسری موجود جبران شود.

سخنگوی جایگاه‌داران سوخت مطرح کرد:

درخواست صرفه جویی ۱۵ درصدی مصرف بنزین برای رفع نیاز به واردات

سـخنگوی جایگاه‌داران سـوخت گفت: برای رفع نیـاز به واردات بنزین از مردم می‌خواهیم تا ۱۵ درصد مصـرف خود را کاهش دهند. به گـزارش خبرگزاری تسـنیم، رضا نواز، سـخنگوی جایگاه‌داران سـوخت کشور با اشـاره به ریشـه‌های افزایش مصرف بنزین گفت: اصلی‌ترین عامل در مصرف بنزین و سـوخت، خودروها هسـتند که بـه عنوان مصرف‌کننـده تلقی می‌شوند.

وی افزود: مردم در مدیریت مصرف دسـت زیادی ندارند. به گفته نواز، در دنیا تولید خودروهای کم‌مصرف بسیار مهم اسـت، اما در کشور ما طی سالیان گذشته کمتر به این موضوع توجه شـده اسـت. نـواز افزود: در شـرایط فعلـی نمی‌توان انتظار کاهـش مصرف از طریق عدم اسـتفاده داشـت، چون خودروها مصرف بالایـی دارند، اما می‌توان از مردم درخواسـت کرد با روش‌هایـی تا ۱۵ درصد مصرف خود را کاهش دهند. وی ورود خودروهای برقی، گسترش و نوسازی وسایل نقلیه عمومی و کمک به رشـد استفاده از این وسایل را از جمله راهکارهایی دانسـت کـه می‌تواند مردم را بیشتر به استفاده از خودروهای عمومی سوق دهد و به صورت غیرمستقیم موجب کاهش مصرف شود.

نواز با بیان اینکه حدود هفت یا هشـت سال است قیمـت فرآورده‌های نفتی در کشـور تغییـر نکرده تا فشـار اقتصادی به مردم وارد نشود، گفت: در کنار این موضوع انتظار می‌رود در خیابان‌ها به ویژه کلانشهرها خودروهـای تک‌سرنشـین کمتر دیده شـود، ظرفیت خودروها کامل اسـتفاده شود و مردم یک یا دو روز در هفته با وسـایل حمل‌ونقل عمومی به محل کار بروند یا به امور روزانه خود بپردازند. سخنگوی جایگاه‌داران سـوخت کشور در ادامه تأکید کرد: وقتی مردم به این نتیجه برسند که اگر مصرف خود را اصلاح و مدیریت نکننـد کشـور به واردات نیـاز پیدا می‌کنـد، موضوع جدی‌تر می‌شـود. به گفته نـواز واردات به تخصیص ارز نیـاز دارد و بنزینی که بـدون صرفه‌جویی مصرف می‌شـود، به صورت غیرمسـتقیم از طریق ارزبری به اقتصاد کشور و معیشت مردم فشار وارد می‌کند.

وی تصریـح کـرد: این‌طـور نیسـت کـه فقـط افزایش قیمت سـوخت فشـار اقتصـادی ایجاد کند، بلکه ثابت‌ماندن قیمـت، کاهش‌نیافتن مصرف و نیاز بـه واردات نیز می‌تواند به اقتصاد کشـور و معیشـت خانواده‌ها فشـار بیشـتری وارد کند. نواز با اشـاره به ضرورت فرهنگ‌سـازی و تنوع در سبد سوخت گفت: باید از جایی شـروع کـرد اما نمی‌تـوان راهکارهای عجیب و غریب مطرح کرد.

وی افزود: تنوع سـبد سـوخت از جمله استفاده از سـی‌ان‌جی می‌تواند مردم را به سـمت مصـرف این سوخت سوق دهد و اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی باید به فرهنگ عمومی تبدیل شود.

نابسامانی در بازار قطعات یدکی خودرو قطعات یدکی خودرو هر روز گران‌تر و کمیاب‌تر

بازار قطعات یدکی خودرو و ماشین‌آلات این روزها با کمبود و افزایش قیمت‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ به‌طوری که فعالان صنفی از رشد ۷۰ تا ۸۰ درصدی قیمـت برخی اقلام، اختلال در ثبت سـفارش، توقف کالاهـا در گمرک و افزایش هزینه‌هـای حمل‌ونقل خبر می‌دهنـد و معتقدند تداوم این شـرایط می‌تواند تأمین نیاز بازار و خدمات پس از فروش را با مشکلات جدی‌تری مواجه کند.

حمیدرضـا حبیب‌دولابـی، عضـو اتحادیـه صنف تولیدکننـدگان و فروشـندگان لـوازم یدکـی خودرو و ماشـین‌آلات تهران، در گفت‌وگو با ایسـنا، با تشـریح وضعیت بازار لوازم یدکی خودرو و ماشـین‌آلات به ویژه در حوزه قطعات «ماشین آلات صنعتی و برینگ‌ها» در ماه‌هـای اخیر اظهار کرد: بـازار به‌ویژه در حوزه قطعات خودروهای سنگین و ماشین‌آلات، طی ماه‌های گذشته با مشـکلات جدی در حـوزه تامین کالا روبرو اسـت. کالاهای مورد اسـتفاده در این بخش عمدتا از برندهای معتبر جهانی، به‌ویژه تولیدکنندگان ژاپنی و چینی، تامین می‌شـود و با توجه به تحریم‌های شدید سال‌های اخیر، تامیـن این محصولات با دشـواری‌های فراوانی همراه شده است.

وی افـزود: حتـی پیش از تحـولات اخیر و جنگ رمضـان نیز در واردات قطعات، به‌ویژه کالاهای ژاپنی، با مشکلات متعددی روبرو بودیم؛ چراکه ژاپن از جمله کشـورهایی است که سختگیرانه‌ترین تحریم‌ها را علیه ایران اعمال کرده و امکان تامین مسـتقیم کالا از این کشـور وجود نداشـت و بـه همین دلیـل بخش قابل توجهـی از واردات از طریق واسـطه‌هایی مانند امارات انجام می‌شـد؛ اما با تحـولات اخیـر، محدودیت‌های حمل‌ونقل، بسـته شـدن برخی مسـیرهای تجاری و شـرایط ناشـی از جنگ، وضعیت تامین کالا به مراتب دشوارتر شده است.

ایـن عضـو اتحادیـه صنـف تولیدکننـدگان و فروشـندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران ادامـه داد: درحـال حاضر کمبـود قطعـات، به‌ویژه کالاهـای چینـی و ژاپنی، در بازار کاملا محسـوس اسـت و بسـیاری از اقـلام بـا کمبود شـدید مواجه شـده و این شرایط موجب شـده است فعالان صنفی نسـبت به امکان تامین مجدد کالا اطمینان نداشـته باشـند و همین موضوع بر رفتار بازار نیز اثر گذاشته و کاهش عرضه و دشوار شدن واردات، همراه با افزایش هزینه‌هـای تامین، موجب رشـد قابـل توجه قیمت قطعات شـده؛ به‌گونه‌ای که قیمت بسیاری از کالاها نسـبت به اواخر سال گذشـته حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد افزایش را تجربه می‌کند.

حبیب‌دولابـی افزود: در کنار مشـکلات ناشـی از تحریـم و محدودیـت واردات، افزایـش هزینه‌هـای گمرکی نیز فشـار مضاعفی بر فعـالان این حوزه وارد کرده اسـت. برای مثال تغییر مبنای محاسبه حقوق و عوارض گمرکی و افزایش هزینه‌های تمام‌شده واردات که ناشـی از تغییر نرخ ارز بود، یکـی دیگر از عواملی اسـت که در رشـد قیمت قطعات نقش داشته و هزینه تامین کالا را برای واردکنندگان را دوچندان کرد.

وی در ادامه با اشـاره به وضعیت ثبت سـفارش گفـت: از ابتدای سـال جاری تا امـروز عملا امکان ثبت سفارش جدید برای بسیاری از فعالان این حوزه فراهم نیسـت و درحالی که مسئولان از تداوم فرآیند ثبت سفارش سـخن می‌گویند، آنچه فعالان بازار در کف بازار مشـاهده می‌کنند، تفـاوت قابل توجهی با این اظهارات دارد و فعالان صنفی که مستقیما درگیر تامین کالا هسـتند، مشـکلات را به‌صورت ملموس احسـاس می‌کنند و معتقدند که رونـد موجود نه‌تنها بهبود نیافتـه، بلکه هر روز پیچیده‌تر و دشـوارتر نیز شده است.

این فعـال صنفی گفت: امروز مهم‌ترین مشـکل فعـالان این حوزه تنها ثبت سـفارش نیسـت، بلکه کالاهایـی اسـت کـه پـس از تحمـل هزینه‌های سـنگین وارد کشـور می‌شـوند؛ همچنان در گمرک متوقـف مانده‌اند و در شـرایط فعلی انتظـار می‌رود دسـتگاه‌های مسئول با توجه به شرایط خاص کشور، انعطاف بیشـتری در فرآیندهای اجرایی داشته باشند، اما متأسفانه همچنان بسـیاری از محموله‌ها به دلیل مسائل مربوط به استاندارد، منشاء ارز و سایر تشریفات اداری امکان ترخیص پیدا نمی‌کنند.

وی گفـت: در شـرایط جنگـی و محدودیت‌های تجاری، دولت باید بیش از گذشـته مسـیر ورود کالا را تسهیل کند تا قطعات مورد نیاز هرچه سریع‌تر وارد بـازار شـود؛ در غیر این صورت، کمبود کالا تشـدید خواهد شـد و در نهایت مصرف‌کننـده و بخش تولید بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند.

حبیب‌دولابـی تأکیـد کـرد: امـروز بسـیاری از تامین‌کنندگان با تردید نسـبت به آینده، کالاهای خود را بـا احتیاط عرضـه می‌کنند؛ چراکه هیـچ اطمینانی ندارند که بتوانند همـان کالا را دوباره با همان قیمت یـا حتی در همان حجم پیشـین جایگزیـن کنند و به همین دلیل، عرضه محدودتر شده و برخی اقلام حتی به صورت سـهمیه‌ای در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد و فروشـندگان نمی‌دانند چه زمانی امکان تامین مجدد برخی کالاها فراهم خواهد شـد. وی گفت: مهم‌ترین پیامد کمبود قطعات، متوجه مصرف‌کننده نهایی است.

ایـن عضـو اتحادیـه صنـف تولیدکننـدگان و فروشـندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران تصریح کرد: لازم است میان قطعات یدکی و کالاهای نهایی تفاوت قائل شد. قطعات یدکی نقش مستقیمی در اسـتمرار خدمات پـس از فـروش و حفظ حقوق مصرف‌کننـده دارند و نباید همان محدودیت‌هایی که برای واردات برخی کالاهای نهایی اعمال می‌شـود، درباره قطعات نیز اجرا شود.

وزیر صمت اعلام کرد:

واردات ۷۵ هزار دستگاه خودروی اقتصادی در دستور کار

وزیـر صنعت، معدن و تجـارت از برنامه واردات ۷۰ تا ۷۵ هزار دسـتگاه خودروی عمدتاً اقتصادی با ارز غیردولتی خبر داد. سـیدمحمد اتابک، درباره سیاست دولت در حوزه واردات خودرو، با بیان اینکه سیاسـت وزارت صمت و دولت از ابتدا، رقابتی کردن بازار خودرو بوده اسـت، گفت: حدود ۷۰ تا ۷۵ هزار دستگاه خودروی وارداتی و عمدتاً اقتصادی برای واردات در نظر گرفته شـده اسـت. این واردات از ارز دولت نیسـت، بلکه از محل ارز حاصل از سـپرده خود افراد و دیگران انجام می‌شود و افرادی که ارز دارند، می‌توانند این واردات را انجام دهند.

اتابـک ادامـه داد: آنچه بـه وزارت صمت مربوط اسـت، خودروهای اقتصادی است. البته برای واردات برخی خودروهای خاص نیز مجوز صادر شده که برای تامین درآمدهای دولت از محل واردات این خودروها انجام می‌شود، با این حال، سیاست وزارت صنعـت، معدن و تجارت، تمرکز بر واردات خودروهای عمدتا اقتصادی است.

وی دربـاره ارتقـای کیفیت خودروها نیـز گفت: کمیته‌ای برای نظارت بر کیفیت خودرو تشـکیل شده که آیین‌نامه‌های آن به تصویب دولت رسـیده اسـت و این کمیتـه، روند تولید خـودرو را از مرحله تولید قطعه تا مونتاژ نهایی زیر نظر خواهد داشت.

وزیر صمت افزود: شـرکت‌های حقوقی ناظر در این کمیته فعالیت خواهند کـرد و جمعی از معاونان وزارت صمت نیز در آن حضور دارند تا بر ایمنی و کیفیت خودروها نظارت مسـتمر داشته باشند.

معاون وزیر کار:

بدهی فروشگاه‌های طرف قرارداد کالابرگ درحال تسویه است

معاون رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تسویه حساب بدهی و معوقات فروشـگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ خبر داد. یعقوب اندایش در گفت وگو با ایرنا، اعلام کرد: از ۲۸ تیر سال جاری به تناسب اعتبار تخصیص یافته ازسوی دولت، بدهی و معوقات فروشـگاه‌های طرف قرارداد عرضه کالابرگ آغاز شـده است. وی افزود: اعتبار مورد نیاز پرداخت این بدهی از محل اعتبارات پشتیبانی تامین شده است.

اندایش همچنیـن از تصویب و تخصیص اعتبار ۵۵ همتی برای کالابرگ ابراز بی‌اطلاعی کرد. معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیش‌تر از تسـویه مطالبات فروشگاه‌های طرف قرارداد طرح کالابرگ الکترونیکی تا تاریخ ۲۵ تیرماه خبر داده و گفته بود: با پیگیری‌های انجام‌شـده در وزارت تعاون، کار و رفـاه اجتماعی پرداخت‌های کالابرگی به فروشـگاه‌ها براساس منابع دریافتی از بانک مرکزی به صورت مسـتمر و روزانه انجام می‌شود و روند تسـویه مطالبات سایر فروشگاه‌ها نیز ادامه خواهد داشت.

آگهی مزایده فروش دو دستگاه خودرو

شـرکت فنـاوری مصالح نویـن ایرانیان وابسـطه به بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی در نظر دارد دو دستگاه خودروی سواری دنا EF7 مدل ۱۳۹۸ و سـمند سـورن EF7 پلاس مدل ۱۴۰۲ را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برسـاند، لـذا متقاضیان میتوانند از تاریـخ انتشـار آگهی ضمن بازدید از خـودرو و دریافت فرم های مزایده پیشـنهاد کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵همراه با فیش واریزی به مبلغ : ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سـپرده شـرکت در مزایده را به شـماره حسـاب ۱۳۸۷۱۸۶۶۵۳۱۱ به شماره شبا: ۶۱۰۶۴۰۰۱۳۸۰۰۷۱۰۸۶۶۵۳۱۰۰۱ نزد بانک گردشگری به نام شـرکت فناوری مصالـح نوین ایرانیان در پاکتی دربسـته به آدرس ذیل تحویل نمایند. لازم به ذکر است واریز مبلغ سپرده الزامی بوده و پیشنهاد فاقد سپرده به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس محل بازدید و تحویل پیشنهادات:

تهران، خیابان فاطمی غربی، بین سین دخت و پروین، روبه روی سفارت پاکستان، پلاک ۲۵۸ طبقه۲

تلفن: ۰۲۱۶۶۴۳۸۵۷۰ داخلی ۱۰۱ آقای پوریایی

لازم به ذکر است خودروها در وضعیت موجود به فروش رسیده وکلیه هزینه‌هـای نقل و انتقـال و تعویض پلاک بر عهده خریدارخواهد بود. این شرکت در قبول یا رد پیشنهادات خود مختار است.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک بندر گناوه تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاهزاده خلفی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۴۰۹۲ کد ملی ۳۵۳۹۲۳۰۹۲۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشـاورزی مساحت ۳۶۱۹/۵۰ مترمربع درقسمتی ازپـلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امـام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵

شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۷۸

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجـرای ماده یک قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و بر حسـب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود تا شخص یا اشـخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحـه و ارایـه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نماینـد و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ - رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۷۷۷ مـورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸بهـروز ابراهیمی فرزند رسـول بشـماره شناسـنامه ۵۵۴۳ صادره از اصفهان بشـماره ملی ۱۲۹۳۴۲۰۶۳۸ در سـه دانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۵۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مسـاحت ۱۱۲/۴۷متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲ - رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۷۷۸ مورخ مجتبی ابراهیمی فرزند رسـول بشماره شناسنامه۶۶۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۵۸۷۲۱ در سه دانگ یکباب سـاختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۵۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۲/۴۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شناسه آگهی ۲۲۳۶۲۷۴

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۵۰۰۰۰۲۹ هیـات اول موضوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر لنگه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایرج علی زاده فرزند اسماعیل به کد ملی ۳۴۴۰۷۹۴۸۰۶ صادره از بندر لنگـه در یـک باب خانه به مسـاحت ۲۴۰ متـر مربع پـلاک ۲۶ فرعی از ۳۹۶۵ اصلی قسمتی از پلاک اصلی مذکور واقع در بندرلنگه کوی بشاری بخش ۲۴ بندر لنگه خریداری از مالک رسمی آقای عباس انجم روز محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۵

م الف ۳۳

صادق خواجه بهرامی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرلنگه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۷۰۴، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۷۰۷، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۷۶۵، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۷۶۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۷۶۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهعلی شهبازی فرزند ابراهیم بـه کـد ملی ۳۹۹۰۸۰۱۸۲۱ در ششـدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مسـاحت هـای ۴۳۴۷۱٫۱۷ ، ۱۲۵۷۵٫۴۳ ، ۱۶۷۹۸٫۴۵ ، ۱۷۴۵۰٫۲۴ ، ۳۲۰۱۸٫۷۶ مترمربـع از ۸۹ اصلـی قریه کلیجه واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مسـتثنیات مالکین اولیـه بنام علی ، عبداله و بانو کوکب همگی شـهرت طباطبایی و سند شـماره ۱۰۹۰۹ دفتر ۵ همدان بنام باقر شهبازی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۵ /۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۵ /۰۵ / ۱۴۰۵

م الف ۶۰۷

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۴۳، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۴۶، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۴۹، و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضـی خانم رفعت رضائیـان قراگوزلـو فرزند منوچهر بشـماره شناسـنامه ۳۱۹۹ کدملی ۳۹۹۱۱۴۲۰۴۱ در ده ممیز ششـصد و شـصت و هفت هزارم شـعیر مشاع از نود و شش شـعیر ، خانم فهیمه رضائیان قراگوزلو به شناسنامه شماره ۸۲۵۰ کدملی ۳۸۷۵۶۳۷۵۹۳ فرزند منوچهر در ده ممیز ششـصد و شـصت و هفت هزارم شـعیر مشـاع از نود و شـش شـعیر ، آقای سـعید رضائیان قراگوزلو به شناسـنامه شـماره ۲ کدملی ۳۹۹۲۲۳۶۵۱۱ فرزند منوچهر در چهل و نه ممیز هفتصد و هفتاد و هفت هزارم شـعیر مشـاع از نود و شـش شـعیر و آقای رسـول رضائیان قراگوزلو به شناسنامه شماره ۲۵۰۳ کدملی ۳۹۹۱۱۳۴۹۳۴ فرزند منوچهر در بیست و چهار ممیز هشتصد و هشتاد و نه هزارم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۸٫۰۹ مترمربـع پلاک شـماره ۱۵۹۳ فرعی از ۱۸۳ اصلی قریـه بابانظر واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن سـهم الارث مالک رسـمی آقای منوچهـر رضائیان قراگوزلو فرزند علـی اصغر محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۶۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز مشـکانی فرزند جانعلی به شناسـنامه شماره ۱ شـماره ملی ۰۷۹۴۲۲۶۲۹۹ صادره سبزوار در ششـدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۱۱۱٫۸۶ مترمربع تمامت پلاک ۲۲۲۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت مالک رسـمی محمد کرامتی محـرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند مـی توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهـد شـد . م الف ۷۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای هیـات منـدرج در پرونـده موضوع قانـون تعیین وتکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشـت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سـیده کیمیا فتحی ازدینی فرزند سید کریم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۷/۶۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۵۵۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای/ خانم محمد رضائی نژاد محرز گردیده اسـت ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

م الف ۳۱۷۷ شناسه آگهی ۲۲۳۷۴۵۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی فقدان سند مالکیت

خانمهـا پروانـه و فاطمه و فرزانه و مریم و آقای سـیف الله میرزایی اعتماد همگی وراث مرحوم آقای محمد میرزایی اعتماد با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه اسـناد رسـمی شماره یک رزن مدعی هسـتند که یک جلد سند مالکیت ششدانگ به شماره چاپی ۴۱۲۰۸۱ به شماره پلاک ثبتی ۱۲۴۰ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک رزن شـهر رزن که بنام محمد میرزائی اعتماد فرزند دریاقلی شش ۴۳۲ ذیل شماره ثبت ملک ۶۲۰۱۸ و شماره دفتر ۶۷ و صفحه ۱۷۹ و املاک ثبت رزن سابقه ثبت دارد ، به علت سـهل انگاری مفقود گردیده اسـت لذا به اسـتناد تبصره الحاقی به مـاده ۱۲۰ و آیین نامه ثبت بدین وسـیله آگهی می شـود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این گواهی طی مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرسـتان رزن مراجعه و ضمن ارائه اصل سـند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت واخواهی و عـدم وصول اعتراض و یـا در صورت اعتراض چنانچه اصل سـند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد .

م الف ۲۳۳

باب اله مرادی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۵۲، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۶۱، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۵۸، و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۴۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسـول رضائیـان قراگوزلو به شناسنامه شـماره ۲۵۰۳ کدملی ۳۹۹۱۱۳۴۹۳۴ فرزند منوچهر در بیسـت و چهار ممیز هشـتصد و هشتاد و نه هزارم شـعیر ، آقای سـعید رضائیان قراگوزلو به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۳۹۹۲۲۳۶۵۱۱ فرزند منوچهر در چهل و نه ممیز هفتصد و هفتاد و هفت هزارم شعیر ، خانم فهیمه رضائیان قراگوزلو به شناسنامه شـماره ۸۲۵۰ کدملی ۳۸۷۵۶۳۷۵۹۳ فرزند منوچهر در ده ممیز ششصد و شصت و هفت هزارم شعیر و خانم رفعت رضائیان قراگوزلو به شناسنامه شماره ۳۱۹۹ کدملی ۳۹۹۱۱۴۲۰۴۱ فرزند منوچهر در ده ممیز ششـصد و شـصت و هفت هزارم شـعیر مشـاع از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۶۱۲۸ مترمربع پلاک شـماره ۱۵۹۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی قریه بابانظر واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن سـهم الارث مالک رسـمی آقای منوچهر رضائیان قراگوزلو فرزند علی اصغر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

م الف ۶۰۴

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شـماره ۵۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیأت چهارم لذا مالکیت خانم اعظم شاه سنائی گنیرانی به شناسنامه شماره ۱۱۶ کدملی۱۲۹۳۲۰۱۷۵۸ صادره خمینی شهر فرزند محمد حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲٫۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جان نثاری لادانی طبق سند انتقالی۶۴۸۹۷ مورخ ۱۳۴۴/۰۶/۱۱ دفتر خانه ۷ اصفهان را تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شناسه آگهی ۲۲۳۶۷۵۱

احمد کاشف – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۰۷۹ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سـید قاسـم موسـوی دیزکوهی فرزند میرفتاح بشـماره شناسـنامه ۸۹۲ صادره از در شـش دانگ یک قطعه زمین مشـجر به مساحت ۳۵۰ مترمربع مشتمل بر دو باب مغازه پلاک فرعی ۱۳۷۶ از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در دهبنه خریداری از مالک رسـمی محرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

م الف ۳۱۷۵ شناسه آگهی ۲۲۳۷۲۲۲

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک