علایی نخستین فرمانده نیروی دریایی سپاه:

باید تعریف مان را از پیروزی عوض کنیم
اجرای تفاهم نامه به نفع ایران و به ضرر اسرائیل است

نخستین فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران در گفتگویی با بیان اینکه باید تعریف مان را از پیروزی عوض کنیم، تأکید کرد: اجرای تفام نامه اسلام آباد به نفع ایران و به ضرر اسرائیل است.

دکتر حسین علایی با اشاره به اینکه پیروزی این است که مردم در آرامش باشند و به توسعه کشور برسیم، اظهارداشت: اصلاً در جنگ‌ها پیروزی وجود ندارد، حتی برای طرفی که به ظاهر پیروز نظامی صد درصد می‌شود، از نظر تئوریک ممکن است شکست خورده باشد. مگر آمریکایی‌ها عراق را کاملاً تصرف نکردند، آیا پیروز شدند؟ اشغال کردند، تصرف کردند و پیروزی نظامی به دست آوردند، بله، ولی در نهایت پیروز نشدند. در این جنگ هم نه آمریکا و نه اسرائیل اصلاً پیروز نشدند.

وی در گفتگو با خبرآنلاین افزود: مهم‌رین برگ پیروزی ایران این است که صلح و آرامش در ایران و منطقه برقرار باشد و ایران بتواند به توسعه و پیشرفت ادامه دهد و بتواند یک الگوی موفق از نظر نظام حکمرانی را که متکی بر آحاد مردم است معرفی کند، این یعنی پیروزی وگرنه این پیروزی که فرض کنید تعداد زیادی از هواپیماهای آنها را بزنید، نیروهای مسلحشان را بزنید و افراد نظامی‌شان کشته شوند، درست است که یک پیروزی تاکتیکی ممکن است محسوب شود، ولی پیروزی واقعی اینها نیستند.

این کارشناس مسائل بین الملل با تأکید بر اینکه ما باید تعریفمان از پیروزی درست باشد، اضافه کرد: پیروزی به این مفهوم است که بتوانید محیطی را برای ایران فراهم کنید که مردم بتوانند با آرامش خاطر بخوابند، با آرامش خاطر صبح از خواب بیدار شوند و با آرامش خاطر دنبال توسعه انسانی، توسعه اقتصادی و توسعه کشور در همه ابعاد باشند، این می‌شود پیروزی. نه اینکه بخواهند از شهری به شهری پرواز کنند بگویند هواپیما نیست، این که پیروزی نیست! یا بخواهند از جایی به جایی بروند، خدای نکرده زیرساخت‌ها به گونه‌ای زده شود که بنزین نداشته باشی بروی، یا الان وضع سوخت جوری باشد که نیاز به هزینه‌های ارزی فراوان داشته باشد و سالی ۵ میلیارد دلار سوخت وارد کنی تا مردم در داخل ایران بسوزانند، این‌ها پیروزی نیست. تعریف پیروزی را باید تغییر دهیم.

دکتر علایی در ادامه با اشاره به تفاهم نامه امضاشده میان ایران و آمریکا (تفام نامه اسلام آباد)،ادامه داد: معتقدم اجرای تفاهم در مجموع به نفع ایران است، لذا باید تمام سیستم خودمان را به کار بگیریم که این تفاهم به اجرا برسد، به نتیجه برسد، مکر آن‌ها را خنثی کنیم و برنامه آن‌ها را برای اینکه این را تبدیل کنند به ابزاری برای جنگ مجدد خنثی سازیم.

وی با بیان اینکه ایران تا الان در اجرای تفام نامه موفق بوده است، گفت: اسرائیل می‌خواست هر روز لبنان را بزند، ما با این تفاهم‌نامه جلوی حملات روزانه اسرائیل به لبنان را گرفتیم، این پیروزی خیلی بزرگی است. حتی اسرائیل چند روز پیش دوباره به سوریه حمله کرد، سوریه‌ای که دولتش با تفاهم آمریکا سر کار آمده است و حتی ترامپ می‌خواست از ظرفیت دولت فعلی سوریه علیه حزب‌الله در لبنان استفاده کند و به اسرائیل اعلام کرد تو دیگر کار نداشته باش تا این ظرفیت به کار گرفته شود. در همین وضعیت، آنها باز به سوریه حمله کردند و تمام زیرساخت‌های نظامی سوریه را بعد از تغییر نظام در آنجا از بین بردند. با همه این حرف‌ها، ایران با این تفاهم‌نامه توانست جلوی تجاوزات روزانه اسرائیل به لبنان را بگیرد و این پیروزی خیلی بزرگی است.

نخستین فرمانده نیروی دریایی سپاه یادآور شد: اگر ما در مورد تفاهم نامه،مفروض را گذاشتیم بر بدعهدی آمریکا که از قدیم بوده، ولی با چشمان باز به دنبال اجرای تفاهم‌نامه رفتیم، این تفاهم‌نامه چیزی است که تقریباً اکثر کشورهای جهان به جز اسرائیل از آن حمایت می‌کنند. این یک ظرفیت خوب برای ایران ایجاد می‌کند تا برود به دنبال اینکه آمریکایی‌ها را وادار کند تفاهم‌نامه را اجرا کنند.

سردار علایی افزود: در این تفاهم‌نامه آمده است که آمریکا باید پایگاه‌هایش و نیروهای نظامی‌اش را از پیرامون ایران دور کند، یعنی در واقع اگر این تفاهم بخواهد اجرا شود، تمام این پایگاه‌ها باید تعطیل شوند. این خیلی ظرفیت بزرگی است. به همین خاطر معتقدم همه مردم ایران، همه سیاستمداران ایران، همه دلسوزان ایران و همه کسانی که به پایداری جمهوری اسلامی علاقه‌مندند باید بسیج شوند که این تفاهم اجرا شود و به نتیجه برسد. این برگ پیروزی ایران است.

این تحلیلگر مسائل بین الملل خاطرنشان کرد: گرچه به آمریکا نباید اعتماد کرد و در آن شکی نیست، اما الان اجرای تفاهم‌نامه به نفع ایران و به ضرر اسرائیل است. به همین خاطر هم هست که اسرائیل دائماً تلاش می‌کند این تفاهم اجرا نشود و تمام ظرفیت رایزنی نظامی، دیپلماسی و عملیاتی خودش را به کار گرفته تا این تفاهم‌نامه به مرحله اجرا نرسد. بنابراین ما باید کاری بکنیم که مخالف دیدگاه اسرائیل و مخالف برنامه اسرائیل باشد؛ و آن این است که همه بسیج شوند تا این تفاهم اجرا شود. این تفاهم به نفع ایران و به ضرر آمریکا و اسرائیل، به ویژه اسرائیل است.

دکتر حسین کمالی:

مسئولین صداو سیما این سازمان را دارایی خود و گروه کوچک هم‌فکر خود می‌دانند

حسین کمالی، رئیس خانه احزاب ایران، در گفت‌وگویی با خبرگزاری خبرآنلاین، با انتقاد از عملکرد صدا و سیما، گفت: «سالیان متمادی است که این سازمان گرفتار نوعی تکرار و بی‌برنامه بودن شده است و تقریباً همه بخش‌های آن، از فیلم‌های سینمایی گرفته تا مصاحبه‌شوندگان، برنامه‌ها و موضوعاتی که در آن مطرح می‌شود، تابع یک استراتژی علمی و منطقی و درون‌نگر براساس دیدگاه‌های ملی و برون‌نگر براساس شناخت فرهنگ و سیاست بین‌الملل نیست و نوعی استحاله در همه امور قابل احساس و مشاهده است.»

افرادی که مسئولیت صدا و سیما را بر عهده دارند، فاقد برنامه و سیاست مشخص هستند.

وی افزود: «به نظر می‌رسد افرادی که مسئولیت صدا و سیما را بر عهده دارند، فاقد برنامه و سیاست مشخص هستند. آن‌ها صدا و سیما را دارایی شخصی خود و گروه کوچک هم‌فکر خود می‌دانند و تنها نظرات اشخاصی را بازتاب می‌دهند که هم‌فکر و هم‌جهت با آنان باشند و اشخاص خاصی را می‌پسندند که با اندیشه‌ها و افکار آن افراد احساس راحتی کنند. به همین دلیل نیز از همان چهره‌ها برای حضور در برنامه‌ها و انجام مصاحبه‌ها دعوت می‌کنند.»

کمالی ادامه داد: «این رویکرد در انتخاب فیلم‌ها نیز وجود دارد، به‌گونه‌ای که برخی فیلم‌های خاص را حتی ۱۰ یا ۲۰ بار از صدا و سیما پخش کرده و می‌کنند. درحالی که در زمان حاضر هر روز تعداد زیادی فیلم در دنیا تولید می‌شود، اما رسانه به اصطلاح ملی ما تنها به نمایش مجموعه محدود و بسیار کوچکی از آثار مورد نظر اکتفا می‌کند.»

رئیس خانه احزاب ایران با انتقاد از شیوه نظرسنجی‌های صدا و سیما برای انتخاب فیلم‌ها افزود: «گاهی چهار فیلم را که از قبل خودشان انتخاب کرده‌اند، کنار هم قرار می‌دهند و از مردم می‌خواهند یکی از آن‌ها را انتخاب کنند تا پخش شود. این روش، که گزینه‌ها از ابتدا محدود شده باشند و مخاطب تنها اجازه انتخاب از میان همان گزینه‌های از پیش تعیین‌شده را داشته باشد، نوعی اهانت به شرکت‌کنندگان در نظرسنجی است که البته این امر برای انجام‌دهندگان آن قابل درک نیست.»

وی افزود: «صدا و سیما با وجود برخورداری از نزدیک به ۱۰ هزار فرستنده و شبکه‌های متعدد داخلی، برون‌مرزی، اینترنتی و غیراینترنتی، که حتی از ایجاد روزنامه و خبرگزاری نیز استفاده می‌کند، نتوانسته است نقش مثبت و مؤثری در بیان مظلومیت مردم ایران در سطح بین‌الملل و آموزش ملی در مورد مواجهه با تهاجمات و خطرات خاصی که متوجه این ملت شریف و بافرهنگ در سطح داخلی و بین‌المللی صورت می‌پذیرد، ایفا نماید.»

بسیاری از برنامه‌ها گرفتار سانسورها و نگفتن واقعیت‌ها هستند

کمالی با اشاره به عملکرد بین‌المللی رسانه ملی گفت: «امروز تصویری که از ایران مظلوم در افکار عمومی جهان وجود دارد، به دلیل تبلیغات مسموم دشمن، تصویر چندان مثبتی نیست و این مسئله تا حدودی ناشی از ضعف عملکرد مجموعه‌ای است که با چند ده هزار هزار نیروی انسانی، بدون برنامه و استراتژی و به صورت روزمره و تنها در جهت بقای خود فعالیت می‌کند.»

وی همچنین با انتقاد از محتوای برنامه‌های داخلی صدا و سیما اضافه کرد: «بسیاری از برنامه‌ها گرفتار سانسورها و نگفتن واقعیت‌ها هستند و همین مسئله باعث شده است بسیاری از

اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه جوانان، برای دریافت اخبار بیشتر به رسانه‌های خارجی مراجعه کنند؛ رسانه‌هایی که عمدتاً غرض‌ورزی می‌کنند، اخبار درست و نادرست را در هم می‌آمیزند و درصدد پیشبرد سیاست‌های استعمارگران در کشور ما هستند. با این عملکرد، بخشی از مردم برای دسترسی به اخبار بیشتر ناچار به مراجعه به همین رسانه‌ها می‌شوند.»

کمالی ادامه داد: «نبود صداقت، انحصار، ناگفته‌ها، کتمان واقعیت‌ها، بی‌توجهی و سانسوری که سراسر صدا و سیما را فرا گرفته، مردم را آزار می‌دهد و سبب شده است آن‌ها این سازمان را یک رسانه ملی ندانند.»

وی در ادامه، با انتقاد از کارشناسان حاضر در برنامه‌های صدا و سیما، گفت: «تحلیلگرانی که در این رسانه حضور پیدا می‌کنند، بیشتر به بخشی از جامعه مداحان شباهت دارند تا افرادی که با سیاست بین‌الملل، علوم سیاسی، روابط بین‌الملل و مسائل مختلف سیاسی آشنا باشند، تجربه و تخصص داشته باشند و بتوانند نقش ملی ایفا کنند. همچنین از میان گروه‌های مختلف فکری نیز انتخاب متنوعی صورت نمی‌گیرد.»

صدا و سیما، بودجه‌ای نزدیک به ۱۰ تریلیون تومان به خود اختصاص داده و در اختیار دارد

کمالی ادامه داد: «حتی از میان اصولگرایان نیز عمدتاً افرادی برای حضور در برنامه‌ها انتخاب می‌شوند که فاقد شناخت و توانایی علمی لازم هستند؛ افرادی تکراری که گویی همگی در یک کارخانه تولید شده و بیرون آمده‌اند و با طرز فکر یکسان، حرف‌های تکراری و خسته‌کننده، مردم را ملول می‌کنند.»

وی افزود: «گاهی اوقات نحوه اظهارنظر برخی از افرادی که در برنامه‌ها حضور پیدا می‌کنند، به گونه‌ای است که انگار متن واحدی در اختیار دارند. یک نفر مطلبی را بیان می‌کند و نفر بعدی همان مطالب را با همان دیدگاه، همان استدلال‌ها و حتی همان کلمات، اعداد و ارقام تکرار می‌کند. در نتیجه، مخاطب با محتوایی کاملاً تکراری و خسته‌کننده مواجه می‌شود که هیچ تنوع و نوآوری در آن دیده نمی‌شود.»

رئیس خانه احزاب ایران با اشاره به بودجه صدا و سیما گفت: «این سازمان، با وجود آنکه بودجه‌ای نزدیک به ۱۰ تریلیون تومان و بخش قابل توجهی از منابع کشور را به خود اختصاص داده و در اختیار دارد، به گونه‌ای عمل می‌کند که گویی این امکانات متعلق به خود مدیران آن است.» وی ادامه داد: «پیش از این برخی درباره «سفره انقلاب» سخن گفته بودند و عده‌ای نیز نسبت به این تعبیر واکنش‌های تند نشان دادند، اما در عمل، همین نگاه در صدا و سیما، نفت و پتروشیمی‌ها و برخی از بخش‌های دیگر نیز مشاهده می‌شود. به این معنا که بودجه و منابع کشور را بخشی از همان سفره می‌دانند که باید در اختیار خودشان باشد و آن را میان خود تقسیم کنند، بدون آنکه بازدهی متناسبی برای کشور داشته باشند.»

کمالی با اشاره به عملکرد رسانه ملی در دوران جنگ نیز گفت: «در طول جنگ، آموزش پدافند غیرعامل در صدا و سیما حتی در حداقل ممکن نیز ارائه نشد و آنچه پخش شد، تنها به یکی دو مورد بسیار محدود اختصاص داشت.»

وی افزود: «بسیاری از مردمی که در معرض حملات هوایی دشمن قرار می‌گرفتند، نمی‌دانستند در چنین شرایطی چه اقدامی باید انجام دهند. در عین حال، سایر اقشار جامعه، به‌ویژه نسل جوان، نیز از آموزش‌های لازم و اطلاع‌رسانی مناسب برخوردار نبودند. حتی برخی تقلیدهایی که از برنامه‌های خارجی در صدا و سیما انجام می‌شود نیز تقلیدهایی بی‌حاصل است و نتیجه مثبتی برای جامعه ایران به همراه ندارد.»

اتفاقاتی که امروز در صدا و سیما رخ می‌دهد، در آینده مشکلات بزرگی برای کشور ایجاد خواهد کرد

کمالی تأکید کرد: «صدا و سیما، پیش از آنکه به مداحان یا افرادی میدان دهد که صرفاً برای خوشایند مدیران یا حفظ جایگاه خود در رسانه و ماندن در قدرت، سخن می‌گویند، به افرادی نیاز دارد که جامعه ایران را بشناسند، با اندیشه‌ها و خواسته‌های مردم آشنا باشند و بتوانند در راستای حفظ منافع ملی، مدیریت افکار عمومی را بر عهده بگیرند.»

وی هشدار داد: «اتفاقاتی که امروز در صدا و سیما رخ می‌دهد، در آینده مشکلات بزرگی برای کشور ایجاد خواهد کرد و اگر درباره این سازمان تصمیمات درستی اتخاذ نشود، در آینده شاهد نارضایتی‌های بیشتری خواهیم بود. نارضایتی‌هایی که هم کشور و هم مسئولان را با مشکل مواجه خواهد کرد.»

کمالی در پاسخ به این پرسش که برای جلوگیری از اقداماتی که به گفته منتقدان علیه انسجام ملی است، چه برخوردی باید با صدا و سیما صورت گیرد، اظهار کرد: «بحث من این نیست که صدا و سیما سخنان رئیس‌جمهور، رئیس مجلس یا دیگر مسئولان را سانسور می‌کند یا نمی‌کند و اساساً قصد ندارم درباره اشخاص صحبت کنم.»

وی ادامه داد: «مسئله اصلی، خود صدا و سیما و نوع عملکرد آن است. این سازمان، با ساختار و عملکرد فعلی، «مفت‌گران» است و نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای کشور باشد.»

رئیس خانه احزاب ایران، با تأکید بر ضرورت تحول در رسانه ملی، گفت: «صدا و سیما باید برنامه‌ای جدید داشته باشد و از نو ساخته شود، زیرا با شرایط کنونی در راستای منافع ملی عمل نمی‌کند. همه بخش‌های این سازمان نیازمند بازسازی و نوسازی است و باید یک بازنگری اساسی در آن صورت گیرد.»

وی در پایان تصریح کرد: «بحث من متوجه اشخاص نیست و نمی‌خواهم درباره مدیران یا افراد صحبت کنم، بلکه معتقدم باید «طرحی نو» درانداخته شود. به این معنا که همه‌چیز از نو طراحی و سازماندهی شود، زیرا تنها با اختیار داشتن یک استراتژی درست و برنامه بلندمدت و کوتاه‌مدت، براساس فرهنگ ایرانی و منافع ملی، و ایجاد تغییرات اساسی، می‌توان انتظار داشت صدا و سیما در مسیر مردم و خواسته‌های آنان حرکت کند.»

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)
شرکت حمل ونقل پلکان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۸ مبارکه و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۱۴۹۸۰

با عنایت به اینکه در جلسه نوبت اول مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ حد نصاب لازم جهت رسمیت جلسه حاصل نگردید، بدینوسیله از عموم صاحبان محترم سهام شرکت حمل ونقل پلکان (سهامی خاص) و یا نمایندگان و وکلای قانونی آنان دعوت بعمل می آید تا در جلسه نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ که راس ساعت۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ واقع درمحل شرکت به آدرس: ۴۵ کیلومتری جاده اصفهان مبارکه جنب کارخانه پلی اکریل به شماره کد پستی ۸۴۸۷۱۱۱۳۵۵ و تلفن ثابت ۳۳۳۱۰۰۵۴ تشکیل می گردد ، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:
۱ - استماع گزارش هیات مدیره وبازرس شرکت منتهی به عملکرد ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲ - تصویب ترازنامه وسود وزیان سال مالی شرکت منتهی به عملکرد ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳ - انتخاب اعضای هیات مدیره شرکت
۴ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل شرکت
۵ - سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

شهرداری جیرنده در نظر دارد تا واگذاری انجام امور خدمات شهری خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۸۴۳۰۰۰۰۰۲ شرکت های پیمانکاری دارای صلاحیت از سازمان مدیریت برنامه ریزی یا اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

حسن تقی پور_شهردار جیرنده

آگهی دعوت شرکت تکاپو طب سهامی خاص
به شماره ثبت ۹۶۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۰۸۷۸۱

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سهامی خاص تکاپو طب به شماره ثبت ۹۶۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۰۸۷۸۱ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ راس ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در آدرس : تهران، بخش مرکزی، کریم خان زند، خیابان شهید مرتضی وفایی ورمزآبادی، خیابان خردمند جنوبی، پلاک ۴۳، طبقه چهارم، واحد ۷ به کدپستی ۱۵۸۴۸۴۳۱۶۶ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره درباره عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ ۲ـ استماع گزارش بازرس قانونی ۳ـ رسیدگی و اتخاذ تصمیم نست به صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ ۴ـ اتخاذ تصمیم نسبت به سود و زیان سال مالی مذکور ۵ـ اتخاذ تصمیم نسبت به سایر موضوعاتی که مطابق قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده است

هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت اسب سفید (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۳۱۰ و شناسه ملی ۱۱۰۰۷۱۷۷۸۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت بعمل می‌آید تا در مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۵ در محل اصلی شرکت: به نشانی خیابان ستارخان ، خیابان نیایش ، خیابان کیا، کوچه نکونام ، پلاک ۲ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : افزایش سرمایه

رئیس هیئت مدیره

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افرادی که نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عموم آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۳۸۲۳ - ۱۴۰۵/۴/۸ - آقای منصور زمانی‌خواه فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۶۴۳/۱۵ مترمربع قسمتی از اراضی مشاعی مزرعه درب سوراخ پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تفرش

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
شناسه آگهی ۲۲۲۲۳۶۹

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی‌نیا

جناب آقای: آوات محمد رحیم فرزند رحیم

به اطلاع می‌رساند که جنابعالی به استناد به دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۸۳۹۰۰۰۴۵۲۸۲۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به کلاسه پرونده ۰۲۰۱۱۶۴ از شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بانه محکوم به الزام بثبت ازدواج با خانم: ملینا واحدی فرزند عثمان شده‌اید لذا به جنابعالی اعلام می‌گردد جهت حضور و ثبت واقعه جنابعالی و خانم: ملینا واحدی ظرف مدت ۷ روز پس از ثبت و پخش این آگهی به دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۲۰۹ بانه به آدرس: بانه - خیابان هنرستان میدان مادر مراجعه نماید و در غیر اینصورت به استناد به دادنامه مذکور سردفتر موظف به ثبت واقعه ازدواج بدون حضور جنابعالی می‌باشد.

ناصر سبحانی
سردفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۲۰۹ و طلاق شماره ۱۲ شهرستان بانه

(آگهی فقدان سند)

آقای سید فیاض هاشمی صدر با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر خانه ۳۶۲چمران ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۶/۲۳۵۶ واقع در بخش ۳ سه اهواز در صفحه ۳۶۴ دفتر ۲۳ ذیل ثبت ۲۵۸۵ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت نامعلوم مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۶/۲۸

اسماعیل الیا
رئیس ثبت شهرستان ماهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سمانه پیرکمالی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۰ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۵۲۳۸ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵۶۱۹/۳- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان مهتاب ۱۰ با شماره دفتر املاک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۵۱۸۴ بعلت جابجائی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اهل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۵/۷
م الف ۴۰۸۱ شناسه آگهی ۲۲۳۹۰۹۴

عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۹۳۱ مورخ ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حامد حق نژاد فرزند محمدحسن بشماره ملی ۴۸۹۹۱۳۱۵۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۸ / ۰۵ متر مربع از مالکیت جانلر خاموشی نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۶۱۲ صفحه ۱۴ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۵۰۷۷

چاپ اول ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵
چاپ دوم ۰۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵

بشیر نعیم زاده_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۲۴۶۱ مورخ ۰۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بزرگ مهر فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵۷۰ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین بصورت کارگاه باقیمانده پلاک ۹۴۴ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۴۶ / ۶ متر مربع از سهمی نیراله سمیعی خلج آبادی ذیل ثبت صفحه ۱۶۵ دفتر ۱۰۷۵ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۲۶۷۰۱

چاپ اول ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵
چاپ دوم ۰۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵

بشیر نعیم زاده_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید یک دستگاه تلویزیون شهری- نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد خرید یک دستگاه تلویزیون شهری (مطابق مشخصات پیوست) را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۲۷ به اشخاص حقوقی دارای گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی HSE واگذار نماید، لذا متقاضیان میبایست مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی به جهت سپرده شرکت در مناقصه را به همراه سایر مدارک شامل اساسنامه آخرین تغییرات و مهر و امضا شرایط عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارسال نمایند ضمنا پاکت الف و ب بعد از بارگذاری در سامانه می‌بایست الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری گردد. متقاضیان می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir و شماره تلفن ۳۲۲۲۶۰۶۱-۰۸۱ داخلی ۱۷۶ دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۰۹:۰۰
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۱۹:۰۰روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: پایان وقت اداری (ساعت۱۳:۰۰) روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰- دفتر کار شهردار

((سایر شرایط))

۱ - موضوع مناقصه عبارت است از خرید یک دستگاه تلویزیون شهری مطابق مشخصات پیوست.
۲ - صرفاً به پیشنهاد اشخاص حقوقی دارای گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی HSE ترتیب اثر داده میشود.
۳ - مدت تحویل دستگاه ۷۲ ساعت پس از بازگشایی پاکتها میباشد.
۴ - فروشنده موظف به انجام گارانتی دستگاه بمدت ۲ سالو خدمات پس از فروش بمدت ۵ سال از تاریخ تحویل موضوع قرارداد می باشد.
۵ - پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده فروشنده است.
۶ - هزینه حمل تا محل پروژه و بارگیری بعهده فروشنده خواهد بود.
۷ - چنانچه کیفیت جنس خریداری شده مورد تائید ناظر منتخب شهرداری نباشد فروشنده موظف است برابر مشخصات مورد نظر با هزینه شخصی خود نسبت به اصلاح کار در محل مورد نظر اقدام نماید و از این حیث شهرداری هیچگونه مبلغی پرداخت نمی نماید.
۸ - قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.
۹ - پرداخت مبلغ صرفاً بصورت واگذاری املاک شهرداری با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و از طریق برگزاری مزایده انجام می گردد.
۱۰ - شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و برنده مناقصه شخصیتی است که اهلیت سنجی، سوابق و تجربه کاری وی توسط اعضای کمیسیون معاملات مورد تأئید قرار گیرد
۱۱ - چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.
۱۲ - چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
۱۳ - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
۱۴ - پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.
۱۵ - به پیشنهادات مخدوش - مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۶ - شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
۱۷ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.

مجید فرجی شهردار ملایر