

سیری در اخلاق اجتماعی امام حسن مجتبی علیه‌السلام

در ایام شهادت امام حسن مجتبی علیه‌السلام بررسی سیره علمی و عملی ایشان به عنوان پیششوائی از اهل‌بیت علیهم‌السلام دارای اهمیت فراوانی می‌باشد. دومین حجت خدا که در سال چهلهم هجری بعد از پدر گرامیشان به مقام امامت و زعامت رسیدند. امامی که با دشمنی همچون معاویه هم‌عصر بودند و دسیسه‌های معاویه از جمله تحمیل صلح بر آن مام مظلوم، برگی از تاریخ مهم امامت امام مجتبی سلام‌الله علیه می‌باشد. برخورد و حضور اجتماعی امام حسن علیه‌السلام در جامعه، چه در زمان حیات رسول خدا صلی‌الله علیه وآله که کودک بودند و چه در دوران بعد از آن، مورد توجه افراد و گروه‌های مختلف بوده است. تواضع و حلم امام حسن مجتبی سلام‌الله علیه از مهم‌ترین ویژگی‌های آن حضرت است که در لابلای تاریخ مسطور مانده اما دوست و دشمن به آن اشاره کرده‌اند. در این نوشته تلاش شده بطور مختصر، برخی از سیره عملی و اجتماعی آن حضرت در راستای افزایش معرفت دینی نسبت به مقام امام و امامت تشریح شود تا با الگو گیری از منش اجتماعی ایشان، به سمت قله‌های اخلاقی و دور شدن از فضای مسموم بی‌اخلاقی حرکت کنیم.

همشینی با فقرا

در سیره اهل‌بیت علیه‌السلام توجه به فقرا و کسانی که شاید از طبقه پایین اجتماعی برخوردار هستند، مورد توجه بوده و آن بزرگواران با قشر ضعیف جامعه ارتباط خوب و نیکویی داشته‌اند. در روایتی امام حسن مجتبی سلام‌الله علیه روزی از کنار فقرا می‌گذشتند که به حضرت تعارف کردند، امام در کنار آنان نشست و شروع به خوردن غذا نمود. منابع مختلف تفصیل قضیه را چنین بیان کرده اند: راوی می‌گوید: حسن بن علی علیه‌السلام بر فقرا عبور کرد که آنان خرده‌های نان را بر روی زمین گذاشته بودند و آن‌ها را بر می‌داشتند و می‌خوردند. آنان به حضرت عرض کردند:ای فرزند دختر رسول خدا، برای خوردن ناهار جلو بیا. امام علیه‌السلام نزد آنان رفت و نشست و فرمود: خداوند افراد متکبر و مغرور را دوست ندارد. سپس همراه آنان شروع به خوردن نمود تا اینکه از خوردن دست کشیدند و به برکت حضور امام، غذا کم نشد. امام حسن علیه‌السلام سپس آنان را به میهمانی خود دعوت، به آنان غذا و لباس داد. درس این روایت

اینست که امام حسن علیه‌السلام، بدون توجه به جایگاه خود و اشاره به اینکه من چه کسی هستم، با تواضع کامل در کنار فقرا نشستند و از غذای آنان میل فرمودند.(۱)

تواضع با کودکان

از ویژگی‌های اجتماعی – رفتاری امام حسن مجتبی سلام‌الله علیه، حُسن معاشرت ایشان با کودکان بوده است. یاقعی از علمای اهل تسنن به نقل از اساتید و بزرگان سنی می‌نویسد: از سخاوت و شدت تواضع ایشان آنچه جماعتی از علماء در نوشته‌های خود بیان کرده اند،



این است که او [امام مجتبی سلام‌الله علیه] بر کودکانی گذشت که نزدشان تکه نان‌هایی بود. آنان حضرت را میهمان خود کردند، حضرت از اسب خود پایین آمد و همراه آنان [از آن نان‌ها] خورد و سپس آنان را با خود به منزلش برد و به آنان لباس و غذا داد و فرمود: وسعشان این مقدار بود و آنان چیزی جز آنچه به من دادند، نیافتند و ما بیشتر از آن را یافتیم [کم آنان را زیاد حساب کردیم]. (۲)

رأفت اسلامی

امام حسن علیه‌السلام از آنجائی که الگویی نیکو در جامعه اسلامی بودند، رفتار و منش آن حضرت نیز خاص و ویژه بوده است. روزی غلام حضرت، پای گوسفند ایشان را شکست، غلام گمان می‌کرد با اینکار امام را

خشمگین می‌سازد، اما حضرت در مقابل، او را آزاد کردند. خوارزمی از علمای اهل تسنن نقل کرده است: حسن بن علی علیه‌السلام گوسفندی داشت که موجب خرسندی ایشان بود، روزی دید که پای این حیوان شکسته است، به غلام فرمودند: چه کسی پای او را شکسته است؟ غلام گفت من. سؤال کرد: چرا؟ گفت چون می‌خواستم شما را غمگین سازم. امام حسن علیه‌السلام فرمود: اما من تو را خوشحال می‌کنم، در راه خداوند متعال آزاد شدی.(۳) این برخورد کریمانه از جانب امام حسن مجتبی



سلام‌الله علیه در مقابل کسی که قصد خشمگین کردن آن حضرت را داشت، بسیار حائز اهمیت است.

اجازه برخاستن

یکی از آداب اجتماعی مسلمانان در برخورد با یکدیگر، رعایت حرمت می‌باشد. نشست و برخاست و هم صحبت شدن با دیگران هرکدام دارای آدابی است که در جای خود باید مراعات شود. روزی امام مجتبی سلام‌الله علیه در جایی نشسته بودند و قصد رفتن داشتند اما کسی آمد، حضرت زمان برخاستن، از آن فرد به جهت رعایت حرمت او، اجازه گرفتند چنانکه ابی ابی شسیه در این زمینه نقل می‌کند: مردی نزد حسن [بن علی علیه‌السلام] نشست. ایشان به آن مرد فرمود: هنگامی نشستی که ما درحال برخاستن بودیم، آیا اجازه می‌دهی؟(۴) تمام رفتار حضرت

دارای درس زندگی است حتی در نشست و برخاست خود که حرمت آن فرد را رعایت کردند.

برخورد با مخالف

برخورد با مرد شامی از جمله ویژگی‌ها و خصوصیات مشهور امام حسن مجتبی سلام‌الله علیه می‌باشد چنانکه کتب مختلف تاریخی و حدیثی آورده‌اند: فرد شامی دید که ایشان [امام حسن علیه‌السلام] سواره است، شروع به لعنت ایشان نمود و امام حسن علیه‌السلام به او پاسخی نمی‌داد. هنگامی که او سخنش تمام شد، امام حسن علیه‌السلام نزد او آمد و به او سلام کرد و خندید و فرمود:ای پیرمرد، گمان می‌کنم که غریبی و چه بسا مسأله بر تو اشتباه شده است، اگر از ما رضایت بخواهی رضایت می‌دهیم، اگر چیزی بخواهی به تو عطا خواهیم نمود، اگر از ما راهنمایی بخواهی تو را هدایت می‌نماییم، اگر حاجتی داشته باشی روا می‌کنیم، اگر گرسنه باشی تو را غذا می‌دهیم، اگر برهنه باشی لباس به تو می‌پوشانیم، اگر محتاج باشی تو را بی‌نیاز خواهیم کرد، اگر رانده شده باشی تو را پناه می‌دهیم، چنانچه احتیاجی داشته باشی به داد تو می‌رسیم، اگر اثاث مسافرت خود را بیاری و مهمان ما باشی تا موقعی که بخواهی بروی برای تو بهتر است. زیرا ما مهمانخانه‌ای داریم، مقامی وسیع داریم، ثروت فراوانی داریم. موقعی که آن مرد شامی این سخنان را از امام حسن علیه‌السلام شنید، گریان شد و گفت: شهادت میدهم که تو در روی زمین خلیفه خدائی، خدا بهتر می‌داند که مقام رسالت را کجا قرار دهد، تو و پدرت نزد من دشمن‌ترین خلق خدا بودید، ولی اکنون تو نزد من محبوبترین خلق خدائی.(۵)

سیره و روش و منش اجتماعی امام حسن مجتبی علیه‌السلام راهنمای همه انسان‌های آزاده فارغ از هر گونه عقیده و منهجی می‌باشد که اقتدا به آن امام مظلوم، راهگشای بسیاری از مشکلات امروزی بشری می‌باشد.

- ۱- ابن شهر آشوب، مناقب آل ابی طالب، ج ۴، ص ۲۳
- ۲- الیافعی، مرآة الجنان و عبرة البیقان، ج ۱، ص ۱۲۳
- ۳- الخوارزمی، مقتل الحسین علیه‌السلام، ج ۱، ص ۱۸۵
- ۴- ابن ابی شسبیه الکوفی، الکتاب المصنف فی الأحادیث والآثار، ج ۵، ص ۲۴۱
- ۵- ابن شهر آشوب، مناقب آل ابی طالب، ج ۳، ص ۱۸۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی سهام عدالت شهر تهران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
از کلیه سهامداران و اعضاء محترم این شرکت دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) که راس ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در محل سالن همایشهای شرکت تعاونی سهام عدالت شهر تهران واقع در خیابان انقلاب اسلامی - خیابان ۱۲ فروردین-پلاک ۳۱۰- طبقه ۴ برگزار می گردد،حضور بهم رسانند.

لازم توضیح است که: الف- هرگاه حضور عضوی در جلسه مجمع میسر نباشد،وی می تواند حق حضور و اعمال رای خود را به نماینده تام الاختیار دیگری واگذار نماید و بدین منظور تعداد آرای وکالتی هر عضو شرکت حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو نیز یک رای خواهد بود.

ب- ارائه کارت ملی و یا پر که سهامداری برای اعضاء و یا اصل وکالتنامه برای نماینده تام الاختیار در هنگام ورود به جلسه الزامی می باشد و جهت تکمیل فرم وکالتنامه حضور وکیل و موکل در محل شرکت تا روز قبل از مجمع ضروری می باشد.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره و بازرسان برای سال مالی ۱۴۰۴.
- ۲- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تصویب ترانزنامه.
- ۳- تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۵.
- ۴- تعیین و تصویب حق الزحمه بازرسان جهت سال مالی ۱۴۰۴.
- ۵- انتخاب بازرسان قانونی.

۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت چاپ آگهی ها و مجامع شرکت.
تیسره: داوطلبان سمت بازرسی می توانند طرف مدت پنج روز پس از تاریخ انتشار آگهی ضمن تماس با شماره تلفن ۶۶۴۹۹۴۸۴ به محل ففلی شرکت واقع در خیابان انقلاب-خیابان ۱۲ فروردین-پلاک ۳۱۰- طبقه ۴ مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم مربوطه و تحویل مدارک لازم در فرصت قانونی، اقدام نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت شهر تهران

مناسبت ها

روز بزرگداشت آیت‌الله کاشانی

*سی‌ام تیر ماه سالروز قیام مردم مسلمان ایران به رهبری «آیت‌الله کاشانی» برای به قدرت رساندن مجدد دکتر مصدق (۱۳۳۱ش) است و به همین دلیل این روز، روز بزرگداشت آیت‌الله کاشانی نامگذاری شده است. زمانی که دکتر محمد مصدق می‌خواست علاوه بر نخست وزیری، وزارت جنگ را نیز برعهده بگیرد، با مخالفت محمدرضا شاه پهلوی مواجه شد. بنابراین مصدق استعفا داد و شاه بلافاصله احمد قوام را مأمور تشکیل کابینه نمود. در این میان آیت‌الله کاشانی که حضور دکتر مصدق را در نخست وزیری مفید می‌دانست با اتخاذ تصمیمی قاطع، بازگشت مصدق به نخست وزیری را خواستار شد. آیت‌الله کاشانی تهدید کرد، در صورتی که قوام کنار نرود اعلام جهاد کرده و کفن می‌پوشد و پیشاپیش مردم حرکت خواهد کرد. احمد قوام که مردی وابسته به استعمار و در خدمت دستگاه استبدادی بود، بلافاصله پس از نخست وزیری، نغمه شوم جدایی دین از سیاست را سر داد و لبه تیز حملات خود را متوجه رهبری نهضت یعنی آیت‌الله کاشانی و نیروهای مسلمان کرد. آیت‌الله کاشانی با انتشار اعلامیه ای به صدور فرمان نخست‌وزیری قوام‌السلطنه به شدت اعتراض نمود. به این ترتیب وقایع سی تیر شکل گرفت و قیام عمومی مردم مسلمان، در شهرهای مختلف ایران آغاز شد. هرچند این تظاهرات به وسیله عوامل شاه به خاک و خون کشیده شد، اما در نهایت، شاه عقب نشینی کرد و چون در رضایت و طمعیع آیت‌الله کاشانی توفیقی به دست نیاورد، مجبور شد، قوام را برکنار کرده و بار دیگر مصدق را به نخست وزیری مأمور سازد و وزارت جنگ را نیز به او بسپارد. مصدق پس از به دست‌گرفتن مجدد قدرت، سرلشکر وثوق عامل کشتار مردم بی‌گناه در جریان قیام را به معاونت وزارت جنگ منصوب نمود و چون آیت‌الله کاشانی به این عمل اعتراض کرد، در نامه ای، از آن روحانی مجاهد خواست تا در امور سیاسی مداخله ننماید. این عمل، پشتیبانی مردم را از مصدق دچار خلل کرد و دولت مصدق که برای دومین بار در اثر مبارزات پیگیر مردم روی کار آمده بود، بیشتر از سیزده ماه دوام نیاورد و سرانجام با کودتای آمریکایی ۲۸ مرداد سال ۱۳۳۲ سرنگون شد.

آگهی مزایده کتبی نوبت اول شهرداری جیرنده درنظر دارد یک دستگاه کامیون آمیکو خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) با شماره ۰۰۰۰۰۰۹۳۸۴۳۰۰۰۵۱۰ به فروش برساند متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به خرید اسناد و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

حسن تقی‌پور – شهردار جیرنده

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات
پیشهادات و انتقادات خود از طریق شماره
تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه
جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

« آگهی تجدید مزایده کتبی – چاپ اول »

شهرداری رودسر در نظر دارد به استناد بند دو مصوبه جلسه شماره ۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ شورای اسلامی شهر رودسر در خصوص اجاره جایگاه CNG به مساحت عرصه ۱۵۲۰ متر مربع و اعیان ۲۹۳/۲۲ متر مربع (اداری) به مساحت ۷۴/۴۲ متر مربع و فنی به مساحت ۲۱۹/۲ مترمربع) واقع در رودسر - میان پشته را به صورت مزایده کتبی به شرکت‌های مجاز دارای صلاحیت از پخش فرآورده های نفتی و یا شرکت‌های فنی و مهندسی دارای حداقل دو جایگاه فعال CNG در سطح کشور با شرایط ذیل به مدت سه سال به اجاره برساند .

((شرایط شرکت در مزایده کتبی))

- ۱- متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) با واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰ریال به حساب شماره ۱۷۸۸۸۲۲۵۲ درامد شهرداری (بانک ملت) از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ اقدام نمایند .
- ۲- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : WWW.Setadiran.Ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .
- ۳- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ ۰۰۰/۶۰۰/۱۹۸ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت نقدی به حساب۰۰۹۱۲۶۰۰۳۶۶۱۰۷۳ بانک ملی به نام شهرداری رودسر واریز و یا با دریافت ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری رودسر باشد اقدام نماید .
- ۴- پایه کارشناسی برای هر ماه از سال اول به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال که برای کل یکسال اول ۰۰۰/۰۰۰/۱۲ ریال میباشد که برنده مزایده بر اساس مبلغ پیشنهادی و لحاظ نمودن افزایش ۱۰ درصدی سالانه، قبل از انعقاد قرارداد موظف به پرداخت سه ماه از اجاره بهاء سال اول بصورت نقد و همچنین تعداد ۱۱ فقره چک که مدت هر یک از چکها سه ماهه خواهد بود تا استهلاك کامل اجاره بهاء سه سال تحویل امور مالی شهرداری رودسر نمایند . در ضمن هزینه ۱۰ درصد مالیات برارزش افزوده در هنگام پرداخت اجاره بهاء محاسبه و از مستاجر دریافت میشود.
- ۵- ارائه سوابق شرکت‌ها الزامی بوده و شرکت‌ها می بایست سابقه بهره برداری از حداقل دو جایگاه CNG فعال در سطح کشور را در رزومه کاری خود داشته باشند و قرارداد منعقد در خصوص بهره برداری از جایگاه CNG و تعمیر نگهداشت و رضایتمندی از مالکان جایگاه را در پاکت ب بارگذاری نمایند.
- ۶- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز مزایده‌ی خود برابر بند ۴ خودداری نموده و نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننمایند به ترتیب سبیده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری رودسر ضبط خواهد شد .
- ۷- آخرین مهلت ارایه پیشنهاد ها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ می باشد .
- ۸- متقاضیان میبایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند ضمناً شرکت کنندم می بایست محتوای پاکت (الف) را به بصورت درسته تا زمان اعلام شده ساعت ۱۲:۰۰ روز ۱۴۰۵/۵/۲۴ به کارفرما تحویل نماید .
- ۹- تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه شده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ رأس ساعت ۹:۰۰ در ساختمان شهرداری رودسر خواهد بود .
- ۱۰- هزینه درج آگهی - کارشناسی و غیره بر عهده برنده مزایده میباشد .
- ۱۱- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد .
- ۱۲- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید گردیده است .
- ۱۳- پیشنهادات فاقد سپرده، مهیم ومشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد و همچنین شرکت کنندگان باید از متن کامل مفاد قرارداد آینده که اسناد مزایده موجود میباشد مطلع بوده و مفاد آن را بررسی ومطالعه نمایند .
- ۱۴- برندگان می بایست ۷ روز پس از دریافت ابلاغ نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی خود برابر بند ۴ آگهی اقدام نمایند.
- ۱۵- برنده مزایده پس از استعلام و تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی استان گیلان اعلام میگردد و در صورت عدم تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی گیلان مردود اعلام میگردد.

رحمان حسین نیا شهردار رودسر

آگهی فراخوان جذب سرمایه‌گذار به منظور واگذاری امتیاز حق دسترسی جهت احداث مجتمع خدماتی و رفاهی در آزادراه کنارگذر شمالی اراک



احداث،نگهداری و بهره‌برداری انتقال آزاد راه کنارگذر شمالی اراک شماره ثبت: ۱۳۳۱۰

شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری آزادراه کنارگذر شمالی اراک در نظر دارد در راستای توسعه خدمات بین راهی و با هدف جذب سرمایه گذار، امتیاز حق دسترسی جهت احداث مجتمع خدمات رفاهی در محدوده آزادراه کنارگذر شمالی اراک (بخشی از کریدور شمال به جنوب کشور) را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از تاریخ انتشار این آگهی با مراجعه به دفتر مرکزی شرکت نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و پیشنهاد خود را مطابق شرایط مندرج در اسناد، در مهلت مقرر تسلیم نمایند.
شرایط مزایده:

- محل دریافت اسناد مزایده: اراک، میدان امام خمینی(ره)، کمربندی شمالی، جنب سازمان اتوبوسرانی، شرکت آزادراه کنارگذر شمالی اراک. مهلت دریافت اسناد مزایده: تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱.
- مهلت و محل تسلیم پیشنهادها:** تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵، دبیرخانه شرکت آزادراه کنارگذر شمالی اراک .
- زمان بازگشایی پاکت ها:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ ساعت ۸ صبح در دفتر مدیریت شرکت آزادراه کنارگذر شمالی اراک.

تضمین شرکت در مزایده صرفاً، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده قابل پذیرش خواهد بود.

کلیه هزینه های چاپ آگهی، تهیه و ارائه پیشنهاد بر عهده متقاضی است.

مزایده گذار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهاده بدون الزام به ذکر دلیل مختار است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده و متقاضیان موظف به رعایت مفاد آن هستند.

شماره پهنه	موقعیت زمین	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	محدوده پل شهید هاشمی نژاد (تقاطع محور فرمهین) تا پل تقاطع پتروشیمی سازند در مسیر شمال به جنوب	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	محدوده تقاطع پتروشیمی سازند تا پل شهید هاشمی نژاد (تقاطع محور فرمهین) در مسیر جنوب به شمال	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری آزادراه کنارگذر شمالی اراک

« آگهی مزایده کتبی – چاپ اول »

شهرداری رودسر درنظر دارد به استناد بند یک مصوبه جلسه شماره ۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ شورای اسلامی شهر رودسر مجتمع تجاری شهرداری (کلاه فرنگی) واقع در انتهای خیابان شهداء - جنب میدان سفیر امید با مساحت عرصه ۲۱۳۰ مترمربع و اعیانی به مساحت ۳۰۰ متر مربع یا مشخصات مندرج در کارشناسی موجود در اسناد مزایده دارای امتیازات آب و برق و گاز را برای مدت ۵ سال از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.IR به بخش خصوصی به صورت اجاره واگذار نماید .

» شرایط شرکت در مزایده «

- متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) با واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰ ریال به حساب شماره ۱۷۸۸۸۲۲۵۲ درامد شهرداری رودسر (بانک ملت) از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ اقدام نمایند .
- پایه کارشناسی مجتمع تجاری برای سال اول ۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال و با افزایش سالانه ۲۵ درصد مجموعاً برای ۵ سال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۹ ریال می باشد که برنده مزایده می بایست اجاره سال اول را بصورت نقد قبل از انعقاد قرارداد به حساب شهرداری رودسر واریز و مابقی با اعمال افزایش سالانه ۲۵ در صد طی ۴ فقره چک که مدت هر یک از چک ها یک سال خواهد بود تا استهلاك کامل اجاره بها در زمان انعقاد قرارداد تحویل امور مالی شهرداری رودسر نماید .
- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.Setadiran.IR انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
- مبلغ تضمین جهت شرکت در مزایده به مبلغ ۰۰۰/۵۵۰/۱/۴۷۵ ریال می باشد که به صورت نقدی به شماره حساب ۰۰۹۱۲۶۰۰۳۶۶۱۰۷۳ بانک ملی واریز و یا با دریافت ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری رودسر باشد اقدام نمایند.
- سپرده نقرات اول و دوم مزایده تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد.
- چنانچه برندگان اول و دوم سوم مزایده از انعقاد قرارداد خودداری نمایند به ترتیب سبیده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری رودسر ضبط خواهد شد .
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ می باشد.
- متقاضیان جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند ضمناً شرکت کنندم می بایست محتوای پاکت (الف) را به صورت در بسته تا زمان اعلام شده ۱۴۰۵/۵/۲۵ به کارفرما تحویل نماید .
- تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه شده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در ساختمان شهرداری رودسر خواهد بود.
- هزینه درج آگهی، هزینه کارشناسی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد .
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
- سایر جزئیات اطلاعات در اسناد مزایده قید گردیده است .
- پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد. /ح ۴۱

رحمان حسین نیا شهردار رودسر