معاون اول قوه قضاییه:

اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات نیازمند عزم همه دستگاه‌هاست

معاون اول قوه قضاییه با تأکید بر ضرورت اجرای کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: این قانون با هدف پایان دادن به مشکلات ناشی از اسناد عادی و تثبیت مالکیت مردم تصویب شده و اجرای موفق آن نیازمند همکاری و همراهی همه دستگاه‌های مسئول است.

حجت‌الاسلام حمزه خلیلی در جلسه راهبری اجرای قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» با تأکید بر ضرورت اجرای کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار کرد: این قانون با هدف پایان دادن به مشکلات ناشی از اسناد عادی و تثبیت مالکیت مردم تصویب شده و اجرای موفق آن نیازمند همکاری و همراهی همه دستگاه‌های مسئول است.

وی با اشاره به اهمیت ساماندهی وضعیت اسناد عادی و جلوگیری از آثار منفی معاملات غیررسمی افزود: یکی از دغدغه‌های مهم در سال‌های گذشته، تزلزل در مالکیت مردم و ایجاد اختلافات حقوقی ناشی از اسناد عادی بود که با تصویب این قانون، گام مهمی برای رفع این مشکلات برداشته شد.

خلیلی با اشاره به روند اجرای قانون الزام به ثبت

رسمی معاملات اموال غیرمنقول، بیان کرد: نباید چنین تصور شود که اجرای این قانون صرفاً به یک دستگاه خاص مانند شهرداری مربوط است؛ بلکه این قانون یک پروژه ملی است که دستگاه‌های متعددی در اجرای آن نقش دارند.

وی ادامه داد: تاکنون جلسات تخصصی متعددی در این زمینه برگزار و صدها مصوبه برای رفع موانع اجرایی تصویب شده است و بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های مورد نیاز نیز توسط دستگاه‌های مختلف فراهم شده است.

معاون اول قوه قضاییه خاطرنشان کرد: دستگاه‌هایی همچون سازمان امور مالیاتی، بیمه، نظام مهندسی و وزارتخانه‌های مرتبط اقدامات لازم را برای ایجاد سامانه‌ها و زیرساخت‌های مورد نیاز انجام داده‌اند و هر دستگاه باید متناسب با تکالیف قانونی خود در این مسیر حرکت کند.

وی با اشاره به نقش شهرداری در اجرای این قانون گفت: سهم شهرداری در این فرآیند شاید از نظر حجم اقدامات محدود باشد، اما از نظر تأثیرگذاری بسیار مهم است؛ چراکه ارائه اطلاعات و ایجاد سرویس‌های لازم برای اتصال سامانه‌ها، بخش مهمی از فرآیند اجرای قانون را تشکیل می‌دهد.

خلیلی تأکید کرد: اولویت‌بندی‌های مدیریتی باید به گونه‌ای باشد که مسائل دارای آثار مستقیم بر زندگی مردم در صدر برنامه‌ها قرار گیرد و مدیران باید پیامدهای اجتماعی و اقتصادی تصمیمات خود را در نظر داشته باشند.

معاون اول قوه قضاییه با بیان اینکه طراحی و راه‌اندازی سامانه‌های ملی فرآیندی پیچیده و زمان‌بر است، گفت: محدودیت منابع مالی و افزایش هزینه‌های حوزه فناوری، اجرای این پروژه‌ها را دشوار کرده است، اما دستگاه‌ها با استفاده از ظرفیت‌های موجود تلاش کرده‌اند تکالیف خود را انجام دهند.

وی افزود: شهرداری تهران نیز به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های مناسب در حوزه فناوری اطلاعات و شهر هوشمند، می‌تواند نقش مؤثرتری در تکمیل این فرآیند ایفا کند.

خلیلی اظهار کرد: اجرای کامل این قانون علاوه بر تثبیت مالکیت مردم، آثار اقتصادی مثبتی نیز دارد و می‌تواند به ایجاد درآمدهای پایدار برای دستگاه‌های ذی‌ربط کمک کند؛ بنابراین بی‌توجهی به آن به زیان همه خواهد بود.

وی افزود: قانون برای انجام ندادن تکالیف قانونی ضمانت اجرا پیش‌بینی کرده و مسئولیت ناشی از تأخیر در اجرای وظایف متوجه دستگاه مربوط خواهد بود.

معاون اول دستگاه قضا با تأکید بر ضرورت توجه به رضایت مردم اظهار کرد: امروز قانون اجرا شده و مردم نیز مکلف به ثبت رسمی معاملات خود هستند، بنابراین باید زیرساخت‌های لازم برای انجام این تکلیف فراهم شود.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا اعلام کرد

کشف ۱۰۳ تن موادمخدر و انهدام ۳۸۸ باند قاچاق

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا با اشاره به این که بیش از ۹۳ درصد کشفیات مواد مخدر کشور توسط انتظامی بود، از کشف ۱۰۳ تن مواد مخدر، انهدام ۳۸۸ باند و رشد ۱۵ درصدی کشفیات خبر داد.

به گزارش خبرنگار ما سردار ایرج کاکاوند دیروز در یک نشست خبری به مناسبت فرارسیدن اربعین حسینی در خصوص اقدامات و عملکرد این حوزه، گفت: سال ۱۴۰۴ را درحالی پشت سر گذاشتیم که همکاران ما سه جنگ تحمیلی را در میدان مدیریت کردند و با وجود این شرایط، در حوزه تخصصی مبارزه با مواد مخدر شاهد افزایش ۳ درصدی کشفیات انواع مواد مخدر در کشور بودیم.

وی افزود: بیش از ۹۳ درصد کشفیات مواد مخدر کشور توسط پلیس انجام شده که در یک دهه اخیر اقدامی بی‌سابقه محسوب می‌شود.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا ادامه داد: با وجود شرایط جنگی و سپس وضعیت «نه جنگ و نه صلح»، مأموران پلیس با گسترش اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی، مأموریت‌های خود را از مرز تا مرکز کشور به‌صورت ویژه دنبال کردند که نتیجه آن کشف و ضبط بیش از ۱۰۳ تن انواع مواد مخدر از ابتدای سال جاری بود؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵ درصد افزایش داشته است.

سردار کاکاوند تصریح کرد: از مجموع مواد مخدر کشف‌شده، بیش از ۱۰ تن مربوط به مواد مخدر صنعتی از نوع شیشه بوده است.

وی با بیان اینکه ۳۸۸ باند فعال قاچاق مواد مخدر شناسایی و متلاشی شده‌اند، گفت: ۸ نفر از عناصر اصلی قاچاق مواد مخدر که به‌صورت مسلحانه در مناطق کویری اقدام به جابه‌جایی مواد مخدر می‌کردند، در درگیری با مأموران پلیس به هلاکت رسیدند.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا خاطرنشان کرد: در این عملیات‌ها بیش از ۲۳۰ قبضه انواع سلاح کشف و ضبط و همچنین حدود ۴۸۰۰ دستگاه خودروی مورد استفاده قاچاقچیان توقیف شد.

وی با اشاره به ضربه اقتصادی وارد شده به شبکه‌های قاچاق مواد مخدر گفت: در مجموع، بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان به سرمایه و بنیان مالی قاچاقچیان مواد مخدر ضربه وارد شده است.

سردار کاکاوند با اشاره به اقدامات پلیس در فضای مجازی بیان کرد: در مجموع سال ۱۴۰۴ و چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۵، بیش از ۲۰ هزار صفحه و کاربر فعال در حوزه جرائم مرتبط با مواد مخدر رصد و پایش شد که در نتیجه آن بیش از ۲ تن انواع مواد مخدر کشف و ضبط و ۴۱ باند فعال در فضای مجازی شناسایی و متلاشی شدند.

وی با اشاره به مأموریت پلیس در ایام اربعین حسینی افزود: پلیس هر ساله در کنار سایر دستگاه‌ها در مرزهای منتهی به عراق مستقر می‌شود و مأموریت‌های خود را برای تأمین امنیت زائران دنبال می‌کند.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا با توصیه و هشدار به زائران اربعین عنوان کرد: حساسیت مسئولان عراقی نسبت به مواد مخدر افزایش یافته و برای این جرائم مجازات‌های بسیار سنگینی در نظر گرفته شده است.

امیر سرتیپ الهامی: افسران متناسب با تهدیدها آموزش می‌بینند

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی کشور گفت: نیروی پدافند هوایی ارتش برنامه‌ریزی‌های لازم برای ارتقاء توانمندی‌ها و تجهیزات و به‌روز رسانی آموزش‌ها را در دستور کار دارد.

امیر سرتیپ علیرضا الهامی در جریان بازدید از اردوگاه کوهستان دانشجویان دانشگاه افسری پدافند هوایی خاتم‌الانبیا (ص) و در جمع دانشجویان، با اشاره به تحول مستمر تهدیدات هوایی و پیشرفت فناوری‌های نظامی، اظهار داشت: نیروی پدافند هوایی ارتش همگام با این تحولات، برنامه‌ریزی‌های لازم برای ارتقاء توانمندی‌ها و تجهیزات و به‌روز رسانی آموزش‌ها را در دستور کار دارد تا افسران آینده بتوانند متناسب با شکل و شیوه تهدیدات آتی، از آسمان ایران اسلامی حراست کنند.

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی کشور خاطرنشان کرد: اعتماد و امید مردم به فرزندان خود در نیروهای مسلح، مسئولیت و تکلیف ما را برای دفاع سنگین‌تر می‌کند و حضور جوانان مؤمن، باانگیزه و مستعد ایرانی و اهتمام لازم در دو حوزه مهم تربیت و آموزش و استفاده از تجارب ارزشمند دو جنگ اخیر، هر روز موجب ارتقا توان و روحیه رزم مدافعان آسمان ایران عزیز شده است.

امیر سرتیپ الهامی با گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان جان برکف پدافند که با وجود شدیدترین حملات دشمنان حاضر به ترک سنگر و سامانه پدافند نشدند، به دانشجویان تأکید کرد: این رشادت‌ها، سند افتخار آیندگان و اعتراف جهان به اقتدار ملت بزرگی است که در برابر استکبار جهانی با قدرت ایستاد و لازم است یکایک شما جوانان پرشور و انقلابی، برای حفظ جایگاه عظیم ایران در جهان، فرصت تربیت و آموزش را قدر بدانید و راه شهیدان عزیز را با حفظ روحیه جهادی و مجاهدت بیشتر در فراگیری علوم و فنون تخصصی ادامه دهید.

فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش افزود: با سرمایه ارزشمند اعتماد این مردم نجیب و شریف و وحدت در عقیده و آرمان‌ها بر تمام سختی‌ها و موانع غلبه خواهیم کرد.

وی در این بازدید، از روند اجرای آموزش‌های میدانی،

رزمی و آمادگی جسمانی دانشجویان نیز بازدید کرد و برنامه‌های آموزشی و تمرینات عملی آنان را مورد ارزیابی قرار داد.

تکمیل ۸۷ درصدی پروژه تخصصی قرنطینه باغ پرندگان در منطقه ۴

عملیات اجرایی قرنطینه تخصصی باغ پرندگان در ناحیه ۷ منطقه ۴ با پیشرفت ۸۷,۱۱ درصدی به مرحله نهایی نزدیک شد تا این پروژه زیرساختی با هدف بهبود وضعیت درمان و ایمنی زیستی پرندگان تا پایان سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری کامل برسد.سیدمحمد موسوی شهردار منطقه ۴ در تشریح جزئیات فنی این پروژه افزود: این سازه تخصصی که در محله قاسم آباد واقع شده، با مساحت عرصه ۸۲۲ مترمربع و اعیان ۹۸۷ مترمربع در سه طبقه و با استفاده از اسکلت بتنی مقاوم درحال تکمیل است. این پروژه تنها یک عملیات عمرانی نیست، بلکه ایجاد یک مرکز تخصصی برای ایزولاسیون، مراقبت و درمان پرندگان است که با استانداردهای دقیق مهندسی جهت پیشگیری از شیوع بیماری‌های احتمالی طراحی و اجرا شده است.شهردار منطقه ۴ یادآور شد: با تکمیل این قرنطینه، امکان مدیریت دقیق‌تر و پایش مداوم سلامت پرندگان فراهم می‌شود که این امر مستقیماً با افزایش ایمنی و بهداشت عمومی شهروندان در ارتباط است. کاهش چشمگیر احتمال انتقال بیماری‌های مشترک میان پرندگان و انسان، ایجاد فضای استاندارد برای قرنطینه و درمان و همچنین تجهیز این مرکز به امکانات روز و زیرساخت‌های پیشگیرانه، از دستاوردهای مهم این پروژه برای ارتقای محیط‌زیست شهری محسوب می‌شود.

هیات امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران اعلام کرد

تأمین تجهیزات حیاتی برای ۱۲ هزار بیمار قلبی

هیات امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران اعلام کرد که در راستای برنامه‌های راهبردی و جهت تضمین دسترسی پایدار به تجهیزات حیاتی، از یک سال گذشته تاکنون باتری‌های قلبی، پیس‌میکرها و دستگاه‌های شوک‌دهنده قلبی قابل کاشت (ICD) مورد نیاز حدود ۱۲ هزار بیمار تأمین و در اختیار مراکز درمانی کشور قرار گرفته است.

هیات امنای صرفه جویی ارزی در معالجه بیماران تأکید کرد که حجم تأمین به اندازه‌ای بوده است که صف انتظار بیماران نیازمند پیس‌میکر و ICD عملاً به نزدیک صفر رسیده است؛ به‌گونه‌ای که بیماران پس از تشخیص قطعی پزشک متخصص، بدون انتظار طولانی و در کوتاه‌ترین زمان ممکن برای دریافت این تجهیزات و انجام فرایند درمان به مراکز تخصصی معرفی می‌شوند. این موفقیت درحالی حاصل شده که پیش از این نیز با تلاش‌های مستمر این نهاد، صف انتظار کاشت حلزون شنوایی به صفر رسیده بود و اکنون تجربه‌ای موفق در مدیریت تأمین تجهیزات حیاتی برای بیماران رقم خورده است. این دستاورد

در شرایطی محقق شده است که کشور طی ماه‌های اخیر با محدودیت‌ها و دشواری‌های جدی در زمینه تخصیص و تأمین ارز، انتقال منابع مالی، حمل‌ونقل بین‌المللی و همچنین اختلالات ناشی از شرایط جنگی مواجه بوده است. با وجود این موانع، هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی با برنامه‌ریزی پیش‌دستانه، پیگیری مستمر فرایندهای ارزی و تجاری، تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین و هماهنگی با دستگاه‌های مسئول، توانسته است تجهیزات مورد نیاز مراکز درمانی را متناسب با نیاز کشور تأمین کند و از ایجاد وقفه در درمان بیماران جلوگیری نماید.

پیس‌میکرها و دستگاه‌های ICD از تجهیزات حیاتی برای بیماران مبتلا به اختلالات شدید ریتم قلب به شمار می‌روند. پیس‌میکر با تنظیم ضربان قلب، به بیمارانی کمک می‌کند که قلب آنان با سرعتی کمتر از حد طبیعی می‌تپد و ICD نیز در صورت بروز آریتمی‌های خطرناک، با تشخیص سریع و وارد کردن شوک الکتریکی، می‌تواند از ایست قلبی و مرگ ناگهانی جلوگیری کند. از این رو، هرگونه تأخیر در تأمین و کاشت این تجهیزات ممکن است جان بیماران را با خطر جدی مواجه سازد.

آگهی مزایده عمومی نوبت سوم (نوبت اول)

شهرداری ابهر

شهرداری ابهر در نظر دارد به استناد بند ششم مصوبه صورتجلسه جلسه شماره ۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر ابهر اقلام مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند، لذا کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

ردیف	نام ضایعات	وزن (کیلوگرم)	قیمت پایه به ازای هر کیلو (ریال)	تضمین سپرده (ریال)
۱	آهن آلات ضایعاتی شامل اقلام ضایعاتی مربوط به خط ماسه شویی- درب و پنجره ضایعاتی– ادوات مستهلک سازه فلزی سرسره آبشار و منوریل پارک پردیس– اتاق کمپرسی مستهلک– تابلوهای ضایعاتی– پایه چراغ پارکی ضایعاتی– خرپای ضایعاتی– نرده و آهن آلات خرده ریز	۱۱۸۵۰۰	۲۰۰ /۰۰۰	۱/ ۱۸۵ /۰۰۰/۰۰۰
۲	ضایعات آلومینیومی		۲/ ۰۰۰/۰۰۰	
۳	ضایعات پلاستیکی		۱۵۰ /۰۰۰	

مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ لغایت تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخه ۰۶/ ۱۴۰۵/۰۵
مهلت قبول و ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ سامانه ستاد ایران .
محل و تاریخ بازگشائی اسناد : ۱۷/ ۱۴۰۵/۰۵ ، ساعت ۱۳:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.
شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.
هزینه انتشار آگهی در روزنامه‌ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۲۹۵۱۴
مجید زارع پور– شهردار ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب در خواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور تحدید حدود از املاک شهرستان دلیجان روستای دودهک به شرح ذیل ششدانگ زمین مزروعی پلاک ۷۳۰ فرعی از ۴۳۲۱ اصلی به مساحت ۲۷۳۹/۸۷ متر مربع واقع در روستای دودهک که به موجب رای هیات در مالکیت آقای حمیدرضا پویان فرزند حسن قرار گرفته که تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۵ در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حچدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۴/۳۰
شناسه آگهی ۲۲۳۰۳۷۸
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان – غلامحسن فدایی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب در خواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور تحدید حدود از املاک شهرستان دلیجان به شرح ذیل: ششدانگ زمین محصور پلاک ۱۰۶۵۳ فرعی مفروز از ۱۰۹۸ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی به مساحت ۳۵۸/۸۹متر مربع واقع در دلیجان انتهای خ ولی عصر عج که به موجب رای هیات در مالکیت خانم مهدیه نجفی فرزند ولی اله قرار گرفته که تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه ۱۴۰۵/۵/۲۵در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی جع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۴/۳۰
شناسه آگهی ۲۲۳۱۶۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان – غلامحسین فدایی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی)

باستناد سند رهنی غیربانکی بشماره ۱۲۱۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ خسروشاه فی مابین آقای یوسف ایرانی خسروشاهی بعنوان مرتهن و آقای یوسف تاری با وکالت اقای قربانعلی تاری بعنوان راهن و مدیون مطروحه در پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۳۷۳۹ اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (نیابتی واحد اجرای اسناد رسمی خسروشهر) تحت وثیقه ششدانگ یکبابخانه وضعیت خاص طلق تحت پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۴۱۸۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲ فرعی از اصلی مذکور ،واقع در بخش ۶. ناحیه ثبت ملک منطقه غرب تبریز به مساحت ۸۸.۷۵ متر مربع موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۶۴۱۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۱۲۱۸ بنام یوسف تاری ثبت و سند صادر گردیده و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالا: درب و دیوار بطول (۱۰/ ۷) هفت متر وده سانتیمتر به به کوچه شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۸۰/ ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر به به کوچه دوم دیواربدیوار بطول (۷۰ / ۱۰) ده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره یک فرعی از چهار هزار ویکصد وهشتاد وشش اصلی جنوبا: دیواربدیوار بطول (۱۰ / ۷) هفت متر وده سانتیمتر به شماره دو فرعی از ۴۱۸۶/۲۶B اصلی غربا: دیواریست مشترک بطول (۵۰ / ۱۲) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به ۴۱۸۶/۲۶B اصلی. برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۶ .مامور اجرای اداره ثبت تبریز مورد مزایده بنشانی تبریز استاد جعفری ایستگاه عمو زین الدین کوچه شهید وطن پور پلاک ۱۹ واقع و بشرح گزارش مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد ارزیابی بصورت یکباب خانه تحت پلاک ۲۶ فرعی از ۴۱۸۶ واقع در بخش ۶ تبریز بمساحت ۸۸.۷۵ مترمربع در دو طبقه سازه فلزی (حمال) و سقف شیروانی با قدمت بیش از ۵۰ سال احداث شده و نمای آن سیمانی با پنجره‌های فلزی می باشد طبقه اول شامل راهرو و دو اطاق نشیمن و طبقه فوقانی نیز شامل دو اطاق وانباری می باشد و در قسمت جنوبی ملک با سازه فلزی ، همکف آشپزخانه بدون کابینت و طبقه فوقانی آن اطاق می باشد همچنین سرویس بهداشتی و حمام نیز در دو قسمت جنوبی حیاط می باشد و داخل خانه دیوارها رنگ آمیزی وکف موکت می باشد و گرمایش خانه با بخاری وآب گرم با ابگرمکن صورت می گیرد و دارای انشعابات آب و برق و گاز از هر کدام یک انشعاب می باشد مجموع اعیانی موجود بطور تقریبی ۱۲۵ متر مربع می باشد لذا ششدانگ پلاک موصوف بمبلغ ۵۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در قبال طلب وحق الاجرای پرونده اجرائی ارزیابی گردیده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز وفیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز شده وعملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۳۱۰۸۶
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز - نوروز اسحقی
از طرف زاکر

آگهی مناقصه یک مرحله ای (نوبت دوم)

دهیاری

احتراماً دهیاری روستای بوئینک به عنوان دهیاری مرجع از توابع بخش قاقازان شرقی بخش کوهین شهرستان قزوین در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های مربوطه از پیمانکاران واجد شرایط جهت انجام پروژه مطابق با مشخصات ذیل اقدام نماید .
۱ – موضوع مناقصه: جمع آوری ومدیریت پسماند روستاهای بخش کوهین
۲ – برآورد اجرای کار ۶۷,۳۵۲,۴۶۸,۶۸۰ ریال بر اساس فهرست بهای پسماند سال ۱۴۰۴
۳ – مدت انجام کار: ۱۲ماه
۴ – مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۰روز پس از چاپ آگهی (از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶)
۵ – نحوه دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۹۴۹۸۰۰۰۰۰۱
۶ – مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر ۱۰ روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه) حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۱۹)
۷ – گشایش پیشنهادها : بازگشایی پاکت های" الف" و "ب" و" ج" راس ساعت۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ خواهد بود.
۸ – صلاحیت پیمانکاری : گواهی صلاحیت پیمانکاری(حداقل رتبه ۷) در رشته خدمات عمومی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (داشتن گواهی مذکور الزامی بوده و شرط اولیه برای ارزیابی می باشد.)
۹ – مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه ۳,۳۶۷,۶۲۳,۴۳۴ ریال
۱۰ – تضمین مورد قبول مطابق بندهای(الف، ب، پ،ج، چ ، ح) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی(موضوع تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲) میباشد. تضمین ها باید حداقل سه ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد.
۱۱ – به پیشنهادهای فاقد جدول آنالیز بهاء، فاقد برگه پیشنهاد قیمت، ضمانتنامه، ناخوانا، مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد. کلیه اسناد ارسالی می بایست دارای مهر وامضاء باشد در غیر این صورت قابل قبول نمی باشد.
۱۲ – ضمنا ضمانتنامه شرکت در استعلام به شماره شبا IR۵۰۰۲۱۰۰۰۵۴۳۱۲۶۱۳۲۳۱۲۰۴۰۲ به نام دهیاری بوئینک نزد پست بانک واریز و یا ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه گردد .شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۵۸۴۰۴ - **تذکرمهم:** مناقصه گران موظف هستند پاکت الف که حاوی ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی می باشد را طبق شرایط درج شده در فرم شرایط عمومی مناقصه به صورت فیزیکی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ به مسئول مالی بخشداری کوهین تحویل نمایند.
شناسه آگهی ۲۲۲۶۵۰۷
دهیاری روستای بوئینک