پاسخ تهران به سند ضدایرانی امارات در شورای سازمان بین‌المللی دریانوردی درباره تنگه هرمز

جمهوری اسلامی ایران در سندی رسمی خطاب به شورای سازمان بین‌المللی دریانوردی "آیمو"، پیشنهاد ضدایرانی امارات و هشت کشور همسو درباره آینده تنگه‌هرمز را گزینشی، سیاسی و فاقد مبنای حقوقی خواند و جلوگیری از تبدیل این نهاد تخصصی به بستری برای فشار سیاسی علیه کشورهای عضو را خواستار شد.

در این سند آمده است که پیشنهاد ارائه‌شده ازسوی امارات بر روایتی گزینشی و دارای انگیزه سیاسی استوار است، مسئولیت را متوجه قربانی تجاوز می‌کند، علل اساسی بی‌ثباتی کنونی را نادیده می‌گیرد و می‌کوشد شورای آیمو را تحت پوشش ایمنی دریایی، رفاه دریانوردان و حفاظت از مسیرهای حیاتی کشتیرانی به ابزاری برای اعمال فشار سیاسی علیه جمهوری اسلامی ایران تبدیل کند.

تهران همچنین تأکید کرد که استفاده از قلمرو، حریم هوایی، تجهیزات نظامی، پایگاه‌ها، تأسیسات و زیرساخت‌های لجستیکی برخی کشورها از جمله امارات در ارتباط با اقدامات خصمانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، براساس حقوق بین‌الملل عرفی و قطعنامه ۳۳۱۴ مجمع عمومی سازمان ملل متحد، اقدامی تجاوزکارانه محسوب می‌شود.

جمهوری اسلامی ایران از شورای آیمو خواست از تصویب، تأیید یا انتقال هر سندی که در پی تعیین مسئولیت بین‌المللی، داوری پیشاپیش درباره مسائل حقوقی و واقعی مورد اختلاف، انتساب مسئولیت به یک کشور عضو یا اعلام نظر درباره نظام حقوقی یک آبراه، حاکمیت و صلاحیت قضایی باشد، خودداری کند.

در ادامه این سند، تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه حاکمیت، تمامیت ارضی، جزایر، مناطق ساحلی و مسیرهای دسترسی دریایی ایران، با مشارکت، حمایت یا تسهیل‌گری امارات و برخی کشورهای دیگر، علت اساسی مخاطرات کنونی در خلیج فارس، دریای عمان و تنگه هرمز معرفی شده است.

تهران هشدار داد که جدا کردن پیامدهای ادعایی از علت اصلی آن، جای قربانی و متجاوز را تغییر می‌دهد و اعتبار فنی و بی‌طرفی سازمان بین‌المللی دریانوردی را مخدوش می‌کند.

براساس اطلاعات اعلام‌شده ازسوی ایران، در جریان جنگ و دوره آتش‌بس ۱۱۶ حادثه مرتبط با ۳۶۷ شناور ثبت شده که از این میان، ۲۵۴ کشتی غرق یا به‌طور کامل منهدم شده‌اند. پیامدهای انسانی این حوادث نیز سنگین بوده است، ۶۳ دریانورد شهید و ۷۰ نفر مجروح شده‌اند، هشت نفر همچنان مفقود هستند و ۶۲ نفر نیز به گروگان گرفته شده‌اند.همچنین چهار ساختمان عملیات دریایی، چهار ایستگاه خدمات ترافیک کشتی‌ها یا مراکز کنترل و هشت واحد رله که برای ایمنی کشتیرانی، هماهنگی اضطراری و مدیریت ترافیک دریایی ضروری هستند، آسیب دیده‌اند.

جمهوری اسلامی ایران در بخش حقوقی سند، موضع دیرینه خود درباره عبور از تنگه هرمز را تکرار و اعلام کرد که بخش‌هایی از تنگه هرمز در آب‌های سرزمینی ایران قرار دارند و کشور ساحلی براساس حقوق بین‌الملل دریاها بر دریای سرزمینی خود اعمال حاکمیت، صلاحیت و اقتدار حاکمه می‌کند.

ایران تأکید کرد که وضعیت کنونی در اطراف تنگه هرمز با شرایط عادی زمان صلح تفاوت دارد و تحت تأثیر تجاوز نظامی، تهدیدهای مستمر به استفاده از زور و اقدامات خصمانه علیه ایران قرار گرفته است. ازاین‌رو اجرای تدابیر ایمنی و امنیتی، اقدامی مشروع، ضروری و متناسب در چارچوب حقوق و مسئولیت‌های کشور ساحلی است.

در این سند تصریح شده است که تدابیر اتخاذشده ازسوی ایران برای حفظ ایمنی و امنیت دریایی، جلوگیری از حمایت از اقدامات تجاوزکارانه، صیانت از حاکمیت و منافع حیاتی امنیتی کشور و تضمین ایمن و غیرتهدیدآمیز بودن کشتیرانی اجرا شده‌اند و به‌منزله بستن تنگه هرمز نیستند.

تهران اعلام کرد که ترافیک دریایی در تنگه متوقف نشده و با اعمال تدابیر نظارتی و هماهنگی ادامه دارد. جمهوری اسلامی ایران همچنین رایزنی‌های مستمر خود با سلطنت عمان به‌عنوان دیگر کشور ساحلی تنگه هرمز درباره ترتیبات مدیریتی و هماهنگی‌های مربوط به اداره این آبراه را ادامه می‌دهد.

ایران هرگونه توصیف ترتیبات اداری، ایمنی و امنیتی کشور ساحلی به‌عنوان اقدام غیرقانونی وتبعیض‌آمیز را رد کرد و افزود که این ترتیبات در چارچوب اختیارات قانونی کشور ساحلی قرار دارند و نباید به‌عنوان بستن تنگه یا اخلال در کشتیرانی تحریف شوند.

جمهوری اسلامی ایران همچنین اعلام کرد تدابیر اعمال‌شده در داخل و اطراف تنگه هرمز ماهیتی نظارتی، مقرراتی و احتیاطی دارند و در واکنش به شرایط استثنایی امنیتی ناشی از تجاوز و سوءاستفاده از این آبراه برای اهداف خصمانه اتخاذ شده‌اند.

ایران در بخش دیگری از پاسخ خود اعلام کرد که سند امارات به‌طور عمدی تدابیر محاصره غیرقانونی آمریکا علیه کشتی‌های ورودی به بنادر ایران یا خروجی از آن‌ها، محدودیت‌های قهری دریایی و مخاطرات انسانی و عملیاتی ناشی از این اقدامات برای کشتی‌ها، دریانوردان، دسترسی به بنادر، تعویض خدمه، امداد و نجات و استمرار حمل‌ونقل دریایی را نادیده گرفته است.

تهران افزود که این سند همچنین توقیف مسلحانه، ورود اجباری، تغییر مسیر، تصاحب و مصادره کشتی‌ها و محموله‌های تجاری ازسوی آمریکا، از جمله کشتی‌ها و محموله‌های ایرانی را حذف کرده است.

براساس موضع ایران، هر نتیجه‌گیری شورای آیمو که تنها ادعاهای مطرح‌شده علیه جمهوری اسلامی ایران را ثبت کند اما تجاوز علیه ایران، نقش کشورهای ثالث، محاصره غیرقانونی، مداخله مسلحانه در کشتی‌های تجاری و خسارات واردشده به کشتی‌ها، دریانوردان، بنادر و زیرساخت‌های دریایی ایران را نادیده بگیرد، ناقص، نامتوازن، تبعیض‌آمیز و از لحاظ فنی غیرقابل اتکا خواهد بود.

جمهوری اسلامی ایران همچنین یادآور شد که شورای آیمو نه یک نهاد قضایی دارای صلاحیت برای تعیین مسئولیت بین‌المللی کشورها است و نه مجمعی برای طرح و پیگیری اختلافات سیاسی میان اعضا.

در این سند، ادعاهای مطرح‌شده در پیشنهاد امارات درباره حملات، اختلال در کشتیرانی و فعالیت‌های تجاوزکارانه، فاقد شواهد معتبر، مستند و قابل راستی‌آزمایی توصیف شده است.

جمهوری اسلامی ایران در پایان از شورای آیمو خواست از تصویب یا تأیید پیشنهاد امارات خودداری کند، تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی با مشارکت یا تسهیل‌گری امارات را علت اصلی مخاطرات کنونی به رسمیت بشناسد، از داوری درباره نظام حقوقی تنگه هرمز و مسائل حاکمیتی پرهیز کند و هرگونه اقدام درباره تردد دریایی و ترتیبات ایمنی این آبراه را تنها با رضایت و هماهنگی کامل کشورهای ساحلی ذی‌صلاح انجام دهد.

منابع خبری پاکستان مطرح کردند

اسلام‌آباد هفته آینده میزبان سومین دور مذاکرات فنی ایران و آمریکا است

منابع خبری پاکستان اعلام کردند که اسلام‌آباد هفته آینده میزبان سومین دور مذاکرات فنی ایران و آمریکا است.

در همین ارتباط، پاکستان آبزرور نوشت: اسلام‌آباد قرار است در ۱۴ و ۱۵ ژوئیه (۲۳ و ۲۴ تیر) میزبان سومین دور مذاکرات فنی میان ایران و آمریکا باشد.

براساس این گزارش، اگر این برنامه نهایی شود، این گفتگوها یک تحول مهم دیپلماتیک خواهد بود و پاکستان را در جایگاه یک تسهیل‌گر در روند مذاکرات جاری قرار خواهد داد.

نشست پیشنهادی اسلام‌آباد قرار است کارشناسان فنی ایران و آمریکا را گرد هم بیاورد و پاکستان نیز در آن به‌عنوان میانجی و تسهیل‌گر حضور خواهد داشت. هدف از این نشست، حفظ کانال گفتگو در سطح کارشناسی میان دو کشور و پیشبرد بحث‌ها درباره موضوعات مورد بررسی است.

پیش از مذاکرات پیشنهادی، انتظار می‌رود یک هیئت عالی‌رتبه ایرانی به ریاست اسکندر مؤمنی، وزیر کشور ایران، در روزهای آینده به پاکستان سفر کند. طبق اطلاعات منتشرشده، این سفر قرار است پس از مراسم تشییع رهبر شهید ایران در روز پنجشنبه انجام شود.

انتظار می‌رود هیئت ایرانی شامل مقام‌هایی از بخش‌های کشاورزی، صنعت، معدن، تجارت، راه و شهرسازی و امور خارجه باشد. همچنین نمایندگانی از حوزه‌های فرهنگ، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نیز در آن حضور خواهند داشت.

***وزیر خارجه مصر: از هر تلاشی برای تسهیل مذاکرات واشنگتن- تهران حمایت می‌کنیم**

همزمان، وزیر امور خارجه مصر بر حمایت از هر تلاشی برای تسهیل مذاکرات بین ایران و آمریکا تأکید کرد.

"بدر عبدالعاطی" گفت: ما از همه تلاش‌ها برای تسهیل مذاکرات جاری بین واشنگتن و تهران حمایت و روزانه با طرف‌های مربوطه مشورت می‌کنیم.

پیش از این نیز وزیر امور خارجه عربستان با همتایان مصری و قطری خود به طور جداگانه تماس تلفنی برقرار و آخرین تحولات منطقه و اهمیت پایبندی به توافق ایران و آمریکا را بررسی کرد.

"بن فرحان" و "بدر عبدالعاطی" در این تماس تلفنی بر اهمیت تشدید تلاش‌های مشترک برای کاهش تنش‌ها و بازگشت به مسیر مذاکره، به منظور حفظ صلح و امنیت در منطقه، تأکید کردند.

همچنین در تماس تلفنی وزیر خارجه عربستان و محمد بن عبدالرحمن آل ثانی نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر بر اهمیت پایبندی به توافق آمریکا و ایران و تلاش بیشتر برای تضمین موفقیت روند مذاکرات و دستیابی به راه‌حل‌های جامع که امنیت و ثبات را برای منطقه محقق می‌کند، تأکید شد.

قدردانی عراقچی از نمایندگان کشورهای شرکت‌کننده در مراسم بزرگداشت رهبر شهید

وزیر امور خارجه کشورمان از نمایندگان کشورهای شرکت‌کننده در مراسم بزرگداشت رهبر شهید انقلاب قدردانی کرد.

متن قدردانی سید عباس عراقچی به این شرح است: مایه خرسندی ایران است که میزبان نمایندگان بیش از هفتاد کشور، از جمله برادران عرب واقعی خود، که در مراسم بزرگداشت مقام معظم رهبری شهیدمان، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، شرکت کردند، بودیم.این واقعه تاریخی، همواره به‌عنوان خاطره‌ای ماندگار در مسیر روابط مشترک و دوستانه ما باقی خواهد ماند.

سخنگوی وزارت خارجه:

لفاظی‌های وزیر خارجه آلمان درباره تنگه هرمز شرم آور است

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران لفاظی‌های وزیر خارجه آلمان راجع به تنگه هرمز را شرم‌آور، فرار رو به جلو و تلاش برای وارونه نشان‌دادن واقعیت‌ها دانست. اسماعیل بقائی در واکنش به اظهارات وزیر امور خارجه آلمان در رابطه با وضعیت تنگه هرمز در فضای مجازی نوشت: لفاظی‌های وزیر خارجه آلمان راجع به تنگه هرمز شرم‌آور است و از حیث وارونه‌نشان دادن ماجرا و بازی با کلمات، شخصیت "مفیستوفلس" نمایشنامه "فاوست" گوته را در ذهن تداعی می‌کند. وی افزود: آلمان باید به طور کامل به‌خاطر همدستی‌اش در تجاوز نظامی علیه ایران پاسخگو باشد و غرامت مترتب بر اقدامات غیرقانونی و مجرمانه‌اش را بپردازد. بقائی تصریح کرد: این نوع دست پیش‌گرفتن‌ها نمی‌تواند رژیم حاکم بر برلین را از مسئولیتش به‌خاطر مشارکت در یک جنگ غیرقانونی و جنایات جنگی ارتکابی علیه ایرانیان، مبرا کند.

«رافائل گروسی» دسترسی به تأسیسات هسته‌ای ایران را به مذاکرات تهران-واشنگتن گره زد!

مدیرکل آژانس گفت که دسترسی آژانس به تأسیسات اتمی ایران که از زمان جنگ ۱۲ روزه و تعلیق همکاری ایران با آژانس متوقف شده، به روند مذاکرات ایران و آمریکا درباره یادداشت تفاهم پایان جنگ بستگی دارد. رافائل گروسی در گفتگویی با خبرگزاری ریانووستی افزود: تاکنون دسترسی امکان‌پذیر نبوده است اما فکر می‌کنم باید بدانیم که این موضوع کمی و شاید حتی به طور غیررسمی تحت تأثیر مذاکرات میان ایران و آمریکا پیرامون یادداشت تفاهم است و به نوعی به آن مرتبط یا وابسته است. تهران در زمان جنگ ۱۲ روزه که تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان ایران ازسوی آمریکا بمباران شد، از بی‌عملی گروسی در اجرای تعهداتش نسبت به حفاظت از تأسیسات و خودداری از موضع‌گیری صریح حقوقی او در برابر تکرار حملات متجاوزانه علیه نیروگاه اتمی و تأسیسات هسته‌ای ایران در جنگ اخیر انتقاد کرده بود. همکاری ایران با آژانس پس از جنگ ۱۲ روزه به تعلیق درآمد، اگرچه دو طرف طی توافق قاهره بر سر شکل جدیدی از همکاری‌ها به تفاهم رسیدند که امکان نظارت آژانس بر تأسیسات بمباران‌نشده ایران را فراهم می‌کند. گروسی اخیرا مدعی شده است که نزدیک به یک سال است به تأسیسات آسیب‌دیده ایران دسترسی ندارد و این موضوع بر تداوم اطلاع آژانس از مقادیر و محل مواد هسته‌ای غنی‌شده با خلوص بالای ایران اثر داشته است به گفته ایران، این "وضعیتی است که در خلأ ایجاد نشده است، بلکه به خاطر آن ایجاد شده که تأسیسات هسته‌ای تحت پادمان، هدف حملات نظامی آمریکا و رژیم اسرائیل قرار گرفتند. نمی‌توان منشأ اختلال را نادیده گرفت و سپس پیامد همان اختلال را علیه ایران صورت‌بندی کرد".

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۵۹۶ مورخ ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمداسدزاده فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۹۷۱۱ کدملی ۲۸۰۰۲۹۴۳۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۷۷/۳۳ متر مربع از پلاک باقیمانده ۸۴ اصلی از مالکیت رضا امین رنجبر برابر سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۱۳۴۷۰
چاپ اول ۰۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵ چاپ دوم ۱۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵
بشیر نعیم زاده_ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسن رسولی فرد فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۳۹ و شماره ملی ۵۳۲۹۶۶۲۵۲۴ صادره از سعدآباد در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۷۰/۷۶ متر مربع پلاک ۱۲۵ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۷
شناسه اگهی ۲۲۱۱۵۰۰
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۳/۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عوضوردی به شناسنامه شماره ۹۲۲۵ شماره ملی ۰۷۹۴۹۳۳۷۴۲ صادره سبزوار فرزند علی اصغردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳،۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطع از محل مالکیت مالکین رسمی حسن عوضوردی و ایمان عوضوردی و رضا مهری و سید محمد حسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبذی و علی ایزی و علی اصغر طلوع فکور و رضا بروغنی و حسین مهری و محمد رضا براتی و احمد محمدی و رسول نیازی و حسین دارینی و هادی مولوی نیا و مهدی فیروز آبادی و حسن مهر پرور و محمد فلاحی و اقدس سرمدی و رضا مهری و بتول یکران بهشت و بتول بروغنی و محمود خیرآبادی و امیر رازقندی و زهرا جمال آبادی و علی بوستانی و سید احسان نجفی و النا الهیاری ثانی و نرگس خاتون عوضوردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی و مهدی فیروز آبادی و فرزانه فیروزآبادی و معصومه آب سالان و نسرین خلیلی دارینی و حسن مهرپرور و سید احمد حجازیان و عباس اکبری زاده و سید مهدی جمال آبادی و حسین دولت آبادی فرزند علی و هادی اعظمی نژاد و مسلم داور جو و سید احمد حسینی جنبذ و محمد نادری و سید قاسم کارگر و محمود خیرآبادی فرزند غلامعلی و فاطمه مولوی نیا و محمد تقی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
م الف ۴۰۵/۷۲۱۸
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر عوضوردی به شناسنامه شماره ۱۹۱۵ شماره ملی ۰۷۹۳۵۳۰۸۴۹ صادره سبزوار فرزند علی اصغردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳،۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطع از محل مالکیت مالکین رسمی حسن عوضوردی و ایمان عوضوردی و رضا مهری و سید محمد حسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبذی و علی ایزی و علی اصغر طلوع فکور و رضا بروغنی و حسین مهری و محمد رضا براتی و احمد محمدی و رسول نیازی و حسین دارینی و هادی مولوی نیا و مهدی فیروز آبادی و حسن مهر پرور و محمد فلاحی و اقدس سرمدی و رضا مهری و بتول یکران بهشت و بتول بروغنی و محمود خیرآبادی و امیر رازقندی و زهرا جمال آبادی و علی بوستانی و سید احسان نجفی و النا الهیاری ثانی و نرگس خاتون عوضوردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی و مهدی فیروز آبادی و فرزانه فیروزآبادی و معصومه آب سالان و نسرین خلیلی دارینی و حسن مهرپرور و سید احمد حجازیان و عباس اکبری زاده و سید مهدی جمال آبادی و حسین دولت آبادی فرزند علی و هادی اعظمی نژاد و مسلم داور جو و سید احمد حسینی جنبذ و محمد نادری و سید قاسم کارگر و محمود خیرآبادی فرزند غلامعلی و فاطمه مولوی نیا و محمد تقی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
م الف ۴۰۵/۷۲۰۸
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۶۲۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت استانداری گیلان به شماره ملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۳۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷۲،۲۴ مترمربع به شماره ۱۲۵۶ فرعی مجزی از ۱۴ از اصلی ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه گل آقا پور رضائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
م الف ۲۰۵۸ شناسه آگهی ۲۲۰۷۴۶۵
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه نبوی فرزند لطف الله بشماره شناسنامه ۱۴۴۳۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با انباری به مساحت ۷۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۹۳۷ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۴۷ شناسه آگهی ۲۲۰۷۳۰۸
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۷۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول مسیبی خاجانی به شماره ملی ۲۵۹۳۲۳۵۲۵۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰ مترمربع به شماره ۱۳۵ فرعی مجزی از ۱۱ از اصلی ۸۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه رمضانعلی خوشه چین، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
م الف ۲۰۴۵ شناسه آگهی ۲۲۰۷۳۰۳
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۰۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی امیر رضا زکی پور چکووری درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۰۳ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۸ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمناصدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
م الف ۱۹۸۰ شناسه آگهی ۲۲۰۶۳۱۵
سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین معینی ناغانی به شناسنامه شماره ۱۴۰۴۵ کدملی ۱۲۹۲۰۶۸۵۸۲ صادره فرزند جمشید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ و مهرزاد معینی ناغانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۷۱۴۰۸۶ کدملی ۱۲۷۱۷۱۴۰۸۶ صادره فرزند جمشید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ و خانم ملیحه منشئی به شناسنامه شماره ۱۸۴ کدملی ۱۲۸۵۵۵۲۱۶۴ صادره فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۳۵/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع‌الواسطه از طرف مجتبی شجاعی که قسمتی از پلاک بموجب سند شماره ۶۳۸۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۶ دفتر ۴۵۹ بنام ایشان می‌باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
شناسه آگهی ۲۲۰۷۵۶۱
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۰۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول متقاضی خانم ایران مقیمی کوشکچه به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۱۲۸۹۲۶۷۹۲۸ صادره فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۷۳/۳۵ مترمربع به موجب سند شماره ۱۱۴۰۲۸۱ مورخ ۷۱/۷/۱۵ دفتر ۷۲ اصفهان متقاضی مالک مشاعی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۶
شناسه آگهی ۲۲۰۸۹۴۳
حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی عاشورزاده بنگدهی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۱۷/۶۵ مترمربع پلاک فرعی ۴۱۹ از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -- فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بنکده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۴۲ شناسه آگهی ۲۲۰۶۹۸۰
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سیمین همدانی بیجارکنی فرزند حسن به میزان یک سهم از ۵ سهم بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حاجیه شمس الهدی السطنه امیر اصلانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۲۰۷۶ شناسه آگهی ۲۲۰۷۷۹۳
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت