تأثیر مثبت توافق بر بازارها

از ریزش ارز و طلا تا رشد بورس

انتشار خبر رسمی توافق ایران و آمریکا و امضای آن در روز جمعه ۲۹ خرداد همانطور که انتظار می‌رفت، بازارهای مالی را تحت تأثیر خود قرار داد به طوری که با فروکش کردن بخشی از انتظارات تورمی، نرخ‌ها در بازار ارز و طلا ریزشی شدند و بازار سرمایه به روند صعودی خود ادامه داد.

در یک هفته اخیر بازارهای مالی ایران از جمله دلار آزاد و طلا با موجی از نوسان و اصلاح قیمتی مواجه شدند، موجی که روز دوشنبه ۲۵ خرداد و به دنبال اعلام رسمی توافق ایران و آمریکا در قالب بیانیه رسمی شورای عالی امنیت ملی شدت گرفت و به سرعت در سایر بازارهای دارایی نیز سرایت کرد.

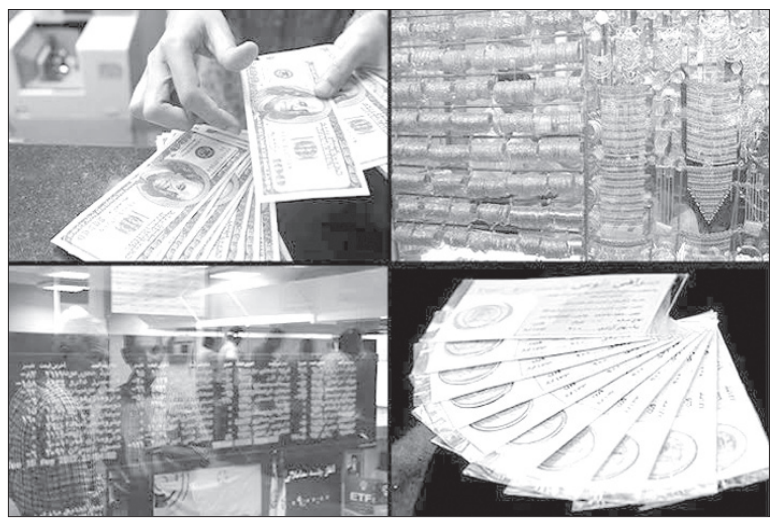
درحالی که اونس جهانی طلا با رشد قابل توجهی بازگشایی شد و بیش از ۱۰۰ دلار افزایش داشته است، بازار طلا با بی‌توجهی کامل به این روند، تحت تأثیر ریزش بازار ارز در مسیر نزولی حرکت کرد. قیمت سکه در تمامی قطعات ریزش کرد و سکه امامی پرچمدار کاهش قیمت شده است. قیمت سکه امامی با رقم ۱۶۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان توسط اتحادیه طلا و جواهر اعلام شد که نسبت به روز کاری قبل کاهش هفت میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی داشت. سکه بهار آزادی با کاهش هفت میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی، روی رقم ۱۶۴ میلیون تومان قرار گرفت.

نیم‌سکه با دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ربع سکه با یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش، به ترتیب روی رقم‌های ۸۸ میلیون تومان و ۴۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قرار گرفتند. سکه گرمی نیز با کاهش یک میلیون تومانی، روی رقم ۲۵ میلیون تومان دادوستد شد. همچنین براساس قیمت‌های اعلامی سایت اتحادیه طلا و جواهر، هر مثقال طلا روی رقم ۷۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قرار گرفت و هر گرم طلای ۱۸ عیار با رقم ۱۶ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان معامله می‌شد.

ازسوی دیگر قیمت دلار آزاد در ادامه مسیر نزولی خود در روزهای گذشته، با کاهش ۶ هزار تومانی نسبت به آخرین رقم معاملاتی، تا لحظه نگارش این گزارش روی رقم ۱۶۲ هزار تومان قرار گرفت. محرک اصلی این ریزش سنگین، خبر رسمی دستیابی به توافق میان ایران و آمریکا و تأیید آن ازسوی مقامات دو کشور است. این اتفاق که پس از ماه‌ها مذاکره و جنگ رقم خورده، به یکباره انتظارات بازار را نسبت به آینده قیمت ارز تغییر داده است.

معامله‌گران که تا پیش از این در بلاتکلیفی به سر می‌بردند، امروز با دریافت خبر قطعی توافق، دست به فروش گسترده زدند. حجم عرضه به قدری بوده است که قیمت را در یک روز ۶ هزار تومان پایین کشید. در سوی دیگر بازار، یورو نیز همسو با دلار کاهش یافت و خود را با فضای جدید هماهنگ کرد یورو در معاملات دیروز کاهش ۱۱ هزار تومانی را تجربه کرد و روی رقم ۱۸۵ هزار تومان قرار گرفت.

تحلیلگران معتقدند این پایان کار نیست. به باور آنها، روند کاهشی دلار در روزهای آینده نیز ادامه‌دار خواهد بود و در صورت تثبیت توافق و اجرایی شدن آن، احتمال سقوط دلار به کریدور ۱۵۰ هزار تومان نیز وجود دارد. برخی کارشناسان حتی پیش‌بینی می‌کنند در صورت بازگشایی کامل مسیرهای تجاری و رفع تحریم‌ها، دلار ممکن است



به سطوح پایین‌تری نیز عقب‌نشینی کند. اما فعلا بازار نفس‌ها را حبس کرده و منتظر جزئیات بیشتر از توافق است.

۱۰۰ درصد بازار سرمایه سبزپوش شد

بازار سرمایه در سومین روز کاری هفته شاهد رشد چشمگیر معاملات و صف‌های خرید بود، به طوری که در پایان معاملات روز گذشته با رشد ۱۶۱ هزار و ۵۹۸ واحدی به تراز ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار واحد رسید و در آستانه ورود به کانال ۵ میلیون واحدی قرار گرفت. نمادهای خساپا، وبملت و خودرو از نمادهای پرتراکنش معاملات بودند و ارزش بازار نیز به ۱۴,۷ هزار همت رسید ضمن اینکه ارزش معاملات نیز ۱۹,۷ همت بود. ورود پول حقیقی‌ها به سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی به رقم بی‌سابقه ۹ همت رسید ۴۰ همت نیز پشت صف خرید باقی ماند. دیروز بار دیگر ۱۰۰ درصد نمادهای بازار سبزپوش بودند و ۴۴۴۰ میلیارد تومان هم از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد.

سقوط ۵ درصدی قیمت نفت در سایه توافق

قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه پس از اعلام توافق میان آمریکا و ایران برای پایان‌دادن به جنگ و بازگشایی تنگه هرمز، با افتی بیش از ۵ درصدی مواجه شد و به پایین‌ترین سطوح چندماهه رسید. بازار جهانی نفت در آغاز هفته جدید، تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیک در خاورمیانه، مسیر نزولی در پیش گرفت. اعلام دستیابی ایالات متحده و ایران به یک چارچوب صلح که هدف آن توقف درگیری‌ها و ازسرگیری تردد دریایی در تنگه هرمز است، انتظارات مربوط به بهبود عرضه را تقویت کرد و موج تازه‌ای از فروش را در بازار انرژی به راه انداخت.

قیمت نفت روز دوشنبه در معاملات آسیایی کاهش محسوسی را ثبت کرد. معاملات آتی نفت برنت با سررسید ماه اوت ۴,۶۷ درصد افت داشت و با ریزش ۴ دلاری به ۸۳,۲۵ دلار در هر بشکه رسید. همزمان، معاملات آتی نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز با کاهش ۵,۱۰ درصدی ۴,۳۳ دلار ریزش کرد و در سطح ۸۰,۵۵ دلار در هر بشکه معامله شد. این افت، زیان‌های هفته گذشته را تشدید کرد و هر دو شاخص را به پایین‌ترین سطح خود از ۱۰ مارس رساند.

افزایش قیمت جهانی طلا پس از توافق ایران و آمریکا

قیمت طلای جهانی در آغاز هفته معاملاتی با تضعیف دلار و فروکش‌کردن نگرانی‌های تورمی ناشی از توافق صلح آمریکا و ایران، بیش از ۲ درصد افزایش یافت و روند بازگشت از کف‌های چندماهه را ادامه داد. بازارهای جهانی از جمله طلا، در نخستین ساعات معاملات روز دوشنبه شاهد تغییر معنادار انتظارات بودند. توافق اعلام‌شده میان آمریکا و ایران برای پایان‌دادن به درگیری‌های خاورمیانه، همزمان با افت قیمت نفت و کاهش فشارهای تورمی، زمینه را برای رشد قیمت طلا فراهم کرد. این تحولات، نگاه سرمایه‌گذاران به مسیر نرخ بهره و دلار را نیز تعدیل کرد.

قیمت طلا در معاملات آسیایی روز دوشنبه با واکنش سریع به اخبار سیاسی، بیش از ۲ درصد افزایش یافت. براساس آخرین داده‌ها بهای طلای اسپات با رشد ۲,۵ درصدی، بالغ بر ۱۰۵ دلار بالا رفت و به ۴۳۲۴ دلار در هر اونس رسید. همزمان، قراردادهای آتی طلای آمریکا با سررسید ماه اوت نیز ۲,۴ درصد افزایش را ثبت کردند و در سطح ۴۳۳۸,۷۵ دلار معامله شدند.

وزیر نفت اعلام کرد

آغاز طرح ضربتی افزایش تولید گاز

وزیر نفت از اجرای طرح ضربتی افزایش تولید گاز در میدان‌های تحت پوشش شرکت نفت مناطق مرکزی ایران خبر داد و گفت: با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود، برنامه افزایش تولید گاز در کنار توسعه میدان‌ها و جمع‌آوری گازهای همراه، با شتاب درحال پیگیری است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، محسن پاک‌نژاد گفت: حتی در دوران جنگ ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، فعالیت‌های صنعت نفت در حوزه‌های مختلف متوقف نشد و توسعه میادین نفت و گاز در سراسر کشور با جدیت ادامه یافته است.

وی افزود: افزون‌بر فعالیت‌های جاری در میدان گازی پارس جنوبی و سکوهای دریایی، در بخش خشکی نیز طرح ضربتی افزایش تولید گاز در حوزه شرکت نفت مناطق مرکزی ایران تعریف و وارد مرحله اجرا شده است.

پاک‌نژاد با بیان اینکه این طرح همه میدان‌های تحت پوشش شرکت نفت مناطق مرکزی را در بر می‌گیرد، تصریح کرد: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، از همه ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید گاز استفاده خواهیم کرد و در همه میادین شاهد رشد تولید خواهیم بود. وزیر نفت همچنین با اشاره به برنامه‌های جمع‌آوری گازهای همراه، گفت: این پروژه‌ها به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارند و اکنون ۳۰ قرارداد در حوزه جمع‌آوری گازهای همراه درحال اجراست.

پرداخت ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض به ازای هر متر واحد آسیب دیده از جنگ

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: با مصوبه دولت ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض به ازای هر متر واحد آسیب دیده از جنگ پرداخت می‌شود. منوچهر خواجه‌دلویی از آغاز قریب‌الوقوع پرداخت کمک‌های بلاعوض برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی سوم خبر داد و گفت: براساس مصوبه هفته گذشته دولت، برای واحدهای نیازمند احداث کامل به ازای هر مترمربع زیربنای مفید و غیرمفید، ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت خواهد شد. وی افزود: منابع مالی این مصوبه تخصیص یافته و بنیاد مسکن درحال پیگیری دریافت آن است. همچنین معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: وام ۵۰۰ میلیون مسکن روستایی و مسکن محرومان، علاوه بر روستاها، به دهک‌های یک تا ۴ در شهرها، با کارمزد ۵ درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله پرداخت می‌شود. مجید جودی افزود: از هفته گذشته، بانک‌های عامل که شامل ۷ بانک هستند، ابلاغ اجرای این طرح را دریافت کرده‌اند.

واردات خودرو بالای ۲۵۰۰ سی‌سی مناطق آزاد در سامانه جامع تجارت کلید خورد

مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت در مکاتبه‌ای از فراهم شدن امکان ثبت سفارش واردات خودروهای با حجم موتور بالاتر از ۲۵۰۰ سی‌سی دارای پلاک مناطق آزاد در سامانه جامع تجارت خبر داد. براساس نامه مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت، در پی پیگیری‌های انجام شده و با استناد به نظر معاونت حقوقی ریاست جمهوری، امکان انجام فرایند ثبت سفارش برای واردات خودروهای با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی که پیش از ابلاغ آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی صنعت خودرو به مناطق آزاد وارد شده‌اند، فراهم شد. بر این اساس، مقرر شده است امکان ثبت سفارش کد تعرفه‌های مرتبط با این دسته از خودروها شامل ردیف‌های تعرفه‌ای ۸۷۰۳۲۳۱۹، ۸۷۰۳۲۳۳۹، ۸۷۰۳۲۴۹۰، ۸۷۰۳۳۳۱۹، ۸۷۰۳۳۳۲۹، ۸۷۰۳۴۰۹۰، ۸۷۰۳۵۰۹۰، ۸۷۰۳۶۰۹۰ و ۸۷۰۳۷۰۹۰ در رویه مربوطه در سامانه جامع تجارت کارسازی شود. این اقدام در ادامه اجرای نامه‌های پیشین وزارت صمت درباره ساماندهی فرایند واردات خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد انجام شده و می‌تواند مسیر قانونی ورود این خودروها به سرزمین اصلی را برای مشمولان این رویه تسهیل کند.

تولید گاز در فازهای ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی روزانه ۴ میلیون مترمکعب افزایش می‌یابد

مجری طرح توسعه فازهای ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی گفت: با آغاز عملیات حفاری چاه‌های جدید در این فازها در آینده نزدیک و تکمیل بخش‌های باقیمانده، ظرفیت تولید گاز غنی این طرح روزانه حدود ۴ میلیون متر مکعب افزایش خواهد یافت.

امیرفرزان فاضلیان با اشاره به برنامه‌ریزی برای تکمیل طرح توسعه فازهای ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی که از جمله طرح‌های ۳۵ماهه این میدان به شمار می‌رود، گفت: فعالیت‌های تکمیلی این طرح در بخش‌های مختلف درحال برنامه‌ریزی و اجراست و زمینه برای پیشبرد مراحل باقی‌مانده پروژه فراهم شده‌است.

وی افزود: برنامه‌های پیش‌بینی‌شده شامل اجرای بخش‌های باقیمانده در حوزه‌های خشکی، دریا، خطوط لوله و حفاری است که با اتکا به توان فنی و تخصصی نیروهای داخلی و با بهره‌گیری از ظرفیت پیمانکاران و سازندگان ایرانی دنبال خواهد شد.

مجری طرح توسعه فازهای ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی با اشاره به پیگیری‌های معاونت طرح‌های توسعه‌ای در نهایی کردن ساختار کارهای باقیمانده، ادامه داد: با تخصیص دکل حفاری، انتقال و استقرار آن در محل سکوی فاز ۲۳، عملیات حفاری بزودی آغاز می‌شود و روند اجرای فعالیت‌های تکمیلی با شتاب بیشتری ادامه خواهد یافت.

فاضلیان با بیان اینکه تکمیل این طرح یکی از برنامه‌های مهم شرکت نفت و گاز پارس در حوزه افزایش ظرفیت تولید از میدان مشترک پارس جنوبی به شمار می‌رود، تصریح کرد: با بهره‌برداری از بخش‌های باقیمانده پروژه، ظرفیت تولید گاز غنی در این فازها روزانه حدود ۴ میلیون مترمکعب افزایش می‌یابد که می‌تواند در تأمین پایدار انرژی و جبران بخشی از ناترازی گاز کشور نقش مؤثری ایفا کند.

وی تأکید کرد: اجرای فعالیت‌های تکمیلی فازهای ۲۲ تا ۲۴، گامی مهم در مسیر تکمیل ظرفیت‌های توسعه‌ای پارس جنوبی و بهره‌برداری حداکثری از منابع این میدان مشترک محسوب می‌شود.

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران:

امسال نوبت‌بندی آب نداریم، اما مدیریت مصرف همچنان ضروری است

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران با تأکید بر اینکه شهروندان نگران تأمین آب در تابستان نباشند، گفت: امسال برنامه‌ای برای نوبت‌بندی آب در تهران وجود ندارد، اما مدیریت مصرف همچنان ضروری است.

بهنام بخشی، با اشاره به نتایج اقدامات انجام‌شده در حوزه مدیریت مصرف افزود: سال گذشته سرانه مصرف آب در تهران ۲۵ لیتر کاهش پیدا کرد و در سه ماه نخست امسال نیز تعداد مشترکان پرمصرف و بدمصرف ۱۰ درصد کاهش یافته است.

بخشی ادامه داد: با وجود این اقدامات، تهران هنوز ۶۵ لیتر با الگوی مصرف فاصله دارد و اگر این میزان صرفه‌جویی محقق شود، امکان ذخیره‌سازی آبی معادل ظرفیت حدود دو سد امیرکبیر در طول یک سال فراهم خواهد شد.

سخنگوی شرکت آبفای استان تهران با بیان اینکه سال گذشته پنجمین سال خشکسالی پیاپی را پشت سر گذاشتیم، گفت: انتقال آب از طالقان بخشی از نگرانی‌ها را کاهش داد و حدود پنج هزار لیتر بر ثانیه آب به تهران منتقل شد. در مقابل، کاهش مصرف شهروندان نیز نسبت به سال گذشته حدود پنج هزار لیتر بر ثانیه بوده است. خط انتقال طالقان اکنون حدود یک‌هشتم نیاز آبی تهران را تأمین می‌کند.

وی با اشاره به وضعیت منابع آبی استان تهران گفت: سد لار و سد ماملو کمترین میزان آبگیری را داشته‌اند. اگرچه امسال بارندگی‌های مناسبی را شاهد بودیم، اما میزان بارش ثبت‌شده ۱۷۴ میلی‌متر بوده، درحالی که نیاز تهران ۲۸۰ میلی‌متر است و همچنان با کسری بارش مواجه هستیم. بخشی تأکید کرد: مردم نگران تأمین آب در تابستان سال جاری نباشند و امسال نوبت‌بندی آب نخواهیم داشت، اما مدیریت مصرف نباید فراموش شود.

امضای ۵ تفاهمنامه توسعه حمل‌ونقل ریلی با بخش خصوصی

پنج تفاهمنامه توسعه حمل و نقل ریلی با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، رئیس بنیاد مستضعفان و نمایندگان بخش‌های خصوصی به امضا رسید.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، این تفاهمنامه‌ها، با هدف توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی، افزایش سهم راه‌آهن در جابه جایی بار، تقویت مراکز لجستیکی کشور، توسعه ترانزیت و تحقق سیاست‌های کلان حمل‌ونقل کشور به امضا رسیدند.

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: براساس این تفاهمنامه، توسعه حمل‌ونقل ریلی کالاهای اساسی، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تثبیت نرخ حمل، ایجاد و توسعه انبارهای نگهداری کالاهای اساسی در مجاورت خطوط ریلی، افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی بار، توسعه حمل‌ونقل ترکیبی و همچنین صرفه‌جویی در مصرف سوخت و کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی دنبال خواهد شد.

امضای این پنج تفاهمنامه گامی مهم در توسعه زیرساخت‌های لجستیکی کشور، ارتقای جایگاه حمل‌ونقل ریلی در زنجیره تأمین، افزایش ظرفیت ترانزیت و تجارت و تحقق اهداف برنامه‌های توسعه‌ای بخش حمل‌ونقل کشور به شمار می‌رود.

وزیر راه و شهرسازی: ظرفیت حمل بار ریلی به ۱۸ میلیون تن افزایش می‌یابد

وزیر راه و شهرسازی در این مراسم با تأکید بر اینکه حمل‌ونقل ریلی ستون فقرات توسعه کشور است، گفت: برای دستیابی به توسعه، توجه ویژه به ریل پایدار، ارزان و بین‌المللی یک ضرورت است. فرزانه صادق ریل را پیشران توسعه پایدار توصیف کرد و افزود: ریل و جاده مکمل یکدیگر هستند و توسعه متوازن این دو بخش برای تحقق اهداف کلان کشور ضروری است.

صادق، جلب اعتماد سرمایه‌گذاران را نقشی کلیدی در جذب سرمایه بخش خصوصی دانست و تأکید کرد با پیگیری‌های انجام شده، روند تقویت زیرساخت‌ها و توسعه ناوگان با مشارکت بخش غیردولتی درحال گسترش است. وزیر راه و شهرسازی همچنین به دیپلماسی فعال حمل‌ونقل دولت چهاردهم در ارتباط با کشورهای همسایه اشاره کرد و گفت: این رویکرد ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای توسعه مراکز لجستیکی در سرخس ایجاد کرده است که می‌تواند به جذب و هدایت بارهای ترانزیتی منجر شود.

صادق، یکی از چالش‌های اصلی را نه در کمبود ناوگان، بلکه در ایجاد اطمینان برای هدایت بار به شبکه ریلی دانست و گفت: بخش بزرگی از بارهایی که اکنون از طریق جاده جابه‌جا می‌شوند، قابلیت انتقال به ریل را دارند. وی تأکید کرد: با ایجاد مراکز لجستیکی و تضمین بار، می‌توان از ظرفیت‌های موجود شبکه ریلی برای افزایش سهم ریل در جابه‌جایی کالا حداکثر بهره را برد. همچنین با توجه به محدودیت‌های بنادر جنوبی، تقویت مبادی ورودی و خروجی در مرزهای شمال، شمال‌شرق، شمال‌غرب و جنوب‌شرق بیش از گذشته حائز اهمیت است.

وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از نقش بنیاد مستضعفان و مناطق آزاد در توسعه پایانه‌های لجستیکی، اعلام کرد: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد که صرفاً با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و بدون نیاز به زیرساخت جدید، امکان افزایش ظرفیت حمل بار ریلی از ۶,۹ میلیون تن به ۱۸ میلیون تن وجود دارد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوارحوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می باشد :

بخش ۳ سبزوار–پلاک ۶–اصلی -اراضی کلوت

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۴/۵۵ متر مربع پلاک ۲۳۲۵۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار زهرا کجیدری فرزند محمد علی

تاریخ تحدید : ۱۴۰۵/ ۰۴/۲۹ ساعت ۹ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

م الف ۴۰۵/۷۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه‌ای شش دانگ یک باب عمارت مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۸۷ اصلی واقع در بخش دو زنجان به شماره چاپی ۲۶۶۰۳۸ - ت/۶۹ به آدرس: زنجان- خیابان صدر جهان - کوچه بیگدلی- پلاک ۲۶ به نام مرحوم آقای حسین اطاعتی صادر و سپس سه دانگ آن به موجب سند شماره ۵۲۹۷۸ - ۱۳۵۱/۱۰/۱۹ دفتر دو زنجان به خانم معصومه کاظمی انتقال قطعی گردیده است.

سپس ورثه مرحومه مذکور به استناد گواهی انحصار وراثت شماره ۱۰۰۱۸۲۱۷۸۵ - ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ صادره از سازمان ثبت احوال کشور و اظهار مبنی بر وجود اصل سند نزد آقای اسماعیل و خانم فاطمه اطاعتی، نسبت به اخطار اداری اقدام که نامبردگان طی وارده شماره ۶۵۸۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ اعلام بی اطلاعی نموده‌اند. لذا در ادامه ورثه با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق، مدعی مفقود شدن سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میگردد تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارد یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

اسحق بیگدلی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ناحیه دو زنجان

آگهی مناقصه عمومی تهیه کلیه مصالح و اجرای محوطه سازی مجموعه جهان کوچک – نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد " تهیه کلیه مصالح و اجرای محوطه سازی مجموعه جهان کوچک " را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۱۱ به شرکت های عمرانی و ساختمانی دارای رزومه کاری مرتبط و قابل قبول واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ساعت ۰۰: ۰۹
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۰۰:۰۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۰:۰۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳– ساعت۰۰:۱۱ - دفتر کار شهردار

۱ - نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۲,۹۴۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی

۲ - پرداخت مبلغ قرارداد طبق صلاحدید کارفرما به صورت صرفاً واگذاری املاک شهرداری با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و از طریق برگزاری مزایده انجام می گردد.

۳ - چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.

۴ - پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۵ - تهیه کلیه مصالح ، کنده کاری و حمل نخاله بعهده پیمانکار می باشد.

۶ - قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

۷ - مدت قرارداد طبق نظر سرپرست اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی برابر با ۲ ماه شمسی می باشد و درصورت صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد.

۸ - شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۹ - چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.

۱۰ - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.

۱۱ - سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نشده اند به استثناء نفرات اول تا سوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.

۱۲ - به پیشنهادات مخدوش - مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳ - شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

مجید فرجی شهردار ملایر

آگهی مناقصه عمومی خاکبرداری و تسطیح در زمین سنگی و حمل خاک تا محل تخلیه– نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد " خاکبرداری و تسطیح در زمین سنگی و حمل خاک تا محل تخلیه شهرداری به مقدار ۱۰۰,۰۰۰ مترمکعب " را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۱۲ به شرکت های عمرانی و ساختمانی دارای رزومه کاری مرتبط و قابل قبول واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ساعت ۰۰: ۱۲
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۰۰:۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۰:۱۳ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵– ساعت۰۰:۰۸ - دفتر کار شهردار

((سایر شرایط))

۱ - نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی

۲ - پرداخت مبلغ قرارداد طبق صلاحدید کارفرما به صورت صرفاً واگذاری املاک شهرداری با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و از طریق برگزاری مزایده انجام می گردد.

۳ - چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.

۴ - پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۵ - تهیه کلیه مصالح ، کنده کاری و حمل نخاله بعهده پیمانکار می باشد.

۶ - قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

۷ - مدت قرارداد طبق نظر سرپرست اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی برابر با ۲ ماه شمسی می باشد و درصورت صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد.

۸ - شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و برنده مناقصه شخصیتی است که اهلیت سنجی، سوابق و تجربه کاری وی توسط اعضای کمیسیون معاملات مورد تأئید قرار گیرد.

۹ - چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.

۱۰ - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.

۱۱ - سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نشده اند به استثناء نفرات اول تا سوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.

۱۲ - به پیشنهادات مخدوش - مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳ - شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۱۴ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.

مجید فرجی شهردار ملایر