

زیفات نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:

السعيد من سعدت به رعيته والشقي من شقيت به رعيته خوشبخت کسی است که زبردستانش به واسطه او خوشبخت شوند و بدبخت کسی است که زبردستانش به واسطه او بدبخت شوند.

منابع آل ابی طالب(ج، ۱، ص ۳۷۰

هشدار گروه‌های فلسطینی

به تشدید شهرک‌سازی

رژیم صهیونیستی

در کرانه باختری

گروه‌های فلسطینی، از جمله حماس ضمن هشدار نسبت به تشدید روند شهرک‌سازی رژیم صهیونیستی در کرانه باختری، تصمیمات اخیر این رژیم مبنی‌بر صادره هزاران دونم از اراضی فلسطینیان در استان‌های طوباس و جنین را محکوم کردند.

حماس با صدور بیانیه‌ای نسبت به تشدید روند شهرک‌سازی رژیم صهیونیستی در کرانه باختری هشدار داد و اعلام کرد تازه‌ترین نمونه آن، صدور دستورالعمل‌ها و اظهاریهایی برای تصرف هزاران دونم از اراضی فلسطینیان در استان‌های طوباس و جنین است و این اقدامات در چارچوب طرح‌های هدفمند الحاق اراضی و کوچاندن اجباری شهروندان فلسطینی انجام می‌شود که مستقیماً زمین و ملت فلسطین را هدف قرار داده است.

حماس از جامعه جهانی و آزادگان جهان خواست مسئولیت‌های خود را بر عهده گرفته و برای توقف فوری این تجاوزات و محاکمه رژیم اشغالگر به دلیل ارتکاب جنایت‌های بی‌وقفه علیه ملت و سرزمین فلسطین اقدامی اتخاذ کنند.

جمهوری اسلامی

سه شنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۵ - ۲۳ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ - ۹ ژوئن ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۳۷۷ - سال چهل و هشتم

پیامدهای اعلام پیروزی پاشینیان در انتخابات مجلس ارمنستان



«پاشینیان» نخست‌وزیر ارمنستان پیروزی حزیش در انتخابات را اعلام کرد. این درحالی است که ناظران پیش‌بینی کرده‌اند نتایج انتخابات این دور مجلس ارمنستان، که به صحنه رقابت طرفداران روسیه و غرب تبدیل شده است، می‌تواند پیامدهای مهمی در بر داشته باشد.

نیکول پاشینیان نخست‌وزیر ارمنستان و رئیس حزب «قرارداد مدنی» با اعلام پیروزی در انتخابات مجلس این کشور گفت که حزب او به تنهایی دولت

بعدی را تشکیل خواهد داد. پاشینیان بامداد دوشنبه در یک کنفرانس خبری گفت: حزب قرارداد مدنی نسبت به انتخابات پیش، حمایت تعداد بیشتری از

رای‌دهندگان را به خود جلب کرده است و این نتیجه را هم قابل توجه و هم

چالش‌برانگیز توصیف کرد.اتلاف «ارمنستان قوی» نیز که به روسیه متمایل

است با کسب ۲۱٫۹ درصد آرا در جایگاه دوم و «اتلاف ارمنستان» با کسب

۸٫۷ درصد آرا در جایگاه سوم قرار گرفته‌اند. ارمنستان سه میلیون نفر جمعیت

دارد و گزارش‌ها حاکی است که حدود ۵۹ درصد از واجدین شرایط رای در

انتخابات شرکت کردند.

ازسوی دیگر، مسکو در اولین واکنش اعلام کرد انتخابات مجلس در

ارمنستان «در بچوجه فشار بی‌سابقه بر مخالفان و همراه با دخالت غرب» به

خصوص اتحادیه اروپا برگزار شد.

سختگوی کرملین در جمع خبرنگاران گفت: درحال حاضر، ما با دقت

تمام گزارش‌هایی را که درباره این انتخابات منتشر می‌شود، ثبت می‌کنیم.

وی ادامه داد: ما همچنین گزارش‌هایی از تخلفات متعدد رخ داده در طول این

انتخابات را ثبت می‌کنیم.

ماریا زاخارووا سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه نیز در بیانیه‌ای در این

باره اعلام کرد: انتخابات در بچوجه فشار بی‌سابقه بر مخالفان و همراه با

دخالت غرب در درجه اول اتحادیه اروپا برگزار شد.

اسرائیل هیوم با اشاره به حملات مشترک ایران، یمن و حزب‌الله: معادله جدید در محور مقاومت شکل گرفته است

پشتیبانی عملیاتی و هماهنگی در اضلاع مختلف محور مقاومت

پرداخت و نوشت با ورود ایران و یمن در حمایت از حزب‌الله لبنان،

مادهل جدیدی در محور مقاومت درحال شکل‌گیری است.

به گزارش این رسانه اسرائیلی، انصارالله یمن صبح

دوشنبه پس از انجام پرتاب موشک به سمت فلسطین اشغالی،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳- ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقایان بلال الدین احمدی فرزند خدافللی به شماره ملی ۴۲۸۱۷۸۱۸۶۲ و آقای بهلول شکوری فرزند خدافللی به شماره ملی ۴۲۸۱۷۸۳۳۳۷ صادره از زنجان در یک باب عمارت مسکونی (بالمنصفه) به مساحت مترمربع پلاک فرعی از ۳۳۸۲ اصلی واقع در بخش دو زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

اسحق بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۳- ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی خانم رباب یادگاری فرزند صفرعلی به شماره ملی ۴۲۷۰۸۷۴۱۹۸ در یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۹۲٫۲ مترمربع پلاک فرعی از ۱۳۰۷ اصلی واقع در بخش دو زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

اسحق بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر اراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلااعراض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نماید. رای شماره ۹۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱-خانم زهرا صالحی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۵۵۵ کدملی ۴۹۵۷۲-۱۰۹۱ فرزند مانده علی در سه دانگ مشاع و خانم الهام سلیمان نژاد نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۹۰۳۸ کد ملی ۱۰۹۲۱۷۴۹۵۸ فرزند محمد کریم در سه دانگ مشاع از شناسدنگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۲ و ۱۰۵۰ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- سند رسمی شماره ۶۸۴۴۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ و دفتر ۱۶ و سند شماره ۶۸۴۴۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ دفتر ۱۶ نجف‌آباد.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

شناسه: ۲۱۸۳۵۱۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح	
مدیر مسئول و سردبیر	مسبح مهاجرى
نشانی تهران – بهارستان – اول خیابان مجاهدین اسلام – روبروی مجلس شورای اسلامی	
تلفن ۰۹-۷۷۶۴۴۴۲۰ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نامبر ۷۷۶۴۴۴۱۸	
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی	www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی	info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی	

رئیس جمهور کلمبیا:

عقلانیت در کاخ سفید

مختل شده است

رئیس‌جمهور کلمبیا با انتقاد شدید از سیاست‌های دولت آمریکا، اعلام کرد که منطقی و عقلانیت در کاخ سفید مختل شده است و این موضوع جهان را به سمت تشدید رفتارهای غیرعقلانی سوق می‌دهد. به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری پرنسا لاتینا، گوستاوو پترو رئیس‌جمهور کلمبیا در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، دولت آمریکا را متهم کرد که با هدف سلطه‌گری، «بول و موشک» را در اختیار بربریت قرار می‌دهد.

وی این اظهارات را در واکنش به خصومت ورزی واشنگتن و آنچه نادیده گرفتن تلاش‌های دولت کلمبیا در مبارزه با قاچاق مواد مخدر ازسوی آمریکا محسوب می‌داند، مطرح کرد. پترو با اشاره به قرار گرفتن نامش در فهرست تحریم‌های دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا(OFAC) و همچنین عملکرد دولت در مقابله از سه دولت پیشین کلمبیا موقر به کشف و ضبط کوکائین شده و همچنین سطح زیر کشت برگ کوکا را ۱۱ هزار هکتار کاهش داده است؛ آماری که به گفته وی ازسوی سازمان ملل متحد نیز تأیید شده است.

تنش‌های نظامی پترو و مقام‌های آمریکایی در روزهای اخیر افزایش یافته است. این تشدید اختلافات پس از آن صورت گرفت که رئیس‌جمهور آمریکا حمایت خود را از «آبالاردو د لا اسپریا» نامزد راست‌گرای افراطی انتخابات ریاست‌جمهوری کلمبیا اعلام کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر اراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلااعراض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱-خانم زهرا صالحی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۵۵۵ کدملی ۴۹۵۷۲-۱۰۹۱ فرزند مانده علی در شناسدنگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۸/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۲ و ۱۰۵۰ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- سند رسمی شماره ۶۸۴۴۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۸ دفتر ۱۶ نجف‌آباد.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

شناسه: ۲۱۸۳۵۰۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده عمومی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان کرمان شماره ۱/۱۴۰۵/۱

محل تحویل اسناد: کرمان-بوار جمهوری اسلامی - ساختمان برج قائم - طبقه دهم - حوزه حراست بانک صادرات استان کرمان
توضیح: متقاضی می بایست قبل از شرکت در مزایده کلیه اسناد و مدارک ملک مورد نظر را بررسی نماید و بازدید از املاک ضروری می باشد.
مهلت دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
مهلت تحویل اسناد: تا پایان روز کاری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
زمان کشایش پیشنهادات: پایان روز کاری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
طبقه دهم برج قائم
توجه:

اسلاک ردیف های ۱ الی ۳ مندرج در این مزایده به صورت ۴۰ درصد نقدی و باقیمانده اقساطی در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک ۲۸ ماهه در چارچوب ضوابط و مقررات بانکی به فروش می رسند.

اسلاک ردیف های ۴ الی ۸ مندرج در این مزایده به صورت ۵۰ درصد نقدی و باقیمانده اقساطی در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک ۲۶ ماهه در چارچوب ضوابط و مقررات بانکی به فروش می رسند.

ملک ردیف ۹ و ۱۰ در این مزایده به صورت ۳۰درصد نقدی و باقیمانده اقساطی در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک ۲۸ ماهه در چارچوب ضوابط و مقررات بانکی به فروش می رسد.
ضمنا در خصوص فروش املاک به صورت اقساطی، صرفا پس از اعتبار سنجی شخص متقاضی و تشخیص و تأیید بانک مبنی بر توان مالی پرداخت اقساد توسط خریدار، فروش به صورت اقساطی وفق ضوابط و مقررات انجام خواهد شد.

*** توضیح اینکه در خصوص املاک ملکی فرآیند تحویل ملک از زمان انعقاد قرارداد حدود چهار ماه زمان خواهد برد.**

ردیف	شناسه	نام ملک/اموال	نشانی	عرصه	اعیان	مبلغ فروش (ریال)	ملکی/مستملکی	نوع فروش (درصد نقدی)	توضیحات
۱	۸۷	محل قدیم شعبه حسین آباد کنگشکویه	رفسنجان – روستای تنقی آباد	۵۷۰/۶۸	۲۲۹/۵	۲۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	۴۰	فروش به صورت ۴۰٪ نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه و با وضع موجود
۲	۷۴	محل قدیم شعبه دوم کهنوج	کهنوج – بلوار شهید بهشتی	۴۵۰/۰۶	۹۷۷	۴۵۶,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	۴۰	فروش به صورت ۴۰٪ نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه و با وضع موجود
۳	۱۳۳	محل قدیم شعبه زیدآباد	سیرجان – زیدآباد – خیابان امام	۵۲۰	۴۰۴	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکی	۴۰	فروش به صورت ۴۰٪ نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه و با وضع موجود
۴	۱۰۶۵۳	سه دانگ مشاع از شش دانگ فرعی ۶۷۲ (واحد تجاری)	جیرفت – بلوار کوثر روبروی – مسجد جامع	-----	۴۰	۴۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۵۰	فروش به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه و با وضع موجود (تخلیه بر عهده خریداری می باشد)
۵	۱۰۶۵۴	سه دانگ مشاع از شش دانگ فرعی ۶۷۳ (واحد تجاری)	جیرفت – بلوار کوثر- روبروی مسجد جامع	-----	۴۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۵۰	فروش به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه و با وضع موجود (تخلیه بر عهده خریداری می باشد)
۶	۸۶۳۲	سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی	جیرفت – بلوار کوثر روبروی مسجد جامع	۵۷۹	-----	۹۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۵۰	فروش به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه و با وضع موجود
۷	۸۳۵۶	مسکونی خیابان شهید حسینی	رفسنجان – بلوار شهید حسینی	۳۴۹/۶۵	۶۸۵/۱۲	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۵۰	فروش به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه و با وضع موجود
۸	۱۰۷۱۹	ملک مسکونی یم	یم – خیابان بهشتی – کوچه ارشاد اسلامی	۲۹۹/۵	۲۱۳/۵	۲۲,۳۲۵,۶۴۰,۰۰۰	تملیکی	۵۰	فروش به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه و با وضع موجود (تخلیه بر عهده خریداری می باشد)
۹	۶۴۸۱	شرکت ریسندگی و فانددگی	کرمان – جاده قدیم ماهان – میدان سرآسیاب	۱۱۷۱۶/۹	۵۷۵۰	۶۹۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۳۰	فروش به صورت ۳۰٪ نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه و با وضع موجود (تخلیه بر عهده خریداری می باشد)
۱۰	۱۰۹۹۴	زمین مروارید رفسنجان	رفسنجان – خیابان مطهری حدفاصل کوچه ۵۲ – ۵۳	۳۱۱۶/۴۷	-----	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملیکی	۳۰	فروش به صورت ۳۰٪ نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه و با وضع موجود

موارد فوق مطالعه و موارد تأیید اینجناب قرار گرفته است. اعضاء شرکت کنند

آگهی دعوت شرکت سهامی خاص کارسان آوید تجارت به شماره ثبت ۶۱۷۸۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۴۴۴۱۹
بدین وسیله از کلیه سهامداران یا نماینده قانونی آنها در شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مسجعم عمومی فوق العاده که در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ساعت ۹:۰۰ صبح به آدرس تهران، شهرستان ری، ایستگاه دولت آباد، خیابان رستم خانی، بزرگراه آزادگان، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد ۱ کدپستی ۱۸۴۵۸۷۷۵۱۹ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : تحلال شرکت – تعیین مدیر تصفیه
هیات مدیره

شماره های تماس جهت درج آگهی

در روزنامه جمهوری اسلامی:

۷۷۶۴۴۴۱۱-۷۷۶۴۴۴۱۰

نمبر: ۷۷۶۴۴۴۱۲