موافقت اوپک‌پلاس با افزایش تولید نفت در تیر ماه

اوپک‌پلاس در بیانیه‌ای اعلام کرد از ماه جولای (تیر) سقف تولیدات نفت خود را در مجموع روزانه ۱۸۸ هزار بشکه افزایش خواهد داد.

در این بیانیه که پس از پایان نشست هفت عضو اصلی اوپک‌پلاس شامل عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، قزاقستان، الجزایر و عمان صادر شده، آمده است: در راستای تعهد جمعی برای حمایت از ثبات بازار نفت، هفت کشور مشارکت‌کننده توافق کردند که بخشی از کاهش داوطلبانه تولید که در آوریل ۲۰۲۳ اعلام شده بود، به میزان روزانه ۱۸۸ هزار بشکه تعدیل شود. این افزایش تولید از جولای ۲۰۲۶ اجرایی خواهد شد.

طبق این بیانیه، روسیه مجاز خواهد بود که تولید نفت خود را در ماه جولای نسبت به ژوئن، ۶۲ هزار بشکه در روز افزایش دهد و آن را به روزانه ۹ میلیون و ۸۲۴ هزار بشکه برساند. سقف مجاز تولید این کشور در ژوئن ۹ میلیون و ۷۶۲ هزار بشکه در روز بود.

عربستان سعودی نیز طبق توافق اوپک‌پلاس می‌تواند تولید نفت خود را در جولای به ۱۰ میلیون و ۳۵۳ هزار بشکه در روز افزایش دهد. طبق برنامه، سقف تولید این کشور روزانه ۶۲ هزار بشکه بیشتر خواهد شد.

قزاقستان نیز بدون در نظر گرفتن برنامه جبران مازاد تولید گذشته، مجاز است تا تولید خود را روزانه ۱۰ هزار بشکه افزایش بدهد و آن را به یک میلیون و ۶۰۸ هزار بشکه در روز برساند. همچنین الجزایر می‌تواند تولید روزانه خود را ۶ هزار بشکه افزایش داده و به ۹۹۵ هزار بشکه در روز برساند.

افزون بر این، کویت مجاز است تا تولید خود را نسبت به ژوئن روزانه ۱۶ هزار بشکه افزایش داده و به ۲ میلیون و ۶۴۴ هزار بشکه در روز برساند. عمان می‌تواند تولید خود را روزانه پنج هزار بشکه افزایش داده و به ۸۳۱ هزار بشکه در روز برساند. افزایش تولید روزانه برای عراق ۲۶ هزار بشکه در روز تعیین شده است و در نتیجه، این کشور می‌تواند تولید خود را به چهار میلیون و ۳۷۸ هزار بشکه در روز برساند.

سقف مجاز تولید این کشورها در ماه ژوئن به ترتیب ۲ میلیون و ۶۲۸ هزار بشکه در روز برای کویت، ۸۲۶ هزار بشکه برای عمان و چهار میلیون و ۳۵۲ هزار بشکه در روز برای عراق بود.

سقوط بازارهای جهانی در واکنش به تشدید تنش در خاورمیانه

تشدید ناگهانی تنش میان ایران و رژیم صهیونیستی منجر به سقوط بازارها در سراسر جهان شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، تشدید ناگهانی تنش میان ایران و رژیم صهیونیستی، آتش‌بس را شکست و موجی از شوک را به بازارهای جهانی وارد کرد. قیمت نفت به نزدیکی ۹۷ دلار در هر بشکه رسید، شاخص‌های بورس آسیا به‌شدت سقوط کردند و کره جنوبی حتی ناچار شد معاملات بورس را متوقف کند.

بیشترین آسیب متوجه آسیا شده است، زیرا بسیاری از اقتصادهای منطقه به نفتی وابسته‌اند که از طریق تنگه هرمز منتقل می‌شود، مسیری که حدود یک‌پنجم مصرف جهانی نفت از آن عبور می‌کند. کره جنوبی از آسیب‌پذیرترین کشورها محسوب می‌شود. اقتصاد این کشور بر صنعت نیمه‌هادی‌ها و صادرات فناوری‌های پرمصرف انرژی متکی است و تقریباً تمام نفت خود را از خلیج فارس وارد می‌کند، شاخص «کوسپی» کره جنوبی در دقایق ابتدایی معاملات نزدیک به ۹ درصد سقوط کرد و همین موضوع باعث فعال شدن مکانیسم توقف خودکار معاملات و تعلیق ۲۰ دقیقه‌ای بورس شد. این سومین بار در سال جاری است که چنین اتفاقی رخ می‌دهد.

سهام شرکت‌های بزرگ تراشه‌سازی از جمله سامسونگ و SK Hynix نیز افت سنگینی را تجربه کردند. بعداً بخشی از زیان‌ها جبران شد، اما شاخص همچنان حدود ۵ درصد پایین‌تر باقی ماند. در ژاپن نیز شاخص نیکی حدود ۴ درصد سقوط کرد که شدیدترین افت آن در سه ماه گذشته محسوب می‌شود. بورس هنگ‌کنگ ۱,۴ درصد و بورس چین ۱,۲ درصد کاهش یافتند.

قیمت نفت آمریکا با ۴ درصد افزایش به حدود ۹۴,۵ دلار در هر بشکه رسید و نفت برنت نیز به نزدیک ۹۶,۵ دلار صعود کرد، سطوحی که یادآور دوره‌های اوج درگیری‌های نظامی است. تحلیلگران معتقدند تنها تهدید فیزیکی علیه زیرساخت‌ها عامل افزایش قیمت نیست، بلکه نااطمینانی نسبت به آینده بحران نیز نقش مهمی دارد. تا زمانی که مشخص نشود تنش‌ها فروکش می‌کند یا تشدید می‌شود، معامله‌گران ریسک بیشتری را در قیمت نفت لحاظ خواهند کرد.

نفت گران‌تر به معنای تورم بالاتر است و تورم بالاتر نیز می‌تواند کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی آمریکا را دشوارتر کند، موضوعی که برای وام‌گیرندگان، پس‌اندازکنندگان و سرمایه‌گذاران خبر مطلوبی نیست. در آمریکا نیز بازارها پیش از این تحت فشار بودند. روز جمعه شاخص نزدک ۴,۲ درصد سقوط کرد که شدیدترین افت آن در یک‌سال‌ونیم گذشته بود. شاخص داوجونز ۶۹۵ واحد کاهش یافت و S&P ۵۰۰ نیز ۲,۶۴ درصد افت کرد.

درحال حاضر قراردادهای آتی آمریکا تصویر متفاوتی نشان می‌دهند، داوجونز اندکی منفی است، اما قراردادهای آتی نزدک و S&P ۵۰۰ تا حدود ۰,۳ درصد رشد کرده‌اند. سرمایه‌گذاران اکنون علاوه بر تحولات ژئوپلیتیکی، منتظر انتشار آمار تورم آمریکا در هفته جاری هستند. در مجموع ترکیب تنش‌های منطقه‌ای، نگرانی‌های تورمی و تردیدها درباره ارزشگذاری شرکت‌های هوش مصنوعی می‌تواند طی روزهای آینده نوسانات شدیدی را در بازارهای مالی جهانی رقم بزند.

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران:
نیمی از شهروندان در جمع خوش‌مصرف‌ها قرار گرفته‌اند

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اعلام کاهش ۲۵ لیتری سرانه مصرف آب در تهران گفت: براساس آخرین پایش‌ها، حدود ۵۰ درصد شهروندان تهرانی در محدوده الگوی مصرف قرار گرفته‌اند، دستاوردی که نتیجه همراهی مردم و اقدامات فرهنگی و فنی در مدیریت مصرف آب است.

بهنام بخشی با اشاره به شرایط دشوار منابع آبی در سال گذشته اعلام کرد: سال ۱۴۰۴ با وجود همه سختی‌ها و تنش‌های آبی سپری شد، اما نتیجه اقدامات رسانه‌ای، فرهنگی و مدیریتی، کاهش سرانه مصرف آب در تهران بود. سرانه مصرف آب در تهران ۲۵ لیتر کاهش یافته که نشان‌دهنده ظرفیت بالای مدیریت مصرف در این شهر است.

وی افزود: هدفگذاری شرکت آبفا دستیابی به الگوی مصرف ۱۳۰ لیتر در شبانه‌روز است و با توجه به همراهی مردم، تحقق این هدف دور از دسترس نیست. شرکت آبفا تلاش کرده با فراهم کردن ادوات کاهنده مصرف و ارائه امکانات لازم، شهروندان را در مسیر مصرف بهینه همراه کند.

سخنگوی آبفای استان تهران با ارائه آمار جدید از وضعیت مصرف آب در تهران گفت: در ابتدای سال ۱۴۰۴ فقط ۲۹ درصد مشترکان تهران خوش‌مصرف بودند، اما با اقدامات فنی و فرهنگی انجام‌شده، این رقم در اسفندماه به حدود ۴۰ درصد رسید و در آخرین پایش تا ۱۵ خرداد، نزدیک به ۵۰ درصد شهروندان تهرانی در دسته مشترکان خوش‌مصرف قرار گرفته‌اند.

وی با تقدیر از شهروندان تهرانی که پیام خشکسالی‌های پی‌درپی را جدی گرفته‌اند، یادآور شد: تهران در ۶ سال گذشته با خشکسالی مواجه بوده و سال گذشته نیز ذخایر سدهای استان به پایین‌ترین سطح خود در ۵۰ سال گذشته رسید، اما همراهی مردم باعث شد از شرایط سخت عبور کنیم.

بخشی تأکید کرد: فاصله مصرف سرانه فعلی با الگوی ۱۳۰ لیتری جهان، حدود ۶۵ لیتر است و اگرچه تحقق کامل آن در کوتاه‌مدت ممکن است دشوار باشد، اما مشترکان پرمصرف و بدمصرف می‌توانند با اصلاح رفتار مصرفی و استفاده از تجهیزات کاهنده، نقش مهمی در کاهش مصرف ایفا کنند.

وی از تغییر رویکرد ارتباطی شرکت آبفا خبر داد و گفت: سیاست اطلاع‌رسانی از هشدار صرف درباره صرفه‌جویی به سمت هم‌افزایی و دعوت به مصرف منصفانه و هوشمندانه تغییر یافته است، چرا که مردم شریک راهبردی شرکت آبفا در تأمین پایدار آب هستند.

سخنگوی آبفای استان تهران به اقدامات دستگاه‌های اجرایی در مدیریت مصرف اشاره کرد و گفت: براساس ابلاغیه‌های صادر شده، تمام دستگاه‌های اداری و اجرایی موظف شدند مصرف آب خود را ۲۵ درصد نسبت به سال قبل کاهش دهند. همچنین استفاده از ادوات کاهنده مصرف در ساختمان‌های اداری الزامی شده و استفاده از آبنماها و فواره‌ها در مجموعه‌های اداری ممنوع اعلام شده است.

بخشی با اشاره به تداوم خشکسالی در تهران گفت: با وجود بارندگی‌های بهاری، نباید دچار تصور «پُرآبی» شویم، هدف اصلی مدیریت منابع آبی در تهران کاهش برداشت از منابع زیرزمینی و استفاده حداکثری از منابع سطحی است. وی به شهروندان اطمینان داد هیچ برنامه‌ای برای جیره‌بندی یا قطع آب در روزها و ماه‌های پیش رو وجود ندارد اما تأکید کرد که مدیریت مصرف همچنان ضروری است.

رئیس صندوق بین‌المللی پول:
جهان برای شوک‌های بیشتر آمادگی ندارد

«کریستالینا جورجیوا»، مدیرکل صندوق بین‌المللی پول (IMF) گفت: جهان پس از مواجهه با بحران‌های پی در پی در سال‌های اخیر، باید زیرساخت‌هایی را ایجاد کند که بتواند در برابر شوک‌های مکرر، مقاومت کند.

به گزارش ایسنا، مدیرکل صندوق بین‌المللی پول گفت: نگرانم که ما هنوز کاملا این واقعیت را که جهان قرار است اینگونه باشد، درک نکرده‌ایم. ما به جایی نخواهیم رسید که شوک‌ها از بین بروند. «کریستالینا جورجیوا» که از سال ۲۰۱۹ ریاست این نهاد مستقر در واشنگتن را بر عهده گرفت، دوران همه‌گیری کرونا، جنگ در اوکراین، آشفتگی تعرفه‌ها و اکنون جنگ تحمیلی علیه ایران را پشت سر گذاشته است.

صندوق بین‌المللی پول ظرفیت وام‌دهی اندکی کمتر از یک تریلیون دلار دارد و وظیفه جورجیوا – همانطور که خودش توصیف کرد – متمرکز نگه داشتن ۱۹۱ عضو صندوق بر همکاری برای منافع بیشتر اقتصاد جهان است. یکی از تحولات مهم جاری، گسترش هوش مصنوعی و تأثیر آن بر بازارهای کار و اقتصادهای محلی است. جورجیوا گفت سازمان‌ها از جمله صندوق بین‌المللی پول، نابرابری‌های ناشی از جهانی شدن را تشخیص نداده‌اند و او می‌خواهد مطمئن شود که این اتفاق برای هوش مصنوعی رخ نخواهد داد.

«کریستالینا جورجیوا» گفت: سازمان‌ها از جمله صندوق بین‌المللی پول، نتوانستند نابرابری‌های ناشی از جهانی شدن را تشخیص دهند و او می‌خواهد مطمئن شود که این اتفاق برای هوش مصنوعی رخ نخواهد داد.

براساس گزارش بلومبرگ، این صندوق پس از اینکه پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی سال ۲۰۲۶ را در آوریل در بحبوحه جنگ علیه ایران مورد بازبینی نزولی قرار داد، چشم‌اندازش را برای اقتصاد جهانی در ژوئیه به‌روزرسانی خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم دلارام عالی‌خانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۷۳۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۵۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
۱ - نام و نام خانوادگی: دلارام عالی‌خانی مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان
۲ - شماره پلاک: ۲۳۴۷۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی
۳ - علت مفقود شدن: اسباب‌کشی
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:
ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۴۷۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ واقع در شمالشرق طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۴۸/۱۹ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۴/۱۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت دلارام عالی‌خانی فرزند برمک دارای شماره ملی ۰۰۲۰۴۵۹۸۷۴ مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۹۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه ۱۳۰۳ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۷۹۹۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۵۳۲۰ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۱۶۰۳
علی زارعی‌فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مجتبی مهدوی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۹۹۶۰۰۰۱۰۱ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۹۹۲۹ و شماره ترتیب ۲۴۸۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۷۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه اول به مساحت ۵۴/۷۷ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۲۹۲۱۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز شده از پلاک ۲۴۹۰۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۲۸۵۲ بنام مجتبی مهدوی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۴۶۵۷ صادر و تسلیم گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنیز پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۱۶۰۲
خداداد بشیری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۴ فشم اعلام سند مالکیت شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۶ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۷۹۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده که بنام خانم سرور حافظی فرزند عباس ذیل ثبت ۲۳۳۵۵ صفحه ۲۲۸ دفتر ۱۲۳ ثبت و سند به چاپی ۸۵۷۸۹۸ صادر گردیده سپس برابر سند انتقال به شماره ۲۷۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ دفترخانه ۴ فشم ششدانگ مورد مالکیت بنام خانم زهره / ملا فرزند عباس شماره شناسنامه ۳۴۸۴۶ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۶/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۱۱۶۰۶۵۴ منتقل گردیده است، که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند اعلام که سند بعلت اسباب‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۵۹۷
امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه‌نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ طبق شیوه‌نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا تقی‌زاده و شرکاء برابر درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۴۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ تقاضای تعیین حدود حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری ششدانگ یکباب عمارت وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۹۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران فاقد مساحت به آدرس: تهران – چهارراه ظهیرالسلام و خیابان آزادی‌خواه – کوچه شهید مظفری‌خواه – پلاک ۳۷ با حدود توصیفی:
شمالا: اول در قسمت کوچه بدیوار دوم دیوار بدیوار خانه نمره ۱۹۹۸
شرقا: دیواری است بدیوار خانه نمره ۱۹۳۷
جنوبا: دیواری است بدیوار خانه نمره ۱۹۹۴
غربا: دیوار بدیوار دوم بدیوار خانه شرقی نمره ۱۹۹۶ سوم در قسمت کوچه بدیوار شمالی خانه مزبور چهارم از انتهای دیوار قسمت سوم غربی الی ابتداء دیوار اول جد شمالی در امتداد خط مستقیم محدود است بشارع عام
مشخصات مالکیت:
مالکیت مریم/ تقی‌زاده دلی فرزند قربان شماره شناسنامه ۱۶۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۰۶ صادره از خوی دارای شماره ملی ۲۸۰۲۸۲۴۵۶۲ با جز سهم ۲/۶۱۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز ششصد و پانزده هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۱۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
مالکیت احمدرضا/ تقی‌زاده فرزند قربان شماره شناسنامه ۰۳۱۱۴۳۶۰۲۱ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۱۱/۰۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۱۱۴۳۶۰۲۱ با جز سهم ۰/۵۱۸ ازکل سهم ۶ بعنوان مالک پانصد و هجده هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۱۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
مالکیت مسعود/ دودانگه فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۲/۰۹ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز نه صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۱۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
مالکیت علی‌رضا/ تقی‌زاده فرزند قربان شماره شناسنامه ۰۰۱۷۷۸۲۲۲۸ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۹/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۷۸۲۲۲۸ با جز سهم ۰/۵۱۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پانصد و هجده هزارم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۱۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
مالکیت مهری/ تقی‌زاده ولی فرزند قربان شماره شناسنامه ۱۰۸۳ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۲/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۳۶۷۹۰۳۸ با جز سهم ۰/۲۵۹ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دویست و پنجاه و نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۱۶۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: ندارد
لذا به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادره مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ راس ساعت ۱۲ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می‌شود و اعتراض از تاریخ تنظیم گزارش بازدید محل (جهت تعیین متراژ و طول و ابعاد) به شرح فوق به مدت ۳۰ روز با عنایت به بخشنامه ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه‌نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی از مجاورین پذیرفته می‌شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
م الف ۱۱۶۰۴
بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی کثیری بیدهندی به موجب وکالت‌نامه شماره ۸۵۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ دفتر ۳۹۳ تهران به وکالت از طرف مهدی افخمی اردکانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۶۹۸۰۰۰۲۷۳ رمز تصدیق ۶۱۷۶۹۹ به شماره ۶۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۴۳۰ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.
۱ - نام و نام خانوادگی مالک: مهدی افخمی اردکانی
۲ - شماره پلاک: ۱۹۴۱ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳ - علت گم شدن: جابجائی
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:
یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۹۴۱ فرعی از ۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷۲ تفکیکی واقع در کاظم‌آباد شمیران بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۳/۶ مترمربع با حدود شمالا به طول ۶ متر به پلاک ۶۴ فرعی از اصلی، شرقا به طول ۱۷/۲ متر پی اشتراکی با قطعه هفتاد و یک، جنوبا به طول ۶ متر به کوچه ۴ متری، غربا به طول ۱۷/۳۸ متر پی اشتراکی با قطعه ۷۳ ذیل ثبت ۴۸۴۵۵۰ صفحه ۳۷۱ دفتر ۱۶۳ املاک به نام رحیم گلی‌زاده ثبت و بشماره چاپی ۶۳۶۰۳۸ صادر شده است پس از آن به موجب سند قطعی شماره ۷۵۰۲۳ و ۶۵۳۲۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰ تهران به شیرین فرهمند منتقل گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱۸۳۰ دفتر اسناد رسمی ۳۳۱ تهران به ابراهیم ابراهیمی انتقال یافته و طبق سند قطعی شماره ۱۲۴۴۱ دفتر اسناد رسمی ۳۳۱ تهران به محمد جعفری وندیش منتقل شده متعاقباً به استناد سند قطعی شماره ۱۴۲۴۴ دفتر اسناد رسمی ۳۳۱ تهران به محمد زینلی‌زاده منتقل گردیده و به موجب سند قطعی شماره ۳۱۲۱۲ و ۳۱۳۸۳ دفتر اسناد رسمی ۴۰ تهران به محمد بهادری‌نیا منتقل شده سپس بموجب سند قطعی شماره ۳۲۰۰۰ و ۳۲۱۷۱ دفتر اسناد رسمی ۴۰ تهران به مهدی افخمی و محمدرضا گنجی و غلامرضا گنجی الجزاوندی منتقل شده و به موجب سند قطعی شماره ۳۱۴۳۳ مورخ ۱۳۵۸/۰۵/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۴۳۱ تهران سه دانگ به محمدرضا بیگی حسن‌آبادی منتقل شده و به موجب سند انتقال ۳۱۴۳۳ مورخ ۱۳۵۸/۰۵/۱۶ دفتر ۴۳۱ تهران سه دانگ مشاع به مهدی افخمی اردکانی انتقال یافته است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۱۶۰۰
علی خرازی آذرپور
سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران