آغاز ثبت‌نام مسکن استیجاری از امروز

در راستـای پاسخ به بخشـی از نیاز بازار مسکن و ساماندهی و مدیریت بازار اجاره به ویژه در کلانشـهرها و مراکز استان‌ها و با عنایت به اهمیت حمایت و توانمندسـازی زوج‌های جوان، وفق مصوبات شورای عالی مسکن و به مناسبت فرا رسیدن عید سعید غدیر خم ثبت درخواسـت متقاضیان واجد شرایط در طرح مسکن اسـتیجار زوج‌های جوان (طرح آشیان)، در روزهای دوشنبه و سه شـنبه مورخ ۱۸ و ۱۹ خردادماه سال جاری از طریق سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسـکن به نشانی Saman.mrud.ir و در بیش از ۵۰ شهر کشور با شرایط ذیل انجام خواهد شد.

الف) از تاریخ ازدواج رسمی آنان بیش از ۵ سال نگذشته باشد.

ب) متقاضـی، همسـر و افراد تحت تکفل آنها، فاقد مسـکن ملکی یا زمین با کاربری مسکونی در ۵ سال اخیر در باشند.

ج) متقاضیان باید براسـاس اسـتعلام پایگاه رفاه ایرانیان، در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶ قرار داشـته باشـند و براساس سامانه استحقاق‌سنجی سازمان برنامه و بودجه حائز شرایط باشند.

د) متقاضی یا همسـر ایشـان دارای ۵ سال سابقه سکونت در شـهر محل تقاضا باشـند. (برای ثبت تقاضا در شهرهای جدید، سابقه سکونت در کل مجموعه شهری مورد تأیید است).

ه) متقاضی و همسر ایشان دارای فرم ج سبز باشند.

بنابراین گزارش طرح مسکن استیجاری از اواسط سال گذشته مطرح و اعلام شـد که در این قالب ۱۰ هزار واحد مسکونی توسط وزارت راه و شهرسازی تملک شده و در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار می‌گیرد.

برآورد وضعیت مطلوب عرضه گوشت تا اواخر تابستان

رئیس شـورای تأمین‌کنندگان دام از بـرآورد وضعیت مطلوب عرضه گوشـت تا اواخر تابسـتان خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، منصور پوریان، رئیس شـورای تأمین‌کنندگان دام درباره آخریـن وضعیت بازار گوشـت قرمز اظهار کرد: براسـاس آمارها در ایام عید قربان حدود ۸۰ درصد کشـتار انجام‌شـده مربوط به گوسفند و ۲۰ درصد مربوط به سایر دام‌ها بوده است.

وی در رابطـه با قیمـت دام زنده گفت: قیمـت هر کیلوگرم گوسـفند زنده در عید قربان به حدود ۶۸۰ هزار تومان رسـید، اما پس از پایان این مناسـبت و به‌دلیل کاهش تقاضا، قیمت‌ها روند نزولی بـه خود گرفت به‌طوری‌که هم‌اکنون هـر کیلوگرم بره نر کشتاری با نرخ ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار تومان معامله می‌شود.

رئیس شـورای تأمین‌کننـدگان دام با تأکید بر مناسـب‌بودن وضعیت عرضه دام در ماه‌های پیش‌رو تصریـح کرد: پیش‌بینی می‌شـود تا اواخر تابسـتان توزیع و عرضه دام در شرایط مطلوبی قرار داشته باشد. پوریان درباره تأمین نیاز بازار گفت: درحال حاضر واردات دام آزاد اسـت، اما تولید داخلـی نقش اصلی را در تنظیم بازار ایفا می‌کند و اولویت همچنان با تولید داخل است.

وی تأکید کرد: هم‌اکنون گوشـت گوسـفندی و گوساله تولید داخـل در بازار عرضه می‌شـود و در کنار آن واردات گوشـت از کشورهای مغولستان، پاکستان، کشورهای آسیای میانه، جمهوری آذربایجان، افغانستان، ارمنستان و گرجستان نیز در جریان است.

رئیـس شـورای تأمین‌کننـدگان دام از ثبات قیمـت دام زنده و گوشـت قرمز در بازار خبر داد و گفت: قیمت هر کیلوگرم گوساله با وزن کمتر از ۴۰۰ کیلوگرم بین ۴۸۰ تا ۵۳۰ هزار تومان است و برای دام‌های با وزن بالاتر، قیمت‌ها کمتر از ۴۸۰ هزار تومان است.

معاون مرکز ملی فرش ایران:

کپی‌برداری از فرش ایرانی در مجامع بین‌المللی پیگیری می‌شود

معاون مرکز ملی فرش ایـران با تأکید بر جایگاه ممتـاز فرش ایرانی در بازارهای جهانی گفت: از آنجا که فرش دسـتباف ایران در سطح جهانی حرف اول را در کیفیت می‌زند، موضوع کپی‌برداری از طرح‌ها و نقوش ایرانی به یکی از دغدغه‌های اصلی تبدیل شده اسـت. در همین راستا، تعاملات سازنده‌ای با سازمان مالکیـت معنوی صورت گرفته تا بتوانیم از طرح‌های اصیل ایرانی در مجامع بین‌المللی دفاع کنیم.

به گزارش ایرنا، سید محمد ویسیان گفت: کارگاه آموزشـی تخصصی با موضوع دفـاع حقوقی در برابر کپی‌برداری برگزار شـده است، هدف ما این است که تولیدکنندگان و صادرکنندگان با سازوکارهای حقوقی بین‌المللی برای مقابله با نقض مالکیت معنوی فرش ایرانی آشنا شوند.

وی، بـازار را مهم‌تریـن رکـن در صنعـت فرش دانسـت و تصریح کرد: مرکـز ملی فرش با همکاری بخش خصوصی، برنامه‌هـای مدونی را برای تقویت صادرات و تولید باکیفیت در دسـتور کار دارد. علاوه بر این، اقدامات گسـترده‌ای در زمینه تربیت اسـاتید متخصص و بازنگری در سـرفصل‌های آموزشـی با هدف انتقـال دانش روز به بدنه ایـن صنعت درحال انجام است.

ویسـیان با اشاره به اینکه صادرات فرش ایران به ۶۱ کشـور دنیا انجام می‌شـود گفت: هر چند میزان صادرات کم و حدود ۵۰ میلیون دلار اسـت اما تنوع بازارهای هدف صادراتی را داریم. وی تأکید کرد: این گستردگی بازار نشان می‌دهد که فرش دستباف ایرانی همچنان در جهان شناخته‌شده و دارای جایگاه است، اما برای افزایش سـهم صادراتی، نیازمند برنامه‌ریزی جدی‌تر، حمایـت از تولیدکنندگان و تقویت بازارهای هدف هستیم.

وی بـا تأکید بـر اینکه احیای بـازار داخلی یکی از برنامه‌هـای اصلی این مرکز اسـت، گفت: با توجه بـه کاهش قدرت خرید مـردم، باید روش‌هایی برای تسـهیل خرید فرش دستباف طراحی شود تا خانوارها بتواننـد دوباره این کالای اصیل ایرانی را وارد سـبد مصرفی خود کنند.

ویسـیان از پیگیری طرح فروش اقسـاطی فرش دسـتباف خبر داد و گفت: یکی از برنامه‌هایی که در مرکز ملی فرش ایران دنبال می‌شـود، اجرای فروش اقساطی فرش دسـتباف است. این موضوع در برخی اسـتان‌ها از جمله آذربایجان شـرقی مورد توجه قرار گرفته و پیگیری‌هایـی برای اجرای آن درحال انجام است.

معـاون مرکز ملی فرش ایران افـزود: در صورت فراهم شدن شـرایط، می‌توان برای گروه‌هایی مانند کارکنان دسـتگاه‌ها یا مجموعه‌های مختلف، خطوط اعتباری در نظر گرفت تا امکان خرید اقساطی فرش دستباف برای آنان فراهم شود.

وی بـا تأکید بر اینکـه اسـتفاده از عنوان فرش ایرانی برای محصولات غیرایرانی قابل قبول نیست، گفت: به فعالان بازار اعلام شده است که حق ندارند فرش‌های تولیدشـده در سایر کشورها را به نام فرش ایرانی عرضه کنند. فرش ایرانی دارای هویت، طرح، نقش و اصالت مشـخص اسـت و باید از این هویت صیانت شود.

معاون وزیر نیرو: مصرف برق ۷ درصد کمتر از سال گذشته است

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به عبور ظرفیت منصوبه نیروگاهی کشـور از ۱۰۰ هـزار مگاوات، گفـت: بیش از ۹۹ درصد تعمیرات نیروگاهی به پایان رسیده و با همکاری مردم، میزان مصرف برق کشور در مقایسـه با مدت مشـابه سال گذشته ۷ درصد کاهش یافته است.

مصطفـی رجبی مشـهدی، با تشـریح آخریـن وضعیت تولید و تأمین برق کشـور گفت: ظرفیـت منصوبه نیروگاهی کشـور به بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات رسـیده است که حاصل تلاش و سـرمایه‌گذاری در ادوار مختلف و بهره‌گیـری از انواع نیروگاه‌ها در کشـور اسـت. معاون برق و انرژی وزارت نیـرو، افـزود: بیش از ۹۹ درصـد تعمیرات نیروگاه‌هـای کشـور بـه اتمام رسـیده و تمامی واحدها تا آغاز فصل تابسـتان آماده بهره‌برداری خواهند بود.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره بـه وضعیت مصـرف برق کشـور گفت: با همکاری مردم و اجرای برنامه‌های مدیریت مصـرف، کاهش قابل توجهـی در مصرف برق حاصل شـده اسـت و درحـال حاضر میزان مصرف برق کشـور نسـبت به مدت مشابه سـال گذشـته ۷ درصد کمتر است. همچنین جمع‌آوری انشـعاب‌های غیرمجاز برق نیز در مدیریـت مصرف نقش مؤثری داشته است.

رجبی مشـهدی درباره توسـعه شـبکه انتقـال و توزیـع برق گفت: حـدود هزار و ۷۰۰ کیلومتر خطوط انتقال و توزیع برق در کشور احداث شده و ۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات به ظرفیت پسـت‌های برق کشـور افزوده شـده اسـت تا از بروز محدودیت و گلوگاه در شـبکه انتقال جلوگیری شود. وی ادامه داد: همچنیـن ۴۵۰ مگاوات ظرفیت خازنی به شـبکه اضافه شـده که نقش مهمی در بهبود پایداری شبکه برق ایفا می‌کند.

معـاون بـرق و انـرژی وزارت نیـرو با اشـاره بـه تأمین بـرق صنایع گفـت: در صنایع فولادی و سیمانی که دارای نیروگاه اختصاصی هسـتند، میـزان تحویل انرژی برق نسبت به گذشـته افزایش یافته و در مجموع بـرق بیشـتری در اختیـار بخش صنعت قرار گرفته اسـت. برنامه‌ریزی شده اسـت بخش‌های مولد و تولیدی در اولویت تأمین برق قرار گیرند.

رجبـی مشـهدی افزود: درحـال حاضر یک‌هـزار و ۱۰۰ مگاوات بـرق در تابلوی سـبز بورس انرژی عرضه می‌شود و صنایع می‌تواننـد برق مورد نیاز و مـازاد خود را از این طریق تأمین کننـد. وی درباره نظارت بر مصرف برق دسـتگاه‌های اجرایی گفت: تمامـی بخش‌هـای اداری بـه کنتورهای هوشـمند مجهـز شـده‌اند و شـرکت‌های توزیع برق موظف به پایش مستمر مصرف هستند. دستگاه‌های اجرایی باید حداقل ۳۰ درصد نسـبت به گذشـته مصرف برق خود را کاهش دهنـد و دمای محیط نیز مطابق ضوابط تعیین شده تنظیم شود.

معاون بـرق و انرژی وزارت نیرو تصریح کـرد: اخطارهای لازم در اختیار دسـتگاه‌ها قرار می‌گیرد و در صورت تخطی از مقررات، پس از سـه مرحله تذکر، نام دسـتگاه‌های متخلف به صورت عمومی اعلام خواهد شد. در تهران نیز تعدادی از دستگاه‌های اجرایی مشمول این نظارت‌ها هستند و بزودی اعلام می‌شود

جزئیات معافیت بخش گسترده اصناف و مشاغل از ارائه اظهارنامه مالیاتی

معافیت بخش گسـترده‌ای از اصناف و مشـاغل از ارائـه اظهارنامـه مالیاتـی عملکـرد سـال ۱۴۰۴ اعمال خواهد شـد. درحالی که تیـم اقتصادی دولت بر گسـترش عدالت مالیاتی، مقابلـه با فرار مالیاتی و تمرکز بر اخـذ مالیات از فعالیت‌های اقتصادی بزرگ تأکید دارد، اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم همچنان پرسش‌هایی را درباره نحوه برخورد با برخی مشاغل پردرآمد مطرح کرده است.

براسـاس تبصره مـاده ۱۰۰ قانـون مالیات‌های مستقیم، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند صاحبان مشـاغل و اصناف را تا سـقف مشـخصی از فروش سـالانه، از تسلیم اظهارنامه مالیاتی و نگهداری دفاتر قانونـی معاف کرده و مالیات آنها را به‌صورت مقطوع تعیین کند. این حکم قانونی شامل گروه‌های مختلفی از اصناف و مشـاغل از جمله طلافروشان، پزشکان، وکلا، نمایشگاه‌داران خودرو و سایر فعالان اقتصادی مشمول این تبصره می‌شود.

مطابق اعلام سازمان امور مالیاتی، در سال جاری سـقف اسـتفاده از مزایای تبصره ماده ۱۰۰ به ۱۵۰ برابر معافیت مالیات بر حقوق رسیده است. با توجه به اینکه معافیت سالانه مالیات بر حقوق در قانون بودجه سـال جاری ۴۸۰ میلیون تومان تعیین شـده، سقف برخورداری از این تسهیلات برای صاحبان مشاغل به ۷۲ میلیارد تومان فروش سالانه برای عملکرد ۱۴۰۴ افزایش یافته است.

ایـن درحالی اسـت که در سـال گذشـته (برای محاسـبه مالیات عملکرد ۱۴۰۳)، سقف بهره‌مندی از تبصـره ماده ۱۰۰ معادل ۲۱ میلیـارد و ۶۰۰ میلیون تومان فروش سـالانه تعیین شـده بود. افزایش قابل توجه این سقف موجب شده است دامنه گسترده‌تری از اصنـاف و صاحبـان مشـاغل بتوانند بـدون ارائه اظهارنامـه مالیاتی و صرفاً از طریق مالیات مقطوع، تکالیف مالیاتی خود را انجام دهند.

آگهی مناقصه عمومی مرحله دوم
۰۱-۱۴۰۵ نوبت دوم

شـهرداری صغاد به اسـتناد مصوبه شـورای اسلامی شـهر در نظر دارد نسبت به واگذاری امـور خدمـات شـهری، فضـای سـبز و ... به صورت مدیریت پیمـان از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید لذا کلیـه شـرکت های دارای مجوز مـی توانند جهت دریافت اسـناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند برآورد مناقصه ۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، سـایر موارد در اسناد مناقصه و سـامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مندرج می باشد شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

سید محمد حسن طباطبایی - شهردار صُغاد

آگهی دعوت شرکاء شرکت رادمان تشخیص پارس (با مسئولیت محدود)
جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
به شماره ثبت ۵۰۴۹۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۳۳۶۴۶

بدین وسیله از کلیه شرکاء شرکت دعوت میشود تا ، در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در سـاعت ۱۰:۰۰ صبح ، مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ در محل قانونی شرکت تهران - محله یوسـف آباد - خیابان سـید جمال الدین اسـد آبادی - خیابان سی و دوم -پلاک ۵ طبقه دوم به کد پستی ۱۴۳۱۹۹۵۹۵۱ تشکیل میگردد ، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱ - انتخاب بازرسین. هیئت مدیره شرکت رادمان تشخیص پارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظـر بـه اینکـه محمد پـاره کار فرزند شـه مـراد مالک ششـدانگ یکبابخانـه به مسـاحت۴۵۷,۶۲-متر مربـع دارای پلاک ۲۶۸ فرعی از۱۱۲۴-اصلی واقع در قریه بحل باستناد یکبرگ استشهادیه محلی و تقاضـای کتبی اعلام نموده اسـت که سـند مالکیت شـماره چاپی ۵۶۱۵۴۵ سـری الف سـال ۹۰ که در صفحه ۳۲ دفتر املاک جلد ۴ ذیل شـماره ثبـت۴۰۲ بنام نامبرده صادر و تسـلیم گردیده و دارای محدودیـت دفتـر املاک : رهنی شـماره ۱۱۳۹ و شـماره سیسـتمی مـورخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۴ کـه بنفع بانک ملی ایران شـعبه بندرجاسـک بـه مبلغ ۲۲۴۴۴۲۰۰۰ به مدت ۳۰ ثبت شـده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده است لذا مسـتندا" به ماده ۱۲۰-آیین نامه اصلاحـی قانون ثبت وتبصره های ذیل آن مراتب صدور سـند مالکیـت المثنی جهت اطلاع عموم آگهی میگردد چنانچه شـخص یا اشـخاصی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا"ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف: ۱۷۲/۲۴

حسن بهروزی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرجاسک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظـر بـه آقـای عبدالرحمـن صالحی فرزنـد عبداله مالک ششـدانگ یکبابخانـه به مسـاحت۸۷۷,۸۲-متر مربـع دارای پلاک ۳۰۶ فرعی از۱۱۱۴-اصلی واقع در استان هرمزگان شهرسـتان جاسک قریه جاسـک کهنه باستناد یکبرگ استشـهادیه محلـی و تقاضای کتبی اعلام نموده اسـت که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۱۲۳۸۲ سری ب سـال ۸۲ که در صفحه ۳۷۰ دفتر املاک جلد۲ ذیل شـماره ثبت ۲۵۱ بنـام نامبـرده صـادر و تسـلیم گردیـده که به علـت جابجایی مفقودگردیـده وتقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده اسـت لذا مسـتندا" به ماده ۱۲۰-آیین نامه اصلاحـی قانون ثبت وتبصره های ذیل آن مراتب صدور سـند مالکیت المثنی جهت اطلاع عموم آگهی میگردد چنانچه شـخص یا اشـخاصی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا"ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف: ۱۷۲/۲۲

حسن بهروزی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرجاسک

آگهی دعوت

از کلیه صاحبان سهام شرکت پیشتاز مبلمان خور سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۷۲ و شناسه ملی۱۰۳۲۰۵۵۹۷۴۴ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ساعت ۹ صبح در آدرس استان البرز، شهرستان نظرآباد، بخش مرکزی، شـهر نظرآباد، شـهرک صنعتی سپهر، خیابان رازی، بلوار اردیبهشت شرقی، پلاک ۴۹، طبقه همکف کدپستی ۳۳۳۱۴۹۳۶۲۰ تشکیل می شود حضور بهم رسانید.

دستور جلسه: ۱-انتخاب بازرسان شرکت

هیئت مدیره شرکت پیشتاز مبلمان خور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۰۶۲۸ مـورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی بوشـهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالخالق قطبی فرزند حسـین به شـماره شناسنامه ۲۹۰ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۶۵۳۴۵ صادره از بوشهردر قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان بـه مسـاحت ۸۳/۶ متر مربـع پلاک ۴۶ فرعـی از ۱۹۰۱ اصلی مفروزی و مجزا شـده از ۱۹۰۱/۱۶ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

شناسه آگهی ۲۱۹۹۸۱۰

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شـریفه قاسمی جاسکی فرزند کیدی مالک ششدانگ یکقطعـه زمیـن به مسـاحت ۲۰۰- مترمربـع دارای پـلاک ۴۴۲ فرعی از ۱۱۴۱-اصلی واقع در محله یکبنی باستناد یکبرگ استشهادیه محلی و تقاضای کتبی اعلام نموده است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۸۲۷۷ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۱۷۴ دفترجلد ۱۶ ذیل ثبت ۲۰۲۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که دارای محدودیت: یک مورد بازداشـت دائم بموجب دسـتور شـماره ۱۳۹۶۰۴۰۰۰۰۲۷۳۵۷۹ مـورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶ صـادره از قاضـی محتـرم دادگاه بخـش شـعبه دادگاه عمومـی بخـش بندرجاسـک در تاریـخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۶ بـه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بازداشـت می‌باشـد. محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۲۵۳۴۱ و شـماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۲۳۰۵۸۰۰۰۴۰۸ مـورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۲۶ شـهر بندر جاسـک اسـتان هرمزگان کـه بنفع بانک کشـاورزی جاسـک بـه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۴ سـال ثبت شـده. رهنی شماره ۲۵۳۳۵ و شماره سیسـتمی ۱۳۹۴۰۵۲۲۳۰۵۸۰۰۰۴۰۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ دفترخانه اسـناد رسمی شـماره ۲۶ شهر بندر جاسـک استان هرمزگان که بنفع بانک کشـاورزی جاسـک به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۴ سـال ثبت شده .لذا مسـتندا" به ماده ۱۲۰-آیین نامه اصلاحی قانون ثبت وتبصره های ذیل آن مراتب صدور سند مالکیت المثنی جهت اطلاع عموم آگهی میگردد چنانچه شـخص یا اشـخاصی مدعـی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند بایستی از تاریخ انتشـار آگهی ظرف مـدت ده روز اعتراض خود را کتبا"ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم و رسـید دریافـت نمایند بدیهی اسـت پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد./

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف: ۱۷۲/۲۳

حسن بهروزی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرجاسک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۸۱ هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک رزن تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای امیر سـعیدی به شناسـنامه شـماره ۳۱ کدملی ۳۹۹۲۴۷۸۳۵۱ فرزند ولی اله در هشـتاد شـعیر مشاع از عرصه و نود و شش شعیر اعیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۲,۹۱ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰۸ فرعی از ۹۰ اصلـی قریـه هریان واقـع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملـک رزن خریداری عادی از دارنده اسناد بنام ذبیح اله سعیدی فرزند محمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف ۵۴۱

باب اله مرادی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۹۳ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۹۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۹۹ هیـات موضوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس محققی به شناسـنامه شـماره ۸۰۳ کدملی ۳۹۹۰۹۷۹۸۸۴ فرزند حسـن در هشتاد شـعیر مشاع از عرصه و نود و شش شعیر اعیان ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مسـاحت های ۲۶۹۳۳,۹۳ ، ۱۱۶۳۹,۴ و ۶۱۹۶,۱۷ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲۶ ، ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ فرعی از ۹۰ اصلـی قریه هریان واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری عادی از دارنده اسناد بنام حسن محققی فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف ۵۴۲

باب اله مرادی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۸۱۰۰ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۸۱۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۸۱۰۷ هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ذوالفقاری ماهر فرزند ذوالفعلی بشـماره شناسـنامه ۱۸۰۶ در ششـدانگ سـه قطعه زمین مزروعی آبی به مسـاحت های ۱۱۴۵۶.۲۲ ، ۱۰۷۹.۰۵ و ۵۴۶۹.۰۴ مترمربـع تحـت پلاک های شـماره ۴۳۹ ، ۴۴۰ و ۴۳۸ فرعـی از ۱۷۶ اصلی قریه گندوز واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسـمی آقای بنام عیسـی عابدی جوان فرزند غلامعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف ۵۳۵

باب اله مرادی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود. در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشـند، از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسـناد و امـلاک محل تسـلیم و پـس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک مـاه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رأی شـماره ۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ - آقای محمد خانی سولاری به شناسنامه شماره ۲۰۱۱ کدملی ۱۲۸۹۷۰۴۴۹۱ فرزند فتح اله در ششدانگ یک قطعه زمین کشـاورزی بدون اعیانی به مسـاحت ۱۵۷۳/۴۲ مترمربع قسـمتی از پلاک شـماره ۵۵۰۹ فرعـی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - ششـدانگ طبق مسـاحت هندسی ۳۱۲۰ متر می‌باشد طبق مدارک و مستندات موجود در پرونده سه دانگ مشاع از طرف آقای مهدی امینی فرزند علی((مالک اولیه که بایستی از سهم وی کسر گردد)) به صورت قولنامه عادی در تاریخ ۱۳۵۲/۰۵/۱۴ به آقای عبدالحسین نداف لنبانی به شماره شناسنامه ۵۷۳ فروخته شده است و متعاقب آن متقاضی آقای محمد خانی سولاری فرزند فتح اله به کد ملی ۱۲۸۹۷۰۴۴۹۱ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۱۰ بـه صورت قولنامه عادی از آقای عبدالحسـین نداف لنبانـی ملک مذکور را خریداری نموده است و در حال حاضر در تصرف می‌باشد. در ضمن به نامش مسبوق به ثبت می‌باشد.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

شناسه : ۲۱۸۲۶۳۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مـورد تقاضا به شـرح زیر به منظور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشـند، از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رأی شماره ۱۵۱۶ مـورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - خانم ماه منیر قزلباش به شناسـنامه شـماره ۷۱۰۵ کدملی ۱۷۵۰۵۶۴۳۴۳ فرزنـد کاظم در ششـدانگ یک باب مغازه به مسـاحت ۴۲/۲۷ متر مربـع قسـمتی از پلاک شـماره ۹ فرعی از ۶۲۳ اصلی واقـع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حـوزه ثبت ملک اصفهان - سـند مالکیت مشـاعی مـورد ثبت به شـماره الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۱۱۵۶ املاک.

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

شناسه : ۲۱۸۲۶۳۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۷۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۷۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۷۶ هیـات موضوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملـک رزن تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای احمـد مولابیگی به شناسـنامه شـماره ۱۴۹۹۵ کدملی ۰۳۸۲۰۸۰۰۰۹ فرزند یداله در هشـتاد شـعیر مشـاع از عرصه و نود و شـش شـعیر اعیان ششـدانگ سـه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۴۴۸۵,۵۵ ، ۱۸۷۰۴,۴۴ و ۱۲۰۴۰ مترمربـع پـلاک شـماره ۲۰۲۲ ، ۲۰۲۱ و ۲۰۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی قریـه هریان واقع در همـدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری عادی از دارنده اسـناد شـماره ۱۲۶۳۹ و ۱۷۴۷۶ دفتر ۵ همدان بنام غیاثعلی مولابیگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

م الف ۵۴۰

باب اله مرادی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن