ارزش و جایگاه طلب روزی حلال در بیان امام کاظم علیه‌السلام

حجت‌الاسلام دکتر محمدرضا جواهری
عضو هیأت علمی دانشگاه فردوسی مشهد

طلب رزق حلال در اقتصاد اسلامی چه جایگاهی دارد؟ اهل‌بیت علیهم‌السلام در ارتباط با تلاش در راه کسب رزق حلال و ارزش آن آموزش‌های لازم را داده‌اند، موسی بن بکر گفته است امام موسی بن جعفر علیهماالسلام به من فرمودند: مَن طَلَبَ الرِّزْقَ مِنْ حِلِّهِ لِیَعُودَ بِهِ عَلَی عِیَالِه وَنَفْسِه، فَهُوَ کانَ کَالْمُجَاهِدِ فِی سَبِیلِ الله (فقه‌القرآن، قطب‌الدین راوندی، ج۱، ص۳۸۰ * اَلوافی، فَیض کاشانی، ج۱۷، ص۱۴۴ * تفصیل وسائل‌الشیعه شیخ حر عاملی، ج۱۸، ص۳۲۱)؛ هر کسی از راه حلال طلب روزی کند تا آنرا به مصرف خود و خانواده خود برساند همچون مجاهد در راه خداست، در تفسیر و تحلیل این حدیث سه مطلب شایسته توجّه است.

تلاش اقتصادی، جهاد در راه خدا

«جهاد» ارزش برتر و بزرگ در قرآن و سنت اهل‌بیت علیهم‌السلام است. امام کاظم علیه‌السلام در این رهنمود اقتصادی و معیشتی، فردی را که در طلب رزق حلال است همانند مجاهد در راه خدا دانسته‌اند و با این تبیین، جایگاه بلند الهی تلاش‌های اقتصادی از راه‌های حلال را روشن ساخته‌اند. در این حدیث جهاد و اقتصاد با هم پیوند خورده است و ارزش جهاد و طلب رزق حلال برابر شمرده شده است.
در فرهنگ اسلامی اقتصاد هدف نیست تنها یک وسیله کارآمد و مؤثر در زندگی است.

رزق از راه حلال

در این حکمت کاظمی جمله «من طلب الرزق من حله» وجود دارد شغل‌هایی که انسان‌ها با آن رزق و روزی را به دست می‌آورند در تقسیم بندی اصلی دو قسم می‌شوند حلال و حرام. بی‌تردید از شغل‌های حرام در آمد نامشروع کسب می‌گردد و اشتغال با کارهای حرام در اقتصاد اسلامی ممنوع است، رزق از راه مکاسب محرمه و اشتغال به کارهای حرام هیچ ارزشی ندارد و عقاب الهی خواهد داشت و باید کنار گذاشته شود. اصل برخی اشتغالات مجاز و مباح است اما در هنگام عمل و در اجرا ممکن است آلوده به روش‌ها و کارهای زشت و حرام گردد. باید هر انسانی که در جامعه کار می‌کند از فقه و احکام شرعی شغل‌ها آگاه شود تا شغل‌های مباح را به اقدامات نادرست و خلاف شرع نکشاند.
قید «من حلّه» در این حدیث برای روشن شدن کیفیت ودرخشندگی و زیبایی طلب رزق است و این کیفیت است که به شغل و کار و کسب ارزش می‌دهد و کاسب و کارگر و کارمند و تاجر حبیب خدا می‌گردد و مجاهد در راه خدا نامیده می‌شود. گرچه طلب رزق حلال و درآمد پاک بسیار سخت و دشوار است اما اجر و پاداشی بزرگ دارد و کار او جهاد اقتصادی خواهد بود و ثواب مجاهدان در راه خدا را کسب می‌کند.

کار برای تأمین معیشت عیال

کار کردن مستحب است و برای تامین مخارج زندگی واجب می‌شود.امام هفتم علیه‌السلام در جمله «لیعود به علی عیاله و نفسه» مصرف اصلی رزق حلال را یادآوری می‌نمایند. هر مردی باید کار کند تا هزینه زندگی همسر و فرزندانش را در آورد و نفقه خانواده‌اش را بدهد. مردی که ازدواج می‌کند باید هزینه مسکن و خوراک و پوشاک همسر و فرزندان را در شأن آن‌ها تأمین نماید. البته کمک به عموم نیازمندان و افراد ضعیف و دستگیری از محرومان و تأمین هزینه‌های زندگی آنان نیز بسیار ارزشمند است و باید دانست گرچه اولویت خانواده است اما تلاش‌های اقتصادی سالم برای توسعه و پیشرفت کشور هم جهاد در راه خدا می‌باشد. تلاش اقتصادی با شغل پاک برای درآمد حلال همواره در اسلام توصیه و ستایش شده است. اگر تک‌تک افراد در جامعه اسلامی درصدد کسب و رزق حلال برای تأمین مخارج زندگی خود و خانواده خود باشند اقتصاد اسلامی در کشور اسلامی برقرار خواهد شد.

برگزاری مراسم سی و هفتمین سالگرد بزرگداشت امام خمینی

مراسم سی و هفتمین سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) بنیانگذار نظام جمهوری اسلامی رو پنجشنبه با شعار محوری "میثاق با امامین انقلاب و بیعت با رهبری" همزمان در یکهزار شهر و روستا، با حضور پرشور و گسترده مردم قدرشناس و در فقدان قائد شهید،در حرم مطهر آن امام نیز برگزار شد.
شرکت کنندگان در مراسم باشکوه سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) ضمن تجدید میثاق با آرمان‌های انقلاب، امام راحل و قائد شهید، با رهبر جدید انقلاب نیز بیعت کردند. در این مراسم علاوه بر اقشار مختلف مردم،خانواده امام راحل، جمعی از مقامات لشکری و کشوری نیز حضور داشتند.
مراسم امسال متاثر از فضای کنونی کشور و منطقه، بدون حضور سفرای کشورهای خارجی برگزار شد، با این حال حضور دلدادگان مشتاق تهرانی و استانهای همجوار در این مراسم مشهود و پر تعداد بود به گونه‌ای که جمعیت فراوانی علاوه بر فضای مسقف حرم مطهر در صحنهای پیرامونی حرم بر شور و شوق سی و هفتمین سالگرد ارتحال امام (ره) افزوده بودند.
در مراسم سالگرد امام راحل، پیام آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر انقلاب توسط حجت‌الاسلام علی اکبری در جمع زائران و عاشقان امام و انقلاب قرائت شد.

***رهبر انقلاب: همگان با ایستادگی و حفظ وحدت نقشه دشمن را خنثی کنند**

رهبر انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت عید غدیر و سی و هفتمین سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی(ره) و سالگرد آغاز رهبری حضرت آیت‌الله شهید سیدعلی خامنه‌ای تأکید کردند: همگان با ایستادگی، روشن بینی و حفظ وحدت و اعتماد متقابل و هم‌صدایی نکردن با دشمن نقشه او را خنثی نمایند.
متن کامل پیام آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای به شرح زیر است:
بسم‌الله الرّحمن الرّحیم
اَلحَمدُ لله الَّذی جَعَلَ کَمالَ دینِه وَ تَمامَ نعمته بولایةِ امیرِالمُؤمنین علی‌بن اَبیطالبَ علیه‌السَّلام
عید سعید غدیر را به همه مسلمانان و محبّین پدر امّت اسلام، امیرالمؤمنین علی صلوات‌الله‌وسلامه‌علیه در ایران و سراسر جهان تبریک میگویم و به روح مطهّر حضرت امام خمینی رحمةالله‌علیه سلام و درود می‌فرستم. امسال سی‌وهفتمین ۱۴ خردادی است که از فراق خمینی کبیر می‌گذرد و اوّلین ۱۴ خردادی است که پدر مهربان امّت، مرید و یار وفادار و برجسته مکتب امام، رهبر عظیم‌الشأن شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای اعلی‌الله‌مقامه‌الشریف میهمان ضیافت الهی شده و طنین صدای پرصلابت و کلام حکیمانه و نافذش در مرقد مطهّر امام شنیده نمی‌شود. امّا مجموعه بیانات و مکتوبات ده ساله بنیانگذار جمهوری اسلامی و سی‌وشش ساله رهبر عظیم‌الشأن شهید، گنجینه ارزشمند و بی‌بدیلی برای همه ما و چراغ راه مسیر آینده است.
اوّلاً امروز عید غدیر است و عیدالله‌الاکبر؛ روز عهد معهود و میثاق مأخوذ که خداوند در آن تکلیف مدیریت جامعه و نظام اسلامی را مشخص فرموده و اکمال دین و اتمام نعمت را با ولایت و امامت مستمرّ حضرات معصومین صلوات‌الله‌علیهم‌اجمعین صورت داده است.
غدیر یادآور کسی است که هر لحظه از عمر شریفش از ابتدای ولادت در کعبه تا رسیدن به فوز شهادت، برای خدا و در راه خدا بود. بر این اساس آن حضرت پس از وجود مکرّم رسول‌الله صلی‌الله‌علیه‌وآله در همه دوران‌های زندگی و برای آحاد مسلمین و مؤمنین، اسوه اعلی و الگویی جامع محسوب می‌شوند، و شایسته و بایسته آن است که از طفل خردسال تا کهنسالان و از افراد عادی جامعه تا نخبگان و رهبران به آن حضرت اقتداء کنند؛ همچنان که سند افتخار زندگی امامین انقلاب نیز همین تأسّی به آن بزرگوار بوده است.
ثانیاً امروز سالگرد رحلت امام امّت رحمةالله‌علیه و فرصتی ارزشمند برای تفکر و گفتگو پیرامون این شخصیت مشهور، امّا کمتر شناخته شده است. شخصیتی پرجاذبه که درک و شناخت عمیق از راه و هدف نورانی‌اش، چراغ راه آینده ایران اسلامی است؛ اما بسیاری از آحاد ملّت که در سنین جوانی هستند، توفیق درک مستقیم ایشان را نداشته‌اند و حتی بسیاری از آنانی که دوران حیات ایشان را درک کرده‌اند، کمتر به عمق شخصیت و خط امام رسیده‌اند. قالَ‌الله تَعالی قُل اِنَّما اَعِظُکُم بِواحِدَة اَن تَقوموا لله مَثنی و فُرادی. خداوند تبارک و تعالی در این آیه شریفه خطاب به رسول اعظم صلی‌الله‌علیه‌وآله می‌فرمایند به امّت بگو من شما را تنها به یک امر موعظه می‌کنم که برای خدا دو نفر دو نفر یا هر یک به تنهایی بپاخیزید. این کریمه، مَطلع اولین پیام و یکی از قدیمی‌ترین اسنادی است که شخصیت بی‌بدیل عبد صالح و روح بزرگ عصر و زمان ما، رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی، در آن، ملّت ایران را به قیام برای خدا دعوت کرده است. آری قیام لله، زیربنای مکتب امام است و از جمله مهمترین آثار و برکات وجودی ایشان، هدایت و تربیت و تأثیر شگرف بر جامعه براساس همین مبنا می‌باشد. همین حرکت الهی، منشأ نزول برکات و توجهات ربوبی و جاری شدن سنت حضرت حق جلّ و علا در هدایت جامعه به مسیر حق است که وَالَّذینَ جاهَدوا فینا لَنَهدِیَنَّهُم سُبُلَنا. و مگر نه این است که مهمترین حرکتهای فراگیر و برانگیختگی ملّت ایران، در دوران خمینی کبیر و خامنه‌ای عظیم‌الشأن شهید و با هدایت مستقیم یا غیرمستقیم ایشان صورت گرفته است؟ کدام نیروی عظیم می‌توانست ملّت خوابزده و مسحور استکبار و استعمار را در شرایطی که انسداد و خفقان و وابستگی همه‌جانبه به غرب حاکم بود، در پانزدهم خرداد ۱۳۴۲ بیدار کند؟ کدام قدرت جاذبه می‌توانست میلیونها نفر را در دوازدهم بهمن ۱۳۵۷ برای استقبال و در چهاردهم خرداد ۱۳۶۸ برای بدرقه امام امّت به خیابانها بکشاند؟ و در آخرین نمونه شگفت‌انگیز، کدام نیروی مستحکم و اراده پولادین بود که از سحرگاه دهم اسفند ۱۴۰۴ ملّت ایران را آن‌چنان مبعوث کرد و به میدان آورد که با انگیزه‌ای والا با گذشت بیش از سه ماه کماکان پرحرارت به خونخواهی رهبر شهید خود و سایر شهیدان به‌خون‌خفته و به پاسداشت حریم نظام اسلامی و وطن عزیزشان در میدان حاضر هستند و صفوف چند ده میلیونی جان‌فدایان را برای تحقق آرمان رهبر شهید و اقامه حق و قیامِ لله مستحکم کرده‌اند؟
آری این خمینی کبیر و خامنه‌ای عظیم‌الشأن شهید بودند که این استعداد و آمادگی را در ملّت عزیز ایران کشف و احیاء نمودند و همواره به آن ارج ویژه‌ای می‌نهادند. امام بزرگوار که بی‌تردید با تقوای مثال‌زدنی‌اش از آنچه بر قلمش جاری میشد مراقبت میکرد، در وصیتنامه خود، ادعایی عظیم مطرح فرمود و اینگونه نگاشت که «من با جرأت مدّعی هستم که ملّت ایران و توده میلیونی آن در عصر حاضر، بهتر از ملّت حجاز در عهد رسول‌الله صلی‌الله‌علیه‌وآله، و کوفه و عراق در عهد امیرالمؤمنین و حسین‌بن‌علی صلوات‌الله‌وسلامه‌علیهما می‌باشند». امروز همه ملّت عزیز مفتخر است که با بعثت تازه خود در کنار جبهه مقاومت، مایه مباهات در برابر دیدگان آگاه و ملتهای آزاده جهان شده است و صدق این فراز از وصیتنامه امام خمینی را دوباره جلوه‌گر نموده است. به تعبیر رهبر شهید اعلی‌الله‌مقامه‌الشریف، آن دست قدرتمندی که توانست اقیانوس عظیم ملّت را به تلاطم در بیاورد، شخصیت فولادین، دل مطمئن و زبان ذوالفقارگونه امام بزرگوار و خمینی عظیم بود که توانست میلیونها انسان را وارد میدان کند، در میدان نگه دارد و جهت حرکت را به آنها تعلیم بدهد. و صد البته نمونه دیگر این قِسم تأثیر، از آنِ خود خامنه‌ای عزیز است که قدم در مسیر سَلَفِ صالح خود گذاشت و قریب به چهار دهه رهبری انقلاب و نظام اسلامی، با اعتماد به جوانان و تعمیق و ارتقاء سطح بینش و نگرش مردم، جامعه را به چنان سطحی از آمادگی رساند که پس از واقعه عظیم شهادتش، نِصابی تازه از بعثت ملّت ایران شکل گرفت.
آری مکتب خامنه‌ای عزیز، همان مکتب خمینی کبیر در امتداد اسلام ناب محمّدی صلی‌الله‌علیه‌وآله‌وسلم است که زیربنای آن قیام لله است و شاگردان این مکتب، صف در صف آماده اقامه حق، ازاله باطل و مجاهده در این مسیر نورانی هستند. امام رحمةالله‌علیه پدیدآورنده تحولی بزرگ و تاریخی در سطح ایران، امّت اسلامی و جهان می‌باشد که رهبر شهید اعلی‌الله مقامه‌الشریف به تعمیق و گسترش و استمرار آن پرداخته و برای تکامل و تحقق آن، نظام‌سازی و جامعه‌پردازی نمود. در همین راستا حضرت ایشان علاوه بر زنده نگهداشتن مکتب امام در کلام و قلم و عمل و در دیدارهای گوناگون خود، چهاردهم خرداد را به فرصت میثاق سالیانه ملّت با امام خمینی تبدیل کرده و منظومه‌ای از اصول، سیاستها و خطوط مکتب امام را تشریح و تبیین می‌فرمود. از جمله بعضی آموزه‌های احیاناً تکرار شونده آن، این بود که ملّت ایران، ملّتی مؤمن، باهوش و شجاع است؛ و اینکه مردم، صاحبان اصلی کشور و منشأ قدرت آن هستند؛ و اینکه این مردم هر تحول صحیحی را که دنبال کنند میتوانند رقم زنند و شعار «ما می‌توانیم» را در عرصه‌های مختلف عینیت بخشند. از دیگر آن آموزه‌ها، لزوم حمایت از مظلوم به‌عنوان وظیفه اسلامی، انسانی و ایرانی است. و اینکه نظام سلطه و در رأس آن امریکا با این ملّت و هویت ممتاز، و تسلیم‌ناپذیریش مشکل دارد.
آری نظام سلطه که پادگانی به نام اسرائیل را که از قریب هشتاد سال قبل ساخته، وجود یک ایران قوی و مستقل و برخوردار از انواع مزایا را در مرز شرقی جغرافیای پوچ و دروغین اسرائیل بزرگ یعنی شرقِ فرات نمی‌پذیرد و از هر اقدامی در جهت جلوگیریِ از پیشرفت آن کوتاهی نمی‌کند. در همین مجال به ملّت عزیز عرض میکنم این دشمن خبیث، حال که در مصاف با فرزندان دلاور شما در نیروهای مسلح دچار شکست شده و بخصوص بخاطر مواجهه با ضربه قاطع، چه در نبرد نظامی و چه در میدان و خیابان، تحقیری پرمعنا و عمیق را تجربه میکند که در اثر آن واگرایی ملموس کشورها از او را سبب شده، کِیدِ خود را در جنگ ترکیبی بر دو نقطه متمرکز ساخته است: یکی تاب‌آوری مردم؛ دیگری ایجاد خطا در دستگاه محاسباتی مسئولان کشور. ابزار اصلی او در این هر دو، کاشت بذر تردید، یأس، ترس، بدگمانی، و اختلاف است. لذا در مقام مقابله با این بدخواهی‌ها باید همگان با ایستادگی و روشن‌بینی و حفظ وحدت و انسجام و اعتماد متقابل و همصدایی نکردن با دشمن، نقشه شوم او را خنثی نمایند. در این مقام، نقش مسئولان در پشتیبانی از این امور بسیار مهم است. هرگونه اقدامی که موجب بدبینی و سرخوردگی آحاد مردم شود، نوعی کمک به دشمن این کشور و مردمانش محسوب میگردد.
اکنون فرصت تازه‌ای برای معرفی عملی و تحقق بخشیدن به مکتب خمینی کبیر و خامنه‌ای عزیز شهید به‌عنوان رهبران مظلوم امّا مقتدر و البته پیروز انقلاب اسلامی در سراسر جهان فراهم شده است.
این نقش مهم بر عهده آحاد ملّت خصوصاً جوانان، نخبگان و اهالی فکر و اندیشه و هنر است تا براساس همین مکتب با اعتماد به وعده‌های خداوند، در سایه توجهات سرورمان عجّل‌الله‌تعالی‌فرجه‌الشریف و در مسیر اسلام ناب یعنی خط نورانی ترسیم شده در دوران دویست‌وپنجاه ساله حضور صاحبان عصمت و ولایت کُبری صلوات‌الله‌وسلامه‌علیهم‌اجمعین، آینده درخشان ایران عزیز را بسازند.
از خداوند قادر متعال مسئلت میکنم این ملّت بعثت یافته را به پیروزی نهائی و قلّه‌های باشکوه پیشرفت و عظمت، نائل و روح ملکوتی امامین انقلاب و ارواح مطهّر شهیدان انقلاب اسلامی خصوصاً شهدای دفاع مقدس دوّم و سوّم را با مولایشان حضرت امیرالمؤمنین علی‌صلوات‌الله‌وسلامه‌علیه محشور و قلب مقدّس و نورانی سرورمان حضرت ولی‌عصر را از ملّت ایران راضی و این ملّت عزیز و خادمینش را بهره‌مند از ادعیه خاص و شفاعت آن حضرت فرمایند، بمنّه و کرمه و السّلام و علیکم و رحمةالله و برکاته.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۱۴ خرداد ۱۴۰۵

آگهی فراخوان عمومی دعوت به ارزیابی کیفی به منظور انتخاب شرکت بیمه‌گر واجد صلاحیت جهت بیمه درمان تکمیلی، آتش سوزی و... شهرداری اسلامشهر (نوبت دوم)

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی شرکت های بیمه گر واجدصلاحیت (دارای مجوز فعالیت معتبر از بیمه مرکزی) جهت بیمه درمان تکمیلی، آتش سوزی ساختمان های اداری و منازل مسکونی، جامع مسئولیت های مدنی و عمر و حادثه، از طریق برگزاری فراخوان عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.
چاپ اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ چاپ دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
محسن حمیدی – شهرداری اسلامشهر

آگهی مناقصه/ مزایده عمومی (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان گیلان در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات /مزایده، نسبت به برگزاری مناقصه/ مزایده به شرح جدول ذیل را از طریق بستر سامانه ستاد الکترونیکی دولت اقدام نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر جهت شرکت در مناقصات /مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (Setadiran.ir) مراجعه نمایند.
مبلغ تضمین شرکت در هر مناقصه/ مزایده بر اساس ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب شماره ir۹۲۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۳۱۲۰۷۵۳۵۶۴۶ وجوه سپرده بانک ملی شعبه رشت و شناسه پرداخت ۹۳۰۰۳۱۲۵۲۱۲۷۵۵۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی می باشد.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ پایه	ارزش تضمین	توضیحات
۱	مناقصه تامین نیرو مراکز رفاهی و درمانی شماره مناقصه: ۲۰۰۵۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۰۵	۲۷۴,۰۰۱,۸۴۸,۹۷۰ ریال	۱۳,۷۰۰,۰۹۲,۴۴۸ ریال	تاریخ انتشار آگهی در سامانه: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ آخرین مهلت بازدید و دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۱۷:۰۰ آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت: ۱۱:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۵
۲	مناقصه تامین خودرو نقلیه شماره مزایده : ۲۰۰۵۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۰۶	۴۸,۳۸۱,۲۶۸,۳۲۰ ریال	۲,۴۱۹,۰۶۳,۴۱۶ ریال	
۳	مزایده اجاره سه ساله رستوران خانه معلم میدان فرهنگ شماره مزایده: ۵۰۰۵۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۰۲	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	مناقصه تعمیر پژوهش سرای بوعلی سینای انزلی شماره مناقصه: ۲۰۰۵۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۰۷	۳۴,۵۷۸,۲۰۶,۷۷۶ریال	۱,۷۲۸,۹۱۰,۳۳۹ ریال	

لازم به ذکر است کلیه هزینه های مربوط به این مناقصه/ مزایده اعم از نظریه کارشناس ، آگهی ، تبلیغات و نقل و انتقال و . . . طبق فاکتور های صادره بر عهده برنده می باشد .

آگهی مناقصه اجاره و نصب اسپیس (غرفه های نمایشگاهی)– شماره ۳۴۴–۱۴۰۵

شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خدمات مربوط به اجاره و نصب غرفه داخل سالن با سازه اسپیس را در سال ۱۴۰۵ به متقاضیان صاحب تخصص و صلاحیت از طریق مزایده از درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید . لذا کلیه شرکت های علاقمند و واجد شرایط می توانند جهت شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ به سامانه مذکور به نشانیwww.setadiran.ir مراجعه نمایند.
شرایط شرکت در مناقصه:
۱ – پرداخت سپرده تضمین شرکت در مناقصه و یا ارائه ضمانتنامه با مبالغ و شماره حساب اعلامی در سامانه ستاد
۲ – به پیشنهادات فاقد سپرده بانکی یا ضمانتنامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳ – شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۴ – مهلت دریافت اسناد تا تاریخ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ ساعت ۱۹ می باشد.
۵ – مهلت ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ ساعت ۱۹ می باشد.
۶ – زمان بازگشایی پاکات تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ ساعت ۱۰ می باشد.
شرکت نمایشگاه های بین المللی استان قزوین (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۵ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسین خیرخواه قره قیونلو فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۲۷۴۰۹ صادره ازدرگز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع دربخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر / شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی خانم فرنگیس ارباب خریداری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ رو زاگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت نمایشگاهی یکتا سنگ محلات و نیمور (سهامی خاص) شماره ثبت ۹۶۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۹۵۰۸۵

بدینوسیله از عموم صاحبان محترم سهام شرکت نمایشگاهی یکتا سنگ محلات و نیمور و یا نمایندگان و وکلای قانونی آنان دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ در محل: سالن اجتماعات نمایشگاه سنگ نیم ور تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع :
– افزایش سرمایه شرکت
– سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.
هیات مدیره شرکت
شرکت نمایشگاهی یکتا سنگ محلات و نیمور

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۵ – دو دانگ مشاع یک واحد مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی ، به مساحت ۴۸۸,۰۸ متر مربع به آدرس شهرستان رزن ، روستای قزلجه به حدود اربعه شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷۵ / ۲) دو متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به باقیمانده دویست اصلی دوم به دیوار بطول (۳۶ / ۲۹) بیست ونه متر و سی وشش سانتیمتر به باقیمانده دویست اصلی شرقا: به دیوار بطول (۳۷ / ۱۵) پانزده متر و سی وهفت سانتیمتر به شماره یکصد وشصت وچهار فرعی جنوبا: دیواریست بطول (۰۳ / ۳۱) سی ویک متر و سه سانتیمتر به باقیمانده دویست اصلی غربا: درب و دیوار بطول (۶۵ / ۱۵) پانزده متر و شصت وپنج سانتیمتر به گذر – ملک فوق به نام سعید بخشی ثبت و سند صادر گردیده است. مشخصات ملک طبق نظریه ارزیابی کارشناس : ملک فوق یک باب خانه ویلایی در سه طبقه اسکلت فلزی و سال ساخت ۱۳۹۶ که طبقه همکف با کاربرد پارکینگ و انباری – طبقه اول مسکونی مسکونی یک خواب و طبقه دوم دو خواب و در مجموع سه طبقه برابر با ۴۷۰ متر مربع می باشد . ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد رزن واقع در خیابان اندیشه ، جنب بنیاد مسکن از طریق مزایده به فروش می رسد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دو دانگ مشاع ملک به مبلغ (۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی گردیده است. مزایده از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و شرکت کنندگان در جلسه مبلغ پیشنهادی خود را در حضور کلیه شرکت کنندگاه اعلام خواهند نمود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ، چنانچه مزایده به هردلیل لغو گردد در سایت سازمان اعلام خواهد شد ، شرکت کننده در مزایده موظف است از کلیه قوانین مزایده طبق آئین نامه اجرائ مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگاهی کامل داشته باشد ، که مزایده طبق قوانین مذکور تشکیل و پیگیری خواهد شد .
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
م الف ۵۶۲ باب اله مرادی–مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۱۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پوراحمدی تملی به شماره ملی ۵۱۸۰۰۱۰۰۱۲ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۲,۱۰ مترمربع به شماره ۱۷۹ فرعی مجزی از ۲۲و۲۵و۲۷ متصل بهم از اصلی ۲۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه میرزای عاشوری سیا اسطلخی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
م الف ۱۱۲۸ شناسه آگهی ۲۱۷۸۱۹۴
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بابا احمدی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۸۱۴۶۵ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۵,۶۱ مترمربع به شماره ۱۱۶ فرعی مجزی از ۲۰ از اصلی ۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه احمد علی بابا احمدی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
م الف ۱۱۲۴ شناسه آگهی ۲۱۷۸۱۴۴
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت