روز شگفت‌انگیز بورس

تالار شیشه‌ای در تسخیر خریداران

بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته ۹ خرداد یکی از کم‌سابقه‌ترین روزهای خود را تجربه کرد، بازاری که برای ساعات زیادی کاملا یکدست سبز بود و حتی یک نماد منفی هم نداشت. موج تقاضا تحت تأثیر اخبار مذاکرات و احتمال توافق ایران و آمریکا، چنان قدرتمند بود که در نهایت نیز تنها دو نماد در محدوده منفی بسته شدند.

به گزارش تجارت نیوز، معاملات دیروز در شرایطی دنبال شد که سیگنال‌های مثبت از فضای مذاکرات، انتظارات جدیدی را در بازار شکل داد. شاخص کل بورس با رشد ۷۹ هزار و ۷۲۵ واحدی، به سطح چهار میلیون و ۱۵۳ هزار و ۳۷۶ واحد رسید و بازدهی ۱٫۹۶ درصدی را ثبت کرد.

در سوی دیگر، شاخص هموزن نیز با افزایش ۲۷ هزار و ۷۹۶ واحدی تا ارتفاع یک میلیون و ۱۰۱ هزار و ۲۸۶ واحد پیش رفت و رشد ۲٫۵۹ درصدی را به ثبت رساند، موضوعی که نشان می‌دهد رشد بازار، فراگیر بوده و در تمام گروهها جریان داشته است.

نکته قابل توجه معاملات، ثبت لحظاتی تاریخی در جریان دادوستدها بود، جایی که برای ساعاتی ۱۰۰ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند و بازار عملا بدون فروشنده دنبال شد. هرچند در دقایق پایانی، فشار عرضه در تعداد بسیار محدودی از نمادها ظاهر شد، اما در نهایت تنها دو سهم در محدوده منفی بسته شدند و کلیت بازار، یکدست سبز باقی ماند.

براساس داده‌های معاملاتی، ارزش معاملات به ۹ هزار و ۶۹۴ میلیارد تومان رسید و حجم دادوستدها نیز در سطح ۲۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون برگه سهم قرار گرفت. همچنین ورود پول حقیقی به بازار به چهار هزار و ۹۶۶ میلیارد تومان رسید که نشان می‌دهد جریان نقدینگی همچنان با قدرت در سمت خرید فعال است.

چرا سرمایه‌ها به بورس هجوم آوردند؟

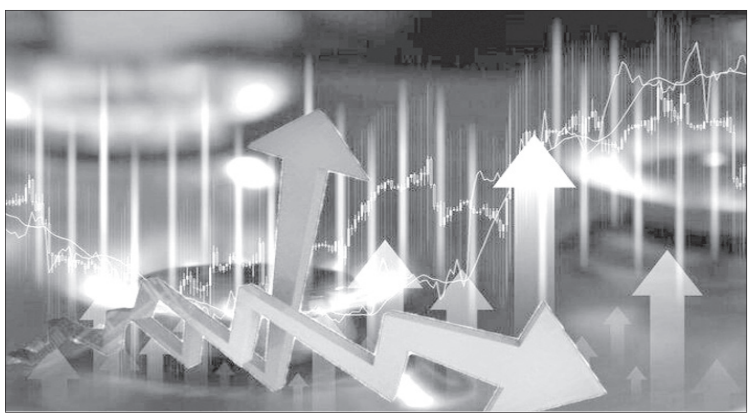
تحلیل رفتار دیروز بورس بدون توجه به متغیرهای سیاسی ممکن نیست. گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال توافق میان ایران و آمریکا، فرض کاهش قابل توجه نرخ دلار را تقویت کرده است، به‌طوری که برخی تحلیلگران از احتمال افت تا حدود ۳۰ درصدی دلار سخن می‌گویند.

در چنین شرایطی، بازارهای موازی با ریسک جدی مواجه می‌شوند. طلای داخلی که وابستگی مستقیمی به نرخ ارز دارد، حتی در صورت رشد اونس جهانی، تحت فشار قرار می‌گیرد. بازار خودرو نیز با توجه به وابستگی به نرخ دلار و احتمال تسهیل واردات، چشم‌انداز صعودی خود را از دست می‌دهد. همین تغییر انتظارات باعث شده سرمایه‌گذاران، بورس را به‌عنوان گزینه‌ای جذاب‌تر برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنند، بازاری که هم از رشد رقبا عقب مانده، هم از تورم.

آنچه در معاملات روز گذشته رخ داد، نشانه‌ای روشن از تغییر جهت انتظارات در اقتصاد ایران است. وقتی بازار برای ساعاتی بدون حتی یک نماد منفی می‌شود، یعنی جریان تقاضا به نقطه اوج خود رسیده است. با این حال، تداوم این وضعیت به تحقق واقعی اخبار سیاسی وابسته است چرا که در صورت تغییر مسیر مذاکرات همین نقدینگی می‌تواند به سرعت رفتار متفاوتی از خود نشان دهد.

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی:

مدل پاداش‌محور، جایگزین افزایش قیمت حامل‌های انرژی می‌شود



رئیس سازمان بهینه سازی و مدیریت راهبردی انرژی گفت: دولت دو مسیر پیش‌رو دارد، نخست واردات سوخت که مستلزم ارزبری گسترده و کاهش بودجه دارو و کالاهای اساسی است و دوم مدیریت مصرف و افزایش تولید که هم‌اکنون با تلاش شبانه‌روزی در وزارتخانه‌های نفت و نیرو برای احیای زیرساخت‌های آسیب‌دیده در جریان است.

اسماعیل سقاب اصفهانی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان بهینه سازی و مدیریت راهبردی انرژی با اشاره به تشکیل این سازمان در راستای اجرای ماده ۴۶ برنامه هفتم توسعه، بر ضرورت انسجام‌بخشی به مدیریت کلان مصرف انرژی در کشور تأکید کرد.

او در تشریح وضعیت انرژی کشور گفت: در حوزه تولید، به واسطه توانمندی‌های وزارتخانه‌های نفت و نیرو، عملکرد قابل قبولی داشته‌ایم و با وجود تحریم‌های گسترده، موفق به استخراج و صادرات نفت شده‌ایم اما در حوزه مصرف متأسفانه در زمره بدترین کشورهای جهان قرار داریم که این امر منجر به افزایش ناترازی و عدم کفاف تولید برای تقاضای داخلی شده است، موضوعی که نمود عینی آن را در قطعی ۲ ساعته برق شاهد هستیم.

معاون رئیس‌جمهور با تبیین شرایط خاص جنگ اقتصادی علیه زیرساخت‌های انرژی کشور گفت: تولید سالانه گاز کشور ۲۹۷ میلیارد متر مکعب است که از این میزان، ۱۳ میلیارد متر مکعب صادر، ۴۰ میلیارد متر مکعب صرف برداشت‌های عملیاتی شده و ۲۴۳ میلیارد متر مکعب وارد شبکه مصرف می‌شود، درحالی که نیاز مصرفی بخش داخلی ۲۸۵ میلیارد متر مکعب است.

سقاب اصفهانی در بخش دیگری از تبیین راهکارهای عملیاتی سازمان بهره‌وری انرژی، با اشاره به ضرورت تغییر رفتار مصرفی در کشور گفت: ناترازی انرژی تنها با ابزارهای سلبی حل نمی‌شود. به عنوان مثال، در حوزه مصرف انرژی، رفتارهای غیراقتصادی نظیر نگهداری بیش از نیاز نان در فریزر و گرم کردن مجدد آن، انرژی به مراتب بیشتری نسبت به قیمت نان مصرفی هدر می‌دهد. وی با اشاره به راهکارهای ساده و در دسترس برای عموم مردم گفت: استفاده از سفرهای اشتراکی، تعیین یک روز بدون خودرو در هفته، کشیدن دوشاخه‌ها از پریز در زمان عدم استفاده و مدیریت زمان سفر به ساعات کم‌ترافیک، از جمله اقدامات مؤثری است که سهم بسزایی در کاهش ناترازی‌ها خواهد داشت.

رئیس سازمان بهره‌وری انرژی با بیان اینکه اصلاح قیمت حامل‌های انرژی به دلیل شرایط اقتصادی و اجتماعی فعلاً شدنی نیست، تصریح کرد: راهبرد ما جایگزینی افزایش قیمت با مدل «انتفاع عمومی» است. بدین معنا که به جای فشار بر سبد معیشتی خانوار، به ازای کاهش مصرف انرژی به مردم پاداش نقدی پرداخت می‌شود.

وی افزود: این رویکرد به ویژه در بخش صنایع نیز دنبال می‌شود تا با کاهش ناترازی و حذف نیاز به واردات، صنایع دچار قطعی انرژی نشوند. براساس محاسبات، روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین نیاز به واردات داریم که سالانه ۸ میلیارد دلار ارزبری دارد درحالی که اگر هر خانواده تنها یک لیتر بنزین کمتر مصرف کند، می‌توان بخش عمده‌ای از این ناترازی ۲۵ تا ۳۰ میلیون لیتری را برطرف کرد.

جزئیات مبلغ مالیات پرداختی شرکت‌های دولتی و نهادهای انقلابی در سال ۱۴۰۴

سازمان امور مالیاتی کشور مبلغ مالیات پرداختی ازسوی شرکت‌های دولتی، نهادهای انقلابی، بنیادها، آستان قدس و ستاد اجرایی فرمان امام(ره) در سال ۱۴۰۴ را به دولت اعلام کرد. براساس جداول منتشره از سازمان امور مالیاتی، مالیات پرداختی (مالیات بر عملکرد) ازسوی بنگاه‌های اقتصادی وابسته به نهادها و بنیادهای انقلاب اسلامی در سال ۱۴۰۴، معادل ۱۲۳۵ میلیارد و ۹۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده است.

همچنین سال گذشته از آستان قدس رضوی(ع)، بنگاه‌های اقتصادی زیرمجموعه نیروهای مسلح و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) نیز مالیات اخذ شد که معادل ۳۹۵۰ میلیارد و ۹۹۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است. مالیاتی هم که شرکت‌های تابعه آستان قدس رضوی(ع) پرداخت کرده‌اند ۴۳۶ میلیارد و ۷۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان محاسبه شده است.

بنابراین مجموع مالیاتی که برخی نهادهای مهم حاکمیتی و بنگاه‌های اقتصادی تابعه آنها به دولت در سال گذشته پرداخت کرده‌اند در مجموع ۵۶۲۳ میلیارد و ۶۲۱ میلیون تومان بوده است. همچنین شرکت‌های دولتی ۷۲ هزار و ۱۳۱ میلیارد و ۲۳۰ میلیون تومان بابت عملکرد سال ۱۴۰۴ خود به سازمان امور مالیاتی، پرداخت کرده‌اند.

مالیات علی‌الحساب اشخاص حقوقی دولتی (وصول ماهانه یک‌دوازدهم رقم مصوب در قانون بودجه) در سال ۱۴۰۴ نیز ۳۶۷۰ میلیارد تومان بوده است. سازمان امور مالیاتی اگرچه بابت اوراق تسویه خزانه و اوراق مالی اسلامی معافیت (مالیات با نرخ صفر) در نظر گرفته اما از محل صادرات مواد خام معدنی، نفتی، گازی و پتروشیمی در سال گذشته درآمدی ۲۹۰۱ میلیارد تومان درآمد داشته است.

۱۱۳۰ میلیارد تومان از مطالبات چایکاران پرداخت شد

رئیس سازمان چای کشور از پرداخت ۱۱۳۰ میلیارد تومانی کارخانجات به چایکاران خبر داد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حبیب جهانساز، رئیس سازمان چای با اشاره به ارزش کل برگ سبز چای تولیدی کشور گفت: این رقم بالغ بر ۱۸۲۵ میلیارد تومان است که از این میزان سهم دولت ۲۵ درصد معادل ۴۵۶ میلیارد تومان و سهم کارخانجات ۷۵ درصد معادل ۱۳۶۹ میلیارد تومان است.

وی با بیان اینکه تاکنون کارخانجات از محل بدهی خود ۱۱۳۰ میلیارد تومان پرداخت کرده‌اند، افزود: این رقم تقریباً ۸۳ درصد سهم کارخانجات را شامل می‌شود درحالی که سهم کل پرداختی‌ها ۶۲ درصد بوده است. رئیس سازمان چای کشور با اشاره به وضعیت پرداخت سهم دولت، گفت: تخصیص اولیه سهم دولت تقریباً ۱۰۰ میلیارد تومان انجام شده و به محض دریافت، اولین پرداخت‌ها به چایکاران انجام خواهد شد.

وی به قراردادهای منعقد شده اشاره کرد و افزود: درحال حاضر ۱۶۷ کارخانه با ما قرارداد دارند و خرید روزانه در پایان چین اول به شدت کاهش یافته است و پیش‌بینی می‌شود چین دوم طی ۱۵ روز آینده آغاز شود. جهانساز با اشاره به وضعیت کیفی برگ سبز چای تصریح کرد: شرایط اقلیمی امسال مساعد بوده و کیفیت برگ سبز خوب و بهتر از سال گذشته است. این مسئول دولتی با بیان اینکه ۵۰ هزار خانوار در حوزه چای مشغول بهره‌برداری هستند، افزود: احیای ۸۰۰ هکتار از باغات چای انجام شده است.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو:

۲۵ درصد پرمصرف‌ها نیمی از برق بخش خانگی کشور را به خود اختصاص داده‌اند

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به میزان مصرف برق در بخش خانگی گفت: ۲۵ درصد از مشترکان پرمصرف معادل ۵۰ درصد کل برق بخش خانگی را به خود اختصاص داده‌اند.

به گزارش وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزیر نیرو با اشاره به میزان مصرف برق در بخش خانگی گفت: بررسی آمارها نشان‌دهنده یک ناترازی ناعادلانه در مصرف بخش خانگی است، به طوری که ۷۵ درصد مشترکان خوش‌مصرف تنها نیمی از برق را استفاده می‌کنند، اما در مقابل، ۲۵ درصد از مشترکان پرمصرف معادل ۵۰ درصد کل برق بخش خانگی را به خود اختصاص داده‌اند.

رجبی مشهدی با تأکید بر اینکه حتی ۱۰ درصد صرفه‌جویی در این بخش تأثیری حیاتی بر پایداری شبکه سراسری دارد، افزود: وزارت نیرو برای ایجاد انگیزه در اصلاح الگوی مصرف، طرح تشویقی ویژه‌ای را از ابتدای خرداد تا پایان شهریور ماه اجرا می‌کند. بر این اساس، تمامی مشترکان خانگی که مصرف خود را نسبت به دوره مشابه سال قبل حداقل ۱۰ درصد کاهش دهند، مشمول تخفیف تا۳۰ درصد در بهای قبض برق خواهند شد.

معاون وزیر نیرو در ادامه، ورود مردم به عرصه تولید انرژی پاک را راهکاری راهبردی دانست و تصریح کرد: مشترکانی که به صورت داوطلبانه نسبت به نصب نیروگاه‌های خورشیدی استاندارد و مورد تأیید وزارت نیرو اقدام کنند، علاوه بر تأمین برق پایدار برای منزل خود، از تخفیف‌های ویژه و تسهیلات در بهای برق مصرفی بهره‌مند می‌شوند.

رجبی مشهدی گفت: این اقدام نه تنها فشارهای وارده بر شبکه برق را در ساعات اوج مصرف کاهش می‌دهد، بلکه هزینه‌های جاری خانوارها را کاهش خواهد داد. وی از تمامی شهروندان دعوت کرد تا با نصب پنل‌های خورشیدی خانگی علاوه بر صیانت از سرمایه‌های ملی، از سود اقتصادی این طرح نیز بهره‌مند شوند.

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه خانم سمیه حاتمی فرزند اسماعیل دارای شماره ملی ۳۴۲۱۹۴۷۵۳۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شمار ۳۰۰ حوزه ثبتی این شهرستان میناب مدعی است که سند مالکیت یک باب خانه وضعیت خاص طلق با پلاک ثبتی ۸۵۷ فرعی از ۱۰۶۳ اصلی ، واقع در قریه گوربند بخش ۰۴ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۱۷۰ متر مربع به نام آقای موسی صادقی فرزند عبداله به شماره ملی ۳۴۲۶۶۷۳۴۵ - با سریال چاپی سند به شماره ۷۸۱۷۵۶ سری ب سال - ذیل دفتر ۳۹ صفحه ۲۷۶ به نامش ثبت و مستقر گردید سپس تمام ششدانگ مورد ثبت طی سند قطعی به شماره ۱۴۰۱۱۱۱۵۵۱۵۵۶۰۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸دفتر اسناد رسمی ۳۰ میناب به خانم سمیه / حاتمی گوربندی فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۳۰ صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۱۹۴۷۵۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان انتقال گردید . سپس به علت جابجایی سند مالکیت فوق الذکر مفقود گردیده است و در نتیجه در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت تقاضا صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک میناب تسلیم نماید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد.
م/الف ۱۷۰۲/۱۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۳/۱۰
محمود مظفری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۵– اصلی اراضی موسوم به گلی

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۲۱۵ اصلی فوق به مساحت ۳۱۸۵٫۲۲ متر مربع ابتیاعی محمود پاسبان قهرمانلو به شناسنامه شماره ۱۰۲۳۷ کد ملی ۰۶۸۲۴۴۰۰۹۴ فرزند علی محمد و آقای امیر احمدی به شناسنامه شماره ۲۶۷۱ کد ملی ۵۲۴۹۸۹۰۹۶۲ فرزند آدینه محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۱۸۵٫۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در اراضی موسوم به گلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسدالله اسدی برابر رای های شماره ۱۴۰۳٫۱۱٫۰۲- ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۱۹۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۱۸۹- ۱۴۰۳٫۱۱٫۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه اگهی ۲۱۷۴۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۰
علیرضا حاج محمدی – رییس ثبت اسناد و املاک

اصلاحیه آگهی دعوت مجامع عمومی عادی سالیانه
شرکت تعاونی مسکن پرسنل مهندسی سپاه (در حال تصفیه)
(نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و دوم مورخ ۰۹ /۱۴۰۵/۰۳)
به شماره ثبت ۸۲۴۴۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۰۸۰۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت می رساند که شناسه ملی درج شده در آگهی های مذکور که اشتباهاً درج گردیده است به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۰۸۰۴ تصحیح می گردد.
مرتضی غضنفری – رئیس اجرایی هیات تصفیه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت ساو خزر ایران منطقه آزاد انزلی سهامی خاص
ثبت شده بشماره ۱۴۳۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۳۱۳۱۲

از کلیه سهامداران دعوت میگردد تا جهت اخذ تصمیمات در خصوص:
۱ - انتخاب مدیران (هیئت مدیره) ۲- بازرسین ۳- تعیین روزنامه کثیرالانتشار ۴- تصویب صورتهای مالی و ترازنامه و تقسیم سود سال مالی ۱۴۰۴
راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ در دفتر مرکزی شرکت حضور بهم رسانند.
رئیس هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۸۷۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل :
پلاک ۱۳۲۴ فرعی مفروز پلاک ۱۹۹ از سنگ اصلی ۳۹ واقع در قریه ابراهیم سرا مورد تقاضای آقای عبدالرضا رضائی ابراهیم سرائی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۰ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۱۱۳۸ شناسه آگهی ۲۱۷۸۳۷۴
بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۸۵۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکرم رویتوند غیاثوند فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۱۱۷۲۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۲۵۰مترمربع پلاک فرعی ۳۶۹ از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۲گیلان واقع در نشرودکل خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۱۱۰۲ شناسه آگهی ۲۱۷۷۰۳۴
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۸۳۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه باقری لاکانی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱۵۶۲ کدملی ۲۵۹۴۳۶۲۹۵۶ صادره از در فرزانه باقری لاکانی به مساحت ۴۲۲.۳۶ مترمربع پلاک ۴۵۸۸فرعی از۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲گیلان سنگر واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۱۰۸۷ شناسه آگهی ۲۱۷۶۶۸۹
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۰۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل :
پلاک ۱۹۴ فرعی مفروز پلاک ۸ از سنگ اصلی ۱۷ قریه آج بوزایه مورد تقاضای آقا/خانم مهسا پورنیا فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۳۶۰۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه ویلایی به مساحت ۵۰۷.۲۵مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۱۱۱۳ شناسه آگهی ۲۱۷۷۳۳۲
بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۳۳۵۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود صالحی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۸۸ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۹۰/۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۳ از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۲گیلان واقع در موشنگاه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۱۱۲۱ شناسه آگهی ۲۱۷۸۰۵۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۰۶۸ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۰۷۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۰۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا روشن جمال فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۴۳ به کد ملی ۳۹۹۰۹۷۰۴۸۸ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت های ۷۴۱۵۳٫۴۰ و ۲۳۸۸۹٫۲۷ مترمربع تحت پلاک های شماره ۲۲۲۹ و ۲۲۲۷ فرعی از ۳۷ اصلی شهر شاهنجرین دارنده اسناد شماره ۴۲۹۳۰ و ۴۲۹۳۱ و ۴۲۹۳۲ دفتر ۱۸ و ۲۳۳۹۷ دفتر ۵۷ رزن بنام خود متقاضی وآقای علی روشن جمال فرزند علی پاشا به شماره شناسنامه شماره ۱۵۲۵ و کد ملی ۳۹۹۰۹۶۶۲۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۹۸۶۱٫۵۷ مترمربع تحت پلاک شماره ۲۲۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی شهر شاهنجرین واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن دارنده سند رسمی به شماره ۵۷۲۷۴ دفتر ۱۸ درگزین به نام خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۳۰
باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۵۳۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۵۴۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۵۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۵۴۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات عظیمی به شناسنامه شماره ۷۹۰ کدملی ۳۹۹۰۸۱۴۹۰۷ فرزند محمد در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۴۳۹٫۹۷ ، ۱۵۹۷٫۰۷ ، ۲۲۶۱٫۲۷ و ۳۹۳۴٫۰۹ مترمربع پلاک های شماره ۳۷۹۱ ، ۳۷۸۹ ، ۳۷۹۲ و ۳۷۹۰ فرعی از ۵۲ اصلی شهر قروه درجزین واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی اکبر سهیلی فرزند محمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
م الف ۲۹
باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۹۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه فاضل به شماره ملی ۴۶۵۰۴۲۵۴۱۷ فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰٫۴۲ مترمربع به شماره ۴۶۸۰۴ فرعی مجزی از ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محمود سعادتمند ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
م الف ۱۴۱۳ شناسه آگهی ۲۱۸۸۷۶۴
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۹۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته حبیب پور کوهی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۷۲۷۶۶ فرزند حبیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰٫۴۲ مترمربع به شماره ۴۶۸۰۴ فرعی مجزی از ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محمود سعادتمند ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
م الف ۱۴۱۴ شناسه آگهی ۲۱۸۸۷۴۳
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۰۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزان رضوانی جورشری به شماره ملی ۲۵۹۴۸۹۲۳۲۷ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۶ مترمربع به شماره ۹۰۵ فرعی مجزی از ۲۶۶ از اصلی ۵ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه اکبر رضوانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
م الف ۱۴۰۵ شناسه آگهی ۲۱۸۸۶۴۷
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت