ضیافت نور

رسول گرامی اسلام فرمودند:
**فاطمةُ ابنتی خیرُ اهل الارض عُنصراً و شرفاً و کرماً**
دخترم فاطمه (سلام‌اللّه علیها) از لحاظ اصالت، شرافت و کرامت، برترین فرد روی زمین است.
مائة منقبه، ابن شاذان، ص ۱۳۵


# جمهوری اسلامی

سه شنبه ۵ خرداد ۱۴۰۵ – ۹ ذی الحجه ۱۴۴۷ – ۲۶ مه ۲۰۲۶ – شماره ۱۳۳۶۸ – سال چهل و هفتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
**مدیر مسئول و سردبیر** مسیح مهاجری
**نشانی** تهران – بهارستان – اول خیابان مجاهدین اسلام – روبروی مجلس شورای اسلامی
**تلفن** ۹-۷۷۶۴۴۴۲۰ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
**نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی** www.jepress.ir
**نشانی پست الکترونیکی** info@jepress.ir
**چاپخانه** روزنامه جمهوری اسلامی


# نگرانی سران رژیم صهیونیستی از توافق احتمالی ایران و آمریکا

احتمال توافق میان ایران و آمریکا، نگرانی گسترده‌ای را در سران رژیم صهیونیستی بر انگیخته است. در این باره، رؤسای مقامات محلی رژیم صهیونیستی و شوراهای شهرک‌نشینان در شمال فلسطین اشغالی ضمن ابراز نگرانی شدید نسبت به تفاهمات درحال شکل‌گیری میان ایران و آمریکا هشدار داده‌اند این فرآیند می‌تواند محدودیت‌های جدید و سنگینی بر رژیم صهیونیستی تحمیل کند.

طبق گزارش رسانه‌های صهیونیستی، رؤسای مقامات محلی رژیم صهیونیستی و شوراهای شهرک‌نشینان در شمال تأکید کرده‌اند هیچ‌گونه اطلاع‌رسانی رسمی ازسوی کابینه رژیم درخصوص ماهیت توافق میان تهران و واشنگتن و یا پیامدهای احتمالی آن بر وضعیت امنیتی دریافت نکرده‌اند و تنها از طریق رسانه‌ها و برخی درزهای اطلاعاتی آمریکایی از این تحولات مطلع شده‌اند نه از طرف کابینه رژیم صهیونیستی.

این مواضع پس از آن مطرح شد که «بنیامین نتانیاهو» مدعی شد «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا «حق اسرائیل برای دفاع از خود در همه جبهه‌ها، از جمله لبنان» را تأیید کرده است؛ ادعایی که بدون ارائه هیچ‌گونه توضیح مشخصی پیرامون چگونگی تأثیر هرگونه توافق احتمالی با ایران بر عملیات نظامی ارتش صهیونیستی علیه حزب‌الله مطرح شد.

این مواضع منعکس‌کننده تشدید تنش و اختلافات داخلی در اراضی اشغالی در خصوص مدیریت جنگ و جبهه شمالی است؛ به‌ویژه در شرایطی که نگرانی‌ها درباره تبدیل شدن هرگونه تفاهم میان ایران و آمریکا به یک «واقعیت امنیتی جدید» رو به افزایش است؛ واقعیتی که به اعتقاد محافل اسرائیلی، در درازمدت برای این رژیم خطرناک‌تر خواهد بود.

در همین راستا، بحث‌ها در محافل سیاسی و نظامی رژیم صهیونیستی بر احتمال اعمال محدودیت‌های آمریکا بر هرگونه تشدید گسترده علیه حزب‌الله، به عنوان بخشی از تفاهمات با ایران، متمرکز شده است؛ موضوعی که هراس آن را در میان شهرک‌نشینان تقویت کرده که جبهه شمال در وضعیتی فرسایشی و بدون نتیجه قاطع باقی بماند.

در همین رابطه، شهردار شهرک کریات شمونه نیز در اظهاراتی وضعیت کنونی را مورد انتقاد قرار داد و اعلام کرد: «ما در گرو منافع آمریکا هستیم.»

### لاپید: توافق آمریکا با ایران یک فاجعه برای اسرائیل است

یائیر لاپید» رئیس اپوزیسیون رژیم صهیونیستی نیز به توافق احتمالی ایران و آمریکا اشاره کرد و گفت توافق با ایران یک فاجعه است و بدتر از آن این است که در غیاب ما از میز مذاکره، نوشته شده است. لاپید افزود: دولت نتانیاهو اهدافی را تعیین کرد و در دستیابی به آنها شکست خورد؛ در جنگ‌های غزه، لبنان و ایران شکست خورد.

### اذعان نتانیاهو به اختلاف با ترامپ بر سر پرونده ایران

گزارش‌های جدید از رسانه‌های عبری از عمیق‌تر شدن شکاف میان نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و رئیس‌جمهور آمریکا در پرونده ایران حکایت دارد؛ اختلافی که به گفته منابع عبری، نخست‌وزیر این رژیم را نسبت به روند توافق احتمالی تهران و واشنگتن نگران کرده است.

هم‌زمان با افزایش گمانه‌زنی‌ها درباره نزدیک شدن ایران و آمریکا به یک توافق جدید، رسانه‌های عبری از تشدید اختلافات میان «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا بر سر نحوه مواجهه با پرونده ایران خبر می‌دهند.

"شبکه ۱۳" رژیم صهیونیستی در این باره به نقل از منابع آگاه گزارش داد، بنیامین نتانیاهو در نشست‌های غیرعلنی کابینه خود با ابراز نگرانی از روند مذاکرات میان تهران و واشنگتن، اذعان کرده است که این رژیم در شرایط فعلی «حاشیه مانور کافی برای تأثیرگذاری بر تصمیمات ترامپ» در اختیار ندارد.

به گفته این منابع، اظهارات نتانیاهو بازتابی از نگرانی فزاینده در تل‌آویو نسبت به رویکرد رئیس‌جمهور آمریکا در قبال ایران است؛ رویکردی که ظاهراً با محاسبات و خواسته‌های کابینه نتانیاهو فاصله گرفته است.

براساس این گزارش، کابینه امنیتی رژیم صهیونیستی در روزهای اخیر چندین نشست برگزار کرده و هم‌زمان نهادهای امنیتی این رژیم در وضعیت آماده‌باش بالا قرار گرفته‌اند. نگرانی اصلی در تل‌آویو آن است که توافق احتمالی میان واشنگتن و تهران بتواند جایگاه منطقه‌ای ایران را تقویت کرده و معادلات امنیتی موردنظر این رژیم را تغییر دهد.

تحلیلگران صهیونیست معتقدند اختلافات کنونی نشان می‌دهد تل‌آویو برخلاف دوره‌های گذشته، دیگر اطمینان سابق را نسبت به همسویی کامل با واشنگتن در قبال ایران ندارد؛ مسئله‌ای که می‌تواند به یکی از جدی‌ترین نقاط تنش میان نتانیاهو و ترامپ در ماه‌های آینده تبدیل شود.

ازسوی دیگر "الاخبار" نوشت که گرچه قضاوت درباره توافق احتمالی ایران و آمریکا زود است، اما دست و پا زدن‌های تل‌آویو نشان می‌دهد که این رژیم از پیامدهای امنیتی و ژئوپلیتیک توافق مذکور بر خود وحشت دارد.

روزنامه لبنانی الاخبار در مقاله‌ای نوشت که رژیم صهیونیستی پس از درز اطلاعات مربوط به پیش‌نویس یادداشت تفاهم درحال تدوین بین واشنگتن و تهران، نگرانی فزاینده خود را از توافق احتمالی بین دو طرف ابراز می‌کند. تل‌آویو نگران است که توافق احتمالی به نقطه ضعفی برای این رژیم تبدیل شود.

# پایان بازی ترامپ، تسلیم است

## ایران عملا هیچ امتیازی نداده و طرفِ پیروز جنگ است
## ایران از دوره آتش‌بس برای «عادی‌سازی» کنترل بر تنگه هرمز استفاده کرد

**«روبرت کاگان» نویسنده آتلانتیک و محقق موسسه بروکینگز**

۱ – پایان بازی ترامپ در جنگ ایران درحال آشکار شدن است. او در تماس با نتانیاهو، گفت درحال مذاکره برای «یادداشت تفاهم صلح» با ایران است که «رسماً جنگ را پایان می‌دهد و یک دوره ۳۰ روزه مذاکره» را در مورد برنامه هسته‌ای و تنگه هرمز آغاز می‌کند.

هدف چنین توافقی روشن است، دور شدن آمریکا از بحران. ترامپ ممکن است یک حمله محدود دیگر هم برای نشان دادن قاطعیت و... انجام دهد، اما این یک ژست نمایشی خواهد بود. برای پایان بازی در این مورد، بهترین تعبیر «تسلیم شدن» است.

۲ – ترامپ از زمانی که اسرائیل به میدان گازی پارس حمله کرد و ایران با حمله به مهمترین تأسیسات تولید گازی قطر تلافی کرد، عملا مجبور به توقف زدنِ زیرساخت‌های انرژی ایران شد و جنگ عملاً پایان یافت.

تهدیدهای مکرر ترامپ برای از سرگیری حملات از آن زمان تاکنون، بلوف بوده است. رهبران تهران با وجود آسیب‌هایی که از ۳۷ روز حملات بی‌وقفه متحمل شدند، هیچ امتیازی نداده‌اند. برعکس، شرایط آنها برای توافق، شرایط یک پیروز است. آنها خواستار غرامت جنگی، عدم محدودیت در غنی‌سازی اورانیوم، به رسمیت شناختن کنترل تنگه و پایان تحریم‌ها هستند.

۳ – اینکه ترامپ در پاسخ به این سرپیچی، اکنون خواستار ۳۰ روز آتش‌بس و ادامه مذاکره شود، خود شکست است. اما اگر او در چند روز آینده حمله نمایشی را آغاز کند، ایرانی‌ها برای آن آماده خواهند بود.

۴ – علاوه بر این، رژیم جدید تنگه ایران ممکن است از قبل کاملاً برقرار شده باشد. ایران از دوره آتش‌بس برای «عادی‌سازی» کنترل خود بر تنگه استفاده کرد و این کار را با «مجبور کردن کشورهای واردکننده نفت» به انعقاد توافق‌نامه‌های ترانزیت و دریافت هزینه از کشورهایی که چنین توافق‌نامه‌هایی ندارند، انجام داد. به گفته مقامات ایرانی، رژیم جدید تنگه به شرکای استراتژیک ایران، مانند روسیه و چین، اولویت می‌دهد و به کشورهای دوست، مانند هند و پاکستان، اجازه می‌دهد تا در مورد توافق‌نامه‌های ترانزیت خود مذاکره کنند. کشتی‌های مرتبط با کشورهایی که ایران آنها را دشمن می‌داند، به طور کامل از دسترسی به تنگه محروم خواهند شد.

چندین کشور، از جمله کره جنوبی، ترکیه و عراق، درحال مذاکره حداقل برای توافق‌نامه‌های ترانزیت موقت هستند. اکنون که ترامپ روشن کرده است که قصدی برای مبارزه برای بازگشایی تنگه ندارد، تلاش برای دستیابی به معامله خوب با تهران آغاز خواهد شد.

۵ – تحریم‌های جانبه علیه ایران فرو خواهد پاشید و با عادی‌سازی نقش تهران در اقتصاد جهانی، پول بیشتری به حساب‌های این کشور سرازیر خواهد شد. اکثر کشورهای جهان در این ترتیبات جدید سهمی خواهند داشت و با هرگونه از سرگیری مجدد جنگ، مخالفت خواهند کرد.

۶ – ترامپ امیدوار است که بتواند بدون اینکه آمریکایی‌ها متوجه بزرگی این شکست شوند، از صحنه خارج شود. اگر مشخص شود که نفت در نهایت دوباره از طریق تنگه‌ای که دوباره بازگشایی شده، جریان خواهد یافت، حتی اگر تحت سیستم جدید تحت کنترل ایران باشد، بازارهای مالی تثبیت می‌شوند.

۷ – ترامپ البته ممکن است امیدوار باشد که بتواند با راه‌اندازی یک عملیات نظامی دیگر، مثلا علیه دولت کوبا، موضوع را تغییر دهد. آنگاه رسانه‌های خبری بیشتر درباره کوبا مطلب می‌نویسند تا درباره فاجعه درحال وقوع در ایران.

۸ – به گفته یک مقام آمریکا، نتانیاهو پس از تماس با ترامپ «موهایش آتش گرفته بود». در مسیر فعلی، ایران از این درگیری چندین برابر قوی‌تر از قبل از جنگ بیرون خواهد آمد. ایران از ده‌ها کشور ثروتمند جهان که علاقه شدیدی به راضی نگه داشتن او هستند، استفاده خواهد کرد. بعید است که آنها در هر درگیری جدید، طرف اسرائیل را بگیرند، زیرا ایران ابزار لازم برای مجازات آنها را خواهد داشت.

۹ – اسرائیل منزوی‌تر از هر زمان دیگری در تاریخ خود خواهد شد. اگر ترامپ به اسرائیل پشت کند، MAGA از آن پیروی می‌کند و اجماع دو حزبی ضد اسرائیل در آمریکا تقویت خواهد شد.

یک ایران قوی‌تر و بانفوذتر به معنای زندگی جدید برای حزب‌الله، و پایان توافق‌نامه‌های ابراهیم است، زیرا کشورهای خلیج فارس باید صلح خود را با تهران برقرار کنند تا اقتصادشان زنده بماند. ترامپ می‌گوید نتانیاهو «هر کاری را که من بخواهم انجام خواهد داد.» اما آیا اسرائیل می‌تواند درحالی که ایران جایگزین آمریکا به عنوان داور قدرت در منطقه می‌شود، دست روی دست بگذارد؟

# تهدید شدید دولت های عربی توسط یک سناتور جمهوری خواه آمریکایی در صورت نپیوستن به توافق«ابراهیم» با «پیامدهای وخیم» مواجه خواهید شد

اظهارات اخیر سناتور جمهوری‌خواه آمریکا درباره لزوم پیوستن کشورهای عربی به توافق‌های عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی و هشدار به «پیامدهای سنگین» عدم انجام این کار، موجی از واکنش‌های شدید در میان فعالان و تحلیل‌گران عرب به همراه داشته و برخی آن را «تهدید آشکار علیه حاکمیت کشورهای منطقه» توصیف کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، در پی اظهارات جنجالی «لیندسی گراهام» سناتور آمریکایی که طی آن از کشورهایی مانند قطر و عربستان خواسته بود به توافق‌های موسوم به «ابراهیم» بپیوندند و در غیر این صورت با «پیامدهای وخیم» مواجه خواهند شد، شماری از فعالان، تحلیلگران و چهره‌های رسانه‌ای عرب واکنش‌های شدیدی نشان دادند.

در این باره، «خالد الکواری» متخصص سیاست بین‌الملل در واکنش به این اظهارات نوشت: «یک سیاستمدار آمریکایی به‌طور علنی قطر و عربستان را تهدید می‌کند، این نوع ادبیات نشان‌دهنده تلاش برای تحمیل یک نظم سیاسی در خاورمیانه از طریق فشار و تهدید است».

او افزود که صلح واقعی تنها با پایان اشغالگری و توقف «جنایات» و اعطای حقوق به فلسطینی‌ها محقق می‌شود و نه از طریق «وادار کردن کشورهای عربی و اسلامی به عادی‌سازی روابط».

«مراد علی» مشاور استراتژیک عرب نیز اظهارات سناتور آمریکایی را «غیرواقع‌بینانه» دانست و تأکید کرد که شرایط منطقه پس از جنگ غزه و تحولات اخیر، نگاه کشورهای عربی به مسئله رژیم صهیونیستی را تغییر داده است.برخی کاربران و فعالان شبکه‌های اجتماعی نیز این اظهارات را بخشی از «طرح‌های فشار خارجی» علیه کشورهای منطقه توصیف کردند.

## دادستان سابق دیوان بین‌المللی:
# تحت فشار اسرائیل هستم

به گزارش شفقنا، خبرگزاری آناتولی نوشت: فاتو بنسودا، دادستان سابق دیوان کیفری بین‌المللی تأکید کرد که با تهدیدها و فشارهایی ازسوی اسرائیل مواجه شده که اعضای خانواده‌اش را نیز دربر می‌گرفت. بنسودا در گفت‌وگو با شبکه قطری الجزیره گفت که اسرائیل تلاش داشت تحقیقات مربوط به فلسطین را متوقف کند و او در برابر فشارهای اسرائیل، حمایت کافی ازسوی کشورهای عضو دیوان دریافت نکرده است.

او توضیح داد که کوهن دو بار در شهرهای مونیخ آلمان و نیویورک آمریکا با او دیدار کرده و به‌صراحت از او خواسته است تحقیقات را متوقف کند؛ بنسودا این درخواست اسرائیل را دخالتی مستقیم در کار خود دانست. وی با تأکید بر اینکه فشارها بعداً شدت گرفت و شامل تهدیدهای غیرمستقیم علیه خانواده‌اش نیز شد، ادامه داد که همسرش تحت تعقیب و رصد قرار گرفته و اطلاعاتی درباره او جمع‌آوری شده بود تا بر خودش فشار وارد کنند. بنسودا گفت که تهدیدهای اسرائیل را به مقام‌های هلندی اطلاع داده، اما حفاظت کافی دریافت نکرده است. او تأکید کرد که دیوان کیفری بین‌المللی باید باوجود فشارها به کار خود ادامه دهد و افزود که عدالت نباید تابع منافع سیاسی باشد.

گفتنی است دیوان کیفری بین‌المللی در آبان ۱۴۰۳ حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، و یوآف گالانت، وزیر دفاع پیشین او، را به اتهام ارتکاب جنایات جنگی و جنایت علیه بشریت علیه فلسطینیان صادر کرد.


# آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان (نوبت اول)

**چون بموجب آرای ذیل، صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ – قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.**

**۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۶۰ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۶,۱۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۲ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۶۱ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ مقدار سه دانگ مشاع از از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۶,۱۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۳ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۶۶ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۰,۱۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۴ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۶۵ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۰,۱۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۵ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۷۱ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۳۴,۹۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۶ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۷۰ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۳۴,۹۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۷ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۷۵ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۷۰,۹۹ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۸ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۷۶ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۷۰,۹۹ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۹ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۸۴ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۷۶,۹۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۰ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۸۳ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۷۶,۹۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۱۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۸۹ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۲,۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۲ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۸۸ – ۲۸/۰۲/۱۴۰۵ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۲,۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۳ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۹۷ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۶۳,۲۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۴ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۶۹۳ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۶۳,۲۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۵ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۷۰۶ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴۶۳,۲۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۶ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۷۰۵ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴۶۳,۲۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**۱۷ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۷۱۱ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۸,۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای اسماعیل مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بزچلوئی**

**۱۸ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۰۷۱۰ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۸،۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک روستای تکیه مورد تقاضای آقای داود مرادی فرزند ابوتراب و از محل مالکیت ابوتراب مرادی بز چلوئی**

**شناسه آگهی: ۲۱۹۰۱۹۸**

**رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان – علی اصغر تلخابی**

«فرم شماره دو»

## موضوع: آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره: DT2 ۰۴۰۲۳۰۰۴۳۳۰۶۷ نوبت اول
## تقاضای شماره ۰۴۳۳۰۶۷–۳۰–۰۲ / ۸ قلم گیت ولو

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (سهامی خاص)

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه ی عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

| تعداد اقلام | موضوع مناقصه | واحد کالا | مقدار/واحد NO | شماره فراخوان در سامانه ستاد | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه |
|---|---|---|---|---|---|
| ۸ | گیت ولو | NO | ۳۰۰ | ۲۰۰۵۰۹۲۲۸۸۰۰۰۰۰۶ | ۲٫۸۸۳٫۰۰۰٫۰۰۰ |

**ارائه گواهی بازرسی مطابق با سطح ۲ و رعایت استاندارد تعریف شده در درخواست قبل از حمل کالا الزامیست .تامین کالا از تأمین کنندگان و سازندگان موجود در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL) وزارت نفت به منظور تأمین کالا و تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت الزامی است.**

لذا کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۱و۲ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگزاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.
* شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می باشد. "دریافت امتیاز مذکور بر اساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می باشد."
اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه‌گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.
* با وصول حداقل ۲ فقره پیشنهاد معتبر در موعد زمانبندی مناقصه گشایش پاکات انجام میشود. بدیهی است این امر نافی (حداقل تعداد مناقصه گران در فهرست کوتاه) موضوع ماده ۱۰ آیین نامه ارزیابی کیفی مناقصه‌گران نمیباشد.
* **گشایش پاکات مالی بین مناقصه گرانی انجام خواهد شد که کلیه اقلام تقاضا مورد تائید کمیته فنی بازرگانی قرار گرفته باشند.**
* **خرید کالا به صورت یکجا برای تمام اقلام تقاضا به یک مناقصه گر (سرجمع پیشنهادی مناقصه گر)صدور سفارش می گردد.**
* **کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده(توان مالی/ارزیابی و تجارب قبلی/استانداردها/ گارانتی) بارگذاری گردند.**

*** واحد خرید اقلام مکانیکی اداره تدارکات خرید کالای داخلی**
*** (تلفن تماس ۲۳۴۴۲–۳۴۱–۰۶۱) آقای حفیظ نژاد**

**شناسه آگهی ۲۱۸۷۰۸۳**

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب (سهامی خاص)

# فراخوان مناقصه عمومی (نوبت اول)
## توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفا بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.
## مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۵/۰۰۴۵ مربوط به احداث جاده و محل چاه غرب ۳۰۱ شمال مارون (پسماند)

**الف– شرح مختصر خدمات**
**عملیات خاکی تسطیح اجرای شن مخلوط شن ریزی ساختمان پی دستگاه حفاری لوله کشی آب و گازساخت و نصب مهارهای لوله سوخت احداث آبرو بتنی مسلح سپتیک احداث فنداسیون بتنی مخزن سوخت و موتور برق فنس دور گدال سوخت کارگذاری لوله ۱۲ اینچ زهکش حوضچه چاه کارگذاری لوله ۸ اینچ جهت غلاف لوله ۴ اینچ گاز عملیات تثبیت بستر کف و دیواره گودال سوخت تجهیز و برچیدن کارگاه**
**ب– محل اجرای خدمات و مدت انجام کار**
**محل اجرای خدمات در ۳۰ کیلومتری مارون و مدت انجام آن ۸ماه می باشد.**
**ج– برآورد کارفرما**
**برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۳۴۵,۷۲۸,۸۹۵,۹۱۴ریال وتعدیل پذیر می باشد**
**د–شرایط مناقصه گران متقاضی**
**– داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه**
**– مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه– در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.– توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱۷,۲۸۶,۴۴۴,۷۹۶ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :**
**الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران – اهوازکد ۰ حساب – بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب**
**ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.**
**– توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن ) بعنوان تضمین انجام تعهدات– صورتهای مالی حسابرسی شده، می‌بایست در زمان انعقاد قرارداد در سامانه پردیس ثبت شده باشد.مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.**

**توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .**
**هـ–محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران**
**از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.**
***مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰**
**محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها**
**متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه‌گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز– کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرح‌های راه و ساختمان تسلیم نمایند.**
**همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.**
**تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.**
**شناسه آگهی ۲۱۸۸۱۳۴**

**امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب**
**WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir**