بازار مسکن در وضعیت انفجاری مستاجران در محاصره گرانی و بی‌قانونی

بازار مسکن به ویژه دربخش اجاره، به یکی از بحرانی‌ترین حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است،بازاری که در آن، رشد افسار گسیخته قیمت‌ها، ضعف نظارت و کمبود عرضه، مستاجران را به حاشیه رانده و خانه را از یک نیاز اولیه به یک رویای دور تبدیل کرده است. این افزایش بی‌وقفه قیمت‌ها، ضعف نظارت و کمبود عرضه، مسکن را از یک نیاز اولیه به دغدغه‌های دائمی بدل کرده است.

بازار اجاره مسکن درحالی روزهای ملتهب خود را پشت سر می‌گذراند که سیاست گذاران همچنان با نسخه‌های کوتاه مدت و کم اثر،سعی در کنترل بحران دارندکه هر سال عمیق‌تر می‌شود.

*** بازار مسکن به ویژه دربخش اجاره، به یکی از بحرانی‌ترین حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است،بازاری که در آن، رشد افسار گسیخته قیمت‌ها، ضعف نظارت و کمبود عرضه، مستاجران را به حاشیه رانده و خانه را از یک نیاز اولیه به یک رویای دور تبدیل کرده است**

بررسی‌های میدانی و داده‌های رسمی نشان می‌دهند،مستاجران امروز نه تنها با افزایش بی‌سابقه اجاره بها، بلکه با ناامنی سکونتی و کاهش شدید قدرت خرید مواجهند.

حال می‌توان گفت بازار مسکن در ایران به مرحله‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان آن را صرفا یک نوسان اقتصادی دانست، این بازار به بحرانی ساختاری تبدیل شده که همزمان معیشت، امنیت روانی و آینده خانوارها را تحت تأثیر قرار داده است.

آمارچه می‌گوید؟

براساس دادهای رسمی مر کز آمار ایران، نرخ تورم اجاره بها در سال گذشته به حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد رسید.در برخی کلان شهرها، این رقم در قراردادهای جدید تا ۶۰ درصد نیز گزارش شده است. سهم هزینه مسکن از سبد خانوار شهری به بیش از ۵۰ درصدرسیده، درحالی که استانداردجهانی این عدد را حدود ۳۰درصد می‌داند. حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد خانوارهای شهری مستاجر هستند رقمی که روندی افزایش دارد.

این اعداد به روشنی نشان می‌دهند مسکن از یک « نیاز پایه» به یک « کالای لوکس » برای بخش بزرگی از جامعه تبدیل شده است.

افزایش مداوم اجاره بها

بررسی‌های میدانی خبرنگار ما نشان می‌دهند در ماه‌های اخیر، اجاره بها در بسیاری از مناطق بین ۳۰ تا۷۰ درصد افزایش یافته است.این رشد فاصله میان درآمد و هزینه مسکن را عمیق‌تر کرده و بسیاری از خانواده‌ها را به حاشیه شهرها رانده است.

یک مشاور املاک در منطقه‌ای متوسط در شهر تهران به خبرنگار ما می‌گوید: « بازار تابع تورم است.وقتی همه چیز گران می‌شود،صاحبخانه هم قیمت را بالا می‌برد.اما مشکل اینجاست که هیچ ساز و کاری برای کنترل واقعی وجود ندارد. هر کس هر قیمتی بخواهد می‌گذارد. او مکثی می‌کند و ادامه می‌دهد« خیلی از قراردادها اصلا ثبت رسمی نمی‌شوند تا از سقف‌های رسمی عبور کنند.»

روایت مستاجران، انتخاب میان ماندن یا فرسوده شدن

سعیدکه کارگریک فروشگاه است در این باره می‌گوید:« کل حقوقم ۲۰ میلیون است، ۱۳ میلیونش صرف اجاره می‌شود، بقیه‌اش هم خرج زندگی.

رضا کارگر ساختمانی نیز می‌گوید:« نصف بیش‌تر حقوقم را بابت اجاره خانه می‌دهم. یعنی من برای صاحبخانه کار می‌کنم، نه برای خودم»

علی راننده یکی از تاکسی‌های اینترنتی با انتقاد از افزایش هزینه رهن مسکن می‌گوید:« خانه‌ای که پارسال ۲۲۰ میلیون رهن بود، امسال ۴۵۰ میلیون شده. یعنی یا باید وام بگیریم یا از شهر بروم بیرون.»

مهدی، ۲۹ ساله کارگر ساختمانی نیز که شرایطی مشابه دارد می‌گوید: « سال گذشته ۱۰۰میلیون پول پیش دادم و ۴ میلیون اجاره امسال برای همان خانه ۱۵۰میلیون و ۸ میلیون می‌خواهند. یعنی عملا باید دو برابر کارکنم،که نمی‌شود.»

*** بازار اجاره مسکن درحالی روزهای ملتهب خود را پشت سر می‌گذراند که سیاست گذاران همچنان با نسخه‌های کوتاه مدت و کم اثر،سعی در کنترل بحران دارندکه هر سال عمیق‌تر می‌شود. بررسی‌های میدانی و داده‌های رسمی نشان می‌دهند،مستاجران امروز نه تنها با افزایش بی‌سابقه اجاره بها، بلکه با ناامنی سکونتی و کاهش شدید قدرت خرید مواجهند**

سمیه ۳۴ ساله کارمند که مجبور شده به دلیل افزایش قیمت‌ها خانه‌ای کوچکتر و دورتر اجاره کند می‌گوید:« سال گذشته خانه‌ای ۵۰ متری با ۳۰۰میلیون رهن و ۳ میلیون اجاره داشتیم.امسال همان خانه را ۴۰۰میلیون و ۸ میلیون اجاره می‌خواهند. مجبور شدیم به خانه‌ای کوچکتر در محله‌ای دورتر برویم.»

کم شدن فایل‌های اجاره

یکی از مشاوران املاک فعال در جنوب غرب تهران درباره بازار اجاره مسکن به خبرنگار ما می‌گوید: اغلب مالکان و مستاجران امسال ترجیح داده‌اند قراردادهایشان را تمدید کنند از این رو کسانی که دنبال خانه می‌گردند کار سخت‌تری را نسبت به سال‌های قبل پیش رو دارند. این کاهش فایل‌های اجاره در موج اول یعنی اوایل خرداد برای مستاجرانی که فرزند ندارند مشکل ایجاد می‌کند اما موج دوم پایان خرداد از راه می‌رسد که مستاجران فرزنددار هستند.

نمونه واقعی از بازاراجاره مسکن

یک واحد ۶۰ متری دریکی از مناطق متوسط تهران درسال ۱۴۰۰ حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰میلیون رهن به اضافه ۳تا ۴ میلیون اجاره ماهانه آگهی می‌شد اما حالا در سال۱۴۰۵حدود ۵۰۰تا ۷۰۰ میلیون رهن به اضافه ۱۵تا ۲۰ میلیون اجاره ماهانه آگهی شده است!

ناامنی سکونت، اضطراب دائمی مستاجران

قراردادهای یکساله و بی‌ثبات مستاجران را دروضعیت دائمی بی‌اطمینانی قرار داده است. این وضعیت باعث شده بسیاری از خانواده‌ها هرسال مجبور به جابه جایی شوند. این وضعیت، آثار روانی و اجتماعی قابل توجهی به همراه دارد، از افت تحصیلی فرزندان تا فرسودگی شغلی والدین.

کوچ اجباری به حاشیه، پیامدهای اجتماعی، فراتر از اقتصاد

یکی از مشهودترین پیامدهای افزایش اجاره، مهاجرت مستاجران به مناطق حاشیه شهر است. این کوچ، علاوه بر افزایش هزینه رفت و آمد، کیفیت زندگی را نیز کاهش داده است.

بحران مسکن فقط یک مسئله مالی نیست، بلکه پیامدهای گسترده‌ای دارد.

۱-حاشیه نشینی. مهاجرت اجباری به مناطق کم برخوردار.

۲-افزایش نابرابری.فاصله طبقاتی بیشتر.

۳-کاهش کیفیت زندگی. زمان و هزینه رفت و آمد بالا.

*** در ماه‌های اخیر، اجاره بها در بسیاری از مناطق بین ۳۰ تا ۷۰ درصد افزایش یافته است.این رشد فاصله میان درآمد و هزینه مسکن را عمیق‌تر کرده و بسیاری از خانواده‌ها را به حاشیه شهرها رانده است**

۴-آسیب‌های روانی. اضطراب، بی‌ثباتی و فرسودگی.

یک شهروند در این زمینه به خبرنگار ما می‌گوید« خانه دیگر محل آرامش نیست،بلکه بزرگترین استرس زندگی من شده است.»

شهروندی دیگر می‌گوید:« خانه ارزان‌تر پیدا کردیم، اما حالا روزی دو ساعت در مسیر رفت و آمد هستم. عملا زندگی‌ام شده کار و راه.»

ریشه بحران، کمبود و سوداگری

کارشناسان، بحران مسکن را حاصل ترکیب چند عامل می‌دانند.

۱ -کبود عرضه مسکن، به دلیل کاهش ساخت و ساز که نیاز واقعی جامعه را برآورده نمی‌کند.

۲ -افزایش هزینه‌های ساخت به علت رشد قیمت مصالح و زمین.

۳ -تبدیل مسکن به یک کالای سرمایه‌ای برای حفظ ارزش پول

۴ -ضعف سیاست‌گذاری ناشی از نبود برنامه بلند مدت و پایدارکه نتیجه این چرخه، فشاری است که مستقیما بر دوش مستاجران تخلیه می‌شود.

یک تحلیل گر حوزه مسکن به خبرنگارما می‌گوید:« تا زمانی که عرضه افزایش پیدا نکند، هر سیاست کنترلی مثل چسب زدن

*** بازار تابع تورم است.وقتی همه چیز گران می‌شود،صاحبخانه هم قیمت را بالا می‌برد.اما مشکل اینجاست که هیچ ساز و کاری برای کنترل واقعی وجود ندارد**

روی یک ترک عمیق است.»

راهکارها، خروج از بن بست چگونه ممکن است؟

کارشناسان معتقدند حل بحران مسکن نیازمند تصمیم‌های ساختاری و نه مسکن‌های موقت است. مهم‌ترین راهکارها عبارتند از

۱-افزایش عرضه واقعی مسکن از طریق تسهیل شرایط ساخت و ساز برای بخش خصوصی،ارائه مشوق‌های مالیاتی برای سازندگان، توسعه پروژه‌های مسکن استیجاری توسط دولت.

۲- کنترل بازار اجاره با ابزارهای مؤثر مانندایجاد سامانه شفاف ثبت قراردادها،اعمال نظارت واقعی و جریمه برای تخلفات،طراحی قراردادهای بلندمدت ۳ تا ۵ ساله برای افزایش امنیت مستاجران

۳-اصلاح نظام مالیاتی و وضع پایه‌های مالیاتی جدید مانند مالیات بر خانه‌های خالی،مالیات بر معاملات سوداگرانه(کوتاه مدت)،کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری غیر مصرفی در مسکن.

۴- حمایت هدفمند از مستاجران باپرداخت وام ودیعه با بهره پایین و دسترسی آسان،یارانه اجاره برای دهک‌های کم درآمد،ایجاد صندوق‌های حمایت از اجاره نشین ها.

۵ - توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت که موجب کاهش فشار برهسته شهرها با بهبود دسترسی حاشیه‌ها و افزایش کیفیت زندگی در شهرهای اطراف می‌شود.

سیاست‌های حمایتی، روی کاغذ مؤثر، در عمل ناکارآمد

دولت در سال‌های اخیر ابزارهایی مانند تعیین سقف افزایش اجاره(مثلا۲۰تا ۲۵ درصد) و پرداخت وام ودیعه مسکن را به کارگرفته است. اما مشاهدات میدانی خبرنگارما نشان می‌دهند: بسیاری از موجران به سادگی از این سقف‌ها عبور می‌کنند، قراردادها اغلب به صورت توافقی و خارج از چارچوب نظارتی بسته می‌شوندو وام ودیعه، به دلیل اقساط سنگین و شرایط دشوار

*** حل بحران مسکن نیازمند تصمیم‌های ساختاری و نه مسکن‌های موقت است. مهم‌ترین راهکارها عبارتند از ۱-افزایش عرضه واقعی مسکن ۲- کنترل بازار اجاره با ابزارهای مؤثر۳-اصلاح نظام مالیاتی ۴- حمایت هدفمند از مستاجران ۵ - توسعه حمل و نقل و زیر ساخت**

دریافت، برای اقشار کم درآمد عملا قابل استفاده نیست.

در همین ارتباط یک مشاور املاک به خبرنگار ما می‌گوید:« وقتی تورم عمومی بالای ۴۰ درصد است، هیچ مالکی زیر ۳۰ درصد افزایش نمی‌دهد. قانون هست، اما ضمانت اجرایی ندارد.»

بحران عرضه، ریشه‌ای که نادیده گرفته می‌شود

کارشناسان معتقدند مشکل اصلی، کمبود مزمن عرضه مسکن است.برآوردها نشان می‌دهند کشور سالانه به حدود۸۰۰ هزارتا ۱ میلیون واحد مسکونی جدید نیاز دارد. اما میزان ساخت و سازها در سال‌های اخیر به طور قابل توجهی کمتر از این رقم بوده است. کاهش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و افزایش هزینه ساخت، انگیزه سازندگان را کاهش داده است.

یک تحلیل گر بازار مسکن به خبرنگار ما می‌گوید:« تا زمانی که تولید مسکن افزایش نیابد، هر سیاست کنترلی صرفا مسکن موقت است، بازار راه خودش را می‌رود.»

جمع بندی

بازار اجاره مسکن امروز به یکی از روشن‌ترین نمونه‌های شکست سیاست‌گذاری عمومی تبدیل شده است. شکافی که میان درآمد و هزینه مسکن ایجاد شده، دیگر با راهکارهای مقطعی پر نمی‌شود.در شرایطی که نظارت مؤثری بر بازار وجود ندارد،عرضه مسکن به شدت محدود است و حمایت‌های دولتی کارایی لازم را ندارند.اگر سیاست گذار همچنان به ابزارهای کوتاه مدت بسنده کند بحران اجاره نه تنها حل نخواهد شد، بلکه به یکی از عمیق‌ترین شکاف‌های اجتماعی و اقتصادی کشور تبدیل خواهد شد.در این بین مستاجران به تنهایی بار این بحران را به دوش می‌کشند.این بحران دیگر صرفا یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه به یک مسئله اجتماعی عمیق تبدیل شده است، جایی که امنیت روانی، ثبات خانوادگی و حتی آینده نسل بعدی تحت تأثیر قرارگرفته است. اگرروند فعلی ادامه پیدا کند خانه برای بخش بزرگی از جامعه، نه محل آرامش، بلکه نمادی از اضطراب دائمی خواهد بود.

***گروه گزارش**

ابلاغ نامه نوبت حل اختلاف ۱۴۰۵/۱۴

طرفین دعوی	نام و نام خانوادگی	نشانی
تجدیدنظرخواه/ نماینده تجدیدنظرخواه	محمدعلی امید	تهران شهرک شریعتی خیابان مهران جنوبی ابتدای مطهری ۰۹۳۹۲۰۱۶۸۵۸
تجدیدنظرخوانده/ نماینده تجدیدنظرخوانده	رستوران برکت	تهران - عبدل‌آباد خیابان ششم بن‌بست گل‌آذین و گل‌آویز پلاک ۲۳ و ۲۵
تجدیدنظر خواسته	اعتراض به رای شماره ..... مورخ..... شعبه..... هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوبغرب	
زمان جلسه	روز ۳۰ ماه ۴ سال ۱۴۰۵ ساعت ۱۱/۳۰	
مکان جلسه	شعبه ..... هیات حل اختلاف اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوبغرب به نشانی: تهران، خیابان حافظ پایین‌تر از خیابان جمهوری خیابان سرهنگ سخایی نبش خیابان سی‌تیر پلاک۵۸	
گیرنده ابلاغ نامه	اینجانب نام و نام خانوادگی: ..... با سمت یا نسبت..... تجدیدنظرخواه /تجدیدنظر خوانده در روز ..... ماه..... سال..... ساعت..... نسخه دوم ابلاغ نامه را دریافت نمودم. امضا	
گواهی ابلاغ	اینجانب نام و نام خانوادگی: ..... در روز..... ماه..... سال..... ساعت..... ابلاغ‌نامه را به آقای/ خانم..... با سمت یا نسبت..... ابلاغ نمودم. امضا	

تذکر: دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمایم آن باید به همراه این ابلاغ نامه به تجدیدنظرخوانده یا تجدیدنظرخواندگان ابلاغ شود.

م الف ۱۱۱۸۲ **حسن رحیمی – مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان جنوبغرب**

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری آداک هنر پارسه
به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۷۰۵۴۰
و به شماره ثبت ۵۲۵۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم عسل ابراهیم زاده هوراند به شماره ملی ۱۳۶۱۲۴۰۲۰۲ باپرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به صندوق موسسه در زمره شرکاء درآمد . سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۰۵۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوط در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید . فهرست شرکا بعد از افزایش سرمایه آقای محسن شکری به شماره ملی ۰۰۱۲۰۳۱۳۶۴ دارنده ۶۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حسین نوروزی به شماره ملی ۱۹۴۰۴۸۲۱۴۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای یحیی غفاری به شماره ملی ۴۱۲۰۳۷۵۷۸۱ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم عسل ابراهیم زاده هوراند به شماره ملی ۱۳۶۱۲۴۰۲۰۲ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۲۱۸۸۸۵۸)

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت مهندسی خدمات پاک کاران سبز تهران

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامحسین شمسی بین در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ این اداره کل مطرح شده ، شغل اتاقدار از تاریخ ۸۶/۵/۱۶ لغایت ۸۶/۱۲/۲۹ و نظافتچی از تاریخ ۸۷/۱/۱ لغایت ۸۹/۱۲/۲۹ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

اخطاریه

مخاطب محترم آقای سجاد حسین

با سلام، به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۲۰۰۹۶۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ صادره از شعبه ۲۰۲۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران (۲۷۱ خانواده سابق) همسر شما بانو مژده محبوبی در این دفترخانه به شماره ثبت ۲۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ طلاق بائن خلعی حکومتی نوبت اولی داده شده است مراتب جهت اطلاع ارسال می گردد.

سردفتر ازدواج وطلاق ۲۳ (طلاق ۹ سابق)

آدرس دفترخانه : یزد خ کاشانی کوچه ۱۵ تلفن ۳۸۲۷۵۱۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۳۰۹۵ سری الف سال ۹۳ بپلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۶۸۱۲ اصلی بخش ۰۲ تهران

آقای سیدوحید مقدسی فرزند سیدمحمدحسین بشماره ملی ۴۱۳۲۱۹۵۰۸۲ بنمایندگی از بانک سپه - مدیریت شعب منطقه دو تهران بموجب نامه شماره ۱/۱۴۰۴/۱۸۴۵۸۹۶- ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ صادره بانک سپه - مدیریت شعب منطقه دو تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۸- ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۳۰۵۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۴۰۴/۰۹/۰۲- ۱۶۱۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۶۸۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۴/۶۴ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه -۱ به مالکیت: بانک قوامین شماره ثبت ۳۹۷۹۵۷ تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۴۸۴۳۶۷ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۱۶۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۳۰۹۵ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۷۴ دفتر املاک جلد ۱۶۷۴ ذیل شماره ۲۵۲۶۲۸ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۱۱۷۶

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره عسگرپور با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۹۹۵۰۰۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۵۳ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۳۳/۲۶ مترمربع بنام زهره عسگرپور فرزند خان‌بابا شماره شناسنامه ۵۹۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۷/۲۰ صادره از مسجدسلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۱۴۳۱۷۱۰ با جز سهم ۶از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۴۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۶۰۵ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۶۶۰۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: ندارد

به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۱۱۸۱

سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم اوردخانی آقاباقر اصالتا طی وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۵۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ترتیب ۷۸۰۶ و رمز تصدیق ۸۲۲۲۷۷ و شماره یکتا ۱۴۰۵۲۱۵۲۰۰۶۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ دفترخانه ۱۴۴۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰/۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۱۶۷۰ اصلی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۴۴۸۲ بشماره چاپی ۶۵۴۶۹۳ بنام قاسم اوردخانی آقاباقر فرزند صاحبعلی شماره شناسنامه ۴۷۰۹۹ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۲/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۸۱۴۶۹۷ ثبت صادر و تسلیم گردید و یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۴۸۰۲۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ صادره از شعبه ۲ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۳ (ویژه نیابت) تهران به نفع برای مالکیت قاسم اوردخانی آقاباقر بازداشت می‌باشد و بازداشت موقت به موجب شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۸۹۸۹۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۸ تهران به صورت موقت توقیف می‌باشد و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد. ضمنا پلاک دارای دو مورد بازداشت از ناحیه ۲۳ نیابت و از شعبه ۱۸ شهید مطهری بازداشت دارد.

م الف ۱۱۱۷۰

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای حبیب‌اله قره‌شیخ‌لو وکالتا از طرف سارا قره‌شیخ‌لو و زهرا قره‌شیخ‌لو برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۲ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران بموجب درخواست وارده شماره ۲۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه محلی بشماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۰۲۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۲۲۰۰۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۵۹۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۱۵۹/۰۳ مترمربع واقع در طبقه پنجم که (۲/۰۴) دو متر و چهار دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع واقع در طبقه ۰ و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۵۶ مترمربع بنام زهرا/ قره‌شیخ‌لو مالک چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان بشماره چاپی ۲۵۴۱۲۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۱۱۷۷ تاریخ تولد مالکیت زهرا/ قره‌شیخ‌لو فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۱۹۷۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۹۴۵۲۷۳ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۴۳ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۴۱۲۷ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۱۱۷۷ ثبت گردیده است. مالکیت سارا/ قره‌شیخ‌لو فرزند حبیب‌اله شماره شناسنامه ۷۹۶۴ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۴/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۴۲۱۷۹۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۴۳ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۴۱۲۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۱۱۷۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۱۲۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۸۰۰۱۱۴۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۱۲۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۸۰۰۱۱۴۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۱۲۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۸۰۰۱۱۴۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۱۷۲

کمال شاکری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران