معاون سازمان بورس خبر داد:

بازگشایی بازار سهام از ۲۹ اردیبهشت

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: برنامه‌ریزی لازم برای آغاز معاملات سهام و ابزارهای مربوط به آن از روز سه‌شنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ انجام شده است.

حمید یاری با بیان این مطلب افزود: براساس هماهنگی‌های صورت گرفته و پس از اخذ مجوزهای لازم، مقرر شد بازگشایی بازار سهام، انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام و مشتقات آن‌ها از روز سه‌شنبه هفته جاری صورت پذیرد.

وی با بیان اینکه از روز نخست جنگ رمضان، بازارها و ابزارهای مختلف بازار سرمایه، به‌صورت تدریجی فعالیت خود را از سر گرفتند، گفت: از زمان جنگ تاکنون شاهد حضور گسترده فعالان در این بازارها بوده‌ایم که نشان‌دهنده اعتماد عمومی به بازار سرمایه و نقش مهم این بازار در سبد سرمایه‌گذاری مردم و تأمین مالی بنگاه‌ها است.

یاری تصریح کرد: توقف فعالیت بازار سهام از شروع جنگ رمضان، با هدف صیانت از دارایی سهامداران، جلوگیری از بروز رفتارهای هیجانی و فراهم آوردن شرایط انجام معامله در این بازار با اطلاعات دقیق‌تر و شفاف‌تر صورت گرفت. اکنون با بازگشایی بازار سهام، شاهد تکمیل فعالیت همه بخش‌های بازار سرمایه خواهیم بود. معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار امیدواری کرد با همدلی و همراهی همه فعالان و سهامداران، نهادهای مالی، ارکان بازار سرمایه و... شاهد پویایی بیشتر بازار سهام باشیم.

همچنین مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از افزایش ساعت معاملات بازار سهام در دو روز نخست بازگشایی این بازار خبر داد. قادر معصومی خانقاه گفت: به منظور مدیریت بازگشایی نماد شرکت‌های با افشای اطلاعات با اهمیت نوع «الف» و شرکت‌هایی که مجامع خود را در دوره توقف بازار سهام برگزار کرده‌اند، طی دو روز سه‌شنبه و چهارشنبه ۲۹ و ۳۰ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ یک ساعت به زمان معاملات سهام و ابزارهای مرتبط با سهام در بورس تهران و فرابورس ایران اضافه خواهد شد. وی افزود: بر این اساس، طی دو روز اشاره‌شده، معاملات تا ساعت ۱۳:۳۰ ادامه خواهد داشت.

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد:

کشاورزی برای ایران توسط ایرانیان خارج از کشور

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: ایرانیان خارج از کشور می‌توانند بدون مراجعه حضوری و تنها از طریق فضای مجازی نسبت به عقد قرارداد برای کشت فراسرزمینی اقدام کنند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، غلامرضا نوری قزلجه از تدوین دستورالعمل جدیدی برای مشارکت ایرانیان خارج از کشور در کشت فراسرزمینی خبر داد و گفت: اطلاعات مربوط به کشاورزی فراسرزمینی در پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی ارائه شده و هموطنان خارج از کشور می‌توانند بدون نیاز به مراجعه حضوری و از تنها از طریق فضای مجازی، ضمن دریافت دستورالعمل و اطلاع از جزئیات، برای مشارکت و سرمایه‌گذاری ثبت‌نام کنند.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: خرید تضمینی محصولات تولید شده در کشت فراسرزمینی و بهره مندی از مشوق‌های درنظر گرفته شده، طبق آئین‌نامه و نظامنامه کشاورزی فرا سرزمینی از جمله امتیازات مشارکت در این طرح است.

نوری همچنین از ورود نخستین محموله‌های محصولات تولید شده در خارج از کشور خبر داد و گفت: نخستین محصولات طرح این نوع کشت شامل حدود ۶۰ هزار تن جو و ۴۰ هزار تن روغن از مسیر شمال وارد کشور شد.

مدیرعامل شرکت توانیر:

۷۰۰ مگاوات مصرف غیرمجاز برق در ویلاها و چاه‌های غیرمجاز حذف شد

مدیرعامل شرکت توانیر از شناسایی و مدیریت گسترده مصارف غیرمجاز برق در قالب اجرای طرح «مهتاب» خبر داد و گفت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون (دو ماه) حدود ۷۰۰ مگاوات از بار شبکه برق در سمت مصرف کاهش یافته است که مربوط به مصارف ویلاهای حاشیه شهرها بوده است.

محمد الهداد، مدیرعامل شرکت توانیر، با اشاره به بخشی از مصارف غیرمجاز شناسایی شده افزود: بخش قابل توجهی از این موارد در ویلاها و ساختمان‌های واقع در حاشیه شهرها به‌ویژه املاک و ساختمان‌های دارای چاه آب غیرمجاز و خوش‌نشین‌های دارای استخر و زمینهای کشاورزی دارای برق غیرمجاز مشاهده شده است که برخی افراد سودجو با استفاده غیرمجاز از برق، از زیرساخت‌های عمومی سوءاستفاده کرده و پایداری شبکه توزیع برق را با مخاطره مواجه می‌کنند.

وی با تأکید بر اهمیت فنی کاهش مصرف در شبکه برق گفت: کاهش ۷۰۰ مگاواتی در سمت مصرف به‌طور عملی معادل حدود هزار مگاوات در سمت تولید نیروگاهی است. الهداد توضیح داد: زمانی که هزار مگاوات برق در نیروگاه تولید می‌شود، به دلیل تلفات فنی و محدودیت‌های شبکه انتقال و توزیع، در نهایت حدود ۷۰۰ مگاوات آن به دست مصرف‌کننده می‌رسد. بنابراین وقتی در سمت مصرف ۷۰۰ مگاوات کاهش ایجاد می‌شود، در واقع معادل آن است که نیاز به تولید هزار مگاوات برق در نیروگاه‌ها کاهش یافته باشد.

به گفته مدیرعامل شرکت توانیر، این میزان کاهش معادل مصرف برق حدود ۳۵۰ هزار خانوار شهری در ساعات اوج مصرف است و نشان می‌دهد مدیریت مصارف غیرمجاز تا چه اندازه می‌تواند در پایداری شبکه برق کشور مؤثر باشد. مدیرعامل شرکت توانیر با بیان اینکه برخورد با مراکز استخراج غیرمجاز رمزارز نیز در این طرح دنبال می‌شود، گفت: از ابتدای سال تا ۲۵ اردیبهشت ماه، یک‌هزار و ۴۴۲ دستگاه ماینر غیرمجاز در کشور شناسایی و جمع‌آوری شده است.

الهداد با اشاره به تداوم اجرای طرح «مهتاب» در سراسر کشور گفت: درحال حاضر یک‌هزار و ۵۸۵ گروه شامل نیروهای تشخیص، قرائت، تست و جمع‌آوری برق غیرمجاز در ۳۹ شرکت توزیع نیروی برق سازماندهی شده‌اند و این طرح هر روز حتی در روزهای تعطیل با شدت درحال اجراست.

ابلاغ اصلاحیه تعرفه واردات خودرو برای ایرانیان خارج از کشور

مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران، مصوبه اصلاحی هیات وزیران درباره تعرفه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور را ابلاغ کرد.

براساس نظر مجلس درباره بند «ر» تبصره (۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، واردات خودرو توسط ایرانیان دارای کارت اقامت در خارج از کشور در سال ۱۴۰۴ برای هر فرد یک دستگاه خودرو مجاز است. این واردات خارج از سقف تعیین‌شده و بدون انتقال ارز و از محل ارز در اختیار متقاضی انجام می‌شود.

همچنین طبق این قانون، حقوق ورودی واردات این خودروها معادل ۱۰۰ درصد تعیین شده است. بر همین اساس، برخی ردیف‌های جدول بند (۲) مصوبه قبلی که تعرفه واردات خودرو را کمتر از ۱۰۰ درصد تعیین کرده بودند، مغایر با قانون تشخیص داده شده و اصلاح شده‌اند.

افزایش قیمت مرغ در هفته‌های اخیر

کاهش تولید و جوجه‌ریزی به دلیل حذف ارز ترجیحی و گرانی نهاده

رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان با اشاره به افزایش قیمت مرغ در هفته‌های اخیر به دلیل کاهش تولید و جوجه‌ریزی، گفت: حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی باعث شد قیمت تمام‌شده مرغ که حدود ۷۰ درصد آن، هزینه دان است که ناگهان با جهش قیمتی مواجه شود.

نیما حیدرنژاد، رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سؤال که چرا قیمت مرغ در بازار افزایش یافته است؟ گفت: افزایش قیمت مرغ ناشی از یکسری مسائلی است که باعث کاهش جوجه‌ریزی در مرغداری‌ها و به تبع کاهش تولید مرغ شده است.

رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان، با اشاره به مشکلات تولید مرغ در کشور توضیح داد: مهم‌ترین موضوع حذف ارز ترجیحی واردات نهاده‌های دامی است که از دی ماه سال گذشته انجام شد. بدین ترتیب، نهاده‌های دامی با ارز تالار دوم و به نوعی به صورت شناور وارد می‌شود که به معنی چند برابر شدن قیمت این نهاده‌هاست. حیدرنژاد افزود: با این کار قیمت تمام‌شده مرغ که حدود ۷۰ درصد آن، هزینه دان است، ناگهان با جهش قیمتی مواجه و باعث شد که قیمت تمام‌شده مرغ چند برابر شود.

رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان در مورد مشکلات ایجادشده برای مرغداران با حذف ارز ترجیحی در دی ماه سال ۱۴۰۴، گفت: با حذف ارز ترجیحی، نیاز مرغداران به نقدینگی و سرمایه در گردش، چند برابر شد، زیرا مرغداری که مرغ خود را فروخته بود و می‌خواست برای دوره بعدِ تولید مرغ، نهاده تهیه کند باید بیش از ۳ برابر نقدینگی داشته باشد تا بتواند خرید نهاده مورد نیاز واحد تولیدی خود را انجام دهد.

به گفته حیدرنژاد، بسیاری از مرغداران، این میزان نقدینگی را نداشتند و درنتیجه از چرخه تولید جا ماندند، اما برخی دیگر توانستند از کمک دولت برای دریافت تسهیلات سرمایه در گردش استفاده کرده و جوجه‌ریزی کنند. اما همین دسته از مرغداران نیز با مشکل بزرگ دیگری در مرحله فروش روبه‌رو شدند، زیرا وقتی مرغ تولیدی آنها آماده فروش شد متأسفانه جنگ اتفاق افتاد و دولت برای اینکه رضایت مردم را جلب کند، اقدام به قیمتگذاری دستوری کرد. این کار باعث خسارت شدید به مرغدارانی شد که در آن دوره تولیدات آنها آماده فروش بود و نتوانستند مرغ خود را به قیمت واقعی و تمام‌شده به فروش برسانند.

رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان با بیان اینکه اقدامات دولت در ماه‌های اخیر موجب دو زیان پی در پی به مرغداران شده است، گفت: برخی از مرغداران به واسطه حذف ارز ترجیحی از تولید جا ماندند. گروه دومی نیز که توانستند بعد از حذف ارز ترجیحی، جوجه‌ریزی و نهاده خرید کنند با کنترل قیمت مرغ، دچار زیان شدند.

حیدرنژاد افزود: افزایش قیمت مرغ در یکی، دو هفته اخیر ناشی از کاهش جوجه‌ریزی و تولید مرغ به دلیل ناتوانی تولیدکنندگان در تامین مواد اولیه است که به‌واسطه حذف ارز ترجیحی و سرکوب ناگهانی قیمت مرغ به وسیله قانونگذار در شرایط جنگ اتفاق افتاد که توان تولید مرغداران را ضعیف کرد.

رئیس انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گیلان گفت: وقتی مرغدار مجبور است نهاده و مؤلفه‌های تولید را با قیمت آزاد تهیه کند باید مرغ تولیدی خود را نیز با قیمت آزاد و نه با قیمت دستوری و فشارهای تعزیراتی به فروش برساند. بنابراین عرضه و تقاضا باید قیمت مرغ را تعیین کند که اگر این اتفاق بیفتد، پیش‌بینی می‌کنیم که بنیه تولید مرغ در تولیدکنندگان، تقویت و قیمت مرغ در بازار در بلندمدت تعدیل شود.

حیدرنژاد گفت: البته مرغداران از دولت نیز طلبکارند، زیرا در زمان حذف ارز ترجیحی، نهاده‌های دامی مورد نیاز واحدهای تولیدی خود را از بازار آزاد تهیه کردند اما مرغ تولیدشده را با قیمت یارانه‌ای عرضه کردند. قرار بود که دولت، مابه‌التفاوت ارز ترجیحی و آزاد را به مرغداران پرداخت کند که هنوز پس از گذشت چند ماه، این کار را نکرده است.

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت بتن سنگ کار بوشهر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد منصور احمدی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساختمانی از تاریخ ۸۲/۱/۱ لغایت ۸۲/۱/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت داشبلاق

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد منصور احمدی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساختمانی از تاریخ ۸۱/۷/۱ لغایت ۸۱/۸/۲۰ و از تاریخ ۸۱/۹/۱ لغایت ۸۱/۱۰/۲۵ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۸۲۶ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز ، خانم فرناز صلواتی نام پدر: فریدون تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۱۱/۲۲ شماره ملی: ۱۳۷۶۸۰۹۱۰۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۹۶۷ مورخه ۱۳۸۹/۰۱/۳۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۶ تبریز به صداق یک جلد قرآن مجید و یک جام ائینه و شمعدان به ارزش ۱۵ میلیون ریال و هزینه یک سفر عمره مفرده و تعداد ۵۰۰ قطعه سکه تماما بهار ازادی (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه آقای آرش اسفندیار نام پدر: محمد حسن مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی یازده هزار و چهار صدو هشتاد وسه فرعی از چهارده اصلی، مفروز و مجزا شده از دو هزار و پانصدو نه فرعی از اصلی مذکور، قطعه دوم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز ، که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک به مساحت (۷۶ / ۱۳۲) یکصد وسی ودو متر و هفتاد وشش دسیمتر مربع ، واقع در طبقه دوم که (۸۸ / ۱۱) متر مربع آن پیشرفتگی است ؛ بانضمام تراس به مساحت (۰۸ / ۷) متر مربع ؛ که بنام آرش اسفندیار مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۶۸۰۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۴۱۷۲۰۱۱۸۴۵ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۹/۹۰) متر به فضای کوچه ۱۰ متری هفدهم شرقا: در هشت قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی ، قسمتهای سوم و پنجم آن جنوبی ، قسمت چهارم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول (۲۰ / ۱) متر به فضای کوچه ۱۰ متری هفدهم دوم دیواریست بطول (۸/۷۶) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۹۶۸ قرار دارد سوم دیواریست بطول (۱۵ / ۲) متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول (۴۰ / ۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول (۳۵ / ۱) متر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول (۸۴ / ۱) متر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (۳۵ / ۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (۳/۸۰) متر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا: در دو قسمت، اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۷۰/ ۵) متر به تراس قطعه ۲ دوم دیواریست بطول (۰۵/ ۱) متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۰۰ / ۱۴) متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۹۶۶ قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲۰/ ۱) متر به فضای کوچه ۱۰ متری هفدهم که در داخل آن داکت به مساحت هفده دسیمتر مربع در شش قسمت قرار دارد؛ بانضمام تراس به مساحت (۰۸ / ۷) متر مربع و بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۸.۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰ / ۴) متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۱/۸۰) متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰ / ۴) متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۸۰ / ۱) متر ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم از ساختمان مسکونی با موقعیت جنوبی و ۶ طبقه سازه ای شامل همکف بصورت پارکینگ و ۵ طبقه بالای همکف بصورت ۵واحد مسکونی، نمای سنگی و آجری، سازه بتنی و دارای آسانسور می باشد. واحد مزبور به مساحت ۱۳۲,۷۶ مترمربع دارای تراس و پارکینگ، سه خوابه، کف پارکت، کابینت آشپزخانه و کمدبندی دردو اتاق ام دی اف دیوارها کاغذدیواری، سقف رنگ آمیزی دارای طرح و نور مخفی و هالوژن، پنجره های آلومنیومی با شیشه های دو جداره،سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سرمایشی کولر گازی ، دارای درب ضدسرقت و آیفون تصویری و دارای انشعابات آب و برق و گاز مجزا می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز زعفرانیه کوی امین ده متری ۱۷ پلاک ۲۱ طبقه دوم واقع شده و با اعمال مقررات ماده ۶۱ آئین نامه اجرا مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف وبالحاظ قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها وآئین نامه های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ چهل و سه میلیاردو سیصدو سی وسه میلیون و سیصدو سی وسه هزار و سیصدو سی وسه ریال ارزیابی و قطعیت یافته که در قبال قسمتی ازطلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز وفیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز شده وعملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شناسه آگهی: ۲۱۸۲۲۳۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز – سعید پرتوی

از طرف نامور

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند ذمه ای)

به موجب پرونده کلاسه فوق ششدانگ خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۵۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۴۴۴,۸ متر مربع

به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۹۷ / ۱۴) چهارده متر و نود وهفت سانتیمتر به مسکونی شماره یک هزار ودویست وچهل ویک فرعی از پانصد وهشتاد وچهار اصلی شرقا: دیواریست بطول (۲۰ / ۳۰) سی متر و بیست سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر جنوبا: درب و دیوار بطول (۹۸ / ۱۴) چهارده متر و نود وهشت سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷۰ / ۲۱) بیست ویک متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده پانصد وهشتاد وچهار اصلی دوم دیواریست بطول (۴۰ / ۸) هشت متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده پانصد وهشتاد وچهار اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت کبری / ره بین فرزند غلام شماره شناسنامه ۶۵۴ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۰۱صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۰۴۵۶۵۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۱۹۳ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۲۰۳۹۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۱۲۷۵ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۱۹۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۳۰۵۷۰۰۰۰۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ روستای تیاب بخش مرکزی استان هرمزگان که بنفع بانک سپه شعبه میناب جنوب به مبلغ ۸،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۸۴ ماه ثبت شده است

نظریه کارشناس :عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۴۰۵۲۲۳۱۱۴۰۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ موضوع پرونده شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۰۸۲/۱ بایگانی پرونده شماره ۱۴۰۴۰۰۰۸۷ با معرفی بستانکار بانک سپه به نمایندگی آقای البرز جهت اجرای قرار کارشناسی ارزیابی پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۵۸۴ اصلی بخش ۵ به استحضار میرساند در معیت نماینده بستانکار و معرفی ملک توسط ایشان از محل وقوع ملک بازدید گردید که گزارش کارشناسی و ارزیابی آن به شرح زیر اعلام میدارد.

الف - مشخصات ثبتی ملک :

نشانی ملک - میناب ، شهر زهوکی - ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۵۸۴ اصلی سند تک برگ به شماره سریال اصلی ۰۲۰۲۹۰ د۹۷/ با مالکیت خانم کبری ره بین فرزند غلام . کد ملی ۳۴۲۰۴۵۶۵۷۳ - مساحت عرصه ملک ۴۴۴,۸ مترمربع

نشانی ملک : زهوکی - شهرک کوثر - مختصلت جغرافیایی ملک ۵۷,۰۶۸۱۰۶ ,۲۷,۰۷۳۵۳۲ کد پستی : ۷۹۸۱۱۱۶۶۱۹

ب - مشخصات فنی ملک :

ملک خانم کبری ره بین واقع در شهر زهوکی شهرک کوثردارای یک ساختمان مسکونی ویلایی مصالح بنایی بدون شناژ با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک، با زیربنا حدود ۱۳۰ مترمربع و یک سرویس بهداشتی داخل حیاط با سقف تیرچه بلوک به مساحت حدود ۱۵ مترمربع

در خصوص اینکه ملک در اختیار مالک یا مستاجر بوده هیچگونه سند یا قولنامه ای ارائه نگردید . همچنین در خصوص وضعیت بیمه ملک نیز هیچگونه مستنداتی ارائه نشد و این دو مورد محرز نگردید .

ج- کارشناسی ارزیابی ملک : طبق بررسی و محاسبات انجام شده ارزش عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) اعلام میگردد و گزارش ارزیابی قطعی گردید .

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱واقع درمیناب - بلوار آل محمد (ص) - جنب اداره کار - ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب - شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقداً از برنده مزایده وصول میگردد. توضیحا: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م/الف ۱۷۰۲/۸

محمود مظفری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب