پاسخ ایران به تازه‌ترین طرح مذاکراتی آمریکا از طریق پاکستان

جمهوری اسلامی ایران بعد از دریافت مجموعه‌ای از پیشنهادهای طرف آمریکایی ازسوی میانجی پاکستانی، شنبه شب دیدگاه‌های خود را به طرف پاکستانی منعکس کرده است.

براساس اطلاعات دریافتی، تبادل پیام همچنان ادامه دارد و دو طرف نظرات خود را در مورد مفاد تفاهم‌نامه پایان جنگ به یکدیگر منتقل می‌کنند. به عبارتی،فرآیند دیپلماتیک میان ایران و آمریکا هنوز متوقف نشده و دو طرف درحال تلاش برای رسیدن به توافق هستند.

ایران رسما اعلام کرده که پنج پیش‌شرط برای آغاز مذاکرات طرح کرده‌است: پایان جنگ در تمام جبهه‌ها، رفع تحریم‌ها، آزادی دارایی‌های مسدود شده، جبران خسارت ناشی از جنگ و به رسمیت شناخته‌شدن حاکمیت ایران بر تنگه هرمز.

برخی منابع خبری داخلی در گزارشی به نقل از منابع آگاه، مدعی شدند که از برخی جزئیات پیشنهاد آمریکا با خبر شده‌اند.

براساس ادعای این منابع خبری ۵ شرط اصلی در طرح واشنگتن به این شرح است: عدم پرداخت هرگونه غرامت و خسارت ازسوی آمریکا. خروج و تحویل ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم از ایران به آمریکا. فعال ماندن تنها یک مجموعه از تأسیسات هسته‌ای ایران. عدم پرداخت حتی ۲۵ درصد از دارایی‌های بلوکه‌شده ایران. منوط شدن توقف جنگ در همه ساحتها به انجام مذاکره.

*** مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا: مشتاقانه منتظر توقف تشدید تنش بین واشنگتن و تهران هستیم**

همزمان، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفت: وضعیت خاورمیانه جدی است و همه ما مشتاقانه منتظر توقف تشدید تنش بین آمریکا و ایران هستیم.

"کایا کلالاس" با اشاره به جنگ‌طلبی‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی و تهدید به بمباران زیرساخت‌های غیرنظامی علیه کشورمان گفت: بمباران تأسیسات انرژی در ایران مشکل را حل نمی‌کند، بلکه برعکس، ممکن است مسائل را حتی پیچیده‌تر کند.

وی گفت: جنگ علیه ایران منجر به افزایش قیمت انرژی جهانی شده و پیامدهایی دارد، اما تأثیر قابل توجهی بر کشورهای اروپایی نداشته است. ما می‌خواهیم طرفین را به سمت صلح سوق دهیم، اما قدرت نفوذ زیادی نداریم.

دکتر پزشکیان در دیدار وزیر کشور پاکستان:

ایران خواهان روابطی صمیمانه و پایدار با کشورهای اسلامی منطقه است

رئیس‌جمهور با بیان اینکه انسجام و همگرایی میان کشورهای اسلامی، زمینه‌ساز صلح و امنیت پایدار در منطقه خواهد بود، گفت: هر اندازه وحدت امت اسلامی تقویت شود، امکان دخالت و ماجراجویی قدرت‌های فرامنطقه‌ای و رژیم صهیونیستی کاهش خواهد یافت.

دکتر مسعود پزشکیان در دیدار آقای سید محسن نقوی وزیر کشور پاکستان، ضمن قدردانی از نقش‌آفرینی و پیگیری‌های دولت پاکستان، به‌ویژه نخست‌وزیر و فرمانده ارتش این کشور، در روند برقراری و تثبیت آتش‌بس، ابراز امیدواری کرد که این تلاش‌های دیپلماتیک و سیاسی به تحکیم صلح، ثبات و امنیت پایدار در منطقه منجر شود.

رئیس‌جمهور در ادامه، تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان و به شهادت رساندن رهبری عظیم الشان انقلاب، جمعی از فرماندهان عالی‌رتبه، وزرا، دانش‌آموزان بی‌گناه و شهروندان کشور را جنایتی بزرگ و مغایر با تمامی موازین انسانی، حقوقی و بین‌المللی توصیف کرد و اظهار داشت: این اقدامات جنایتکارانه ازسوی هیچ وجدان بیدار و آزاده‌ای در جهان قابل‌پذیرش نیست.

دکتر پزشکیان با اشاره به اهداف شوم طراحان این تجاوزات افزود: هدف اصلی آمریکا و رژیم صهیونیستی از حمله به جمهوری اسلامی ایران، ایجاد بی‌ثباتی داخلی و تلاش برای تضعیف و ساقط کردن نظام اسلامی بود، اما آنان هرگز تصور نمی‌کردند ملت بزرگ، شریف و آگاه ایران تا این اندازه با انسجام، اقتدار و وفاداری در کنار نظام و کشور خود ایستادگی کرده و در حمایت از جمهوری اسلامی و مقابله با نظام سلطه، اینگونه حضوری گسترده و معنادار در صحنه داشته باشند.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به برخی طراحی‌های امنیتی و تحرکات سازمان‌یافته ازسوی آمریکا و رژیم صهیونیستی برای نفوذ عناصر تروریستی مسلح از مناطق شمال‌غرب و جنوب‌شرق کشور، گفت: دشمنان تلاش داشتند با پشتیبانی مالی، اطلاعاتی و تسلیحاتی از گروه‌های تروریستی، ناامنی را به داخل کشور منتقل کنند، اما همکاری و مسئولیت‌پذیری همسایگان ایران در جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده از قلمرو آنان علیه کشورمان، اقدامی ارزشمند و قابل تقدیر بود. در همین چارچوب، از دولت‌های پاکستان، افغانستان و عراق که اجازه ندادند از خاک آنان علیه جمهوری اسلامی ایران اقدامی صورت گیرد، صمیمانه تشکر می‌کنم.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، با تمجید از تسهیلات و تمهیدات اتخاذشده ازسوی دولت پاکستان در حوزه تجارت مرزی و همکاری‌های اقتصادی، افزود: روندرو به رشد همکاری‌های اقتصادی و تجاری میان دو کشور می‌تواند بیش از پیش توسعه یابد. با وجود همه خسارات و هزینه‌های ناشی از جنگ، این تحولات موجب نزدیکی بیشتر ایران و پاکستان شده و اکنون فرصت مناسبی فراهم آمده است تا سطح روابط دوجانبه در حوزه‌های اقتصادی، علمی، فرهنگی و منطقه‌ای بیش از گذشته گسترش یابد؛ روندی که می‌تواند زمینه‌ساز تقویت صلح، کاهش تنش‌ها و ارتقای تعاملات سازنده میان ملت‌های منطقه نیز باشد.

دکتر پزشکیان همچنین از آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای گسترش همکاری‌های علمی، دانشگاهی و فناورانه با پاکستان خبر داد و گفت: تبادل دانشجو، استاد، تجربیات علمی و فناوری‌های نوین می‌تواند به ارتقای ظرفیت‌های علمی و توسعه پایدار دو کشور کمک شایانی کند.

رئیس‌جمهور استمرار و تعمیق همکاری‌های دوجانبه را در راستای منافع مشترک دو ملت و مجموعه کشورهای اسلامی ارزیابی کرد و افزود: کشورهای اسلامی باید با تکیه بر مشترکات دینی، فرهنگی و راهبردی، به سمت وحدت و همگرایی حرکت کنند. هر اندازه انسجام امت اسلامی تقویت شود، امکان مداخله و تجاوز قدرت‌های فرامنطقه‌ای و رژیم صهیونیستی در منطقه کاهش خواهد یافت.

دکتر پزشکیان با تأکید بر سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران در توسعه روابط دوستانه با کشورهای همسایه، به‌ویژه کشورهای حاشیه خلیج فارس، گفت: جمهوری اسلامی ایران خواهان روابطی صمیمانه، پایدار و مبتنی بر حسن همجواری با کشورهای اسلامی منطقه است، اما آمریکا و رژیم صهیونیستی همواره تلاش کرده‌اند از طریق پروژه‌های تفرقه‌افکنانه و ایجاد بی‌اعتمادی، کشورهای اسلامی را در برابر یکدیگر قرار دهند.

رئیس‌جمهور افزود: کشورهای بزرگ جهان اسلام باید با تقویت همکاری‌ها و تعاملات منطقه‌ای، زمینه‌ساز استقرار صلح، امنیت و ثبات پایدار در منطقه شوند، چراکه در سایه وحدت و همگرایی اسلامی، رژیم صهیونیستی هرگز جرأت تعرض و تجاوز به کشورهای اسلامی را نخواهد داشت.

در این دیدار آقای سید محسن نقوی وزیر کشور پاکستان نیز با ابراز خرسندی از ملاقات با دکتر پزشکیان، ضمن مرور تحولات و رخدادهای ماه‌های اخیر و تجاوزات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران، به تلاش‌های پاکستان برای کمک به توقف درگیری‌ها و کاهش تنش‌ها اشاره کرد و گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری ابعاد واقعی تحولات منطقه و نقش‌آفرینی بازیگران مختلف برای افکار عمومی روشن شده و شرایط اخیر به‌خوبی نشان داد که در بزنگاه‌های حساس، دوست و دشمن واقعی چگونه شناخته می‌شوند، موضوعی که می‌تواند مبنایی مهم برای تصمیم‌گیری‌های راهبردی آینده باشد.

سید محسن نقوی با تأکید بر عمق روابط تاریخی، فرهنگی و مردمی میان دو کشور تصریح کرد: ایران و پاکستان همواره روابطی نزدیک و برادرانه داشته‌اند و امروز این پیوندها بیش از گذشته تقویت شده است. ملت پاکستان علاقه و احترام عمیقی نسبت به ملت ایران دارند و امیدواریم بتوانیم در سایه اراده رهبران دو کشور، سطح روابط و همکاری‌های دوجانبه را بیش از پیش توسعه دهیم.

همچنین رئیس مجلس شورای اسلامی در دیدار وزیر کشور پاکستان گفت برخی دولت‌های منطقه تصور می‌کردند حضور آمریکا برای آنها امنیت‌آور است، اما حوادث اخیر نشان داد که این حضور نه تنها امنیت‌زا نیست، بلکه زمینه ناامنی را هم فراهم می‌کند.

قالیباف با بیان به اینکه روابط دوجانبه تهران–اسلام آباد درحال حاضر خوب است، اظهار کرد: همکاری‌های دو کشور در زمینه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و امنیتی باید نسبت به گذشته افزایش و سرعت پیدا کند و در این مسیر توسعه همکاری‌های پارلمانی هم در دستور کار ما قرار دارد.

وزیر کشور پاکستان نیز با اشاره به اینکه درحال حاضر سخت‌ترین مسئولیت به شما سپرده شده، افزود: ما در اسلام آباد شاهد بودیم که شما در مذاکرات بر منافع ملی ایران ایستادگی کرده و در عین حال برای حل و فصل مشکلات تلاش کردید. وی ابراز امیدواری کرد پاکستان بتواند مذاکرات را به سرانجام برساند.

رئیس جمهور در جلسه بررسی راهکارهای تقویت تاب‌آوری شبکه تأمین پایدار سوخت تأکید کرد:

کنترل مصرف، اولویت ملی

رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی صادقانه درباره شرایط اقتصادی و جنگ ترکیبی علیه کشور، تصریح کرد که ارائه آمار غیرواقعی یا عادی‌نمایی وضعیت، به ناامیدی جامعه منجر می‌شود و التهاب‌آفرینی و مقصرسازی نیز در راستای اهداف دشمن قرار دارد.

جلسه بررسی راهکارهای مدیریت مصرف و تقویت تاب‌آوری شبکه تأمین پایدار سوخت کشور در شرایط جنگی، به ریاست دکتر مسعود پزشکیان و با حضور وزیر نفت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی و جمعی از مسئولان دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شد.

در این جلسه، آخرین وضعیت مصرف بنزین، میزان ذخایر راهبردی سوخت، روند تأمین و توزیع حامل‌های انرژی، سناریوهای پیش‌روی کشور در حوزه انرژی و راهکارهای افزایش پایداری شبکه تأمین سوخت در شرایط ویژه کشور مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

رئیس‌جمهور در این نشست، با تأکید بر ضرورت اتخاذ تصمیمات فوری و مؤثر برای مدیریت مصرف انرژی، گفت: اگر به دنبال ارتقای تاب‌آوری کشور و عبور مطمئن از شرایط جنگی و فشارهای خارجی هستیم، باید از همین امروز مدیریت و کنترل مصرف را به‌عنوان یک اولویت ملی در دستور کار قرار دهیم.

دکتر پزشکیان با اشاره به اقدامات دولت برای حفظ ثبات اقتصادی و تأمین معیشت مردم در شرایط کنونی، افزود: دولت همه ظرفیت و توان خود را برای مدیریت شرایط و پشتیبانی از زندگی مردم به‌کار گرفته و در این مسیر، از طریق فعال‌سازی دیپلماسی اقتصادی و ارتباط مستمر با کشورهای همسایه، برگزاری جلسات روزانه و هفتگی با اصناف، تولیدکنندگان، شبکه‌های توزیع و بخش‌های مختلف اقتصادی، روند تأمین کالاها و خدمات اساسی را به‌صورت مستمر رصد و مدیریت می‌کند.

رئیس‌جمهور بر ضرورت تبیین صادقانه شرایط کشور برای افکار عمومی تأکید کرد و گفت: باید با مردم با صداقت سخن گفت و واقعیت‌های پیش‌روی کشور و تبعات ناشی از جنگ اقتصادی و فشارهای خارجی را به‌درستی تبیین کرد. نه باید با ارائه آمار و اطلاعات غیرواقعی موجب ناامیدی و یأس در جامعه شد و نه می‌توان شرایط کشور را عادی جلوه داد. کشور درگیر یک جنگ ترکیبی و اقتصادی است و عبور موفق از این شرایط نیازمند مشارکت فعال مردم، به‌ویژه در کاهش مصارف زائد و غیرضروری است.

دکتر پزشکیان با قدردانی از عملکرد دستگاه‌های اجرایی در مدیریت شرایط موجود افزود: عملکرد مجموعه دولت و دستگاه‌های مسئول تا این مرحله قابل‌قبول، رضایت‌بخش و همراه با تلاش شبانه‌روزی بوده است. اگر بدون در نظر گرفتن آثار و تبعات ناشی از جنگ و فشارهای بیرونی، همه مشکلات و نوسانات قیمتی به دولت نسبت داده شود و این‌گونه القا شود که دولت عامدانه در مسیر افزایش قیمت‌ها حرکت می‌کند، این رویکرد غیر منصفانه، غیر مسئولانه و ناجوانمردانه است.

رئیس‌جمهور با دعوت از رسانه ملی، فعالان رسانه‌ای، صاحبان تریبون و چهره‌های اثرگذار اجتماعی برای همراهی در مدیریت افکار عمومی و تقویت انسجام ملی، گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند همدلی و همکاری ملی هستیم. همه کسانی که دغدغه کشور و مردم را دارند باید به‌جای تشدید فضای التهاب و مقصرسازی که اتفاقا خواست و برنامه اصلی دشمن در شرایط فعلی است، در مسیر آرام‌سازی جامعه، تقویت امید عمومی و کمک به عبور کشور از این مقطع حساس ایفای نقش کنند.

در ادامه این جلسه دکتر پزشکیان به برنامه‌های غیرقیمتی دولت در حوزه مدیریت مصرف بنزین اشاره کرد و گفت: دولت مجموعه‌ای از سیاست‌های اجرایی و فرهنگی را برای کنترل مصرف سوخت در دستور کار قرار داده که از جمله آن می‌توان به بازنگری در سهمیه‌های مصرفی، کاهش سهمیه افراد پرمصرف و پردرآمد، تشدید نظارت بر زنجیره توزیع و مقابله با قاچاق سوخت، توسعه مشوق‌های استفاده از حمل‌ونقل عمومی، کاهش سفرهای غیرضروری با خودروهای شخصی و اجرای برنامه‌های فرهنگی و تبلیغاتی در زمینه اصلاح الگوی مصرف اشاره کرد.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه صرفه‌جویی در مصرف بنزین یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر برای کشور است، افزود: در شرایط فعلی، تأمین و واردات بنزین با محدودیت‌هایی مواجه است و اگر مردم در مدیریت مصرف همراهی کنند، براحتی امکان اداره شرایط بدون بروز اختلال جدی وجود خواهد داشت.

رئیس‌جمهور همچنین با طرح ضرورت اولویت‌بندی منابع کشور افزود: باید این پرسش اساسی را مدنظر قرار دهیم که منابع ملی در شرایط کنونی باید صرف تقویت معیشت مردم و حمایت از اقشار مختلف شود یا هزینه تأمین سوخت برای مصارف غیرضروری؟ طبیعی است که اولویت دولت، تخصیص منابع به معیشت، رفاه و پشتیبانی از زندگی مردم است.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به روند ناعادلانه توزیع یارانه سوخت در سال‌های گذشته، بر ضرورت اصلاح ساختارهای حمایتی در این حوزه تأکید کرد و گفت: حتما یکی از اهداف دولت، اصلاح روند توزیع یارانه انرژی و هدایت منابع حمایتی از سمت دهک‌های برخوردار و پرمصرف به سوی اقشار کم‌درآمد و کم‌برخوردار جامعه خواهد بود تا عدالت در بهره‌مندی از منابع عمومی کشور به شکل مؤثرتری محقق شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۶۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۷۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۲ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۵ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۷ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۱ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی باستان به کدملی ۳۹۸۰۲۲۲۹۲۶ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۱۳،۱۸ مترمربع پلاک شماره ۳۴۹ فرعی از ۲۰۳ اصلی قریه لاله دان و ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت های ۹۵۰۲،۶۴ ، ۷۴۷۹،۲۲ ، ۶۰۲۸،۰۵ ، ۳۵۶۲۲،۵۳ ، ۱۰۸۰۲،۲۳ ، ۱۱۶۳۵،۶ ، ۶۹۶۴،۹۲ و ۱۲۰۷۶،۴ مترمربع تحت پلاک های شماره ۳۴۸ ، ۳۴۹ ، ۳۵۰ ، ۳۵۱ ، ۳۵۲ ، ۳۵۳ ، ۳۵۴ و ۳۵۵ فرعی از ۲۰۲ اصلی قریه جربانلو واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقای نقدعلی فرزند نظام ، نجاتعلی صالحی بیک فرزند حسین و ابراهیم حنیفه فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م الف ۴۸۲

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۸۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیف اله کریمی فرزند عزیز به کد ملی ۴۳۷۱۸۶۲۵۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۵۱۰،۳۷ متر مربع تحت پلاک شماره فرعی ۷۹۸ از ۲۸۵ اصلی قریه ملا بداغ واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی سیف اله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م الف ۴۸۹

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۱۴۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خوش رو جیرهنده به شماره ملی ۰۳۱۰۸۹۳۱۱۹ فرزند جعفر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷،۷۶ مترمربع به شماره ۱۴۱۰۱ فرعی مجزی از ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه سید محمد گسکری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

م الف ۱۱۳۳ شناسه آگهی ۲۱۷۸۳۸۴

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۱۴۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ارسلان اصلاحی طبالوندانی به شماره ملی ۵۱۸۹۹۷۳۴۳۳ فرزند مجید در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷،۷۶ مترمربع به شماره ۱۴۱۰۱ فرعی مجزی از ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه سید محمد گسکری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

م الف ۱۱۳۱ شناسه آگهی ۲۱۷۸۴۱۳

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت

آگهی تحدید حدود عمومی

عملیات تحدید حدود عمومی املاک پذیرش شده در سه ماهه دوم و سوم سال ۱۴۰۴حوزه ثبتی شهرستان بندرجاسک به شرح ذیل در تاریخ های تعیین شده در محل شروع به عمل خواهد آمد

الف) املاک واقع در حوزه غرب جاسک قطعه ۳ بخش ۵

۱ -پلاک ۶۴۸ فرعی از ۶۲۱ -اصلی خانم بی بی ساره قتالی فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۷۳،۱ -مترمربع واقع در روستای گوان

۲ -پلاک۶۴۹ فرعی از ۶۲۱ -اصلی خانم فاطمه رحمی پور فرزند شه داد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۱۱۰۹،۲ -مترمربع واقع در روستای گزی

۳ -پلاک ۶۵۰ فرعی از ۶۲۱ -اصلی آقای عبدالله رحمی پور فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۲۶،۲۱ -مترمربع واقع در روستای گزی

۴ -پلاک ۶۵۱ فرعی از ۶۲۱ -اصلی آقایان علی جان امیری فرزند محمدجان و محمد امیری نیا فرزند یوسف هرکدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۸۶۲،۵ - مترمربع واقع در روستای توجک

۵ -پلاک ۶۵۲ فرعی از ۶۲۱ -اصلی آقایان شهرام امیری فرزند علی جان و ابراهیم طاهری فرزند مراد هرکدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۸۰۹،۲ - مترمربع واقع در روستای توجک

ساعت ۹ صبح دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸

۶ -پلاک ۱۹۲ فرعی از ۶۲۲ -اصلی خانم ساره غمگساری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۹۴۱،۱۵ -مترمربع واقع در روستای گتان بالا

۷ -پلاک ۱۹۳ فرعی از ۶۲۲ -اصلی آقای مراد غمگساری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۷۹۹،۷۳ -مترمربع واقع در روستای گتان بالا

۸ -پلاک ۱۹۴ فرعی از ۶۲۲ -اصلی آقای عبدالجلیل غمگساری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۸۹۷،۶۹ -مترمربع واقع در روستای گتان بالا

۹ -پلاک ۱۹۵ فرعی از ۶۲۲ -اصلی آقای علی امیری فرزند حسین نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۳۳۵،۸ -مترمربع واقع در روستای گتان

۱۰ -پلاک ۲۸۱ فرعی از ۶۲۳ -اصلی آقای وهب دل پسند فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۵۴۹۰،۱۱ -مترمربع واقع در روستای بونجی میسکی

ساعت ۹ صبح سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

۱۱ -پلاک ۲۸۲ فرعی از ۶۲۳ -اصلی خانم خدیجه سنگری فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه نخلستان بمساحت ۴۷۰۳۱،۶۴ -مترمربع واقع در روستای بونجی

۱۲ -پلاک ۲۸۰ فرعی از ۶۲۵ -اصلی آقای علی شیخی فرزند شهمراد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۷۹۹،۱۷ -مترمربع واقع در روستای کوه مبارک

۱۳ -پلاک ۲۸۱ فرعی از ۶۲۵ -اصلی آقای علی صیادی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه نخلستان بمساحت ۱۱۰۰۰۰ - مترمربع واقع در روستای کوه مبارک

۱۴ -پلاک ۲۸۲ فرعی از۶۲۵ -اصلی آقای محمد شیخی فرزند شهمراد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۰۵۶،۵۴ -مترمربع واقع در روستای کوه مبارک

۱۵ -پلاک ۲۸۳ فرعی از ۶۲۵ -اصلی خانم آرزو شیخی فرزند شهمراد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی مغازه به مساحت ۹۰۸۲،۲ -مترمربع واقع در روستای تم باسیون کوه مبارک

ساعت ۹ صبح چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

۱۶ -پلاک ۲۸۴ فرعی از ۶۲۵ -اصلی آقای احمد شیخی فرزند شهمراد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۴۲۲،۱۹ -مترمربع واقع در روستای مغ قنبر کوه مبارک

۱۷ -پلاک ۲۸۵ فرعی از ۶۲۵ -اصلی آقای احمد شیخی فرزند شهمراد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۶۷۰،۹ -مترمربع واقع در روستای کوه مبارک

۱۸ -پلاک ۲۸۶ فرعی از ۶۲۵ -اصلی آقای حمید انصاری فرزند صابر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۶۶،۳ -مترمربع واقع در روستای کوه مبارک

۱۹ -پلاک ۳۱۷ فرعی از ۶۲۷ -اصلی آقای عزیز زنگی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۳۸۲۰،۵ -مترمربع واقع در روستای سهران

۲۰ -پلاک ۳۱۸ فرعی از ۶۲۷ -اصلی آقای عزیز زنگی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۳۰۳۱،۵ -مترمربع واقع درروستای سهران

۲۱ -پلاک ۳۱۹ فرعی از ۶۲۷ -اصلی خانم عایشه بهرامی فرزند خدابخش نسبت به ششدانگ یکقطعه نخلستان متروکه بمساحت ۷۰۷۱۶،۱۷ -متر مربع واقع در روستای گاوبندی

ساعت ۹ صبح شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

ب) املاک واقع در شهر جاسک و حومه قطعه ۴ بخش ۵

۲۲ -پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۱۲۰ -اصلی آقای محمد امدادی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۲۳۳۴،۹۳ -مترمربع واقع درروستای خشکیزو

۲۳ -پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۱۹ -اصلی آقای ابراهیم بهانسته فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۶۳۹،۷۵ -مترمربع واقع درروستای سول

۲۴ -پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۱۱۵ -اصلی آقای محمد بدخشان فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۸۲،۱۱ -مترمربع واقع درروستای لافیک

۲۵ -پلاک ۱۰۴۱ فرعی از ۱۱۱۴ -اصلی آقای منصور مسقطی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری بمساحت ۸۵۱،۳۹ -مترمربع واقع درروستای زمین لشکری

۲۶ -پلاک ۱۰۵۲ فرعی از ۱۱۱۴ -اصلی آقای روشن هاشم پور فرزند مراد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه بمساحت ۷۵۵،۷ -مترمربع واقع درروستای زمین لشکری

ساعت ۹ صبح یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

۲۷ -پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۱۱۱۴ -اصلی آقای عبدالغنی امیری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۷۱۳،۹۵ -مترمربع واقع در روستای زمین لشکری

۲۸ -پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۱۱۱۴ -اصلی آقای مهراب حکیمی فر فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت۲۲۲۹ -مترمربع واقع در روستای جاسک کهنه

۲۹ -پلاک ۱۰۴۲ فرعی از ۱۱۱۴ -اصلی آقای پرویز غلام خدا فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۱۷۴۸۲ -مترمربع واقع در روستای تل

۳۰ -پلاک ۲۳۶۶ -اصلی آقای علیجان امیری فرزند محمدجان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت۴۴۶۸۵ - مترمربع واقع در محله لوران شهر جاسک

۳۱ -پلاک ۲۳۶۷ -اصلی آقای محمدنور شیهکی جاسکی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۰،۲۶ -مترمربع واقع درشهر جاسک

۳۲ -پلاک ۲۳۶۸ -اصلی آقای محمدنور شیهکی جاسکی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۴۹،۶۱ -مترمربع واقع در شهرجاسک

ساعت ۹ صبح دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

۳۳ -پلاک ۲۳۴۶ -اصلی آقای حسین ملاحی جاسکی فرزند جمعه نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۵۱۸،۴۴ -متر مربع واقع در محله مقساء بالا شهر جاسک

۳۴ -پلاک ۲۳۶۹ -اصلی خانم شریفه نبردی فرزند گل محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۵۵،۴۳۷ -مترمربع واقع درمحله مقساء بالا شهر جاسک

۳۵ -پلاک ۲۳۷۰ -اصلی خانم خیرالنساء زومکی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۲۶،۱۴ -مترمربع واقع در محله مقساء بالا شهر جاسک

۳۶ -پلاک ۲۳۶۲ -اصلی آقای مرتضی کوپشی فرزند نواب نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۷۳۲،۰۷ -مترمربع واقع درمحله مقساء پایین شهر جاسک

۳۷ -پلاک ۲۳۶۳ -اصلی خانم لیلا محققی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری بمساحت ۳۳۸،۲۴ -مترمربع واقع درمحله مقساء پایین شهر جاسک

ساعت ۹ صبح سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

۳۸ -پلاک ۲۳۶۴ -اصلی آقای ابراهیم امینی پوری فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۶۸،۷۲ -مترمربع واقع درشهر جاسک

۳۹ -پلاک ۳ فرعی از ۷۲۵ -اصلی آقای آرش اسدی هنگامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکباب چهاردیواری بمساحت ۵۶۹،۸۰ -مترمربع واقع در شهر محله کمپان شهر جاسک

۴۰ -پلاک ۲۳۷۱ -اصلی آقای سعید ثبوتی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۷۱،۳۱ -مترمربع واقع در محله سرریگ شهر جاسک

۴۱ -پلاک ۲۳۷۲ -اصلی خانم نمر گوهری فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یکبابخانه بمساحت۸۲ -مترمربع واقع درمحله سرکله شهر جاسک

۴۲ -پلاک ۲۳۷۳ -اصلی آقای میرمیلاد ایزدی پور فرزند عبدالرحمان نسبت به ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۹۱،۴۵ -مترمربع واقع در شهر جاسک

ساعت ۹ صبح چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۴۳ -پلاک ۲۳۷۴ -اصلی خانم سعیده نعمتی مطلق فرزند پیرزاد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۲۲،۷۴ -مترمربع واقع در شهر جاسک

۴۴ -پلاک ۲۳۷۵ -اصلی آقای رحمت پاخیره فرزند عبدالسلام نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه متروکه بمساحت۹۰۸ -مترمربع واقع در شهر جاسک

۴۵ -پلاک ۲۳۷۶ -اصلی خانم عایشه درستکار فرزند احمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه بمساحت ۹۲۴،۲۳ -مترمربع واقع در شهر جاسک

۴۶ -پلاک ۹۹۴ فرعی از ۱۱۲۴ -اصلی آقای پیربخش بادودم فرزند رحیمک نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه بمساحت ۳۷۱،۰۲ -مترمربع واقع در روستای بحل

۴۷ -پلاک ۹۹۵ فرعی از ۱۱۲۴ -اصلی آقای حسین فرخ نژاد فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه بمساحت ۲۹۲،۷۵ -مترمربع واقع در روستای بحل

ساعت ۹ صبح شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

ج) املاک واقع در حوزه شرق جاسک قطعه ۴ بخش ۵

۴۸ -پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۱۳۳ -اصلی آقای اسحق آراسته فرزند عبدک نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۸۳۳۳،۶ -مترمربع واقع در روستای کلیرک

۴۹ -پلاک ۷۸۹ فرعی از ۱۱۳۲ -اصلی خانم نرجس جماعتی فرزند پیرک نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان سه باب خانه بمساحت ۱۰۳۰۰،۲۳ -مترمربع واقع در روستای ونک

۵۰ -پلاک ۱۰۶۳ فرعی از ۱۱۳۲ -اصلی آقای پیرداد آروند فرزند تاج محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۵۹۶،۳۷ -مترمربع واقع در روستای زیگدف

۵۱ -پلاک ۱۰۶۴ فرعی از ۱۱۳۲ -اصلی آقای یوسف عیدک زاده فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۴۰۰۹،۴۹ -مترمربع واقع در روستای زیگدف

۵۲ -پلاک ۳۶۷ فرعی از ۱۵۰۲ -اصلی آقای فیض محمد بلوچ فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه بمساحت ۲۱۵،۷۳ -مترمربع واقع در شهر لیردف

ساعت ۹ صبح یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

د)املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان بشاگرد بخش ۹

۵۳ -پلاک ۱۱۹ فرعی از ۲۴۳ -اصلی خانم ها آمنه فیروزی فرزند محمد -فاطمه کرمدادی فرزند غلام -مرضیه برازیده فرزند دوستی و مریم برازیده فرزند دوستی هر کدام به نسبت ۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم و آقایان جعفر برازیده فرزند دوستی -محمد برازیده فرزند دوستی -علی برازیده فرزند دوستی - سجاد برازیده فرزند دوستی -حسین برازیده فرزند دوستی و عبدالله برازیده فرزند دوستی هر کدام به نسبت ۱۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۰۴۴،۱ -مترمربع واقع در دشت پلپلک بشاگرد

۵۴ -پلاک ۱۰۹۷ فرعی از ۲۲۷ -اصلی خانم معصومه راهی زاده فرزند شاهی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه بمساحت ۲۳۴،۷ -مترمربع واقع در شهر سردشت بشاگرد

۵۵ -پلاک ۱۰۹۸ فرعی از ۲۲۷ -اصلی آقای حسن هوشیاری فرزند رحیمک نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین بایر بمساحت ۳۸۳،۵ -مترمربع واقع در شهر سردشت بشاگرد

۵۶ ۱۰۹۹- فرعی از ۲۲۷ -اصلی آقای اسحق مرادی فرزند عبدالکریم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴۵۹،۲ -متر مربع واقع در روستای بیسکاو

ساعت ۹ صبح دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

لذا به موجب این اگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت بعمل می آید در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی از طرف معترضین کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک جاسک تسلیم و رسید عرض حال دریافت نماید . ضمناً معترض یا معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض خود به این اداره مدت یک ماه فرصت خواهند داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره ارائه نمایند./

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

م الف: ۱۶

حسن بهروزی

رئیس ثبت اسناد و املاک بندرجاسک