اوباما در گفتگو با نیویورکر:

آمریکا در بحرانی سیاسی قرار دارد که مشابهش را قبلاً ندیده‌ایم

خبرنگار نیویورکر می‌نویسد وقتی از اوباما درباره اثر تهدید اخیر ترامپ به ایرانی‌ها پرسیدم ــ تهدیدی که گفته بود اگر تسلیم نشوند «امشب یک تمدن کامل خواهد مُرد و دیگر هرگز بازنخواهد گشت» ـ اوباما نفسی کشید و از واکنش تند پرهیز کرد و گفت:«اگر در برابر غرور و خودخواهی محض مراقب نباشیم، می‌توانیم مرتکب اشتباهات بزرگی شویم...»

اوباما در این مصاحبه همچنین می‌گوید:

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، همان استدلال‌های لزوم رویارویی نظامی با ایران را نزد من مطرح کرده بود که نزد ترامپ مطرح کرد. فکر می‌کنم پیش‌بینی من درست بود. شاید نتانیاهو آنچه را می‌خواست به‌دست آورده باشد.

اینکه آیا این بهترین چیز برای مردم اسرائیل است، من در آن تردید دارم. اینکه آیا این به سود ایالات متحده و آمریکاست، در آن هم تردید دارم. فکر می‌کنم سابقه کافی در مورد اختلافاتم با نتانیاهو وجود دارد.

فکر می‌کنم ترمیم آسیبی که به نظم بین‌المللی وارد شده، حتی سخت‌تر از برخی ترمیم‌های داخلی خواهد بود.

در ادامه این مصاحبه اوباما گفت: نظم پس از جنگ جهانی دوم، یکی از بهترین لحظات آمریکا بود ترتیبات پس از جنگ، از جمله طرح مارشال، ناتو، بانک جهانی و برتون وودز، تمام این سیستم را ترامپ با خروج از توافق پاریس و توافق هسته‌ای ایران، و با اعمال تعرفه‌ها و تهدید به تصرف گرینلند، همه این‌ها را برهم زد.

متحدان آمریکا دیگر نمی‌توانند روی اینکه ما محور آن نظم بین‌المللی باشیم حساب کنند.

سخنرانی مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا، در داووس که «قدرت‌های میانی» را به مقابله با تکبر ترامپ فراخوانده خلاصه خوبی از احساسات نزدیک‌ترین متحدانمان است.

اگر خیلی بیشتر سخن بگویم، اگر تلاش کنم هر گفته بی‌پایه یا هر سیاست نابخردانه دولت ترامپ را پاسخ دهم به‌سرعت اثرگذاری‌ام را کم خواهد کرد.

بی‌پروایی ترامپ مرا واداشته بیش از آنچه دوست داشت در سیاست فعالیت کنم.

نگران ویدئوهای تولیدشده با هوش مصنوعی هستم که ترامپ منتشر کرده ویدئوهایی که جنگ را «مثل یک بازی ویدئویی» نشان می‌دهند.

کشور در بحرانی سیاسی قرار دارد که مشابهش را قبلاً ندیده‌ایم.

فرمان‌بری کنگره نسبت به ترامپ باعث ناامیدی من است.

ضربه سازمان اطلاعات سپاه به ۵ شبکه قاچاق سلاح رژیم صهیونیستی

سازمان اطلاعات سپاه استان تهران از انهدام پنج شبکه سازمان‌یافته ناامن‌ساز، وابسته به گروهک‌های تروریستی و قاچاقچیان سلاح و مهمات خبر داد.

سازمان اطلاعات سپاه استان تهران اعلام کرد: در ادامه اقدامات هدفمند اطلاعاتی و عملیاتی و اشراف نسبت به مسیرهای انتقال و جابجایی محموله‌های غیرمجاز سلاح و مهمات تعداد ۲۰ عنصر در قالب پنج شبکه سازمان‌یافته ناامن‌ساز، وابسته به گروهک‌های تروریستی و قاچاقچیان سلاح و مهمات، شناسایی و منهدم شد. از این افراد بیش از ۵۰ قبضه انواع سلاح گرم، ۷۰ کیلوگرم مواد منفجره، ۲ هزار فشنگ و مهمات مرتبط کشف و ضبط شد.امنیت و آرامش مردم خط قرمز دستگاه‌های امنیتی بوده و هرگونه تهدید علیه ثبات و امنیت کشور با پاسخ فوری و مقتدرانه مواجهه خواهد شد.

رئیس جمهور در نشست بررسی الگوی مشارکت اصناف:

اجازه سوءاستفاده از شرایط جنگی و فشار بر معیشت مردم را نخواهیم داد

رئیس جمهور یکی از سیاست‌های اساسی دولت در شرایط فعلی را «کنترل مصرف و جلوگیری از شکل‌گیری تقاضای القایی و کاذب» عنوان کرد و گفت: اقتضائات شرایط فعلی کشور ایجاب می‌کند که مدیریت تقاضا با دقت انجام شود، چرا که ایجاد تقاضای غیرواقعی بدون تأمین متناسب کالا، منجر به نارضایتی عمومی و برهم‌خوردن تعادل بازار خواهد شد.

نشست تخصصی «بررسی الگوی مشارکت اصناف در فرآیند تولید، توزیع و تنظیم بازار با هدف کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری و ارتقای اثربخشی شبکه تأمین کالا» به ریاست دکتر مسعود پزشکیان و با حضور وزیر و معاونان وزارت صنعت، معدن و تجارت، رئیس اتاق اصناف ایران، رئیس اتاق اصناف تهران و رئیس هیئت امنای بازار، برگزار شد.

در این نشست ضمن بررسی آخرین وضعیت بازار، روند نوسانات قیمت‌ها، برنامه‌های کنترل تورم و تأمین پایدار کالاهای اساسی و صنعتی در شرایط جنگی، گزارشی از وضعیت تولید و تأمین اقلام ضروری صنعتی و معدنی کشور در قالب ۲۶ گروه کالایی راهبردی ارائه و مورد بررسی تخصصی قرار گرفت.

رئیس‌جمهور در این نشست، با تأکید بر نقش کلیدی اصناف، اتحادیه‌های صنفی و شبکه‌های مردمی در مدیریت بازار مصرف کشور، گفت: در شرایط خاص اقتصادی و جنگ ترکیبی دشمن، استفاده از ظرفیت اصناف و واگذاری بخشی از اختیارات اجرایی به تشکل‌های صنفی می‌تواند نقش مؤثری در کنترل بازار، تأمین نیازهای واقعی جامعه و کاهش تبعات اقتصادی جنگ ایفا کند.

دکتر پزشکیان با تأکید بر ضرورت حرکت دولت به سمت تسهیل‌گری اقتصادی افزود: رویکرد دولت باید مبتنی بر واگذاری اختیارات بیشتر به صنوف، تولیدکنندگان و شبکه‌های توزیعی باشد و دولت صرفاً نقش سیاست‌گذار، ناظر و تسهیل‌گر را ایفا کند.

رئیس جمهور با تأکید بر لزوم حمایت همه‌جانبه وزارت صمت از صنوف و بخش تولید، تعهد مدیریت ارشد به پشتیبانی از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی، را یکی از اصول اساسی در مسیر رشد و تقویت اقتصاد کشور دانست و گفت: اگر صنعت کشور رشد کند، نتیجه سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی صحیح است و اگر با اخلال و مشکل مواجه شود، بخشی از آن به ضعف در برنامه‌ها و تصمیم‌گیری‌ها بازمی‌گردد؛ بنابراین مسئولیت‌پذیری مدیریتی در این شرایط اهمیت مضاعف دارد.

دکتر پزشکیان با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت بر زنجیره تأمین و توزیع کالا افزود: برای جلوگیری از احتکار، اخلال در شبکه توزیع و افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها در شرایط جنگی، باید همه حلقه‌های زنجیره از تولید تا مصرف به‌صورت دقیق، هوشمند و مستمر تحت رصد و نظارت قرار گیرد.

رئیس جمهور همچنین نسبت به سوءاستفاده برخی افراد و جریان‌ها از شرایط حساس کشور هشدار داد و گفت: دولت بنا ندارد برای فعالیت اقتصادی سالم محدودیت ایجاد کند، اما در مقابل نیز اجازه نخواهد داد عده‌ای با سوءاستفاده از شرایط جنگی، معیشت مردم را هدف قرار دهند، اخلال اقتصادی ایجاد کنند و با اقدامات غیرقانونی به‌دنبال کسب منافع نامشروع باشند.

دکتر پزشکیان یکی از سیاست‌های اساسی دولت در شرایط فعلی را «کنترل مصرف و جلوگیری از شکل‌گیری تقاضای القایی و کاذب» عنوان کرد و گفت: اقتضائات شرایط فعلی کشور ایجاب می‌کند که مدیریت تقاضا با دقت انجام شود؛ چرا که ایجاد تقاضای غیرواقعی بدون تأمین متناسب کالا، منجر به نارضایتی عمومی و برهم‌خوردن تعادل بازار خواهد شد.

رئیس جمهور تأکید کرد: باید تمرکز اصلی بر شناسایی نیاز واقعی جامعه باشد و متناسب با همان نیاز، تولید، تأمین و توزیع صورت گیرد تا هم منابع کشور بهینه مصرف شود و هم تعادل میان تولیدکننده، مصرف‌کننده و شبکه توزیع حفظ شود.

دکتر پزشکیان با اشاره به راهبرد دشمنان برای تشدید فشار اقتصادی و ایجاد نارضایتی عمومی اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین اهداف دشمن در شرایط فعلی، ایجاد اختلال در اقتصاد و فشار بر معیشت مردم است و ما باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که ضمن تأمین نیازهای واقعی جامعه، تولیدکنندگان نیز منتفع شوند و رضایت مصرف‌کنندگان حفظ شود.

رئیس‌جمهور در ادامه، تقویت صادرات ارزآور را از الزامات اساسی افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشور دانست و افزود: توسعه صادرات، به‌ویژه از طریق مرزهای کشور و با بهره‌گیری از تفویض اختیارات به استانداران مرزی و گسترش تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه، باید با جدیت دنبال شود.

دکتر پزشکیان همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی برای رقابت در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید کرد و گفت: کیفیت مناسب، قیمت رقابتی و استفاده از ابزارهای دیپلماسی اقتصادی، سه مؤلفه اصلی موفقیت در بازارهای جهانی است و دولت به‌هیچ‌وجه از تولیدات بی‌کیفیت حمایت نخواهد کرد.

رئیس‌جمهور در این نشست چند مأموریت مهم و راهبردی نیز به وزارت صمت ابلاغ کرد که از جمله آن می‌توان به اولویت‌بخشی به حمایت از کالاهای صادرات‌محور، هدایت تولیدات داخلی مبتنی بر نیاز واقعی جامعه و تنظیم الگوی تولید و توزیع با رویکرد مدیریت مصرف اشاره کرد.

دکتر پزشکیان افزود: در شرایط فعلی، پاسخ به این پرسش‌های بنیادین اهمیت دوچندان دارد که چه کالایی باید تولید شود، چه میزان تولید لازم است، کیفیت مطلوب چگونه باید تأمین شود، نظام توزیع بر چه اساسی شکل گیرد و چه میزان تخصیص منابع و پشتیبانی برای تحقق این اهداف ضرورت دارد.

رئیس جمهور همچنین بر رعایت الزامات توسعه پایدار در بخش صنعت تأکید کرد و گفت: حفظ محیط‌زیست یک اصل بنیادین و غیرقابل اغماض است و اگر آن را نادیده بگیریم، نسل‌های آینده را قربانی منافع کوتاه‌مدت کرده‌ایم.

دکتر پزشکیان افزود: همه بخش‌ها اعم از تولیدکنندگان، صاحبان صنایع، مدیران و سیاستگذاران باید بپذیرند که هرگونه توسعه صنعتی باید متناسب با ظرفیت‌های اقلیمی، منابع طبیعی و ملاحظات زیست‌محیطی باشد و در غیر این صورت، نباید مجوزی برای توسعه صنعتی صادر شود.

در این نشست مهندس اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز، با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت تولید، ذخایر راهبردی و روند تأمین کالاهای اساسی و صنعتی کشور، تأکید کرد که با وجود شرایط ناشی از جنگ اقتصادی و فشارهای خارجی، روند تولید در بخش‌های اصلی صنعت و معدن بدون وقفه درحال استمرار است و برنامه‌ریزی‌های لازم برای حفظ پایداری زنجیره تأمین و جلوگیری از بروز کمبود در بازار انجام شده است.

وزیر صمت با اشاره به نقش مؤثر اصناف، اتحادیه‌ها و شبکه توزیع در مدیریت بازار، خاطرنشان کرد که وزارت صمت در هماهنگی با تشکل‌های صنفی، برنامه ویژه‌ای برای کنترل قیمت‌ها، مقابله با احتکار، مدیریت عرضه و نظارت بر توزیع کالاها در دستور کار قرار داده و تلاش می‌شود با تقویت نظارت‌های میدانی، آرامش و ثبات بازار حفظ شود.

مهندس اتابک همچنین با تأکید بر ضرورت حمایت هدفمند از تولید داخلی و توسعه صادرات غیرنفتی، تصریح کرد که در شرایط فعلی، اولویت این وزارتخانه تمرکز بر تولید کالاهای مورد نیاز واقعی جامعه، پشتیبانی از صنایع صادرات‌محور، تسهیل فرآیندهای تولید و بهره‌گیری از ظرفیت بازارهای منطقه‌ای و کشورهای همسایه برای افزایش درآمدهای ارزی کشور است.

در کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح شد

هدف دشمن از عملیات اصفهان خارج کردن مواد هسته‌ای بود

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: در جلسه این کمیسیون، معاون امنیتی وزیر کشور اظهار داشت که به احتمال زیاد هدف دشمن از عملیات اصفهان، خارج کردن مواد هسته‌ای بود که با شکست کامل مواجه شد و خسارات زیادی پرداخت کردند.

ابراهیم رضایی در تشریح جلسه دیروز کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: در این جلسه معاون امنیتی وزیر کشور گزارشی از حادثه اصفهان و شکست خفت‌بار آمریکایی‌ها و تکرار حادثه طبس ارائه کرد. وی بیان داشت که به احتمال زیاد هدف دشمن از عملیات اصفهان، خارج کردن مواد هسته‌ای بود که با شکست کامل مواجه شد و خسارات زیادی پرداخت کردند.

رضایی افزود: در ادامه معاون امنیتی وزیر کشور گزارشی از اقدامات وزارت کشور و شورای امنیت کشور در جنگ تحمیلی سوم ارائه کرد مبنی بر اینکه جلسات شورای امنیت کشور در ایام جنگ به‌صورت منظم برگزار و تصمیمات لازم برای تامین امنیت داخلی، سلامت مردم و تامین نیازهای کشور اتخاذ شد.

وی ادامه داد: طبق گزارش ارائه شده از جمله فعالیت‌ها و اقدامات شورای امنیت کشوردر ایام جنگ و بعد از آن، راه‌اندازی ایست بازرسی، تامین امنیت مرزها، ادامه فعالیت پایانه‌ها، روند صادرات و واردات و ترخیص کالاها، تدابیر مربوط به دانشگاه‌ها و مدارس، حمایت از نیروهای نظامی و انتظامی، تامین امنیت مراسم‌ها، کمک به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بوده است.

خیابان جای تعیین تکلیف نیست

غلامرضا بنی اسدی

«یا مذل المؤمنین!» استغفرالله باید گفت حتی بعد از چهارده قرن در خوانش این کلمات. تصور فضایی که کلماتی چنین از زبان یاران برخیزد هم وحشتناک است. واقعا چه کشید امام مجتبی، علیه‌السلام، از یارانی که به جای انجام تکلیف، برای امام خود هم تعیین تکلیف می‌کردند. فهم آن شرایط امروز برای ما – با همه سختی‌هایش– اندکی آسان‌تر شده است چون الان هم عده‌ای به جای انجام تکلیف ملی و انقلابی، برای مملکت و انقلاب، تعیین تکلیف می‌کنند! یک نمونه‌اش همین پلاکاردهایی است که برخی سر دست بلند می‌کنند. «مذاکره» را باطلی بالاتر از کفر ابلیس می‌نمایانند اما در جواب اولین پرسش هم در می‌مانند که بدیلِ مذاکره برای نقد کردن دستاوردهای میدان چیست؟ هیچ طرح جایگزین هم ندارند. همین چند شب پیش بود که در خیابان با فردی از این جماعت محترم برخورد کردم که در نفی صلح و مذاکره کاغذ–نوشته بالای سر گرفته بود. اول به نیت گفتگو با او پا پیش گذاشتم اما وقتی صحبت‌هایش را با همکارمان شنیدم، ترجیح دادم، کلمات را بی‌جا استفاده نکنم. بزرگوار با همه اخلاصی که در نیت داشت، ادراکی از شرایط نداشت. نمی‌دانم چه کسی به این جماعت گفته است که جنگ و فقط جنگ اصالت دارد و دیپلماسی حتی برای نقدکردن چک میدان هم توطئه دشمنان است! به پیامدهای جنگ هم نمی‌پردازم که نگفته پیداست وقتی زیرساخت‌ها آسیب می‌بیند، ساخت و ساز هم به فرداهای دور محول می‌شود و حال امروز می‌ماند که با آوار خوب نخواهد بود. وقتی داروسازی ویران می‌شود، قفسه‌های داروی داروخانه‌ها هم دوام نخواهند داشت. در نتیجه درمان با «درد بی‌درمان» مواجه خواهد شد. عوارض جنگ را همه می‌دانند پس نیازی به فهرست کردن آن نیست فقط همین را می‌گویم که ما تا کنون همه« جنگ»ها را با صفتِ «تحمیلی» تعریف کرده ایم. این هم معنای روشنش این است که خواست ما نبوده و نیست بلکه تحمیل دشمن است. ما مجبور به دفاعیم بی‌آن که در انتخاب جنگ، سهمی داشته باشیم. حال پرسش این است که چرا باید بار تحمیل را زمین نگذاریم؟ بله ما در میدان تمام قد می‌ایستیم به وقت و به جایش اما حریص در جنگ نیستیم و حتی در کشتن دشمن هم به اسراف روی نمی‌آوریم. برای عبور از جنگ هم باید راه‌های عزتمندانه را بپیماییم. مذاکره در گونه عزتمندانه و شرافتمندانه آن از این جمله است.

از این نکته هم غافل نشویم که اکثر حاضران در خیابان برای انجام تکلیف می‌آیند نه تعیین تکلیف. خیابان هم جای اولی است نه دومی. آنان که علیه دیپلماسی و مسئولان مذاکره شعار می‌دهند یا می‌نویسند باید این حق را برای دیگران هم قائل باشند که نه در نفی دیگران که در تأیید مذاکره کنندگان شعار دهند. آیا تحمل دارند؟ بگذریم.

باید هرکس در جای خود باشد. عدالت این را می‌گوید. اگر تریبون جلوی ما قرار گرفت، از هزینه‌های کشور بکاهیم نه این که بار را سنگین‌تر کنیم. العاقل یکفیه الاشاره....

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت فن آموز تجهیز آسیا (با مسولیت محدود) به شماره ثبت ۴۸۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۸۶۳۸۲

به اطلاع کلیه شرکا و سهامداران شرکت فن آموز تجهیز آسیا (با مسولیت محدود) به شماره ثبت ۴۸۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۸۶۳۸۲ می رساند مجمع عمومی فوق العاده شرکت در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ راس ساعت ۹ صبح در محل قانونی شرکت به نشانی پردیس، پارک فناوری پردیس، کوچه نوآوری ۷ ، پلاک ۷۳ ، طبقه همکف تشکیل می گردد. از شرکا محترم دعوت کرده حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱ . انحلال شرکت
۲ .تعیین مدیر تصفیه
۳ .تعیین محل تصفیه و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت فن آموز تجهیز آسیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۰۰۷۷و۷۹و۸۵و۸۹و۹۳و۹۷-۱۴۰۵/۰۱/۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای از فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عصمت ومریم و فاطمه هرکدام سهم ۳/۵ مشاع ۷۲سهم کل و حمید و علی و غلامرضا هرکدام سهم ۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم همگی دری فرزندان غلامعباس و خانم مولود عبدالحسینی هرکدام سهم ۴۰/۵ سهم مشاع از ۷۲سهم کل دریک ساختمان به مساحت ۲۱۳/۱۵ متر مربع پلاک۴۱۶۲فرعی از ۴۱۸۸ اصلی واقع در دلیجان خیابان امام کوچه ۱۲ فروردین تقسیم نامه وراث مرحوم غلامعباس دری مالک رسمی بانو خانم آغا محمدی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۳ /۱۴۰۵/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۷ /۱۴۰۵/۳
شناسه آگهی ۲۱۷۷۳۴۵

غلامحسن فدایی رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۰ - ششدانگ یک واحد مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی ، به مساحت ۱۹۰ متر مربع به آدرس شهر رزن ، شهرک فرمانداری ، کوچه شقایق به حدود اربعه شمالا: درب و دیوار بطول (۰۰ / ۱۰) ده متر به کوچه شقایق به عرض هشت متر شرقا: دیواربدیوار بطول (۰۰ / ۱۹) نوزده متر به شماره هفتصد وشصت وپنج فرعی جنوبا: درب و دیوار بطول (۰۰ / ۱۰) ده متر به گذر غربا: دیواربدیوار بطول (۰۰ / ۱۹) نوزده متر به شماره هفتصد وشصت و سه فرعی - ملک فوق به نام رسول کامران ثبت و صادر گردیده است. مشخصات ملک طبق نظریه ارزیابی کارشناس : اعیانی احداثی شامل یک بنا در یک طبقه به مساحت حدودا ۱۲۳ متر دارای یک سالن پذیرایی ، آشپزخانه ، سرویس های بهداشتی ، دو اتاق خواب دارای نمای سنگی دارای پنجره های آلومینیومی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد . ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ در اداره ثبت اسناد رزن واقع در خیابان اندیشه ، جنب بنیاد مسکن از طریق مزایده به فروش می رسد. طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ ملک به مبلغ (۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل پنج میلیارد و صد میلیون تومان ارزیابی گردیده است. مزایده از مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و شرکت کنندگان در جلسه مبلغ پیشنهادی خود را در حضور کلیه شرکت کنندگاه اعلام خواهند نمود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ، چنانچه مزایده به هردلیل لغو گردد در سایت سازمان اعلام خواهد شد ، شرکت کننده در مزایده موظف است از کلیه قوانین مزایده طبق آئین نامه اجرائ مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگاهی کامل داشته باشد ، که مزایده طبق قوانین مذکور تشکیل و پیگیری خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ میم الف ۵۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۸۸۶۳- ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای از فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم مهدوی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۷۷۲صادره از دلیجان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۲/۷۹ متر مربع پلاک ۶۱مکرر فرعی از ۱۹اصلی واقع در روستای زر جاسب دلیجان صلح نامه مرتضی مهدوی مالک رسمی خانم هاجر مهدوی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۸۸۶۱-۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم مهدوی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۷۷۲صادره از دلیجان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۴/۰۶ متر مربع پلاک ۶۶۸فرعی از ۱۷اصلی واقع در روستای زر جاسب دلیجان صلح نامه مرتضی مهدوی مالک رسمی خانم هاجر مهدوی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۳ /۱۴۰۵/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۷ /۱۴۰۵/۳
شناسه آگهی ۲۱۷۷۳۷۲

غلامحسن فدایی رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای حسن صادقی وردنجانی محمد صادق نسبت به ششدانگ یکبابخانه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکبابخانه واقع در محدوده پلاک ۴۹۲ اصلی اصلی واقع در ناحیه ۶ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۳۶۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ،لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۴۹۲ اصلی واقع در ناحیه ۶ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد و چنانچه روز تحدید با تعطیل رسمی مواجه شود تحدید حدود در اولین روزکاری و در همان ساعت انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین ومجاورین اخطار می گردد که درساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین و مجاورمطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م/ الف: ۲۱۷۶۲۲۶

مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک نجف‌آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای حسن صادقی وردنجانی محمد صادق نسبت به ششدانگ یکباب مغازه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکباب مغازه واقع در محدوده پلاک ۱ فرعی ۶۱۶ اصلی اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۴۷۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۶ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ،لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۶۱۶ اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد و چنانچه روز تحدید با تعطیل رسمی مواجه شود تحدید حدود در اولین روزکاری و در همان ساعت انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین ومجاورین اخطار می گردد که درساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین و مجاورمطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م/ الف: ۲۱۷۶۲۴۲

مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک نجف‌آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای حسن صادقی وردنجانی محمد صادق نسبت به ششدانگ یکباب مغازه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکباب مغازه واقع در محدوده پلاک ۱ فرعی ۶۱۶ اصلی اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۴۷۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۶ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ،لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۶۱۶ اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد و چنانچه روز تحدید با تعطیل رسمی مواجه شود تحدید حدود در اولین روزکاری و در همان ساعت انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین ومجاورین اخطار می گردد که درساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین و مجاورمطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ م/ الف: ۲۱۷۶۲۳۰

مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک نجف‌آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای حسن صادقی وردنجانی محمد صادق نسبت به ششدانگ یکبابخانه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکبابخانه واقع در محدوده پلاک ۴ فرعی از پلاک ۴۹۱ اصلی اصلی واقع در ناحیه ۶ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۳۶۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ،لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۴۹۱ اصلی واقع در ناحیه ۶ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد و چنانچه روز تحدید با تعطیل رسمی مواجه شود تحدید حدود در اولین روزکاری و در همان ساعت انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین ومجاورین اخطار می گردد که درساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین و مجاورمطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
م/ الف: ۲۱۷۶۲۴۵

مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک نجف‌آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای حسن صادقی وردنجانی محمد صادق نسبت به ششدانگ یکباب انبار و مغازه در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششدانگ یکباب انبار و مغازه واقع در محدوده پلاک ۲ فرعی از پلاک ۶۱۶ اصلی اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۵۹۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ،لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۶۱۶ اصلی واقع در ناحیه ۵ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد و چنانچه روز تحدید با تعطیل رسمی مواجه شود تحدید حدود در اولین روزکاری و در همان ساعت انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین ومجاورین اخطار می گردد که درساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین و مجاورمطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
م/ الف: ۲۱۷۶۲۴۸

مظاهر عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک نجف‌آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین احمدپور به وکالت از احمد صالحی (مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ) با ارایه یکبرگ استشهادیه محلی که به تائید دفتر گواهی امضاء دفتر ۱۴۸ شهرستان بانه رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه دارای پلاک ۲۶ فرعی از ۱۴۵۹- اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان بانه که سند مالکیت آن به نام موکل و سایر مالکین مشاعی صادر و تسلیم گردیده است، براثر سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا به استناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت و اصلاحیه‌های بعدی آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یادشده نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی مراتب را کتباً به این اداره اعلام و در غیراینصورت برابر مقررات جاری المثنی سند مالکیت مذکور به نام متقاضی صادر خواهد شد.

سارا میرزایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

اخطاریه طلاق دفترخانه

آقای بصیر احمد وکیلی فرزند مراد طبق دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۴۴۰۳۹۰۰۰۴۳۹۷۲۹۹ شعبه ۴ دادگاه خانواده بندرعباس، ملزم و محکوم به طلاق خانم زینب خبر فرزند اسحق شده‌اید، لذا به شما ابلاغ واخطارمی‌شود حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک به این دفترخانه به آدرس بندرعباس : خیابان شهید بهشتی کوچه فروغ ۹ مراجعه کنید و در غیراینصورت بر اساس مقررات اقدام خواهد شد.

سید عبدالعظیم طباطبایی
سردفتر ازدواج و طلاق ۱۹ و ۱۸ بندرعباس