ضیافت نور

حضرت امام علی‌النقی علیه‌السلام فرمودند:
الناس فی‌الدنیا بالاموال و فی‌الاخرة بالاعمال
مردم در این جهان بوسیله ثروت شناخته می‌شوند و در آخرت بوسیله اعمالشان

روضه بحار، ج ۲، ص ۳۶۹

جمهوری اسلامی

یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۲۲ ذی القعده ۱۴۴۷ - ۱۰ مه ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۳۵۴ - سال چهل و هفتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

ادامه موج سرکوب شیعیان در بحرین

وزارت کشور بحرین در ادامه فضاسازی‌های بی‌پایه و اساس منامه علیه ایران، مدعی کشف و انهدام آنچه «یک تشکیلات مرتبط با سپاه پاسداران» خوانده است، شد.

به گزارش ایسنا، وزارت کشور بحرین در بیانیه‌ای که خبرگزاری رسمی این کشور «بنا» منتشر کرد، مدعی شد، نیروهای امنیتی موفق به شناسایی یک سازمان مرتبط با سپاه پاسداران جمهوری اسلامی ایران و تفکر «ولایت فقیه» شده‌اند.

در این بیانیه اعلام شده که ۴۱ نفر از اعضای اصلی این تیم بازداشت شده‌اند و روند تحقیقات و اقدامات قضایی علیه آنها ادامه دارد.

مقام‌های بحرینی همچنین مدعی شدند، این پرونده در ارتباط با اتهام‌هایی نظیر «ارتباط با طرف‌های خارجی» و «همدلی با تجاوز ایران» تشکیل شده است.

وزارت کشور بحرین اعلام کرد، عملیات امنیتی و تحقیقات برای شناسایی دیگر افراد مرتبط با این پرونده همچنان ادامه دارد و در صورت اثبات ارتباط افراد دیگر، اقدامات قانونی علیه آنها انجام خواهد شد.

همزمان، منابع و فعالان بحرینی گزارش دادند نیروهای امنیتی رژیم آل‌خلیفه چند روحانی شیعه از جمله «جمیل العالی»، «محمود العالی»، «رضی القفاص» و «جاسم المؤمن» را بازداشت و به مکان نامعلومی منتقل کرده‌اند.

براساس این گزارش‌ها، خانواده‌ها و نزدیکان بازداشت‌شدگان تاکنون از محل نگهداری و وضعیت آنها اطلاعی دریافت نکرده‌اند. برخی فعالان بحرینی نیز این بازداشت‌ها را دارای ابعاد سیاسی و طایفه‌ای توصیف کرده‌اند.

رژیم آل خلیفه طی سال‌های گذشته بارها اتهام‌های بی‌پایه و اساسی را درباره ارتباط گروه‌های مخالف بحرینی با جمهوری اسلامی ایران مطرح کرده است. ادعاهایی که ایران قاطعانه آنها را رد و دخالت در امور داخلی بحرین را تکذیب کرده است.

گسترش شهرک‌سازی اسرائیل محور نشست ویژه شورای امنیت شد

شورای امنیت سازمان ملل در نشستی ویژه، تشدید بحران در کرانه باختری و قدس اشغالی را بررسی کرد، همزمان گزارش‌ها از گسترش شهرک‌سازی رژیم صهیونیستی و وخامت اوضاع حکایت دارد.

این نشست ویژه شورای امنیت سازمان ملل به ابتکار پنج عضو این شورا شامل دانمارک، فرانسه، یونان، لتونی و انگلیس برگزار شد تا تحولات کرانه باختری از جمله شهر قدس اشغالی مورد بررسی قرار بگیرد.

براساس گزارش المنار، این نشست به دلیل نبود توافق میان اعضای شورای امنیت، خارج از چارچوب رسمی شورا برگزار شد و هدف آن، جلب توجه به چالش‌ها و مشکلاتی بود که فلسطینیان در کرانه باختری و قدس با آن روبه‌رو هستند.

در همین راستا، «ماکس رودنبک» مدیر پروژه اسرائیلی-فلسطینی در گروه بحران بین‌المللی، وضعیت کرانه باختری را «هولناک» خواند و تصریح کرد کابینه رژیم صهیونیستی طی چهار سال گذشته ۱۰۲ شهرک جدید در این منطقه تأسیس کرده است.

وی در ادامه افزود این تعداد تقریباً معادل مجموع شهرک‌هایی است که طی ۵۰ سال گذشته ساخته شده‌اند.

رودنبک همچنین کابینه رژیم صهیونیستی را به اجرای سیاست‌هایی متهم کرد که اقتصاد فلسطین را به شدت تضعیف می‌کند.

کرانه باختری در ماه‌های اخیر شاهد افزایش حملات و اقدامات سرکوبگرانه رژیم صهیونیستی از جمله یورش‌ها، بازداشت‌ها، تخریب منازل، تیراندازی و استفاده گسترده از زور بوده و همزمان حملات شهرک‌نشینان علیه فلسطینیان و اموال آنان نیز افزایش یافته است.

نامزد ریاست جمهوری فرانسه:

باید جلوی ترامپ بایستیم

نامزد ریاست جمهوری حزب چپگرای فرانسوی در مصاحبه‌ای با انتقاد از رویکرد دولت کشورش در قبال جنگ‌افروزی و مداخله‌جویی ایالات متحده بر لزوم مخالفت پاریس در برابر مداخله جویی‌های واشنگتن علیه ایران از جمله با بستن حریم هوایی کشورش به روی هواپیماهای آمریکایی تأکید کرد.

«ژان لوک ملانشون»، رهبر و بنیانگذار حزب چپ افراطی «فرانسه تسلیم ناپذیر» که روز سوم مه رسما برای انتخابات ریاست جمهوری سال آینده نامزدی خود را اعلام کرد در مصاحبه‌ای خاطر نشان کرد رفتار دولت فعلی فرانسه نسبت به آمریکا معقول نیست.

وی که با کانال فرانسوی «ال‌سی‌آی» مصاحبه می‌کرد، گفت: «ما تنها باید یک خط مشی واحد داشته باشیم. ما به هیچ کس مدیون نیستیم که ملاحظه‌اش را بکنیم. ترامپ هر جور که دوست دارد عمل می‌کند و ما هم همانقدر که او می‌تواند مانع ما شود می‌توانیم سد راه کارهای او شویم.»

ملانشون در پاسخ به هشدار مجری برنامه مبنی براین که در صورت تصمیم فرانسه برای ممنوع کردن پرواز هواپیماهای آمریکایی، دولت ترامپ پاریس را با تعرفه‌های تجاری مجازات خواهد و تبعاتی را متوجه ناتو خواهد کرد و در عین حال فرانسه همچون اسپانیا به خاطر

مخالفت‌هایش با جنگ‌افروزی‌های ترامپ ممکن است در سطح اروپا منزوی شود، گفت: «در غیر این صورت طبق آنچه که شما می‌گویید ما باید به این بسنده کنیم که هیچ کاری نکنیم و بگذاریم که کارهایشان را انجام دهند و فقط با یکدیگر بحث و جدل کنیم. من خواستار چنین چیزی نیستم. ما حق انتخاب داریم. بحثی در آن نیست. من چنین دیدگاهی ندارم. من نامزد ریاست جمهوری شده‌ام و در صورت رسیدن به ریاست جمهوری فرمانده کل قوای مسلح فرانسه خواهم شد و بنابراین نسبت به وضعیت مسئولیت خواهم داشت و چنین خط مشی را بر نخواهم گزید. من تضمین خواهم کرد کسانی که یکجانبه و با نقض قوانین بین‌المللی تصمیم به مداخله در یک کشور گرفتند را وادار به عقب‌نشینی کنیم. چطور این کار را خواهم کرد؟ در درجه اول به آمریکای شمالی اجازه نخواهم داد از پایگاه هوایی ایسترس استفاده کند، به اینجا بیاید، از حریم هوایی ما پرواز کند و از خاک ما عبور کند. عربستان سعودی هم به آمریکا اجازه نداد که دیگر از حریم هوایی‌اش استفاده کند.»

ملانشون همچنین در بخش دیگری از صحبت‌هایش در این مصاحبه با تأکید بر اینکه اسرائیل امروز در منطقه غرب آسیا خطرناک‌ترین طرف و عامل محسوب می‌شود گفت: «این اسرائیل بود که به همه همسایه‌هایش حمله کرد و تنها طرفی است که جنگ راه می‌اندازد. اسرائیل است که دست به نسل‌کشی می‌زند.»

او اضافه کرد: «البته منظور من دولت اسرائیل است. ایران به هیچ کسی حمله نکرده است.»

بنیانگذار حزب چپ افراطی «فرانسه تسلیم ناپذیر» همچنین در بخش دیگری از این مصاحبه وعده داد در صورتی که به ریاست جمهوری برسد کشورش را از ائتلاف ناتو بیرون خواهد کشید.

وی در ادامه اعتبار ائتلاف پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) را زیر سؤال برده و با تأکید بر اینکه این ائتلاف تنها باعث نفوذ و تسلط ایالات متحده بر اروپا شده، وعده خارج ساختن پاریس از ناتو را داد.

ملانشون در پاسخ به سؤال مجری درباره اینکه آیا در صورت رسیدن به ریاست جمهوری، فرانسه را از ناتو خارج خواهد ساخت گفت: «بله ائتلاف ناتو یک ائتلاف بی‌فایده است و ما آن را ترک خواهیم کرد. این ائتلاف تنها به یک هدف خدمت کرده و آن این بوده که ما را تحت نظارت و کنترل آمریکا قرار دهد.»

ملانشون در ادامه با تأکید بر اینکه خط مشی تاریخی فرانسه در طول فعالیت این ائتلاف این بوده که فاصله‌اش را با آمریکا و سیاست‌هایش حفظ کند عنوان کرد: «تا قبل از اینکه نیکولا سارکوزی کشور ما را وارد ساختار فرماندهی یکپارچه ناتو کند هیچ کس تصور نمی‌کرد که ما دوباره به این ساختار بپیوندیم. ژنرال شارل دوگل در دوران رهبری خود تمهیدات را جوری چید که همزمان با اینکه از اتخاذ یک لحن بسیار منفی اجتناب کنیم، بقیه را به این درک برسانیم که ما دیگر عضوی از این ساختار ناتو نیستیم و ما به جایی رسیدیم که پایگاه‌های آمریکا را از خاک فرانسه برچیدیم.»

او اضافه کرد: «بنا بر این چنانچه من به ریاست جمهوری برسم دیگر ما در ناتو نخواهیم ماند اما خروجمان از این ائتلاف را نه به صورت ناگهانی بلکه به صورت تدریجی و گام‌به‌گام کلید خواهم زد و ابتدا ساختار فرماندهی یکپارچه را ترک خواهیم کرد و به همه خواهیم گفت که ما دیگر عضو ناتو نیستیم. تکرار می‌کنم؛ ما قرار است کشورمان را از هر گونه تجهیزات مشترک با ارتش آمریکا خارج سازیم.»

در دیدار با نخست‌وزیر مکلف عراق،

عمار حکیم خواستار تشکیل دولت شایسته‌سالار و تقویت روابط منطقه‌ای عراق شد

«سید عمار حکیم»، رهبر جریان حکمت ملی عراق با «علی فالح الزیدی»، نخست‌وزیر مکلف به تشکیل دولت جدید این کشور دیدار و گفت وگو کرد.

به گزارش ایرنا در دیدار سید عمار حکیم و علی فالح الزیدی، دو طرف تحولات مرتبط با تشکیل دولت جدید را بررسی کردند.

حکیم بر لزوم پایبندی به زمانبندی‌های قانونی و اهمیت تشکیل دولت جدید با حضور وزرای با کفایت که بتوانند نهادهای حکومت را در این مرحله حساس از تاریخ عراق مدیریت کنند، تأکید کرد.

رهبر جریان حکمت ملی عراق ضمن تأکید بر لزوم در نظر گرفتن اولویت‌ها، اشاره کرد که اولویت مرحله کنونی، مقابله با بحران اقتصادی و تنگنای مالی است.

وی آغاز متنوع‌سازی گذرگاه‌های صادرات نفت عراق علاوه بر متنوع‌سازی منابع درآمدی از طریق فعال‌سازی بخش‌های تولیدی شامل صنعت، کشاورزی، گردشگری، سرمایه‌گذاری و فناوری نوین و رها شدن از بوروکراسی اداری را که مانع پیشرفت این بخش‌ها است خواستار شد.

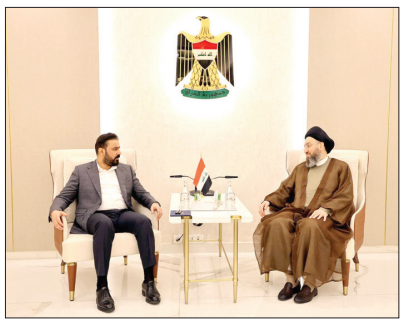
حکیم همچنین خواستار تلطیف فضا با کشورهای منطقه و جهان از طریق برقراری روابط و شراکت در حوزه‌های مختلف در راستای خدمت به منافع همه و حفظ حاکمیت کشور شد و بر اهمیت استقبال عراق از همگان و بهره‌برداری از حمایت بین‌المللی و منطقه‌ای در تشکیل دولت خدمت گذار که آرمان‌های ملت عراق را محقق کند، تأکید کرد.

وی درباره اهمیت انسجام دولت با قوه مقننه و قضائیه علاوه بر حمایت از دولت‌های محلی (استانداری ها) و اعطای اختیارات قانونی و توانمندسازی آنها برای ارائه خدمات به مردم به عنوان نخستین عامل ارتباط میان شهروندان و نهادهای حکومت سخن گفت.

عراق در مرحله‌ای حساس از تحولات سیاسی قرار دارد و تلاش برای دستیابی به توافق میان جریان‌های مختلف، به‌عنوان گامی اساسی در جهت تثبیت وضعیت داخلی و پاسخ به مطالبات مردمی ارزیابی می‌شود.

«نزار آمیدی» رئیس‌جمهور عراق، روز دوشنبه هفتم اردیبهشت پس از توافق ائتلاف چارچوب هماهنگی شیعیان به عنوان بزرگترین فراکسیون پارلمانی بر سر نامزدی «علی فالح کاظم الزیدی» برای تصدی پست نخست وزیری عراق، وی را مأمور تشکیل دولت جدید کرد.

ائتلاف چارچوب هماهنگی شیعیان در جلسه اخیر خود برای معرفی علی الزیدی به عنوان نامزد تصدی پست نخست‌وزیری به توافق نهایی رسید. الزیدی چهره‌ای دانشگاهی، حقوقی و اقتصادی است و ۳۰ روز فرصت دارد تا ترکیب کابینه‌اش را تکمیل کند.



آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آذر زیبا فر به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۲۷۹۸۰ و به شماره ثبت ۱۰۹۰۳۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پویش دقیق تراز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۰۴۹۴۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم الناز روائی به شماره ملی ۱۳۶۲۱۷۶۶۸۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۱۷۴۸۲۵)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامعلی قنبری به شماره ملی ۰۶۳۹۱۴۴۷۹۹ فرزند حسین به وکالت از رهاورد سازندگی آزادگان رسا به موجب وکالتنامه شماره ۷۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ با شناسه ۱۴۰۴۳۲۱۵۱۲۳۱۰۰۰۴۱۷ و رمز تصدیق ۲۷۵۱۷۶ دفترخانه ۴۲۳ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۹۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۳۱۰۰۰ و رمز تصدیق ۲۸۱۳۴۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۶۹۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۶۵۸ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۸۵/۲ مترمربع توضیحات ملک بنا بر ماده ۴۵ آیین‌نامه قانون ثبت
مشخصات مالکیت:
مالکیت رهاورد سازندگی آزادگان رسا شماره ثبت ۱۰۸۱۱۸ تاریخ ثبت ۱۳۷۳/۰۷/۱۹ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۵۱۹۷۵۰ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۰۴ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۵۹۰۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۱۰۸۸ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارئه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۰۷۶۴
بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

نظر به اینکه بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۸ مترمربع، مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۹۴۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و بنشانی: تهران، خ هنگام، شمیران‌نو، خیابان ۱۱ شرقی (زمان کاظمی)، پلاک ۱۴۹ و در مالکیت آقای عبدالحسین برغمدی فرزند رضا قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون فروزی بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ رأس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت، متعرض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد.
م الف ۱۰۷۶۸
ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای احمد آقائی، اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۶۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ دفترخانه ۴۰۹ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۰۱۶۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۷ و با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۹/۹۵ مترمربع قطعه ۴۷ تفکیکی بپلاک ثبتی ۷۱۶۱ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان،
مشخصات مالکیت:
مالکیت احمد/ آقائی فرزند محمدابراهیم بشماره ملی ۰۰۳۷۳۰۱۴۱۱ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۴۷۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۴۸۱۷ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۶۵۰ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت تخریب ساختمان ناشی از جنگ رمضان را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
بازداشت ندارد
م الف ۱۰۷۶۵
ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن شاه‌محمدی کلخوران فرزند عین‌اله بشماره شناسنامه ۱۱ کدملی ۱۴۶۶۴۴۹۵۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۳۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای هایکازچکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۴
م الف ۱۰۷۷۲
ابوالفضل تریوه
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۵۸ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی

متقاضی درخواست المثنی آقای علی‌رضا کریمی‌پور بشماره ملی ۱۷۴۲۳۲۳۳۹۱ با ارائه وکالتنامه بشماره ۱۴۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۵۵ تهران از طرف اطلس سازه مهرجان (مالک) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۳۳۵۰۰۰۰۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵ تهران با رمز تصدیق ۸۱۳۴۶۱ به شماره ترتیب ۷۸۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۰۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت مفقود می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد:
ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۵۸ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ و ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۲۰۰ مترمربع، بنام اطلس سازه مهرجان شماره ثبت ۴۰۱۹۶۹ تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۵۳۷۵۰۰ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۵۲۶۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۸۱۹۰ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۰۴۰۹ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مقرر و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.
محدودیت: ندارد.
م الف ۱۰۷۶۹
محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرحناز رجبعلی‌پور رشید با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۵۶۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
۱ - نام و نام خانوادگی: خانم فرحناز رجبعلی‌پور رشید مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان
۲ - شماره پلاک: ۲۵۳۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی
۳ - علت مفقود شدن: سرقت
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:
ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۳۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ واقع در غرب طبقه سوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۵۳/۴ مترمربع که مقدار ۲/۴۸ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع.
مشخصات مالکیت
مالکیت فرحناز رجبعلی‌پور رشید فرزند حسن بشماره ملی ۰۰۳۶۷۷۱۴۵۷ مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۶۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶ دفترخانه ۹۴۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۸۹۲۳ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۶۵۶ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۰۷۷۱
علی زارعی‌فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران