



سمنان – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: در مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی و استاندار سمنان قطعه دوم آزادراه حرم تاجرحم

حدافاضل آزادان تا عبدالله آباد در استان سمنان به طول ۲۶ کیلومتر افتتاح شد.

وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح این قطعه از آزادراه با گرامیادشت یاد و خاطره شهدای جنگ تحمیلی رسوم اعلام کرد: نام آزاد راه حرم تا حرم به یاد رهبر شهید، آزادراه آیت‌الله سید علی خامنه‌ای نامگذاری می‌شود. برای تکمیل این ۲۶ کیلومتر بیش از ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار هزینه شد و ارزش روز اجرائی این بخش از طرح حدود ۹۰ هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود.

همچنین گزارش خبرنگار ما حاکیست با حضور وزیر راه و شهرسازی در ادامه سفر در شهر سمنان ۲ هزار و ۴۹۹ واحد مسکونی از طرح‌های

رئیس شورای تأمین کنندگان دام:

## جمعیت دام‌های سبک و سنگین کشور افزایش یافته است

رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام از افزایش جمعیت دام‌های سبک و سنگین کشور خبر داد و گفت: در دو ماه گذشته عرضه دام ۲۵ درصد رشد داشته است. منصور پورحان گفت: در ۶۰ روز گذشته حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار رأس دام به کشتارگاه‌ها عرضه شد که ۲۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

وی با بیان اینکه سالانه یک میلیون تن تا یک میلیون و ۱۰۰ هزارتن گوشت قرمز مورد نیاز کشور است، افزود: جمعیت دام به گونه‌ای است که با روند افزایشی از ۶۵ میلیون رأس سال گذشته به ۷۳میلیون رأس رسیده است. پورحان تصریح کرد: طبق روال ۲۵ تا ۳۵ درصداز این

معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: آخرین مجوز افزایش قیمت خودرو در اسفند ماه سال گذشته به شرکت‌های خودروساز داده شده و امسال صرفا می‌توانند در حد تغییرات دیون دولتی به قیمت‌ها اضافه کنند. احمد شانیان، در مصاحبه با خبرگزاری صدا و سیما افزود: هنوز به هیچ یک از شرکت‌های خودروساز مجوز افزایش قیمت در سال ۱۴۰۵ داده نشده است و تغییرات قیمت خودروسازان باید صرفا در حد تغییر دیون دولتی نسبت به سال گذشته باشد.

وی گفت: خودروسازان مکلف هستند فقط از طریق سامانه رسمی خود اقدام به فروش کنند و هرگونه عرضه از طریق نمایندگی‌ها، غیرقانونی است. شانیان افزود:

شورای رقابت در صورت افزایش قیمت خودروهای مونتاژی

شورای رقابت در تصمیمی تازه، خودروهای مونتاژی را از شمول مصوبه ۴۷۳ خارج کرد، مصوبه‌ای که طی سال‌های گذشته تا حدی از خریداران خودرو در برابر افزایش قیمت‌های ناگهانی محافظت می‌کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، حالا با اصلاح جدید شورا، مشترسانی که در طرح‌های پیش‌فروش خودروهای مونتاژی ثبت‌نام می‌کنند، باید تمام ریسک جهش قیمت‌ها را بپذیرند، حتی اگر بخش قابل توجهی از پول خودرو را ماه‌ها قبل پرداخت کرده باشند.

بر این اساس در هشتمد و سی و ششمین جلسه شورای رقابت که هشتم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ برگزار شد، اعضای شورا تصویب کردند که پیش‌فروش خودروهای مونتاژی دیگر مشمول مقررات مصوبه ۴۷۳ نباشد. در متن این اصلاحیه آمده است نوسانات شدید نرخ ارز، تغییر شرایط اقتصادی کشور و وابستگی بالای خودروهای مونتاژی به ارز، دلیل اصلی این بازنگری بوده است.

مصوبه ۴۷۳ که نخستین بار در مرداد ۱۴۰۰ تصویب شد، یکی از مهم‌ترین قواعد تنظیم بازار خودرو محسوب می‌شد. طبق این مصوبه، در صورتی که خودروساز خودرو را با تأخیر تحویل می‌داد یا قیمت کارخانه‌ای خودرو در فاصله ثبت‌نام تا زمان تحویل افزایش پیدا می‌کرد، آن بخشی از خودرو که مشتری بپایش را به‌صورت پیش‌پرداخت پرداخت کرده بود، دیگر شامل افزایش قیمت نمی‌شد.

به زبان ساده، اگر مشتری مثلا ۵۰ درصد بهای خودرو را هنگام ثبت‌نام پرداخت می‌کرد، همان میزان از قیمت خودرو برای او ثابت می‌ماند و فقط باقی مبلغ با نرخ جدید محاسبه می‌شد. برای نمونه، اگر خودرویی در زمان ثبت‌نام ۵۰۰ میلیون تومان داشت و خریدار ۱۰۰ میلیون

### اقتصاد

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان:

# افزایش قیمت خودرو بیش از تغییرات دیون دولتی ممنوع است

در کوتاه‌ترین زمان ممکن بر فضای روانی بازار تأثیر می‌گذشت و موج‌های افزایشی قیمت را رقم می‌زد. به گفته طاهری، متأسفانه برخی افراد بدون آنکه خودرویی در اختیار داشته باشند، صرفاً برای بازاریابی و بالا بردن قیمت‌ها، اقدام به انتشار آگهی‌های گران‌نمایی می‌کنند. این نماینده مجلس با اشاره به اینکه حذف مقطعی قیمت‌ها از سکوهای فروش خودرو قبلاً نیز اجرا شده، افزود: این روش به‌تنهایی پاسخگوی ساماندهی بازار نیست و نمی‌تواند مانع ایجاد التهاب مصنوعی در قیمت‌ها شود. طاهری تأکید کرد: ضروری است سامانه‌های ثبت آگهی به سیستم‌های نظارتی و پلیس متصل شوند تا هویت منتشرکنندگان قابل استعلام و پیگیری باشد و امکان سوءاستفاده سوداگران و دستکاری قیمت‌ها از بین برود.

## پایان حمایت نصفه‌و نیمه از خریداران خودروهای مونتاژی

می‌شود زیرا خریدار هیچ تصویری از قیمت نهایی خودرو ندارد و ممکن است هنگام تحویل با ارقامی کاملاً متفاوت روبرو شود.



ازسوی دیگر، برخی کارشناسان تأکید می‌کنند اگر خودروسازان مونتاژی واقعاً با ریسک بالای ارزی روبرو هستند، مدیریت این ریسک باید از طریق اصلاح ساختار تولید، افزایش واقعی داخلی‌سازی و سیاستگذاری اقتصادی انجام شود، نه با انتقال مستقیم هزینه‌ها به مردم.

اکنون باید دید حذف خودروهای مونتاژی از شمول مصوبه ۴۷۳ چه تأثیری بر بازار پیش‌فروش خواهد گذاشت؟ بازاری که پیش از این نیز به دلیل تأخیرهای طولانی، تغییر قیمت‌ها و نارضایتی گسترده مشتریان، بارها مورد انتقاد قرار گرفته بود.

وعده‌ها دست‌کم تاکنون محقق نشده است.

بسیاری از خریداران نیز معتقدند در این میان، مصرف‌کننده قربانی اصلی سیاست‌های ناکارآمد شده است. مردم نه در تعیین نرخ ارز نقشی دارند و نه در نحوه مدیریت صنعت خودرو، اما در نهایت این خریدار است که باید تمام هزینه بی‌ثباتی اقتصادی را پرداخت کند.

منتقدان می‌پرسمند چرا مشتری باید چند صد میلیون تومان پیش‌پرداخت بدهد، ماه‌ها منتظر تحویل خودرو بماند و در نهایت نیز با افزایش‌های سنگین قیمت مواجه شود؟ در چنین شرایطی، مفهوم پیش‌فروش عملاً بی‌معنا

شورای رقابت موضوع محاسبه قیمت را به سازمان

حمایت مصرف‌کنندگان محول کرده است و قیمت‌ها براساس ضوابط هیئت تعیین و تثبیت قیمت‌ها مورد محاسبه قرار می‌گیرد، شورای رقابت فرمول محاسبه را به‌ روش Cost Plus (هزینه‌های تولید) تعیین کرده است که این روش براساس هزینه‌های اعلامی شرکت‌ها است، اگر بخواهیم با روش دیگری محاسبه کنیم باید شورای رقابت آن را مصوب کند.

معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با اشاره به تعهدات معوق برخی از شرکت‌های خودروساز گفت: شرکت‌هایی که تعهدات معوقی زیادی دارند به دستگاه قضایی ارجاع شدند و وزارت صمت هم مجوز فروش جدید را برای آنها ممنوع کرده است.

## پایان حمایت نصفه‌و نیمه از خریداران خودروهای مونتاژی

تومان پیش‌پرداخت می‌داد، در صورت افزایش قیمت خودرو به ۷۰۰ میلیون تومان، آن ۱۰۰ میلیون تومان اولیه مشمول افزایش قیمت نمی‌شد.

البته این قاعده همچنان برای خودروهای داخلی برقرار است، اما از این پس خودروهای مونتاژی از این حمایت خارج شده‌اند، موضوعی که می‌تواند هزینه نهایی خرید را برای مشتریان به شکل قابل توجهی افزایش دهد. شورای رقابت معتقد است وابستگی بالای خودروهای مونتاژی به ارز باعث شده ادامه اجرای این مصوبه برای مونتاژکاران دشوار شود. اما همین استدلال حالا به یکی از محورهای اصلی انتقادها تبدیل شده است. منتقدان می‌گویند اگر پس از سال‌ها فعالیت صنعت مونتاژ، همچنان ارزیبری خودروها تا این اندازه بالااست، پس وعده‌های چندین‌ساله درباره افزایش عمق داخلی‌سازی و کاهش وابستگی ارزی چه شده است؟

طبق آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، خودروهای مونتاژی چینی که عموماً داخلی‌سازی بین ۲۰ تا ۳۰ درصد دارند، در سال ۱۴۰۲ به‌طور میانگین بیش از ۱۳ هزار دلار ارزیبری به ازای هر دستگاه داشته‌اند. این درحالی است که برخی مدل‌های مونتاژی لوکس‌تر حتی ارزیبری بالاتر از ۲۰ هزار دلار و در مواردی تا ۲۸ هزار دلار را ثبت کرده‌اند.

این ارقام باعث شده بسیاری از کارشناسان بگویند بخش بزرگی از صنعت مونتاژ عملاً تقاضت چندثانی با واردات کامل خودرو ندارد، چرا که بخش عمده قطعات و فناوری همچنان از خارج کشور تأمین می‌شود و فقط عملیات مونتاژ در داخل انجام می‌گیرد.

در سال‌های گذشته، وزرای صمت و مدیران صنعت خودرو بارها وعده داده بودند که با افزایش ساخت

## آگهی فقدان سند مالکیت

**خانم/ آقای بابک پرند ایرانی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۵۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۹۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ دفترخانه ۷۱۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۶۱/۷۶ مترمربع در مالکیت مشران/ ایمانی حسین‌آباد با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۹۱۴۳ شماره ثبت ۱۶۸۷۵ صفحه ۵۸۲ دفتر املاک جلد ۱۳۲ ثبت گردیده است نامبرده فوت و طبق گواهی حصر وراثت ۰۰۸ ۱۲۸۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴۶۳۸۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ شعبه ۳۲ دادگاه صلح مجتمع شماره ۲ دادگاه‌های صلح تهران تنها ورثه وی بابک پرند ایرانی معرفی شده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به تقاضای تسلیم می‌گردد.**

**امید ملک**  
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عصمت زارعی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۸۶۰ و شماره ملی ۶۱۰۹۶۲۳۲۱ صادره از شبانکاره در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۱۴/۶۵ متر مربع پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷۲۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۷۲۳/۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ صدور سند مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شناسه آگهی ۲۱۵۵۴۴۳

**شکراله سعادت**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر**

## آگهی تعیین وقت بازدید افراز واحد ثبتی جهت افراز پلاک شماره ۹۵۴۴۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی در بخش ۲ تهران

جهت اطلاع آقای مسعود شایسته‌پور اح از مالکین مشاعی یا سایر افراد مرتبط نظر به اینکه آقای علیرضا کریم‌زاده ناواریان طی درخواست وارده شماره ۰۱۸۰۹۱۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سایر مالکین مشاعی نموده‌اند و اعلام نموده‌اند که آدرس مالکین مشاعی اطلاع ندارد و مجهول‌المكان می‌باشند و از نامبردگان آدرس در دست نمی‌باشد. علیهذا اخطار جهت بازدید ملک موصوف راس ساعت ۱۲/۳۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تعیین و اعلام می‌گردد. لذا به مخاطبین ابلاغ می‌گردد که در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل می‌آید. بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد، در صورت سپری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می‌نماید.  
م الف ۱۰۷۷۰

**بهروز جشان**  
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**  
نظر بر اینکه تحدید حدود در شش‌دانگ قطعات زمین مزروعی از ۱۷۷ اصلی قریه کاورقلعه واقع در بخش ۳ اردبیل  
**تحدید حدود روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷**  
۱- آقای هوشیار فرهادی بشناسه ملی ۱۴۶۶۷۲۷۶۶ فرزند خدافل و بهمن تقاضای اقسای بشناسه ملی ۱۴۶۳۷۵۶۷۱ فرزند خدافل و ابراهیم فرهادی بشناسه ملی ۱۳۸۰۸۱۰۱۷۸۰۱ فرزند خدافل می‌سهام بالسویه بشش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک‌های ۲۵۵ و ۲۵۷ فرعی از پلاک ۱۷۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت‌های ۱۷۶۱۶/۰۳ و ۱۶۷۵۲/۹۸ مترمربع که برابر آراء شماره‌های ۱۰۰۳۳۴۰ و ۱۰۰۳۳۴۰-۱۰۰۳۳۴۰/۲/۱۶ هیأت حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تأیید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به‌عمل نیامده است؛ فلذا طبق ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مزبور روز فوئ‌الدک راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین‌وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق اترافقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.  
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰  
م الف ۱۶۰

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – رضا احمدیان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۸۰۱۱۳۶۱۸۰۰۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰۳۱۸۰۰۳ فریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صارمی شهرستانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۵۳۹۵۵۸۴۰ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۹۸۲ مترمربع پلاک ۹۵۶ فرعی از ۲۰ اصلی فرورز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲گیان سنگر واقع در شهرستان خریداری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰  
شناسه آگهی ۲۱۶۰۱۹۴

**یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**