دکتر پزشکیان در گفت‌وگوی تلفنی با نخست‌وزیر پاکستان:

ایران تحت فشار، تهدید و محاصره وارد مذاکره تحمیلی نخواهد شد

رئیس‌جمهور در پنجمین گفت‌وگوی تلفنی خود با نخست‌وزیر پاکستان، ضمن تشریح موانع موجود بر سر راه فرآیند دیپلماتیک، تأکید کرد: تا زمانی که اقدامات خصمانه و فشارهای عملیاتی آمریکا متوقف نشود، بازسازی اعتماد و پیشرفت در مسیر گفت‌وگو با دشواری مواجه خواهد بود.

دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و آقای شهباز شریف نخست‌وزیر پاکستان در پنجمین گفت‌وگوی تلفنی خود پس از تهاجم تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، آخرین وضعیت تحولات سیاسی و میدانی، روند تثبیت آتش‌بس و پیگیری ابتکارهای دیپلماتیک در اسلام‌آباد را مورد تبادل نظر و بررسی قرار دادند.

رئیس‌جمهور در این گفت‌وگوی تلفنی، با اشاره به ضرورت شکل‌گیری فهم و ادبیات مشترک میان طرف‌های ذی‌ربط برای عبور از شرایط موجود، گفت: دستیابی به یک نگاه مشترک و ایجاد بسترهای لازم برای شکل‌گیری گفت‌وگوی مؤثر، پیش‌شرط هرگونه پیشرفت در مسیر حل‌وفصل مسائل جاری است.

دکتر پزشکیان با اشاره به اقدامات اخیر آمریکا در تشدید محدودیت‌های میدانی و دریایی علیه جمهوری اسلامی ایران، این اقدامات را مانع جدی در برابر هرگونه فرآیند اعتمادساز و پیشبرد دیپلماسی توصیف کرد و گفت: در شرایطی که از یک‌سو پیام‌هایی در خصوص گفت‌وگو و مذاکره مخابره می‌شود، همزمان تشدید محاصره دریایی و استمرار فشارهای عملیاتی، عملاً فضای لازم برای شکل‌گیری اعتماد متقابل را مخدوش می‌کند.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران آغازگر جنگ نبوده و هیچ‌گاه خواهان توسعه ناامنی در منطقه نیست، افزود: با این حال، استمرار اقدامات خصمانه آمریکا از جمله محاصره دریایی، با ادعاهای اعلامی این کشور درخصوص تمایل به حل‌وفصل سیاسی همخوانی ندارد و همین تناقض، سطح بی‌اعتمادی را در میان ملت ایران و میان مسئولان جمهوری اسلامی ایران افزایش داده است.

دکتر پزشکیان گفت: ملت ایران اکنون این پرسش جدی را مطرح می‌کند که اگر روند فعلی همچون دفعات قبل فریبی برای تهاجم مجدد نیست و اراده برای دیپلماسی وجود دارد، توسل همزمان به فشار، محاصره و اقدامات خصمانه با چه توجیهی دنبال می‌شود؟

رئیس‌جمهور افزود: جمهوری اسلامی ایران بر این باور است که مسیر مذاکرات صرفاً زمانی می‌تواند به نتایج ملموس منتهی شود که طرف مقابل به جای سیاست تهدید، فشار و تحمیل، رویکرد اعتمادسازی و احترام متقابل را در پیش گیرد؛ چرا که ایران در چارچوب اصول شناخته‌شده حقوق بین‌الملل و مقررات جهانی، صرفاً بر استیفای حقوق مشروع ملت خود تأکید دارد و مطالبه‌ای فراتر از این چارچوب مطرح نکرده است.

دکتر پزشکیان در ادامه توقف روندهای خصمانه و اطمینان‌بخشی نسبت به عدم تکرار بدعهدی، نقض تعهدات و اقدامات تعرض‌آمیز در میانه گفت‌وگو را شرط لازم برای بازسازی حداقلی اعتماد و فراهم شدن زمینه حل‌وفصل موضوعات اختلافی عنوان کرد.

رئیس جمهور همچنین افزایش تحرکات نظامی و اعزام نیروهای جدید آمریکایی به منطقه را در تعارض آشکار با ادعای پیگیری راه‌حل سیاسی دانست و گفت: چنانچه اراده واقعی بر حل مسئله استوار باشد، تشدید حضور نظامی و اقدامات خصمانه، صرفاً بر پیچیدگی شرایط افزوده و فضای گفت‌وگو را با اخلال مواجه می‌سازد.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران همچنان از هر مسیر منطقی، عادلانه و مبتنی بر احترام متقابل استقبال می‌کند، از پاکستان و سایر کشورهای اسلامی خواست برای برقراری صلح در منطقه با استفاده از ظرفیت‌های سیاسی خود، آمریکا را به سمت یک چارچوب گفت‌وگوی مسئولانه، به‌دور از فشار، تهدید و مطالبات نامتوازن سوق دهند.

رئیس جمهور همچنین از رایزنی‌های فشرده نخست‌وزیر پاکستان با ترکیه، قطر و عربستان سعودی برای کمک به صیانت از آتش‌بس و کاهش تنش‌های منطقه‌ای قدردانی کرد و ابراز امیدواری نمود این تلاش‌ها به تثبیت آرامش و صلح در منطقه منجر شود.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: توصیه روشن ما به آمریکا این است که برای فراهم شدن بستر حل‌وفصل مسائل، ابتدا موانع عملیاتی از جمله محاصره را کنار بگذارد، چرا که جمهوری اسلامی ایران تحت فشار، تهدید و محاصره وارد مذاکره تحمیلی نخواهد شد.

رئیس‌جمهور همچنین از نقش‌آفرینی فعال نخست‌وزیر پاکستان و نیز پیگیری‌های مستمر آقای عاصم منیر فرمانده ارتش این کشور در مدیریت تماس‌ها، انتقال پیام‌ها و مساعدت برای استقرار صلح و امنیت در منطقه صمیمانه قدردانی کرد.

نخست‌وزیر پاکستان نیز در این گفت‌وگو ضمن ابلاغ سلام‌ها و احترام خود به رهبر انقلاب و ملت ایران، از اعزام دکتر عراقچی به پاکستان و گفت‌وگوهای تفصیلی انجام‌شده در اسلام‌آباد قدردانی کرد و گفت: پیام‌های تهران با دقت دریافت، استماع و درخصوص جزئیات آن گفت‌وگوهای مفصلی انجام شده است.

شهباز شریف با تأکید بر اینکه اعتماد جمهوری اسلامی ایران به پاکستان برای اسلام‌آباد مایه افتخار است، اظهار داشت: اطمینان می‌دهم پاکستان در این مسیر همه ظرفیت خود را برای کمک به دستیابی به یک نتیجه شرافتمندانه و پایدار به کار خواهد گرفت.

نخست وزیر پاکستان با اشاره به همبستگی گسترده افکار عمومی پاکستان با ملت ایران افزود: ملت پاکستان با دقت و حساسیت تحولات را دنبال می‌کند و در کنار ملت ایران ایستاده است؛ شجاعت، ایستادگی و تاب‌آوری مردم ایران مورد تحسین همه ماست.

شهباز شریف ضمن محکومیت شدید تجاوزات صورت‌گرفته علیه جمهوری اسلامی ایران، تصریح کرد: موضع پاکستان از ابتدا روشن بوده و ما با شدیدترین ادبیات، این حملات را محکوم کرده‌ایم.

نخست‌وزیر پاکستان در ادامه سه واقعیت اساسی در خصوص نظام جمهوری اسلامی و ملت بزرگ ایران را مورد تأکید قرار داد و گفت: نخست آنکه جمهوری اسلامی ایران با فشار و جنگ به تسلیم وادار نخواهد شد؛ دوم آنکه ملت ایران سطح کم‌نظیری از مقاومت و تاب‌آوری از خود نشان داده‌اند؛ و سوم آنکه هرگونه تصور درباره تغییر رژیم سیاسی ایران، تصوری غیرواقع‌بینانه و فاقد امکان تحقق است.

شهباز شریف با اشاره به رایزنی‌های انجام‌شده با عربستان سعودی، قطر و ترکیه افزود: رهبران این کشورها نیز از تلاش‌های جاری برای برقراری صلح حمایت کرده‌اند و امیدواریم با هم‌افزایی دیپلماتیک، راه‌حلی برای پایان جنگ حاصل شود؛ زیرا در شرایط کنونی، جنگ دیگر گزینه نیست و تنها گزینه قابل اتکا، صلح است.

ادامه تلاش پاکستان برای انجام دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا

بخش خبری - تلاش‌های پاکستان برای تسهیل روند دیپلماتیک تهران-واشنگتن همچنا ن ادامه دارد.

وزیر خارجه پاکستان در این زمینه گفت: این کشور همچنان برای تسهیل مذاکرات ایران و آمریکا فعال است و از رسانه‌ها خواست تحولات را تنها از منابع رسمی دنبال کنند.

وزارت امور خارجه پاکستان در بیانیه‌ای اعلام کرد که «محمد اسحاق دار» وزیر امور خارجه این کشور در جلسه‌ای به بازبینی تحولات در منطقه پرداخته و تصریح کرد که پاکستان درحال تسهیل مذاکرات ایران-آمریکا برای دستیابی به صلح و ثبات در منطقه و فراتر از آن است.

وزارت امور خارجه پاکستان تأکید کرد: محمد اسحاق‌دار در این جلسه گمانه‌زنی‌ها و گزارش‌های رسانه‌ای درباره هرگونه تحول در این روند مذاکراتی را رد و تأکید کرد که بیانیه‌های سیاست رسمی پاکستان درباره روند میانجیگری ایران-آمریکا تنها از طریق منابع رسمی منتشر می‌شوند و نقل قول از مقامات و منابع ناشناس پاکستانی منعکس‌کننده موضع رسمی پاکستان نیست.

شهباز شریف نخست‌وزیر پاکستان نیز در گفت‌وگو با دکتر پزشکیان از اعزام دکتر عراقچی به پاکستان و گفت‌وگوهای تفصیلی انجام‌شده در اسلام‌آباد قدردانی کرد و گفت: پیام‌های تهران با دقت دریافت، استماع و درخصوص جزئیات آن گفت‌وگوهای مفصلی انجام شده است.

وی با تأکید بر اینکه اعتماد جمهوری اسلامی ایران به پاکستان برای اسلام‌آباد مایه افتخار است، اظهار داشت: اطمینان می‌دهم پاکستان در این مسیر همه ظرفیت خود را برای کمک به دستیابی به یک نتیجه شرافتمندانه و پایدار به کار خواهد گرفت.

***عراقچی: سفر به پاکستان بسیار ثمربخش بود**

سید عباس عراقچی در پایان سفر اول خود به پاکستان در جمع بندی سفر خود نوشت: سفر به پاکستان بسیار ثمربخش بود؛ کشوری که نقش میانجی‌گرانه و تلاش‌های برادرانه‌اش برای بازگرداندن صلح به منطقه، برای ما بسیار ارزشمند است.

وی افزود: در این سفر، موضع جمهوری اسلامی ایران را درباره یک چارچوب عملی و قابل اجرا برای پایان دائمی جنگ علیه ایران تشریح کردم.

عراقچی ادامه داد: باید دید آیا ایالات متحده واقعاً از اراده‌ای جدی برای پیشبرد دیپلماسی برخوردار است.

وی در سفر روز شنبه به اسلام آباد و بعد از دیدار با مقام‌های پاکستانی و انتقال مواضع و دیدگاه‌های ایران راجع به مختصات هرگونه تفاهم برای خاتمه کامل جنگ و برقراری صلح، طبق برنامه اعلام شده قبلی، به مسقط پایتخت عمان رفت.

به گزارش منابع خبری، بخشی از هیئت همراه وزیر خارجه در جریان سفر به اسلام آباد، بعد از رایزنی‌ها در پاکستان برای مشورت و اخذ دستورالعمل‌های لازم در مورد مباحث مرتبط با

خاتمه جنگ به تهران بازگشته و دیشب در اسلام‌آباد مجددا به عراقچی ملحق شدند.

وزیر امور خارجه و هیات همراه پیش از مسقط در اسلام‌آباد، رایزنی‌های سیاسی دوجانبه‌ای را پیش برده بودند. عراقچی در مدت زمان کوتاه حضور در اسلام‌آباد با فیلد مارشال "عاصم منیر" فرمانده ارتش و "محمد اسحاق‌دار" وزیر خارجه و "شهباز شریف" نخست‌وزیر پاکستان دیدار کرد.

محور اصلی گفتگوهای عراقچی در اسلام‌آباد، "هماهنگی نزدیک در موضوعات دوجانبه" و "رایزنی درباره تحولات منطقه‌ای" به ویژه تلاش‌های میانجی‌گرانه پاکستان برای کمک به پایان دادن به جنگ میان ایران و آمریکا عنوان شد.

گزارش رسیده حاکی است سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران براساس برنامه‌ریزی انجام شده، در پایان سفر به عمان و قبل از سفر به روسیه، مجددا پاکستان بازگشت.

*** وزیر خارجه کشورمان با سلطان عمان دیدار کرد**

وزیر خارجه ایران در سفر به مسقط، در دیدار سلطان عمان گفت: انتظار می‌رود همه کشورهای منطقه رویکردی سازنده و مسئولانه برای شکل‌دهی به سازوکارهای امنیت دسته‌جمعی درون‌زا و عاری از مداخله آمریکا در پیش گیرند.

عباس عراقچی از رویکرد مسئولانه عمان در کمک به روندهای دیپلماتیک و نیز موضع مدبرانه این کشور در قبال جنگ تحمیلی آمریکا ـ اسرائیل علیه ایران قدردانی و بر عزم ایران برای صیانت از روابط دوستانه با عمان و دیگر کشورهای حوزه جنوبی خلیج فارس تأکید کرد.

عراقچی تصریح کرد: تجربه جنگ تحمیلی ۴۰ روزه علیه ایران نشان داد حضور نظامی آمریکا در کشورهای منطقه صرفا موجب ناامنی و تفرقه در منطقه است و انتظار می‌رود همه کشورهای منطقه رویکردی سازنده و مسئولانه برای شکل‌دهی به سازوکارهای امنیت دسته‌جمعی درون‌زا و عاری از مداخله آمریکا در پیش گیرند.

سلطان عمان ضمن تسلیت شهادت رهبر شهید انقلاب اسلامی و جمعی از مقام‌های عالی‌رتبه سیاسی و دفاعی و شهروندان ایرانی در جریان تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، و همچنین ابلاغ سلام‌های گرم خود خطاب به رهبر انقلاب و رئیس‌جمهور پزشکیان، بر اهتمام عمان نسبت به صلح و ثبات در منطقه، از جمله از طریق کمک به پیشبرد دیپلماسی تأکید کرد.

سلطان عمان با ابراز امیدواری نسبت به خاتمه هرچه سریع‌تر و قطع شدن جنگ و بازگشت ثبات و امنیت به منطقه، آمادگی این کشور را برای هرگونه مساعدت در این مسیر اعلام کرد.

در این دیدار که بدر البوسعیدی وزیر امور خارجه عمان نیز حضور داشت، درباره موضوعات مرتبط با ایمنی و امنیت تردد در تنگه هرمز، امنیت منطقه خلیج فارس و دریای عمان، همکاری‌های اقتصادی فیمابین کشورهای منطقه، و نیز تحولات مرتبط با مذاکرات خاتمه جنگ با میانجی‌گری پاکستان بحث و تبادل نظر شد.

آگهی احضاریه :

بدینوسیله به نامبرده جدول ذیل طبق تبصره ماده ۷۳ ق . آ . د. م در یک نوبت ابلاغ میگردد که ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی جهت ادای توضیحات لازم به دفتر این هیات واقع در **تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی- نبش خیابان شهید کلانتری- ساختمان کالا (شماره ۳۹) - طبقه ۳- اتاق ۳۱۴** مراجعه نماید در غیر اینصورت هیأت به موارد اتهام ایشان غیاباً رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد شد.

نام و نام خانوادگی	نام پدر	مدیریت /شرکت /سازمان
بهروز میرابی زاده	ابراهیم	ستاد شرکت ملی نفت ایران

شناسه آگهی ۲۱۶۱۹۹۳

شعبه (۱) هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت

((آگهی ابلاغ اتهام))

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

آقای مسعود کاملی به شماره کارمندی ۵۹۰۳۷۳ فرزند خلیل

پرونده نامبرده بالا به اتهام ارتکاب غیبت متوالی در این هیأت مطرح گردیده است. لذا به علت عدم دسترسی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت روزنامه کثیرالانتشار منتشر می‌شود تا ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی در یکی از روزهای اداری به محل امور اداری ذیربط، یا این هیأت واقع در **تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهائی شمالی، ضلع جنوب غربی میدان شیخ بهائی، پلاک ۱۴۴، طبقه چهارم شرقی، هیأت پنجم بدوی وزارت نفت** مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۶۶۲

هیات پنجم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت

شرکت نفت و گاز پارس روابط عمومی

آگهی احضاریه:

بدینوسیله به نامبردگان جدول ذیل طبق تبصره ماده ۷۳ ق . آ . د. م در یک نوبت ابلاغ میگردد که ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی جهت ادای توضیحات لازم به دفتر این هیات واقع در **تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی- نبش خیابان شهید کلانتری- ساختمان کالا (شماره ۳۹) -طبقه ۳- اتاق ۳۱۴** مراجعه نماید در غیر اینصورت هیأت به موارد اتهام ایشان غیاباً رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	مدیریت /شرکت /سازمان
۱	محمدرضا رحمانی خیرالهی	علی اکبر	ستاد شرکت ملی نفت ایران
۲	نصراله آقائی	فتح اله	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران / منطقه تهران
۳	موسی شاه محمدی منفرد	ابراهیم	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران / منطقه آذربایجان شرقی

شناسه آگهی ۲۱۶۱۹۸۸

شعبه (۱) هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین صادقی به وکالت از آقای اکبر صابری‌نژاد بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۲۲۸۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ و ۳۲۵۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ دفترخانه شماره ۳۶ تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۹۸۳۶۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۴۴ فرعی از ۶۷۱۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۶۳/۲۸ مترمربع، بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۸۱ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰/۸۳ واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بنام آقای اکبر صابری‌نژاد سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۹۰۹۲ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۵۳۵۶ بنامش ثبت صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ مورد برابر نامه شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۶۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ و ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۲۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت می‌باشد و برابر نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۵۶۹۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران، بازداشت در قید بازداشت می‌باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۳۶۷ **بهروز جشان رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشید جعفری طبق وکالتنامه شماره ۵۱۶۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ دفترخانه ۱۱۹۴ تهران بوکالت از مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۸۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ دفترخانه ۳۹ تهران طی درخواست وارده ۳۲۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی: سیدمهدی واعظی پیکانی

۲ - شماره پلاک: ۳۹۰۰ و ۴۰۹۱ و ۴۰۸۶ الی ۴۰۸۹ اصلی واقع در بخش شش تهران

۳ - علت گم شدن: جابجائی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت نمره چهار هزار و نود و یکباب طویله نمره سه هزار و نهصد بانضمام چهار باب دکان وصل بهم از نمره چهار هزار و هشتاد و شش الی چهار هزار و هشتاد و نه واقع در بخش شش تهران که در راستای استانداردسازی تبدیل به ۱ فرعی از ۴۰۹۰ گردیده است ذیل ثبت ۱۶۱۰ صفحه ۴۷۴ دفتر ۱۱ نمونه ۳۳۴ استاد مهدی کربلائی حسن پالان‌دوز ثبت و صادر گردیده است. و طبق صورت‌مجلس تفکیکی شماره ۱۶۷۱۸۱۳۳۷ به چند قطعه تفکیک شده است و قطع‌های طبق سند قطعی شماره ۷۴۲ مورخه ۱۳۳۷/۱۱/۱۹ به شهرداری تهران و یک قطعه طبق سند قطعی شماره ۵۵۱ مورخه ۱۳۴۱/۱/۱۲ دفترخانه ۲۲۲ تهران احمد لهجه‌نیک منتقل شده است و طبق سند قطعی شماره ۱۳۷۰۶۵ مورخه ۱۳۸۳/۳/۴ دفترخانه ۲۲۲ تهران به شرکت مهندسی ساختمانی طریق ستون اب منتقل شده است و باقیمانده طبق سند قطعی شماره ۱۴۶۳۸۲ مورخه ۱۳۸۵/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۲۲ تهران به آقای سیدمهدی واعظی پیکانی منتقل شده است و وکیل نامبرده تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۳۷۵ **الیاس صبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احسان کریمی فرزند رحمن بشماره ملی ۰۵۳۲۴۷۸۹۱۶ احد از وکلای وکالتنامه رسمی بشماره ۱۱۶۲۵۱- ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ تهران و بوکالت از طرف مهین/ تعویذی فرزند یحی شماره شناسنامه ۱۲۵۰ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۲/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۸۱۹۴۶۹ و آقای اردشیر قاسمی تبریزی فرزند غلامحسین بشماره ملی ۰۰۶۷۲۹۶۲۰۳ وراث مرحوم غلامحسین قاسمی تبریزی طبق گواهی حصر وراثت ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۶۱۵۸۵۴۳- ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ صادره شعبه ۹ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱ دادگاه‌های صلح با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۴۵۸- ۱۴۰۵/۱/۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم طی شماره ۶۹۸۸۸ و ۶۹۸۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ حوزه ثبتی تهران گواهی و تصدیق گردیده است مدعی می‌باشد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۳۴۵۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲/۵۶ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع ذیل ثبت شماره ۴۴۴۶۳ صفحه ۵۲۱ دفتر املاک جلد ۹۶۰ بنام حمید کلیمی رستگار ثبت و بشماره چاپی ۱۸۳۹۴۰ صادر و تسلیم سپس ششدانگ مع‌الواسطه بموجب سند شماره ۷۶۱۷- دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۴ تهران بنام‌های خانم مهین/ تعویذی و غلامحسین/ قاسمی تبریزی بالمناصفه هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است با توضیح اینکه نسبت به سهم خریداری خانم مهین/ تعویذی سند مالکیت جداگانه ثبت و صادر شده است و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۳۹۴۰ در سهم مالکانه غلامحسین/ قاسمی تبریزی اختصاص یافته است و دارای اعتبار می‌باشد بعلت اسباب‌کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۳۷۱ **بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۳۹۴۰ بپلاک ثبتی ۳۳۴۵۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ تهران

خانم کبری و آقای مجید هر دو شهرت جامع اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۱۱۰۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۷۰۱ و ۱۰۲۳۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی: خانم کبری جامع نسبت به چهاردانگ مشاع و آقای مجید جامع نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان

۲ - شماره پلاک: ۵۹۴۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳ - علت مفقود شدن: جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۴۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۶۹/۷۴ مترمربع که مقدار ۳/۷۵ مترمربع آن بالکن است.

مشخصات مالکیت

مالکیت کبری جامع فرزند جبرئیل بشماره ملی ۱۷۲۹۴۵۳۴۸۱ مالک چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۴۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ دفترخانه ۱۲۰۷ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۴۹۲۸۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۷۹۷۷ ثبت گردیده است. مالکیت مجید جامع فرزند جبرئیل بشماره ملی ۱۷۲۸۱۶۹۳۷۲ مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۴۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ دفترخانه ۱۲۰۷ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۴۹۲۸۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۷۹۷۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۳۶۹ **علی زارعی‌فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**