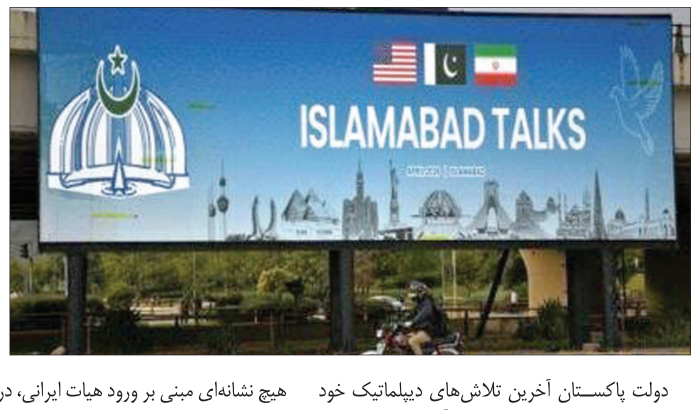

آخرین تلاش های پاکستان برای برگزاری مذاکرات ایران و آمریکا قبل از پایان آتش بس

دولت پاکستان آخرین تلاش‌های دیپلماتیک خود را برای برگزاری مذاکرات ایران و آمریکا قبل از پایان آتش بس به کار گرفته است. آتش بس میان ایران و آمریکا ساعت ۳و ۳۰ بامداد پنجشنبه به وقت ایران به اتمام می‌رسد.

تهران همچنان تأکید دارد که تا زمانی که محاصره دریایی ایران وجود دارد، تهران حاضر به شرکت در مذاکرات نیست.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا با تمدید تلویحی ضرب‌الاجل پایان آتش‌بس دو هفته‌ای، دوشنبه شب گفت که به احتمال زیادی آتش‌بس را تمدید نخواهد کرد.

ترامپ هشدار داد که اگر ایران شرایط او را رد کند، ایالات متحده تمام پل‌ها و نیروگاه‌های برق را در ایران نابود خواهد کرد و این روند تهدیدهای اخیر را ادامه خواهد داد.

ایران هم گفته است که اگر ایالات متحده به زیرساخت‌های غیرنظامی آن حمله کند، به نیروگاه‌ها و کارخانه‌های آب شیرین‌کن در همسایگان عرب خلیج فارس خود حمله خواهد کرد.

مقام‌های پاکستان تلاش زیادی انجام داده‌اند تا دیدگاه‌های تهران و واشنگتن را با هم نزدیک کنند و زمینه برگزاری دور جدیدی از مذاکرات را فراهم کنند.

اسلام آباد از ابتدای هفته جاری تحت تدابیر شدید امنیتی قرار دارد و مقام‌های پاکستانی انتظار دارند تا پایان هفته دور جدیدی از مذاکرات میان ایران و آمریکا در اسلام آباد شکل بگیرد و احتمالا آتش‌بس تمدید شود.

در همین حال به نوشته رویترز، مقام‌های پاکستانی نسبت به حضور هیئت مذاکره‌کننده ایرانی در مذاکرات اظهار خوش‌بینی کرده‌اند.

الجزیره هم به نقل از یک منبع پاکستانی در خبری تأیید نشده ادعای کرده‌است که یک هیئت مقدماتی ایران وارد اسلام‌آباد شده‌است. به‌رغم ادعای الجزیره منابع دیپلماتیک در پاکستان به المیادین گفته‌اند تاکنون هیچ نشانه‌ای مبنی بر ورود هیات ایرانی، در هر سطحی، به پایتخت پاکستان مشاهده نشده است.

*** سی‌ان‌ان: دور دوم گفتگوهای ایران و آمریکا صبح چهارشنبه در اسلام آباد برگزار می‌شود**

در عین حال شبکه خبری "سی‌ان‌ان" در گزارشی نوشت که دور دوم گفتگوهای صلح بین تهران و واشنگتن روز چهارشنبه (امروز) در اسلام‌آباد برگزار می‌شود.

منابع مطلع به سی‌ان‌ان گفتند که انتظار می‌رود جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا برای شرکت در دور جدید مذاکرات با ایران به پاکستان سفر کند.

آنها گفتند که دور دوم مذاکرات بین هیئت‌های آمریکایی و ایرانی برای روز چهارشنبه در اسلام آباد برنامه‌ریزی شده است، اما خاطرنشان کردند که به دلیل ادامه لفاظی‌های عمومی تُند بین آمریکایی‌ها و ایرانی‌ها، اوضاع همچنان ناپایدار و متغیر است.

*** رئیس جمهور: مردم ایران زیر بار زور نمی‌روند**

در همین ارتباط، رئیس‌جمهور کشورمان تأکید کرد: مردم ایران زیر بار زور نمی‌روند.

دکترمسعود پزشکیان در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت:پایبندی به تعهدات منطق موجه هر نوع گفتگوست. علاوه بر بی‌اعتمادی تاریخی عمیقی که در ایران نسبت به پیشینه رفتار و عملکرد دولت آمریکا وجود دارد، رویکرد غیرسازنده و متناقض مسئولین آمریکا در روزهای اخیر حاوی یک پیام تلخ است: آن‌ها خواهان تسلیم ایرانند. مردم ایران زیر بار زور نمی‌روند.

سخنگوی دولت هم با اشاره به موضوع مذاکرات، اظهارداشت: مذاکرات و دیپلماسی در امتداد میدان است و مسلما اگر قرار بر تسلیم مردم ایران باشد، این مردم تسلیم‌ناپذیرند اما چنانچه مذاکره از سر شروط مذاکره از جمله ادب، احترام و به رسمیت شناختن طرف مقابل باشد ایران ثابت کرده در این زمینه پیشگام و ساعی است.

*** قالیباف: مذاکره زیر سایه تهدید را نمی‌پذیریم**

سرپرست هیات مذاکره‌کننده ایران هم با بیان اینکه دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا قصد دارد میز مذاکره را به میز تسلیم تبدیل کند، تأکید کرد: مذاکره زیر سایه تهدید را نمی‌پذیریم.

قالیباف در فضای مجازی نوشت: ترامپ با اعمال محاصره و نقض آتش‌بس می‌خواهد تا به خیال خود میز مذاکره را به میز تسلیم تبدیل کند یا جنگ‌افروزی مجدد را موجّه سازد.مذاکره زیر سایه تهدید را نمی‌پذیریم و در دو هفته اخیر برای رو کردن کارت‌های جدید در میدان نبرد آماده شده‌ایم.

*** گروسی: توافق ایران و آمریکا بدون مشارکت آژانس موفقیت‌آمیز نخواهد بود**

خبر دیگر اینکه، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ضمن آنکه خواستار مشارکت در هرگونه توافق احتمالی میان تهران و واشنگتن شد، گفت که جنگ علیه ایران باعث ایجاد «رقابت تسلیحات هسته‌ای» در جهان می‌شود.

«رافائل گروسی» با بیان اینکه توافق احتمالی آمریکا برای پایان دادن به جنگ علیه ایران بدون مشارکت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی موفقیت‌آمیز نخواهد بود، گفت: بدون راستی‌آزمایی، هر توافقی، توافق نیست. این توهمی از یک توافق، یا یک وعده است. شما نمی‌دانید که آیا به آن عمل خواهد شد یا خیر.

گروسی ادعا کرد: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قادر خواهد بود تأیید و گواهی کند که آنچه آنها توافق می‌کنند، در واقع همان چیزی است که اتفاق می‌افتد.

وی در ادامه ادعاهایش افزود: ما ایران را خیلی خیلی خوب می‌شناسیم و تمام تأسیسات آن را. ما تنها کسانی هستیم که می‌توانیم بی‌طرفی مطلق را در کار تضمین کنیم. سپس اگر طرفین توافق کنند که کار دیگری انجام دهند، این در حیطه آزادی آنهاست که آن کار را انجام دهند. اما من خیلی به آن شک دارم.

مخالفت جهانی با ادامه جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران

موج مخالفت جهانی با ادامه جنگ آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران به راه افتاده و بر ضرورت پایان این درگیری برای ایجاد صلح و امنیت تأکید شده است.

اتحادیه اروپا اعلام کرد در صورت ادامه جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران بازارهای انرژی با شوکی طولانی‌مدت مواجه خواهند شد که می‌توانند به کاهش اجباری مصرف سوخت و افزایش شدید قیمت‌ها منجر شود.

دیپلمات‌های اروپایی تصریح کردند که اتحادیه اروپا به کشورهای عضو هشدار داده در صورت ادامه درگیری با ایران، بازارهای انرژی با اختلالی جدی و طولانی‌مدت روبه‌رو خواهند شد.

در همین حال، کمیسیون اروپا نیز درحال تدوین طرح‌هایی برای کاهش اثرات این بحران است؛ از جمله کاهش مالیات برق و تسریع در توسعه فناوری‌های پاک، با هدف کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و افزایش تاب‌آوری در برابر شوک‌های آینده انرژی.

سخنگوی وزارت خارجه قطر با اعلام حمایت از پاکستان به عنوان میانجی‌گر در مذاکرات ایران و آمریکا، تأکید کرد: نمی‌خواهیم درباره شکست مذاکرات صحبت کنیم.

"ماجد الانصاری" گفت: ما با همه طرف‌ها، از جمله ایالات متحده، در مورد مذاکرات اسلام آباد در تماس هستیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه قطر اظهار داشت که طرفین مذاکره در مورد تاریخ انقضای آتش‌بس در منطقه می‌توانند دوباره مورد مشورت قرار گیرند.

صدراعظم آلمان هم درباره تبعات ادامه درگیری‌ها در غرب آسیا هشدار داد و خواستار حل‌وفصل دیپلماتیک درگیری‌ها در غرب آسیا شد.

مرتس گفت: ما از تلاش‌های جاری برای دستیابی سریع به توافق دیپلماتیک بین ایالات متحده و ایران با تمام توان حمایت می‌کنیم.

وی افزود: خواسته ما همچنین از آمریکا است که به دنبال راه‌حل مذاکره‌ای، راه‌حل دیپلماتیک باشد، زیرا این عدم اطمینان‌ها، ادامه جنگ، پیامدهای عظیمی نه تنها بر خاورمیانه، نه تنها بر منطقه آسیا، بلکه بر منطقه اروپا دارد و این پیامدها در آمریکا متوقف نخواهد شد.

صدراعظم آلمان درباره تبعات درگیری‌ها هشدار داد و افزود: همه این‌ها درحال حاضر توسعه اقتصادی در سراسر جهان را به خطر می‌اندازد و می‌تواند منجر به بی‌ثباتی سیاسی بیشتر و بسیار فراتر از خاورمیانه شود. بنابراین، مهمترین شرط برای ثبات در بازارهای تأمین انرژی، پایان دادن به عملیات نظامی است و ما طرفین را به این کار دعوت می‌کنیم.

وزیر امور خارجه روسیه هم تأکید کرد: بحران در خلیج فارس در نتیجه تجاوز بی‌دلیل ایالات متحده و اسرائیل به جمهوری اسلامی ایران شکل گرفته و پیامدهای آن درحال گسترش به کل منطقه است.

"سرگئی لاوروف" افزود: این بحران در نتیجه تجاوز بی‌دلیل به ایران و به موازات آن جنگ درحال گسترش در لبنان، گسترش اقدام نظامی علیه سوریه و رکود کامل در حل مسأله فلسطین درحال گسترش است.

وی تصریح کرد: امروز یک نگرانی بسیار جدی است و زنگ خطر گسترش پیامدهای بحران به اطراف خلیج فارس برای کشورهای شبه جزیره عربستان، کشورهای ساحلی دریای خزر، قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی نیز به صدا درآمده است.

وزیر امور خارجه روسیه خاطرنشان کرد: این منطقه همواره به هم پیوسته است و بی‌ثباتی از یک منطقه به منطقه دیگر منتقل می‌شود.

وزارت امور خارجه چین هم با تأکید بر پایان جنگ در خاورمیانه ابراز امیدواری کرد که طرف‌های مربوطه روند مذاکرات آتش‌بس خاورمیانه را حفظ کنند.

نخست‌وزیر عراق نیز بر موضع ثابت عراق در مخالفت با ادامه جنگ و گسترش دامنه درگیری‌ها تأکید کرد و نسبت به کشیده شدن منطقه به شرایطی پرمخاطره و ناپایدار هشدار داد.

السودانی همچنین بر ضرورت اولویت دادن به زبان گفتگو و بازگشت به میز مذاکرات تأکید کرد و خواستار رویکردی مسئولانه شد که به دور از توسل به زور بوده و امنیت و ثبات منطقه را به خطر نیندازد.

نظرسنجی خبرگزاری رویترز و موسسه "ایپسوس" هم نشان داده دو سوم شهروندان آمریکایی موافق پایان دادن هر چه سریع‌تر به جنگ ایران حتی بدون تحقق اهداف اعلامی برای آن ازسوی دولت «دونالد ترامپ» هستند.

برخی از متحدان جمهوری‌خواه ترامپ در کنگره آمریکا هم خواستار پایان جنگ با ایران شده‌اند. سناتور جاش هاولی اقرار کرد که زمان درحال تمام شدن است و امیدوار است راه خروجی برای پایان جنگ پیدا شود.

فتحِ مبین پیامد صلح است نه جنگ

غلامرضا بنی اسدی

حس پیروزی پیش هنگام، کمتر از احساس شکست عوارض ندارد که بیشتر هم دارد چون آدم را با یک «غیرواقعیتِ بزرگ» مواجه می‌کند که او را از دست یابی به «واقعیتِ پیروزی» دور می‌کند. فکر می‌کنم برخی افراد و تریبون‌داران به وضعیتی چنین مواجه شده‌اند. به این توجه ندارند که نقد انگاری پیروزی اگر روی میز دیپلماسی محقق نشود، می‌تواند جای پیروزی و شکست را عوض کند. چه همه پیروزی‌ها در میزِ مذاکره « نقد» شده‌اند اما مابا شرایطی عجیب روبه روهستیم با جماعتی که بر دو گانه خیابان و میدان به عنوان تنها مکمل‌های پیروزی متمرکز شده‌اند که عملا نه تنها برای دیپلماسی جایگاهی قائل نیستند که آن را معارض و مقابل میدان و خیابان می‌دانند. خود را چنان حق می‌پندارند که هرکس غیر آنان بیاندیشد را باطل مطلق می‌انگارند. به جنگ چنان اصالت می‌دهند که اصالتِ صلح از یادشان می‌رود. در دایره ادراکاتشان هم قابل تصور نیست که « فتح مبین» نه پیامد غزواتِ رسول خدا که در پیامدِ« صلحِ حدیبیه» نازل و تحریر شده است. کاش می‌رفتند و می‌خواندند شانِ نزول سوره مبارکه فتح را تا باشانِ خویش در سپهر تصمیم سازی و تصمیم‌گیری آشنایی شدند. دوگانه میدان و خیابان را باید محترم شمرد و آن را به ضلع سومی به نام دیپلماسی غنا بخشید و به یگانه راه حفظ منافع ملی و هویت انقلاب اسلامی رسید. جز این هم راهی نیست. این هم ۱۸۰ درجه مغایر است با سازش چه رسد به تسلیم.

ما فرزندان دفاع مقدس که جان بر کف به دنبال مرگ در دفاع از ایران و انقلاب دویده ایم، در اوج جنگ هم به دنبال صلح بودیم، صلحی که حقوق ملت بزرگ ایران و ایران عزیز را استیفا کند. امروز هم به همان منطق پایبندیم. این چیزی است که برخی تریبون‌داران به آن توجه نمی‌کنند. فکر می‌کنند به خیابان آمدن ما، باور به پندارهای آنان است حال آنکه بسیاری از به خیابان آمده گان به همان شدتی که با تسلیم و سازش مخالفند، با جنگ طلبی هم مخالفند. جنگ را در هیئت دفاع است که قابل احترام و واجب‌الاجرا می‌دانیم و لاغیر. این را بزرگان نظام باید در هندسه بازتنظیمی خیابان، به یک قدرت پیشران تبدیل کنند که هم از صلح به هنگام حمایت کند و هم پشت میدان در جنگِ به هنگام باشد. نگذارند برخی‌ها ندانسته با اخلال در نظام تصمیم‌گیری عاقلانه، رفتارهای پر هزینه هیجانی را بر کشور تحمیل کنند. واگذاشتن خیابان و تریبون‌ها به اهالی شور و هیجان، نه تنها عرصه بر عقلانیت نتیجه محور دیپلماسی تنگ می‌شود که میدان هم از عوارض مطالبات بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌ها، مصون نخواهد بود. چنان که سردارانی چون قاسم سلیمانی و محمد باقری را از گزند زبان پر تیر و طعنه آنان حفاظت نکرد. فقط شهادت آن عزیزان، زبان اینان را بست اما کلماتشان همچون زخم بر گونه واقعیت باقی است.

فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا:

آماده‌ایم پاسخی قاطعانه به نقض عهد دشمن بدهیم

فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا (ص) گفت: نیروهای مسلح با دست بالا و برتر، اجازه سوء استفاده و روایت‌سازی‌های غلط و دروغ از وضعیت میدان در شرایط سکوت در نبرد نظامی به ویژه در مدیریت و کنترل تنگه هرمز را به رئیس‌جمهور کذاب و متوهم آمریکا نداده است و به شایستگی پاسخ هر نقض عهدی را خواهند داد.

سرلشکر پاسدار خلبان علی عبداللهی به مناسبت فرا رسیدن دوم اردیبهشت سالروز سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بیان کرد: ملت قهرمان ایران، امروز به اقتدار، آمادگی و توانمندی‌های همه جانبه راهبردی سپاه و سایر نیروهای مدافعان وطن که با ضربات مهلک و ویرانگر موشکی و پهپادی دشمن صهیونی و آمریکای تروریست را به استیصال و فرسودگی کشانده و مجبور به درخواست عاجزانه آتش بس واداشته، می‌بالد.

فرمانده قرارگاه مرکزی قرارگاه حضرت خاتم‌الانبیاء علیه‌السلام گفت: مردم ایران با حضور پرشور و گسترده در میادین و خیابان‌ها، پشتیبانی از نیروهای مسلح را رها نکرده‌اند.

وی افزود: نیروهای مسلح شجاع ایران، همراه با دولت و ملت شریف و شگفتی‌ساز ایران، متحد و یکپارچه در تبعیت کامل از تدابیر فرمانده معظم کل قوا مهیای پاسخ‌های قاطعانه، تعیین‌کننده و آنی به تهدیدات و اقدامات دشمن هستند.

عبداللهی تأکید کرد: نیروهای مسلح با دست بالا و برتر، اجازه سوء استفاده و روایت‌سازی‌های غلط و دروغ از وضعیت میدان در شرایط سکوت در نبرد نظامی به ویژه در مدیریت و کنترل تنگه هرمز را به رئیس‌جمهور کذاب و متوهم آمریکا نداده و به شایستگی پاسخ هر نقض عهدی را خواهند داد.

آگهی مزایده املاک و اموال تملیکی و ملکی مازاد بانک ملی ایران
نوبت اول سال ۱۴۰۵ استان یزد (بشماره ۱۴۰۵/۰۱)

بانک ملی ایران

با سلام و احترام، بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال تملیکی و مازاد ملکی خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت "نقدی"به فروش رساند.

شرایط واگذاری وحداکثر مهلت مقرر بشرح ذیل:

الف) متقاضی خرید مال به صورت نقدی می باشم / می‌باشیم ☐

ب) متقاضی خرید مال به صورت نقد و اقساط می‌باشم / می‌باشیم ☐

*تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ لغایت ساعت۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ می‌باشد.

* مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ می باشد.

* مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ می باشد.

*تاریخ بازدید از املاک مورد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ چهارشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و شنبه و یکشنبه ۱۲ و ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تا ساعت ۱۲:۰۰ می باشد.

* تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷خواهد بود.

** همچنین مزایده مذکور در روزنامه کثیرالانتشارسراسری(چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲) و روزنامه محلی(شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵)منتشر و در پایگاه اینترنتی بانک ملی ایران(چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲) قابل مشاهده خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (از ساعت ۰۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند

ضمنا: سوالات احتمالی خود را در زمینه اموال مورد مزایده از شعب بانک ویا به محل این اداره امور واقع در یزد- بلوار جمهوری اسلامی «بانک ملی ایران» اداره امور شعب استان یزد - دایره ساختمان و املاک مراجعه نمایند. شماره تلفن ۳۶۹۵۵۵۰۶-۰۳۵ و ۳۶۹۵۱۱۱۱-۰۳۵ داخلی۵۵۰۶ نیز جهت تماس اعلام می گردد.

توضیحات :

* متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۱۱.۴۰۰.۰۰۰(یازده میلیون و چهارصد هزار) ریال برای در اختیار گرفتن اسناد مزایده بابت هر ملک، باید وجه مورد نظر را به حساب شماره ۰۱۱۸۷۱۵۰۳۳۰۰۵ و شماره شبا IR ۷۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۷۱۵۰۳۳۰۰۵ به نام بانک ملی ایران – سامانه ستاد ایران (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) بشماره شناسه پرداخت ۱۷۰۰۶۹۶۹۱۵ واریز و تصویر رسید پرداخت شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند .

متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق ذیل اقدام نمایند.

۱ - تماس تلفنی با شماره تلفن ۳۶۹۵۵۵۰۶-۰۳۵ و ۳۶۹۵۱۱۱۱-۰۳۵ داخلی۵۵۰۶ اعلام می گردد.

۲ - مراجعه به سایت بانک ملی ایران www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده -آگهی مزایده عمومی/ استانی شماره ۱۴۰۵/۰۱ املاک تملیکی و ملکی مازاد بانک ملی ایران

۳ - مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "سامانه ستاد" www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده گر ← مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۴۰۴۰۰۰۰۰۰۱ مراجعه فرمایند.

۴ - مراجعه حضوری به شعب بانک ملی ایران - اداره امور شعب استان یزد

شناسه آگهی ۲۱۶۰۴۱۴ م الف ۲۰۶

بانک ملی ایران– اداره امور شعب استان یزد

آگهی مزایده عمومی واگذاری، واحد فیزیو تراپی و بینایی سنجی، درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت نوبت اول

بنیاد شهید و امورایثارگران استان گیلان

۱ – نام و نشانی مزایده گذار
بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان (درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت)
۲ – موضوع مزایده
۱ - برگزاری مزایده عمومی به جهت اجاره واحد بینایی سنجی درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت به مبلغ پایه پیشنهادی ماهیانه.۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲ - برگزاری مزایده عمومی به جهت اجاره واحد فیزیو تراپی درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت به مبلغ پایه پیشنهادی ماهیانه ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: مدت اجاره واحدها به صورت سه ساله می باشد که در پایان هر سال، مبلغ اجاره براساس نرخ تورم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، افزایش می یابد.
۳ – نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده
تضمین شرکت در مزایده به منظور ارائه پیشنهاد ها به شرح جدول ذیل می باشد که لازم است اصل ضمانتنامه بانکی ویا فیش واریز نقدی پس از واریز به حساب شماره ۴۱۵۲۰۳۶۱۳۸۱۶۴۲۷۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان، به واحد مالی درمانگاه صابرین رشت، ارائه گردد.

ردیف	مزایده	مبلغ تضمین شرکت در مزایده به ریال
۱	اجاره واحد بینایی سنجی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره واحد فیزیو تراپی	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰

۴ – مهلت و محل دریافت اسناد
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰
مهلت زمانی و مکانی بازدید: از روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ از ساعت ۹:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت واقع در تقاطع میدان شهید باستانی شعار
توضیح اینکه: مزایده اجاره هر واحد بصورت جداگانه در سامانه تعریف شده است.
۵ –مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
زمان و مکان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳، در سالن جلسات اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان
تلفن درمانگاه صابرین: ۳۲۱۱۴۸۸۰-۰۱۳
پرداخت تمامی هزینه های مرتبط با کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد در قبول یا رد پیشنهادات مختار خواهد بود.

کمیسیون معاملات

«آگهی تجدید مزایده کتبی – چاپ اول»

شهرداری رودسر در نظر دارد به استناد بند یک مصوبه شماره ۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر رودسر مالکیت پنج باب مغازه واقع در خیابان شهید علیزاده را با مشخصات زیر به فروش برساند .

((مشخصات مغازه ها))

ردیف	نوع	آدرس	مساحت (متر مربع)	ارزش کل کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	مغازه شماره۱	رودسر - خیابان شهید علیزاده با حدود اربعه شمالاً به پلاک مجاور - شرقاً به خیابان - جنوباً به مغازه شماره ۲– غرباً به کوچه	همکف ۱۸۷/۳۵ مترمربع و طبقه اول ۱۷۷/۲۹ متر مربع	۱۷۷/ ۴۴۱/ ۶۰۰/ ۰۰۰	۸/ ۸۷۲/ ۱۰۰/ ۰۰۰
۲	مغازه شماره ۲	رودسر - خیابان شهید علیزاده با حدود اربعه شمالاً به مغازه شماره یک - شرقاً به خیابان جنوباً به مغازه شماره ۳– غرباً به کوچه	همکف ۶۴/۰۲ مترمربع و طبقه اول ۴۷/۷۹ متر مربع	۶۴/ ۷۵۹/ ۵۰۰/ ۰۰۰	۳/ ۲۳۸/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۳	مغازه شماره ۳	رودسر - خیابان شهید علیزاده با حدود اربعه شمالاً به مغازه شماره ۲ - شرقاً به خیابان جنوباً به مغازه شماره ۴– غرباً به کوچه	همکف ۵۸/۸۸ مترمربع و طبقه اول ۴۳/۸۵ متر مربع	۵۹/ ۵۳۲/ ۳۰۰/ ۰۰۰	۲/ ۹۷۷/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۴	مغازه شماره ۴	رودسر - خیابان شهید علیزاده با حدود اربعه شمالاً به مغازه شماره ۳ - شرقاً به خیابان جنوباً به مغازه شماره ۵– غرباً به کوچه	همکف ۵۶/۰۲ متر مربع و طبقه اول ۴۲/۹۹ متر مربع	۵۶/ ۹۸۳/ ۵۰۰/ ۰۰۰	۲/ ۸۵۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۵	مغازه شماره ۵	رودسر - خیابان شهید علیزاده با حدود اربعه شمالاً به مغازه شماره ۴ - شرقاً به خیابان جنوباً به مغازه شماره ۶– غرباً به کوچه	همکف ۵۴/۴۸ مترمربع و طبقه اول ۴۱/۸۱ متر مربع	۵۵/ ۴۱۷/ ۵۰۰/ ۰۰۰	۲/ ۷۷۱/ ۰۰۰/ ۰۰۰

- متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) با واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۷۸۸۲۲۲۵۲ درآمد شهرداری (بانک ملت) از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶اقدام نمایند .
- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .
- شرکت کنندگان می بایست مبلغ تضمین شرکت در مزایده که در هر ردیف جدول فوق مشخص میباشد به صورت نقدی به حساب۰۱۰۷۳۶۶۱۲۶۰۰۹ بانک ملی به نام شهرداری رودسر واریز و یا با دریافت ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری رودسر باشد اقدام نماید .
- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز مبلغ پیشنهادی خود خودداری نمایند به ترتیب سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری رودسر ضبط خواهد شد .
- آخرین مهلت ارایه پیشنهاد ها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۱۲ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ می باشد .
- متقاضیان میبایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند ضمناً شرکت کننده می بایست محتوای پاکت (الف) را به بصورت دربسته تا زمان اعلام شده (ساعت ۱۲:۰۰ مورخ۱۴۰۵/۲/۲۷) به کارفرما تحویل نماید .
- تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه شده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸رأس ساعت ۹:۰۰ در ساختمان شهرداری رودسر خواهد بود .
- هزینه درج آگهی - کارشناسی ونقل و انتقال و غیره بر عهده برنده مزایده میباشد .
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد .
- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید گردیده است .
- پیشنهادات فاقد سپرده ، مبهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .
- برندگان می بایست ۷روز پس از دریافت ابلاغ نسبت به واریز ۲۵ درصد از مبلغ پیشنهادی خود اقدام و مابقی طی ۳ فقره چک هر کدام به میزان ۲۵ درصد از مبلغ پیشنهادی در سه ماه متوالی پس از اعلام برنده (مدت هریک از چک ها یک ماه می باشد) به امور مالی شهرداری تحویل نمایند.
- انتقال سند مالکیت ۳ ماه پس از وصول آخرین قسط توسط شهرداری انجام خواهد شد.

رحمان حسین نیا – شهردار رودسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقایان سید جواد و سید محسن هر دو حسینی فرادنبه فرزندان سیدعبدالرزاق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۹ فرعی واقع در فرادنبه مزرعه قبر ولی خان پلاک ۱۳۹۵- اصلی(۵۲۶مکرر اصلی سابق) بخش ده ثبتی را تایید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۳۹۵-اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد ./. لذا بموجب این اگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ - آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد ./.
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن – رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی ششدانگ یک قطعه نخل مشهور دوری پلاک ۳۵۵- اصلی قطعه ۱بخش ۵ واقع در بلوار آل محمد بنام آقای احمد دانشمند فرزند محمد به نسبت ۴دانگ مشاع از ششدانگ و آقای حسین افروزه به نسبت ۲دانگ مشاع ازششدانگ که منجر به تحدید حدود منفی گردیده لذا طبق تقاضای کتبی وکیل مالکین مشاع و ورثه ایشان در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ۴و۵ماده ۱۴۸اصلاحی قانون ثبت درتاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ ساعت ۹الی ۱۳ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقرردر محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰روز پذیرفه خواهد شد. لازم به توضیح است برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۸سازمان ثبت در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج درآگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی صورت خواهد پذیرفت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
م/الف ۲۲۰۳

محمود مظفری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب