با کسب ۴ مدال طلا ، یک نقره و سه برنز

تیم ملی کشتی آزاد ایران قهرمان آسیا شد

رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی آسیا روزهای ۲۱ لغایت ۲۳ فروردین ماه در شهر بیشکک قرقیزستان برگزار شد و در پایان تیم ایران با کسب ۴ مدال طلا، ۱ مدال نقره و ۳ مدال برنز بعنوان قهرمانی دست یافت.

در پایان این مسابقات، میلاد والی زاده در وزن ۵۷ کیلوگرم، کامران قاسم پور در وزن ۸۶ کیلوگرم، محمدمبین عظیمی در وزن ۹۲ کیلوگرم و امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند. امیرعلی آذرپیرا در وزن ۹۷ کیلوگرم به مدال نقره رسید و احمد محمدنژاد جوان در وزن ۶۱ کیلوگرم، سینا خلیلی در وزن ۷۰ کیلوگرم و امیرمحمد یزدانی در وزن ۷۴ کیلوگرم، صاحب مدال برنز شدند.

در رده بندی تیمی ایران با ۱۷۸ امتیاز قهرمان شد و تیم‌های هند با ۱۶۲ و ژاپن با ۱۲۷ امتیاز دوم و سوم شدند.

نتایج نمایندگان کشورمان در این مسابقات بدین شرح است:

در وزن ۵۷ کیلوگرم میلاد والی زاده پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۱۰ بر صفر آنکوش از هند را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر صفر فوگا ساساکی از ژاپن را شکست داد و به دیدار فینال راه یافت. والی زاده در این دیدار با نتیجه ۱۴ بر ۳ مونخ اردن باتخویاگ از مغولستان را از پیش رو برداشت و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۶۱ کیلوگرم احمد محمدنژاد جوان پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۸ بر ۵ توشیهیرو هاسه گاوا از ژاپن را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این با نتیجه ۱۱ بر ۹ مغلوب امان دارنده مدال برنز المپیک از هند شد و به دیدار رده بندی رفت. جوان در این دیدار با نتیجه ۱۲ بر صفر چانگسو کیم از کره جنوبی را مغلوب کرد و به مدال برنز رسید.

در وزن ۶۵ کیلوگرم پیمان نعمتی در دور اول با نتیجه ۶ بر ۴ مغلوب رستم جان کاخاروف از قرقیزستان شد و با توجه به شکست این کشتی گیر در دور بعد، نماینده کشورمان از دور رقابت‌ها کنار رفت.

در وزن ۷۰ کیلوگرم سینا خلیلی پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۱۰ بر ۳ سنجر دوسجانوف قهرمان آسیا از قزاقستان را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۱ مقابل تولگا تومور اوچیر دارنده مدال نقره و برنز جهان از مغلوب شد و به دیدار رده بندی رفت. خلیلی در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر شهزادبک یاراشیف از ازبکستان را مغلوب کرد و به مدال برنز رسید.

در وزن ۷۴ کیلوگرم امیرمحمد یزدانی در دور اول با نتیجه ۲ بر صفر ضربه فنی کاروناپلی از سریلانکا را مغلوب کرد. وی در دور با نتیجه ۷ بر ۶ مغلوب یوشینوسوکه آئویاگی دارنده مدال طلا و نقره جهان از ژاپن شد و با توجه به حضور این حریف در دیدار فینال، به گروه بازنده‌ها راه یافت. وی در این گروه با نتیجه ۱۱ بر ۱سومیابازار زاندانبود از مغولستان را از پیش رو برداشت و به دیدار رده بندی راه یافت. یزدانی در این دیدار با نتیجه ۹ بر ۳ مقابل اروزبک توکتومامبتوف از قرقیزستان به پیروزی رسید و صاحب مدال برنز شد.

در وزن ۷۹ کیلوگرم، مهدی یوسفی در دور نخست با نتیجه ۶ بر ۵ فنگ لیو از چین را مغلوب کرد و به مرحله یک چهارم نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۲ مغلوب رازامبک جمال اف قهرمان المپیک و جهان از ازبکستان شد و با توجه به شکست این کشتی گیر در دور بعد، یوسفی حذف شد.

در وزن ۸۶ کیلوگرم کامران قاسم پور پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۱۲ بر ۲ یودای تاکاهاشی از ژاپن را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۱۱ بر صفر آلپ ارسلان بگینجوف از ترکمنستان را از پیش رو برداشت و به دیدار فینال راه یافت. قاسم پور در این دیدار با نتیجه ۷ بر صفر و ضربه فنی موکول داهیا از هند را مغلوب کرد و طلایی شد.

در وزن ۹۲ کیلوگرم محمدمبین عظیمی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۹ بر صفر تاکاهاشی ایشیگورو از ژاپن را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۶ بر صفر عظمت دولتبیکوف دارنده مدال برنز جهان از قزاقستان را شکست داد و بعد دیدار فینال راه یافت. عظیمی در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر صفر ماگومد شریپوف از بحرین را شکست داد و صاحب نشان طلا شد.

در وزن ۹۷ کیلوگرم امیرعلی آذرپیرا پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۱۰ بر صفر شرزاد پایانوف از ازبکستان را از پیش رو برداشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۲ بر صفر ویکی از هند را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۴ بر صفر مغلوب آرش یوشیدا دارنده مدال برنز جهان از ژاپن شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۱۲۵ کیلوگرم امیرحسین زارع پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۷ بر صفر یدیگه کاسیمبک از قزاقستان را از پیش رو برداشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر صفر مقابل بوهردون از چین پیروز شد و به دیدار فینال راه یافت. زارع در این دیدار با نتیجه ۴ بر صفر شامیل شریپوف دارنده مدال برنز جهان از بحرین را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت

جزییات جلسه باشگاه‌ها درباره لیگ و معرفی نمایندگان ایران در آسیا

لیگ بعد از جام‌جهانی

پس از جلسه مدیران باشگاه‌های لیگ برتری در سازمان لیگ فوتبال، باشگاه‌ها به این جمع‌بندی رسیدند که نمایندگان ایران در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا براساس جدول فعلی و قهرمان لیگ برتر با برگزاری لیگ برتر پس از جام جهانی تعیین خواهد شد. البته هنوز این تصمیم قطعی نیست و باید مشورت‌هایی با حقوق‌دانان و وزارت ورزش هم انجام شود.

با آغاز حملات ناجوانمردانه آمریکا و رژیم صهیونیستی، برگزاری لیگ برتر فوتبال در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است و باشگاه‌ها در انتظار مشخص شدن سرنوشت ادامه این رقابت‌ها هستند.

دیروزجلسه‌ای در سازمان لیگ فوتبال با حضور مدیران عامل باشگاه‌ها برای مشخص شدن تکلیف ادامه لیگ برتر برگزار شد. در جلسه قبلی که برگزار شده بود، ۱۲ باشگاه با برگزاری ادامه لیگ برتر مخالفت کردند. در بین باشگاه‌های موافق، پرسپولیس بیشترین اصرار را برای برگزاری لیگ دارد و این ایده را مطرح کرده که تورنمنتی ۴ تیمی بین پرسپولیس و تراکتور به عنوان دو تیم اول نیم فصل و استقلال و سپاهان به عنوان دو تیم اول فعلی لیگ برتر برگزار شود تا نمایندگان ایران در آسیا مشخص شود.

در نهایت جمع‌بندی باشگاه‌ها در جلسه دیروز ادامه تمرینات تیم‌ها و برگزاری لیگ برتر پس از جام جهانی بود. منوچهر نیکفر مدیرعامل باشگاه سپاهان که این جمع‌بندی را پس از جلسه به خبرنگاران اعلام کرد، پیش از جلسه هم این ایده را مطرح کرده بود. او می‌گوید که نمایندگان ایران در آسیا با جدول فعلی لیگ برتر به AFC معرفی شود ولی قهرمان لیگ برتر با برگزاری ادامه این رقابت‌ها پس از جام جهانی مشخص شود.

البته براساس اعلام حیدر بهاروند رئیس سازمان لیگ هنوز تصمیم نهایی گرفته نشده و قرار است پس از مشورت‌های حقوقی اعلام نهایی برای برگزار شدن و نشدن لیگ برتر و تعیین نمایندگان ایران در آسیا انجام شود. رئیس سازمان لیگ فوتبال گفت: قرار است رئیس فدراسیون فوتبال با وزیر ورزش و جوانان در خصوص ازسرگیری رقابت‌های لیگ برتر جلسه‌ای را برگزار کند. بهاروند ادامه داد تصمیم‌گیری درباره ادامه برگزاری لیگ در یکی دو روز آینده اعلام خواهد شد.

ضمن این که تفکری مدیرعامل باشگاه مس رفسنجان می‌گوید که قرار است فدراسیون فوتبال درباره این موضوع با وزیر ورزش و جوانان هم مشورت کند. ابهام این طرح در این است که در صورت تغییر جدول رده‌بندی پس از برگزاری ادامه لیگ برتر، ممکن است باشگاهی مانند پرسپولیس در منطقه کسب سهمیه قرار بگیرد که درحال حاضر چنین شرایطی را ندارد. نیکفر با رد این موضوع گفت که با توجه به شرایط کنونی نباید چنین اعتراضی مطرح شود. با این حال پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس می‌گوید که سهمیه‌ها هم باید براساس جدول ۳۰ هفته‌ای مشخص شود.

نکته اصلی درباره سهمیه‌های ایران در آسیا این است که براساس اعلام مصطفی زارعی مدیر کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فرصت اعلام نمایندگان ایران در لیگ نخبگان آسیا و لیگ قهرمانان آسیا تا ۱۰ خرداد است.

اخبار کوتاه ورزشی

تراکتور با تمام قوا به عربستان رفت

تیم فوتبال تراکتور ایران با اضافه‌شدن بازیکنان خارجی خود، راهی عربستان شد.تیم فوتبال تراکتور ایران موفق شد به مرحله یک‌هشتم نهایی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا صعود کند و در این مرحله باید روز سه شنبه ۲۵ فروردین ماه مقابل شباب الاهلی امارات در عربستان قرار بگیرد.کاروان تراکتور روز گذشته به صورت زمینی ایران را به مقصد وان ترکیه ترک کرده بودند با پرواز ابتدا راهی شهر اسلامبول شدند و در نهایت با پرواز مستقیم ترکیه را به مقصد شهر جده عربستان ترک کردند.بازیکنان خارجی این تیم در شهر اسلامبول به جمع شاگردان محمد ربیعی اضافه شدند و همچنین مهدی شیری و سید مهدی حسینی که به دلیل مشکلات پاسپورت نتوانسته بودند ایران را ترک کنند، به صورت جداگانه به کاروان این تیم اضافه شدند تا در نهایت نماینده فوتبال کشورمان با تمام قوا راهی عربستان شود. یوسوکه آراکی از ژاپن قضاوت این مسابقه را بر عهده خواهد داشت و جون میهارا به همراه کوتا واتانابه، هموطن خود را به‌عنوان کمک‌های اول و دوم یاری می‌کنند. احمد الکاف از عمان داور چهارم مسابقه خواهد بود و جومبی ایدا از ژاپن و ووسونگ کیم از کره جنوبی، صحنه‌ها را در اتاق کمک داور ویدیویی (VAR) بازبینی می‌کنند.

میلاد تقوی: برگزاری ادامه لیگ والیبال بعید است

رئیس فدراسیون والیبال می‌گوید با توجه به اینکه باشگاه‌ها امکان تمرین ندارند، بعید است لیگ برتر والیبال ادامه پیدا کند. فصل ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴ لیگ برتر والیبال ایران با حمله تجاوزگرانه آمریکایی – صهیونیستی متوقف شد و هرچند مدتی پیش فدراسیون اعلام کرد که ادامه رقابت‌ها از ۱۵ فروردین در یکی از استان‌های کشور برگزار خواهد شد اما با توجه به شرایط، امکان برگزاری رقابت‌ها وجود نداشت.میلاد تقوی، رئیس فدراسیون والیبال در مورد وضعیت نهایی لیگ برتر گفت: باشگاه‌ها اعلام کردند که نمی‌توانند تمرینات خود را ادامه دهند و همچنان هم وضعیت نامعلوم است، در نتیجه بعید می‌دانم لیگ ادامه پیدا کند.او در پاسخ به این سؤال که آیا قهرمان براساس نتایج نیم‌فصل اول، اعلام می‌شود؟ بیان کرد: باید در مورد سقوط و صعود تیم‌ها نتیجه بگیریم. وضعیت که بهتر شود سعی می‌کنیم جلسه هم‌فکری بگذاریم و در مورش تصمیم بگیریم.

زمان برگزاری دور برگشت و مرحله نهایی لیگ دسته اول هندبال اعلام شد

دور برگشت و مرحله نهایی لیگ دسته یک هندبال مردان و زنان در دهه دوم اردیبهشت‌ماه برگزار خواهد شد.به گزارش روابط عمومی فدراسیون هندبال، با اعلام کمیته مسابقات فدراسیون، ادامه مسابقات لیگ دسته یک هندبال مردان و زنان، در دهه دوم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود.پیش از این، بازی‌های دور رفت این لیگ‌ها به اتمام رسیده بود و حالا مطابق این اطلاعیه تیم‌ها باید مهیای حضور در مسابقات دور برگشت و سپس مرحله نهایی شوند.گفتنی است؛ محل برگزاری این بازی‌ها و برنامه مسابقات در هر دو بخش مردان و زنان متعاقبا اعلام خواهد شد.

حریفان تنیس ایران در گروه ۳ دیویس‌کاپ آسیا و اقیانوسیه مشخص شدند

با مشخص شدن تیم‌های حاضر در گروه ۳ دیویس‌کاپ آسیا و اقیانوسیه، حریفان تیم دیویس کاپ کشورمان در این مسابقات اعلام شد. در این مسابقات که از ۲۲ تیرماه سال جاری به میزبانی کوالالامپور برگزار خواهد شد تیم ایران با تیم‌های ویتنام، اردن، سنگاپور، عربستان، اندونزی، مالزی و ازبکستان در این گروه قرار خواهد گرفت.گفتنی است در پایان این رویداد سه تیم برتر به مسابقات پلی‌آف گروه ۲ جهانی در سال ۲۰۲۷ راه خواهند یافت.

وضعیت پینگ‌پنگ‌بازان ایران در رنکینگ جهانی

براساس رده‌بندی فدراسیون جهانی تنیس روی میز، نمایندگان ایران با سقوط و صعود مواجه شده و بعضا بدون تغییر جایگاه بوده‌اند، در این میان نوشاد عالمیان دوباره صاحب رنکینگ دو رقمی شده است. براساس این رنکینگ، نوشاد عالمیان که پیش از این به دلیل غیبت در میادین بین‌المللی به رده ۱۰۰ سقوط کرده و بعد از مدت‌ها سه رقمی شده بود، دوباره و به واسطه قرار گرفتن در جایگاه ۹۹، صاحب رنکینگ دو رقمی شده است.در بخش مردان، بنیامین فرجی و امیرمهدی کشاورزی تنها بازیکنان ایران هستند که صعود داشته‌اند. بر این اساس، فرجی به عنوان دومین بازیکن برتر ایران در رده ۱۴۴ ایستاده است و کشاورزی در رده ۴۱۰ قرار گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۱۵۹ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتاً آقای سعید خیراندیش بموجب وکالتنامه شماره ۸۴۴۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ دفترخانه ۱۳۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۷۳۴۹۲ و ۷۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۶۹۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۵۹ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۰۲ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۲۴۷/۵ مترمربع در مالکیت افسر/ شلالوند فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۹۳ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۱۰ صادره از اشترینان دارای شماره ملی ۵۵۷۹۵۴۸۸۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۰۱۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۰۲۰۴ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۴۰۲۲ ثبت گردیده است. که بعلت اسباب‌کشی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۰۰۸

رضا النچری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی آقای اسلام آبخیز فرزند اسکندر به شماره ملی ۰۰۵۷۴۹۸۵۳۹ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۷۰/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

م الف ۱۰۰۱۱

سید مهرداد صفائی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰»

نظر به اینکه به استناد آرای شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۴۸- ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۵۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تصرفات آقای محمود استاجی به شناسنامه شماره ۱۰۱۹ کد ملی ۰۷۹۱۷۹۳۷۴۵ صادره سبزوار فرزند اکبر و خانم اکرم مهتابی استاجی به شناسنامه شماره ۳۰۲۰ کدملی ۰۷۹۳۵۸۴۲۸۰ صادره از سبزوار فرزند حسینعلی بصورت بالسویه هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۲۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران احراز گردیده است و به موجب نامه‌های شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۴۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۵۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹- جهت اجرا ابلاغ گردیده است و برای آن پلاک ۱۵۵۷۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع رای مذکور و صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۴

تارزیخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۸

م الف ۱۰۰۰۹

علی خرازی آذرپور

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم گیتی عزیزی و محمدرضا رضائیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۲۴۲۰۰۰۲۷ و رمز تصدیق ۷۳۷۵۴۰ شماره ترتیب ۲۳۰۹- ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۶۱۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۱۵۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: گیتی عزیزی و محمدرضا رضائیان

۲ - شماره پلاک: ۴۹۹۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳ - علت گم شدن: جابجائی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۹۹۷ فرعی از ۴۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ واقع در جنوبغربی طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۲۸/۱۷ مترمربع که مقدار ۲/۲۸ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ ۱۰ بمساحت ۱۲ مترمربع واقع در جنوبشرقی زیرزمین اول و بانضمام انباری ۱ بمساحت ۴/۰۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم غرب انباری دو، ذیل دفتر ۱۶۴۳ صفحات ۴۳۸ و ۴۳۵ به نام روژان عسکری‌زاده و روناک عسکری‌زاده (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع) به شماره چاپی ۱۶۱۵۳۶ و ۱۶۱۵۳۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۴۷۲۴۳- ۱۳۹۰/۰۵/۱۹ دفترخانه ۴۰۹ تهران به گیتی عزیزی (دودانگ مشاع) و محمدرضا رضائیان (چهاردانگ مشاع) منتقل گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۰۱۵

علی خرازی آذرپور

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فهیمه و افسانه و پروانه و فرزانه شهرت هر دو جلالی با اعلام گم شدن مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۱۰۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۰۹۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۱۰۱ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۲۲۰۰۱۴۳۷ و رمز تصدیق ۷۱۶۵۰۷ و ۴۰۷۷۸۷ و ۷۵۶۸۷۲ و ۳۸۵۱۳۰ شماره ترتیب ۱۰۳- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ و ۹۴- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ و ۱۰۱- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ دفترخانه ۴۳ ملارد و ۴۶۴۴۲- ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ دفترخانه ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۲۶۰۶۶۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: فهیمه جلالی و افسانه جلالی و پروانه جلالی و فرزانه جلالی

۲ - شماره پلاک: ۷۰۶۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳ - علت گم شدن: سهل‌انگاری

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۰۶۵ فرعی از ۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در سمت شمالی طبقه اول واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۶/۹۱ مترمربع، که (۳/۸) سه متر و هشتاد دسیمترمربع آن بالکن، (۵/۹۳) پنج متر و نود و سه دسیمترمربع آن پیشرفتگی، است. بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۰۱ مترمربع و بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۶۵ واقع در طبقه -۱

مشخصات مالکیت:

مالکیت پروانه جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۲۸۸۳ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۱۲۲۱۴ بعنوان مالک یک ممیز دودهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۳۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۳۵ ثبت گردیده است.

مالکیت فهیمه جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۵۹۰۳ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۵۶۳۹۴۷ بعنوان مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۳۳ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۳۲ ثبت گردیده است.

مالکیت فرزانه جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۵۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۳۶۳۳۰۱ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۳۵ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۳۴ ثبت گردیده است.

مالکیت افسانه جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۴۹۰۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۳۲۶۳۰ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۳۴ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۳۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۰۱۳

علی خرازی آذرپور – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فرزانه و فهیمه و افسانه و پروانه شهرت هر همگی جلالی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۲۲۰۰۱۴۴۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۰۹۸ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۰۸۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۰۸۷۰۰۰۰۹۶ و رمز تصدیق ۹۷۶۴۰۹ و ۲۶۰۵۲۹ و ۳۰۰۸۹۴ و ۶۰۹۶۱۴ شماره ترتیب ۴۶۴۵۱- ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۸۶۸ تهران و ۹۷- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ و ۸۰- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ و ۹۶- ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ دفترخانه ۴۳ ملارد طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۶۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: فرزانه جلالی و فهیمه جلالی و افسانه جلالی و پروانه جلالی

۲ - شماره پلاک: ۷۰۷۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳ - علت گم شدن: سهل‌انگاری

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۰۷۰ فرعی از ۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران، به مساحت (۱۲۱/۲۴) یکصد و بیست و یک متر و بیست و چهار دسیمترمربع، واقع در سمت جنوبی طبقه سوم که (۳/۲۲) سه متر و بیست و دو دسیمترمربع آن بالکن، است. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه -۱.

با مشخصات مالکیت:

مالکیت افسانه /جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۴۹۰۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱۱/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۳۲۶۳۰ با جز سهم ۱/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۴۸ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۵۰ ثبت گردیده است.

مالکیت فرزانه/ جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۵۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۳۶۳۳۰۱ با جز سهم ۱/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۴۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۵۲ ثبت گردیده است.

مالکیت فهیمه/ جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۵۹۰۳ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۵۶۳۹۴۷ با جز سهم ۲/۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۴۷ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۴۸ ثبت گردیده است.

مالکیت پروانه/جلالی فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۲۸۸۳ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۲۱۲۲۱۴ با جز سهم ۱/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۲۰۵۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۵۴۵۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۰۰۱۲

علی خرازی آذرپور – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران