رئیس سازمان عقیدتی سیاسی انتظامی کشور:

نیروهای مسلح آماده دفاع از دین، اسلام، قرآن و ملت ایران هستند

شیراز-خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: رئیس سازمان عقیدتی سیاسی انتظامی کشور، در جمع مردم شیراز، ضمن شکرگزاری برای نعمت انقلاب اسلامی و رهبری امام خامنه‌ای، بر استقامت، شجاعت و قدرت ملت ایران در پاسداشت ارزش‌های انقلاب تأکید کرد و نیروهای مسلح را آماده دفاع از دین، اسلام، قرآن و ملت ایران خواند و این آمادگی را نعمتی بزرگ برشمرد.

حجت الاسلام "علی شیرازی" با ورود به شیراز و در جمع مردم انقلابی با اشاره به اینکه ملت ایران در صورت شهادت رهبر خود قیام کرده و انتقام خون شهدا را خواهند گرفت، بیان داشت: اگر توافقی نیز صورت گیرد، این ملت ایران است که شرایط آن را تعیین خواهد کرد، نه آمریکایی‌ها. وی به قدرت جمهوری اسلامی در وقایع اصفهان اشاره کرد و گفت: «تا زمانی که این ملت وصل به خداست و برای دین و آرمان‌های انقلاب و دفاع از راه شهدا در صحنه هست، خدا پشتیبان این ملت است.»

این مقام ارشد انتظامی با بیان اینکه آرامش ملت زمانی حاصل می‌شود که ترامپ و نتانیاهو به سزای اعمال خود برسند، افزود: «ولو توافق بشود ملت ایران با کفر مصالحه نمی‌کند، توافق برای این است که جنگ تمام شود نه اینکه بین ایران و آمریکا آشتی شود.»

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی فراجا خواستار عذرخواهی ترامپ و نتانیاهو از ملت ایران و اعتراف به اشتباه خود شد.حجت الاسلام شیرازی با تأکید بر اینکه نیروهای مسلح گوش به فرمان فرمانده معظم کل قوا هستند، خاطرنشان کرد: «امروز مردم و نیروهای مسلح در صحنه‌اند و این ملت از راهش از انقلابش جدا نمی‌شود و محکم در صحنه‌اند.» وی با یادآوری دوران دفاع مقدس، بیان داشت که هر پرچمی که به زمین افتاد، فرمانده‌ای دیگر آن را برداشت و محکم‌تر ادامه داد و آینده نیز چنین خواهد بود.

در پایان، حجت‌الاسلام شیرازی به سران آمریکا توصیه کرد که تاریخ و عظمت ملت ایران را مرور کنند و بدانند که این ملت همان ملتی است که شاه را بیرون کرد و صدام را شکست داد و در آینده بلایی بر سر آنها خواهد آمد که جسمشان خوراک مار و مور می‌شود و جمهوری اسلامی باقی خواهد ماند. رئیس سازمان عقیدتی سیاسی نیروی انتظامی کشور مجدداً بر ایستادگی محکم مردم و نیروهای مسلح پشت سر ولی فقیه و اطاعت از دستورات ایشان تأکید کرد و دفاع از انقلاب و ارزش‌ها را تا آخرین قطره خون تضمین نمود.

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان:

ارائه اظهارنامه در موعد مقرر شرط استفاده از معافیت‌های مالیاتی است

سمنان-خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل امور مالیاتی استان سمنان شرط برخورداری از نرخ صفر و هرگونه معافیت یا مشوق مالیاتی را در چارچوب مقررات تبصره (۱) ماده ۱۴۶ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تشریح کرد.

علی حسین‌پور با اشاره به الزامات قانونی در بهره‌مندی از معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی اظهار کرد: براساس تبصره (۱) ماده ۱۴۶ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، شرط برخورداری از نرخ صفر و هرگونه معافیت یا مشوق مالیاتی مندرج در این قانون و سایر قوانین، ارائه اظهارنامه مالیاتی، دفاتر قانونی و یا اسناد و مدارک موضوع ماده ۹۵ این قانون در موعد مقرر و به ترتیبی است که ازسوی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود.

وی افزود: در صورتی که مؤدیان مالیاتی نسبت

به ارائه اظهارنامه، دفاتر یا اسناد و مدارک مربوط در مهلت قانونی اقدام نکنند، مطابق احکام و ضوابط قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات، جرایم و مجازات‌های مقرر خواهند شد.

مدیرکل امور مالیاتی استان سمنان تصریح کرد: چنانچه مؤدیان در موعد قانونی نسبت به ارائه اظهارنامه و مدارک لازم اقدام کرده باشند و سایر قوانین و مقررات را نیز رعایت کنند، صرف پلمب دفاتر قانونی پس از آغاز سال مالی مانع برخورداری آن‌ها از نرخ صفر مالیاتی، معافیت‌ها یا مشوق‌های مالیاتی نخواهد بود.

حسین‌پور همچنین خاطرنشان کرد: ارائه بخشی از اسناد یا بخشی از مدارک نیز از منظر مقررات تبصره مذکور کفایت داشته و این موضوع به‌تنهایی موجب محرومیت مؤدیان از نرخ صفر یا سایر معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی نخواهد شد.

استاندار یزد:

فرمانداران برای معیشت مردم برنامه‌ریزی کنند

یزد-خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: محمدرضا بابایی در اولین نشست با فرمانداران شهرستان‌های استان در سال جاری با اشاره به نامگذاری امسال ازسوی رهبر معظم انقلاب به نام اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی گفت: فرمانداران در تحقق شعار سال و بخصوص در حوزه اقتصاد مقاومتی تلاش و جدیت کافی داشته باشند. وی افزود: فضای کنونی کشور درحال حاضر بیش از هر زمانی نیازمند وحدت است. مهمتر اینکه برای برگزاری انتخابات یازدهم اسفندماه نیز باید بی‌طرفانه در میدان باشید تا این رویداد ملی نیز به خوبی انجام شود

استاندار یزد از فرمانداران خواست در زمینه معیشت مردم نیز همچون روزهای جنگ برنامه‌ریزی داشته و تلاش کنند تا مردم هیچ نگرانی در این موضوع نداشته باشند.

بازدید مدیرعامل شرکت ملی پالایش از پالایشگاه‌های هرمزگان

بندرعباس-خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی: مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از تأسیسات، خطوط لوله و پالایشگاه‌های هرمزگان بازدید کرد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: کارکنان این عرصه با فعالیت شبانه روزی زنجیره تولید و توزیع سوخت کشور را پایدار نگه داشته‌اند.

محمد صادق عظیمی فر افزود: ازسوی دشمن حمله‌های متعدد به زنجیره پالایش و پخش تولید پالایشگاه‌ها و انتقال و ذخیره سازی با هدف اختلال در زنجیره سوخت رسانی و زندگی مردم صورت گرفت.

وی گفت: با برنامه ریزهای و تدابیر صورت گرفته دامنه آسیب‌ها را قبل و حین حمله به تأسیسات به حداقل رسانده و پس از آن نیز با برنامه‌های طراحی شده اجازه وقفه در تامین و توزیع سوخت در کشور را ندادیم.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به لزوم بازگشت تأسیسات به حداکثر ظرفیت تولید در سریعترین زمان ممکن گفت: پس از روز حادثه پیمانکاران و تجهیزات لازم برای بازسازی مستقر شد.

عظیمی فر افزود: برآورد ما این است که در کوتاه‌ترین زمان بخش قابل توجهی از تأسیسات با ظرفیت حدود ۷۰ درصد به مدار تولید و بهره‌برداری بازگردد.

وی گفتک پایداری زنجیره سوخت رسانی در کشور علاوه بر بازسازی نیازمند همراهی مردم در بخش مصرف دارد.

افتتاح ۳باب مدرسه هشت کلاسه در شهرک شهید شرافت شوشتر

اهواز-خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: ۳ باب مدرسه شامل ۸کلاس با هزینه یکی از نیکوکاران و توسط موسسه خیریه حضرت سیدالشهداء علیه‌السلام اهواز در شهرک شرافت شهرستان شوشترساخته شده بود، افتتاح شد.

طی مراسمی با حضور مدیران، مسئولین استان خوزستان، شهرستان شوشتر و مسئولین موسسه خیریه حضرت سیدالشهداء علیه‌السلام اهواز سه باب مدرسه شامل هشت کلاسه که با هزینه نیکوکاران و با همت موسسه خیریه سیدالشهدا ساخته شده، مورد بهره‌داری قرار گرفت.

دراین مراسم که جمعی از دانش‌آموزان دختر و پسر این شهرک حضور داشتند، این مدارس تحویل آموزش وپرورش شد. شهرک شهید شرافت بدلیل بافت مهاجر پذیر آن از تراکم بالای دانش‌آموز برخوردار بود و همین موضوع مشکلاتی برای دختران و پسران دانش‌آموز ایجاد کرده بود. این مدارس برای دانش‌آموزان دوره ابتدایی و اول و دوم متوسطه اختصاص دارند.

فعالیت خانه بهداشت سیار در همدان با همکاری یونیسف

همدان- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: یک واحد «خانه بهداشت سیار» مجهز به کیت‌های تخصصی سلامت، ازسوی سازمان یونیسف و با هماهنگی گروه مدیریت خطر بلایا و حوادث، به معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان تحویل شد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان با اعلام این خبر گفت: هدف از این اقدام، تقویت تاب‌آوری شبکه بهداشت و تضمین دسترسی عادلانه به خدمات سلامت در شرایط بحران است.

دکتر محمد به‌نشان با بیان اینکه توزیع این تجهیزات با حمایت مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت انجام شده، افزود: این خانه بهداشت سیار با طراحی ارگونومیک، کاملاً قابل‌حمل بوده و بدنه مقاوم آن امکان فعالیت در شرایط سخت جوی و مناطق صعب‌العبور را فراهم می‌کند.

به‌گفته این مسئول، کیت‌های همراه این واحد شامل ملزومات موردنیاز برای ارائه خدمات پایه سلامت از جمله شناسایی سریع موارد مشکوک در کانون‌های بحران، خدمات ایمن‌سازی و واکسیناسیون، درمان سرپایی و مراقبت از بیماری‌ها است.

وی تصریح کرد: بهره‌گیری از این تجهیزات در ساختار معاونت بهداشتی استان، سرعت و کیفیت پاسخ به فوریت‌های سلامت را افزایش داده و اجرای اصل عدالت در سلامت را حتی در شرایط بحرانی تقویت می‌کند. گفتنی است؛ از مجموع ۱۰ خانه بهداشت سیار تحویل‌شده به وزارت بهداشت، یک مورد به استان همدان اختصاص یافته است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

نظر به اینکه تحدید حدود:
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۹۷۹ از ۵۹ اصلی واقع در ایلام - اراضی چشمه کبود، توسط آقای حسین مهدوی‌فر درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به عمل خواهد آمد.
-۲ ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۲۰۱۴ از ۵۹ اصلی واقع در ایلام - اراضی چشمه کبود، توسط آقای محمد سام یاری درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به عمل خواهد آمد.
لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می‌دانند اخطار می‌گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهارشده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
شناسه آگهی ۲۱۵۱۲۳۸
حامد فیض الهی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم افسر بابایی وره نو به وکالت از آقای مهدی علیزاده وره‌نو برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۰۷۲۶- ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۳۲۶۴۹ فرعی ۷۵۱۲ اصلی واقع در بخش ۰۲ اردبیل که بشرح دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۹۷۹۹۲ شماره چاپی ۰۳۱۲۴۰-الف۱۳۹۶ ثبت و صادر که نامبردگان اعلام نموده سند مذکور بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به کلیه دفاتر طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۰۰۷- مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی بوجود سند یا اسناد مالکیت معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند المثنی بنام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۵
م الف ۱۷
عابدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود کشاورزی و دامپروری سورونه به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۱۱۵۱۶ و به شماره ثبت ۱۳۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد حسین نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۶۴۷۵۱ با دریافت مبلغ ۵۰۲۹۲۲۹۷۲.۶۱۶۳ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۵۰۴۰۹۷۶۵۵,۵۴۷۷ ریال به مبلغ ۱۱۷۴۶۸۲,۹۳۱۴ ریال کاهش داد. فریبا نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۳۳۲۴۲ با دریافت مبلغ ۵۳۵۷۳۶۹۳,۷۹۵۹ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۵۳۶۹۷۵۳۰,۸۶۴۵ ریال به مبلغ ۱۲۳۸۳۷,۰۶۸۶ ریال کاهش داد. فاطمه نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۲۸۹۰۷ با دریافت مبلغ ۲۶۳۰۸۶۴,۱۹۷۵ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از شرکت خارج گردید. شهرزاد نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۴۵۸۷۹ با دریافت مبلغ ۲۶۳۰۸۶۴,۱۹۷۵ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از شرکت خارج گردید در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۵۶۳۰۵۶۹۱۴,۸۰۷۲ ریال به مبلغ ۱۲۹۸۵۲۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه کاهش یافت. شرکای نهایی شرکت و میزان سهم الشرکه ایشان به شرح ذیل می باشد: حسین نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۶۴۷۵۱ دارای مبلغ ۱۱۷۴۶۸۲,۹۳۱۴ ریال سهم الشرکه فریبا نوری به شماره ملی ۰۶۲۱۲۳۳۲۴۲ دارای مبلغ ۱۲۳۸۳۷,۰۶۸۶ ریال سهم الشرکه./
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شازند (۲۱۵۲۷۶۲)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/سیدمهدی / قدیمی نهر خلجی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۵۴۰۸۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۷۹۸۷ و ۱۷۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۹ تهران با اعلام این که:
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۴۳۶۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۰۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۲۳ مترمربع مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳
مشخصات مالکیت:
مالکیت سیدمهدی/ قدیمی نهرخلجی فرزند سیدنورالله شماره شناسنامه ۶۱۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۸/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۷۴۷۳۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۸۷ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۱۰۰۲ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۹۲۷۳ که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد ۴۴۰ ذیل شماره ۵۷۹۴۰ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۸۸۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۱۰۵۴۰۱۸۲۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه بلوار ابوذر به مبلغ ۵۰۱/۰۶۹/۶۹۰ ریال به مدت ۱۰۶ ماه ثبت شده. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اثاث‌کشی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۰۰۱۰
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم یولعلی فلاح مقصودی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۶۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۳ از اصلی ۹۲ واقع در قریه لچه گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم غلامحسن خوشوقت محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
م الف ۱۱۳ شناسه آگهی ۲۱۴۷۸۹۴
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۵۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹-۱۴۰۴- آقای علی حاج باقریان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۳۷۴۲ کدملی ۱۰۹۰۲۳۵۳۴۸ صادره نجف آباد فرزند جواد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۵۸۶ اصلی واقع در قطعه ۷بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
شناسه : ۲۱۵۱۰۰۰
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۹۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲-۱۴۰۴-آقای اردشیر بهارلوئی یانچشمه به شناسنامه شماره ۲۳۵۳ کدملی ۱۰۹۱۲۱۰۱۲۸ فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۷۵۱ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- سابقه ثبت و سنددر صفحه۴۰۴دفتر ۳۰۳ املاک.
شناسه : ۲۱۵۱۷۳۹
نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۳

به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۸۳ و به تقاضای خانم راحله عبادی بستانکار پرونده مرقوم وارده به شماره ۸-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۲ دودانگ از ششدانگ یکباب خانه (دو طبقه) به شماره پلاک ۳۰۱ فرعی از ۴۴- اصلی (سیصد و یک فرعی از چهل و چهار اصلی) واقع در بیله‌سوار خیابان طالقانی کوچه نرگس ۲ بخش ۲۱- اردبیل بنام آقای محمود سردار بنده ثبت و صادر و تسلیم گردیده و شماره - الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۳۰۰۰۵۰۰۰۰۰۲ به مساحت ۸۲۱/۵۰ مترمربع و به شماره چاپی ۸۷۵۸۴۳الف/۹۳ می‌باشد با حدود مشخصات شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است اول دیواریست بطول ۲۰/۵۰ متر به کوچه و دوم دیواریست بطول ۶/۱۰ متر به کوچه سوم دیواریست بطول ۴/۱۰ متر به کوچه چهارم دیواریست بطول ۸/۹۰ متر به کوچه شرقا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۳۲/۸۰ متر بشماره سیصد و دو فرعی دوم دیواریست بطول ۵/۹۰ متر بشماره - سیصد و دو فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱۲/۳۰ متر به خیابان دوم دیواریست بطول ۱۸ متر به خیابان غربا دیواریست بطول ۱۰/۵۰ متر به خیابان که برابر نظریه کارشناسی بمبلغ ۷۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و هشت میلیارد پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک بیله‌سوار جنب بانک کشاورزی محله باباش از طریق مزایده به فروش خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد خریدار یا خریدارانی که تمایل به بازدید از ملک مورد مزایده را دارند می‌توانند با هماهنگی اداره ثبت اسناد و املاک قبل از برگزاری مزایده از محل مورد مزایده دیدن فرمایند. شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می‌باشد، حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.
روز انتشار آگهی مزایده: دوشنبه تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۴۰۵/۱/۲۴
م الف ۲۵
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان بیله سوار - سیامک قوی تن

آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۵۹۴ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز ، خانم سیمین رضا زاده نام پدر: قاسم تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۱/۰۹ شماره ملی: ۱۵۰۰۱۹۴۵۶۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۳۴۰۸ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۶ تبریز به صداق یک جلد کلام الله مجید هدیه یکصد هزار ریال و تعداد شصت و پنج سکه تمام طلای بهار آزادی رایج و یک حلقه طلای هیجده عیار دوازده گرمی (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه آقای محمد اسدی نام پدر: غلام اقدام بصدور اجرائیه نموده واجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ 405GLX-XU7-CNG به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور 124K1138520 و شماره شاسی NAAM11VE2HK016573 به شماره انتظامی ۸۹۳ل ۹۳ - ایران ۳۵ و مدل ۱۳۹۶ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرا پرونده بازداشت و طبق قبض پارکینگ وارده بشماره ۶۸۰۲۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ بنشانی تبریز پارکینگ صدرا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکور درب صندوق عقب تصادف دارد، درب عقب راست تصادف دارد و هر دو بازسازی نشده است لاستیک بالای ۷۰درصد عاج دارد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۴/۵/۱/۱/۷۸۷۶/۱۰۵۰۳۱۲ نزدشرکت بیمه ملت میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ شش میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته که درقبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز وفیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز شده وعملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۵۲۶۹۷
رئیس اداره اجرای اسنادرسمی تبریز - سعید پرتوی
از طرف نامور