ضیافت نور

امام جعفر صادق علیه‌السلام می‌فرمایند:
تَوَقَّعْ أمْرَ صَاحِبِکَ لیلکَ وَنَهارَکَ
شبانه‌روز منتظر ظهور مولایت باش.
بحارالانوار، ج ۹۸، ص ۱۵۹

جمهوری اسلامی

چهارشنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۵ - ۱۹ شوال ۱۴۴۷ - ۸ آوریل ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۳۲۸ - سال چهل و هفتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

دیدگاه سیاسی

تحلیل رفتاری ترامپ؛ از هویت شخصیتی نامتعادل تا بکارگیری ادبیات مبتذل

یک کارشناس عرب در تحلیل شخصیت و ذهنیت «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا نوشت: ترامپ از نظر هم پیمانان سابقش، فردی "نامتعادل"است و لحن کوچه بازاری و رکیک او در شأن جایگاه رئیس‌جمهور آمریکا نیست و استفاده از این لحن به طرز خطرناکی به سازوکار و فرآیند تصمیم‌گیری در واشنگتن تبدیل شده است.

به گزارش ایرنا، «نادر عزالدین» کارشناس عرب در مطلبی در روزنامه لبنانی «النهار» در تحلیل شخصیتی ترامپ نوشت: خطر در این نیست که رئیس‌جمهور «بزرگترین کشور جهان» از زبان رکیک استفاده می‌کند، بلکه در این است که این زبان به بخشی از سازوکار تصمیم‌گیری در آمریکا تبدیل شده است.

مشکل این نیست که ترامپ تهدید می‌کند. این بخشی از شخصیت سیاسی اوست. مشکل این است که او تهدیدها را به یک ابزار لغوی دائمی تبدیل کرده است. او از یک فرهنگ لغت آماده از عباراتی مانند "ما خرد خواهیم کرد"، "ما نابود خواهیم کرد" و "ما محو خواهیم کرد" استفاده می‌کند و مدام وعده "جهنم" می‌دهد. او اغلب عبارات مبتذل و خامی را که هیچ ارتباطی با گفتمان سیاسی ندارد، چاشنی سخن خود می‌کند. اینها لغزش زبانی نیستند بلکه این خودِ گفتمان او است.

نکته قابل توجه این است که این لحن و زبان با تغییر موقعیت تغییر نمی‌کند. از آن در جنگ، مذاکرات و هنگام خطاب قرار دادن متحدان استفاده می‌شود. گویی در ذهن رئیس‌جمهور آمریکا، تمام جهان به یک دشمن در یک رجز خوانی و دعوای کوچه بازاری تبدیل شده است. هیچ تفاوتی بین یک تریبون رسمی و یک پست در شبکه اجتماعی وجود ندارد. تنها تفاوت این است که اولی به صورت زنده پخش می‌شود و دومی با عجله نوشته می‌شود.

این روش ترامپ و بکارگیری این ابتذال زبانی، علیرغم هرج و مرج ظاهری‌اش، دقیقاً کار می‌کند. هدف از بکارگیری آن، متقاعد کردن نیست بلکه گیج کردن است. این روش، همه را گیج می‌کند و سپس آنها را به این سمت سوق می‌دهد که در مورد سخنانش و نه اعمالش بحث کنند. حتی در اردوگاه خودش، اعتراضات به این روش ترامپ درحال افزایش است. متحدان سابق، او را "دیوانه" و "نامتعادل" توصیف می‌کنند، درحالی که دیگران لفاظی‌های نامنظم او را بیشتر از اینکه صحبت‌های یک رئیس‌جمهور باشد، در سطح انتشار یک پستِ از روی عصبانیت در اینترنت به حساب می‌آورند.

در نهایت، خطر در این نیست که رئیس‌جمهور «بزرگترین کشور جهان» از زبان رکیک استفاده می‌کند، بلکه در این واقعیت است که این زبان به بخشی از فرآیند تصمیم‌گیری تبدیل شده است.

تظاهرات مردم ترکیه و پاکستان در حمایت از ایران

هزاران نفر از مردم ترکیه و پاکستان در اعتراض به تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران تظاهرات کردند.

هزاران شهروند ترکیه در خیابان‌های اسلامبول برای حمایت از مردم ایران در مقابله با جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونیستی تجمع کردند. معترضان با سردادن شعارهای همبستگی، ضمن مخالفت با حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، تخریب زیرساختها، حمله به مدارس، بیمارستان‌ها و کشتار غیر نظامیان را محکوم کردند. تجمع‌های مشابه همزمان در دیگر شهرهای ترکیه از جمله قونیه، ازمیر و کوتاهیه برگزار شد. راهپیمایان همچنین خواستار پایان جنگ و تجاوزات آمریکا و رژیم صهیونیستی به شهرهای ایران شدند.

در تجمعی که با حضور هزاران نفر از قشرهای مختلف در منطقه بلتستان و اسکردو به مناسبت مراسم چهلم رهبر شهید انقلاب برگزار شد؛ ضمن تجدید بیعت با آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای، بر ادامه مسیر مقاومت و تبعیت از رهنمودهای رهبری در مقابله با استکبار جهانی تأکید و پایبندی خود را به آرمان‌های انقلاب اسلامی اعلام کردند. در این مراسم همچنین شعارهای ضد استعماری و ضد آمریکایی - صهیونیستی سر داده شد. حاضران با سر دادن شعار «لبیک یا خامنه‌ای» بر حمایت خود از رهبر انقلاب و جبهه مقاومت تأکید کردند. همزمان با این مراسم، آیین‌های مشابهی به مناسبت چهلمین روز شهادت «قائد امت اسلامی» در شهرهای مختلف پاکستان درحال برگزاری است.

۳ کشته در حادثه تیراندازی نزدیک به کنسولگری اسرائیل در اسلامبول

رسانه‌های ترکیه‌ای از وقوع تیراندازی در نزدیکی کنسولگری رژیم صهیونیستی در اسلامبول خبر دادند. یکی از روزنامه‌های ترکیه گزارش داد که حمله مسلحانه‌ای به کنسولگری رژیم صهیونیستی در اسلامبول انجام شده که در نتیجه آن یک مامور پلیس زخمی شد.

همچنین شبکه خبری الجزیره از کشته شدن ۳ تن خبر داد.به نوشته روزنامه «قرار» چاپ ترکیه، گفته می‌شود صدای تیراندازی در نزدیکی کنسولگری رژیم صهیونیستی واقع در لونت شنیده شده و پلیس اطراف محل را بست. تعداد زیادی از افسران پلیس و تیم‌های پزشکی اورژانس هم به محل اعزام شده‌اند.همچنین این رسانه گزارش داد که یک فرد زخمی بازداشت شده است.

گفته می‌شود که کنسولگری حدود یک سال است که تعطیل بوده است. وزارت خارجه رژیم صهیونیستی هم تأیید کرد که در زمان وقوع حادثه، کنسولگری خالی بوده است.

گزارش‌های اولیه از تیراندازی و درگیری مسلحانه بین نیروهای امنیتی ترکیه و افراد مسلح ناشناس در نزدیکی کنسولگری رژیم صهیونیستی در اسلامبول، حکایت داشت.

روز نامه نگار سرشناس امریکایی: دعا در مراسم «عید پاک» در کاخ سفید برای کشتار غیرنظامیان شرم‌آور بود

مجری و کارشناس برجسته آمریکایی خاطرنشان کرد در مراسم عید پاک در کاخ سفید، حاضران برای تمجید از کشتار غیرنظامیان دعا کردند.

«تاکر کارلسون» روزنامه‌نگار و مجری شناخته شده امریکا و منتقد سرسخت سیاست‌های «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا با اشاره به برگزاری مراسم عید پاک در این کشور گفت: در اواسط هفته مقدس مسیحیان، همه آنها در کاخ سفید حاضر شدند اما نه برای دعا برای خویشتنداری ترامپ، بلکه برای ابراز حمایت از کشتن مردم عادی (غیرنظامیان).

کارلسون با تاسف ادامه داد: و نه فقط صهیونیست‌های مسیحی فرعی، بلکه آدم‌های بزرگ، ازجمله فرانکلین گراهام، پسر بیلی گراهام.

بیلی گراهام کشیش کلیسای انجیلی بود که مشاور روحانی چند رئیس‌جمهور آمریکا بوده و به‌ویژه با دوایت آیزنهاور و ریچارد نیکسون روابط بسیار نزدیک داشت.

این روزنامه‌نگار تأکید کرد: «این، یک جنایت جنگی است اما مهم‌تر از آن، یک جنایت اخلاقی و شرم اور است. شما نمی‌توانید بی‌گناهان را بکشید. شما نمی‌توانید کودکان و زنان را بکشید.»

وی افزود: موضوع عمیق‌تر از این حرف‌هاست.

توبیخ یک ژنرال رژیم صهیونیستی به دلیل اعتراف به توانمندی حزب‌الله لبنان

شبکه ۱۴ تلویزیون رژیم صهیونیستی اعلام کرد که «ایال زامیر» رئیس ستاد ارتش این رژیم فرمانده منطقه شمالی ارتش این رژیم را به دلیل اعتراف اخیرش به غافلگیری از قدرت حزب‌الله لبنان در جنگ فعلی در یک جلسه پشت درهای بسته، توبیخ کرد.

به گزارش ایسنا، در فایل‌های صوتی که از «راوی میلو» فرمانده منطقه شمالی (شمال فلسطین اشغالی) ارتش رژیم صهیونیستی منتشر شد، او در گفتگو با شهرک‌نشین‌های صهیونیست ساکن شهرک اشغالی «مسکاو عام» اعتراف کرد که میان آنچه تل‌آویو برآورد می‌کرده با آنچه در میدان جنگ با حزب‌الله در جنوب لبنان با آن مواجه شده، تفاوت وجود داشته و برخلاف انتظارات، حزب‌الله با وجود ضرباتی که متحمل شده بود، توانمندی‌های خود را بازیابی کرده و هنوز پابرجا است.

داده‌های ارتش اشغالگر صهیونیستی نشان می‌دهد که حزب‌الله با وجود ماه‌ها جنگ و درگیری هنوز حدود ۱۰ هزار موشک و نیز صدها سکوی پرتاب فعال در اختیار دارد.

شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی نیز پیشتر به نقل از برخی منابع امنیتی اعلام کرد که حزب‌الله درحال مدیریت دقیق ذخایر موشکی و پهپادی خود بوده و این امر حزب‌الله را قادر می‌سازد به عملیات‌های خود با میانگین روزانه حدودا ۲۰۰ عملیات موشکی و پهپادی تا پنج ماه دیگر ادامه دهد.

طبق این ارزیابی‌ها، حزب‌الله صدها سکوی پرتاب دارد که بیشتر آنها در شمال رودخانه لیطانی هستند.

رسانه عبری: نتانیاهو از هرگونه توافق اتش بس احتمالی آمریکا با ایران وحشت دارد

نخست وزیر رژیم صهیونیستی در تماس تلفنی با رئیس‌جمهور آمریکا نسبت به احتمال توافق آتش بس واشنگتن با ایران ابراز نگرانی کرد.

به گزارش ایسنا، کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی به نقل از یک منبع عبری گزارش داد، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به صورت تلفنی با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا گفتگو و نسبت به امکان رسیدن به توافق آتش بس با ایران ابراز نگرانی کرد.

وی نسبت به آنچه خطرات این اقدام خواند، هشدار داد.ترامپ به نتانیاهو اطلاع داد که در صورت موافقت ایران با خواسته‌های آمریکا امکان رسیدن به آتش بس وجود دارد.

این درحالیست که ترامپ بر پایبندی به شرط تحویل تمام اورانیوم غنی شده توسط ایران و منع از سرگیری غنی‌سازی تأکید کرده است.

همچنین سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داد نگرانی‌هایی در اراضی اشغالی وجود دارد مبنی بر اینکه ممکن است ترامپ در لحظه آخر به توافق آتش بس با ایران برسد.

آمریکا و رژیم صهیونیستی از نهم اسفند ماه برای دومین بار و در بحبوحه گفتگوها، حملاتی غیرقانونی و متجاوزانه‌ای را علیه ایران آغاز کردند که غیرنظامیان و زیرساخت‌ها را هدف گرفته است. این تجاوزات تاکنون جان صدها غیرنظامی ایرانی را گرفته است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای شماره ۰۲-۳۶-۱۴۰۴ نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سمنان
(سهامی خاص)

کد سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۰۴۵۰۰۰۰۰۱
کد پایگاه مناقصات: ۱۰۵,۳۶۸,۹۹۰

شرکت گاز استان سمنان در نظر دارد تأمین خدمات خودروهای استیجاری با راننده شرکت گاز استان سمنان را با مشخصات ذیل به مناقصه بگذارد.

عنوان	شرح
نام و نشانی مناقصه گزار	شرکت گاز استان سمنان به نشانی: سمنان-بلوار شهید اخلاقی-نبش خیابان دهه فجر
نوع،کمیت و کیفیت کالا یا خدمات	تأمین خدمات خودروهای استیجاری با راننده شرکت گاز استان به تعداد ۳۷ خودرو
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۲۰,۲۷۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی معتبر (به غیر از بانکهای پاسارگاد، گردشگری و سپه) یا وجه نقد، مندرج در آئین نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحیه های آن می باشد.
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه	از ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ - از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
زمان و مکان تحویل اسناد مناقصه	حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ در سامانه فوق الذکر
زمان و محل گشایش پاکات (الف،ب،ج)	جلسه گشایش پاکات (الف، ب، ج) ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ می باشد لذا دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به حضور در جلسه ، نماینده تام الاختیار خود را کتبا معرفی نمایید .
تلفن و نمابر امور حقوقی و پیمان ها	۳۱۹۴۰۰۰۰-۰۲۳ داخلی ۴۷۵۰ نمابر ۳۳۴۵۳۸۴۴-۰۲۳
جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه فرمائید.	

پیام ایمنی : با کاهش هر یک درجه دمای اتاق، ۶ درصد مصرف انرژی کاهش می یابد.

روابط عمومی شرکت گاز استان سمنان

شناسه آگهی ۲۱۴۸۳۷۲

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰۰/۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶
فروش ۳۰ تن سرلاشه برنج هاشمی و ۲۵ تن ریزه برنج و ۳/۵ تن ضایعات

شرکت سهامی جنگل شفارود درنظر دارد ۳۰ تن سر لاشه برنج هاشمی و ۲۵ تن ریزه برنج و ۳/۵ تن ضایعات خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند، لذا متقاضیان به منظور دریافت اسناد مزایده پس از انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ (به غیر از ایام تعطیل) می‌توانند به واحد بازرگانی شرکت سهامی جنگل شفارود به نشانی گیلان - رضوانشهر - پونل مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ در صندوق (نصب شده واحد بازرسی) دریافت پاکت مناقصه و مزایده‌های شرکت با درج تاریخ و ساعت قرار دهند. ضمناً مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵٪ نسبت به کل مبلغ پیشنهادی بوده که باید به شماره شبای: IR۰۹۰۶۰۰۶۴۱۴۰۱۱۰۱۸۶۵۲۶۴۰۰۱ به نام شرکت سهامی جنگل شفارود بانک قرض‌الحسنه مهر ایران - شعبه تالش واریز گردد یا معادل آن یا ضمانت‌نامه بانکی معتبربا اعتبار سه ماهه تحویل نمایند. هم‌چنین تاریخ بازگشایی پاکت‌ها در ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ در محل شرکت خواهد بود.

شماره تلفن: ۴۳۶۰۹۷۵۱-۰۱۳ و ۰۹۱۲۵۹۶۸۷۲۴ «دفتر بازرگانی»

مهدی صفاتی
مدیرعامل شرکت سهامی جنگل شفارود

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده های اجرایی به کلاسه ۱۴۰۰۱۰۱۲۷ و ۱۴۰۰۱۰۰۷۷ و ۱۴۰۰۱۰۰۷۶ و ۱۴۰۰۱۰۹۳۵ باستناد چکهای بلا محل به شماره ۱۶۰۰/۸۷۳۱۶۳/۵۹ - ۱۳۹۵/۱۰/۲۲ ، بانک ملت شعبه قدس، شماره گواهی نامه : ۱۰۰۷۵۲۵۵۶ به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و شماره چک: ۱۵۶۶/۳۷۸۴۳۱/۶۲ ، تاریخ چک : ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ بانک ملت شعبه قدس اراک، تاریخ بازگشت: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱، شماره گواهی نامه: ۱۰۰۶۸۲۰۶۱*شماره چک: ۱۶۱۲/۳۲۸۳۹۱/۲۶ ، تاریخ چک: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ ، بانک ملت - شعبه قدس اراک، شماره گواهی نامه: ۱۰۰۶۸۲۶۵۹، تاریخ بازگشت: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ مجموع دو چک به مبلغ ۳۰۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال و شماره چک ۱۵۵۱/۴۶۸۱۸۶/۵۲ ،تاریخ چک: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱، شماره گواهی نامه: ۱۰۰۶۸۸۲۳۶۱ ،تاریخ بازگشت: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱، بانک ملت-شعبه قدس اراک به مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال و شماره چک ۱۵۵۱/۴۶۸۱۷۴/۱۲ ،تاریخ چک:۱۴۰۰/۰۵/۱۷ ، شماره گواهینامه عدم پرداخت: ۱۰۰۶۳۳۴۹۹ بانک ملت - شعبه قدس، تاریخ بازگشت: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال علیه علی داودی امین و غلامعباس داودی امین- متعهدله حسن خسروبگی در قبال مبالغ چکها و هزینه های پرونده های فوق جمعا به مبلغ ۷۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام مبلغ ۳۶۵۵۰۰۰۰۰ ریال حقوق دولتی پرونده تا روز یکشنبه ۱۴۰۵/۱/۳۰ در اداره اجرای اسناد رسمی اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ و ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ و ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. سپس پلاک ۲۴۱۴ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی بخش ۱ اراک ، به نشانی اراک شهرک پردیس فاز ۲ بازداشت گردید که مشخصات آن بدین شرح است: قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک فوق ، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۸۲.۳۷ متر مربع، متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۷۶ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی، به مساحت (۸۲/۳۷) هشتاد و دو متر و سی و هفت دسیمتر مربع، واقع در طبقه چهارم که (۴/۳۹) چهار متر و سی و نه دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است.حدود و مشخصات ملک: شمالا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۲۳) سه متر و بیست و سه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۳۸) دو متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۳/۴۷) سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای قطعه هشتصد و هفتاد و یک تفکیکی شرقا: در هفت قسمت، که قسمتهای چهارم و ششم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی، قسمت پنجم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۴/۴۶) چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به آسانسور سوم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۱/۳۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور ششم درب و دیوار است بطول (۱/۹۷) یک متر و نود و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای قطعه هشتصد و هفتاد و پنج تفکیکی قرار دارد جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۶/۵۶) شش متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای خیابان به عرض چهل و پنج متر که مسیر لوله گاز از آن عبور میکند دوم نرده ایست بطول (۳/۳۰) سه متر و سی سانتیمتر به فضای خیابان به عرض چهل و پنج متر که مسیر لوله گاز از آن عبور میکند غربا: دیواریست بطول (۸/۳۴) هشت متر و سی و چهار سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای قطعه هشتصد و هفتاد و هفت تفکیکی قرار دارد. که مالکیت علی داودی امین با شماره ملی ۰۵۳۲۲۸۸۲۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۹۸۸ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۵۱۵۵ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۸۹۶۸ که در صفحه ۲۷۴ دفتر املاک جلد ۳۱۹ ذیل شماره ۵۲۴۲۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات به شرح قانون تملک آپارتمانها میباشد.

ملک فوق یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم، دارای کفپوش سرامیک و بدنه کاغذ دیواری و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و تراس و سالن پذیرایی و دو اتاق خواب و سرویس حمام و توالت و سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج و رادیاتور و بهره مند از امکانات آب و برق و گاز میباشد. آپارتمان مذکور دارای آسانسور ولی فاقد پارکینگ و انباری است و حسب اظهار خانم اعظم غیاث آبادی که در زمان بازدید در منزل حضور دارد در اختیار ایشان و همسر وی به نام آقای خیراله غیاثی راد به عنوان مستاجر میباشد ملک فوق طبق تصویر سند مالکیت تک برگ ارائه شده به شماره سریال ۷۰۵۱۵۵ سری ج سال ۹۳ به نام آقای حسینعلی داود آبادی فرزند حیدر عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۲۴۱۴ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۷۶ فرعی از اصلی مذکور بخش یک حوزه ثبت ملک اراک استان مرکزی به مساحت ۸۲/۳۷ هشتاد و دو متر و سی و هفت دسیمتر مربع واقع در طبقه چهار که ۴/۳۹ چهار متر و سی و نه دسیمتر مربع آن تراس مسقف است با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن. رهنی شماره ۱۹۲۷۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ که به نفع بانک مسکن ثبت شده عرصه ملک خانه طلق و پلاک ۸۷۶ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی بخش ۱ اراک به مساحت ۹۶ نود و شش متر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه* ۱۳۹۴۲۰۴۰۵۰۰۱۰۰۰۲۹۹-۱۳۹۴/۶/۱۷ اعمال مقررات شده است حقوق ارتفاقی ملک به شرح تملک آپارتمان ها: برابر نامه ۹۵/۴/۱۴-۲۷۸۸ ثبت احوال نام مالک متن به علی داود امین تغییر یافته است. نظریه با عنایت به توضیحات فوق الذکر و نظر به موقعیت جغرافیایی و وضعیت دسترسی، قدمت بنا کیفیت ساخت، طبقه امکانات، عرف معاملاتی منطقه و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی بدون لحاظ هرگونه منافع قانونی ثبتی و حقوقی و شهرسازی و گونه بدهی و دیون و احتمالی به شهرداری و سایر سازمانها و ادارات دولتی و خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی، توثیق و ترهین و بازداشت که بررسی و استعلام و کلیه مراتب فوق و همچنین اطلاع از آخرین وضعیت ملک قبل از هرگونه نقل و انتقال، از مراجع ذیصلاح خصوصا شهرداری و اداره ثبت ضروری میباشد و صرف نظر از احراز اصالت اسناد اثبات هرگونه مالکیت اشخاص و انتصاب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و یا ادارات و سازمانهای غیر دولتی، در حال حاضر و در وضعیت موجود ، ارزش آپارتمان مذکور با وضعیت و شرایط موجود توسط کارشناس ارزیاب آقای مجتبی قادری به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی گردید.

که مقدار ۱۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۸/۱۲۴/۹۹۹/۹۹۹ ریال در قبال طلب بستانکار در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۱/۳۰ (روز مزایده) و نیم عشر اجرائی متعلقه در اجرای ثبت اراک از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۸/۱۲۴/۹۹۹/۹۹۹ ریال به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و همچنین خریدار میتواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک شهرک پردیس فاز ۲ روبروی پل شهید صیدی خیابان قائم کدپستی ۳۸۱۷۱۷۸۴۸۵ ملکی آقای علی داودی امین دیدن نماید کلیه هزینه های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهی های مربوط به آب - لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیر مترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

محدودیت: بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۲۶۹۹۰۰۱۲۳۲۱۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان اراک به مبلغ ۳۸۱۰۰۹۱۵۰۰۰ به نفع - برای مالکیت علی داودی امین بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۲۶۹۹۰۰۱۱۲۶۰۶۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان اراک به نفع - برای مالکیت علی داودی امین بازداشت می باشد.

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۰۵۰۰۱۰۰۰۲۹۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۷ - ۱۳:۰۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

ضمنا تصویر اجاره نامه و تاریخ آن در دسترس نیست.

اداره کل ثبت استان مرکزی
اجرای ثبت اراک