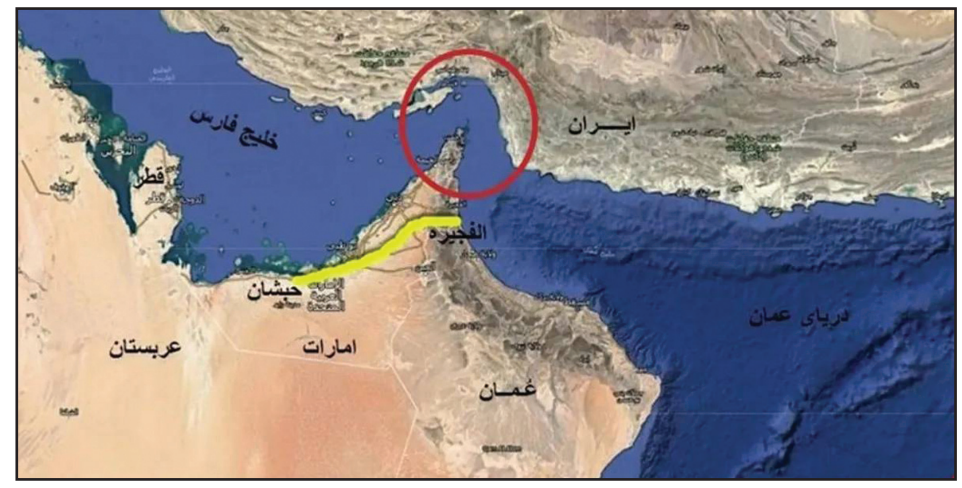
حقوق قانونی ایران در تنگه هرمز



آیـا می‌دانید هیچ آبـراه بین‌المللی یا دریـای آزاد در تنگه هرمز وجود ندارد و کل تنگه‌هرمز بخشی از آبهای سرزمینی ایران و عمان است؟ آیا میدانید در مسیر ورود به خلیج فارس به خاطر موانع دریایی و عمــق دریا تنگه دیگـری وجود دارد که به آن اصطلاحا تنگه دوم هرمـز یا گلوگاه دوم میگوینـد و کاملا در آبهای ایـران قرار دارد؟ این متن ضمن روشـن کردن این نکات، شـما را با حقوق ایران در تنگـه هرمز و ارزش جزایر سـه‌گانه ایران و چرایـی ادعای امارات آشنا می‌کند.

طبق کنوانسـیون حقوق دریاها (UNCLOS ۱۹۸۲)، وضعیت حقوقی تنگه‌هرمـز و مرزهای ایران پیچیدگی‌های فنی خاصی دارد کـه میتـوان آنرا در دو بخش مرزهای قانونـی و رژیم گذار خلاصه کرد.

– محدوده مرزهای دریایی ایران

طبق قوانیـن بین‌المللی و قانون مناطـق دریایی ایران (مصوب ۱۳۷۲) آب‌هـای سـرزمینی (Territorial Sea) و مـرز دریایی ایـران تـا ۱۲ مایل دریایی (حدود ۲۲ کیلومتر) از خط مبدأ سـاحلی است.

عـرض تنگه هرمز در باریک‌ترین نقطـه حدود ۲۱ مایل دریایی (۳۹ کیلومتر) اسـت. این یعنی عرض تنگه کمتر از مجموع آب‌های سرزمینی دو کشور ساحلی (ایران و عمان) است. در نتیجه، هیچ آب بین‌المللی یا دریای آزاد در وسط تنگه هرمز وجود ندارد. تمام عرض تنگه هرمز، یا جزو آب‌های سرزمینی ایران است یا عمان.

پس مسیرهای کشتیرانی کجاست؟

برای مدیریت ترافیک سـنگین نفتکش‌هـا، طرحی به نام طرح تفکیـک تـردد (Traffic Separation Scheme - TSS) توسـط سـازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) اجرا می‌شود. این طرح شـامل دو مسـیر اصلی (لاین) به عرض ۲ مایل و یک منطقه حائل (Buffer Zone) در بین آن‌هاست.

مسیر ورود به خلیج فارس در شمال قرار دارد و از داخل آب‌های سـرزمینی ایران عبور می‌کند. مسیر خروج از خلیج فارس در جنوب قرار دارد و از داخل آب‌های سرزمینی عمان عبور می‌کند.

اما در ادامه مسیر، در داخل خلیج فارس و بلافاصله پس از تنگه هرمز، در منطقه بین جزیره ابوموسـی و سـواحل امارات (شارجه و دبی)، خلیج فارس بسـیار کم‌عمق می‌شود. سمت امارات و سواحل جنوبی خلیـج فارس دارای فلات قاره بسـیار کشـیده و کم‌عمقی هسـتند و عمق آب در بسیاری از نقاط نزدیک به امارات به کمتر از ۲۰ متر می‌رسد که برای نفتکش‌های غول‌پیکر (با آبخور ۲۰ تا ۲۵ متر) مانند یک دیوار عمل می‌کند.

در عوض، عمیق‌ترین بخش خلیج‌فارس دقیقاً در امتداد سـواحل ایـران و جنـوب جزایر ایرانی قـرار دارد. کشـتی‌های تجاری برای اجتنـاب از به گل نشسـتن، ناچارند از این کانـال عمیق طبیعی که از بین جزایر ابوموسـی، تنب بزرگ و تنب کوچک می‌گذرد، استفاده کنند. اینجا همان تنگه دوم هرمز است.

در این منطقه، فواصل به قدری کم اسـت که آب‌های بین‌المللی بـه معنای واقعـی وجود ندارند. فاصله ابوموسـی تا سـاحل امارات (شارجه) حدود ۶۰ کیلومتر (۳۲ مایل دریایی)است. طبق قوانین، هر جزیره (مثل ابوموسـی) ۱۲ مایل دریایی (۲۲ کیلومتر) آب سرزمینی دور خود دارد. امارات هم ۱۲ مایل از ساحل خود دارد.

لاین‌های کشـتیرانی (TSS) دقیقاً در فضای باقی‌مانده بین این دو حریم قرار گرفته‌اند. اما چون عمیق‌ترین مسـیر دقیقاً از شـمال ابوموسی می‌گذرد، کشـتی‌ها عملاً وارد حریم ۱۲ مایلی این جزیره می‌شـوند. تنب بزرگ و تنب کوچک عملاً مانند دو برج دیده‌بانی بر کل مسـیر مسلط هسـتند. فاصله بین تنب بزرگ و ابوموسی حدود ۴۵ کیلومتر است.

در جنـوب ابوموسـی، میادیـن نفتی (مثـل میدان مبـارک) و سـکوهای استخراج وجود دارند که خودشان به عنوان موانع ناوبری عمل می‌کنند و کشـتی‌ها را مجبور می‌کنند بیشـتر به سمت شمال و آب‌های عمیق‌تر تحـت کنترل ایران حرکت کنند. اینجا اگرچه از نظر جغرافیایی نامش تنگه نیسـت، امـا از نظر نظامی به آن گلوگاه دوم می‌گویند چرا که کشـتی‌ها دقیقاً از وسـط مثلـث دفاعی ایران عبـور می‌کنند و هر اتفاقی در این نقطه بیفتد، کشـتی‌ها راه فراری به سـمت جنوب (امـارات) ندارند چون آب بـرای آن‌ها بیش از حد کم‌عمق است.

– رژیم حقوقی عبور ترانزیت

طبق کنوانسیون ۱۹۸۲، در تنگه‌های بین‌المللی مثل هرمز، رژیم عبور ترانزیت حاکم اسـت. براسـاس این کنوانسـیون، کشتی‌های کشـورهای عضو می‌توانند در شرایط صلح در صورت بی‌ضرر بودنِ رفت‌وآمـد، از آب‌های سـرزمینی یکدیگر عبور کننـد. حتی ناوهای جنگی حق دارند بدون اجازه قبلی، به سـرعت و بدون توقف از این مسیرها عبور کنند.

اما ایران این کنوانسـیون را بطور کامـل و در مجلس خود تأیید و تصویب نکرده اسـت و خود را ملزم به اجرای کامل آن نمیداند. از طرفی در امضای اولیه این کنوانسیون این بند را اضافه کرده که حق عبور کشتی‌ها را فقط در مورد کشورهایی به رسمیت خواهد شناخت که این کنوانسیون را امضا کرده‌اند.

بـه همین جهت ایـران خود را ملـزم به اجرای عبـور ترانزیت نمیداند و به جای آن از رژیم سـخت‌گیرانه‌تر عبوربی‌ضرر که ارجاع به کنوانسـیون قبلی سازمان ملل مصوب ۱۹۵۸ ژنو میباشد استفاده میکند. براسـاس این کنوانسـیون هرگونه متوقف کـردن بی‌دلیل کشـتی‌ها ممنوع است اما کشور سـاحلی حق دارد اگر عبور کشتی را مخل امنیت خود بداند، آن را متوقف کند.

پس آیا ایران می‌تواند قانوناً عبور کشـتی‌ها را متوقف کند یا از آنها عوارض عبور (Toll) دریافت کند؟

پاسخ به این سؤال همان نقطه تقابل حقوقی است که دهه‌هاست بیـن ایـران و جامعه بین‌المللـی (به‌ویژه با آمریکا و امـارات) وجود دارد.

طبق کنوانسـیون‌های بین‌المللی ایران نمیتواند عبور کشتی‌های تجـاری یا جنگـی را در تنگه هرمـز متوقف کند. امـا می‌تواند اگر تشـخیص دهد عبور یک کشـتی (مثلاً یک نـاو آمریکایی یا تانکر تحت پرچم دشـمن) برای امنیت، نظم یا آرامش کشور مضر است، جلـوی عبـور آن را بگیرد. در وضعیت جنگی امـروز از نظر حقوقی ایران از بند دفاع مشروع (ماده ۵۱ منشور ملل متحد) استفاده می‌کند و برای حفاظت از تمامیت ارضی خود، حق دارد مسیرهای منتهی به سواحلش را کنترل یا مسدود کند.

همینطور طبق قوانین بین‌المللی و عرف کشتیرانی هیچ کشوری حق ندارد صرفاً بابت عبور از تنگه از کشتی‌ها پول بگیرد. فقط بابت خدمات خاص (مثل راهنمایی کشتی یا Pilotage، لایروبی مسیر یا خدمات امداد و نجات) می‌توان هزینه دریافت کرد. ایران استدلال میکند هزینه امنیت و حفاظت محیطزیست این آبراه را می‌دهد، پس کشتی‌ها باید حق عبور (Toll) بپردازند.

در طول جنگ، ایران سیسـتم‌های نظارتی و شناسایی خود را در این مسـیر آبی (تنگه هرمز و گلوگاه دوم) بسیار تقویت کرده است. اگـر ایران در پایان این درگیری‌ها موفق شـود تنگـه را باز کند اما بـا قواعد خودش و حقوق بین‌الملل را براسـاس قدرت میدانی خود بازنویسـی کند و رژیم حقوقی عبوربی‌ضـرر را دائمی کند، معادلات تجارت جهانی در این منطقه برای همیشه تغییر خواهد کرد.

اگـر در پایـان جنگ، جامعـه بین‌المللـی این مرزهـا را (حتیٍ بـه صـورت ضمنی) بپذیرد، بخـش بزرگی از تنگـه هرمز که قبلاً آب‌های بین‌المللی یا آب‌های سرزمینی مشترک تلقی می‌شد، رسماً بـه آب‌های داخلی ایران تبدیل می‌شـود. این باعث میشـود جدای از دریافت عوارض عبور، ایران از تمام کشـتی‌ها بخواهد اظهارنامه الکترونیـک یـا تأییدیه قبلی برای ورود به تنگـه دریافت کنند. این کار عمـلاً به معنـای گمرک دریایی در ورودی خلیج فارس اسـت کـه تأثیرات سیاسـی و تجاری بسـیاری در منطقه خواهد داشـت، ضمن آنکه عبور ناوهای جنگی کشورهای غیرساحلی (مثل آمریکا، انگلیس و ناتو) را منوط به اجازه یا هماهنگی قبلی می‌کند.

شهردار تهران خبر داد

بازگشت ۱۳ هزار آسیب دیده جنگ به خانه‌های خود

اجاره واحدهای مسکونی برای ۲۰۰۰ خانوار

شـهردار تهـران گفـت: بـرای حمایت از خانوارهایـی کـه امکان بازگشـت فـوری به خانه‌هـای خـود را ندارند، برنامه اجـاره برای حدود ۲ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده است. براساس این طرح، شـهرداری تهران تا دو سـال از این خانوارها حمایت خواهد کرد و برای هر واحد تا سـقف ۲ میلیارد و ۴۰ میلیون تومـان ودیعه و همچنیـن ۴۰۰ میلیون تومان کمـک بلاعوض برای خرید لوازم خانه در نظر گرفته شده است.

به گـزارش خبرنگار ما شـهردار تهران در آیین رونمایی از ۵۰ دسـتگاه اتوبوس برقی در میـدان آزادی که و با حضور مدیران شـهری تهران برگزار شـد، به وضعیت اسـکان موقت خانوارهای آسیب‌دیده جنگ اشاره کرد و گفت: در مجموع ۵۴۸ نقطه در شهر دچار آسیب شده که این آسـیب‌ها حدود ۳۳ هـزار و ۵۰۰ واحد را دربرمی‌گیرد. با همکاری نیروهای جهادی و دستگاه‌های مختلف، تاکنون حدود ۱۳ هزار نفر به خانه‌های خود بازگشته‌اند.

وی افـزود: بیـش از ۴ هزار نفـر همچنان نیازمند اسـکان موقت هسـتند که برای آن‌ها هتـل در نظر گرفته شـده اسـت. خانه‌های ۲ هزار خانوار هم نیاز به مقاوم سـازی و نوسازی دارند که در مجموع ۳۴ هزار واحد سـاختمانی می‌شـود. تاکنون حدود ۱۸۰۰ خانوار و بیش از ۵ هـزار نفر در ۳۲ هتل نیز برای این منظور در اختیار قرار گرفته است.

زاکانی گفت: برای حمایت از خانوارهایی که امکان بازگشـت فوری به خانه‌های خود را ندارنـد، برنامه اجاره برای حـدود ۲ هزار واحد مسـکونی در نظر گرفته شـده است. براساس این طرح، شـهرداری تهران تا دو سـال از این خانوارهـا حمایت خواهد کـرد و برای هر واحد تا سـقف ۲ میلیـارد و ۴۰ میلیون تومان ودیعه و همچنین ۴۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض برای خرید لازم خانه در نظر گرفته شده است.

هزینه آسیب لوازم منزل چه در جنگ ۱۲ روزه چه درحال حاضر با دولت اسـت و با شهرداری نیسـت. شـهردار تهران همچنیـن تأکید کرد: از امـروز ابلاغ‌های لازم انجام شـده و تمامی چارچوب‌هـای اجرایـی آمـاده اسـت تـا این برنامه‌ها با سـرعت و به لطف الهی اجرا شـود.

وی اضافه کرد: ما طی جنگ اخیر ۱۰ شهید در شهرداری داشتیم که اغلب آن‌ها پاکبان بودند؛ آن ناجوانمردان به این پاکبانان رحم نکردند اما با این حال ببینید چقدر شهر تمیز است.

زاکانی شـهردار تهران در این مراسم گفت: امـروز ۹۵ اتوبوس را رونمایـی می‌کنیم؛ البته می‌خواسـتیم از شـنبه هفته آینده افتتاح‌های مکررمان را آغاز کنیم اما حملات کودک کشان اسرائیلی باعث شد قبل از چهلم رهبر شهیدمان افتتاح‌هایمـان را آغاز کنیـم و به آن‌ها بگوییم هرچه جنایت کنند، راه به جایی نخواهند برد. ما خودمان را مکلف می‌کنیم که به دولت بگوییم بار شـهر تهران را به عهـده ما بگذارند تا ما به مردم خدمت کنیم. وی افزود: از ۹۵ دسـتگاه، ۳۵ دسـتگاه اتوبوس دو کابین و ۴۵ دسـتگاه اتوبـوس برقـی (۳۵ دسـتگاه خارجـی و ۱۰ دستگاه داخلی) و همچنین ۱۰ دستگاه اتوبوس دیزلـی یورو ۵ به نـاوگان حمل و نقل عمومی اضافه می‌شـود. ۵۰ دسـتگاه اتوبوس دیگر در گمرک در پروسـه ترخیص است و ۹۹ دستگاه دیگر نیز درحال عبور از تنگه هرمز است.

وی تأکیـد کـرد از امروز ایـن اتوبوس‌ها مستقیم وارد خطوط می‌شـوند. خداراشکر این افتتاح‌ها ادامه خواهد داشت و از سرمایه‌گذاران داخلـی و خارجی هـم دعوت می‌کنیـم برای توسـعه و بهبود کیفیت شهر تهران با مدیریت شهری همکاری کنند.

رونمایی از ۵۰ اتوبوس برقی و ۳۵ اتوبوس دوکابین

آیین رونمایی از ۵۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۳۵ دستگاه اتوبوس دوکابین، روز گذشته با حضور مسـئولین شهر تهران در میدان آزادی برگزار شد.

به گـزارش خبرنـگار ما در مراسـم که علیرضا زاکانی شهردار تهران، مهدی چمران رئیس شـورای شـهر تهران، محسن هرمزی معـاون حمـل و نقـل و ترافیک شـهرداری تهران، مهدی علیزاده مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسـرانی تهران و برخی مسئولین شهری، حضور داشـتند، مهـدی علیـزاده مدیرعامل شـرکت واحد اتوبوسـرانی تهران گفت: طبق وعده شـهردار تهـران، بنا بود تا پایان سـال گذشـته به تعـداد ۵۰۰ دسـتگاه اتوبوس ۱۲ متری برقی برسـیم؛ باوجود جنگ این مسیر ادامه پیدا کرد و با ۴۵ دسـتگاه ترخیص شده از بنـدر، این تعداد تکمیل شـد. ۱۵ دسـتگاه اتوبـوس ۱۸ متـری نیز ترخیص شـد که در مجموع این تعداد به ۳۵ دسـتگاه رسید و ۱۵ اتوبـوس ۱۸ متری دیگـر هم در گمرگ بندر قرار دارند که تا هفتـه آینده ترخیص خواهند شـد و در نهایت تعداد ایـن اتوبوس‌ها به ۵۰ دستگاه خواهد رسید. این ۱۵ دستگاه از همین امـروز وارد خط یک تهران پـارس - آزادی می‌شـود. وی افزود: باوجـود جنگ و بحران، شـهرداری تهران و مدیران شـهری به فکر مردم هستند. شهر زنده است و پای کار مردم هستیم و کار را متوقف نمی‌کنیم.

مدیرعامـل شـرکت واحـد اتوبوسـرانی تهران با اشـاره بـه چگونگـی دریافت باقی مانـده اتوبوس‌هـا از چیـن گفت: قرار شـده است شـرکت چینی تا پایان امسـال ۲ هزار اتوبوس ۱۲ متری را تحویل دهد؛ ۷۶ اتوبوس ۲۶ متـری (متروباس) نیز تـا پایان بهار به ما تحویل داده می‌شود.

وی گفـت: جنـگ باعث شـد سـرعت ترخیـص در گمرک بـالا بـرود و امیدواریم سـرعت ترخیص در گمرک نیز پس از پایان جنـگ هم بالاتـر برود تـا مردم بـه عنوان بهره‌بردار از آن استفاده کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی عشایری (سهامی خاص) ثبت شده به شماره: ۲۲۸۸۵۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۹۸۲۱

به اطلاع کلیه صاحبان سـهام شـرکت صنـدوق حمایت از توسـعه بخش کشـاورزی عشـایری (سهامی خاص) می‌رساند که جلسـه مجمع عمومی عادی سالیانه به صورت حضوری/ و بیناری لینک https://www.skyroom.online/ch/ashayer۱۴۰۰/a۱ رأس سـاعت ۸:۳۰ صبح روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ در محل سـالن جلسـات سـازمان امور عشـایر واقع در تهران - خیابان بزرگمهر - خیابان شهید برادران مظفر برگزار می‌گردد.

بدینوسـیله از کلیه سـهامداران و نماینـدگان قانونی صاحبان سـهام دعوت بعمل می‌آید ضمن داشـتن معرفینامه از تشکل خود در ساعت مقرر در محل مذکور یا به نشانی لینک فوق‌الذکر شرکت نمایند.

الف– دستورات جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (رأس ساعت ۸:۳۰)

۱) استماع گزارش هیئت مدیره شرکت در خصوص عملکرد شرکت
۲) ارائه گزارشی از پیگیری‌های انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی
۳) ارائه گزارش هیئت مدیره، بازرسـین قانونی و حسـابرس شـرکت در خصوص عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۴) بررسـی و تصویب صورت‌های مالی (ترازنامه و حسـاب سـود و زیان) شرکت برای سال مالی منتهی ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۵) بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالیانه شرکت
۶) بررسـی و تصمیم‌گیـری در خصوص پرداخت پـاداش اعضای هیئـت مدیره، مدیرعامل و کارکنان شرکت
۷) بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص حق‌الزحمه بازرس
۸) انتخاب بازرسین قانونی شرکت
۹) انتخاب حسابرس
۱۰) تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت
۱۱) بررسـی و تصویب بودجه پیشـنهادی هیئت مدیره شـرکت برای سـال مالی منتهی به پایان آذرماه سال ۱۴۰۵

*ضمناً گزارش صورت‌های مالی، گزارش هیئت مدیره و بازرسین و گزارش بودجه پیشنهادی در دفتر صندوق قابل دریافت می‌باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری شهرداری ملایر – نوبت اول

شـهرداری ملایر در نظر دارد به اسـتناد مجوزهای شـماره ۱۱۱۲/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ۱۲۷۳/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ تعدادی از واحدهای تجاری خود را از طریق نشـر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسـناد مزایده با بهره گیری از سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شـماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۰۲ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت عمومی در قالب اجاره یکساله واگذار نماید. لذا متقاضیان میبایسـت ۵٪ مبلغ کل پایه به صورت نقد (واریز به حساب ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ بانک ملی ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی به همراه مدارک شناسایی معتبر (جهت اشـخاص حقیقی کپی تمام صفحات شناسـنامه و کارت ملی و اشـخاص حقوقی کپی اساسـنامه به همراه آخرین تغییرات) و مهر و امضاء تمام صفحات قرارداد و شـرایط عمومی از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند. الزاما می‌بایست اصل ضمانت‌نامه شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه شهرداری ملایر گردد.

زمان انتشار در سایت: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ساعت۱۹:۰۰روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت۹:۰۰روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ ساعت ۱۲:۰۰– دفتر کار شهردار

موضوع مزایده عبارت است از اجاره تعدادی از واحدهای تجاری شهرداری به شرح ذیل:

۱ - مغازه شماره ۲۷ واقع در مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲ - مغازه شماره ۲۸ واقع در مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۳ - مغازه شماره ۳۰ واقع در مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۴ - یـک قطعـه زمین واقـع در خیابان شـهید صفرخانیان جهـت اسـتفاده پارکینگ عمومی (پارکینگ صفرخانیان) با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۵ - مغازه شـماره ۶ واقع در میدان اسـتاندارد با پیش پرداخت ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۶ - مغازه شماره ۲ واقع در زیرزمین مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۷ - مغازه شماره ۴ واقع در زیرزمین مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۸ - مغازه شماره ۵ واقع در زیرزمین مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۹ - مغازه شماره ۴۰ واقع در طبقه همکف مجتمع شهروند ۱ با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۰ - مغـازه شـماره ۷ واقـع در پاسـاژ شـهید طلوعـی (ولیعصر(عـج)) بـا پیـش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۱ - واحـد شـماره ۵۲ واقـع در پاسـاژ شـهید طلوعـی (ولیعصر(عـج)) با پیش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۲ - واحـد شـماره ۷۹ واقـع در طبقـه چهـارم مجتمـع کریم خـان زند با پیـش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۳ - مغازه شماره ۳۱ واقع در طبقه اول مجتمع شهروند ۲ با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۴ - مغازه شـماره ۳ واقع در زیرزمین مجتمع شـهروند ۲ با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۵ - دکه شماره ۴ واقع در بام ملایر با پیش پرداخت ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۶ - واحد شماره ۵۱ واقع در طبقه سوم مجتمع صفرخانیان با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۷ - واحـد شـماره ۱۲۶ واقـع در طبقـه چهـارم مجتمع شـهروند نوروز با پیـش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۸ - مغازه شـماره ۲۶ واقع در مجتمع شـهروند ۱ با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹ - واحد شماره ۱۸ واقع در مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۰ - واحد شماره ۱۹ واقع در مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲۱ - مغازه شماره ۴ واقع در مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲ - مغـازه شـماره ۱۷ واقع در طبقه اول مجتمع گورابـی با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳ - مغازه شماره ۱ واقع در زیرزمین پاساژ ولیعصر (عج) با پیش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

*چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شـهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می شـود. و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
*پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.
*به پیشنهادها مخدوش - مشروط و فاقد سپرده و ضمانت‌نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
*مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

شهردار ملایر مجید فرجی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی تیم (سهامی عام) شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۴۹۲۷ و شماره ثبت ۲۸۱۰

بدین وسـیله از کلیه صاحبان سـهام شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شـود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سـالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ که رأس ساعت ده صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ در محل : مشهد ، کیلومتر ۱۲ جاده مشهد قوچان ، روبروی شهرک صنعتی توس، شرکت صنایع بسته بندی مشهد ، تشکیل می گردد ؛ حضور بهم رسانید .

دستور جلسه :

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- بررسی و تصویب حسابهای عملکرد و ترازنامه سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ ۳ - انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سـال مالی منتهی بـه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ۴- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار ۵- سـایر مـوارد قابل طرح در جلسـه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده .

هیئت مدیره شرکت تولیدی تیم (سهامی عام)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسـان حیرانی کیوانلو فرزند شـیرمحمد به شـماره شناسـنامه ۱۹۷۵ صادره از درگز نسـبت به ۱٫۵ دانگ مشـاع از ششـدانگ و آقای نعمت الله نوائیان کلات به شماره شناسامه شـماره ۷ کدملی ۵۵۳۹۷۷۲۸۵۷ فرزند عبداله نسـبت به ۱٫۵ دانگ مشـاع از ششـدانگ و آقای غلامرضا وحدت پور به شناسـنامه شـماره ۳۳۲۳ کدملی ۰۷۷۸۸۱۲۰۰۶ فرزند نوروز محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۹- اصلی به مساحت ۴۴۲۷٫۲۱ مترمربع نه سهم از ده سهم ششدانگ خریداری از مالک رسمی آقای جواد ناظمی نژاد یک سهم از ده سهم ششدانگ خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود درصورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی پرداخت بهای ثمنیه اعیانی

آقای محسن باقری مالک ثمنیه اعیانی قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی و ۶۶ مکرر (۱۰۷ اصلی) بخش هفت اراک نسبت به ششدانگ پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخـش ۷ اراک از طـرف مالکین اولیه تقاضای ثبت شـده آگهی های نوبتی و تحدیدی منتشـر گردیده و تحدید حدود بعمل آمده ولی تاکنون سـند مالکیت صادر نشده است و سپس در اجرای قانون و مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق انتقال گردیده و قسمتی از پلاک فوق ملی اعلام شـده اراضی ملی از مسـتثنیات تفکیک و اسناد ملی تحت پلاکهای فرعی از اصلی مذکور بنام سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور به نمایندگی از طرف دولت جمهوری اسلامی صادر و تسلیم گردیده است.

سپس به موجب درخواست خانم عشرت موافقی دو جلد پرونده ماده ۱۴۲ تشکیل و با پلاکهای ۲۴۴۲ و ۲۴۴۳ فرعی از ۶۶ اصلی بخش هفت اراک منجر به صدور سند مالکیت شده است. از آنجا که در گزارش کارشناس پرونده هریک از موارد تقاضا را به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن) از محل قسمتی از مالکیت مشاعی نامبرده فوق گزارش نموده است، لذا در خصوص قید بهای ثمنیه اعیانی درمتن رای مواردی به شرح ذیل اعلام میگردد:

سند مالکیت یک شعیر و سه /چهارم شعیر پلاک ۶۶ اصلی و هفت /هشتم شعیر مشاع پلاک ۶۶ مکرر (۱۰۷ اصلی) بخش هفت اراک که سه دانگ آن ضمن مزرعه شیروان می باشد ذیل ثبت صفحه ۱۴۵ دفتر جلد ۷ بنام محمود باقری صادر و تسلیم شده است نامبرده فوت نموده که سند مالکیت احد از وراث بنام روح اله باقری ذیل ثبت اولیه صادر و تسلیم شده است برابر گواهی انحصار وراثت به شماره ۱۷۲ شعبه هفتم خانم حسنی جان حمزه ای مالک یک شـعیر و سـه /چهارم ثمنیه اعیانی بوده اسـت. نامبرده فوت نموده و وراث وی عبارتند از: ۱-محمد ۲-عبداله ۳-طاهره ۴-مرضیه ۵-رقیه که سـهام هریک کما فرض اله می باشـد. وراث برابر اسـناد قطعی به شـماره ۶۵۹۰۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۱۲ شـماره ۷۱۳۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۲۱ دفتر ۱۹ ثمنیه اعیانی مذکور را به آقای محسـن باقری انتقال داده اند. سـند مالکیت یک شـعیر و سه /چهارم شعیر مشاع پلاک ۶۶ اصلی ذیل ثبت صفحه ۸۷ دفتر جلد ۹ بنام محسن باقری صادر و تسلیم شده است. سند مالکیت هفت /هشتم شعیر مشاع پلاک ۶۶ مکرر اصلی (۱۰۷ اصلی) ذیل ثبت صفحه ۳۲ دفتر جلد ۱۳ بنام محسن باقری صادر و تسلیم شده است. سپس برای تعیین بهای ثمنیه اعیانی موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت به علت عدم وجود اعیانی هیچگونه بهایی برای آن تعیین نشـده اسـت. لذا از تاریخ انتشـار این آگهی به مدت یکماه فرصت خواهید داشت تا پس از حضور در محل اداره ثبت اسناد و املاک نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض و ظرف مهلت مقرر به دادگاه صالح مراجعه و گواهی طرح دعوی مربوطه را به این اداره تحویل نمایید، در غیر اینصورت و پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت متقاضی اصلاح خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۴۷۵۸۸

محمدحسین عبدی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک

آگهی دعوت از سهامداران شرکت نیکسان سلامت بهبود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۰۱ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۶۹۵۶

احتراما به این وسـیله از کلیه سـهامداران شـرکت نیکسـان سـلامت بهبود (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ راس ساعت ۸ صبح واقع در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : انتخاب بازرسان رسمی - انتخاب روزنامه کثیر الانتشار.

هیئت مدیره شرکت

آگهی تعیین مساحت و متراژ و تثبیت حدود پلاک

برابردرخواسـت اقای حسین مبشر بشارتی مالک پلاک ۱۲ فرعی از ۳۲ شـهرنماینده ایـن اداره به همراه نقشـه بردار در سـاعات اداری مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ جهت انجام نقشـه برداری و تثبیت حدودو تعیین مساحت و متراژ ملک فوق به محل عزیمت می نمایند مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق اگهی می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۱۸

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی ابلاغ به مالک ثمنیه اعیانی

نظر به اینکه خانم فریبا کهن سـال مالک ششـدانگ پلاک ۴۰/۲۵۱۳۱ اصلـی واقع در حومه بخـش ۲ اراک تقاضای حذف ثمنیه اعیانی از پلاک مورد مالکیت خود را نموده، و با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت، بهای ثمنیه اعیانی ششـدانگ پلاک مذکور توسط کارشناس رسـمی دادگستری تعیین شده و متقاضی نسبت به پرداخت بهای آن در حق خانم نسـرین طاهری مالک ثمنیه اعیانی ششدانگ به صندوق ثبت اقدام نموده، بدینوسیله مراتب طی یک نوبت آگهی میگردد. بدیهی است ذینفع یا وراث قانونی ایشـان میتوانند جهت اخذ سـپرده مذکور به اداره ثبـت اراک مراجعه و یـا در صورتیکه مدعی تضییع حقی میباشـند ظرف مـدت یک ماه از تاریخ انتشـار آگهی اعتراض خود را بـه دادگاه صالحه تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۴۷۳۹۹

رییس ثبت اراک - عبدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیـرو آگهـی تحدیـد حدودقبلی کـه به موجب مـاده ۱۴قانون ثبت منتشـر گردیـده اینک بر حسب درخواسـت واصله مسـتند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانها ی فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور تحدیدحدوداز املاک شهرستان دلیجان روستای دودهک به شرح ذیل :

ششدانگ باغ پلاک ۷۰۷ فرعی از ۴۳۳۱ اصلی به مساحت۱۲۵۱/۰۶ متر مربع همگی واقع در روستای دودهک که به موجب رای هیات در مالکیت خانم الهه حصار فرزند رحمت اله قرار گرفته که تحدید حدود پلاک فوق در سـاعت ۹صبح روز دوشـنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد شـد .لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت اسـناد و املاک بـه مالـک پـلاک مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وسـاعت مقـرر بالا در محل حضور به هم رسـانند.وچنانچه مالک یـا نماینده قانونی وی در موقع مقررحاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور مالک مورد آگهی با حدوداظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین نسـبت به حدود حقوق اتفاقی و نیـز صاحبان ملک که در موقع مقررحاضـر نبوده اند مطابق ماده ۲۰قانون ثبت تا ۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدو در اجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار۱۴۰۵/۰۱/۱۸ شناسه آگهی۲۱۴۷۷۵۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان –غلامحسن فدایی