

**مشکلات ساختاری شوراهای شهر و روستا**

شوراهای اسلامی شهر و روستا به عنوان نهادی پراخته‌است از رأی و نظر مردم می‌تواندیکدی از ارکان تصمیم‌گیری، مشارکت و آرم‌ان‌های خود فاصله بسیار دارند وانتظار اینست که این شوراهای در دوره پیش‌رو به واقعیت وجودی خود باز گردند.

اگرچه نقش شوراهای اسلامی در ایجاد فضای امیدوارکننده برای توسعه و تعمیم مشارکت، نهادینه کردن مردم سالاری قابل انکار نیست، اما متأسفانه در ترازوی نقد شوراهای اسلامی شهر و روستا، کفه حواشی سنگین‌تر از کفه خدمت دیده می‌شود.

در این راستا با اعدای از فعالان سیاسی، دانشگاهی و رسانه‌ای استان به گفتگو نشستیم و نظرات آنان در خصوص عملکرد شوراهای شهر و روستا بعد از حدود سه دهه فعالیت در این نهاد مردمی می‌تواند و می‌بایست مؤثرترین تشکیلات مدیریتی

**دلایل و علت‌های عدم موفقیت شوراهای در حدود سه دهه اخیر**



علی کریمی پاشاکی روزنامه نگار و فعال رسانه‌ای استان می‌گوید:شورای شهر نهادی مدنی و اجتماعی بر گرفته از بطن مردم است که در نزدیک به سه دهه از ظهور خود اگر چه نقطه عطفی در مدیریت محلی کشور محسوب می‌شود، ولی توانسته است بنا به دلایل مختلف به جایگاه خود دست پیدا کند درحالی که این نهاد مردمی می‌تواند و می‌بایست قوتورین تشکیلات مدیریتی در کشور باشد.

## ❖کریمی پاشاکی روزنامه نگار و فعال رسانه‌ای استان:از جمله عواملی که باعث شد شوراهای شهر و مدیریت شهری و شهرداری‌ها بعد از حدود ۲۷ سال از ظهور خود هنوز نتوانند جایگاه واقعی خود را پیدا کنند، می‌توان به «نقص قانون» و «نبود سیستم مدیریت واحد شهری» و بعضا بر گزاری سیاسی و سلیقه‌ای انتخابات، اعمال نظرات سلیقه‌ای و عدم راهیابی شایستگان به شوراها اشاره کرد

وی افزود:تکلیف‌گیری شوراهای اسلامی کشور در سال ۱۳۷۷ با جحرف و حدیث‌های زیادی بین دولت اصلاحات و برخی‌ها در مدیریت‌های ارشد کشور برای مخالفت با اجرائی شدن این اصل مهم قانون اساسی همراه بود که بالاخره اجرائی شد.

بگفته وی دولت اصلاحات در صد گسترش استفاده از

ظرفیتهای قانون اساسی و توان مشارکت شهروندان در اداره امور

شهرها و روستاها به دست مردم بود.

اما این حرکت به دلیل آن که فاقد بسترهای مناسب در جهت سیر سالم انتقال قدرت بود نه تنها مشکل و گرهی از معضلات شهرها و روستاها، کشور را تاکنون به صورت اساسی و چشمگیری باز نکرده بلکه خود در موارد زیادی باعث بروز مشکلات فراوانی شده، از جمله باعث افزایش توقعات ملی و مطالبات مردمی گردیده است، بدون داشتن دامنه مسئولیت‌ها و مدیریت گسترده و مدیریت واحد شهری و روستایی.

کریمی پاشاکی در ادامه گفت: از جمله عواملی که باعث شد شوراهای شهر و مدیریت شهری و شهرداری‌ها بعد از حدود ۲۷ سال از ظهور خود هنوز نتوانند جایگاه واقعی خود را پیدا کنند، می‌توان به «نقص قانون» و «نبود سیستم مدیریت واحد شهری» و بعضا بر گزاری سیاسی و سلیقه‌ای انتخابات، اعمال نظرات سلیقه‌ای و عدم راهیابی شایستگان به شوراها اشاره کرد.

کریمی پاشاکی در پایان افزود: همچنین برخورد‌های گزینشی و وعده‌های انجنانی در ایام انتخابات شوراهای برای بکارگیری افراد در شهرداری‌های مختلف کشور، هم‌اکنون میزان شاغلان در شهرداری‌ها انچنان زیاد شده است‌که بخش اعظم درآمد‌های شهرداری‌ها به پرداخت حقوق و مزایای افراد اختصاص پیدا کرده است و به همین دلیل کارهای عمرانی و رفاهی در شهرها برای شهروندان به پوئه فراموشی سپرده شده است.علی ایچال، هم عدم وجود مدیریت واحد شهری، هم نبود ساختارهای قانونی لازم و کافی، هم تداخل وظایف دولت و شوراهای و هم وجود سواستفاده‌های متنوع توسط برخی از اعضای شوراهای اسلامی شهر و روستا در حوزه‌های مختلف و… دلایل و علت‌های عدم موفقیت شوراها در حدود سه دهه اخیر بوده است.

**تناقض اختیارات و وظایف: شورایی با مسئولیت زیاد و قدرت کم**

انوشیروان میانشیر امینی فعال سیاسی، پژوهشگر اجتماعی و مدرس دانشگاه نیز گفت: انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا قرار بود نماد مشارکت واقعی مردم در اداره امور محلی باشد؛ نهادهی که براساس قانون اساسی باید پیوند میان جامعه و مدیریت شهری را تقویت کند. اما پس از گذشت بیش از دو دهه و شش دوره انتخابات، مجموعه‌ای از ضعف‌های ساختاری، قانونی، فرهنگی و اجرایی، شوراهای را از کارکرد اصلی خود دور کرده است؛ تا جایی که امروز بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند شوراهای عملاً به‌جای مدیریت شهری، تنها مدیریت شهرداری را بر عهده دارند؛ آن هم بدون اختیارات کافی و بدون توان اعمال سیاست‌های مؤثر.

وی افزود این ضعف‌ها فقط در حد دوی شهرداری‌ها باقی نمانده است، بحران‌های کلان شهری که زندگی میلیون‌ها شهروند را تحت تأثیر قرار داده‌اند — از آلودگی هوا و بحران پسماند گرفته تا کم‌آبی، تراکم‌فروشی اسفناک‌ساخته، و فرسودگی شبکه حمل‌ونقل عمومی — نشان‌دهندهٔ توانمند برای سیاست‌گذاری و نظارت بودند. شوراهای می‌توانستند این نقش را ایضا کنند، اما در بسیاری مواقع یا سکوت کرده‌اند یا واکنش‌هایی نترسفا‌نی و بی‌اثر ارائه داده‌اند. نتیجه این وضعیت، از دست رفتن یک فرصت تاریخی برای حل مسائل مردم در نزدیک‌ترین سطح حکمرانی به آنهاست.

وی همچنین گفت: شوراهای مکلف به سیاست‌گذاری، نظارت و تصویب برنامه‌های توسعه شهری هستند، اما ابزار اجرایی و اختیار کافی برای اعمال این سیاست‌ها ندارند. این شکاف عمیق، شورا را

**مورزی بر کارنامه شوراها—۴**

**گفتگو با فعالان سیاسی، دانشگاهی و رسانه‌ای استان گیلان در باره عملکرد شوراهای شهر و روستا**

# شوراهای اسلامی شهر و روستا در گیلان، کفه حواشی سنگین‌تر از کفه خدمت

به نهادی توصیه‌محور — نه تصمیم‌ساز — تبدیل کرده و زمینه‌ساز نارضایتی عمومی شده است.
این پژوهشگر اجتماعی خاطر نشان کرد: نظام نظارتی شوراهای نه دقیق است و نه بازدارنده. همین ضعف باعث شده تخلفات، زدننده‌ها و سواستفاده‌های محلی به‌طور مستمر تکرار شود؛ بازداشت اعضای شوراها و برخی شهرداران در نقاط مختلف کشور، و مدیریت شهری را با چالش جدی مواجه کرده است.

**هزینه‌های پنهان انتخابات و وابستگی به ذی‌نفعان**
مرحز گفته وی تلیکبات پرهزینه، شوراهای را از همان آغاز در معرض نفوذ گروه‌های اقتصادی و سیاسی قرار می‌دهد. وعده‌های غیرعملی انتخاباتی نیز پس از انتخابات به موجی از نارضایتی و بی‌اعتمادی منجر می‌شود.

**ضعف‌های قانونی و ابهام در تأیید صلاحیت‌ها**
ایشان گفت: قوانین شوراهای پراکنده، ناقص و چندپارده‌اند. فرایند تأیید صلاحیت‌ها نیز شفاف و حرفه‌ای نیست؛ امری که باعث ورود افراد فاقد تخصص و خروج افراد توانمند شده است.
**نازوانی مدیریت؛ شوراهایی بدون برنامه و بدون آموزش**
وی اعتقاد دارد بسیاری از منتخبین شوراها نه آموزش کافی می‌بینند و نه با مدل‌های برنامه‌ریزی استراتژیک آشنا هستند. تصمیمات عمدتاً مقطعی و واکنشی است و نه برنامه‌د از برنامه‌ای جامع برای آینده شهر.

**❖انوشیروان میانشیر امینی فعال سیاسی، پژوهشگر اجتماعی و مدرس دانشگاه: «مدیریت شهری و بازتولید فساد محلی نظام نظارتی شوراهای نه دقیق است و نه بازدارنده. همین ضعف باعث شده تخلفات، زدننده‌ها و سوااستفاده‌های محلی به‌طور مستمر تکرار شود؛ بازداشت اعضای شوراها و برخی شهرداران در نقاط مختلف کشور، نتش‌های از این بیماری مزمن است. این روند سرمایه اجتماعی شوراهای را به‌شدت فرسوده کرده است**

نشانه‌ای از این بیماری مزمن است. این روند سرمایه اجتماعی شوراها را به‌شدت فرسوده کرده است.

سیاسی‌سازی انتخابات؛ شوراهایی که محلی نیستند
میانشیر امینی تصریح کرد: انتخابات شوراهای در بسیاری شهرها به میان رقابت تجاری تبدیل شده است. نتیجه این روند، دور

**❖اگر چه نقش شوراهای اسلامی در ایجاد فضای امیدوار کننده برای توسعه و تعمیم مشارکت، نهادینه کردن مردم سالاری قابل انکار نیست، اما متأسفانه در ترازوی نقد شوراهای اسلامی شهر و روستا، کفه حواشی سنگین‌تر از کفه خدمت دیده می‌شود.**

شدن شورا از مسائل واقعی شهر و تبدیل شدن آن به صحنه منازعات سیاسی است.

**ضعف آگاهی عمومی و انتخابات‌های هیجانی**

ایشن مدرس دانشگاه در ادامه گفت: بخش زیادی از رأی‌دهندگان هنوز شناخت دقیقی از وظایف شوراهای ندارند و انتخابات‌ها گاه براساس روایت، تعصبات محلی یا سواستفاده‌های غیرواقعی شکل می‌گیرد. این مسئله کیفیت شوراهای را کاهش داده و مدیریت شهری را با چالش جدی مواجه کرده است.

**هزینه‌های پنهان انتخابات و وابستگی به ذی‌نفعان**
مرحز گفته وی تلیکبات پرهزینه، شوراهای را از همان آغاز در معرض نفوذ گروه‌های اقتصادی و سیاسی قرار می‌دهد. وعده‌های غیرعملی انتخاباتی نیز پس از انتخابات به موجی از نارضایتی و بی‌اعتمادی منجر می‌شود.

**ضعف‌های قانونی و ابهام در تأیید صلاحیت‌ها**
ایشان گفت: قوانین شوراهای پراکنده، ناقص و چندپارده‌اند. فرایند تأیید صلاحیت‌ها نیز شفاف و حرفه‌ای نیست؛ امری که باعث ورود افراد فاقد تخصص و خروج افراد توانمند شده است.
**نازوانی مدیریت؛ شوراهایی بدون برنامه و بدون آموزش**
وی اعتقاد دارد بسیاری از منتخبین شوراها نه آموزش کافی می‌بینند و نه با مدل‌های برنامه‌ریزی استراتژیک آشنا هستند. تصمیمات عمدتاً مقطعی و واکنشی است و نه برنامه‌د از برنامه‌ای جامع برای آینده شهر.

**❖راهکارها: اصلاح عمیق یا بازتعریف کامل شوراهای این مدرس دانشگاه در ادامه اظهار داشت: اگر روند فعلی ادامه یابد، شوراهای نهایتاً نقشی در بهبود کیفیت زندگی شهری نخواهند داشت، بلکه خود به بخشی از مسئله تبدیل می‌شوند. دو مسیر روشن پیش‌روی نظام حکمرانی محلی قرار دارد**

۱- اصلاح ریشه‌ای و واقعی شوراها (گزینه مطلوب)

۱- اقدامات پایه‌ای عبارت‌اند از

اقدامات فوری و کوتاه‌مدت

**❖شوراهای شهر و روستا به عنوان فرصت و بستری برای رفع مسائل و مشکلات و آبادانی و بهسازی هر منطقه، پس از بیش از دو دهه فعالیت و در آستانه هفتمین دوره، هنوز با فلسفه وجودی و آرمان‌های خود فاصله بسیار دارند و انتظار اینست که این شوراها در دوره پیش‌رو به واقعیت وجودی خود باز گردند.**

وی با اشاره به عملکرد شوراهای اظهار داشت:در خصوص عملکرد شوراهای انتقادات زیادی مطرح شده که وجه غالب متمرکز بر عدم تحقق ظرفیت‌ها و بهسازی و رقتن شوراهای شهر و روستا در سطح کشور است. اما باید عنایت داشت نهاد شورا در فرهنگ سیاسی و اجرایی حکمرانی ایرانی از تاریخچه کوتاه حدود ۲۶ ساله برخوردار می‌باشد و در کشوری که نظام تقنینی قوه مقننه در دوران مدرن آن کمتر از ۱۲۰ سال است؛ انتظار شایسته و بی‌استه‌ای نیست؟

اما غافل از اینکه ذات پاران‌های شهری و روستایی مبتنی براین واقعیت می‌باشند که باید تحت تأثیر مناسبات قومی، قبیله ای، گروه‌های قدرت سیاسی، اقتصادی، اجتماعی روستا و شهر عمل کند؟؛ به عبارتی اساساً فلسفه وجودی نهاد شوراهای شهر و روستا مبتنی بر این اصل است: مردمی که در یک زیست بوم شهری یا روستایی زندگی می‌کنند در بستر هم نشینی، معاشرت، استفاده و برقراری پیگیری امور متنوع خانوادگی، صنفی، قومی، مذهبی، وسخود با بهره گیری از ظرفیت‌های متنوع کارکردی و اجرایی شوراهای محلی، در جهت تبدیل شدن به شهروند حرکت می‌کنند. چرا و چگونه؟

این پژوهشگر ارتباطات بین‌المللی در ادامه گفت: اگر مناسبات سیاسی و حکمرانی بر اصول اجرایی و نظارتی قانونی و رژیم علی السویهی حکمفرما باشد مردم و ساکنین آن شهر و روستا به تجربه بهره

## جمهوری اسلامی

گیری از الزامات و مناسبات دوره و با شورا چنین موضوعاتی را فرارگفته و به فرهنگ رفتاری آنها تبدیل می‌شود(واقع ارتقاء می‌یابد)

وی خاطرنشان کرد: در اولویت قرار دادن منافع جمعی شهر و سایر همشهریان توسط دیگر اعضای شورا یا شبکه حامیان؛ آشنایی با این امر که دیگران در خصوص مسائل متلاشه دارای آرزایی‌ها، نظرها و راهکارهای متفاوتی می‌باشند؛ اینکه در قبال دیگر اعضای شورا، نظر مخالف آنها را می‌پذیرد و از نظر خود و شبکه حامیان خویش چشم پوشی می‌کنید، یعنی به جرد جمعی در قیاس با نقطه نظرات شخص، صنفی قوت باور داریم؛ در عین حال مابنی حکومت قانون و دموکراسی که مبتنی بر قانون و قانونگرایی است درجامه فرهنگ سازی گردیده و احترام به نظرات دیگر اعضا و حامیان آنها، تمرین از خودگذشتگی جهت تأمین منافع جمعی هم شهرویان درسطح شهرها و روستاها؛ کشور است.

این کارشناس علوم سیاسی افزود: اثر وضعی و تبعی دیگر شورا در مدیریت شهری نمایان می‌شود؛ اگر شورا موفق به شرح وظایف و دلایل ایجابی ایجاد خود گردد، دیگر نژاری نیست باندباید‌های نامندگی برای اخذ رأی از نیازهای مردم برای رفع مشکلات شهری خود بهره گیرند و برای رسیدن به مجلس جامعه هدف خود را از منافع کم برخوردار شهری انتخاب نمایند.

تالی این امر احترافی چنین می‌شود: نامندگی که باید موضوعات کلان شهروستانی، استثنائی و ملی را پیگیری کند درگرسافت کوچک و محله عزیزانی است که در سب غربت انتخابات رونق رأی ایشان را غنی کرد؟؛ نامندگی که باید پیگیر موضوعات درخواست‌های شبکه رأی خود از ادارات دولتی شهرستان و استثنائی باشد، نمی‌تواند در مقام نظارتی و مطالبه گری عمل کند.

**مهمترین عوامل بازدارنده ساختاری در عملکرد شوراهای شهر و روستا**

مجید صیادنورد در ادامه با بیان اینکه فرمانداران و مدیران شهروستانی علاقمند به اثر گذاری در فرآیندهای درون شهری می‌باشند(این موضوع برآورده‌ش از ذات اقتدار طلب قدرت و تمایل مدیران دولتی برای گستره و تلاوم حوزه‌ای و زمانی مدیریت خود است افزود: تکمیل‌کننده این بازگیران قدرت، نمایندگان مجلس می‌باشند که شهر و شهرداری مهمترین مجموعه اثر گذار و جمع کننده آرای مردم محسوب می‌شوند و از چیدمان اعضای شورا تا تیم‌های مدیریتی شهرداری و بنده مدیریت شهری را مورد توجه قرار می‌دهند.

به عبارتی شوراهای به دلیل اینکه با طبقه توده و خواسته‌های دم دست‌تری مردم مأنوس بوده و درگیر عقب ماندگی‌ها و رخوت‌های مدیریت شهری هستند، تحت تأثیر مناسبات قدرت درون و بیرون شهری قرار می‌گیرند.

براساس واقعیت‌های موجود و عمر بیش از دو دهه ایی شوراهای در کشور، می‌توان با صراحت گفت که شوراهای اسلامی شهر و

**❖مجید صیادنورد کارشناس ارشد علوم سیاسی:در خصوص عملکرد شوراهای انتقادات زیادی مطرح شده که وجه غالب متمرکز بر عدم تحقق ظرفیت‌ها و به انحراف رقتن شوراهای شهر و روستا در سطح کشور است**

روستا می‌توانستند یک ظرفیت بالقوه و بالفعل برای تحقق بسیار نزدیک حکمرانی مردم باشند، اما به علت نقص قوانین، عدم وجود مدیریت واحد شهری، عدم وجود اختیارات لازم، ضعف‌های ساختاری، فرهنگی و اجرایی و برخی اعمال خلاف قانون توسط برخی اعضای شوراهای و… باعث از دست رفتن فرصت مستقیم تاریخی حل مسائل و مشکلات مردم توسط نزدیک‌ترین سطح حکمرانی به عامه مردم جامعه شده است. اگر اصلاحات و تجدید نظر اساسی و خیلی سریع انجام نشود، فساد وجودی شوراهای نیز بی‌معنا خواهد شد.

روستا می‌توانستند یک ظرفیت بالقوه و بالفعل برای تحقق بسیار نزدیک حکمرانی مردم باشند، اما به علت نقص قوانین، عدم وجود مدیریت واحد شهری، عدم وجود اختیارات لازم، ضعف‌های ساختاری، فرهنگی و اجرایی و برخی اعمال خلاف قانون توسط برخی اعضای شوراهای و… باعث از دست رفتن فرصت مستقیم تاریخی حل مسائل و مشکلات مردم توسط نزدیک‌ترین سطح حکمرانی به عامه مردم جامعه شده است. اگر اصلاحات و تجدید نظر اساسی و خیلی سریع انجام نشود، فساد وجودی شوراهای نیز بی‌معنا خواهد شد.

روستا می‌توانستند یک ظرفیت بالقوه و بالفعل برای تحقق بسیار نزدیک حکمرانی مردم باشند، اما به علت نقص قوانین، عدم وجود مدیریت واحد شهری، عدم وجود اختیارات لازم، ضعف‌های ساختاری، فرهنگی و اجرایی و برخی اعمال خلاف قانون توسط برخی اعضای شوراهای و… باعث از دست رفتن فرصت مستقیم تاریخی حل مسائل و مشکلات مردم توسط نزدیک‌ترین سطح حکمرانی به عامه مردم جامعه شده است. اگر اصلاحات و تجدید نظر اساسی و خیلی سریع انجام نشود، فساد وجودی شوراهای نیز بی‌معنا خواهد شد.

**علی کشت پرور خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی در رشت**

## آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم) فراخوان مزایده عمومی واکداری بهره برداری از مجموعه ورزشی و درمانی و توانبخشی موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان مرکزی برای مدت دو سال

**نام و نشانی مزایده گزار :**

موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان مرکزی به نشانی : اراک خیابان هپکو خیابان نواب

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده :**

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۱	بهره برداری از مجموعه ورزشی (استخر و سالن چندمنظوره و آبدرمانی)	۵۰۰۴۰۹۳۱۱۶۰۰۰۱۸۴	۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تا ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می‌باشد.

**زمان بازگشایی پاکت‌ها:**

روز شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۱ظهر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و به نشانی تهران خیابان موسوی شمالی خیابان برفروشان پلاک ۲۰ می باشد .

**محل تحویل پاکت‌های تضمین به یکی از دو نشانی ذیل:**

– تهران خیابان طالقانی خیابان موسوی شمالی خیابان برفروشان پلاک ۲۰ اراک خیابان هپکو خیابان نواب موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان مرکزی

– اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۱۴۵۶

– تلفن تماس جهت کسب اطلاعات : ۰۹۱ ۳۳۶۸۸۰۹۱ – ۰۹۱۸۱۶۱۰۵۸۷

– مهلت زمان های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی‌باشند.

**تذکر :** **هزینه درج آگهی و حق الزحمه کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.**

**مدیریت موسسه فرهنگی، ورزشی و توانبخشی ایثار**

## آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (نوبت اول) شماره ۰۰۶۶۰۰۰۳۲۰۰۰۱۰۳۲۰۰۴ مورخ ۰۴/۱۲/۱۴۰۴

۱۳- نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی معتبر –واریز نقدی به حساب شرکت آب و فاضلاب شیراز
۱۴- قیمت اسناد: طبق مبلغ مندرج در سامانه ستاد است که باید به حساب شماره ۰۳۰۴۰۰۲۰۰۵۶۹۹۰۰۱۰ بانکی ملی مرکزی بنام شرکت آب و فاضلاب شیراز واریز گردد.
۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.
۱۶- متقاضیان می‌توانند قبل از دریافت اسناد و شرکت در مناقصه از طریق سایت‌های زیر اطلاعات مناقصه را دریافت نموده و سپس نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.
۱۷- اعتبار پیشنهادها : پیشنهادها با بسته بودن هیچ‌گونه قید و شرط از تاریخ بازگشایی پاکات به مدت سه ماه معتبر و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۱۸- برآورد اولیه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹۹۹۰۰۰ ریال
۱۹- تکمیل اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادات: سامانه ستاد
۲۰- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۲۱- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه : پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶

۱- نشانی دستگاه مناقصه گزار : آدرس: شیراز : بلوار آیت ا…، رتانی – نشین کوجه ۱۷ – تلفن ۰۷۱-۸-۳۲۲۸۱۵۶-۰۳۲۲۸۱۵۶
۲- محل اجرا : منطقه ۱ شهرستان شیراز
۳- مدت اجرا : ۰۶ ماه (شش ماه) شمسی
۴- محل اخذ اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادات: سامانه ستاد
۵- برآورد اولیه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹۹۹۰۰۰ ریال
۶- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۷- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه : پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۸- تاریخ نهائی عودت اسناد مناقصه تکمیل شده توسط مناقصه‌گر: تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۵
۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۶ در محل سالن مناقضات شرکت
۱۰- به مدارکی که فاقد امضاء، مشروط، بخودش و مدارکی که بعد از انقضای مدت مقرر در این آگهی اصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- محل تأمین اعتبار : اعتبار از محل بودجه جاری شرکت ابفا شیراز می‌باشد.
۱۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۹۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال)

**شرکت آب و فاضلاب شیراز**



لازم است مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۰۰۳۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

**توضیحات:**

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح سه شنبه مورخ ۰۴/۱۲/۰۵/۱۴۰۴ می‌باشد.**

**مهلت زمان خرید اسناد مزایده:**

از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می‌باشد.

**مهلت آلود اسناد و بازگذاری پیشنهاد:**

شرکت آب و فاضلاب شیراز در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی ، **اتصال شبکه فاضلاب کوچه های باقیمانده شهرک مهدی آباد به خط انتقال فاضلاب کمر بندنی** ، را به شرح زیر به شرکت و پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
۱- نشانی دستگاه مناقصه گزار : آدرس: شیراز : بلوار آیت ا…، رتانی – نشین کوجه ۱۷ – تلفن ۰۷۱-۸-۳۲۲۸۱۵۶-۰۳۲۲۸۱۵۶
۲- محل اجرا : منطقه ۱ شهرستان شیراز
۳- مدت اجرا : ۰۶ ماه (شش ماه) شمسی
۴- محل اخذ اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادات: سامانه ستاد
۵- برآورد اولیه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹۹۹۰۰۰ ریال
۶- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۷- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه : پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۸- تاریخ نهائی عودت اسناد مناقصه تکمیل شده توسط مناقصه‌گر: تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۵
۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۶ در محل سالن مناقضات شرکت
۱۰- به مدارکی که فاقد امضاء، مشروط، بخودش و مدارکی که بعد از انقضای مدت مقرر در این آگهی اصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- محل تأمین اعتبار : اعتبار از محل بودجه جاری شرکت ابفا شیراز می‌باشد.
۱۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۹۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال)



شرکت آب و فاضلاب شیراز در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی ، **اتصال شبکه فاضلاب کوچه های باقیمانده شهرک مهدی آباد به خط انتقال فاضلاب کمر بندنی** ، را به شرح زیر به شرکت و پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
۱- نشانی دستگاه مناقصه گزار : آدرس: شیراز : بلوار آیت ا…، رتانی – نشین کوجه ۱۷ – تلفن ۰۷۱-۸-۳۲۲۸۱۵۶-۰۳۲۲۸۱۵۶
۲- محل اجرا : منطقه ۱ شهرستان شیراز
۳- مدت اجرا : ۰۶ ماه (شش ماه) شمسی
۴- محل اخذ اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادات: سامانه ستاد
۵- برآورد اولیه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹۹۹۰۰۰ ریال
۶- تاریخ شروع فروش اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۷- تاریخ نهائی فروش اسناد مناقصه : پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۰۶
۸- تاریخ نهائی عودت اسناد مناقصه تکمیل شده توسط مناقصه‌گر: تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۵
۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۶ در محل سالن مناقضات شرکت
۱۰- به مدارکی که فاقد امضاء، مشروط، بخودش و مدارکی که بعد از انقضای مدت مقرر در این آگهی اصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱- محل تأمین اعتبار : اعتبار از محل بودجه جاری شرکت ابفا شیراز می‌باشد.
۱۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۹۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال)

## ((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حاجی آباد تصرفات مالکانه ویلمعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان ، پلاک مورد تقاضا به شرح زیرجست اطلاع عموم در دو نوبت به مساحت ۱۵ مترمربع از آگهی می‌رود صورتی که هر یکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید پرماه به تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱- سکنبته جعفری حاجی آبادی فرزند سیف اله ش ش ۴۴۶ صادره حاجی آباد از ششصدانگ یکباخانه به مساحت ۲۵۲/۹۵ مترمربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در خیابان مطهری ملکی محمد حامی احد از مالکین رسمی.

۲- جمیله فولادی فرزند احمد ش ش ۱۸ صادره از آبادان ششصدانگ یکباخانه به مساحت ۲۰۰/۴۵ متر مربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در خیابان مطهری ملکی درویش فرامرزی نژاد احد از مالکین رسمی.

۳- عنایت میرزاده کوهشاهی فرزند حسین ش ش ۱۲۸۲۷ صادره ازحاجی آباد ششصدانگ یکباخانه به مساحت ۱۴۵/۶۷ متر مربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در بلوار معلم جنوبی ملکی یوسغلی حسن زاده احد از مالکین رسمی.

۴- منصورجهانتشاهی چهارگنبدی فرزند عباس ش ش ۳۲۹۷ صادره از حاجی آباد ششصدانگ یک باخانه به مساحت ۲۱۹/۲۰ متر مربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در خیابان شهید مطهری ملکی علی حسن زاده احد از مالکین رسمی.

۵- زبیا موسوی پور سیاه جل فرزند رشید ش ش ۳۰۲ صادره از بافت ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۲/۲۶ مترمربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در خیابان شهید مطهری ملکی علی حسن زاده احد از مالکین رسمی.

۶- حشمت جعفری حاجی آبادی فرزند چهارشنبه ش ش ۲۰۱۵ صادره از حاجی آباد ششصدانگ یک باخانه به مساحت ۲۲۵/۴۴ مترمربع فرموز از پلاک باقیمانده دو اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در بلوار معلم شمالی (هوانشناسی) ملکی جمعه جعفری حاجی آبادی احد از مالکین رسمی.

۷- فاطمه شنگاری فرزند سعدهاله ش ش ۱۲۷۷ صادره از حاجی آباد ششصدانگ یک باخانه به مساحت ۱۸۳/۹۵ مترمربع فرموز از پلاک باقیمانده سه اصلی قطعه یک بخش هفت بندرعباس واقع در کوئ بی بی دختران ملکی جمعه جعفری احد از مالکین رسمی.