لیگ برتر فوتبال در لبه پرتگاه بی‌اخلاقی

دیـدار تیم‌های فوتبـال ملوان بندر انزلی و تراکتـور تبریز تصویری واقعـی از فوتبال ایران بود که هم در زمین مسـابقه و هم در نشسـت خبری با اتفاقات زشـت و زننده‌ای ازسـوی بازیکنان، عوامل دو تیم و برخی خبرنگاران، همراه شد.

پـس از دیدار فصل گذشـته چادرملوی یزد و تراکتور در ورزشـگاه شـهید نصیری یزد که با حرکت زشـت شـجاع خلیل‌زاده کاپیتان تیم فوتبال تراکتور همراه شد، این بار نوبت به ورزشگاه سیروس قایقران در دیدار مقابل ملوان بندر انزلی رسید.

در بـازی چادرملو و تراکتور تعدادی از هواداران یزدی علیه بازیکنان تراکتور شـعار دادند که با واکنش شـجاع خلیل‌زاده در مواجهه با آن‌ها داشت، همراه شد و پس از انتشار فیلم مربوطه، مسئولان باشگاه تبریزی و کاپیتان این تیم مدعی شدند که این بازیکن رو به نیمکت تیم خودی به مصدومیت کشاله‌اش اشـاره کرده است اما انتشار ویدیوهای بیشتر، گفته مسـئولان تراکتور را نقض کرد و مشـخص شد این بازیکن رو به هواداران یزدی حرکت ناپسندی را انجام داده است.

مرتبـه قبلـی درحالی که همـه منتظر بودند شـجاع خلیـل‌زاده با محرومیت و جریمه مناسـب بازدارنده مواجه شود اما کمیته انضباطی با توبیخی قابل تامـل، این بازیکن را تنها به پرداخت ۵۰۰ میلیون تومان جریمه نقدی و عذرخواهی از هواداران چادرملو محکوم کرد؛ تنبیهی که به خوبی نشان می‌دهد فقط خلیل زاده را قلقلک داده است! حال سؤال

از کمیته انضباطی این اسـت که آیا این بازیکن مصونیت دارد؟ چرا در مورد خلیل‌زاده محرومیت و جریمه مناسب ازسوی کمیته‌های انضباطی و اخلاق فدراسیون فوتبال اتخاذ نمی‌شود؟

شاید جریمه قبلی برای این بازیکن و تیمش سبک بوده که بار دیگر در بازی با ملوان شاهد چنین صحنه‌هایی هستیم.

روی زشـت بازی ملوان بنـدر انزلی و تراکتور تبریـز تنها به رفتار نامناسـب کاپیتان تراکتـور و همچنین درگیری‌های کوچـه و خیابانی مازیار زارع و خداداد عزیزی خلاصه نمی‌شود و رفتارهای زننده صورت گرفته ازسـوی برخی خبرنگاران و افراد منتسـب به رسـانه‌ها در انزلی در نشسـت خبری محمد ربیعی سـرمربی تراکتور، پرونده این دیدار را سیاه‌تر کرد.

اهالی رسـانه قبل از هـر چیزی باید با رفتار حرفه‌ای، پرسشـگری صریـح و محترمانه همراه با رعایت نکات اخلاقی را سـرلوحه کار خود قرار دهند و بدانند نحوه صحبت کردن و رفتار آنها می‌تواند نوع نگاه به جامعه رسانه‌ای را در اذهان عمومی خدشه‌دار کند.

در شـرایطی که محمد ربیعی، سـرمربی تیم فوتبال تراکتور با سعه صدر و محترمانه پاسـخگوی برخی سـؤالات بود اما در نهایت به دلیل سـؤالات جانبدارانه و خارج از چارچوب فنی که بعضا با بی‌احترامی‌هایی نیز همراه بود، نشسـت خبری را ترک کرد تا به فضای ملتهب نشسـت خبری پایان بخشد.

فریادهای برخی خبرنگاران انزلی و سـؤالات خارج از قاعده و عرف رسـانه‌ای آنها، فضای نشسـت خبری را تقریبا به چالـه میدان تبدیل کـرده بـود و در نهایت نیز شـاهد برخی تنش‌هـای فیزیکی در محل نشست بودیم؛ صحنه‌هایی زننده که این پرسش را مطرح می‌کند که آیا سـازمان لیگ فوتبال ایران هیچ نظارتی بر نحوه برگزاری نشست‌های خبـری ندارد و هیچ جریمه و محرومیتی برای افراد حاشیه‌سـاز در نظر گرفته نمی‌شود؟

در پایـان اینکه‌ای کاش فوتبال ایران تا این حد بی‌دسـتاورد و غم انگیز نبود؛ بدون تماشاگر، پر حاشیه، سرشار از جنجال و بی‌احترامی!

شمارش معکوس برای یک اقدام تکراری اوسمار در آستانه خروج؟

اوسمار ویرا سـرمربی برزیلی پرسـپولیس که در چند بازی ابتدایی نقش منجی سرخ‌پوشـان را بر عهده داشت، حالا با کسب نتایج ضعیف در لبه پرتگاه قرار گرفته است.

پرسـپولیس دوباره به نقطه‌ای رسیده که هوادارانش به خوبی آن را از فصل گذشـته به یاد دارند. نقطه‌ای که نیمکت بیش از زمین مسابقه خبرساز می‌شود و تصمیمات مدیریتی بیش از نتایج فنی مورد بحث قرار می‌گیرد. سرخ‌پوشـان در شـرایطی به مصاف ذوب‌آهن می‌روند که هر نتیجـه‌ای جز برد؛ می‌تواند معادلات نیمکت را تغییر دهد و نام اوسـمار ویـرا را در صدر گمانه‌زنی‌هـای جدایی قرار دهد. سـناریویی که بوی تکرار می‌دهد.

فصل گذشته نیز چرخه‌ای مشابه شکل گرفت. آغاز با خوان کارلوس گاریدو، ادامه با حضور موقت کریم باقری و در نهایت انتخاب اسماعیل کارتـال؛ چرخه‌ای کـه خروجی آن برای پرسـپولیس فصلی بدون جام و دور مانـدن از کـورس قهرمانی بـود. حالا در فصل جـاری نیز ابتدا وحید هاشمیان کنار رفت تا اوسمار روی نیمکت بنشیند و اکنون همان پرسش قدیمی دوباره مطرح شده است و آن این که آیا باشگاه بار دیگر به سمت تغییر می‌رود؟

از نظر آماری وضعیت پرسپولیس با اوسمار نگران‌کننده است. تیمی که با شـروعی امیدوارکننده توانست ۱۶ امتیاز از ۶ بازی نخست بگیرد در نیم‌فصل دوم به بدترین تیم جدول تبدیل شـده و در ۷ مسـابقه، ۵ شکسـت را تجربه کرده اسـت. ۳ باخت متوالی اخیر عملاً سرخ‌ها را از کورس قهرمانی دور کرده و حتی سـهمیه آسـیایی را هم در هاله‌ای از ابهام قرار داده اسـت. میانگین امتیـازی کمتر از یک در هر بازی برای تیمی که یک دهه با اسـتاندارد قهرمانی سنجیده می‌شد یک عقب‌گرد جدی محسوب می‌شود.

نکته قابل توجه اینجاسـت که عملکرد اوسمار حتی نسبت به دوره کوتاه وحید هاشـمیان نیز ضعیف‌تر بـوده؛ مربی که با وجود پیروزی در هفته هشـتم کنار گذاشته شد. این مقایسـه انتقادها به مدیریت باشگاه را افزایش داده؛ چرا که معیار تصمیم‌گیری‌ها شـفاف نیسـت و به نظر می‌رسـد ثبات نیمکت نه براسـاس نتایـج بلکه بر مبنـای ملاحظات مدیریتی تعریف می‌شود.

در این میان باشـگاه اخیراً خبر پیشـنهاد تمدید قرارداد اوسـمار را رسـانه‌ای کرده؛ اقدامی که در ظاهر نشـان‌دهنده حمایت از سـرمربی برزیلی اسـت، اما از نگاه بسـیاری بیشـتر شـبیه تلاش بـرای انتقال مسـئولیت نتایج بـه کادرفنی تلقی می‌شـود. وقتی باشـگاه از «پروژه بلندمدت» سـخن می‌گوید، اما تیم در زمیـن بدترین نتایج نیم‌فصل را ثبت می‌کند، این پرسش مطرح می‌شود که آیا این حمایت واقعی است یا نوعی پوشش مدیریتی برای آینده؟

پیمان حـدادی و تیم مدیریتـی‌اش اکنون در موقعیتی قـرار دارند کـه هـر تصمیمی تبعات خاص خـود را دارد. اخراج اوسـمار به معنای انتخاب سـومین سـرمربی فصل و پذیرش هزینه مالی و فنی آن است؛ ابقایش نیز خطر از دست رفتن کامل فصل و سهمیه آسیایی را به همراه دارد. بحـران آلترناتیو نیز مزید بر علت شـده نـه گزینه داخلی مقبولی در دسـترس اسـت و نه شـرایط برای جذب مربی خارجی جدید ساده به نظر می‌رسد.

بازی بـا ذوب‌آهن می‌تواند نقطه عطف باشـد؛ نـه فقط برای اوسـمار بلکه برای مدیریت پرسـپولیس که اگر روند ناکامی ادامه پیدا کند، بعید اسـت حتی خبر پیشنهاد تمدید قرارداد نیز مانع تغییر شود. در واقع باشگاه با اعلام این پیشنهاد توپ را به زمین سرمربی انداخته تا در صورت جدایی مسـئولیت تصمیـم از دوش مدیریت برداشته شود.

شانس ایران برای صعود به دور دوم انتخابی جام جهانی بسکتبال

با آغاز پنجره دوم مسـابقات انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ در آسـیا، ایران تنها با یک یا دو پیروزی می‌تواند صعود خود به دور بعد را قطعی کند و مسیر ادامه رقابت‌ها برای این تیم هموار است.

فیبا در آسـتانه برگزاری پنجره دوم انتخابی جام جهانی بسـکتبال ۲۰۲۷ در آسـیا گزارشی منتشر کرده تا شرایط صعود تیم‌ها به دور دوم را بررسی کند. با وجود اینکه هنوز بازی‌های این پنجره آغاز نشده، فیبا هشدار داده که هفته پیش‌رو سرنوشت تیم‌ها را رقم خواهد زد.

این گزارش سـناریوهای مختلف صعود یا حذف تیم‌ها را بسـته به نتایج بازی‌ها تحلیل کرده است.

تیم ملی ایران در این رقابت‌ها در گروه C با سـوریه، اردن و عراق همگروه اسـت. طبق گزارش فیبـا در این گروه، دو تیم مدعی (ایران و اردن) و دو تیم پایین‌جدولی (سـوریه و عراق) حضور دارند و دیدارهای پیش‌رو بین این تیم‌ها می‌تواند جایگاه‌ها را در جدول دچار تغییر کند.

رده‌بنـدی تیم‌های گـروه C در پنجـره اول انتخابی جـام جهانی بسکتبال:گروه C:اردن ۴ امتیاز-ایران ۴ امتیاز-عراق ۲ امتیاز

سوریه ۲ امتیاز-تیم‌هایی که می‌توانند از گروه C به دور دوم صعود کنند و شرایط صعود آن‌ها:

شـانس صعود ایـران:۱- تیم ملی ایـران اگر هر دو بـازی خود را ببرد.۲- یا اگر سـوریه را شکسـت دهد، پس از آن که سـوریه مقابل عـراق شکسـت بخورد.۳- یا اگر عراق هر دو مسـابقه خـود را واگذار کند.- شانس صعود اردن:۱- اگر هر دو بازی خود را ببرد.

۲ - یا اگر عراق را پس از شکسـت آن‌ها مقابل سـوریه، شکسـت دهد.۳- یا اگر سوریه هر دو بازی آینده را ببازد.تیم‌های سوریه و عراق در دو بازی پیش‌رو نه شـانس صعود قطعی دارند و نه از رقابت‌ها حذف شـده هستند و تکلیف آن‌ها به پنجره‌های بعدی موکول می‌شود.پنجره دوم مسـابقات از ۷ تا ۱۱ اسـفند انجام خواهد شـد. تیم ملی ایران در پنجره دوم با اردن (۲۷ فوریه، ۸ اسـفند) و سوریه (۲ مارس، ۱۱ اسفند) بازی خواهد داشت و تلاش می‌کند با کسب نتایج مطلوب، جایگاه خود را تثبیت و راهی مرحله بعدی شـود.طبق قوانین فیبا، سـه تیم برتر هر گروه به مرحله دوم راه پیدا می‌کنند.

اخبار کوتاه ورزشی

آخرین حریف تیم ملی فوتبال قبل از جام جهانی مشخص شد

مهدی محمدنبی، نایب رئیس فدراسیون فوتبال و مدیر تیم ملی فوتبال ایران اعلام کرد: تیم ملی فوتبال ایران پیش از نخسـتین بازی خود در جام جهانی ۲۰۲۶ که ۲۶ خرداد مقابل نیوزیلند برگزار می‌شـود در محل اردوی خود در کشـور آمریکا و پشت درهای بسـته به مصاف تیم ملی پورتوریکـو خواهد رفت.تیم ملـی فوتبال ایران در فیفا دی فروردین‌ماه هـم به مصاف نیجریه و کاستاریکا خواهد رفت.

ورزشگاه آزادی اواخر تیر به بهره‌برداری می‌رسد

مدیرعامل شـرکت توسـعه و نگهداری اماکن ورزشـی گفت: بعد از تغییر چمن و قبل از آغاز لیگ آینده ورزشـگاه آزادی اواخر تیر به بهره‌برداری خواهد رسـید. محمدعلی ثابت قدم در مورد آخرین وضعیت بازسـازی ورزشگاه آزادی گفت: کار را از پیشرفت ۲۵ درصد به نزدیک ۷۰ درصد برسـانیم و این پیشرفت فیزیکی را تا پایان سال به گونه‌ای اجرا خواهیم کرد که ۲۲ هزار صندلی جدید در ضلع‌های جنوبی و شـمالی چیده شـود و به مجموعه اضافه شود تا همه ۷۸ هزار صندلی را به همراه نور و اسـکور بورد داشـته باشـیم. با توجه به اینکه فصل چمن که چمن هیبریدی مد نظر اسـت، همین اواخر اسـفند است و باید کار را شروع کنیم. وی در خصوص بازگشایی گفت: با توجه به اینکه امکان بهره‌برداری فراهم است، هر زمان که کامل کنند اما موضوع چمن برای کاشت و مدتی که باید بماند، زمان بازگشایی را به اواخر تیر و قبل از آغاز لیگ آینده و پس از جام جهانی موکول خواهد کرد. البته قابلیت این را داشـتیم که اگر چمن را تعویض نمی‌کردیم رخ ورزشگاه کامل شود اما عزم بر این است که باید چمن تغییر کند چون ۲۰ سال از آن استفاده شده است.

اعتراض رسمی باشگاه تراکتور به رأی کمیته انضباطی

در پی رأی صادره کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال درباره دیدار جام حذفی مقابل شمس‌آذر قزوین که براساس آن تیم تراکتور بازنده اعلام شده است، باشگاه تراکتور اعتراض رسمی خود را بلافاصله به کمیته اسـتیناف ارائه کرده و در صورت لـزوم، موضوع را از طریق دادگاه عالی ورزش (CAS) پیگیری خواهد کرد.حکم مذکور به باشـگاه ابلاغ شده و این درحالی است که دفاعیات باشگاه، مکاتبات و مستندات ارائه‌شده از جمله نامه‌ها و پیگیری‌های انجام‌شده مراجع خارج از فدراسـیون در رأی صادره مورد توجه و لحاظ کافی قرار نگرفته است.باشـگاه تراکتور ضمن اعلام اعتراض رسـمی به این تصمیم، لایحه دفاعیه و کلیه مسـتندات مرتبط را فوراً جهت رسیدگی مجدد و اتخاذ تصمیم مقتضی، به کمیته اسـتیناف ارسال کرده اسـت.همزمان، با فرض عدم حصول نتیجه عادلانه در فرآیند رسـیدگی داخلی فدراسیون، باشگاه درحال تکمیل و آماده‌سـازی پرونده و مسـتندات لازم برای طرح شـکایت در دادگاه عالی ورزش (CAS) است تا در صورت تأیید رأی در مرحله اسـتیناف، از حقوق قانونی باشـگاه و هواداران در مراجع بین‌المللی صیانت کند.مسـتندات باشگاه تراکتور به‌صورت کامل، شفاف و مستدل نشـان می‌دهد که دیدار مذکور می‌بایسـت مجدداً برگزار شود؛ چرا که عدم برگزاری مسابقه ناشی از مقتضیات زمانی و شرایط اضطراری و «فورس‌ماژور» بوده است.

فرنگی کاران ایران امروز راهی آلبانی می‌شوند

تیم منتخب کشـتی فرنگی ایران امروز برای حضور در دومین رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۶، تهران را به مقصد تیرانا ترک خواهد کرد.در ترکیب اعزامی ایران، علی حاجیوند در ۶۳ کیلوگـرم، جـواد رضایی و حجت رضایی در ۷۲ کیلوگرم، امیر عبدی و علیرضا عبدولی در ۷۷ کیلوگرم، محمد امین حسـینی در ۸۲ کیلوگرم، جمال اسماعیلی در ۸۷ کیلوگرم، امیررضا مرادیان در ۹۷ کیلوگرم و فردین هدایتی در ۱۳۰ کیلوگرم با هدایت حسن رنگرز روی تشک خواهند رفت. این رقابت‌ها روزهای ۸ تا ۱۰ اسفندماه در شهر تیرانا کشور آلبانی برگزار می‌شود.

شرط پیاتزا برای حضور دستیارانش در تیم ملی والیبال چیست؟

تیم ملی والیبال ایران در سـال ۲۰۲۶ رقابت‌های مهمـی را پیش رو دارد. اولین و جدی‌ترین مسـابقه بلندقامتان ایران رقابت‌های قهرمانی آسـیا ۲۰۲۶ است که از ۱۳ تا ۲۲ شهریور ماه سال آینده به میزبانی ژاپن برگزار خواهد شـد. با تصمیـم پیاتزا عبدالرضا علیزاده و محمدرضا تندوران که پیش از این دسـتیاران او در تیم ملی بودند برکنار شـدند. سرمربی تیم ملی والیبال تأکید دارد تغییر در کادر فنی به دلیل عدم رضایت از کار دسـتیاران خود نبوده و تنها هدفش این اسـت که به تیم ملی و بازیکنان شـوک وارد کند و در سـال آینده که مسـابقات مهمی پیش روی تیم ملی است، با کادر جدید پیش برود.در این مدت گزینه‌های زیادی برای دستیاری پیاتزا مطرح شده که برخی از آنها هم رزومه‌های خیلی خوبی در عرصه مربیگری دارند اما شـرط پیاتزا برای حضور دسـتیاران در نیمکت تیم ملی والیبال تسـلط به زبان انگلیسی است و به همین خاطر برخی گزینه‌ها به خاطر همین شرط ممکن است از لیست کنار بروند. درحال حاضر گزینه‌هایی که برای دسـتیاری پیاتزا در تیم ملی مطرح شـده رحمان محمدی راد، پیمان اکبری، سـعید رضایی، محمود افشاردوسـت است که البته تصمیم نهایی برعهده پیاتزاست و او در نهایت تصمیم آخر را می‌گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابـر آرای شمـاره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۱۵و۹۵۱۷و۹۵۱۷--۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض آقاو خانم امیر اسدی فرزند حیدرعلی و شهربانو اسدی فرزند عباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۳/۷۶متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۲۱اصلی واقع در روستای دودهک بخش ۸شهرستان دلیجان سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم عباس اسدی و از مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۲-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۱۹و ۹۵۲۱-۱۴۰۴/۹/۲۰ هیات تصرفات مالکانه بلامعارض آقاو خانم امیر اسدی فرزند حیدر علی و شهربانو اسدی فرزند عباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱۳/۷۴متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقع در دودهک سبب مالکیت به موجب تقسیم نامـه وراث مرحوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۳-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۲۳و ۹۵۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۰هیات تصرفات مالکانه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند. حیدر علی و شهربانو اسدی فرزند عباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۷/۳۷متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقـع در دودهـک سـبب مالکیت به موجب تقسیم نامـه وراث مرحوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتـی ابوالقاسم علیمردانی ۴- برابر آرای شمـاره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۲۷و۹۵۲۹-۱۴۰۴/۹/۲۰هیـات تصرفـات مالکانـه بلامعارض آقاو خانم امیر اسدی فرزنـد حیدر علی و شهربانو اسدی فرزند عباس هر کدام سه دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بـه مساحـت ۱۷۵۵/۸۰متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقع در دودهک سبب مالکیـت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۵-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۳۱و۹۵۳۸-۱۴۰۴/۹/۲۰هیـات تصرفات مالکانه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند حیـدر علی و شهربانو اسدی فرزند عباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۰۱/۴۶ متر مربع پلاک ۴۳۲۱ اصلی واقع در دودهک سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم‌عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۶-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۳۵و۹۵۳۸- ۱۴۰۴/۹/۲۰هیات تصرفات مالکانه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند حیدر علی و شهربانو اسـدی فرزندعبـاس هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعـی به مساحت ۱۲۹۸/۷۰متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقع در ,دودهک سبب مالکیت به موجب تقسیم نامـه وراث مرحـوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۷-برابر آرای شماره هـای ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۴۰و۹۵۴۲-۱۴۰۴/۹/۲۲هیات تصرفات مالکانه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند حیدر علی و شهربانو اسدی فرزند. عباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸/۵۳متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقـع دردودهـک سبب مالکیت به موجب تقسیـم نامه و راث مرحوم نمکعباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانـی ۸-برابرآرای شماره ۱۴۹۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۴۴و۹۵۴۶-۱۴۰۴/۹/۲۲هیـات تصرفـات مالکانـه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند حیدر علی و شهر بانو اسدی فرزند عبـاس هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بـه مساحـت ۲۱۶۰/۲۲متر مربع پلاک ۴۳۲۱اصلی واقع در,,دودهک سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی ۹-برابر آرای شمـاره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۵۴۸و۹۵۵۰- ۱۴۰۴/۹/۲۲هیـات تصرفات مالکانه بلامعارض آقا و خانم امیر اسدی فرزند حیـدر علی و شهربانو اسدی فرزندعباس هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۰/۲۲متر مربع پلاک۴۳۲۱اصلی واقع در دودهک سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم عباس اسدی واز مالکیت ثبتی ابوالقاسم علیمردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند مـی توانند از تاریـخ انتشار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پـس از اخذ ,رسید ظرف مدت یک مـاه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۱/ ۱۴۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۶/ ۱۴۰۴/۱۲

غلامحسن فدایی رییس ثبت اسناد و املاک دلیجان

شناسه آگهی ۲۱۲۱۷۴۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان کوهدشت

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقـر در واحـد ثبتی کوهدشت تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لـذا مشخصات متقاضیان و املاک مـورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱. برابـر تقاضـای آقا/خانم (حسین مرادی قیطولی) فرزند (امیـر خان)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یـک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۲۶۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شمـاره (۶۱۱۲) فرعی از (۵۶) اصلـی واقـع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز خان رحیمی بن گیسوی)
۲. برابـر تقاضـای آقا/خانم (حسین مرادی قیطولی) فرزند (امیـر خان)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۸۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۱۱۲) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز خان رحیمی بن گیسوی)
۳. برابـر تقاضـای آقا/خانم (حسین مرادی قیطولی) فرزند (امیـر خان)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۲۴۱۴،۸۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۶۱۱۲) فرعی از (۵۶) اصلـی واقـع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز خان رحیمی بن گیسوی)
۴. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامـراد تیموری) فرزنـد (کرمعلی)نسبت به (۶ دانـگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحت (۳۲۶،۵۱) مترمربـع مجزی شده از پلاک شمـاره (۰) فرعی از (۵۶) اصلـی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صید علی و افراسیاب شهرتین امرایی)
۵. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامـراد تیموری) فرزنـد (کرمعلی)نسبت به (۶ دانـگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحـت (۴۰۰،۵۵) مترمربع مجـزی شده از پلاک شمـاره (۵۴۰۱) فرعی از (۵۶) اصلـی واقـع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (احسان ملکی)
۶. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامـراد تیموری) فرزنـد (کرمعلی)نسبت به (۶ دانـگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحت (۹۹۵۷،۸۰) مترمربع مجزی شده از پـلاک شماره (۱۸) فرعی از (۱) اصلـی واقـع در بخش (۷) حـوزه ثبت ملـک کوهدشت لرستان خروجـی از مالکیت اولیـه آقای/خانم (شامراد تیموری)
۷. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامـراد تیموری) فرزنـد (کرمعلی)نسبت به (۶ دانـگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحت (۲۸۱۲،۱۱) مترمربع مجزی شده از پـلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم کیخسروی)
۸. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامـراد تیموری) فرزنـد (کرمعلی)نسبت به (۶ دانـگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحـت (۱۰۷۲۵) مترمربع مجزی شـده از پلاک شمـاره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم کیخسروی)
۹. برابـر تقاضای آقا/خانم (مهنا حیـدری) فرزند (حسنعلی)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زارعی) به مساحت (۱۴۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حسین کوناني)
۱۰. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامراد تیمـوری) فرزند (کرمعلی)نسبت بـه (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعی) به مساحت (۲۹۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقـع در بخـش (۷) حوزه ثبت ملـک کوهدشت لرستان خروجـی از مالکیت اولیـه آقای/خانم (رستم کیخسروی)
۱۱. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامراد تیمـوری) فرزند (کرمعلی)نسبت بـه (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعـی) به مساحت (۱۷۵۵،۳۸) مترمربع مجزی شده از پـلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رستم کیخسروی)
۱۲. برابر تقاضـای آقا/خانم (ابوذر تیموری) فرزند (ندر)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۴۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴۰۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (احسان ملکی)
۱۳. برابـر تقاضـای آقا/خانم (شامراد تیمـوری) فرزند (کرمعلی)نسبت بـه (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعـه زارعی) به مساحـت (۴۸۱۶،۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شمـاره (۱۶۴ فرعی از۲) فرعـی از (۵۴) اصلی واقـع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرسـتان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صید اسماعیل گراوند)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱/ ۱۴۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶/ ۱۴۰۴/۱۲

م الف ۱۴۸۹ **هوشنگ اسکندر نیا ــ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوهدشت**

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۴۰۴۱۰۴
تجدید مزایده فروش زمین (نوبت اول)

شهرداری داریون

آگهی نوبت اول : روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶
آگهی نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

شهـرداری داریـون در نظـر دارد به استنـاد مصوبه شورای اسلامـی شهـر کالاهای خـود به شـرح مذکور و بـا جزئیات منـدرج در اسنـاد مزایده را با بهره‌گیـری از سامانه تدارکات الکترونیکـی (www.setadiran.ir) بـا شمـاره مزایـده ۲۰۰۴۱۱۲۰۳۴۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴/۱۲/۶ ساعت ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازدید : تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی : تا یک هفته بعد از پایان مهلت ارائه پیشنهاد
زمان اعلام به برنده: تا یک هفته بعد از تاریخ بازگشایی

ضمنا" رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱ - برگـزاری مزایـده صرفـاً از طریق سامانـه تـدارکات الکترونیکی دولـت می‌باشد و کلیـه مراحـل فرآیند مزایـده شامل خرید و دریافـت اسناد مزایـده (در صورت وجود هزینـه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایـی پاکات ، اعلام بـه برنده ، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲ - پیشنهـاد مـی گردد بـا توجه به تنوع کالاهـای مطرح شده در مزایـده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید .
۳ - علاقمن