

فلسفهٔ ایجاد سورهاها و **جایگاه آنها در مدیریت شهری ایران**
شوراهای اسلامی شهر و روستا به‌ عنوان یکی از مهم‌ترین سازوکارهای مشارکت مردم در مدیریت عمومی، در اصل هفتم و اصل یکصدم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران پیش‌بینی شده‌اند. این نهاد براساس الگوهای موفق جهانی طراحی شد؛ الگویی که هدف آن تمرکززدایی، افزایش نقش شهروندان در تصمیم‌گیری‌های محلی، ارتقای نظارت عمومی و نزدیک‌کردن سیاست‌گذاری شهری به نیازهای واقعی جامعه است.

در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، پارلمان‌های شهری ستون اصلی مدیریت محلی محسوب می‌شوند؛ نهادهایی که با در اختیار داشتن ابزارهای نظارت، امکان تصمیم‌گیری علمی، و استقلال نسبی از دولت مرکزی، موتور محرک توسعه شهری، عمران محلی، عدالت فضایی و بهبود کیفیت زندگی هستند. سورها باید چشم‌ ناظر مردم، صدای بی‌واسطه و مطالبات عمومی و ضامن شفافیت مدیریت شهری باشند.
در ایران نیز در سال ۱۳۷۸ نخستین دوره سورهاها تشکیل شد و امید

***در شهر ایلام، شورا از ابتدا به عنوان فرصتی مهم برای حضور مردم در مدیریت شهری تلقی می‌شد. شهری با مشکلات پیچیده، بافت اجتماعی خاص و نیاز جدی به توسعه، بیش از هر زمانی به نهادهای کارشناسی و نظارتی نیاز داشت. اما آنچه در عمل رخ داد، فاصله‌ای چشمگیر با آرمان‌های نخستین داشت**

می‌رفت این نهاد بتواند تحولی جدی در شیوه اداره شهرها ایجاد کند؛ اما اجرایی این ایده در بستریهای متفاوت اجتماعی، فرهنگی و سیاسی نتایج یکسانی نداشت. برخی شهرها به پیشرفت رسیدند، برخی تجربه‌های نیمه‌موفق داشتند و تعدادی –از جمله ایلام– با مشکلاتی روبه‌رو شدند که ریشه در ساختار اجتماعی، بافت فرهنگی، شرایط سیاسی، کاستی‌های قانونی و ضعف مدیریتی داشت.

شورا در ایلام؟ فرصت بزرگ، واقعیت تلخ
در شهر ایلام، شورا از ابتدا به عنوان فرصتی مهم برای حضور مردم در مدیریت شهری تلقی می‌شد. شهری با مشکلات پیچیده، بافت اجتماعی خاص و نیاز جدی به توسعه، بیش از هر زمانی به نهادهای کارشناسی و نظارتی نیاز داشت. اما آنچه در عمل رخ داد، فاصله‌ای چشمگیر با آرمان‌های نخستین داشت.

۱ – فرصت نظارت مردمی که به تهدید تبدیل شد

***شورای شهر می‌توانست محلی برای تبدیل ایده‌های کارشناسانه به تصمیم‌های عملی باشد. می‌توانست با نظارت جدی بر شهرداری، مانع تصمیم‌های غیر کارشناسی، هزینه‌های بی‌رویه و طرح‌های ناپیوسته شود. اما در بسیاری از دوره‌ها، شورا نه تنها به افزایش نظارت و سلامت اداری کمک نکرد، بلکه خود به صحنه اختلافات درونی، مجادلات فرسایشی و تصمیم‌گیری‌های مصلحتی بدل شد**

شورای شهر می‌توانست محلی برای تبدیل ایده‌های کارشناسانه به تصمیم‌های عملی باشد. می‌توانست با نظارت جدی بر شهرداری، مانع تصمیم‌های غیر کارشناسی، هزینه‌های بی‌رویه و طرح‌های ناپیوسته شود. اما در بسیاری از دوره‌ها، شورا نه تنها به افزایش نظارت و سلامت اداری کمک نکرد، بلکه خود به صحنه اختلافات درونی، مجادلات

گزارش

شورای اسلامی شهر و روستا در ایلام از آرمان مدیریت محلی تا نارسائی‌های‌های ساختاری، فرهنگی و کارکردی

فرسایشی و تصمیم‌گیری‌های مصلحتی بدل شد.

۲ – از نظارت تا مداخله‌گری

یکی از آسیب‌هایی که رفته‌رفته در شورای شهر ایلام شکل گرفت، تبدیل «نظارت» به «مداخله مستقیم» در امور اجرایی بود؛ امری که برخلاف قانون است. در چنین شرایطی، شورا به جای آنکه سیاست‌گذار و ناظر باشد، گاهی در مقام تعیین پیمانکار، سفارش‌نیرو و دخالت در ساخت‌وسازها قرار می‌گرفت. این نقش‌آفرینی نادرست، شهرداری را نیز از رویکرد حرفه‌امانی دور می‌کرد و زمینه رانت، اعمال سلیقه و تصمیمات غیر کارشناسی را تقویت می‌نمود.

ریشه‌یابی نارسائی ها؛ نقش بافت قبیله‌ای، فرهنگ سیاسی و ساختار اجتماعی

اگر بخواهیم وضعیت شورا در ایلام را تحلیل کنیم، نمی‌توانیم از نقش «بافت اجتماعی و فرهنگی» غافل شویم. ایلام استانی است با ساختار عشیره‌ای و قبیله‌ای پررنگ، که این ساختار در بسیاری از جنبه‌های اجتماعی و سیاسی اثرگذار است.

۱ – تأثیر طایفه‌گرایی بر انتخابات

در بیشتر دوره‌های شورا، رای مردم نه براساس معیارهای تخصص‌گرایانه و برنامه‌محور، بلکه بر پایه ملاحظات طایفه‌ای و ارتباطات خویشاوندی داده شده است. این موضوع باعث شده بسیاری از افراد شایسته، متخصص و دارای برنامه از ورود به شورا بازمانند، و افرادی بدون تجربه یا شناخت کافی از مدیریت شهری به کرسی شورا برسند.

***در یک پارلمان شهری، همکاری میان اعضا برای رسیدن به تصمیم‌های مشترک ضروری است. اما در شورای شهر ایلام در بسیاری از دوره‌ها، «کثرت و اقلیت متخاصم» شکل گرفته است**

در برخی موارد حتی انتخابات‌ها رنگی «رقابتی» بین طوایف پیدا کرده و شورا به عرصه‌ای برای تثبیت موقعیت طایفه‌ای تبدیل شده است. نه فضای خدمت عمومی. نتیجه چنین انتخابات‌هایی طبیعی است: ضعف برنامه‌ریزی، ناتوانی در نظارت و غلبه تصمیم‌های احساسی بر مصالح شهر.

۲ – فرهنگ سیاسی مبتنی بر رقابت، نه همکاری
در یک پارلمان شهری، همکاری میان اعضا برای رسیدن به تصمیم‌های مشترک ضروری است. اما در شورای شهر ایلام در بسیاری از دوره‌ها، فضای «کثرت و اقلیت متخاصم» شکل گرفته است. این تقابل‌ها سبب شده:

تصمیم‌های مهم شهری مدامها معطل بماند اعضا بیشتر وقت خود را صرف رقابت‌های داخلی کنند اختلافات شخصی جای تصمیم‌های کارشناسی را بگیرد شهرداری میان دو قطب شورا سردرگم بماند مدیران شهرداری مرتب تغییر کنند و ثبات مدیریتی از بین برود ادامه چنین روندی، مانع هرگونه توسعه برنامه‌محور در شهر می‌شود.

۳ – نگاه ابزاری به شورا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم سهامداران شرکت پل و دژ بین الملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۵۵۱ و شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۵۳
پیرو آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام مندرج در روزنامه کثیرالانتشار جمهوری اسلامی به شماره ۱۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ و آگهی اصلاحی به شماره ۱۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ که استحضار میرساند نظر به اینکه در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰ حدنصاب مقرر در ماده ۸۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت(بدلیل عدم تگرددید ، لذا از کلیه سهامداران محترم و یادگان میسرک (بدلیل عدم حضور اکثریت سهامداران)حاصل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت پل ودژ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۵۵۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۵۳ رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ درنشانی محل قانونی شرکت واقع درتهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان کاووسی فر، کوچه شهید آریا وطنی پلاک ۹ تشکیل می گردد، حضور یابند.
دستور جلسه : انتخاب اعضاء مدیره هیات مدیره (سهامی خاص)

شماره ثبت سیستمی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت درمزایده (ریال)	نشانی	شماره ثبت سیستمی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۲۰۰۴۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۶۰	۲۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	لنگرود– سایت مسکن مهر X= ۴۲۵۸۹۷ و Y=۴۱۱۵۳۸۳	
۲۰۰۴۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۶۱	۲۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	لنگرود– سایت مسکن مهر X= ۴۲۵۸۹۷ و Y=۴۱۱۵۳۸۳	
۲۰۰۴۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۶۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آستارا– خیابان شهید رجائی– خیابان سوم– با مشخصات جغرافیایی X= ۳۱۴۶۴۵ و Y=۲۲۵۶۶۱۰	
۲۰۰۴۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۶۳	۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	استان گیلان –فاز اول مسکن مهر–میدان ولایت با مشخصات جغرافیایی X= ۳۷۴۶۸۰ و Y=۴۱۲۲۱۵	
۲۰۰۴۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۶۴	۲۸۷,۲۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۶۴,۲۴۰,۰۰۰	استان گیلان –فاز اول مسکن مهر–میدان ولایت با مشخصات جغرافیایی X= ۳۷۴۶۷۳ و Y=۴۱۲۲۳۹۹	

برای ۳ ماه نیز قابل تمدید باشد. ضمانت نامه باید فقط بر اساس فرم پیوسته این نامه صادر گردد) بعنوان ودیعه دریافت گردد و اصل ضمانت نامه را تا قبل از روز بازگشایی پاکت به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی واقع در ساختمان شماره ۲ تحویل دهند و رسید دریافت نمایند.

۲) به صورت الکترونیک و از طریق درگاه سامانه ستاد پرداخت نمایند.

۳) به صورت وجه نقد در قالب قبضه به شماره حساب ۰۶۳۷۲۷۷۷-۱۰۳۷۱۰۳۷۱۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجه سپرده واریز نمایند.

۵– ساعت، روز و محل قرانت پیشنهادها :
دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۹ صبح (در صورت تغییر اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)

۶– کد پستی: ۴۱۶۳۸-۳۲۱۱۱ شماره ملی دستگاه: ۰۱۰۱۰۲۸۶۲۶۷۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۵۷۳۱۴

شماره آگهی ۲۱۳۳۳۹۰

در عمل، بسیاری از سورهاها به جای آنکه ناظر شهرداری باشند، به نوعی به آن وابسته می‌شوند. این وابستگی، استقلال شورا را تضعیف کرده و امکان نظارت مؤثر را از بین می‌برد.
پیامدهای عملکرد شورا پر توسعه شهر ایلام
شهر ایلام طی دهه‌های گذشته نیازمند برنامه‌ریزی دقیق در حوزه‌هایی چون حمل‌ونقل، فضای سبز، بهسازی محلات، سرمایه‌گذاری شهری، گردشگری و تکمیل زیرساخت‌ها بوده است. اما بسیاری از این پروژه‌ها به دلیل اختلافات داخلی شورا، تغییرات پی‌درپی مدیران شهرداری و نبود انسجام در سیاست‌گذاری، یا آغاز نشده یا نیمه‌تمام مانده‌اند.

پیامدهای برجسته
کندی توسعه شهری
عدم اجرای پروژه‌های زیرساختی مهم
سردرگمی مدیریتی در شهرداری
عدم شفافیت مالی و اداری
افزایش بی‌اعتمادی اجتماعی
رشد مشکلات ترافیکی، عمرانی و خدماتی

این پیامدها، شهر را از مسیر طبیعی رشد دور کرده و انرژی قابل توجهی از آن گرفته است.

نگاه مردم؟ از امید اولیه تا ناامیدی تدریجی

در گفت‌وگو با شهروندان ایلام، یک برداشت غالب دیده می‌شود: نارضایتی عمومی از عملکرد شوراها در اغلب دوره‌ها. شهروندان به مواردی اشاره می‌کنند مانند خرید رای در انتخابات

***ضعف شوراها تنها ناشی از عوامل فرهنگی نیست؛ ساختار قانونی نیز کاستی‌هایی دارد که در شهرهایی مثل ایلام آثار بیشتری نشان می‌دهد**

شوراهای طبق قانون وظایف گسترده‌ای دارند؛ اما ابزار کافی برای اجرای آنها ندارند. از یک طرف باید بر بودجه، عملکرد، تصمیمات و قراردادهای شهرداری نظارت کنند، اما از طرف دیگر:

۱ – وظایف سنگین، اختیار محدود
شوراهای طبق قانون وظایف گسترده‌ای دارند؛ اما ابزار کافی برای اجرای آنها ندارند. از یک طرف باید بر بودجه، عملکرد، تصمیمات و قراردادهای شهرداری نظارت کنند، اما از طرف دیگر:

۲ – نبود نظام ارزیابی عملکرد
در بسیاری از کشورهای دنیا، اعضای شورا باید به صورت شفاف گزارش عملکرد ارائه دهند، و شهروندان بداندن نماینده‌شان در طول دوره چه کرده است. اما در ایران چنین سازوکاری وجود ندارد.

این نبود نظارت عمومی، زمینه‌ساز شکل‌گیری فساد، بی‌تفاوتی و ناکارآمدی می‌شود.

۳ – وابستگی بیش از حد شورا به شهرداری
شوراهای طبق قانون وظایف گسترده‌ای دارند؛ اما ابزار کافی برای اجرای آنها ندارند. از یک طرف باید بر بودجه، عملکرد، تصمیمات و قراردادهای شهرداری نظارت کنند، اما از طرف دیگر:

***برای بخشی از جامعه، شورا نه محلی برای خدمت، بلکه ابزاری برای کسب جایگاه اجتماعی، افزایش نفوذ طایفه‌ای یا دستیابی به منافع شخصی دیده شده است. این نگاه، شورا را از هویت اصلی خود دور و آن را به سکوی برای نفوذ یا امتیازگیری تبدیل کرده است**

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا به شماره ثبت ۲۷۵۰۰۸ راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ در محل حسینیه امام علی(ع) معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا به آدرس: تهران – کیلومتر۱۸ جاده مخصوص کرج – خیابان ۶۳ (ملک) – یادگان میثم یک – معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا تشکیل می گردد.
لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل (نماینده) خود را کتبا" معرفی نمایید .
ضمناً به اطلاع می رسانند که بמוجب ماده ۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای خواهد بود
و اعضاء عضویت متقاضی اعطای نمایندگی می بایستت به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل دفتر تعاونی مسکن حاضر تا

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت طراحی و تولید آماک گوشا سهامی خاص به شماره ثبت ۱۶۱۲۳۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۸۷۸۵
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا به شماره ثبت ۲۷۵۰۰۸ راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ در محل حسینیه امام علی(ع) معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا به آدرس: تهران – کیلومتر۱۸ جاده مخصوص کرج – خیابان ۶۳ (ملک) – یادگان میثم یک – معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا تشکیل می گردد.
لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل (نماینده) خود را کتبا" معرفی نمایید .
ضمناً به اطلاع می رسانند که بמוجب ماده ۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای خواهد بود
و اعضاء عضویت متقاضی اعطای نمایندگی می بایستت به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل دفتر تعاونی مسکن حاضر تا

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت طراحی و تولید آماک گوشا سهامی خاص به شماره ثبت ۱۶۱۲۳۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۸۷۸۵
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا به شماره ثبت ۲۷۵۰۰۸ راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در محل حسینیه امام علی(ع) معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا به آدرس: تهران – کیلومتر۱۸ جاده مخصوص کرج – خیابان ۶۳ (ملک) – یادگان میثم یک – معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا تشکیل می گردد.
لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل (نماینده) خود را کتبا" معرفی نمایید .
ضمناً به اطلاع می رسانند که بموجب ماده ۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای خواهد بود
و اعضاء عضویت متقاضی اعطای نمایندگی می بایستت به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل دفتر تعاونی مسکن حاضر تا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف محلی شهر ک جعفر آباد جاده قم به شماره ثبت ۴۴۹۴۳
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطورفوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا به شماره ثبت ۲۷۵۰۰۸ راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ در محل حسینیه امام علی(ع) معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا به آدرس: تهران – کیلومتر۱۸ جاده مخصوص کرج – خیابان ۶۳ (ملک) – یادگان میثم یک – معاونت آماد و پشتیبانی فرابجا تشکیل می گردد.
لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل (نماینده) خود را کتبا" معرفی نمایید .
ضمناً به اطلاع می رسانند که بموجب ماده ۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای خواهد بود
و اعضاء عضویت متقاضی اعطای نمایندگی می بایستت به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل دفتر تعاونی مسکن حاضر تا

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت میشود تا در مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت دوم که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در محل تعاونی واقع در باقر شهر خیابان کاشانی تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: – استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
– طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
– انتخابات اعضای هیات مدیره و بازرس (اصلی و علی البدل)
توضیحات:

۱– اگر حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد، میتواند وکالتاً حق اعمال رای را به غیر دهد و هر عضوی و غیر عضو میتواند وکالت حداکثر ۱ نفر را بپذیرد و در این صورت تایید نمایندگی تام الاختیار با امضاء هیات مدیره تعاونی و بازرس خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف ۴۸ ساعت قبل از روز برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین، عضویت متقاضی و بازرس خواهد بود. بدین منظور عضو مربوطه توسط مقام مذکور تایید و ورقه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.
۲– مصوبات این مجمع در صورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

هیات مدیره

جمهوری اسلامی
ایجاد کمیسیون‌های تخصصی فعال
استفاده از مشاوران خبره
برگزاری دوره‌های آموزشی برای اعضا
۳ – تقویت شفافیت
انتشار گزارش عملکرد سالانه
انتشار عمومی قراردادهای شهرداری
برگزاری جلسات علنی
۴ – مقابله با طایفه‌گرایی
تقویت فرهنگ شهروندی به جای هویت‌های طایفه‌ای
تبلیغات گسترده درباره انتخابات‌های آگاهانه
۵ – ثبات مدیریتی در شهرداری
انتخاب شهردار کارآمد و باتجربه
حمایت از شهردار تا اجرای برنامه‌ها
۶ – افزایش نقش مردم در نظارت

***شهر ایلام طی دهه‌های گذشته نیازمند برنامه‌ریزی دقیق در حوزه‌هایی چون حمل‌ونقل، فضای سبز، بهسازی محلات، سرمایه‌گذاری شهری، گردشگری و تکمیل زیرساخت‌ها بوده است. اما بسیاری از این پروژه‌ها به دلیل اختلافات داخلی شورا، تغییرات پی‌درپی مدیران شهرداری و نبود انسجام در سیاست‌گذاری، یا آغاز نشده یا نیمه‌تمام مانده‌اند**

ایجاد سازوکار دریافت شکایت و نظر مردم
بهره‌گیری از تشکل‌های اجتماعی و سمن‌ها
جمع‌بندی نهایی
شورای اسلامی شهر و روستا در ایلام، نهادی است که با وجود ظرفیت‌ها و قابلیت‌های فراوان، به دلیل نارسایی‌های فرهنگی، ساختاری و مدیریتی، نتوانسته است در قامت «پارلمان واقعی شهری» ظاهر شود. شکاف میان آنچه این نهاد باید باشد و آنچه هست، نتیجه ترکیبی از: طایفه‌گرایی
ضعف ساختار قانونی
اختلافات داخلی
نبود تخصص
نادیده گرفتن منافع عمومی
ضعف فرهنگ انتخاباتی

***ایلام شهری است با ظرفیت‌های گسترده؛ اما تحقق این ظرفیت‌ها در گرو وجود یک شورای کارآمد، متخصص، شفاف و مستقل است. تنها با چنین شورایی است که مسیر توسعه، عدالت شهری، شفافیت مالی و بهبود کیفیت زندگی مردم هموار می‌شود**

طایفه‌گرایی
ضعف ساختار قانونی
اختلافات داخلی
نبود تخصص
نادیده گرفتن منافع عمومی
ضعف فرهنگ انتخاباتی

***ایلام شهری است با ظرفیت‌های گسترده؛ اما تحقق این ظرفیت‌ها در گرو وجود یک شورای کارآمد، متخصص، شفاف و مستقل است. تنها با چنین شورایی است که مسیر توسعه، عدالت شهری، شفافیت مالی و بهبود کیفیت زندگی مردم هموار می‌شود.**

ایلام – خبرنگارروزنامه جمهوری اسلامی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا شماره ثبت ۲۷۵۰۰۸
پس از احراز هویت و تایید وکالت توسط یک نفر از اعضاء هیئت مدیره برکه ورود به مجمع را دریافت دارند .
دستور جلسه :
۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲ – طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۳– انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان
۴– طرح و تصویب بودجه سال جاری و اعتبارات درخواستی و سایر عملیات مالی بنا به پیشنهاد هیئت مدیره.
۵– طرح و تصویب و تفویض اختیار به هیات مدیره جهت اخذ وام از بانکها و موسسات مالی معتبر.
۶– تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت .
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان آماد و پشتیبانی ناجا

آگهی تسلیم و اعاده اسناد
برابر اسناد انتقال اجرایی ۱۳۸۴- ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ دفتر ۱۴۸ بانه مقدار ۱/۰۱ سهم از ۹۶ سهم از شش‌دانگ پلاک‌های ۱۹ فرعی از ۱۸۶۴- اصلی و ۱۸۵۶- اصلی و ۱ فرعی از ۱۸۶۴- اصلی به آقای سلام مروتی انتقال اجرایی شده است لذا مقتضی است اصل اسناد مالکیت پلاک فوق را ظرف مهلت ۱۰ روز جهت اصلاح به این واحد ثبتی ارسال فرمایید عدم ارایه مانع از ادامه عملیات ثبتی بنام منتقل الیه نخواهد بود. لذا ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت اولیه را جهت ابطال به این اداره اعاده، عدم ارایه مانع از صدور سند مالکیت بنام منتقل الیه نخواهد بود.

سارا میرزایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))
در اجرای مفاد مندرج در تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۲۷- اصلی واقع در حاجی آباد روستای سرچاهان – سعادت آباد قطعه یک بخش هفت بندرعباس در تاریخ ذیل کمتر ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد .لذا بدینوسیله به عموم مالکین و مجاورین اخطار می گردد در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور تحدید حدود ملک با معرفی مالک یا نماینده قانونی وی انجام خواهد شد. در نتیجه در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد. همچنین مستند به ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به این اداره تسلیم گردد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض می گردد ، ثبتی ، دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی آن را به واحد ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم نماید در این صورت نسبت به ادامه عملیات ثبتی بنام متقاضی اقدامات قانونی بعمل خواهد آمد.
۱ – پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۷ – اصلی به آقای ابراهیم بهرامی سعادت آبادی فرزند مراد شش‌دانگ یکپایانه به مساحت ۵۹۰/۴۵ متر مربع .
تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
شماره : م الف ۱۷۰۴/۹۳

داریوش آرمیون رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد