اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان و ضرورت باز تعریف رابطه با رسانه‌ها

با تغییرات مدیریتی اخیر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان همدان، انتظار می‌رفت ارتباط این مجموعه با رسانه‌ها تقویت شود، اما شور بختانه بررسی‌ها نشان می‌دهد فاصله محسوسی میان این اداره کل و جریان اطلاع‌رسانی استان وجود دارد.

این درحالیست که اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی به‌عنوان یکی از نهادهای کلیدی در حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی، مسئولیت‌های گسترده‌ای در اجرای سیاست‌های کلان دولت در استان بر عهده دارد و این جایگاه خطیر ایجاب می‌کند مدیران این مجموعه ضمن ایفای نقش اجرایی، توان لازم برای پاسخگویی شفاف و به هنگام به جامعه هدف و اقناع افکار عمومی را نیز داشته باشند.

با وجود تلاش مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان برای اطلاع‌رسانی درباره طرح کالابرگ و یارانه از طریق صدا و سیمای مرکز استان، کارشناسان رسانه معتقدند اتکای صرف به یک رسانه محلی کافی نیست و ضرورت دارد این اداره کل با بهره‌گیری از سایر ابزارهای رسانه‌ای، به اطلاع‌رسانی جامع‌تر و مؤثرتر بپردازد.

براساس بررسی‌های میدانی، وضعیت دهک‌بندی و بهره‌مندی مردم همدان از یارانه‌ها از نظم و سامان مطلوبی برخوردار نیست، موضوعی که گلایه شهروندان را در پی داشته و حتی منجر به تذکر رئیس مجلس شورای اسلامی به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شده است.

این نارسایی‌ها در شرایطی رخ می‌دهد که روز شنبه ۲۵ بهمن‌ماه جاری، مراسم تجلیل از تعاونی‌های برتر استان برگزار شد، اما رسانه‌ها نقش و جایگاهی در پوشش خبری آن نداشتند. این درحالی است که استاندار همدان بارها تأکید کرده است، تمامی برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی باید دارای پیوست رسانه‌ای باشند و حتی پرداخت بخشی از اعتبارات دستگاه‌ها را مشروط به اطلاع‌رسانی مناسب از عملکرد دولت دانسته‌اند.

کارشناسان معتقدند برخی مدیران هنوز به مفهوم «جهاد تبیین» مورد تأکید مقام معظم رهبری باور عمیق ندارند، درحالی که جریان‌های معاند با رصد دقیق مشکلات و نارسایی‌ها، در پی بهره‌برداری تبلیغاتی از کوچک‌ترین کاستی‌ها و در نتیجه کم رنگ کردن اعتماد اجتماعی هستند.

تردیدی نیست جامعه هدف اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گستره وسیعی از اقشار جامعه را در برمی‌گیرد، که انتظار می‌رود این دستگاه در کنار فعالیت‌های اجرایی، شفافیت، اطلاع‌رسانی به‌هنگام و ارتباط مؤثر با افکار عمومی را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهد تا ضمن افزایش اعتماد عمومی، بتواند هرچه بهتر رسالت مهم خود در مسیر پیشرفت و رفاه اجتماعی را ایفا نماید.

همدان-خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی

یک مسئول بهداشتی اعلام کرد:

جهش در غربالگری‌های سلامت مردم استان همدان

همدان-خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان با تأکید بر تشدید نظارت‌های بهداشتی در همدان گفت: در حوزه غربالگری‌های سلامت مردم، استان امسال جهش خوبی را تجربه کرده است. محمد به‌نشان در گفتگویی با اشاره به اقدامات گسترده در حوزه سلامت محیط، بیماریابی و خدمات بهداشتی، گفت: نظارت بر اماکن مرتبط با سلامت مردم همواره در دستور کار دانشگاه قرار دارد.

وی اظهار داشت: طی ۶ ماهه نخست سال جاری، یک هزار و ۹۲۱ متخلف بهداشتی به مراجع قضایی معرفی، یک هزار و ۲۷۳ مرکز متخلف پلمپ و بیش از ۲۱۱ هزار کیلوگرم مواد غذایی فاسد ضبط و امحاء شده است، همچنین ۳ هزار و ۸۰۵ صلاحیت بهداشتی برای مراکز صادر و بیش از ۴۱ هزار کارت تندرستی در استان صادر شده است. این مسئول افزود: در حوزه غربالگری، بیش از ۲۹ هزار زوج نابارور مورد ارزیابی قرار گرفته و حدود ۴ هزار زوج به سطح دوم درمان ارجاع شده‌اند، پوشش غربالگری بتا تالاسمی زوجین متقاضی ازدواج به ۱۰۰ درصد و غربالگری ژنتیک به ۹۸ درصد رسیده است.

"به‌نشان" ادامه داد: غربالگری نوزادان از جمله شنوایی بیش از ۹۹ درصد پوشش داشته و سلامت روان بیش از ۲۸۷ هزار نفر پایش شده است. وی با اشاره به افزایش غربالگری سرطان پستان از ۱۵.۹ درصد در ۹ ماهه سال قبل به ۲۰.۱ درصد در۹ماهه امسال، از تداوم غربالگری سرطان سرویکس خبر داد و گفت: در بررسی‌های ویروسی نیز از میان ۷۸۴۵ نمونه مشکوک به آنفلوآنزا، ۱۲۰۸ مورد و از میان ۹۰۱۳ نمونه کووید، ۴۱۷ مورد مثبت شناسایی شد.

وی افزود: در اجرای برنامه‌های بیماریابی، ۲۷۱۷ بیمار دیابت نوع دو و ۵۲۷۵ بیمار فشار خون بالا شناسایی شدند و ۲۸ مورد جدید سل کشف و تحت درمان قرار گرفتند. همچنین ۳۵۲۸ کودک دچار سوءتغذیه برای دریافت حمایت معیشتی معرفی شدند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان اجرای کامل نظام پزشکی خانواده و ارجاع الکترونیک را از اقدامات مهم این دانشگاه در مدیریت خدمات سلامت عنوان کرد.

اقدامات شهرداری ملایر درراستای بهبود کیفیت خدمات شهری

تداوم عملیات اجرایی کانال زهکشی آب‌های سطحی در خیابان شهید نصیری

اجرای طرح تفکیک پسماند از مبدا در ملایر؛ گامی موثر در مدیریت محیط زیست شهری

تملک املاک در مسیر تعریض و بازگشایی معابر، در اولویت راهبردی شهرداری ملایر

در راستای ارتقای ایمنی شهری، تسهیل دسترسی شهروندان و پاسخگویی به مطالبات مردمی، تملک املاک واقع در مسیر تعریض و بازگشایی معابر اصلی به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی اداره املاک و مستغلات شهرداری ملایر در دستور کار قرار دارد.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ملایر، در پی درخواست‌های مکرر ساکنان و با پیگیری اداره املاک و مستغلات، دو قطعه زمین ششدانگ واقع در انتهای کوچه شهید غلامی در بلوار ۱۵ خرداد تملک شد. این معبر در سال‌های گذشته به دلیل نداشتن دسترسی به خیابان اصلی و عدم امکان تردد خودرو، به‌ویژه خودروهای امدادی، با مشکلات جدی مواجه بود.

براساس این گزارش، عملیات بازگشایی این مسیر به‌زودی آغاز می‌شود تا ضمن تأمین دسترسی مناسب، امکان تردد خودروهای امدادی، خدمات‌رسان و ساکنان فراهم شده و سطح ایمنی محله به‌طور محسوسی ارتقا یابد.

فرهاد قدسی با اشاره به تداوم سیاست‌های مدیریت شهری در احیای فضاهای بلااستفاده افزود: در پی دستور شهردار، فرآیند خرید و تملک هتل کریم‌خان زند واقع در محدوده دریاچه کوثر نیز در دستور کار قرار گرفت. این مجموعه که طی سال‌های گذشته به دلیل توقف فعالیت، عملاً از چرخه خدمات‌رسانی به شهروندان و مسافران خارج شده بود، پس از انعقاد قرارداد خرید با مالک، به‌منظور اخذ مجوزهای لازم و طی مراحل قانونی به شورای اسلامی شهر ارسال شده است.

وی خاطرنشان کرد: تملک و تعیین تکلیف این‌گونه املاک، علاوه بر رفع معضلات شهری، زمینه‌ساز توسعه خدمات، بهبود منظر شهری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان خواهد بود.

اجرای طرح تفکیک پسماند از مبدا در ملایر؛ گامی مؤثر در مدیریت محیط‌زیست شهری

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ملایر، طرح تفکیک پسماند از مبدا با هدف ارتقای بهداشت محیط، کاهش حجم زباله دفن‌شده و بهبود فرآیند بازیافت در سطح شهر ملایر درحال اجراست.

معاون خدمات شهری شهرداری ملایر با اشاره به اقدامات انجام شده بیان کرد: شهرداری با نصب هفت عدد کانکس در نقاط مختلف شهر و همچنین استفاده از خودروهای جمع‌آوری پسماند متعلق به پیمانکار، گامی مؤثر در ساماندهی و مدیریت تفکیک و جداسازی پسماند خشک وتر برداشته است.

براساس این گزارش، اجرای این طرح ضمن تسهیل فرآیند بازیافت، زمینه کاهش مشکلات زیست‌محیطی ناشی از انباشت زباله و ارتقای منظر شهری را فراهم می‌کند. همچنین، مشارکت شهروندان در تفکیک زباله از مبدا، نقش مهمی در افزایش کارایی مدیریت پسماند شهری و حفظ سلامت عمومی خواهد داشت.

تداوم عملیات اجرایی کانال زهکشی آب‌های سطحی در خیابان شهید نصیری

عملیات عمرانی ادامه اجرای کانال زهکشی آب‌های سطحی در محدوده خیابان شهید نصیری، توسط کارگروه سازمان عمران شهرداری ملایر درحال انجام است.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ملایر، این پروژه در راستای هدایت اصولی آب‌های سطحی، پیشگیری از آب‌گرفتگی معابر، افزایش ایمنی تردد و ارتقای زیرساخت‌های شهری اجرا می‌شود.

براساس این گزارش، تکمیل کانال زهکشی در این محدوده نقش مهمی در کاهش مشکلات ناشی از بارندگی، حفاظت از آسفالت معابر و بهبود شرایط زیست‌محیطی محله خواهد داشت.

اجرای عملیات نصب دال بتنی برای تعریض و ترمیم پل در بلوار ۱۵ خرداد، کوچه شجاعی

عملیات نصب دال بتنی به منظور تعریض و ترمیم پل و کف‌سازی در بلوار ۱۵ خرداد، کوچه شجاعی توسط نیروهای پرتلاش اداره پسماند شهرداری ملایر آغاز شد.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ملایر، این پروژه در راستای بهبود زیرساخت‌های شهری، افزایش ایمنی عبور و مرور و ساماندهی معابر اجرا می‌شود. با توجه به اهمیت این معبر برای تردد خودروها و عابران پیاده، اجرای عملیات تعریض و نصب دال بتنی گامی مؤثر در تسهیل رفت‌وآمد شهروندان به شمار می‌رود.

براساس این گزارش، اجرای این عملیات شامل آماده‌سازی محل، نصب دال‌های بتنی مقاوم، همسطح‌سازی کف معبر و تقویت پل موجود است. این اقدام همچنین موجب افزایش دوام سازه پل و جلوگیری از مشکلات ناشی از فرسودگی و نشست‌های احتمالی خواهد شد.

تداوم برنامه کنترل جمعیت جانوران مضر شهری در ملایر

عملیات کنترل جمعیت جانوران مضر شهری با اجرای طرح شناسایی کلونی‌ها، طعمه‌گذاری و گشت‌های شبانه مقابله با موش در نقاط مختلف شهر ادامه دارد.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ملایر، این طرح در محدوده‌های بلوار ۳۲ متری، محمودی‌نژاد، برق بالا و بلوار هفتم تیر اجرا شده است.

براساس این گزارش، اجرای این برنامه توسط شرکت دانش‌بنیان "رایان زرین سینا" و تحت نظارت حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری انجام می‌شود و با هدف کاهش مخاطرات بهداشتی، پیشگیری از شیوع بیماری‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ادامه خواهد یافت.

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان همدان خبر داد

آغاز نهضت ملی و مردمی «زندگی با آیه‌ها» همزمان با ماه مبارک رمضان در همدان

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان همدان از آغاز نهضت ملی و مردمی «زندگی با آیه‌ها» همزمان با ماه مبارک رمضان و همراه با جوایز ارزنده و برنامه‌های فرهنگی متنوع در سطح استان خبر داد.

حجت‌الاسلام علی‌اصغر گرجی روز گذشته در نشست خبری با خبرنگاران، با اشاره به اهمیت سرمایه‌گذاری فرهنگی اظهار کرد: تجربه سال‌های اخیر نشان داده فعالیت در حوزه فرهنگ و دین، اثری ماندگار و عمیق بر جامعه دارد و در همین راستا نهضت ملی «زندگی با آیه‌ها» برای گسترش سبک زندگی قرآنی در سراسر کشور آغاز شده است.

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان همدان «زندگی با آیه‌ها» را تلاشی برای ترویج زیستن بر پایه آموزه‌های قرآنی دانست و افزود: این حرکت مردمی فرصتی است تا افراد در مسیر اخلاق و معنویت گام بردارند و سبک زندگی نورانی‌تری را تجربه کنند.

وی ادامه داد: در ماه رمضان امسال هر روز یک آیه منتخب از جزء همان روز تعیین شده و براساس این ۳۰ آیه، تولیدات فرهنگی، هنری و چندرسانه‌ای از جمله انیمیشن، عکس‌نوشته و آثار هنری برای مخاطبان آماده شده است. مدیرکل تبلیغات اسلامی استان همدان گفت: شهروندان می‌توانند با ارسال عدد «۵» به شماره ۳۰۰۰۱۵۵۴ در پویش ملی شرکت کنند و از جوایز ارزنده از جمله کمک‌هزینه سفر حج، عتبات عالیات، مشهد مقدس و تلفن همراه بهره‌مند شوند.

وی افزود: مسابقه بزرگ قرآنی این پویش با همکاری صداوسیما برگزار می‌شود و پرسش‌های آن به‌صورت روزانه از شبکه استانی پخش خواهد شد.

گرجی یادآور شد: سال گذشته از میان شرکت‌کنندگان این پویش در کشور، ۱۱ میلیون نفر حضور داشتند و افزون بر چهار میلیون نفر موفق به حفظ ۳۰ آیه قرآن و دریافت گواهینامه از دارالقرآن شدند. برای سال جاری نیز هدف‌گذاری مشارکت ۳۰ میلیون نفر و تربیت یک میلیون «سفیر آیه‌ها» انجام شده است.

به گفته وی، مراسم جزءخوانی قرآن کریم نیز امسال در حسینیه امام خمینی(ره) همدان با امکانات ویژه خانواده‌ها از جمله فضای مخصوص بانوان، مهدکودک، پارکینگ و پخش رسانه‌ای برگزار خواهد شد.

گرجی از راه‌اندازی ۲ پویش دیگر با رویکرد قرآنی خبر داد و گفت: در پویش «اهدای قرآن کریم» علاقه‌مندان می‌توانند قرآن‌های قابل استفاده خود را جهت ارسال به مناطق کم‌برخوردار به ادارات تبلیغات اسلامی تحویل دهند. همچنین برنامه‌های متنوع برای کودکان و نوجوانان پیش‌بینی شده و بیش از هزار مبلغ، از جمله حدود ۲۰۰ نفر اعزامی از قم، در این ماه فعالیت خواهند داشت.

وی «محفل ستاره‌ها» را مهم‌ترین پیوست فرهنگی نهضت ملی دانست و گفت: در این برنامه علاوه بر مسابقات، بازی‌های قرآنی، آثار مکتوب، تولیدات کودکانه و چندرسانه‌ای نیز ارائه خواهد شد.

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان همدان اظهار کرد: با توجه به مشارکت ۵۵ هزار نفر از مردم استان در سال گذشته در این پویش، امسال هدف‌گذاری برای جذب بیش از ۴۳۰ هزار نفر انجام شده و مراسم اختتامیه استانی نیز پیش‌بینی شده است.

وی بر نقش اثرگذار رسانه‌ها در ترویج فرهنگ دینی و قرآنی تأکید و اظهار کرد: خبرنگاری رسالتی الهی است و اگر محتوای خبری رنگ و بوی الهی داشته باشد، فعالان رسانه در مسیر پیامبران الهی گام برمی‌دارند

شهید رضا (داریوش) ساکی

نام پدر: حسین
تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۷/۰۱
محل تولد: ملایر
تاریخ شهادت: ۱۳۶۵/۱۰/۰۵
محل شهادت: اروندرود عملیات کربلای ۴

فرازی از وصیت‌نامه شهید:
برادران همرزمم در سنگر دانشگاه خدا را فراموش نکنید، جاه و مقام شما را فریب ندهد، واقعا دانشجو باشید و خداجو نه سود جو و مقام جو، ضعفا و فقرا را بیاد داشته باشید، مسئولیت خون شهدا برگردن یکایک شماست حرمت خون آنها را حفظ کنید و آن را پایمال نکنید.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان خبر داد:

۶۰ درصد انرژی برق استان همدان از راه دور کنترل پذیر است

همدان- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرعامل شرکت توزیع انرژی برق استان همدان گفت: ۴ محور راهبردی افزایش قابلیت اطمینان، هوشمندسازی، بهره‌وری و ارتباط دوسویه با مشتریان را برای شرکت الزام آور کرده‌ایم به طوری که امروز در راستای هوشمندسازی شبکه ۶۰ درصد از انرژی برق استان به صورت کنترل پذیر و رویت پذیر مدیریت می‌شود. علی سهرابی‌بیداردر نشست خبری، با بیان اینکه درحال حاضر شبکه برق بخش توزیع استان همدان ۲۰ هزار کیلومتر است، اظهار کرد: به مناسبت دهه فجر ۱۱۳۴ پروژه و کلان پروژه که از هفته دولت تا کنون اجرا شده‌اند با اعتباری بیش از ۱۱۴۱ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید.

وی ادامه داد: در این ایام ۲۶۱ پروژه در همدان، ۱۶۹ پروژه در ملایر، ۱۰۱ پروژه در نهاوند، ۴۸ پروژه در تویسرکان، ۳۷ پروژه در اسدآباد و ۱۵۱ پروژه در شهرستان بهار، ۱۱۰ پروژه در کبودراهنگ، ۹۸ پروژه در رزن و ۱۰۴ پروژه در فامنین، ۴۸ پروژه در درگزین به بهره‌برداری رسید.

سهرابی بیدار یادآور شد: در بخش توسعه و احداث شبکه‌های توزیع ۱۰۱ پروژه با اعتبار ۱۵۸ میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان، در اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های روستایی و شهری ۲۷۱ پروژه با ۲۷۰ میلیارد تومان، در راستای مقاوم‌سازی شبکه‌های توزیع ۳۰ پروژه با ۳۲ میلیارد و ۷۷۰ میلیون تومان، هوشمندسازی شبکه‌های توزیع ۱۶ پروژه با ۳۸ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان، روشنایی معابر ۲۱ پروژه با ۴۱ میلیارد و ۹۳۰ میلیون تومان، در راستای کاهش تلفات شبکه ۳۵ پروژه با ۶۵ میلیارد و ۶۹۰ میلیون تومان، در راستای ایجاد قدرت مانور برروی شبکه‌ها ۱۴ پروژه با اعتبار ۲۱ میلیارد تومان، ۱۸ پروژه نصب کنتورهای هوشمند فهام با بیش از ۱۷ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. وی با بیان اینکه تعداد پست‌های تامین برق مشترکین استان ۲۰ هزار و ۷۰۰ دستگاه با ظرفیت ۲۷۰۰ مگاولت آمپر است، تصریح کرد: این ظرفیت در استان ایجاد شده است، اما درحال حاضر برق مصرفی استان این میزان نیست. وی با اشاره به اینکه ۸۶۳ هزار مشترک برق در استان همدان وجود دارد، افزود: در بخش توزیع ۷۹.۶ درصد مشترکین خانگی با مصرف ۳۱.۸ درصد انرژی، ۴.۲ درصد مشترکین در بخش عمومی و اداری با مصرف ۷.۷ درصد مصرف، ۱.۷ درصد مشترکین در بخش کشاورزی بوده که ۳۶.۷ درصد مصرف انرژی دارند. وی با بیان اینکه ۰.۹ درصد از مشترکین برق استان همدان با مصرف ۱۴.۴ درصد در بخش صنعت قرار دارند، خاطر نشان کرد: البته بخش صنعت استان با اضافه شدن مصرف تحت مدیریت فوق توزیع، معادل بخش کشاورزی مصرف برق دارد که نشان‌دهنده فعالیت حوزه صنعت استان است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان همدان با اشاره به اینکه ۱۳.۲ درصد از مشترکین با ۸.۱ درصد مصرف در سایر مصارف قرار دارند، بیان کرد: درحال حاضر ۸۶۶۰ میلیارد ریال مانده مطالبات این شرکت از مشترکین است که درخواست داریم به منظور توسعه خدمات؛ بدهکاران نسبت به پرداخت بدهی خود همت گمارند. وی با بیان اینکه ۱۰۷۳ روستا و تمامی شهرهای استان از انژی برق برخوردار هستند، خاطرنشان کرد: با رصد انجام شده ۳۵ هزار مشترکین پر مصرف شناسایی شده‌اند، که حسب مقرارت با آنان رفتار خواهد شد. این مسئول از راه‌اندازی مرکز مدیریت هوشمند انرژی در استان خبر داد و افزود: این مرکز به‌صورت برخط مصرف برق مشترکین در حوزه‌های مختلف را پایش می‌کند. وی با بیان اینکه هوشمند سازی از برنامه‌های راهبردی این شرکت است، اظهار کرد: هم‌اکنون شبکه ۲۰ کیلو ولت استان هوشمند مدیریت می‌شود و تعداد کلیدهای هوشمند از ۲۱کلید در سال گذشته به ۶۰۷ کلید هوشمند در سال جاری افزایش یافته است. وی ادامه داد: در این راستا درحال حاضر ۶۰ درصد انرژی برق استان کنترل پذیر و رویت پذیر شده است. مدیرعامل شرکت توزیع برق استان همدان با بیان اینکه توجه به انرژی پاک از رویکردهای این شرکت است، گفت: درحال حاضر ۷۷ مگاوات برق خورشیدی در استان تولید می‌شود، و اخیرا نیروگاه خورشیدی ۱۲ مگاواتی در ملایر افتتاح شده است.

وی ادامه داد: ۳۱۰۰ مگاوات پروانه احداث نیروگاه خورشیدی در استان صادر شده است که ۵۷۰ مگاوات درحال اجراست و امیدواریم این میزان برق سال آینده در قصل پیک مصرف وارد مدار شود.

سهرابی بیدار اظهار کرد: تا پیک بار ۶۰ مگاوات نیروگاه سی اچ پی (مصرف گاز) وارد مدار خواهد شد و ۶ مگاوات درحال تولید است که تا پیک بار (تابستان) این تولیدات به تولید استان اضافه شود.

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری (مغازه، دکه و سوغات سرا) شهرداری ملایر – نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۱۰۴ ش‌م‌ر مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر ملایر، تعداد ۹ باب مغازه، دکه و سوغات سرا را از طریق نشر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۶۱ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت عمومی در قالب اجاره یک‌ساله واگذار نماید. لذا متقاضیان میبایست همراه ۵٪ مبلغ کل پایه به صورت نقد (واریز به حساب ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ بانک ملی ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی به همراه مدارک شناسایی معتبر (جهت اشخاص حقیقی کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و اشخاص حقوقی کپی اساسنامه به همراه آخرین تغییرات) و مهر و امضاء تمام صفحات قرارداد و شرایط عمومی از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند. الزاماً می‌بایست اصل ضمانت‌نامه شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه شهرداری ملایر گردد. متقاضیان می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir و یا شماره تلفن ۳۲۲۸۴۳۳۷ -۰۸۱ داخلی ۱۱۵ دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ساعت ۰۰: ۰۹صبح
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ – ساعت۱۱:۰۰ - دفتر کار شهردار

۱ - سوغات سرای پارک معلم با کاربری فروشگاهی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۲ - دکه پارک سیفیه روبروی مسجد با کاربری فروشگاهی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۳ - دکه چوبی شماره ۷ بام ملایر با کاربری فروشگاهی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۴ - دکه چوبی شماره ۸ بام ملایر با کاربری فروشگاهی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۵ - دکه ضلع شرقی میدان استقلال با کاربری میوه فروشی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۶ - مغازه شماره ۳ سر پل جانبازان و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۷ - مغازه شماره ۲ سر پل جانبازان و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۸ - کیوسک خیابان باران نبش آفتاب با کاربری فروشگاهی و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
۹ - اجاره ۵۰ متر زمین در پارکینگ پارک سیفیه جهت استقرار فست فود سیار و با قیمت اجاره پایه ماهانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت
*مدت اجاره هریک از واحدها از تاریخ انعقاد قرارداد یک سال شمسی می‌باشد، ضمناً شهرداری در صورت نیاز و صلاحدید می‌تواند در طول زمان اجاره نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و مستأجر حق هیچ‌گونه اعتراضی در این رابطه ندارد.
*چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می شود. و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
*پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.
*به پیشنهادها مخدوش - مشروط و فاقد سپرده و ضمانت‌نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
*مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
*شرکت کنندگان میبایست قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

شهردار ملایر مجید فرجی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای تهیه کلیه مصالح و اجرای محوطه سازی و کارهای عمرانی در محوطه ترمینال برون شهری محوطه پلاک ۱۷ و محوطه ورودی هتل پارک سیفیه –نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد " تهیه کلیه مصالح و اجرای محوطه سازی و کارهای عمرانی در محوطه ترمینال برون شهری، محوطه پلاک ۱۷ و محوطه ورودی هتل پارک سیفیه واقع در شهر ملایر، میدان استقلال " را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۶۴ به شرکت های عمرانی و ساختمانی دارای رزومه کاری مرتبط و قابل قبول واگذار نماید، لذا متقاضیان میبایست مبلغ ۱۹,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی به جهت سپرده شرکت در مناقصه همراه سایر مدارک شامل اساسنامه آخرین تغییرات و مهر و امضا شرایط عمومی و قرارداد نقشه های اجرایی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارسال نمایند ضمنا پاکت الف و ب بعد از بارگذاری در سامانه می‌بایست الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری گردد.

زمان انتشار در سایت : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ساعت ۰۰:۰۹ صبح
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۰۰:۰۹ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۰:۰۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳– ساعت۰۰:۱۲ - دفتر کار شهردار

((سایر شرایط))

۱ - موضوع مناقصه عبارت است از تهیه کلیه مصالح و اجرای محوطه سازی و کارهای عمرانی در محوطه ترمینال برون شهری، محوطه پلاک ۱۷ و محوطه ورودی هتل پارک سیفیه واقع در شهر ملایر، میدان استقلال و همچنین پارک سیفیه مطابق دستورالعمل های اداره کنترل و نظارت بر پروژه های عمرانی و همچنین نقشه و دستورالعمل های اجرایی و تکمیلی که در حین اجرای قرارداد ابلاغ می گردد (مفاد مندرج در پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه به دقت مطالعه گردد)
۲ - چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.
۳ - پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
۴ - تهیه کلیه مصالح ، کنده کاری و حمل نخاله بعهده پیمانکار می باشد.
۵ - قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.
۶ - مدت قرارداد طبق نظر سرپرست اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی برابر با ۲ ماه شمسی می باشد و درصورت صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد.
۷ - شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و برنده مناقصه شخصیتی است که اهلیت سنجی، سوابق و تجربه کاری وی توسط اعضای کمیسیون معاملات مورد تأئید قرار گیرد.
۸ - چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
۹ - مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
۱۰ - سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نشده اند به استثناء نفرات اول تا سوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.
۱۱ - به پیشنهادات مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲ - شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
۱۳ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.

شهردار ملایر مجید فرجی