# بررسی روش‌شناسی پشت رفتارهای «دیوانه‌وار» ترامپ

رئیس جمهور آمریکا هر روز با رفتارهای هنجارشکنانه خـود ماجراهای جدیدی را رقم می‌زند؛ رفتارهایی آکنده از خودشیفتگی، دمدمی مزاجی و طرح درخواست‌های گزاف منزجرکننده که تنها نشـان دهنـده منفعت طلبی او در هر موقعیتی هستند. تحلیل‌گر برجسته آمریکایی حوزه اقتصاد و رسانه بر این باور است پشت رفتارهای به ظاهر دیوانه‌وار ترامپ، یک روش مشخص وجود دارد.

«دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا، در دور اول ریاست جمهـوری خود و حتی بیشـتر از آن در دومش، همواره با رفتارهای هنجارشکنانه، به رخ کشیدن خودشیفتگی خود و طرح درخواست‌های غیرمنتظره عجیب خود توجه رسانه‌ها را به خود جلب کرده است.

به گزارش ایسـنا،« تـام راجرز»، دبیـر و تحلیلگر آزاد مجله آمریکایی «نیوزویـک» در مطلبی با تحلیل رفتارها و روش‌شناسـی «دونالد ترامپ» بر این باور است جنجال آفرینی‌هـای ایـن رئیس‌جمهور آمریکا از تلاشـش برای تصاحـب جزیره گرینلند تا درخواسـت اخیرش برای تغییر

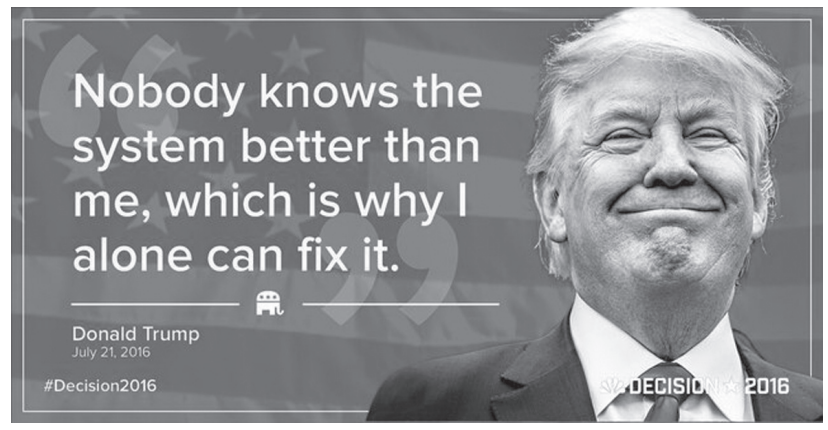
***در جهان‌بینی ترامپ، همه چیز حول محور او می‌چرخد وبه همین دلیل کارشناسان،اقدامات ترامپ را صرفا ناشی از دیوانگی یا خودشیفتگی او می‌دانند**

نام ۲ ایسـتگاه قطار مهم به نام خود، همگی نشانه‌هایی از یک الگوی رفتاری مشخص هستند.

راجـرز کـه رئیس هیئت مدیره یک شـرکت فعال در حوزه هـوش مصنوعی به نـام «کلایگریـد» و بنیانگذار شبکه خبری CNBC است با محوریت دادن و استناد به کتاب تازه‌ای در مورد دونالد ترامپ استراتژی‌های تکراری پشـت رفتارهـای او را تحلیل می‌کند. ایـن کتاب تحت عنوان «۱۰ فرمان ترامپ» نوشته "جفری سوننفلد"، استاد برجسته مدرسـه مدیریت دانشگاه ییل و رئیس انستیتوی رهبری مدیریت ارشـد ییل و همکارش «اسـتیون تیان»، تلاش کرده اسـت تا متد و روش پشت رفتارهای جنجالی و به ظاهر غیرمنطقی ترامپ را رمزگشایی کند.

راجـرز در مقدمـه ایـن تحلیل بـه یکـی از تازه‌ترین جنجال‌هـای ترامپ اشـاره می‌کنـد: لغو بودجـه فدرال برای یـک پروژه بزرگ تونلی جهـت ارتقای خط راه‌آهن میان نیویورک و نیوجرسـی. به نوشـته راجـرز، ترامپ در درخواستی جنجالی اعلام کرد در صورت تغییر نام ایستگاه «پن استیشـن» در نیویورک و همچنین فرودگاه دالس در واشـنگتن به نـام خودش، بودجه را مجـددا برقرار خواهد کرد. این نویسنده این خواسته را نمونه‌ای از خودبزرگ‌بینی افراطی ترامپ توصیف می‌کند.

اما آیا می‌تـوان این اقدامات ترامپ را صرفا ناشـی از دیوانگی یا خودشیفتگی صرف دانست؟ کتاب «۱۰ فرمان ترامپ» که در آستانه انتشار است، پرده از استراتژی پشت این آشفتگی ظاهری برمی‌دارد.




### ۱۰ فرمان ترامپ؛ انجیل خودمحوری در کاخ سفید

سـوننفلد و تیان در کتـاب «۱۰ فرمان ترامپ» تلاش کرده‌اند تا رفتارهای به ظاهر متناقض رئیس‌جمهور آمریکا را در قالب یک چارچوب منسـجم تحلیل کنند. این کتاب کـه با الهام از تورات نامگذاری شـده، نشـان می‌دهد در جهان‌بینـی ترامپ، همه چیـز حول محـور او می‌چرخد. نگارنـده، ترامپ را مبتلا به «عقـده خدایی»، اختلالی که در آن فرد باور تزلزل ناپذیری به برتری و خطاناپذیر بودن خود دارد، دانسـته و معتقد اسـت که ایـن توضیح‌دهنده بسیاری از اقدامات جنجالی وی است.

آنچه به این کتاب اعتبار ویژه می‌بخشد، نه تنها تحلیل دقیـق ۱۰ الگوی رفتاری تکرارشـونده ترامپ، بلکه رابطه منحصربه‌فرد نویسنده با رئیس‌جمهور آمریکاست. سوننفلد که خود زمانی ازسـوی ترامپ برای ریاسـت «دانشـگاه ترامپ» دعوت شـده بود (و این دعوت را هوشـمندانه رد کرد)، سـال‌ها به عنوان یک شـریک رسـانه‌ای با ترامپ در برنامـه تلویزیونـی معـروف نمایش واقعیـت او به نام «کارآموز» همکاری داشـته و این تعاملات طولانی مدت، بـه او دیدگاهی ممتاز برای رمزگشـایی از ذهنیت ترامپ بخشیده است.

رسـانه آمریکایی «دیلی بیسـت» اخیـرا در مطلبی از ترامپ به عنوان یک «ابله مجنون خطرناک» توصیف کرد که هیچ نشـانی از منطق در پشـت اقداماتش وجود ندارد. ایـن تحلیل از اقدامات ترامپ نسـبتا رواج پیـدا کرده اما سوننفلد اسـتدلال می‌کند این یک اشتباه جدی است که قدرت اسـتراتژیک ترامپ را نادیده بگیریم. او معتقد است که پشت این آشفتگی ظاهری، یک منطق قابل پیش‌بینی و تکرارشونده وجود دارد.

### سه فرمان کلیدی: از مشت اولیه تا اثر خفته

در ادامـه این مطلب تصریح شـده در میـان «۱۰ فرمان» ترامپ، سه استراتژی محوری بیش از همه قابل تأمل هستند:

۱ – هنر معامله با «مشت به صورت»: برخلاف رهبران سـنتی که تلاش می‌کنند با ایجـاد اعتماد، مذاکره را آغاز کننـد، ترامپ همواره با یک «مشـت به صورت» شـروع می‌کنـد. او از همـان ابتدا موضعی غیرمنتظـره و افراطی اتخـاذ می‌کند تا حریف را گیج و منفعل سـازد. نمونه بارز این استراتژی، پیشـنهاد تصاحب گرینلند از دانمارک بود. در نهایـت، وقتی ترامپ به توافقی می‌رسـد که به مراتب ملایم‌تر از خواسته اولیه‌اش است، آن را یک پیروزی بزرگ برای خـود جلوه می‌دهد. این روش، «هنر معامله» ترامپ (با اسـتناد به کتابی به همین نام نوشـته شده توسط وی) برای رسیدن به حداکثر امتیاز با کمترین هزینه است.

*** ویژگی‌های شخصیتی ترامپ در مجموع، تصویری از اوبه عنوان یک «خودشیفته جامعه‌ستیز» (sociopathic egomaniac) را ترسیم می‌کنند، اما تحلیل دقیق‌تر این جنبه را باید به روانپزشکان واگذار کرد. آنچه برای تحلیلگران سیاسی اهمیت دارد، درک این نکته است که هر بار ترامپ درخواستی ظاهرا تصادفی و نامعقول مطرح می‌کند – چه تصاحب گرینلند باشد و چه هر چیز دیگر – پشت این جنون ظاهری، یک استراتژی روشمند نهفته است**

۲ – اثـر خفتـه (The Sleeper Effect): ترامـپ اسـتاد تکـرار بی‌پایان یک ادعـا، فارغ از اینکـه آن ادعا حقیقت داشـته باشد یا خیر اسـت. و طبق آمارها معمولا و بـه طور مفـروض همه ادعاهای او دروغ هسـتند. او در راستای این استراتژی به منظور باورپذیر کردن حرفهایش با چنان اطمینان و قاطعیتی سـخنانش را تکرار می‌کند که به مرور زمان، مخاطبان طبق که یک پدیده مشهور روانی بـه نام «اثر خفته» آن را به عنـوان حقیقت می‌پذیرند. در این میان، رسـانه‌های همسـو با دولت نیز با بازتاب مداوم این ادعاها، به تحقق این استراتژی کمک می‌کنند. به این ترتیب اسـتراتژی ترامپ در واقع مبنی بر این پدیده است که «دروغ اگر هزار بار تکرار شود، در اذهان عمومی تبدیل به حقیقت می‌شود.»

۳ – مـن بـه تنهایی می‌توانـم آن را درسـت کنم (I Alone Can Fix It): ایـن عبـارت که همچون یک شعار توسـط ترامپ تکرار شده، تجلی خودشیفتگی حاد او است. او دائما از خود و دستاوردهایش با ادبیاتی اغراق‌آمیز صحبت کرده و برای هر آنچه تکه به خودش مرتبط باشد، اعتبـاری قهرمانانه قائل می‌شـود. ترامـپ حتی فضاهای فیزیکی مرتبط با خود را با طلا می‌پوشـاند و در تازه‌ترین نمونه، بـرای بازگرداندن بودجه یک پـروژه تونلی حیاتی میان نیویورک و نیوجرسـی، شـرط تغییر نام ایستگاه‌های «پن استیشـن» و فرودگاه «دالـس» به نام خود را مطرح کرده اسـت. این خواسـته‌ها، علاوه بر ارسـال سـیگنال

***رسانه آمریکایی «دیلی بیست» اخیرا در مطلبی از ترامپ به عنوان یک «ابله مجنون خطرناک» توصیف کرد که هیچ نشانی از منطق در پشت اقداماتش وجود ندارد**

خودشیفتگی بخشی از راهبرد و جهان‌بینی او است.

به عقیده تحلیلگر نیوزویک، نکته نگران‌کننده‌تر، تأثیری اسـت که این رفتارها بر بدنه سیاسی آمریکا گذاشته است. بـه گفته نویسـندگان کتاب «۱۰ فرمـان ترامپ»، جامعه سیاسـی یا با هر نمونه جدید از دروغ‌گویی و هنجارشکنی ترامپ بارها یا شـگفت‌زده شـده (گویی کـه انتظارش را نداشته)، یا صرفا شانه بالا انداخته و تکرار این رفتارها طی چند سـال اکنون دیگر حساسـیت‌ها را نسبت به او از بین برده و منجر به یک بی‌حسی عمومی شده است.

### نتیجه‌گیـری: دیوانگـی روشمنـد در خدمـت اهداف

کتـاب «۱۰ فرمان ترامپ» نشـان می‌دهـد که آنچه به نظر می‌رسـد دیوانگی صرف باشـد، در واقـع ترکیبی منحصربه‌فرد از ویژگی‌های شـخصیتی و اسـتراتژی‌های حساب‌شـده اسـت. اگرچـه ایـن ویژگی‌هـا در مجموع، تصویری از ترامپ به عنوان یک «خودشیفته جامعه‌ستیز» (sociopathic egomaniac) را ترسـیم می‌کننـد، اما تحلیل دقیق‌تر این جنبه را باید به روانپزشـکان واگذار کـرد. آنچه برای تحلیل‌گران سیاسـی اهمیت دارد، درک این نکته است که هر بار ترامپ درخواستی ظاهرا تصادفی و نامعقول مطرح می‌کند – چه تصاحب گرینلند باشد و چه تغییر نام یک ایسـتگاه قطار – پشـت این جنون ظاهری، یک استراتژی روشمند نهفته است و به عقیده راجرز برای بـرای رمزگشـایی از این اسـتراتژی، خوانـدن این کتاب می‌تواند چراغ راه باشد.

---

یک روزنامه اسپانیایی:

## گوی تخریب نظم جهانی ممهور به مهر اسرائیل است

یک رسـانه اسـپانیایی با تأکید بر نقش رژیم صهیونیسـتی در معماری سیاست خارجی دولت آمریکا عنـوان کـرد: «گوی آهنینی که نظم بین‌المللی چندجانبه را نابود می‌کنـد، در خاورمیانه و مدت‌ها قبل از ترامپ به کار افتاده اسـت و شـخص رئیس‌جمهوری آمریکا نیز پیش از آنکه اروپایی‌ها را بر سـر الحاق گرینلند به چالش بکشد، آنها را همچون سازمان ملل از خاورمیانه اخراج کرد».

روزنامه ال پائیس اسپانیا (EL PAÍS) در یادداشتی با عنوان «گوی تخریب، ممهور به مهر اسرائیل اسـت آورده اسـت: بولدوزر و گوی تخریب، در کنار بمب و دینامیت، ابزارهای نظامی ضروری هسـتند. سال‌هاسـت که از آنها برای مجازات خانواده‌های فلسـطینی اسـتفاده می‌شـود. این روش که در مقیاس کوچکی در کرانه باختری اسـتفاده می‌شـود، از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۴۰۲ش) به کل نوار غزه و همچنین به عنوان یک سیستم انتقام سودآور، گسترش یافته است؛ چرا که تخریب معمولا با اشغال همه یا بخشی از سرزمین ویران‌شده دنبال می‌شود.

جای تعجب نیسـت که چنین ابزارهای تسلیحاتی الهام‌بخش نویسـندگان گزارش «درحال نابودی» (Under Destruction)گـزارش کنفرانـس امنیتی مونیخ درباره تغییرات سیاسـت خارجی آمریکا، به‌ویژه در قبال اروپا شـده باشـد. در این گزارش، توبیاس بونده و سـوفی آیزنتروت، کارشناسـان علوم سیاسـی که احتمالا مجذوب ایده تخریب بال شـرقی کاخ سـفید برای سـاخت یک سالن رقص عظیم و خیالی شـده‌اند، از همین تصویر به‌عنوان اسـتعاره استفاده کرده باشند؛ اسـتعاره‌ای برای توصیف حمله ترامپ به «نظام هنجارهای بین‌المللی، بی‌اعتنایی به رویه‌های قانونی و تلقی ریاسـت‌جمهوری به‌عنوان دارایی شخصی».

غـزه در ذهن هیچ یک از این متخصصان علوم سیاسـی نبود، هرچند مکان‌هـای کمی با این دقت، تخریب نظم بین‌المللی را با استفاده از بولدوزرها و توپ‌های تخریب برای تبدیل یک منطقه شهری وسیع و از قبل بمباران شـده به یک بیابان به تصویر می‌کشـند. در غزه، کار تقریبا تمام شـده است، ۹۰ درصد ساختمان‌ها ویران شده، زمین‌های کشاورزی نابود شده، ۶۰ درصد زیرساخت‌های ارتباطی، بهداشتی، آب و برق غیرقابل استفاده و ۵۰ میلیون تن آوار انباشته شده است. در این فرآیند، ۱۰ درصد از جمعیت از بین رفته‌اند، بین ۲۵۰ هزار نفر فرار کرده‌اند و حدود ۷۱ هزار نفر جان باخته‌اند.

طرح صلح همچنین بخشی از برچیدن نظم بین‌المللی است. هیچ مشارکت یا نمایندگی از فلسطینی‌ها در مذاکرات آن وجود نداشـته و در نهادهای سیاسـی که برای اجرای آن در نظر گرفته شده‌اند نیز وجود نخواهد داشـت. همچنین هیچ فوریتی برای افزایش کمک‌های بشردوستانه یا رسیدگی کافی به جمعیت خسـته و درمانده‌ای که در باران و سـرما چادر زده‌اند، وجود ندارد؛ و این در تضاد کامل با نمایش پر زرق و برق پروژه‌های توسـعه شـهری اسـت که به سـوءظن‌ها در مورد آوارگی گسـترده دامن می‌زند. حتی آتش‌بس نیز به طور کامل اجرا نشـده و به جریان مداوم مرگ و ویرانی به دسـت ارتش اسـرائیل منجر شده است. ۶۰۰ کشته و یکهزار و ۵۰۰ زخمی از زمان اعلام آتش‌بس، نمونه‌ای از یک درگیری با شدت پایین است.

در ادامـه این گزارش آمده اسـت: دونالـد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا پیش از آنکـه اروپایی‌ها را با جاه‌طلبی‌هایـش در مورد الحاق گرینلند به چالش بکشـد، آنها را از خاورمیانـه اخراج کرده بود، چنان که سـازمان ملل را بیرون رانده بود. اروپایی‌ها بخشـی از توافق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۱۵ بودند و نقش مهمی در توافق اسلو ایفا کردند، توافقی که بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی همه آن را نابود کرده است؛ به ویژه با تصمیمات در مورد الحاق کرانه باختری و امتناع رادیکال حتی کوچکترین اشاره‌ای به تشکیل کشور فلسطین. با این حال، هیچ کس با شورای صلح ترامپ در شورای امنیت مخالفت نکرد. این شورا هر پنج رای اروپایی را داشت. حتی الجزایر نیز به نفع آن رای داد. روسیه و چین رای ممتنع دادند و حق وتو خود را برای اوکراین درحال حاضر و شاید برای تایوان در آینده محفوظ نگه داشتند.

ترامـپ بـه عنوان پاداش، آزادی‌های خاصـی را به خود اختصاص داده اسـت، مانند به عهده گرفتن ریاسـت جمهوری، درخواسـت هزینه ۱ میلیارد دلاری برای هر کسـی که مایل به شرکت در طرح صلح باشـد؛ و نمایش مهارت‌های صلح‌جویی خود به جهان زیرا قصد دارد جایگزین سـازمان ملل شود و منابع آن را جذب کند.

به نوشته ال پائیس، تخریب توسط گوی آهنینی که نظم بین‌المللی چندجانبه را نابود می‌کند، در واقع در خاورمیانـه، مدت‌هـا قبل از ترامپ، با حمله به عراق در سـال ۲۰۰۳ و جنگ جهانی جورج دبلیو بوش (رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا) علیه تروریسم آغاز شد.

اروپایی‌ها نیز مانند سـازمان ملل و سازمان‌های بشردوستانه، دیگر هیچ نقشی در منطقه ندارند. جای تعجب نیسـت که موضوع خاورمیانه در کنفرانس مونیخ توجه کمی را به خود جلب کرد. گزارش سـالانه آن حتی به بازسـازی نوار غزه، اشـغال فزاینده کرانه باختری، برچیدن توافق اسلو یا خطر جنگ منطقه‌ای اشاره‌ای نمی‌کند.

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم علیزاده فرزند گل آقا بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۲۰۱۴/۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۶۲۴ از اصلی ۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در گله پرده سر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۲۷ شناسه آگهی ۲۱۲۳۹۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
**یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم علیزاده فرزند گل آقا بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۲۰۲۰,۷۹ مترمربع پلاک فرعی ۶۲۲ از اصلی ۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در گله پرده سر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۲۸ شناسه آگهی ۲۱۲۳۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
**یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**«آگهی مزایده عمومی اجاره پارکینگ شهرداری» نوبت اول**

شهرداری چمران در نظردارد به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهرچمران( ابلاغ مصوبه شماره ۶/۲۲۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مربوط به مصوبه دوم از جلسه شماره ۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در خصوص لایحه شماره ۰۴/۱۲۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و با رعایت آیین نامـه ی مالی شهرداری ها و همچنین مصوبه هیأت وزیران به شماره ۲۹۲۳۱/ت ۶۴۱۲۳ هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ مزایـده عمومـی پارکینگ خودروهـای سبک و سنگین جنـب بازار روز شهـرداری بـه بخـش خصوصی بـه مـدت یک سال شمسـی را با بـرآورد اولیه طبـق نظریه کارشنـاس رسمـی دادگسـتری برای مـدت دو سـال ۴/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰ریال بـا مشخصات و جزئیـات منـدرج در اسناد مزایده، از طریـق سامانه ستاد بـه آدرس www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی برگزار نماید.
لـذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده عمومی به سامانه مذکور مراجعه نمایند.
**زمـان دریافت اسناد:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ ساعت ۱۶ بعدازظهر
**۱ – زمـان بازدیـد:** از روز دوشنبـه مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایـت روز چهارشنبـه مـورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر
**۲ – مدارک مـورد نیاز جهت دریافت اسناد:** فیش واریزی به مبلـغ ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال به حساب فراگیر ۰۱۰۲۶۲۵۰۶۱۰۰۳ نزد بانک صادرات به نام شهرداری چمران.
**۳ – واجدین شرایط شرکت در مزایده:** اشخاص حقیقی یا حقوقی که دارای سوء پیشینه نباشند.
**۴ – زمان تحویل پیشـنهادها:** زمان تحویل فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه) تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبـه مـورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می‌باشـد و زمان نهایی جهت بارگذاری پـاکات الف، ب و ج (پاکـت ج: صرفاً درج قیمـت پیشنهادی) در سامانه ستاد نیز ساعـت ۱۶:۰۰ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ می‌باشد.
**۵ – محل برگزاری مزایده:** دفتر شهردار چمران
**۶ – زمان بازگشایی پاکات:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۳:۳۰بعدازظهر
**شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده**
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱ - برگـزاری مزایـده صرفـاً از طریـق سامانـه تـدارکات الکترونیکی دولت می‌باشـد و کلیه مراحـل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسـال پیشنهاد قیمت و اطـلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گـران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲ - کلیـه اطلاعات مـوارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره، در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳ - متقاضیـان شرکـت در مزایـده در صورت عـدم عضویت در سامانه، نسبـت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) اقدام لازم را به عمل آورند
**حسین قمری ـ شهردار چمران**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرتضی سعادتی رودبرده فرزند رجب بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با دو باب خانه به مساحت ۶۳۱/۵۱ مترمربع پلاک فرعی ۴۳۹۱ از اصلی ۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۳۳ شناسه آگهی ۲۱۲۳۹۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
**یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم علیزاده فرزند گل آقا بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۸۹۴۴/۱۱ مترمربع پلاک فرعی ۶۲۳ از اصلی ۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۰۴ گیلان واقع در گله پرده سر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۲۶ شناسه آگهی ۲۱۲۳۹۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
**یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**«آگهی مزایده عمومی اجاره باشگاه اسب‌سواری واقع در مجموعه ورزشی شهرداری» نوبت اول**

شهـرداری چمـران در نظردارد به استناد مجـوز شورای محترم اسلامـی شهرچمران(ابلاغ مصوبه شمـاره ۶/۲۵۰/ش مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مربـوط بـه مصوبـه اول از جلسـه شمـاره ۱۴۲ مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ در خصوص لایحه شماره ۰۴/۱۴۰۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹) و با رعایت آیین‌نامه‌ی مالـی شهـرداری هـا و همچنین مصوبـه هیأت وزیـران بـه شمـاره ۲۹۲۳۱/ت ۶۴۱۲۳ هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ مزایـده عمومی واگذاری باشگاه اسـب سواری واقع در مجموعه ورزشی شهرداری چمـران به بخش خصوصی برای سه سال شمسی را طبـق نظریه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی برگزار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده عمومی به سامانه مذکور مراجعه نمایند.
**زمـان دریافت اسناد:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ ساعت ۱۶ بعدازظهر
**۱ – زمان بازدید:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر
**۲ – مـدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:** فیش واریزی به مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال به حساب فراگیر ۰۱۰۲۶۲۵۰۶۱۰۰۳ نزد بانک صادرات به نام شهرداری چمران.
**۳ – واجدین شرایط شرکت در مزایده:**
تاییدیه از هیئت سوارکاری شهرستان بندر ماهشهر
* دارا بودن مدرک مربی گری جهت آموزش
* داشتن حداقل ۵ سال سابقه باشگاه داری با رضایت نامه کتبی
* گواهی عدم سوء پیشینه
* گواهی عدم اعتیاد
**۴ – زمان تحویل پیشنهادها:** زمان تحویل فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه) تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبـه مـورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می‌باشد و زمان نهایی جهت بارگذاری پاکات الف، ب و ج (پاکـت ج: صرفاً درج قیمت پیشنهـادی) در سامانه ستاد نیز ساعـت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ می باشد.
**۵ – محل برگزاری مزایده:** دفتر شهردار چمران
**۶ – زمان بازگشایی پاکات:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۳:۳۰ بعدازظهر
**شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده**
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱ - برگـزاری مزایـده صرفاً از طریق سامانه تـدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایـده شامـل خریـد و دریافت اسناد مزایـده، پرداخت تضمین شرکـت در مزایـده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲ - کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره، در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳ - متقاضیـان شرکـت در مزایـده در صورت عـدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) اقدام لازم را به عمل آورند.
**حسین قمری ـ شهردار چمران**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱ - برابر رای شمـاره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۴۶۸-۱۴۰۴/۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای امراله صادقی فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۹/۲۶متر مربع قسمتی از پـلاک ۳۸فرعی از ۱۴۲۱۲اصلی واقع در روستای هستیجـان بخش ۶شهرستان دلیجان سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم عبداله صادقی مالک ثبتی ۲-برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۳۷۲-۱۴۰۴/۹/۱۱ هیات تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امراله صادقی فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶/۴۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸فرعی از ۱۴۲۱۲اصلی واقع در روستای هستیجـان سبب مالکیت به موجب تقسیم نامـه وراث مرحوم عبداله صادقی مالک ثبتی ۴- برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۹۳۷۶-۱۴۰۴/۹/۱۱هیات تصرفات مالکانه بلامعـارض آقای امراله صاد