دبیر شورای عالی مناطق آزاد در نشست با سفرای کشورهای اوراسیا:

مناطق آزاد ایران با معافیت‌های مالیاتی و گمرکی آماده پذیرایی از سرمایه‌گذاران هستند

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی در نشست با سفرای کشورهای اوراسیا، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ایران را معرفی و تأکید کرد این مناطق با بهره مندی از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی ظرفیت‌های بسیاری برای سرمایه‌گذاری دارند.

به گزارش ایرنا، رضا مسرور در نشست شورای عالی مناطق آزاد با سفرای کشورهای حوزه آسیای میانه و سی‌ای اس (CIS) ارتباط با همسایگان را جزو اولویت‌های دولت چهاردهم برشمرد و گفت: مناطق آزاد ارس، ماکو، انزلی، اینچه برون و مازندران می‌توانند با مناطق آزاد کشورهای سی‌ای اس ارتباط خوبی داشته باشند.

وی افزود: کشورهای سی‌ای اس ظرفیتهای خوبی دارند که علاقمندیم آنها را بشنویم؛ بنای افزایش ظرفیت‌های تجاری جدی با همسایگان به خصوص روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، تاجیکستان، بلاروس و قرقیزستان داریم. مسرور با اشاره به معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد گفت: می‌توانیم از سوآپ با همسایگان شمالی کشور بهره ببریم به خصوص که کشورهای حوزه سی‌ای اس راه به دریا ندارند و می‌توانیم در بخش انرژی سوآپ داشته باشیم ؛همچنین امکان ترانزیت کالا از ایران فراهم است در مناطق آزاد هم می‌توانیم امکاناتی مانند واگذاری زمین را اجرا کنیم.

وی با اشاره به کریدور شمال - جنوب و کریدور «یک راه - یک کمربند چین» گفت: در بخش کاهش هزینه‌های ترانزیت و دسترسی به کریدورهای مهم جهانی می‌توانیم همکاری‌های جدی‌تری داشته باشیم مثلا کریدور چین - قزاقستان - ایران در گذشته مورد استفاده بود اما نیازمند گسترش همکاری‌ها با هدف کاهش هزینه‌هاست؛ دولت هم به دنبال افزایش زیرساخت‌ها در منطقه آزاد ماکو است این همکاری‌ها به سود همه کشورهای منطقه و سی‌ای اس است.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد یادآور شد: با بلاروس و دیگر کشورهای منطقه تفاهمنامه امضا کرده‌ایم و آماده‌ایم عملیاتی کردن این تفاهمنامه‌ها هستیم. وی با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری مناطق آزاد گفت: درحالی که در کشورهای آسیای میانه هوا سرد است اما در مناطق آزاد کیش، قشم و چابهار هوای مناسبی داریم که ظرفیت گردشگری خوبی دارد و این بخش می‌تواند بالفعل شود.

مسرور اظهار امیدواری کرد در جلسه بعدی موضوعاتی که در این نشست تفاهم می‌شود زمینه عملیاتی شدن فراهم کند و گام مثبتی برای افزایش ظرفیت‌های تجاری کشورهای سی‌ای اس با مناطق آزاد ایران داشته باشیم.

مجوز آمریکا به چین برای خرید نفت ونزوئلا

یک مقام آمریکایی اعلام کرد واشینگتن به چین اجازه می‌دهد نفت ونزوئلا را با قیمت‌های منصفانه بازار بخرد. به گزارش خبرگزاری رویترز، یک مقام آمریکایی که خواست نامش فاش نشود، گفت: درحالی که نفت ونزوئلا روانه بازار جهانی می‌شود، دولت آمریکا تأکید کرده است که بخش عمده این محموله‌ها به پالایشگاه‌های ایالات متحده فروخته شوند.

واشینگتن اعلام کرده است پس از دستگیری نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهوری پیشین ونزوئلا، کنترل فروش نفت این کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) را به‌دست خواهد گرفت. این مقام آمریکایی مدعی شد به لطف عملیات قاطع و موفقیت‌آمیز رئیس‌جمهوی آمریکا مردم ونزوئلا به جای قیمت‌های ارزان، قیمت منصفانه‌ای برای نفت خود از چین و دیگر کشورها دریافت خواهند کرد. چین سال‌ها بزرگ‌ترین خریدار نفت ونزوئلا بوده و این خریدها به کاراکاس کمک کرده است وام‌های سنگین خود را در قالب قراردادهای نفت در برابر بدهی به پکن بازپرداخت کند.

این مقام رسمی آمریکا تأکید کرد: واشینگتن به پکن اجازه می‌دهد نفت ونزوئلا را با قیمت‌های منصفانه بازار نه قیمت‌های غیرمنصفانه و زیر قیمت دوران مادورو خریداری کند. کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا هفته گذشته گفت: ایالات متحده حدود ۴۵ دلار برای هر بشکه نفت ونزوئلا پرداخت می‌کند، درحالی که این کشور پیش از دستگیری مادورو نفت خود را با حدود ۳۱ دلار به ازای هر بشکه می‌فروخت.

شرکت‌های ترافیگورا و ویتول تاکنون حدود ۱۱ میلیون بشکه نفت را در قالب قرارداد اولیه عرضه بین ونزوئلا و آمریکا فروخته‌اند؛ رقمی که حدود یک‌چهارم توافق ۲ میلیارد دلاری را تشکیل می‌دهد. منابع گفتند: ترافیگورا نخستین فروش محموله نفت خام خود را در قالب قراردادی با شرکت اسپانیایی رپسول تکمیل کرده، درحالی که ویتول درحال مذاکره برای ارسال محموله‌هایی به پالایشگاه‌های آمریکایی از جمله والرو، فیلیپس ۶۶ و پالایشگاه خود در ایتالیاست. به گفته معامله‌گران و تحلیلگران، انتظار می‌رود واردات نفت چین از ونزوئلا از ماه فوریه امسال کاهش یابد، زیرا پس از اعلام آمریکا مبنی بر کنترل فروش نفت این عضو اوپک، تعداد کمتری از نفتکش‌ها موفق به ترک پایانه‌های ونزوئلا شده‌اند.

افزایش پلکانی حداقل بازگشت ارز صادراتی تا ۹۰ درصد

سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای افزایش حداقل درصد مجاز بازگشت ارز حاصل از صادرات خبر داد. در این اطلاعیه آمده است، با توجه به تغییرات اخیر در سازوکار بازار ارز، از جمله راه‌اندازی تالار دوم مرکز مبادله طلا و ارز و انتقال تمامی تعرفه‌ها به این تالار به منظور افزایش هماهنگی میان سیاست‌های تجاری و ارزی کشور مبنی بر تقویت جریان بازگشت ارز حاصل از صادرات و براساس تصمیم وزارت صنعت، معدن و تجارت حداقل نرخ بازگشت ارز اعمالی در فرایندهای تجاری اعم از تمدید کارت بازرگانی و کنترل سقف صادرات که درحال حاضر به میزان حداقل ۶۰ درصد لحاظ شده است، مطابق برنامه زمان‌بندی ذیل افزایش خواهد یافت. حداقل نرخ بازگشت ارز ۷۰ درصد از ابتدای اسفند ماه سال ۱۴۰۴، حداقل نرخ بازگشت ارز ۸۰ درصد از ابتدای خرداد ماه سال ۱۴۰۵، حداقل نرخ بازگشت ارز ۹۰ درصد از ابتدای شهریورماه سال ۱۴۰۵خواهد بود.

بر این اساس لازم است صادرکنندگان پیش از حمل کالا به گمرک، درصد بازگشت ارز حاصل از صادرات و همچنین تراز سقف صادرات کارت بازرگانی خود را در سامانه جامع تجارت (منوی مدیریت استفاده از سقف صادرات ذیل منوی عملیات رتبه بندی و مالی) کنترل کنند تا از بروز مشکل و ایجاد ایستایی و تحمل خسارات احتمالی در فرایند صادرات کالا و همچنین تمدید کارت بازرگانی ایشان جلوگیری به عمل آید.

افزایش چشمگیر قیمت حبوبات در بازار

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به اثرگذاری اصلاح نرخ ارز بر بازار کالاهای اساسی، از افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی قیمت حبوبات خبر داد و گفت: قیمت عمده‌فروشی انواع حبوبات مشخص است و با احتساب حاشیه سود ۱۵ درصدی، نرخ نهایی به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

به گزارش ایسنا، براساس مشاهدات میدانی طی روزهای گذشته حبوبات نیز همچون کالای اساسی دیگر دستخوش افزایش قیمت شده و میانگین قیمت لوبیا چیتی ۹۰۰ گرمی ۶۵۵ هزار تومان، لپه ۹۰۰ گرمی ۳۳۹ هزار و ۹۰۰ تومان، نخود ۹۰۰ گرمی ۲۹۷ هزار و ۹۰۰ تومان، عدس ۹۰۰ گرمی ۳۳۰ هزار تومان، لوبیا قرمز ۹۰۰ گرمی ۵۰۰ هزار تومان و لوبیا سفید ۴۷۴ هزار تومان به فروش می‌رسد که نسبت به ماه‌های گذشته افزایش قیمت چشمگیری را تجربه کرده است.

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره آخرین وضعیت قیمت حبوبات در بازار گفت: پس از اصلاح نرخ ارز، تمامی محصولات غذایی با افزایش قیمت مواجه شدند و حبوبات نیز از این قاعده مستثنی نیست، هر چند افزایش قیمت این گروه کالایی به‌صورت جزئی و در حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد بوده است. وی افزود: کالاهایی که پیش از این با ارز ترجیحی وارد می‌شدند، حاشیه سود بالاتری داشتند و این موضوع در بازار کاملاً مشهود است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به قیمت‌های عمده‌فروشی حبوبات گفت: لوبیا چیتی خارجی در بنکداری‌ها با قیمت حدود ۳۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود که با احتساب ۱۵ درصد سود، با نرخ حدود ۳۹۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. لوبیا چیتی ایرانی نیز با قیمت عمده‌فروشی ۴۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود و قیمت مصرف‌کننده آن حدود ۴۶۰ هزار تومان است. وی ادامه داد: قیمت عمده‌فروشی لپه خارجی حدود ۲۳۰ هزار تومان و لپه ایرانی حدود ۲۹۰ هزار تومان است که با افزودن ۱۵ درصد سود، قیمت نهایی برای مصرف‌کننده محاسبه می‌شود.

کنگری در خصوص نخود نیز گفت: نخود بسته به کیفیت از ۱۸۵ هزار تومان تا ۲۱۰ هزار تومان و عدس با توجه به متغیر بودن کشور مبدأ واردات، از جمله روسیه و کانادا، در بازه قیمتی متفاوتی عرضه می‌شود؛ به‌طوری‌که قیمت آن در بنکداری‌ها از حدود ۱۷۵ هزار تومان تا ۲۰۵ هزارتومان متغیر است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی همچنین قیمت لوبیا قرمز را بین ۲۹۰ تا ۳۱۰ هزار تومان در عمده‌فروشی اعلام کرد و افزود: این محصول با قیمت حدود ۳۵۵ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد. لوبیا سفید نیز با قیمت عمده‌فروشی ۳۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود و نرخ خرده‌فروشی آن حدود ۳۶۰ هزار تومان است.

تورم نقطه به نقطه دی ماه به ۶۰ درصد رسید

مرکز آمار اعلام کرد: در دی ماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۴٫۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۲٫۴ واحد درصد افزایش یافته است. در ادامه گزارش مرکز آمار آمده است: در دی ماه ۱۴۰۴ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۴۶۹٫۴ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۷٫۹ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۶۰ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۴٫۶ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در دی ماه ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۶۰ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۶۰ درصد بیشتر از دی ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه دی ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۷٫۴ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در دی ماه ۱۴۰۴ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۷٫۹ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۱۳٫۷ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۴٫۴ درصد بوده است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد. در دی ماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۴٫۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۲٫۴ واحد درصد افزایش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در دی ماه ۱۴۰۴ برابر ۴۴٫۶ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۳٫۵ درصد برای دهک دهم، تا ۴۶٫۸ درصد برای دهک دوم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۳٫۳ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۲٫۵ واحد درصد) ۰٫۸ واحد درصد افزایش داشته است.

رشد قیمت طلا در بازار همزمان با نصاب شکنی‌های اونس جهانی

طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با هجوم سرمایه‌گذاران به این دارایی امن در بحبوحه افزایش عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی، روند صعودی تاریخی خود را ادامه داد و به رکورد بالای ۵۰۰۰ دلار در هر اونس صعود کرد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری که در ابتدا به ۵۰۹۲ دلار و ۷۱ سنت صعود کرده بود، با ۱.۹۸ درصد افزایش، به ۵۰۸۱ دلار و ۱۸ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۲.۰۱ درصد افزایش، به ۵۰۷۹ دلار و ۳۰ سنت رسید.

این فلز گرانبها در سال ۲۰۲۵، با حمایت تقاضای پایدار برای دارایی‌های امن، تسهیل سیاست‌های پولی آمریکا، خرید قوی بانک‌های مرکزی با ادامه خرید طلا توسط چین برای چهاردهمین ماه متوالی در دسامب و ورود بی‌سابقه سرمایه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس، ۶۴ درصد افزایش یافت. قیمت‌ها در سال جاری بیش از ۱۷ درصد افزایش یافته است.

در بازار تهران نیز قیمت طلا تحت تأثیر این افزایش رو به افزایش نهاد به طوری که هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۶۱۹ هزار و ۹۲۱ تومان افزایش نسبت به روز یکشنبه به ۱۶ میلیون و ۹۲۱ هزار تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز به ۲۲ میلیون و ۵۵۹ هزار تومان رسید که نسبت به روز کاری قبل ۸۲۶ هزار و ۵۹۴ تومان افزایش داشت.

در بازار مسکوکات طلا نیز هر قطعه سکه تمام طرح جدید با افزایش بی‌سابقه ۷ میلیون و ۷۰۵ هزار و ۳۴۴ تومانی به ۱۷۲ میلیون تومان و طرح قدیم با رشد ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار و ۱۶۸ تومانی به ۱۶۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید.

همچنین هر قطعه نیم سکه با افزایش ۵ میلیون و ۸۵۷ هزار و ۱۷۳ تومانی به نرخ ۹۰ میلیون تومان، سکه گرمی با رشد ۳ میلیون و ۲۴۶ هزار و ۵۵۴ تومانی، ۵۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی با افزایش ۴۶۱ هزار و ۸۱۴ تومانی، ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان فروخته شدند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد:

افتتاح بیش از ۴ هزار واحد مسکن حمایتی در شهرهای جدید همزمان با دهه فجر

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از افتتاح ۴ هزار و ۳۱۴ واحد مسکن حمایتی و ۶۲ پروژه روبنایی همزمان با دهه مبارک فجر در شهرهای جدید خبر داد. شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از افتتاح ۴ هزار و ۳۱۴ واحد مسکن حمایتی به ارزش تقریبی ۶ هزار و ۱۳۳ میلیارد تومان شامل پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن و اقدام ملی مسکن و همچنین ۶۲ پروژه روبنایی در دهه فجر سال جاری خبر داد.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی طبق برنامه‌ریزی موجود از تعداد واحدهای اعلام شده یک هزار و ۵۱۲ واحد مربوط به شهر جدید پرند، ۱۴۶ واحد مربوط به شهر جدید بینالود، ۷۰۰ واحد متعلق به شهر جدید گلبهار، ۲۸۷ واحد مربوط به شهر جدید مهاجران، ۴۱۳ واحد متعلق به شهر جدید امیرکبیر، ۷۳۶ واحد متعلق به شهر جدید صدرا، ۲۴۰ واحد مربوط به شهر جدید فولادشهر و ۲۸۰ واحد مربوط به شهر جدید تیس گزارش شده است.

ملکی همچنین در این خصوص افزود: به مناسبت دهه مبارک فجر ۶ پروژه آموزشی، ۳ پروژه مذهبی، ۷ پروژه تفریحی، ورزشی و فضای سبز، ۳۰ پروژه تجاری، چهار پروژه مربوط به تجهیزات شهری، یک پروژه ادراری- انتظامی، هفت پروژه آماده‌سازی و محوطه سازی و چهار پروژه در حوزه‌های دیگر با هزینه‌ای بالغ بر یک هزار و ۵۷۹ میلیارد تومان در ۱۲ شهر جدید صدرا، بهارستان، بینالود، شیرین شهر، مهستان، پردیس، پرند، فولادشهر، گلبهار، مجلسیف امیرکبیر و رامشار افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

قائم مقام مدیرعامل راه‌آهن خبر داد:

رشد ۱۰ درصدی حمل و نقل بین‌المللی در شبکه ریلی

قائم مقام مدیرعامل راه آهن از رشد شاخص‌های حمل و نقل ریلی در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: میزان بارگیری در شبکه ریلی حدود ۱۰ درصد افزایش یافته و همچنین رشد ۱۰ درصدی حمل و نقل بین‌المللی و رشد ۵ درصدی حمل و نقل مسافری بین شهری و حومه‌ای ثبت شده است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، میرحسن موسوی در جلسه شورای هماهنگی مدیران راه آهن با قدردانی از تلاشها و فداکاری‌های شبانه روزی همکاران راه آهن و فعالین این صنعت گفت: تداوم سیر بدون وقفه قطارهای مسافری و باری، از اولویت‌های اصلی راه آهن جمهوری اسلامی ایران است و باید با هوشیاری کامل و به صورت جدی که در دستور کار بوده است، باشد.

وی افزود: رشد بارگیری، توسعه حمل و نقل بین‌المللی و مسافری همراه با ارتقای ایمنی، شبکه ریلی را به مسیر بهره وری و خدمات بهتر هدایت کرده است. موسوی با بیان اینکه صیانت از امنیت و ایمنی خطوط، ایستگاه‌ها و تجهیزات ریلی نقش مهمی در پیشگیری از بروز حوادث احتمالی و هرگونه خرابکاری دارد، افزود: این موضوع باید با حساسیت ویژه و به صورت مستمر مورد پیگیری قرار گیرد تا خدمات رسانی ریلی بدون وقفه ادامه یابد.

وی همچنین از تشکیل ستاد نوروزی ریلی برای مدیریت سفرهای نوروزی خبر داد و تأکید کرد: ارتقای کیفیت خدمات ارائه شده به مسافران نوروزی با استفاده حداکثری از ظرفیت لکوموتیوها و قطارها و افزایش بهره وری در تمامی مسیرها در دستور کار راه آهن قرار دارد تا ضمن ارتقا کمی، مسافران بتوانند سفری ایمن، آرام و بدون دغدغه را تجربه کنند.

قائم مقام مدیرعامل راه آهن از رشد شاخص‌های حمل و نقل ریلی در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: میزان بارگیری در شبکه ریلی حدود ۱۰ درصد افزایش یافته و همچنین رشد ۱۰ درصدی حمل و نقل بین‌المللی و رشد ۵ درصدی حمل و نقل مسافری بین شهری و حومه‌ای ثبت شده است. موسوی تصریح کرد: با استمرار اقدامات برنامه‌ریزی شده، تحقق اهداف ۲۰ و سپس ۳۰ درصدی افزایش حمل بار با کمک دولت و مجلس، در شبکه ریلی دور از دسترس نخواهد بود.

وی در ادامه به اهمیت ایمنی و پدافند غیرعامل اشاره کرد و گفت: با نظارت دقیق، آموزش‌های مستمر و انجام بازدیدهای محسوس و نامحسوس توسط کارشناسان و اعضا کمیسیون‌های سوانح منطقه در طول خطوط ریلی، می‌توان سطح ایمنی سیر قطارهای باری و مسافری را افزایش داد و میزان سوانح ریلی را به حداقل ممکن و نزدیک به صفر رساند.

فراخوان انتخاب کارگزاری تامین خوراک قابل بازیافت و یا خوراک صنعتی

سازمان همیاری شهرداریهای استان هرمزگان در نظر دارد انتخاب کارگزاری تامین خوراک قابل بازیافت و یا خوراک صنعتی و تحویل در محل های تعیین شده را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده واگذار نماید.

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ کلیه اسناد مزایده را از طریق سایت سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان به آدرس www.hamyarih.ir و یا دبیرخانه این سازمان دریافت نمایند و ضروری است حداکثر تا پایان وقت اداری روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ پیشنهاد مقطوع خود و همچنین اسناد شرکت در مزایده را تحویل دبیرخانه سازمان نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده:۱۴۰۴/۱۱/۰۷ تا ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۸ تا ۱۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: سه شنبه مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ساعت ۱۴

زمان بازگشایی پاکات: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱:۰۰

زمان اعلام به برنده: یکشنبه مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۱:۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

– علاقه مندان به شرکت در فرایند می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سازمان همیاری شهرداری های استان هرمزگان واقع در بلوار امام خمینی ـ چهارراه نخل ـ طبقه فوقانی بانک ملت مراجعه و به شماره تلفن ۳۳۶۷۲۶۹۱ ـ ۰۷۶ و ۰۹۱۷۱۵۹۶۷۰۹ تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (۲۰۰۴۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۷)

آگهی فراخوان عمومی فروش مجموعه واحد ویلایی (سه واحد ویلایی) واقع در شهر جدید تیس (نوبت اول)

شرکت عمران شهرجدید تیس

شرکت عمران شهر جدید تیس در نظر دارد؛ تعدادی از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده واقع در شهر جدید تیس، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.com با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۴۰۴/۱۱/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰	مهلت دریافت اسناد: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ ساعت ۱۴:۰۰	تاریخ بازدید: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰	تاریخ بازگشایی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۰۹:۰۰	تاریخ اعلام برنده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۰۹:۰۰

محل بازگشایی پاکت های حاوی اسناد : جلسه بازگشایی پاکات مذکور در محل شرکت عمران شهر جدید تیس: چابهار - منطقه آزاد - جنب انبار D و اداره بهداشت - سالن جلسات شرکت تشکیل می گردد.

۱ - پیشنهاددهنده موظف است معادل ۵٪ قیمت پایه هر واحد انتخابی را طی یک فقره ضمانتنامه بانکی یا حواله ساتنا به شماره حساب : ۴۰۰۱۰۶۲۸۰۶۳۷۹۶۰۹ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید تیس نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، واریز و تصویر فیش واریزی در سامانه مذکور بارگذاری نمایید. این مبلغ به استثنای نفرات اول و دوم برنده فراخوان حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از قرائت پیشنهادها مسترد خواهد گردید.

۲ – اولویت با پیشنهاد دهنده ای است، که بالاترین قیمت پیشنهادی را اعلام نماید.

۳ – با حداقل یک پیشنهاد قیمت بابت هر قطعه ، مزایده در صورت صلاحدید کارفرما برگزار خواهد گردید

۴ –قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه اعلامی مندرج در سامانه باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد مورد نظر مردود اعلام می شود.

۵ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت جود هزینه مربوطه)،پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)،ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۶ - کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد در سامانه تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

۷ - متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) میباشند.

۸ - متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس : چابهار - منطقه آزاد - جنب انبار D و اداره بهداشت - شرکت عمران شهر جدید تیس - تلفن: ۶-۰۹۴۲۶۰۰۱۲۳۵ - فاکس: ۰۵۴۳۵۳۱۲۹۱۸ -کد پستی: ۹۹۷۱۷۷۰۰۰۵ - وب سایت:www.tis.ntdc.ir

۹ - نفراول برنده فراخوان بایستی ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به تکمیل وجه و واریز مبلغ انجام معامله جهت عقد قرارداد اقدام نماید.

۱۰ - چنانچه نفرات اول و دوم برنده فراخوان به هر دلیلی از انعقاد قرارداد و پرداخت مابقی واریزی خودداری نمایند سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۱ - در صورتی که حائز حداقل بها پیش از یک نفر باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین‌آنها توافق نشود حق تقدم با برنده مزایده خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرط باشند کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد.شرکت عمران شهرجدید اندیشه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هیچگونه اعتراضی در این رابطه از جانب متقاضی مورد قبول نخواهد بود.

۱۲ - کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، بیمه، مالیات، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلا بعهده خریدار میباشد.

۱۳ - فروش کلیه واحدها با وضع موجود بوده و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۱۴ - انتقال اسناد مربوط به قطعات فراخوان منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) خواهد بود.

۱۵ – شرکت کنندگان در فراخوان مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می‌باشد.

شناسه آگهی ۲۱۰۴۴۶۵ م الف ۳۲۷۹