# سند مجموعه ورزشی آزادی پس از نیم قرن صادر شد

سند مجموعه بزرگ ورزشی آزادی تهران بعد از گذشت نیم قرن به وزارت ورزش و جوانان واگذار شد.

آیین رونمایی از سند مجموعه بزرگ ورزشی آزادی تهران صبح دیروز در محل وزارت ورزش و جوانان برگزار شد.

در این مراسم که با حضور وزیر ورزش و جوانان و معاونین وی، حسن بابایی، معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سید رضا طباطبایی‌پور، رئیس امور برنامه‌ریزی و نظارت بر عملکرد واحدهای حقوقی دستگاههای اجرایی معاونت حقوقی و رئیس ورزشگاه آزادی انجام شد، سند مهم‌ترین میراث ورزش کشور بعد از گذشت نیم قرن صادر و به وزارت ورزش و جوانان اعطا شد.

ورزشگاه یکصد هزار نفری آزادی درحالی از سال ۱۳۵۳ شروع به فعالیت کرده و تا به امروز کانون ۱۲ فدراسیون و مرکز ۲۵ سالن مختلف ورزشی بوده است که تا کنون فاقد سند مالکیت بود.

از آن جا که این مجموعه طی این سال‌ها با معارضین مواجه می‌شد و گاها علیه آن دعاوی صورت می‌گرفت، وزارت ورزش و جوانان با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وارد تعامل شد تا در راستای رفع این تعارض اقدام کند. بر این اساس با انعقاد تفاهم‌نامه‌ای میان دو دستگاه و بعد از سپری کردن تمامی مراحل قانونی، مجموعه ۲۷۰ هکتاری آزادی به نام دولت و به نمایندگی از وزارت ورزش و جوانان صاحب سند مالکیت قطعی شد.

احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان نیز در جریان مراسم رونمایی از سند مجموعه ورزشی بزرگ آزادی به اهتمام جدی دولت در خصوص تثبیت املاک دولتی اشاره کرد و گفت: از ابتدای دولت چهاردهم همواره این نگرش وجود داشت که باید اسناد دولتی تعیین تکلیف شوند. خوشبختانه نگاه بسیطی که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در این مسیر داشت، باعث شد تا تعامل پیوسته‌ای برای سنددار کردن اراضی ورزشی صورت بگیرد. ما درحال حاضر ۱۱ هزار مکان ورزشی داریم که بخشی از آن مشکلات حقوقی خاص خودش را دارد. روند کار درحال حاضر سرعت پیدا کرده، در ۱۵ ماه گذشته ۱۳۰۰ سند را اخذ کردیم اما نیازمند این هستیم که همکاران در استان‌ها هم تلاش بیشتری کنند تا به اسناد بیشتری برسیم.

وی در واکنش به سنددارشدن ورزشگاه آزادی تصریح کرد: برنامه‌ای که دولت به مجموعه ورزشی آزادی دارد استفاده از تمام ظرفیت‌های آن است. خیلی‌ها آزادی را به فوتبال می‌شناسند اما درحال حاضر خیلی از کمپ‌های تمرینی و محل فدراسیون‌های غیر فوتبالی در این ورزشگاه است. کما این که ما در نظر داریم، کمپ‌های به روزی را برای رشته‌های المپیکی در این مجموعه احداث کنیم. می‌خواهیم مجموعه آزادی به صورت کلان در اختیار ورزش قهرمانی باشد.

دنیامالی با تأکید بر این که دولت قصد دارد از ظرفیت املاک دولتی در مسیر پشتوانه پول ملی کشور استفاده کند، خاطر نشان کرد: یکی از برنامه‌هایی که کشورهای توسعه یافته برای پشتوانه سازی پول ملی‌شان انجام می‌دهند، استفاده از ظرفیت اراضی دولتی است. این هدف در دولت چهاردهم در دستور کار قرار گرفته و با همکاری وزارت اقتصاد در جریان است. دولت می‌تواند بخشی از این ظرفیت را در اختیار بانک مرکزی قرار دهد تا پشتوانه پول ملی حفظ شود. همه دستگاهها موظف شده‌اند از این قابلیت این اراضی استفاده کنند.

وی در پایان گفت: امیدواریم با سنددار کردن اماکن و اراضی ورزشی بتوانیم دارایی‌های ورزش کشور را به تقویم ریالی تبدیل کنیم. ما مجموعه‌های ورزشی بزرگی در مراکز استان‌ها داریم که همه را طبقه بندی کردیم و اولویت با مکان‌های بزرگ است.

# کمپ تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۶ انتخاب شد

پس از حضور امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، مهدی نبی نایب‌رئیس اول فدراسیون فوتبال و مدیر تیم ملی، به همراه امید جمالی مدیر روابط بین‌الملل فدراسیون در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ و بازدید از ۱۴ کمپ پیشنهادی که ازسوی فیفا و کشور میزبان (ایالات متحده آمریکا) برای تیم‌های حاضر در گروه G در نظر گرفته شده بود، مسئولان فدراسیون فوتبال ایران روند انتخاب محل اقامت و تمرین تیم ملی در آمریکا را آغاز کردند.

در جریان این بررسی‌ها، چند کمپ به عنوان گزینه‌های اصلی مدنظر قرار گرفت که به ترتیب شامل کمپ اروابن در ایالت کالیفرنیا، کمپ کینو در ایالت آریزونا و همچنین کمپ‌هایی در شهرهای سن‌دیه‌گو، توسان و یک شهر دیگر بود. در این میان، کمپ شهر سیاتل نیز مورد توجه مسئولان فدراسیون قرار داشت، اما از آنجا که تیم ملی فوتبال ایران تنها برای دیدار مقابل تیم ملی مصر نیاز به سفر به این شهر داشت، در نهایت این گزینه از فهرست نهایی انتخاب کمپ خارج شد.

پس از انجام اولویت‌بندی‌های لازم ازسوی فدراسیون فوتبال، مقرر شد در صورت تأیید نهایی فیفا، تا ۱۹ دی‌ماه قرارداد کمپ منتخب به امضا برسد. با این حال، پس از آنکه فدراسیون جهانی فوتبال با استقرار تیم ملی ایران در کمپ اروابن مخالفت کرد، فدراسیون فوتبال تصمیم گرفت کمپ کینو در ایالت آریزونا را به عنوان محل اقامت و تمرین تیم ملی انتخاب کند؛ این درحالی است که این کمپ فاصله بیشتری نسبت به ورزشگاه SOFI، محل برگزاری دیدارهای تیم ملی ایران مقابل نیوزیلند و بلژیک، دارد.

کمپ کینو در تاریخ ۲۷ ژانویه ۱۹۹۸ و با هزینه‌ای بالغ بر ۳۸ میلیون دلار در منطقه پیما ساخته شد. این مجموعه ورزشی که با نام مجموعه ورزشی کینو شناخته می‌شود، یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مجموعه‌های ورزشی چندمنظوره در شهر توسان، ایالت آریزونا و کشور ایالات متحده آمریکا به شمار می‌رود. این مجموعه با هدف توسعه ورزش حرفه‌ای، فعالیت‌های آموزشی و همچنین گسترش برنامه‌های اجتماعی طراحی شده و از زمان افتتاح تاکنون نقش مهم و پررنگی در میزبانی رویدادهای ورزشی، فرهنگی و اجتماعی در جنوب ایالت آریزونا ایفا کرده است.

مجموعه ورزشی کینو در شهر توسان واقع شده و مالکیت آن در اختیار شهرستان پیما قرار دارد. این مجموعه با وسعتی بیش از ۳۰۰ هکتار (حدود ۱۲۲ هکتار)، یکی از بزرگ‌ترین فضاهای ورزشی روباز در منطقه محسوب می‌شود و از نظر دسترسی، شرایط مناسبی برای شهروندان و تیم‌های ورزشی دارد. این مجموعه در زمان افتتاح با نام توسان الکتریک پارک شناخته می‌شد، اما در ادامه و به افتخار اوسیبو کینو (Eusebio Kino)، مبلغ مذهبی و کاشف برجسته تاریخ جنوب غرب آمریکا، نام آن به مجموعه ورزشی کینو تغییر پیدا کرد. از جمله بخش‌های مهم این مجموعه می‌توان به استادیوم بیسبال کهنه‌سربازان کینو با ظرفیت تقریبی ۱۱ هزار و ۵۰۰ نفر اشاره کرد. همچنین ورزشگاه فوتبال این مجموعه که در بخش شمالی قرار دارد، ظرفیتی در حدود ۳۲۰۰ نفر دارد.

تمرینات تیم‌های مطرحی چون آریزونا دایموندبکس و شیکاگو وایت ساکس از لیگ بیسبال آمریکا (MLB) و همچنین تیم‌های توسان سایدوایندرز و توسان پادرس در این مجموعه برگزار می‌شود. علاوه بر این، ورزشگاه فوتبال مجموعه کینو میزبان دیدارهای خانگی تیم FC توسان نیز بوده است.

### تغییر احتمالی در شیوه پلی‌اف لیگ بسکتبال

# دیدارها متمرکز نمی‌شوند

به گفته رئیس سازمان لیگ بسکتبال و به منظور تسریع روند پیگیری رقابت‌های لیگ برتر، مرحله پلی‌آف این مسابقات با تغییراتی مواجه خواهد شد اما متمرکز شدن برگزاری دیدارها در دستور کار نیست.

میثم علیپور با اشاره به نامشخص بودن زمان اتمام مرحله برگشت رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور گفت: آنچه مسلم است دیدارهای باقی مانده این مرحله طبق شیوه از پیش تعیین شده برگزار می‌شود تا وارد مرحله پلی آف شویم اما پیگیری دیدارهای این مرحله با تغییراتی همراه خواهد بود.

وی ادامه داد: پلی آف اول لیگ برتر بسکتبال با حضور ۸ تیم برگزار می‌شود. پیش از این مقرر شده بود تا دیدارهای این مرحله به صورت ۳ از ۵ برگزار شود اما تغییر برگزاری این شیوه به ۲ از ۳ در دستور کار است.

رئیس سازمان لیگ بسکتبال با بیان اینکه این موضوع درحال بررسی است و به احتمال زیاد هم اجرایی می‌شود، خاطرنشان کرد: دیدارهای پلی آف اول با حضور ۸ تیم برگزار می‌شود، به این صورت که تیم‌های اول، دوم، سوم و چهارم مقدماتی به ترتیب با تیم‌های هشتم، هفتم، ششم و پنجم دیدار خواهند داشت. طبیعتا این دیدارها خیلی سنگین نیستند و به جز دیدار تیم‌های چهارم و پنجم، سایر دیدارها تقریبا یک طرفه دنبال می‌شوند.

علیپور یادآور شد: برای دیدارهایی با این شرایط، برگزاری ۳ از ۵ زمان زیادی را میگیرد. به همین دلیل و به منظور تسریع روند پیگیری لیگ، به احتمال زیاد پلی آف اول لیگ به صورت ۲ از ۳ برگزار می‌شود.

به گفته وی، این شیوه یعنی برگزاری ۲ از ۳ دیدارها برای پلی آف دوم لیگ هم موردنظر است اما احتمال اجرای آن برای پلی آف اول بسیار بیشتر خواهد بود.

به گفته رئیس سازمان لیگ بسکتبال، شیوه برگزاری پلی آف اول لیگ برتر از «۳ از ۵» به «۲ از ۳» تغییر می‌کند این تغییر شاید برای پلی آف دوم هم اجرایی شود

رئیس سازمان لیگ بسکتبال در پاسخ به این پرسش که «احتمال دارد مانند برخی دیگر رشته‌ها، برگزاری رفت و برگشت دیدارهای لیگ برتر به متمرکز تغییر کند؟»، تأکید کرد: هرگز چنین برنامه‌ای در دستور کار نیست. دیدارها در هر مرحله به صورت رفت و برگشت دنبال خواهند شد و اصلا قرار نیست دیدارهای متمرکز داشته باشیم. فقط تغییر شیوه برگزاری مسابقات آنهم برای پلی آف اول و شاید هم پلی آف دوم در برنامه است.

علیپور با یادآوری اینکه پیش از این مقرر شده بود فینال لیگ برتر بسکتبال به صورت ۳ از ۵ برگزار شود، به پرسشی مبنی بر اینکه «احتمال تغییر شیوه برگزاری دیدارهای این مرحله هم وجود دارد؟»، پاسخ منفی داد و گفت: فینال لیگ بسکتبال در هر شرایطی به صورت ۳ از ۵ و رفت و برگشت برگزار می‌شود. وی همچنین در مورد زمان پایان مرحله مقدماتی لیگ برتر بسکتبال گفت: در این زمینه باید با کادر فنی تیم ملی به توافق برسیم. پیشنهاد ما این است که تا ۲۰ بهمن به برگزاری دیدارهای مقدماتی لیگ ادامه دهیم سپس بازیکنان در اختیار تیم ملی قرار بگیرند اما کادر فنی این تیم هم ۱۷ بهمن را به عنوان زمان موردنظر برای آغاز اردو در نظر دارد.

رئیس سازمان لیگ بسکتبال تصریح کرد: اگر در این زمینه به جمع بندی و توافق با کادر فنی تیم ملی برسیم، پرونده مرحله مقدماتی لیگ پیش از پنجره دوم انتخابی جام جهانی بسته می‌شود در غیر اینصورت موضوع به بعد از پایان کار تیم ملی در این رقابت‌ها موکول می‌شود.

## اخبار کوتاه ورزشی

### زمان بازگشایی ورزشگاه آزادی ازسوی وزیر ورزش اعلام شد

وزیر ورزش و جوانان گفت: با شروع فصل جدید لیگ برتر، ورزشگاه آزادی در اختیار دو باشگاه استقلال و پرسپولیس خواهد بود. ورزشگاه آزادی تهران ماه‌هاست که درگیر بازسازی است و هنوز آماده میزبانی از تیم‌های استقلال و پرسپولیس و تیم ملی نیست.در همین خصوص احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان گفت: با آغاز فصل آینده لیگ برتر بیست و ششم ورزشگاه آزادی در اختیار دو باشگاه پرسپولیس و استقلال قرار خواهد گرفت و این دو تیم می‌توانند بازی‌های خود را در این مجموعه برگزار کنند.وی افزود: ورزشگاه آزادی درحال حاضر مراحل پایانی بازسازی را طی می‌کند. یکی از دلایل طولانی شدن این پروژه، رعایت دقیق قوانین و استانداردهای فیفا و AFC بوده است. علاوه بر این، قصد داریم زمین چمن ورزشگاه را نیز دوباره کشت کرده و از چمن هیبریدی استفاده کنیم تا شرایط برای برگزاری با کیفیت هرچه بهتر مسابقات فوتبال فراهم شود.

### جای خالی کشتی‌گیران ایران در مسابقات کرواسی

در لیست اولیه منتشر شده ازسوی اتحادیه جهانی کشتی برای مسابقات کرواسی، نامی از ایران نه در فرنگی و نه در آزاد دیده نمی‌شود. اتحادیه جهانی کشتی لیست اولیه کشورها را برای این رویداد منتشر کرده اما نکته مهم اینکه نام تیم‌های کشتی آزاد و فرنگی ایران در این لیست دیده نمی‌شود. تیم‌های کشتی آزاد و فرنگی ایران هنوز نتوانسته‌اند برای این مسابقات ویزا بگیرند به همین دلیل اعزام آنها به کرواسی در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.این مسابقات برای ایران به منزله مرحله دوم چرخه انتخابی است و قرار بود در ۳ وزن کشتی آزاد هم ۶ کشتی‌گیر برای مسابقه انتخابی به زاگرب سفر کنند. حسن یزدانی هم قرار بود در این رویداد در وزن ۹۷ کیلوگرم روی تشک برود.این احتمال وجود دارد تا فاصله نزدیک به مسابقات لیست ورودی تغییر کند و با صدور روادید برای کشتی‌گیران کشورمان، آنها هم فرصت شرکت در اولین رویداد رنکینگ جهانی را داشته باشند.

### حضور تیم‌های کشتی روسیه در میادین بین‌المللی با پرچم رسمی

سایت فدراسیون کشتی روسیه در خبری اعلام کرد که پرچم و سرود تیم‌های کشتی این کشور در رقابت‌های رسمی اتحادیه جهانی کشتی، به جز تیم بزرگسالان بازگردانده شده است.چند سالی است که تیم‌های کشتی روسیه بدون پرچم در رقابت‌های رسمی اتحادیه جهانی از جمله قاره‌ای و جهانی حضور پیدا می‌کنند و امتیازات کشتی‌گیران آن‌ها در رده‌بندی تیمی نیز محسوب نمی‌شود.حال در خبری سایت فدراسیون کشتی روسیه اعلام کرده که تیم‌های کشتی نونهالان، نوجوانان، جوانان و امید این کشور می‌توانند از این پس با پرچم رسمی روسیه در مسابقات حضور پیدا کنند و سرود ملی آنها نیز در هنگام کسب مدال نواخته خواهد شد.براساس خبر سایت روسیه رفع این محدودیت برای تیم بزرگسالان روسیه در دستور کار این فدراسیون قرار دارد و هنوز این مشکل برای تیم بزرگسالان حل نشده است.

### سرمربی تیم فوتبال آلومینیوم تا اطلاع ثانوی محروم شد

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال سرمربی تیم آلومینیوم اراک را تا اطلاع ثانوی از همراهی تیمش محروم کرد.با ابلاغ دستور موقت کمیته انضباطی،مجتبی حسینی،سرمربی تیم آلومینیوم اراک به دلیل اظهارات منتشره ازسوی وی پس از بازی مقابل خیبرخرم آباد تا اطلاع ثانوی از همراهی تیمش محروم شد.وی تا ۴۸ ساعت فرصت دارد دفاعیات خود را درباره موضوعات مطروحه به کمیته انضباطی ارائه دهد.

### رئیس جدید ورزش آسیا انتخاب می‌شود

محمود خسروی وفا عضو هیات اجرایی و رئیس کمیته بازیهای پارآسیایی شورای المپیک آسیا ومهدی علی نژاد دبیر کل کمیته عازم تاشکند محل برگزاری مجمع مهم ورزش آسیا شدند.همچنین امضا قرارداد شهر میزبان بازیهای آسیایی ۲۰۲۹ تاشکند و ۲۰۳۱ کامبوج، ارائه گزارشات کمیته برگزاری بازیهای آسیایی ساحلی ۲۰۲۶سانیا، بازیهای تابستانی ۲۰۲۶ آیچی -ناگویا و بازیهای آسیایی داخل سالن و رزمی ۲۰۲۶ ریاض در خصوص روند آماده‌سازی شهر میزبان، گزارش کمیته‌های المپیک مناطق پنجگانه المپیک آسیا(شرق-جنوب شرق-جنوب-آسیای میانه - غرب آسیا)،ارائه گزارش کمیته‌های مختلف OCA و تصویب صورتجلسات نشست قبلی و تعیین زمان مجمع بعدی از دیگر موارد مطروحه در این نشست می‌باشد.این مجمع امروز با انتخاب رئیس جدید شورای المپیک آسیا OCA به کار خود خاتمه می‌دهد؛ انتخاباتی که گفته می‌شود قطری‌ها از همین حالا پیروز آن هستند.

### دیدارهای دوستانه تیم ملی فوتبال؛ اسپانیا آری، هائیتی نه، کامرون شاید!

تیم ملی فوتبال ایران باید خود را برای شرکت در رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ آماده کند و در همین راستا درحال مذاکره با کشورهای دیگر است تا بازی‌های دوستانه را هماهنگ کند.دیدار دوستانه با اسپانیا تا حدود زیادی قطعی شده و ملی‌پوشان پیش از جام جهانی در این بازی خود را آزمایش می‌کنند. تیم ملی فوتبال هائیتی اما پیشنهاد فدراسیون فوتبال را رد کرده تا از لیست تیم‌های درحال مذاکره خارج شود.همچنین مسئولان فدراسیون در تلاش هستند تا تیم ملی کامرون را برای دیدار دوستانه متقاعد کنند. باید دید در نهایت چه اتفاقی برای تیم ملی فوتبال در راه آماده‌سازی جام جهانی خواهد افتاد.

**موضوع : المثنی ۵۹۵/۵۵۰**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای بهنام مرادی فرزند هرمز با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی پانصد و نودوپنج فرعی مجزی از پانصد و هشتادوشش فرعی از پانصدو پنجاه اصلی واقع در بروجن که شش دانگ بنام آقای بهنام مرادی فرزند هرمز ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۷۰۴۱۲ سری ه سال ۱۴۰۲ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۵۰۳۱ صادر گردیده است و به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۳۲۹۹۰۰۰۹۱۲ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری بروجن بازداشت می‌باشد را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده ) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

**رسول تعمیدی ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل گل پرور بلوچی به کد ملی ۲۵۸۰۳۵۵۱۹۷ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۷,۴۰ مترمربع به شماره ۲۰۳۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه نجمه کبیری توچائی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۲۶۸ شناسه آگهی ۲۰۸۸۵۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
**غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۱۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی کاظم به کد ملی ۰۰۷۵۳۷۱۰۳۰۶ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۵۲۸ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محمد علی قنبر نژاد، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۲۸۳ شناسه آگهی ۲۰۸۸۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
**غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت**

**آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت طراحی و ساخت پرتو ناب الکترونیک سهامی خاص به شماره ثبت ۸۴۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۱۴۱۴۳**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت به نشانی استان تهران - شهر قدس - خ صنعت یکم کوی فن آوران پلاک ۱۲ حضور بهم رسانند.
**دستور جلسه:**
۱ - استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی
۲ - بررسی و تصویب صورتهای مالی شرکت برای سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۳ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۴ - انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
**هیئت مدیره شرکت طراحی و ساخت پرتو ناب الکترونیک**

**موضوع آگهی المثنی پلاک ۱ فرعی از ۱۳۹۸ اصلی**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای حبیب اله شریعتی فر فرزند نور الله با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک شش دانگ زمین مزروعی به پلاک ثبتی یک فرعی از یکهزار و سیصد و نودوهشت اصلی واقع در فرادنبه مزرعه حاجی آباد که شش دانگ بنام آقای حبیب اله شریعتی فر فرزند نور الله ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۷۵۷۴۰ سری الف سال ۱۴۰۰ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۲۹۰۳ صادر گردیده است و سپس به موجب سند رهنی شماره ۲۰۴۲ مورخ۱۳۸۶/۰۹/۲۵ دفترخانه ۷ بروجن در قبال مبلغ ۱۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ده سال در رهن بانک کشاورزی می باشد و همچنین به موجب سند رهنی شماره ۹۵۱۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۹ دفترخانه ۷ بروجن در قبال مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ده سال در رهن بانک کشاورزی میباشد را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده ) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.
**رسول تعمیدی ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن**

**آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن**

در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛
۱ - رأی شماره ۵۰۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ خانم خدیجه نوروزی شهریور فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸,۳۸ مترمربع تحت پلاک ۴۰۳۲ فرعی از ۵۹ اصلی شهر رزن واقع در بخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد. م الف ۴۰۹
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
**باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن**

**آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن**

در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛
۱ - رأی شماره ۵۲۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ آقای سیدجعفر میرحاجیان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۸۴۰,۹۴ مترمربع تحت پلاک ۲۴۸۹ فرعی از ۱۸۶ اصلی شهر دمق واقع در بخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد. م الف ۴۰۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
**باب اله مرادی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن**

**آگهی فقدان سند**

موقوفه نظام‌السلطنه مافی ماهشهر با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه ماهشهر نمایندگی محمدرضا احمدی بوصید با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۶ ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۸۰۹۷ واقع در بخش شش/۶ بنام موقوفه نظام‌السلطنه مافی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت نامعلوم مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراینصورت پس از سپری شدن قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف: ۱۶/۱۱۳
**اسماعیل الیا ــ رئیس ثبت شهرستان ماهشهر**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۷۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهین اسدخانی فرزند زمان شماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۷۸متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ باقیمانده فرعی که در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۴۲۲۷ فرعی تبدیل شده است از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل ما الکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذ