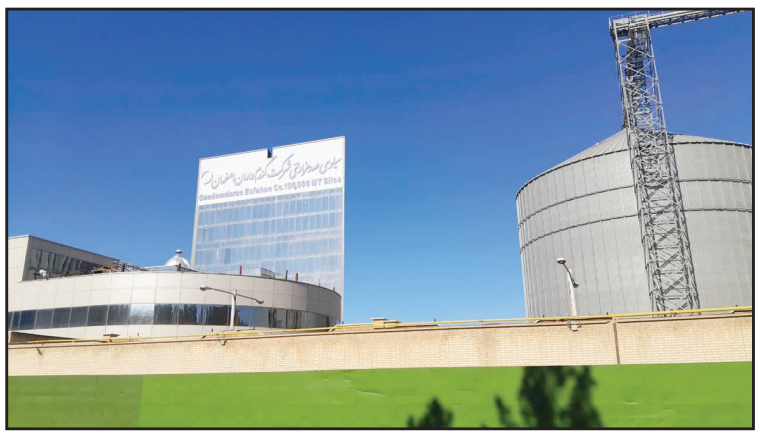
مشکلات ۱۳ ساله کارآفرین معروف

بزرگ‌ترین سیلوی خصوصی ایران در تنگنای بی‌مهری‌ها



اصفهان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی – محمد عصارزادگان، بنیان‌گذار و مدیرعامل گروه صنایع غذایی جرعه که صاحب یکی از بزرگ‌ترین سیلوهای ذخیره غلات بخش خصوصی کشور با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن است، در نشست خبری با اصحاب رسانه از مشکلات طولانی و طاقت‌فرسای ۱۳ ساله‌ای سخن گفت که این ظرفیت عظیم استراتژیک را در عمل غیرفعال نگه داشته است. او این وضعیت را نتیجه نبود امنیت واقعی سرمایه‌گذاری و کم توجهی مکرر مسئولان دانست و هشدار داد: ادامه این روند ضربه‌ای جبران‌ناپذیر به اعتماد سرمایه‌گذاران وارد خواهد کرد.

محمد عصارزادگان که بیش از پنج دهه در صنعت تولید آرد و ذخیره‌سازی غلات فعالیت دارد، داستان خود را از سال ۱۳۵۸ روایت کرد: در آن سال‌ها که بسیاری از کارآفرینان ایران را ترک کردند، من با عشق به کشور و مردم، کار را آغاز کردم. ظرفیت تولیدمان را گام به گام از ۱۰ تن به صدها تن رساندیم و در نهایت بزرگ‌ترین سیلوی خصوصی استان را تنها در ۱۶ ماه ساختیم؛ پروژه‌ای که حداقل دو سال زمان می‌برد. شب‌ها سر پروژه بودیم و با تمام توان کار می‌کردیم.

وی با اشاره به الزامات پدافند غیرعامل گفت: دولت به طور رسمی اعلام کرده که هر استان باید ذخیره استراتژیک شش‌ماهه مواد اساسی داشته باشد. مصرف ماهانه اصفهان حدود ۵۰ هزار تن گندم است؛ یعنی نیاز به حداقل ۳۰۰ هزار تن ذخیره داریم اما ظرفیت فعلی استان بسیار کمتر از این مقدار است و سیلوی ۱۰۰ هزار تنی ما می‌توانست بخش عمده این کمبود حیاتی را جبران کند.

بنیانگذار و مدیرعامل گروه صنایع غذایی جرعه با انتقاد شدید از فرآیندهای اداری و جلسات بی‌نتیجه گفت: در این سال‌ها با وزرا، استانداران، ستاد تسهیل و مسئولان متعدد جلسه داشتم و پیشنهاد تهاتر، خرید دولتی یا بهره‌برداری مشترک دادم اما وزارت جهاد کشاورزی هر بار بهانه‌ای آورد. این نهاد اعلام کرده است که صنایع غذایی جرعه در منطقه مسکونی قرار دارد درحالی که این مجموعه کنار جاده و شاهراه اصلی اصفهان– تهران است و طی بازدیدهای میدانی تمامی مسئولان وکمیته‌های تخصصی به صراحت برتری مجموعه را نسبت به خود پشتیبانی امور دام تأیید کردند ضمن اینکه هیچ مشکل زیست محیطی ندارد.

ادعای عجیب وزارت جهاد:
در منطقه مسکونی است در برابر تأیید همه کمیته‌های تخصصی

عصارزادگان خاطرنشان کرد: در سال ۱۳۶۲ که این مجموعه به بهره‌برداری رسید این منطقه، مسکونی نبود و توسعه شهری اتفاق نیافتاده بود.

این کارآفرین معروف ادامه داد: رهبر انقلاب بارها همه را به جهش تولید و سرمایه‌گذاری دعوت کردند اما وقتی سرمایه‌گذار با عشق و ریسک شخصی وارد میدان می‌شود، امنیت سرمایه‌گذاری کجاست؟

عصارزادگان تصریح کرد: من هیچ‌گاه برای پول کار نکردم؛ برای عشق به مردم و کشور کار کردم. اولین کسی بودم که پس از انقلاب، چهار سال متوالی رتبه برتر حمایت از تولید و مصرف‌کننده را میان ۳۵۱ کارخانه آرد کشور به دست آوردم.

وی با اشاره به امکانات فنی کارخانه آرد جرعه خاطرنشان کرد: این مجموعه ظرفیت تخلیه ساعتی یکهزار تن، آزمایشگاه پیشرفته، ۶۴ سنسور دما در هر سیلو، کف مسلح و سیستم‌های ایمنی مطابق استانداردهای جهانی را دارد.

بنیانگذار و مدیرعامل گروه صنایع غذایی جرعه اصفهان با ابراز نگرانی از شرایط موجود گفت: اگر این رفتارها ادامه یابد، دیگر هیچ‌کس در کشور سرمایه‌گذاری نخواهد کرد. من نه وام می‌خواهم، نه پول؛ فقط می‌خواهم این ظرفیت عظیم در خدمت امنیت غذایی ملت قرار گیرد.

ریشه‌های سیاسی یک مشکل طولانی

در ادامه نشست، میثم عصارزادگان مدیر گروه صنایع غذایی جرعه و فرزند محمد عصارزادگان، ابعاد دیگری از این ماجرا را تشریح کرد و بخش عمده مشکلات را سیاسی و ساختاری دانست.

وی گفت: متأسفانه قسمت اعظم این مسائل ریشه در عوامل سیاسی دارد که غیرقابل انکار است. مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش مفصلی تهیه کرده که درجه محرمانه بودنش را از دست داده و نشان می‌دهد چگونه در دولت‌های مختلف، رئیس‌جمهور یا معاون اول دستور حل مسئله را صادر کردند، اما به موازات آن، تلاش‌هایی برای جلوگیری از حل آن صورت گرفته است. این گزارش تناقض‌های ۱۰–۱۲ سال گذشته را به وضوح نمایش می‌دهد.

کارخانه آرد جرعه در سال ۱۳۹۳ اعلام ورشکستگی کرد و ۹ سال تعطیلی این کارخانه به دلیل بی‌مهری‌ها به طول انجامید اما در سال ۱۴۰۱ با تلاش بسیار و حمایت دولت وقت دوباره به چرخه تولید بازگشت.

میثم عصارزادگان خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات اصلی، جابه‌جایی افراد در پست‌های کلیدی و عدم حضور صاحبان واقعی نظر در جایگاه درست است. در موضوع پیشنهادی تهاتر، یکی از نمایندگان اصفهان در مجلس (آقای دکتر طغیانی) نامه‌ای همراه با گزارش‌های دستگاه‌های نظارتی نوشت که نشان می‌داد انبارهای غیراستاندارد فعلی نه تنها خطراتی برای ساکنان ایجاد کرده بلکه فاقد حداقل‌های لازم هستند درحالی که ۱۰ تا ۲۰ دستگاه تخصصی از جمله دانشگاه، مرکز بهداشت، نهادهای امنیتی و استانداری بررسی کردند و نتیجه گرفتند که این سیلو استانداردهای کامل و منحصربه‌فردی دارد که در کشور مشابهی ندارد و در نهایت پیشنهاد صریح‌شان این بود که این ظرفیت ۱۳ ساله بلااستفاده در اختیار دولت قرار گیرد یا تهاتر شود.

مدیر گروه صنایع غذایی جرعه با انتقاد از مسیر مولدسازی که برای تهاتر اموال شرکت پشتیبانی دام پیشنهاد شده بود، اظهار کرد: آقای عارف معاون اول رئیس‌جمهوری دستور پیگیری دادند اما وزارت جهاد کشاورزی بدون بررسی و توجه به مستندات چندین ساله دستگاه‌های تخصصی و کارشناسی و بدون توجیه و دلیل منطقی، آن را رد کرده است آنهم به استناد گزارش کارشناس مسئولش که حتی تفاوت سیلو با سوله را تشخیص نمی‌داد.

عصارزادگان با بیان اینکه گزارش‌هایی امضا شده که کاملاً خلاف واقعیت است، مثلاً ادعا کردند سیلو در وسط شهر و نزدیک بیمارستان است و دسترسی مناسبی ندارد، تأکید کرد: پشت صحنه‌هایی وجود دارد که امکان بیان همه جزئیاتش اینجا نیست اما آنچه مسلم است، پس از سال‌ها پیگیری مداوم، هنوز حمایت عملی و واقعی صورت نگرفته و این ظرفیت عظیم همچنان در بلاتکلیفی مانده است.

اصحاب رسانه در پایان از کارخانه و آسیاب تمام اتوماتیک کارخانه جرعه بازدید کردند؛ در مجاورت کارخانه ۱۲ سیلوی مدرن فلزی با امکانات پیشرفته کنترل دما، تخلیه خودکار و انتقال زیرزمینی به کارخانه آرد قرار دارد. این سیلوها ظرفیت ذخیره استراتژیک گندم، جو و ذرت را دارند اما پس از ۱۳ سال، تنها سهمیه ناچیزی حدود سه هزار تن جو و نهاده دام در این هفته به آن اختصاص یافته که فاصله زیادی با ظرفیت واقعی و نیاز استراتژیک استان دارد. اکنون موجودی فعلی این سیلو سه هزار تن معادل سه درصد ظرفیت صد هزار تنی سیلو است می‌شود که حتی هزینه‌های جاری آن را تامین نمی‌کند.

بیانیه خانه مطبوعات و رسانه‌های استان خوزستان در دفاع از مطالبات مردم، صیانت از امنیت ملی و محکومیت مداخلات و تجاوزات خارجی

در شرایط حساس کنونی که جمهوری اسلامی ایران با مجموعه‌ای از فشارهای اقتصادی، جنگ ترکیبی و شناختی، عملیات روانی و مداخلات آشکار و پنهان قدرت‌های سلطه‌گر مواجه است، تبیین دقیق، منطقی و منصفانه واقعیت‌ها، ضرورتی انکارناپذیر برای حفظ انسجام ملی، آرامش اجتماعی و تقویت سرمایه اجتماعی کشور به شمار می‌رود. خانه مطبوعات و رسانه‌های استان خوزستان، ضمن پایبندی به رسالت حرفه‌ای، اخلاقی و ملی خود، مواضع اصولی و شفاف را به شرح زیر اعلام می‌دارد.

نخست، ضمن تبریک و تسلیت شهادت مظلومانه جمعی از مردم شجاع ایران در جنگ ۱۲ روزه و اغتشاشات و جنگ شناختی دی‌ماه ۱۴۰۴، به‌صراحت هرگونه اغتشاش، آشوب، تخریب اموال عمومی و خصوصی، کشتار، تعرض به امنیت روانی جامعه و اهانت به مقدسات را به‌شدت محکوم می‌کنیم. چنین اقدامات خشونت‌آمیزی نه تنها هیچ نسبتی با اعتراض مدنی و مطالبه‌گری مشروع ندارد، بلکه مستقیماً در راستای پروژه‌های طراحی‌شده دشمنان ملت ایران برای ایجاد ناامنی، تفرقه و بی‌ثباتی عمل می‌کند. تجربه‌های گذشته به‌روشنی نشان داده است که تخریب، خشونت و هنجارشکنی، نه‌تنها مشکلات را حل نمی‌کند، بلکه بستر سوءاستفاده دشمنان این سرزمین را فراهم می‌سازد.

در عین حال، تأکید می‌کنیم که حق اعتراض، بیان مطالبات و طرح انتقادات مردم، حقی مسلم، قانونی و غیرقابل انکار است. نظام جمهوری اسلامی ایران، برخاسته از اراده ملت و متکی بر پشتوانه مردمی است و همواره بر شنیدن صدای مردم، احترام به خواسته‌های به‌حق آنان و اصلاح مستمر مسیر حکمرانی تأکید داشته است. مطالبه‌گری و اعتراضات قانونی، مسالمت‌آمیز و مسئولانه، نه تهدید، بلکه فرصتی برای اصلاح، بازسازی اعتماد و بهبود کارآمدی نظام مدیریتی کشور است.

همچنین دخالت آشکار و غیرقانونی مجامع و نهادهای بین‌المللی تحت سلطه قدرت‌های استکباری در امور داخلی ایران را به‌شدت محکوم می‌کنیم. هیچ نهاد یا سازمانی حق تصمیم‌گیری برای حاکمیت ملی و ملت ایران را ندارد. سکوت معنادار همین نهادها در برابر تجاوز نظامی آشکار آمریکا و رژیم صهیونیستی در جنگ ۱۲ روزه علیه ایران و عدم محکومیت این اقدام خصمانه، یکی از بزرگ‌ترین نشانه‌های بی‌عدالتی، استانداردهای دوگانه و بحران مشروعیت در ساختارهای بین‌المللی امروز است.

انتظار افکار عمومی جهان و ملت ایران آن است که مجامع بین‌المللی، به‌جای حمایت ضمنی یا آشکار از متجاوزان، بانیان و حامیان جنگ ۱۲ روزه آمریکا و رژیم صهیونیستی و نیز طراحان و هدایت‌کنندگان اغتشاشات تروریستی دی‌ماه ۱۴۰۴ را که با تأمین مالی، رسانه‌ای و عملیاتی ازسوی آمریکا و رژیم کودک‌کش صهیونیستی سامان‌دهی شد، به‌صراحت محکوم کنند. سکوت یا همراهی با این جنایات، به‌معنای شراکت در ظلم علیه ملت‌های آزاده است.

مایه تأسف عمیق است که برخی نهادهای بین‌المللی، به‌جای ایفای نقش در حمایت از مظلومان، عملاً در کنار تروریست‌ها و طراحان ناامنی قرار گرفته‌اند؛ آن هم در شرایطی که سردمداران امپریالیسم جهانی به‌ویژه مقامات آمریکایی، بارها به‌صراحت به سازمان‌دهی آشوب‌ها، حملات نظامی و حمایت مالی و لجستیکی از گروه‌های تروریستی اذعان کرده‌اند. این رفتار دوگانه، چهره واقعی مدعیان حقوق بشر را بیش از پیش آشکار ساخته است.

ما هرگونه دخالت، موضع‌گیری و تصمیم‌سازی مجامع و نهادهای بین‌المللی تحت سلطه استکبار جهانی را در امور داخلی جمهوری اسلامی ایران، غیرقانونی و مردود می‌دانیم. حاکمیت ملی و تمامیت ارضی ایران، خط قرمز ملتی است که با خون پاک شهدا به ثمر نشسته و هیچ نهاد خارجی، حق هیچ‌گونه اظهارنظری در این باره را ندارد.

خانه مطبوعات و رسانه‌های استان خوزستان تأکید می‌کند که رسانه‌های کشور همواره در کنار مردم بوده و خواهند بود؛ مدافع مطالبات به‌حق جامعه، پیگیر شفافیت و عدالت، و در عین حال، مخالف قاطع آشوب، خرابکاری و ناامنی. مطالبه‌گری مسئولانه، آگاهانه و مستمر، رسالت رسانه است و این مسیر با قدرت ادامه خواهد یافت و ضمن همراهی و همدلی با مردم نجیب و صبور ایران اسلامی، خود را متعهد می‌دانند که همچون گذشته، حامی مطالبه‌گری قانونمند و مدنی باشند و صدای مردم را با قدرت و حکمت منعکس کنند. در عین حال، با ژرف‌نگری و تحلیل دقیق، زمینه‌های اغتشاش و توطئه‌های دشمن را افشا و بی‌اثر خواهند نمود. رسانه‌های متعهد، پل ارتباطی صادق بین ملت و مسئولان و سنگری مستحکم در مقابل جنگ روانی دشمنان هستند.

در همین راستا از سران قوا و همه مسئولان اجرایی، تقنینی و قضایی انتظار داریم با اهتمامی مضاعف، با اقدامات جهادی نسبت به رفع دغدغه‌های معیشتی، اقتصادی و اجتماعی مردم اقدام کنند تا زمینه‌های سوءاستفاده جریان‌های آشوب‌طلب و معاند از بین برود. بهبود وضعیت معیشت، تقویت عدالت اقتصادی و افزایش کارآمدی، بهترین پاسخ به توطئه‌های دشمنان است.

در پایان، خانه مطبوعات و رسانه‌های استان خوزستان، ضمن دفاع قاطع از جایگاه رهبری، قوای سه‌گانه و حاکمیت ملی، از تلاش‌ها و مجاهدت‌های نیروهای فراجا، امنیتی، اطلاعاتی، نظامی و انتظامی که با هوشیاری، اقتدار و ایثار، چشم فتنه را کور کرده و امنیت مردم را پاس داشته‌اند، صمیمانه قدردانی و حمایت می‌نماید.

همدرد با مردم، استوار در دفاع از امنیت و استقلال،
هوشیار در برابر توطئه‌ها، امیدوار به آینده‌ای روشن،
مقابله و محکومیت دخالت غیرقانونی بیگانگان

خانه مطبوعات و رسانه‌های استان خوزستان
۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۴

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
صاحبان سهام شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک (سهامی عام)
به شماره ثبت ۲۷۹۴ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۶۲۶۴۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی ایشان ، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم دعوت می شود تا با همراه داشتن اصل کارت ملی ، صرفاً وکالتنامه رسمی (برای اشخاص حقیقی) و معرفی نامه معتبر (برای اشخاص حقوقی) ، در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت ، با دستور جلسه ذیل که در ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در محل شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک واقع در شهر اراک، محله جاده کمربندی ، بلوار شهدای آونگان ، بلوار ۱۵ خرداد - کدپستی ۳۸۱۸۹۹۷۸۴۶ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه : * انتخاب اعضای هیأت مدیره

هیأت مدیره شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک (سهامی عام)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول (مرحله دوم)
شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک سپه دو (انصار سابق) به شماره ثبت ۱۸۷۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۵۷۰۸
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول (مرحله دوم) شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک سپه دو (انصار سابق) رأس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ در محل سالن همایش‌های بانک سپه (انصار سابق) به آدرس تهران - پاسداران شمالی - بعد از سه راه اقدسیه - نبش نارنجستان دهم - پلاک ۵۳۹ - طبقه ششم تشکیل می‌گردد.
از کلیه نمایندگان منتخب مرحله اول دعوت می‌شود تا در ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و هر نماینده بدون در نظر گرفتن تعداد آرا مربوطه (مرحله اول) و یا حوزه انتخابیه فقط دارای یک رأی در مجمع عمومی است .
لذا نمایندگان برای حضور در مجمع بایستی مدارک شناسایی معتبر ارائه نمایند تا مقام دعوت کننده ضمن احراز هویت آنها و تطبیق مشخصات مربوطه با فهرست منتخبین ، مجوز حضور صادر نماید .
ضمناً یادآوری می‌گردد این مجمع با حضور اکثریت تعداد کل نمایندگان رسیمت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌گردد برای کلیه اعضا معتبر خواهد بود .
داوطلبان تصدی سمت هیأت مدیره و بازرس به موجب دستورالعمل مربوطه موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.
به اطلاع می رساند مجمع عمومی مذکور به صورت حضوری برگزار می‌گردد .

دستور جلسه :
۱ - قرائت گزارش فعالیت هیئت مدیره
۲ - قرائت گزارش حسابرس مستقل قانونی
۳ - قرائت گزارش بازرسین قانونی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۴ - طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳ و نحوه تقسیم سود.
۵ - طرح و تصویب تغییرات اعضاء و سرمایه سال ۱۴۰۳.
۶ - طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴.
۷ - طرح و تصویب خالص ارزش دارائی های هر سهم ((NAV)).
۸ - تعیین حق حضور هیات مدیره در جلسات (طبق آیین نامه) .
۹ - پرداخت حق الزحمه بازرسین
۱۰ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار اصلی و روزنامه علی البدل برای درج آگهی های شرکت تعاونی
۱۱ - انتخاب حسابرس مستقل و بازرسان اصلی و بازرسان علی البدل برای سال ۱۴۰۴.
۱۲ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره
۱۳ - تصمیم گیری در خصوص زمین پردیس به شماره قطعه ۷۲ و مساحت تقریبی ۹۵۶۵/۶۷ مترمربع مطابق بند ۸ ماده ۳ اساسنامه شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک سپه دو (انصار سابق)

هیأت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک سپه دو (انصار سابق)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای عبدالحسین شریفی و خانم‌فاطمه شریفی هریک نسبت به سه دانگ با تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه نموده اند و مدعی می‌باشند اسناد مالکیت هریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ به شماره مسلسل ۰۳۰۴۶۵۶و ۰۳۰۴۶۵۷سری الف ۸۷تحت پلاک ۵۳۹فرعی از شماره ۱ اصلی واقع در خاوه بخش یازده حوزه ثبتی دلیجان که متعلق به نامبرده بوده به علت اسباب کشی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد اسناد مالکیت اولیه به نام عبدالحسین و فاطمه شریفی ثبت و اسناد صادر و تسلیم شده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد،لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام شده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۱۰۰۸۲۹

غلام حسن فدایی ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای احسان سلیمانی تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه کرده و مدعی می‌باشد سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۵۸۳۴۱به میزان شش دانگ پلاک ۲۲۱۰ فرعی از شماره ۱۴۱۹۷اصلی واقع در دلیجان که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت اسباب کشی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۵۰۰۴۰۰۳۷۳۲بنام آقای احسان سلیمانی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۲۲۵۷صادره از دلیجان صادر و تسلیم شده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد،لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام شده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۱۰۰۸۴۲

غلام حسن فدایی ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
صاحبان سهام شرکت الفاخر نخل سوئد کاسپین
منطقه آزاد انزلی (مسئولیت محدود) ثبت شده
به شماره ۴۰۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۵۷۰۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده این شرکت با دستور جلسه ذیل که در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در آدرس تهران، ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان دانشور شرقی، نبش دانش دوست پلاک ۲۸ واحد ۹ طبقه ۴ به کد پستی ۱۹۹۱۷۷۵۱۷۱ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱. انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۲. تعیین سمت اعضاء هیئت مدیره ۳. تعیین دارندگان حق امضا ۴. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق می‌باشد.

رییس هیئت مدیره – رزاق داود خلف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان تنگستان (نوبت اول)

اولین مجمع عمومی کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان تنگستان،ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در محل دفتر پیشخوان خدمات دولت و بخش عمومی زاهدی به نشانی تنگستان اهرم خیابان انقلاب جنب بانک انصار برگزار می‌گردد.
از کلیه کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان تنگستان دعوت می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند.
دستور جلسه:
۱ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان
۲ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن صنفی

هیئت مدیره کانون بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان تنگستان

آگهی مزایده عمومی واگذاری واحد دندانپزشکی، درمانگاه شبانه‌روزی صابرین رشت
نوبت دوم

بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان

۱ – نام و نشانی مزایده گذار
بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان (درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت)
۲ – موضوع مزایده
برگزاری مزایده عمومی به جهت اجاره واحد دندانپزشکی درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت به مبلغ پایه پیشنهادی ماهیانه ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: مدت اجاره به صورت سه ساله می باشد که در پایان هر سال، مبلغ اجاره براساس نرخ تورم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، افزایش می یابد.
۳ – نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده
تضمین شرکت در مزایده به منظور ارائه پیشنهاد مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که لازم است رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۵۲۰۳۶۱۳۸۱۶۴۲۷۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان، به واحد مالی درمانگاه صابرین رشت، ارائه گردد.
۴ – مهلت و محل دریافت اسناد
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
مهلت زمانی و مکانی بازدید: از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ از ساعت ۹:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت واقع در تقاطع میدان شهید باستانی شعار
۵ – مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
زمان و مکان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹، در سالن جلسات اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان
تلفن درمانگاه صابرین: ۳۲۱۱۴۸۸۰–۰۱۳
پرداخت تمامی هزینه های مرتبط با کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد در قبول یا رد پیشنهادات مختار خواهد بود.

کمیسیون معاملات

آگهی مزایده عمومی واگذاری بوفه، درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت
نوبت دوم

بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان

۱ – نام و نشانی مزایده گذار
بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان (درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت)
۲ – موضوع مزایده
برگزاری مزایده عمومی به جهت اجاره بوفه درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت به مبلغ پایه پیشنهادی ماهیانه ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: مدت اجاره به صورت سه ساله می باشد که در پایان هر سال، مبلغ اجاره براساس نرخ تورم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، افزایش می یابد.
۳ – نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده
تضمین شرکت در مزایده به منظور ارائه پیشنهاد مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که لازم است رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۵۲۰۳۶۱۳۸۱۶۴۲۷۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان، به واحد مالی درمانگاه صابرین رشت، ارائه گردد.
۴ – مهلت و محل دریافت اسناد
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
مهلت زمانی و مکانی بازدید: از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ از ساعت ۹:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ درمانگاه شبانه روزی صابرین رشت واقع در تقاطع میدان شهید باستانی شعار
۵ – مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
زمان و مکان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹، در سالن جلسات اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان
تلفن درمانگاه صابرین: ۳۲۱۱۴۸۸۰–۰۱۳
پرداخت تمامی هزینه های مرتبط با کارشناسی و چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد در قبول یا رد پیشنهادات مختار خواهد بود.

کمیسیون معاملات