لزوم اصلاح ساختار نظام پرداخت ها برای حذف فاصله حقوق کارمندی و حقوق نجومی

نظام پرداخت حقوق و مزایا، یکی از مؤلفه‌های بنیادین در تحقق عدالت اداری، ارتقای بهره وری و افزایش رضایتمندی کارکنان در دستگاه‌های اجرایی محسوب می‌شود.

در سال‌های اخیر، موضوع فاصله قابل توجه میان حقوق کارمندان عادی دولت و دریافتی‌های برخی مدیران و مقامات، به عنوان یک مشکل جدی در نظام اداری کشور مطرح بوده و توجه افکار عمومی و نهادهای نظارتی را به خود جلب کرده است.

فاصله میان حقوق کارمندان عادی با آنچه به

*** نظام پرداخت حقوق و مزایا، یکی از مؤلفه‌های بنیادین در تحقق عدالت اداری، ارتقای بهره وری و افزایش رضایتمندی کارکنان در دستگاه‌های اجرایی محسوب می‌شود.**

حقوق‌های نجومی مشهور شده، دیگر صرفا یک اختلاف عددی نیست؛

این فاصله به نماد بی‌عدالتی ساختاری در نظام‌های پرداخت تبدیل شده است.

نخست به تعریف حقوق کارمندی و حقوق نجومی می‌پردازیم.

حقوق کارمندی، حقوق ثابت و مزایایی است که به کارکنان دولت، خدمات عمومی، معلمان و پرستاران و سایر کارکنان بخش دولتی پرداخت

*** در سال‌های اخیر، موضوع فاصله قابل توجه میان حقوق کارمندان عادی دولت و دریافتی‌های برخی مدیران و مقامات، به عنوان یک مشکل جدی در نظام اداری کشور مطرح بوده و توجه افکار عمومی و نهادهای نظارتی را به خود جلب کرده است**

می‌شود. این حقوق‌ها براساس قوانین بودجه، پایه حقوق و جدول ضریب حقوق تعیین می‌شود و معمولا در چارچوب قانونی مشخص هستند.

حقوق نجومی، به آن پرداخت‌هایی گفته می‌شود که بسیار بالاتر از سقف قانونی و عرف جامعه باشد. شامل پاداش‌ها، مزایاو پرداخت‌های خارج از ضابطه باشد. گاهی به مدیران عالی رتبه در شرکت‌های دولتی پرداخت می‌شود.این نوع پرداخت‌ها در بسیاری از موارد باعث نابرابری و بحث‌های اجتماعی و سیاسی شده‌اند.

در سال‌های اخیر (به خصوص دهه ۱۴۰۰) حقوق کارمندان دولت در ایران معمولا در محدوده‌ای قرار دارد که با تورم شدید و هزینه‌های زندگی فاصله زیادی دارد. براساس گزارش‌ها میانگین حقوق کارمندان دولت در برخی بخش‌ها حدودا ۲۰تا ۳۰ میلیون تومان در ماه بوده است. (با توجه به دیدگاه رسانه‌ها و گزارش‌های نمایندگان مجلس) که برای زندگی شهری با تورم بالا کافی نیست.

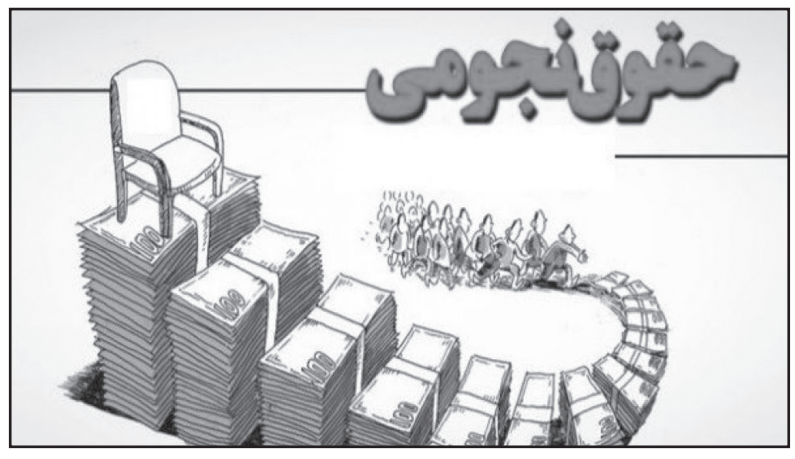
*** فاصله میان حقوق کارمندان عادی با آنچه به حقوق‌های نجومی مشهور شده، دیگر صرفا یک اختلاف عددی نیست؛این فاصله به نماد بی‌عدالتی ساختاری در نظام‌های پرداخت تبدیل شده است**

نکته حائز اهمیت آنست که حقوق کارمندان در دستگاه‌های مختلف دولت با هم متفاوت است و متوسط حقوق وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مختلف در گزارش‌های داخلی بین حدود ۱۵ تا ۴۵ میلیون تومان هم دیده شده است.

کارمندی که با دریافتی حداقلی، زیر فشار تورم و هزینه‌های سرسام آور زندگی روزگار می‌گذراند، چگونه می‌تواند دریافتی چند ده یا چند صد میلیونی برخی مدیران را توجیه پذیر بداند؟

کارمندان دولت، به ویژه در بخش‌های خدماتی، آموزشی و درمانی، نقش مستقیمی در ارائه خدمات به شهروندان ایفا می‌کنندو بخش قابل توجهی از بدنه اجرایی کشور را تشکیل می‌دهند. واقعیت این است که حقوق کارمندی در بسیاری از دستگاه‌ها حتی کفاف حداقل‌های معیشت را نمی‌دهدو افزایش حقوق‌ها معمولا عقب‌تر از تورم حرکت می‌کند. با وجود نقش مؤثر این قشر در ارائه خدمات عمومی، سطح حقوق و مزایای آنها،در بسیاری موارد متناسب با نرخ تورم و افزایش هزینه‌های معیشتی رشد نکرده و این امر موجب کاهش قدرت خرید و افزایش فشار اقتصادی بر حقوق بگیران شده است.

در مقابل، مدیرانی قرار دارندکه با استفاده از خلاهای قانونی،شرکت‌های خاص، پاداش‌ها



و مزایای غیرشفاف،دریافتی‌هایی چندین برابر سقف عرف جامعه دارند؛دریافتی‌هایی که هیچ گاه تناسبی با عملکرد واقعی آنها ندارد.

گزارش‌ها و بررسی‌های مختلف نشان می‌دهند که در برخی دستگاه‌ها،شرکت‌های دولتی و نهادهای وابسته، مدیرانی وجود دارند که به واسطه ساختارهای خاص پرداخت،از مزایا و دریافی‌هایی به مراتب بالاتر از متوسط حقوق کارمندان برخوردارند.هر چند بخشی از این پرداخت‌ها ممکن است مستند به قوانین یا مقررات خاص باشد،اما فاصله قابل توجه ایجاد شده،زمینه طرح پرسش‌هایی درباره عدالت و توازن در نظام‌های پرداخت را فراهم کرده است.

بدون تردید، بهره گیری از مدیران توانمند و متخصص نیازمند نظام جبران خدمات مناسب است؛ با این حال، این ضرورت نباید به ایجاد شکاف عمیق درآمدی و احساس تبعیض در میان کارکنان منجر شود. تجربه نشان داده است که نبود شفافیت کافی در اعلام حقوق و مزایا می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی و تضیف سرمایه اجتماعی بینجامد.

مسئله فقط عدد حقوق نیست،مسئله احساس تبعیض است. وقتی یک کارمند،معلم یا پرستار می‌بینند فاصله حقوقش با یک مدیر به ۱۰تا ۱۵ برابر می‌رسد،اعتمادش به عدالت نظام اداری از بین میرود. این شکاف، سرمایه اجتماعی را می‌سوزاندو جامعه را نسبت به کارآمدی و انصاف حاکمیت بدبین می‌کند.

*** مسئله فقط عدد حقوق نیست،مسئله احساس تبعیض است. وقتی یک کارمند،معلم یا پرستار می‌بینند فاصله حقوقش با یک مدیر به ۱۰تا ۱۵ برابر می‌رسد،اعتمادش به عدالت نظام اداری از بین میرود. این شکاف، سرمایه اجتماعی را می‌سوزاندو جامعه را نسبت به کارآمدی و انصاف حاکمیت بدبین می‌کند**

این فاصله درآمدی باعث شده است

۱ – احساس نابرابری و بی‌عدالتی اجتماعی در میان شهروندان ایجاد شود.

۲ –کاهش اعتماد عمومی به نظام پرداخت‌ها

۳ – کاهش انگیزه کارکنان غیر مدیر نسبت به کار و خدمات بهتر

۴ – فشار اقتصادی و معیشتی بر حقوق بگیران

*** برخی دلایل این فاصله عبارتند از*سازوکارهای قانونی یا شبه قانونی پرداخت مزایا به مدیران (مثل پاداش‌ها و مزایای خارج از حقوق)- *ضعف شفافیت و عدم وجود سامانه‌های کارآمد گزارش پرداختی‌ها -*کمبود نظارت و اجرای قوانین شفافیت حقوق و مزایا (اگرچه قانون برنامه ششم توسعه به ایجاد سامانه حقوق مدیران اشاره داشته، اجرای کامل آن با تاخیر مواجه بوده است**

هنگام افزایش هزینه‌های زندگی

ازسوی دیگر، توجیه حقوق‌های نجومی با عباراتی مانند« جذب مدیران متخصص» یا « قوانین خاص شرکت ها»

دیگر برای افکار عمومی قابل قبول نیست. اگر تخصص و مدیریت ملاک است، چرا ثمره آن در بهبود خدمات عمومی و رضایت مردم دیده نمی‌شود؟ چرا همزمان با حقوق‌های نجومی، شاهد ناکارآمدی، زیان دهی و نارضایتی گسترده هستیم؟

برخی دلایل این فاصله عبارتند از

*سازوکارهای قانونی یا شبه قانونی پرداخت مزایا به مدیران (مثل پاداش‌ها و مزایای خارج از حقوق)

*ضعف شفافیت و عدم وجود سامانه‌های کارآمد گزارش پرداختی‌ها

*کمبود نظارت و اجرای قوانین شفافیت حقوق و مزایا (اگرچه قانون برنامه ششم توسعه به ایجاد سامانه حقوق مدیران اشاره داشته، اجرای کامل آن با تاخیر مواجه بوده است.

در این چارچوب به نظر می‌رسد حرکت به سوی شفاف سازی کامل حقوق و مزایا، اجرای دقیق سقف‌های قانونی، نظارت مؤثر بر پرداخت‌ها و بازنگری در نظام افزایش حقوق به نفع اقشارکم درآمد می‌تواند گام‌های مؤثر در جهت ارتقای عدالت اداری باشد. توجه همزمان به معیشت کارمندان و ساماندهی پرداخت‌های مدیریتی، زمینه ساز افزایش انگیزه،کارآمدی و اعتماد در

*** این فاصله درآمدی باعث شده است ۱ – احساس نابرابری و بی‌عدالتی اجتماعی در میان شهروندان ایجاد شود ۲ –کاهش اعتماد عمومی به نظام پرداخت‌ها ۳ – کاهش انگیزه کارکنان غیر مدیر نسبت به کار و خدمات بهتر ۴ – فشار اقتصادی و معیشتی بر حقوق بگیران هنگام افزایش هزینه‌های زندگی**

نظام اداری کشور خواهد شد.

این فاصله‌ها از نظر اقتصادی و اجتماعی باعث ایجاد نارضایتی و بحث‌های جدی درباره عدالت در پرداخت‌ها شده است. راهکارهای قانونی و شفاف سازی هنوز به طور کامل اجرا نشده است و نیاز به نظارت و اصلاحات(نظارت مؤثر مجلس و دیوان محاسبات و سازمان بازرسی) بیشتر دارد.

*** در این چارچوب به نظر می‌رسد حرکت به سوی شفاف سازی کامل حقوق و مزایا، اجرای دقیق سقف‌های قانونی، نظارت مؤثر بر پرداخت‌ها و بازنگری در نظام افزایش حقوق به نفع اقشارکم درآمد می‌توانند گام‌های مؤثر در جهت ارتقای عدالت اداری باشد. توجه همزمان به معیشت کارمندان و ساماندهی پرداخت‌های مدیریتی، زمینه ساز افزایش انگیزه،کارآمدی و اعتماد در نظام اداری کشور خواهد شد**

تا زمانی که فیش حقوقی مدیران پشت درهای بسته بماندو کارمندان زیر بار گرانی خم شود، شعار عدالت فقط یک واژه تزئینی خواهد بود.

***گروه گزارش**

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم فاطمه معینیان فرزند تقی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۲۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۸۷۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم امیدعلی حسن زاده نفوتی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

م الف ۶۲۸۶ شناسه آگهی ۲۰۸۸۸۴۳

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم تقی معینیان فرزند رحمت اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۰/۳۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم رضا اسمعیل نژاد محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

م الف ۶۲۸۷ شناسه آگهی ۲۰۸۸۸۶۳

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی مزایده فروش ضایعات

شرکت داروئی و بهداشتی لقمان (سهامی عام) در نظر دارد اقلام ضایعاتی مستعمل خود را از قبیل فلز، پلاستیک، چوب و غیره را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید اقلام مذکور و دریافت اوراق مزایده از تاریخ نشر آگهی لغایت یک هفته در ساعت اداری به نشانی کارخانه: تهران کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج (غرب به شرق) شرکت دارویی و بهداشتی لقمان مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۳۰۰۷۴ تماس حاصل فرمایید. لازم به ذکر است جهت شرکت در مزایده می‌بایست یک فقره چک صیادی (بنفش) بمبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شرکت دارویی و بهداشتی لقمان به تاریخ روز (بدون هیچ‌گونه متن اضافی) بهمراه لیست قیمت‌گذاری تحویل واحد پشتیبانی و رفاه گردد. مهلت تحویل پاکات ۳ روز پس از آخرین زمان بازدید می‌باشد. بدیهی است شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

شرکت دارویی و بهداشتی لقمان (سهامی عام)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ شهرستان بانه

با رعایت مواد ۱۱ و ۱۲ و در اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه اجرائی قانون مذکور اسامی اشخاصی که با ارائه مدارک لازم به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ درخواست قبول ثبت آنان پذیرفته شده در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز آگهی می‌شود تا چنانچه کسانی که نسبت به املاک مورد ثبت اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ظرف ۹۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم نمایند و در اجرای ماده ۸۶ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بایستی در مراجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت می‌تواند با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به این اداره نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام نماید.

بخش ۷ بانه

۱ - پلاک ۳۶۸ فرعی از ۱۲۱۷- اصلی بخش هفت بانه به نام آقای محمد اسعدی فرزند عبدالقادر به شماره ملی ۳۸۴۹۷۰۴۱۶۵ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان دارای کاربری تجاری مسکونی به مساحت ۴۷۹/۷۸ مترمربع واقع در بانه خیابان رجائی روبروی پمپ بنزین توکلی

۲ - پلاک ۳۷۶ فرعی از ۱۲۱۷ اصلی بخش هفت بانه به نام آقای محمد نوره فرزند احمد به شماره ملی ۲۹۲۰۰۳۵۱۳۴ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان دارای تجاری و مسکونی به مساحت ۲۷۲ مترمربع واقع در بانه نبش خیابان ساحلی و شهید رجایی

۳ - پلاک ۳۷۷ فرعی از ۱۲۱۷ اصلی بخش هفت بانه به نام آقای محمدعلی خدری فرزند محمدصالح به شماره ملی ۳۷۶۱۹۶۲۸۳۵ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (مشتمل بر چند باب مغازه) به مساحت ۱۸۱/۲۷ مترمربع واقع در بانه کوچه هلال احمر کوچه سوما ۳

۴ - پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۳۳۳- اصلی بخش هفت بانه به نام آقایان لقمان و محمد شهرتاً خندانی هر یک نسبت به ۵۶ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم و خانم‌ها توران و سنور و ایران و سحر و سیران فرزندان ابراهیم شهرت همگی خندانی هر یک نسبت به ۲۸ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم و خانم عطیه فاطمی بلوه فرزند محمدامین نسبت به ۳۶ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۴۷ مترمربع واقع در بانه روبروی پارک فلسطین فروشندگی نفت شماره ۷

۵ - پلاک ۷۲ فرعی از ۱۸۹۰- اصلی بخش هفت بانه به نام آقای عثمان زیبارو فرزند محمد به شماره ملی ۳۷۶۱۷۷۹۱۵۱ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۷/۹۰ مترمربع واقع در محله کوی فرهنگیان کوچه مدرسه حافظ کوچه پیان ۷

۶ - پلاک ۷۴ فرعی از ۱۸۹۰- اصلی به نام آقای ناصح محمدی فرزند رحمن به شماره ملی ۳۸۴۰۱۴۳۳۸۱ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۶/۱۰ مترمربع واقع در بانه محله کوی فرهنگیان خیابان ترمینال هژیر کوچه یاران ۸

دهستان سبدلو قطعه ۳

۷ - پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵۷ فرعی از ۴- اصلی به نام کامران حیدری فرزند علی به شماره ملی ۳۸۴۹۸۲۴۷۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۸۲۱/۷۰ مترمربع واقع در روستای دروله

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۱

سارا میرزایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد اسدی پاد با وکالت از خانم زینب ملاولی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تایید و گواهی امضاء دفتر ۱۷۰ قروه رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۷۰ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و بعلت سهل‌انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت‌مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه‌دهنده مسترد خواهد شد. م الف ۱۳۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱

جبار خالدیان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مذکور تحدید حدود از املاک شهرستان دلیجان روستای دودهک به شرح ذیل:

۱ - ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۹۲ فرعی از ۴۳۲۱ اصلی به مساحت ۸۳۶/۵۹ مترمربع

۲ - ششدانگ قطعه باغ پلاک ۶۹۳ فرعی از ۴۳۲۱ اصلی به مساحت ۱۷۸۹/۱۶ مترمربع به موجب آرای هیات در مالکیت آقای قاسم حافظی فرزند عباس قرار گرفته که تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین پلاک فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱

شناسه آگهی ۲۰۹۹۹۰۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان - غلامحسن فدایی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مذکور تحدید حدود از املاک شهر دلیجان روستای کروگان جاسب به شرح ذیل:

ششدانگ قطعه باغ پلاک ۴۴۸ فرعی از ۳۰ اصلی به مساحت ۱۰۸۶/۸۷ مترمربع واقع در کروگان جاسب که به موجب رای هیات در مالکیت آقای مجتبی قربانی فرزند محمود قرار گرفته که تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین پلاک فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱

شناسه آگهی ۲۰۹۹۹۱۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان - غلامحسن فدایی**

روزنامه کثیرالانتشار کشور

با سلام و احترام؛

عطف به نامه‌های شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۵۸۲۷۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ و شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۴۳۶۹۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ شعبه چهارم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران و اجرائیه شماره ۱۴۰۴۶۸۴۲۰۰۰۱۱۵۶۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۳۶۰۷۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی، موضوع انتقال ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۳۲ فرعی از ۴۵۲۸ اصلی واقع در بخش هفت تهران حوزه ثبتی پیروزی به خانم زلیخا میرزاباباپور سنگرودی، به اطلاع می‌رساند نظر به اینکه اجرائیه صادره بر علیه آقای علی ریحانی و خانم ماه‌سلطان ریحانی (ورثه مرحوم شاه‌ماما ریحانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی مذکور) در ستون مربوط به نشانی نامبردگان عبارت مجهول‌المکان قید گردیده و با توجه به قوانین می‌بایست برای نامبردگان اخطاریه جهت امضای سند صادر شود و عطف به نامه صدرالذکر ابلاغ به نامبردگان می‌بایست از طریق انتشار آگهی انجام شود لذا خواهشمند است نسبت به انتشار آگهی در خصوص اخطار به نامبردگان جهت حضور در این دفترخانه و امضای سند انتقال ظرف مدت ۱۰ روز اقدامات لازم را مبذول فرمایید.

تصاویر نامه‌های فوق‌الذکر به پیوست ارسال می‌گردد.

با تقدیم احترام مجدد

محمد طبیبی سردفتر ۳۲۰ تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۱۴۰۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شامراد تیموری)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۲۶۹۸۹،۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۴۴۹،۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (شامراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۴۴۹،۹۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۹۸۱۸،۰۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد تیموری) فرزند (کرمعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۱۰۳۱۸،۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (علی مرادی اصل) فرزند (ویسعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۲۹۵،۸۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (درویش مراد قلی پور فاضلی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (علی مرادی اصل) فرزند (ویسعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۱۵۴۲،۳۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (درویش مراد قلی پور فاضلی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (سیف اله آزادبخت) فرزند (محمد قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۱۳۵۰،۳۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (سیف اله آزادبخت) فرزند (محمد قاسم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۲۱۵۳،۳۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۱۱. برابر تقاضای آقا/خانم (حمزه نورعلی) فرزند (محمدعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۴۲۲،۱۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار خان عباسی گراوند)

۱۲. برابر تقاضای آقا/خانم (رستم دوستی زاده) فرزند (مراد) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۷۷۸۴،۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (مرادرستمی)

۱۳. برابر تقاضای آقا/خانم (درویش الماسی) فرزند (غله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/عمارت) به مساحت (۳۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار عباسی گراوند)

۱۴. برابر تقاضای آقا/خانم (طوبی مظفری عبدولی) فرزند (علیمراد) نسبت