

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران:

رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان با فروش اسکناس به صرافی‌ها آغاز شد

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران از رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان با فروش اسکناس به صرافی‌ها خبر داد. محمد لاهوتی گفت: امکان فروش مستقیم اسکناس ارز ازسوی صادرکنندگان به صرافی‌های مجاز سراسر کشور فراهم شد. وی افزود: این اقدام در راستای تسهیل در بازگشت ارز حاصل از صادرات و رفع تعهدات ارزی است. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران تأکید کرد: این اقدام با مجوز رسمی بانک مرکزی است. به گزارش ایرنا، از روز ۲۲ دی ماه مقررات خرید و فروش ارز به صورت اسکناس در بانک‌ها و صرافی‌ها و در راستای تعمیق و تقویت کارایی بازار ارز کشور و با هدف تسهیل معاملات ارز به صورت اسکناس در شبکه رسمی ابلاغ شده است.
صورت چارچوب این سیاست، متقاضیان می‌توانند با اتکا به نرخ‌های کاملاً توافقی و در بستر رسمی و شفاف، نسبت به خرید و فروش ارز اقدام کنند. همچنین امکان سرمایه‌گذاری مبتنی بر سپرده‌های ارزی در شبکه بانکی کشور نیز برای متقاضیان میسر است.

توزیع لاستیک و روغن موتور با نرخ دولتی برای کامیونداران
ماعون حمل و نقل اداره کل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تهران از آغاز توزیع انواع روغن و لاستیک با نرخ مصوب دولت برای کامیونداران خبر داد. علی امیری گفت: هم‌اکنون توزیع انواع روغن‌های خودروهای سنگین تولید داخل در پایانه نسیم شهر تهران آغاز شده و تاکنون بیش از ۳۸ هزار لیتر روغن با نرخ مصوب دولتی توزیع شده است.

وی درباره توزیع لاستیک نیز افزود: توزیع انواع لاستیک کامیون با نرخ دولتی آغاز شده و قرار است توزیع لاستیک برای خودروهای نیمه سنگین و کامیونت هم آغاز می‌شود.
ماعون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تهران افزود: توبع لاستیک و روغن به نرخ دولتی تا رفع نیاز کامیونداران ادامه خواهد داشت.

وزیر جهاد کشاورزی: یارانه جدید با قیمت روز دلار محاسبه می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به احتمال افزایش یارانه‌ها گفت: دولت ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی را امروز برای مثال با دلار ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تبدیل و به صورت یارانه به مردم پرداخت کرده است، در صورت افزایش قیمت دلار در مراحل بعدی، این ارز مجدداً بر مبنای قیمت روز دلار تبدیل خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلبه در نشست برخط با روسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌های کشور با موضوع «تبیین طرح کارآمدسازی نظام یارانه‌ای»، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای امنیت در شرایط ناآرامی اخیر گفت: حضور پرشور مردم در راهپیمایی همستگی ملی ۲۲ دی در حمایت از نظام، مسئولان ما را در امر خدمت‌رسانی و انجام وظیفه نسبت به آحاد جامعه سنگین‌تر از قبل می‌کند.

وی افزود: اتفاق بزرگی در کشور رخ داده که از نظر جزئیات و حجم اجرا، با اقدامات مشابه در سنوات گذشته قابل مقایسه نیست و آن هم انتقال ارز ترجیحی به تالار دیگر و تک‌نرخ‌ی شدن ارز در کشور است. نوری قزلبه با بیان این که در بحث تک‌نرخ‌ی شدن ارز، مهم‌ترین تأثیر در حوزه ماموریت ما رقم خورده است، که باید این موضوع و فرآیندهای آن به طور دقیق برای مردم تبیین شود، گفت: یکی از مهمترین محورهای این تبیین و روشنگری این است که ما حذف ارز ترجیحی نداشتیم بلکه همان حدود ۱۰ میلیارد دلاری که حاکمیت و دولت برای معیشت مردم در نظر گرفته بود، به‌ جای اختصاص به ابتدای زنجیره به صورت مستقیم به مصرف‌کننده پرداخت می‌شود؛ در نتیجه این ارز حذف نشده و تنها نحوه تخصیص آن تغییر یافته است.

وزیر جهاد کشاورزی، حمایت از تولیدکننده داخلی را از مهم‌ترین ابعاد جانبی و نتایج این اقدام دانست و تصریح کرد: وقتی ارز محدود و واردات هم برای مثال در بحث هضاده محدود بود، در نتیجه ظرفیت تولید نیز محدود نگه داشته می‌شد که ظلمی بر بخش تولیدکننده کشور بود. نوری قزلبه به انحرافات در اجرای امور قبل از تک‌نرخ‌ی شدن ارز و ضایع شدن حق مردم در مراحل مختلف اعم از تخصیص، تولید، نحوه واردات و نحوه فروش اشاره کرد و افزود: گاهی این حضور مافیایی به قدری محکم و پررنگ بود که حتی تولیدکننده جرات نمی کرد بگوید کدام واردکننده گران می‌فروشد یا مبلغی را پشت فاکتوری ردیف می‌کند. وی ادامه داد: قاچاق معکوس چالش دیگری برای کشور بوده، به طوری که کالا با ارز ترجیحی و فاصله قیمتی یک‌سوم نسبت به کشورهای همسایه وارد کشور می‌شد که همین ارزان بودن، عاملی برای قاچاق معکوس بود که با اقدام اخیر دولت، از هدررفت منابع جلوگیری شده و یارانه به دست مصرف‌کننده ایرانی خواهد رسید.

وزیر جهاد کشاورزی، بحث نظارت بر قیمت‌ها را دیگر موضوع مهم در جریان اجرای اقدام یارانه‌ای جدید دولت دانست و گفت: براساس قانون در جایی که یارانه پرداخت نکنیم، مجاز به قیمتگذاری نیستیم، اما نیاز داریم یک نظارت کنترلی حداقلی داشته باشیم، تا قیمت‌ها جشش بلاوجه نداشته باشند؛ در همین راستا مقرر شده است که یک قیمت ارشادی با کمک سازمان حمایت از مصرف کنندگان استخراج و ابلاغ شود. وی بر مراقبت از بازار تأکید کرد و افزود: حضور فعالانه در میادین میوه و تره‌وپار برای نظارت بر بازار تأثیر چشمگیری در کشف قیمت منصفانه خواهد داشت. در مجموع نه خیلی سخت می‌گیریم و نه بازار را رها می‌کنیم و مبنای ما همان قیمت‌های ارشادی است.

نوری قزلبه با تأکید بر این که یارانه جدید دولت ثابت نیست و با تغییر نرخ ارز محاسبه خواهد شد، توضیح داد: دولت ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی را امروز برای مثال با دلار ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تبدیل و به صورت یارانه به مردم پرداخت کرده است، اگر در ادامه کار و در مراحل بعدی، با افزایش قیمت دلار مواجه شویم، این ارز مجدداً بر مبنای قیمت روز دلار تبدیل خواهد شد. وی افزود: این یارانه مانند گذشته یک عدد ثابت نیست که بعد از مدتی از قابلیت استفاده خارج شود، بلکه یارانه جدید در هر مرحله اجرا براساس قیمت روز دلار محاسبه خواهد شد.

وزیر نفت با اعلام اینکه صنعت نفت با عملکردی مؤثر و مسئولانه در زمینه‌های هدایت‌گری، نظارت و تسهیل‌گری درحال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری، تولید فناوری و ایجاد اشتغال پایدار است، گفت: تولید نفت و گاز در دولت چهاردهم افزایش یافته است.

محسن پاک‌نژاد در مراسم امضای قراردادهای سرمایه‌گذاری در قالب الگوی مشارکت عمومی – خصوصی با بیان اینکه امروز شاهد امضای ۲ مجموعه قرارداد در بخش «خرید تضمینی خدمات حفاری» و دیگری در «بخش خرید خدمات فرآوری نفت خام» خواهیم بود، گفت: هریک از این دو بخش به‌مثابه یکی از دو بال افزایش ظرفیت تولید نفت خام کشور است و دستاوردهای مهمی در ارتقای شاخص‌های اقتصادی کشور خواهد داشت.

وزیر نفت با بیان اینکه با اجرای الگوی خرید تضمینی خدمات دکل‌های حفاری ما یک گل‌گاہ تاریخی را هدف گرفته‌ایم و این مدل با حمایت صنعت نفت، موج بزرگی از سرمایه‌گذاری را در نوسازی ناوگان حفاری کشور ایجاد می‌کند، گفت: ارزش کل قراردادهای خرید تضمینی خدمات حفاری به همراه خدمات جانبی آن حدود یک میلیارد دلار است که تعداد ۲۰ دکل حفاری با توان ۲۰۰۰ اسب بخار را به ناوگان حفاری کشور اضافه خواهد کرد. محسن پاک‌نژاد ادامه داد: این رشد چشمگیر در تعداد دستگاه‌های حفاری به‌معنای افزایش تعداد چاه‌های جدید و شتاب‌بخشی در توسعه باالاست نفت و گاز

کشور است که افزون بر افزایش تولید، جریانی پایدار از درآمد و اشتغال را ایجاد می‌کند. وزیر نفت با بیان اینکه هم‌زمان با گام بزرگ در تقویت ناوگان حفاری کشور به منظور افزایش تولید نفت خام از ۶ میدان نفتی منصوری (بنگستان)، آب‌تیمور، رامشیر، منصوآباد، کرج و گلخاری قراردادهای خرید خدمات واحدهای فرآورش نفت خام سریع نصب‌شونده (Skid Mounted) بهره‌برداری نم‌کزدایی و شیرین‌سازی نفت خام تولیدی از این میدان‌ها امضا می‌شود، گفت: در این طرح شرکت ملی نفت ایران اقدام به خرید خدمات فرآوری نفت خام در قالب قرارداد ساخت مالکیت و بهره‌برداری (BOO) به ارزش بالغ بر ۱,۷ میلیارد دلار به‌مدت ۱۰ سال می‌کند. پاک‌نژاد افزود: مدت‌زمان ساخت واحدهای مربوطه حدود ۱۵ ماه است که نسبت به احداث واحدهای ثابت فرآوری که به‌طور خوش‌بینانه ۳۶ ماه به طول می‌انجامد، گام مثبتی در بهبود و تسریع بهره‌برداری از میدان‌ها است. وزیر نفت گفت: با اجرای قراردادهای فوق‌الذکر توسط بخش خصوصی و غیردولتی ظرفیت فرآوری جدید به مقدار ۳۱۵ هزار بشکه در روز برای کشور ایجاد خواهد شد که با ایجاد این ظرفیت از افت تولید به میزان ۱۸۰ هزار بشکه در روز جلوگیری می‌شود، ضمن آنکه تولید نفت خام به میزان ۱۳۵ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت. وزیر نفت در ادامه به تبیین عملکرد وزارت نفت در دولت چهاردهم

پرداخت و گفت: با وجود تشدید تحریم‌های ظالمانه و چالش‌های متعدد فرآوری‌شی و عملیاتی، میانگین تولید نفت خام در آذر امسال در مقایسه با زمان آغاز به کار دولت، افزایشی معادل ۲۲۵ هزار بشکه در روز را به ثبت رساند، همچنین در بخش تولید گاز خام، با اتخاذ و اجرای مجموعه‌ای از اقدام‌ها، رکورد جدیدی در دی امسال به میزان ۱,۱۱۴ میلیون مترمکعب در روز ثبت شد.

پاک‌نژاد افزود: با توجه به اولویت‌های وزارت نفت در تولید از میدان‌های مشترک برای صیانت از منابع ملی، رکورد جدید تولید از میدان مشترک پارس جنوبی به میزان ۷۲۵

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران:

باید جلوی حواله فروشی‌ها گرفته شود

حوزه خودرو با آن درگیر هستند و در این جلسه مطرح شد، موضوع برخورد با پارکینگ‌هایی است که توسط واسطه‌ها و دلال‌های بازار خودرو در آنجا احتکار خودرو انجام می‌شود، پیشنهاد و خوشبختانه گفته شد که ازسوی هیئت عالی نظارت ابلاغ شده که قرار است با این پارکینگ‌ها برخورد شود؛ چراکه این پارکینگ‌ها باعث التهاب در بازار خودرو شده و با احتکار خودرو توسط دلال‌ها به عدم عرضه در بازار و گرانی دامن می‌زنند، متأسفانه با وجود اینکه این واسطه‌ها ازسوی اتحادیه مجوز فعالیت نداشتند، اما ازسوی امکان دارای مجوز بودند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: موضوع دیگری که پیشنهاد داده شد برخورد با نمایندگی‌ها بود؛ چراکه ما ازسوی اتحادیه تنها تا حد توان نظارت بر آنها را داریم، برای مثال یک فرد که دو یا سه نمایندگی فروش دارد ۲۰ سهمیه خودرو بیشتر به آنها توسط خودروساز تعلق گرفته، اما اقدام به فروش ۵۰ خودرو کرده که با وجود سهمیه اندک اما اقدام به خالی فروشی می‌کند.

بر اساس مصوبه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی:

کسب‌وکارها در صورت اختلال اینترنتی سامانه‌ها، خسارت می‌گیرند



براساس مصوبه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، وزارت اقتصاد با همکاری وزارت ارتباطات آیین‌نامه نحوه جبران خسارت کسب‌وکارها در زمان اختلال سامانه‌های مربوطه را تا پایان سال جاری به هیأت وزیران ارائه می‌کند. به گزارش اتاق بازرگانی ایران، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران مصوبات جلسه ۱۳۴ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که به ریاست سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد را ابلاغ کرد که براساس آن قرار شد وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دبیر خانه هیات مقررات‌زایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط و اتاق‌های سه‌گانه ایران، تعاون و اصناف در راستای اجرای بند «پ» ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت مبنی بر «تهیه و اجرای برنامه عملیاتی استقرار و پیاده‌سازی چرخه هوشمندسازی، اصلاح فرآیندها و استقرار نظام حکمرانی داده‌محور حاکنر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون»، نسبت به شناسایی و اصلاح رویه‌ها و فرآیندهای موازی یا متعارض با عملکرد سامانه‌های کسب‌وکار در حوزه‌های تولید (کالا و خدمات) و تجارت (داخلی و خارجی) اقدام کند.

در دومین مصوبه این شورا، همچنین قرار شد هیأت مقررات‌زایی وزارت اقتصاد با همکاری اتاق‌های سه‌گانه و در راستای اجرای بند «ت» از ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم که وزارت اقتصاد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه نصب شیرین‌سازی و انتقال گاز به شبکه سراسری شکسته شد، گفت: این مقدار که پارسل روزانه ۸۸۰ میلیون مترمکعب بود، امسال در همین بازه زمانی، به رقم ۸۸۲ میلیون مترمکعب رسیده است.

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، سید توکلی در چهاردهمین نشست هماهنگی سوخت زمستانی گفت: ۲۳ دی امسال، ۱۶۲,۱ میلیون مترمکعب گاز به نیروگاه‌ها تحویل و به این عملکرد، رکورد تحویل گاز به این بخش برای چندمین بار متوالی در امسال شکسته شد.

وی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه و پایداری صنعت گاز در طول این جنگ افزود: در این فاصله

اقتصاد

وزیر نفت:

صنعت نفت در حال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری است



میلیون مترمکعب در روز نیز به ثبت رسید که این دستاوردها با تکیه بر تخصص و تعهد و با تلاش و همت شبانه‌روزی همکارانم در مجموعه صنعت نفت تحقق یافته است. وزیر نفت با بیان اینکه صنعت نفت با عملکردی مؤثر و مسئولانه در زمینه‌های هدایت‌گری، نظارت و تسهیل‌گری درحال باز کردن قفل‌های سرمایه‌گذاری، تولید فناوری و ایجاد اشتغال پایدار است، تصریح کرد: صنعت نفت با طراحی مدل‌های نوین قراردادی مسیر نقش‌آفرینی بخش خصوصی و غیردولتی در بالادست صنعت نفت را که زمانی تنها عرصه حضور شرکت‌های بزرگ نفتی با سرمایه‌های کلان بود، هموار کرده است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران:

باید جلوی حواله فروشی‌ها گرفته شود

کر می تصریح کرد: باید جلوی حواله فروشی‌ها گرفته شود، متأسفانه حتی هزینه حواله به‌جای اینکه به حساب شرکت واریز شود، به حساب اشخاص واریز می‌شود که بارها هشدار داده شده که حتی در صورت خرید حواله، هزینه آن را حتما به حساب شرکت واریز کنند تا در صورت بروز مشکلات حقوقی قابلیت پیگیری وجود داشته باشد.

وی ادامه داد: همچنین در این جلسه عنوان کردیم که به علت مشکلات تورمی و مسائل مالیاتی در شرایط تورمی نباید ارزش افزوده پیرادزم چراکه بازار خودرو حتی درحالت رکود به سر می‌برد و در این شرایط حتی یک مرجع قیمتی رسمی وجود ندارد و باید نهادهای نظارتی در این زمینه بیشتر فعال شوند تا مشخص شود که قیمت خودروها در وضعیت التهاب بازار چگونه اعلام می‌شود. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: بدون شک باید با همکاری دستگاه‌های نظارتی و نهادهای یک مرجع قیمتی رسمی ایجاد شود تا از بازارسازی توسط واسطه‌ها و دلال‌ها جلوگیری شود.

جبران خسارات وارد هستند»، مقرر شد وزارت اقتصاد با هماهنگی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط و اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف ایران و با هدف تعیین چارچوبی مشخص برای مسئولیت‌پذیری متولیان سامانه‌های کسب‌وکار در قبال اختلال رخ داده و شفاف‌سازی فرآیند اطلاع‌رسانی و جبران خسارت، آیین‌نامه نحوه جبران خسارت در قبال اختلال سامانه‌های کسب‌وکار را تا پایان سال ۱۴۰۴ تدوین و جهت تصویب به هیات وزیران ارسال کرد.

در یکی دیگر از مصوبات شورای گفت‌وگوی دولت با بخش خصوصی و با هدف گسترش تعامل‌پذیری و تبادل اطلاعات سامانه‌های حوزه کسب‌وکار، قرار شد مرکز ملی تبادل اطلاعات وزارت ارتباطات و فناوری ارتباطات با همکاری دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط از جمله سازمان

توسعه تجارت، سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت، شرکت بورس کالای ایران و… راسا اقدامات لازم را برای اتصال سامانه‌های بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و گمرک جمهوری اسلامی ایران (شامل سامانه‌های تجارت فرامرزی، جامع گمرکی و جامع انبارها) به سامانه جامع تجارت و نیز اتصال سامانه توانمندی پیمانکاران (ساجار) و سامانه توانمندی‌ها و اعلام نیازمندی‌های ایران (توانیران) به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) را حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۴ به عمل آورد.

این دستاورد تنها با تلاش کارکنان و مدیریت صحیح مصرف امکانپذیر شده؛ بنابراین نباید دچار ساده‌انگاری شوییم. موفقیت حاصل‌شده، نتیجه عملکرد درست در تمام بخش‌های تولید، انتقال و توزیع گاز است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر استفاده از ظرفیت شرکت‌های کارور نوع دو به‌ویژه در سه استان شمالی، گفت: سایر استان‌ها به طور حتم از این زمینه، استفاده لازم را داشته باشند؛ چراکه هدف ما از اجرای طرح شرکت‌های کارور و اپراتورهای انرژی، دستیابی به الگوی مؤثری از مدیریت مصرف، بهینه‌سازی و کاهش تازاری در نظام انرژی کشور است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

ناوگان هوایی کشور ۷۰ فروند هواپیمای فعال دارد

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: ۷۰ فروند هواپیمای ناوگان هوایی کشور فعال است. محمدرضا رضایی کوچی، در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، اظهار کرد: در حوزه حمل و نقل هوایی ۷۰ فروند هواپیمای پرواز می‌کند. وی با بیان اینکه در این بخش باید حداقل ۵۰۰ فروند هواپیمای فعال داشته باشیم، افزود: عمر ناوگان هوایی فعال بالای ۲۰ سال است که پاسخگوی نیازها در این بخش نیست. وی با اعلام اینکه در کشور ۳۵ شرکت هواپیمایی داریم گفت: کشورهای بزرگ دنیا ۲ تا ۳ شرکت هواپیمایی دارند، اما در کشور ما هر کسی با هر شغلی می‌آید و مجوز تأسیس شرکت هواپیمایی می‌کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: برای تأسیس شرکت هواپیمایی و خرید هواپیمای تسهیلات خوبی هم پرداخت می‌شود. اما پس از دریافت وام، شرکت هواپیمایی فروخته می‌شود!

رضایی کوچی تأکید کرد: درحالی شرکت‌های هواپیمایی برای خرید هواپیمای و نوسازی ناوگان تسهیلات مناسبی در دریافت می‌کنند که هزینه خرید هواپیمای ۲۰ ساله طی کمتر از دوسال بازمی‌گردد.
اپوذر شیرودی، سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری ۲۴ آذرماه ۱۴۰۴ در جمع رسانه‌ها اعلام کرد بود درحال حاضر حدود ۱۵۰ فروند هواپیمای در ناوگان کشور فعال است.

یک عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران تشریح کرد:

تأثیر سیاست‌های ارزی اخیر بر بازار مسکن

یک عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: با تک نرخی شدن ارز و بحران‌های سیاسی و اجتماعی موجود و با توجه به اینکه گفت‌ووشدنگی بخش مسکن پایین است، فعلاً سرمایه‌ها به سمت ارز و طلا روانه شده و حوزه مسکن دچار جاماندگی است؛ اما این شرایط پایدار نخواهد بود و بخش مسکن دیر یا زود خود را تحمیل می‌کند.

حسن محتشم در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تأثیر حذف ارز ترجیحی و تک نرخی شدن قیمت ارز بر بازار مسکن اظهار کرد: تأثیر جنگ ۱۲ روزه اختلاف فاحشی بین رشد قیمت مسکن و رشد قیمت ارز و طلا ایجاد شد و به جاماندگی بازار مسکن انجامید. این جاماندگی همچنان ادامه دارد و دولت نیز اخیراً تصمیم گرفت با حذف ارز ترجیحی، نرخ ارز را تک نرخی کند و قیمت بازار ملاک عمل باشد. البته از نظر اقتصادی متفاوت بودن نرخ ارز جز ایجاد رانت و خسارت به جامعه سودی نداشت. بنابراین حذف ارز ترجیحی از دیدگاه اقتصادی بسیار تصمیم خوبی است اما تبعات ناشی از آن دامنگیر اقتصاد کشور شد.

وی افزود: یکی از دلایل اصلی بحران و شرایط ناآگار اجتماعی، مسأله اقتصاد و معیشت مردم بخصوص اقشار متوسط و پایین است اما ادامه پرداخت ارز ترجیحی نیز امکان‌پذیر و منطقی نبود. محتشم تصریح کرد: بسیاری از واردکنندگان و تولیدکنندگانی که از ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان استفاده می‌کردند معمولاً کالاهای خود را با این نرخ در بازار نمی‌فروختند بلکه سعی می‌کردند قیمت آن کالا را به نرخ دلار آزاد نزدیک کنند. لذا از افزایش قیمت این سود می‌بردند. رشد قیمت ارز هم باعث ایجاد شکاف بین دلار دولتی و بازار آزاد می‌شد و هم به رشد قیمت کالاهای وارداتی می‌انجامید.

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: در واقع یک عده مافیا از جیب مردم هر روز پولدار می‌شوند. دولت هم توانستت این مسأله را مدیریت کند که کالاها ازران در اختیار جامعه قرار گیرد. به گفته محتشم، تک نرخی ارز شدن باعث شده کالاها با ارز بازار آزاد عرضه شوند. در اینجا بخش مسکن می‌ماند که از مجموعه کالاها و خدماتی تشکیل شده که ارتباط مستقیم با قیمت ارز دارد. وقتی قیمت ارز بالا می‌رود قیمت نهاده‌های مسکن نیز که در صنایع و کارخانجات تولید می‌شود، افزایش می‌یابد.

این عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: بنابراین تک نرخی شدن ارز به تورم مصالح ساختمانی و حتی زمین منجر می‌شود و به رشد هزینه تولید مسکن دامن می‌زند؛ درحالی که بزاری برای این تولید وجود ندارد.

وی با بیان اینکه از آن سو شرایط ناامن اقتصادی و اجتماعی باعث ایجاد شکاف بین ارزش افزوده بخش مسکن و قیمت ارز و طلا شده است، گفت: به دلیل آنکه نقدشوندگی ارز و طلا بیشتر از مسکن است درحال حاضر عمده سرمایه‌ها به سمت طلا و ارز روانه شده است. مضافاً اینکه در شرایط ناامن، بازار مسکن جذابیت خود را برای سرمایه‌گذاری از دست می‌دهد. اما شرایط نمی‌تواند این گونه بماند.

محتشم گفت: دیر یا زود بخش مسکن خودش را به اقتصاد کشور تحمیل می‌کند و هرچقدر جاماندگی رشد قیمت ملک از بازارهای موازی طولانی‌تر شود، فتر فشرده شده بازار مسکن، پرش بیشتری خواهد داشت.

بانک مرکزی: سهمیه ارزی هزار یورویی، از منابع صرافی‌ها تأمین می‌شود نه بانک مرکزی

یک مقام مسئول در بانک مرکزی از امکان تهیه هزار یورو به شکل اسکناس برای هر ایرانی در سال خبر داده که منابع این مبلغ از صرافی‌ها تأمین می‌شود و بانک مرکزی ارزی از منابع داخلی خود پرداخت نمی‌کند. پایگاه خبری بانک مرکزی، درباره سیاست جدید ارزی بانک مرکزی مبنی بر فروش ارز توافقی هزار یورویی به افراد در هر سال، با بیان اینکه قرار نیست قیمت یورو زیر قیمت بازار به متقاضیان به فروش برسد اعلام کرد: سازوکار تعیین قیمت در این سرصل به صورت «توافقی» است و هیچگونه ارزان‌فروشی اتفاق نمی‌افتد و قیمت براساس توافقی خریدار، و فروشنده و شرایط بازار کشف می‌شود.

براساس اعلام بانک مرکزی، منابع ارزی این بانک به هیچ وجه در این سررصل هزینه نمی‌شود و منابع صرافی‌ها صرفاً از محل خرید ارز از سایر اشخاص تأمین خواهد شد. بانک مرکزی پس از بررسی نیازهای خرد افراد در حوزه ارز و برای رفع نیازهایی نظیر چاپ مقیالات در مجلات خارجی، ثبت‌نام در آزمون‌های بین‌المللی، ثبت‌نام برای اخذ روادید، خرید اشتراک نرم‌افزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی و… این رقم را تعیین کرده است. لازم به تأکید است این نیازهای خُرد در سررصل ارز خدماتی پیش‌بینی نشده که با این سیاست تمام این موارد پاسخ داده می‌شود. به گفته بانک مرکزی، در صورت عدم تأمین اینگونه نیازهای خرد قطعاً افراد برای تأمین نیازهای ارزی باید به بازار غیررسمی مراجعه کنند که می‌تواند اثر منفی داشته باشد.