نقل‌وانتقالات نیم فصل در سکوت خبری؛ بررسی پنجره زمستانی لیگ برتر

نقـل و انتقالات نیم فصـل تیم‌های لیگ برتری در شـرایطی انجام می‌شـود که در خبرها چندان هیجانی وجود ندارد و برخی جابه‌جایی‌ها نیز در سکوت خبری پیش می‌رود.

بررسی پنجره نقل و انتقالاتی ۱۶ تیم لیگ برتری می‌تواند در روزهایی که مسـابقات برگزار نمی‌شود و فوتبال ایران در یک سکوت خبری پیش می‌رود، برای مخاطبان جالب توجه باشد.

به گـزارش تابناک، نقـل و انتقالات نیم فصل لیـگ برتر فوتبال در سـکوت خبری درحال انجام است. طبیعی است که تیم‌ها با شناخت نقاط ضعف و قوت خود، به تقویت تیم‌شـان بپردازند و بازیکنانی هم که در نیم فصل در تفکرات مربی جدا نداشته را در لیست خروجی قرار دهند. در ادامه نقل و انتقالات مهم و برخی احتمالات را بررسی خواهیم کرد.

سـپاهان به عنوان قهرمان نیم فصل، بعید اسـت که تغییرات زیادی داشته باشـد. هرچند محرم نویدکیا، سرمربی این تیم در مصاحبه اخیرش اعلام کرد که چند بازیکن این تیم قصد جدایی دارند تا بتوانند بیشتر بازی کنند و باشـگاه هم به آنها رضایتنامه خواهـد داد، اما هنوز هیچ بازیکنی به صورت قطعی از جمع طلایی‌پوشـان جدا نشده است. جواد آقایی‌پور و علی‌اصغر اعرابی می‌توانند خروجی‌های احتمالی سـپاهان باشند، اما بعید اسـت که اصفهانی‌ها این بازیکنان را بدون دریافـت مبلغ رضایتنامه آزاد کنند و شـاید همین موضوع دلیلی شود که سپاهان جداشده نداشته باشد. محرم نویدکیا در تلاش است تا محمدمهدی محبی را هم که سال گذشته بازیکن سپاهان بود و به اتحاد کلبا پیوست به این تیم بازگرداند.

جدا شده‌ها در پرسپولیس سرژ اوریه سر صف بود؛ اوسمار ویرا با فرشاد احمـدزاده هم که در ابتدای فصل بحث جدایی‌اش مطرح بود، خداحافظی کرد تا سرخپوشان دو خروجی قطعی داشته باشند. تا اینجای کار هم ایگور سـرگیف ازبکسـتانی به صورت قطعی به جمع پرسپولیسی‌ها اضافه شده و اکبـر علیجانوف هنوز منتظر گرفتن تصمیم قطعی برای ملحق شـدن به جمع شـاگردان اوسـمار اسـت، اما اخبار ضد و نقیض در خصوص این بازیکن زیاد به گوش می‌رسد.

اسـتقلال باتوجه به بسـته بودن پنجره نقل و انتقالات بدون ورودی است، اما یکی از خروجی‌های قطعی این تیم را باید دیدیه اندونگ دانست کـه به صورت یک طرفه قراردادش را فسـخ کرد. گفته شـده ابوالفصل جلالی که در آسـتانه جدایی بود در جلسه با ساپینتو به توافق رسیده و در

اسـتقلال ادامه خواهد داد، اما در خصوص رامین رضاییان هنوز ابهاماتی وجـود دارد. اخبـار در خصوص وضعیت رامین هر لحظـه تغییر می‌کند و ماندن یا جدایی او خیلی واضح نیسـت. عارف آقاسـی و محمدرضا آزادی هم که در نیم فصل چندان در تفکرات سـاپینتو جایی نداشـتند، احتمال خروج‌شـان وجود دارد، اما پیش‌بینی می‌شود باتوجه به بسته بودن پنجره نقل و انتقالات سرمربی پرتغالی کژدار و مریز با آنها ادامه دهد.

چادرملـو بـه عنوان یکی از تیم‌های شگفتی‌سـاز نیم فصـل اول که جایگاهـش را بالاتر از تراکتور قرار داد، دو جدایی قطعی داشـته اسـت. رضـا جبیره و علی طاهـران اردکان یـزد را ترک کرده‌اند، امـا چادرملو هنوز ورودی نداشـته است. فولاد خوزسـتان ماتئوس کاستا را که از مس رفسنجان جدا شد جذب کرد و احتمال دارد رامین رضاییان را از استقلال و فرشـاد احمدزاده را از پرسپولیس جذب کند تا نیم فصل دوم را با قدرت بیشتری ادامه دهد.

در تراکتور اولین تغییر مهم در مدیریت باشگاه بود که سعید مظفری‌زاده از مدیرعاملی این باشگاه استعفا داد و الیاسی، رئیس هیئت مدیره فعلاً به صورت موقت سرپرست باشگاه شده است تا مدیرعامل جدید معرفی شود. در همیـن حین تراکتوری‌ها سـعید مهری، هافبک دفاعی فصل گذشـته پرسـپولیس را که در روزهـای پایانی نقل و انتقـالات پیش‌فصل از این تیم جدا شـد را جذب کرده، اما این بازیکـن را به صورت قرضی به مس رفسـنجان داده است. تراکتوری‌ها در تلاش هستند تا بلکه بتواند شهریار مغانلـو را هم برای خط حملـه خود جذب کند. با این حـال جذب مغانلو کمـی برای تراکتور سـخت خواهد بود. درباره خروجی‌هـای تراکتور هم هنوز نمی‌توان به صورت قطعی صحبت کرد، اما زمزمه جدایی تومیسـلاو اشترکالی و فرشاد فرجی به گوش می‌رسد.

ژرمی اوبونت و محمدرضا عباسـی به جمع شـاگردان مهدی تارتار در گل‌گهر پیوسـتند و پیمان بابایی و علیرضا کاظمی این تیم را ترک کردند و هنوز مقصد آنها مشـخص نیسـت. در مس رفسـنجان هم که مجتبی جباری احتمالاً تغییرات زیادی ایجاد خواهد کرد، تا به الان ماتئوس کاستا و مهدی شـریفی از این تیم جدا شدند و سـعید مهری به صورت قرضی از تراکتـور بـه این تیم پیوسـته و حمیدرضا طاهرخانی هـم یکی از جدا شـده‌های خیبر خرم‌آباد هم در نیم فصـل دوم در ترکیب مس به میدان می‌رود. مهدی شـریفی که به جدایی‌اش از مس رفسـنجان اشاره شد، به فجرسپاسـی شـیراز پیوسـت و پیروز قربانی به دنبال جذب محمدحسین مرادمند، سـجاد آشـوری و میلاد بدرقه اسـت تا جای خالی پنج خروجی فجر که امیرارسلان مطهری، امیرمحمد یوسفی، سینا شاه‌عباسی، مجتبی حق‌دوست و یوسف کی‌شمس هستند را پر کند.

علـی آزادمنش، صـادق آلبوصبیح و محمد صابری‌پور هم سـه جدا شـده دیگر خیبر هسـتند که اولی راهی پیکان شـد و دو نفـر دیگر به نسـاجی مازندران در لیگ دسته اول رفتند. پیکان علاوه بر آزادمنش که از خیبر جذب کرده، با فریبرز گرامی هم قرارداد بسـت و حجت احمدی هم از استقلال خوزسـتان جدا شد و به جمع پیکانی‌ها پیوست. استقلال خوزسـتان اما جز یک خروجی که احمدی باشـد، فعل و انفعال دیگری در نقل و انتقالات نداشـته اسـت. در شمس آذر امیرمحمد نسایی، ایمان اکبـری و علیرضا دغاغلـه از این تیم جدا شـدند و محمدرضا رضایی با جدایی از ملوان به این تیم پیوسـت. ملوان هم به جز محمدرضا رضایی و سـجاد آشـوری که جدا شـدند، فعلاً ورودی یا خروجی قطعی دیگری نداشـته اسـت. از ذوب‌آهن هم آریا برزگر این تیم را ترک کرد و شـاید یکی دو خروجی دیگر هم در این تیم وجود داشته باشد تا جا برای جذب بازیکنـان جدید باز شـود، اما هنوز ورودی و خروجـی قطعی دیگری در ذوب‌آهن وجود ندارد. آلومینیوم اراک هم هنوز فعالیت خود را آغاز نکرده، اما این تیم هم در تلاش اسـت تا در نیم فصل دوم تقویت شـود و یکی دو بازیکن خروجی احتمالاً از جمع اراکی‌ها جدا شوند تا بازیکنان جدیدی به این تیم بپیوندند.

کلاف پیچیده مدیرعامل بعدی تراکتور؛ دوئل درویش و خطیبی برای مدیریت در تبریز

با اسـتعفای مدیرعامل قبلـی تراکتور، حالا بحث برای برای مدیر جدید تی‌تی‌ها داغ شده است.

سعید مظفری‌زاده، مدیرعامل تراکتور روز پنج‌شنبه (۱۸ دی‌ماه) با انتشار یک استوری اینستاگرامی، اعلام کرد به دلیل مشکلات شـخصی و خانوادگی، استعفا کرده و رسماً جدایی خود از تراکتور را اعلام کرد.

بلافاصلـه پـس از جدایـی او، گمانه‌زنی‌ها برای جانشینی وی آغاز شـد و اسامی زیادی به میان آمد؛ از جمله یکی دو گزینه جدی که بسـیار معروف و در عین حال جالب توجه هستند.

رضا درویش، مدیرعامل سـابق پرسـپولیس که چند سـال مدیریت سرخ‌پوشـان تهرانی را بر عهده داشـت، اولین نام جدی بود که بر سر زبان‌ها افتاد. درویش که در عین رقابت‌های زیاد و کشمکش‌های طولانی با زنوزی (مالک تراکتور)، ارتباط صمیمانه‌ای نیز بـا او دارد، می‌تواند یکی از جذاب‌ترین گزینه‌ها باشـد. البته ظاهراً خود درویش چندان به این پست تمایـل نـدارد و نمی‌خواهد با توجه به حاشـیه‌های گذشـته هواداران ۲ تیم در زمان مدیریت خود، این سـمت را بر عهده بگیرد. ضمناً علیرضا بیرانوند نیز در تبریز به یک سوپراستار و ستاره محبوب پرشورها تبدیل شده و احتمالا هواداران تبریز چندان مشتاق نباشـند مدیری که مدتی طولانی برای محرومیت او برای فسـخ غیرقانونی تلاش می‌کرد، مدیر جدید تیمشان باشد.

ازسوی دیگر رسول خطیبی که در سالیان اخیر هم در مدیریـت و هم در مربیگری حضور فعالی داشـته، قصـد دارد تا پس از هدایت ناموفق مس رفسـنجان در نیم‌فصل اول، این بار در قامت مدیرعامل در لیگ برتر فعال باشـد. خطیبی که سـابقه مدیریت پیکان و سـایپا را نیـز در کارنامه دارد، یکـی از جدی‌ترین گزینه‌های جانشینی مظفری‌زاده است و قصدی جدی برای مدیریت تیم شهر خود دارد.

هوشـنگ نصیرزاده، مدیرعامل سابق تراکتور که ارتباط بسـیار خوبی نیز با زنـوزی دارد و تجربه این پست را در گذشته نیز در کارنامه دارد، می‌تواند یکی از گزینه‌های ایده‌آل هیئت مدیره باشد؛ مدیری باتجربه که علاوه بر آشنایی با نحوه کار در این باشگاه، ارتباط بسیار خوبی با مالک و هواداران نیز دارد.

نیما نکیسـا که پس از جدایـی از ذوب‌آهن مدتی است در فوتبال فعالیتی ندارد هم می‌تواند یکی دیگر از گزینه‌های هیئت مدیره و شخص زنوزی باشد؛ البته اگر خودش علاقه به بازگشت به مدیریت داشته باشد و بتواند لابی خوبی هم برای خود دست‌وپا کند.

در نهایت باید منتظر ماند و دید در جلسـات آینده

زنـوزی و تیم مدیریتی تراکتـور، چه فردی به عنوان مدیرعامـل این تیم منصوب خواهد شـد، مدیری که باید مسـئولیت‌های سنگینی را در باشـگاه پرهوادار تبریزی بر عهده گیرد.

اخبار کوتاه ورزشی

شانس کم استقلال برای تغییر میزبانی

شـرایط نامطلوب ورزشـگاه شـهرقدس و مرمت چمن این استادیوم باعث شـد تا استقلالی‌ها میزبانی از تراکتور را به شهر یزد منتقل کنند.طبق آیین‌نامه کنفدراسیون فوتبال آسیا اگر یک باشگاه خواهان تغییر محل میزبانی خود در اواسـط مسـابقات باشد، باید اسـناد و مدارک محکمی را مبنی بر ایرادات فنی و عدم وجود شـرایط برگزاری بازی در اسـتادیوم اولیه ارائه کند. همچنین اگر با این درخواست موافقت شود، کلیه بازی‌های آن تیم تا پایان فصل به همان ورزشگاه جدید منتقل خواهد شـد.این یعنی اگر به فرض اسـتقلال برای میزبانی در یزد مدارک خود را به AFC ارسـال کند و کنفدراسـیون فوتبال آسیا هم با آن موافقت کند، تمامی مسابقات تیم ساپینتو تا پایان لیگ قهرمانان آسیا به ورزشگاه نصیری منتقل می‌شود.با این اوصاف به نظر می‌رسد شانس میزبانی اسـتقلال در دور یک هشـتم نهایی لیگ قهرمانان آسـیا در ورزشگاهی غیر از شهرقدس بسیار کم باشد و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، آبی‌ها در همین استادیوم میزبان الحسین خواهند بود.

اعلام اسامی داوران بازی‌های استقلال و تراکتور در جام حذفی فوتبال

اسـامی داوران قضاوت‌کننده در دو دیدار از رقابت‌های جام حذفی ازسـوی کمیته داوران اعلام شـد.دو دیـدار از رقابت‌های جام حذفی درحالی روز دوشـنبه، ۲۲ دیماه در شـهرهای بندرعباس و قزوین پیگیری می‌شـود که اسـامی داوران قضاوت‌کننده این بازی‌ها ازسـوی کمیته داوران اعلام شـد.*فولاد هرمزگان - اسـتقلال تهران- امیر عرب براقی- امیر محمود اودزاده-علیرضا مرادی- احسـان اکبری- ناظر: قاسـم واحدی- VAR: میثم حیدری -AVAR: آتنا لشنی- *شمس آذر - تراکتـور- وحید کاظمی- علیرضـا ایلدروم- بهمن عبدالهی-غلامرضـا ادیبی- ناظر: محمدرضا ابوالفضلی-VAR:حسـین زمانـی-AVAR: حامد میری - همچنین ابتدا ایـن بازی قرار بود از ساعت ۱۵:۳۰ آغاز شود که این زمان تغییر کرد و شمس آذر و تراکتور از ساعت ۱۳:۳۰ به مصاف هم می‌روند.

کسب ۲ طلا، ۲ نقره و ۵ برنز توسط شاگردان رنگرز در جام وهبی امره

تیم ملی کشـتی فرنگی در رقابت‌های بین‌المللی جام وهبـی امره ترکیه به ۲ مدال طلا، ۲ نقره و ۵ برنز رسـید. رقابت‌های بین‌المللی کشـتی فرنگی جام وهبی امره ترکیه در شـهر آنتالیا برگزار شـد و نمایندگان کشـتی فرنگی ایران با کسب ۲ مدال طلا، ۲ نقره و ۵ برنز به کار خود در این رقابت‌ها پایان دادند.در این مسابقات ۷ کشور حضور داشتند. امیررضا مرادیان در وزن ۹۷ کیلوگرم به همراه آرمان طهماسـبی به مدال طلا رسـیدند. علی حاجیوند در وزن ۶۳ کیلوگرم به همراه محمد ارجمند در وزن ۸۲ کیلوگرم صاحب مدال نقره شـدند. کیانوش شمشـیری، مهدی کمالی، محمد اسکندری، محمد عشیری و علی اصغر سام دلیری به مدال برنز رسیدند.به این ترتیب شاگردان رنگرز با کسب ۲ مدال طلا، ۲ نقره و ۵ برنز به کار خود در مسابقات جام وهبی امره ترکیه پایان دادند.

لغو دیدارهای باشگاهی بسکتبال در تمام سطوح

رقابت‌های باشگاهی بسکتبال طی هفته جاری برگزار نخواهد شد.تمام دیدارهای باشگاهی بسکتبال که قرار بود طی هفته جاری برگزار شـود، لغو و به زمان دیگری موکول شـده است.قرار بود دوشنبه (۲۲ دی) لیگ برتر مردان با برگزاری دیدارهای هفته شـانزدهم پیگیری شـود. روز سـه شنبه (۲۳ دی) هم دیدارهای لیگ برتر زنان در هفته پانزدهم برگزار شـود و روز جمعه (۲۶ دی) دیدارهای هفته دهم لیگ حرفه‌ای برگزار شـود.برگزاری تمام این دیدارها در زمان‌های مقرر لغو و به زمان دیگری موکول شـده است.

هفته ۱۲ و ۱۳ لیگ برتر والیبال به تعویق افتاد

دیدارهای دو هفته از لیگ برتر والیبال به تعویق افتاد و در زمان دیگری برگزار می‌شـود.قرار بود هفته دوازدهم و سـیزدهم لیگ برتر والیبال طی روزهای ۲۱ و ۲۴ دی ماه برگزار شـود اما این دو هفته به تعوق افتاد.به این ترتیب دو هفته پایانی نیم‌فصل اول لیگ برتر والیبال در زمان دیگری برگزار خواهد شد.تا پایان هفته یازدهم لیگ، شـهداب یزد با ۱۰ برد صدرنشـین لیگ است و فولاد سیرجان ایرانیان هم با ۱۰ برد و امتیاز کمتر در رتبه دوم قرار دارد.

استقلال یک گام دیگر به قهرمانی در نیم فصل نزدیک شد

هفته یازدهم لیگ برتر فوتسـال زنان با پیروزی زنان اسـتقلال و توقف فولاد هرمزگان برابر رقبا به پایان رسـید.هفته یازدهم لیگ برتر فوتسال زنان درحالی با برگزاری ۶ دیدار حساس دنبال شد که در مهمترین دیدار این هفته دو تیم گلبرگ تاکستان و استقلال تهران در قزوین به مصاف هم رفتند که این بازی در نهایت با نتیجه ۲ بر یک به سـود آبی‌پوشـان پایتخت به پایان رسـید. شاگردان شهناز یاری با این پیروزی و با کسـب سـه امتیاز ارزشـمند دیگر جایگاه خود را در صدر جدول تثبیت کردند.در دیگر بازی مهم هفته پالایش نفت آبادان قهرمان دو دوره گذشـته لیگ برتر نیز موفق شـد با نتیجه ۶ بر صفر مقابل پالایش نفت اصفهان به پیروزی برسد.با پایان هفته یازدهم استقلال تهران با حفظ جایگاه خود در صدر جدول جدی‌ترین مدعی قهرمانی لقب گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء صـادره هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی بانه تصرفـات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بـه شـرح ذیل به منظور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاصی نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند مـی توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد

دهستان سبدلو قطعه ۳

۱ - آقای عثمان رشیدی فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ مشـجر تحت پـلاک ۴۷ فرعی از۱۹ فرعی از۳- اصلی به مسـاحت ۵۸۶۷/۰۲ متر مربع واقع در بانه روستای نوده کهنه

۲ - آقای آزاد مجید پور فرزندمحمد شـریف نسـبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان تحت پلاک ۳۰۷فرعی از۵۳ فرعی از ۱۵- اصلی به مساحت ۲۰۰/۷۷ متر مربع واقع در بانه خیابان سپیده پایین تر از مسجد دارالسلام کوچه نیان ۹

۳ - آقای عثمان آلتونی فرزند رحمان نسـبت به ششـدانگ عرصه واعیان یک باب سـاختمان تحت پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۶- اصلی به مسـاحت ۱۷۰ متر مربع واقع در بانه بلوار ترخان آباد

دهستان دشت تال قطعه ۶

۴ - آقای سـالار شـریفی فرزند عزیز نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعـی دیمی تحت پلاک۲۷۴ فرعی از ۸- اصلی به مسـاحت ۹۱۳۷/۰۷ متر مربع واقع در بانه روستای سیاحومه

۵ - آقای محمود حسـنی فرزند مصطفی نسـبت به ششـدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ تحت پلاک۷۲۳ فرعی از ۲۹- اصلی به مسـاحت ۲۲۴۷۲/۸۴ متر مربع واقع در بانه روستای زرواو سفلی

دهستان تاژان قطعه ۸

۶ - آقای سالار سلیمی فرزند عبدالقادر نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک۳۳۲ فرعی از ۱۲- اصلی به مساحت ۳۲۱/۲۳ متر مربع واقع در بانه روستای کوخ شیخ الاسلام

۷ - آقای سالار سلیمی فرزند عبدالقادر نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک۳۳۳ فرعی از ۱۲- اصلی به مسـاحت ۲۲۴۶/۱۸ متر مربع واقع در بانه روستای کوخ شیخ الاسلام

۸ - آقای سالار سلیمی فرزند عبدالقادر نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک۳۳۴ فرعی از ۱۲- اصلی به مساحت ۲۰۲/۷۲ متر مربع واقع در بانه روستای کوخ شیخ الاسلام

دهستان ننور قطعه ۱۰

۹ - آقـای مصطفـی مصطفائی فرزند محمد نسـبت به ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۳۱۹ فرعی از ۱- اصلی به مسـاحت ۲۵۰۰/۶۳ متر مربع واقع در بانه روستای کریم آباد

۱۰ - آقای محمد ناصر عباسی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ آبی تحت پلاک ۶۱فرعی از ۱۱- اصلی به مسـاحت ۸۴۸۷/۸۶ متر مربع واقع در بانه روستای بژی

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

سارا میرزائی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای صـادره به شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۵۳ مورخـه ۱۴۰۴/۳/۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز بهزادی راد به شناسـنامه شماره ۰۷۸۰۲۹۶۲۰۶ شـماره ملی ۰۷۸۰۲۹۶۲۰۶ صادره سـبزوار فرزند مراد علی در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۱۹,۱۰ مترمربع قسـمتی از پـلاک ۲۵۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت مالک رسمی حاجیه عذرا علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتیکه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادرخواهـد شـد. م الف ۱۶۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چـون تحدید حدود ششـدانگ دو قطعه زمیـن تحت پلاک ۱۳۹۱ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه خسـبان شهرسـتان طالقان جزء حـوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکـس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسـب تقاضـای کتبی وکیـل آقای صـدرالله عقبائی ذیل وارده ۳۰۸۰۶۹- ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ بـا رعایت مـواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبـت عملیـات تعییـن حـدود آن در سـاعت ۹ صبح روز یکشـنبه مورخـه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در محل بـه عمل خواهد آمد لذا با انتشـار ایـن آگهـی از متقاضی و مالکیـن املاک مجاور دعوت می‌شـود تا در روز و سـاعت مقـرر در محـل حضور یافته و هر ادعایی نسـبت بـه حـدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینـده محدد اظهار دارند و کسـانی که بـه عملیات تعیین حدود اعتراض دارنـد می‌توانند به اسـتناد ماده ۲۰ ق‌ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسـه تحدیدی ظرف مدت سـی روز اعتـراض خود را کتباً به اداره ثبت اسـناد و املاک طالقان ارائه نمـوده و رسـید دریافت نماینـد و نیز باید ظرف مدت سـی روز از تاریخ تسـلیم این اعتراض بـه مراجع ذیصلاح قضائـی مراجعه و ضمـن تقدیم دادخواسـت گواهی آن را اخذ و به این اداره تسـلیم نماینـد در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

م الف ۹۹۹۵ شناسه آگهی ۲۰۸۳۸۵۰

ایمان هادی‌پور ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۴۲ مـورخ ۱۴۰۴/۷/۲ هیـات موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی خانـم مریم دارابی فرزند محمد به شـماره ملی ۴۰۱۱۳۷۹۳۹۵ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵ مترمربـع قسـمتی از پلاک ۱۵۲۶ فرعـی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

محمدعلی ابراهیمی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۸۱ ،۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۷۵، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۷۸ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسـین انصاری فرزند سلطانحسـین به کد ملی ۳۹۹۰۴۹۷۶۸۵ در ششـدانگ سـه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۴۶۶۳,۸۸، ۷۳۱۴,۲۶، ۲۲۲۰۶,۴۲ مترمربـع تحت پلاک های شـماره ۷۵۸، ۷۵۷ ، ۷۵۹ فرعی از ۱۹ اصلـی قریـه شـوند واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبـت رزن خریداری از مالک رسـمی آقایان دادعلی شـیخلر ، محمد مهدی کاظمی و سند شماره ۲۳۳۵۱۳ دفتر پنج همـدان به نام خود متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/ ۱۰/ ۲۱

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۶۲۹، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۶۳۱ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمدقلی جباری جواد به شناسـنامه شـماره ۸۳۰ کدملی ۳۹۹۰۳۷۹۸۴۴ صادره از قروه درگزین فرزند عربعلی و قنبر جباری جواد به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۹۹۱۹۶۶۲۰۴ صادره از رزن فرزند محمدقلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۶۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۳۳ اصلی قریه قراقیه واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند شماره ۲۲۲۱ دفتر ۵ همدان بنام محمودآقا قراقیه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۷۲۹۵ مـورخ ۱۴۰۴/۹/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شـهین اسدخانی فرزند زمان شماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۷۸متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ باقیمانده فرعی که در اجرای اسـتاندارد سـازی پلاکها به پلاک ۴۲۲۷ فرعی تبدیل شـده اسـت از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل ما الکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدی