با حذف ارز ترجیحی؛

قیمت مصوب هر کیلو مرغ برای مصرف کنندگان ۲۷۸ هزار تومان تعیین شد

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی، قیمت مصوب هر کیلوگرم مرغ برای مصرف کنندگان را ۲۷۸ هزار تومان اعلام کرد. حبیب اسدالله نژاد افزود: با توجه به اصلاح نظام یارانه‌ای و حذف ارز ترجیحی برای واردات نهاده‌های دامی در بستر بازارگاه، قیمت نهاده‌های دامی با ارز آزاد، روزانه و توافقی تعیین می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی با بیان اینکه قیمت نهاده‌های دامی حدود چهار برابر افزایش پیدا کرده است، گفت: این کالا مشمول سیاست قیمتگذاری نیست و براساس عرضه و تقاضا و شرایط روز، مؤلفه‌های تولید تعیین می‌شود.

اسدالله نژاد تصریح کرد: با در نظر گرفتن وزن موجود و تحلیل‌های صورت گرفته، قیمت تمام شده هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای تولیدی ۱۸۷ هزار تومان و قیمت مرغ برای مصرف کنندگان ۲۷۸ هزار تومان تعیین شده است.

وعده وزیر جهاد کشاورزی:

قیمت‌ها پس از حذف ارز تالار اول غیرمتعارف نخواهند بود

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه قیمت‌ها پس از حذف ارز تالار اول غیرمتعارف نخواهند بود گفت: قیمت تمام‌شده محصولات نزدیک به بازار آزاد و شبیه به قیمت‌ها در کشورهای همسایه خواهند شد. به گزارش انتخاب، غلامرضا نوری قزلجه درباره حذف ارز ترجیحی و وضعیت تولیدات کشاورزی درباره قیمت ۱۱ قلمی که در فهرست کالابرگ قرار دارند، افزود: با توجه به نوسانات نرخ ارز تصمیم بر این شد که به صورت دو ماهه میانگینی از نرخ ارز تالار دوم و ارزی که در بازار توافقی مبادله می‌شود برای تثبیت کالاهای اساسی و مواد غذایی تعیین شود.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: این بدان معناست که اگر تغییرات نرخ ارز روزانه بود مواد غذایی و کالاهای اساسی ما دچار تغییرات روزانه نشوند و ثبات دو تا سه ماهه را داشته باشند، زیرا روند واردات، تولید و توزیع همین زمان را نیاز دارد تا بازار مطمئنی داشته باشیم.

وی قیمت فعلی نرخ ارز تالار دوم را ۱۱۲ هزارو ۵۰۰ تومان دانست و گفت: فاصله قیمتی بین ارز ترجیحی و ارز تالار دوم در همه کالاهای اساسی اکنون ۷۰۰ هزار تومان است. وزیر کشاورزی با بیان اینکه قیمت‌ها پس از حذف ارز تالار اول غیرمتعارف نخواهند بود افزود: قیمت تمام‌شده محصولات نزدیک به بازار آزاد و شبیه به قیمت‌ها در کشورهای همسایه خواهند شد. نوری قزلجه گفت: اثر ارز ترجیحی بر قیمت گوشت قرمز زیر ۱۵ درصد، بر گوشت مرغ زیر ۴۰ درصد و بر قیمت روغن ۱۰۰ درصد است.

یک کارشناس اقتصادی:

تا زمانی که ارزش پول ملی تثبیت نشود سیاست‌های حمایتی بی‌اثر خواهند بود

به گفته یک کارشناس اقتصادی تا زمانی که ارزش پول کشور دچار نوسان و کاهش باشد، هیچ‌یک از سیاست‌های حمایتی دولت از جمله یارانه نقدی و بسته‌های معیشتی، تأثیر قابل توجهی بر زندگی مردم نخواهند داشت، کنترل تورم از طریق اصلاح ساختار پولی و مدیریت نرخ ارز، مهم‌ترین گام برای حفاظت از قدرت خرید و معیشت مردم است.

عبدالمجید شیخی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت فعلی سیاست‌های حمایتی دولت، تأکید کرد برای تقویت معیشت مردم، باید اصلاح ساختار پولی کشور در اولویت قرار گیرد. وی گفت: برای اینکه دولت بتواند از سفره مردم حمایت کند، باید عمود خیمه اقتصاد را که همان پول ملی است تثبیت کند. پول از دیدگاه اقتصاد اسلامی و همچنین از منظر قرآن، نقش میزان و ترازو را دارد. بنابراین اگر ارزش پول ملی دچار تزلزل شود، همه ساختار اقتصادی دچار بی‌ثباتی خواهد شد.

شیخی افزود: تورم در واقع معادل افت ارزش پول ملی است؛ چه آن را تورم بنامیم و چه کاهش ارزش پول، نتیجه یکی است. وقتی ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند، قدرت خرید مردم به صورت مستقیم کاهش می‌یابد و این روند مانند نوعی برداشت پنهان از دارایی و درآمد مردم عمل می‌کند. وی تصریح کرد: مشکل از جایی آغاز می‌شود که خود دولت به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم نرخ ارز را افزایش می‌دهد و این مسأله منجر به افت بیشتر ارزش پول ملی می‌شود. این اقدام عملاً تأثیر مستقیمی بر معیشت مردم دارد و باعث می‌شود زندگی بخش بزرگی از جامعه با چالش جدی مواجه شود.

شیخی در توضیح راهکار نخست گفت: پول باید براساس یک پشتوانه مشخص مانند طلا و نقره تعریف شود. در گذشته ارزش پول‌ها به‌طور مستقیم با میزان طلا مرتبط بود، اما از سال ۱۹۷۱ این نظام از بین رفت. با این حال برخی کشورها هنوز تلاش می‌کنند ارزش پول خود را با اتکا به اصول و پشتوانه‌های واقعی کنترل کنند. اگر پشتوانه طلای موجود در کشور برای پوشش حجم نقدینگی کافی نباشد، می‌توان به‌طور موقت از دیگر دارایی‌های ملی که نقدشوندگی بالایی دارند استفاده کرد. مهم‌ترین این دارایی‌ها نفت و گاز استخراج‌شده است که می‌توانند به‌عنوان ذخایر ضمانتی برای تثبیت ارزش پول ملی به‌کار گرفته شوند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: دولت نباید نرخ ارز را به‌صورت دستوری یا با مدیریت نادرست بالا ببرد. هر بار که نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، موج جدیدی از گرانی ایجاد می‌شود و معیشت مردم تحت فشار بیشتری قرار می‌گیرد. تثبیت نرخ ارز و جلوگیری از نوسانات شدید، یکی از مهم‌ترین ابزارهای حمایت از قدرت خرید مردم است. شیخی گفت: بخش قابل توجهی از تورم ناشی از خلق نقدینگی بی‌ضابطه در شبکه بانکی است. وقتی بانک‌ها بدون پشتوانه واقعی پول خلق می‌کنند، حجم نقدینگی از ظرفیت تولیدی کشور پیشی می‌گیرد و نتیجه آن تورم خواهد بود. بنابراین، کنترل خلق اعتبار و اصلاح ساختار بانک‌ها ضرورتی قطعی دارد. دولت باید هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهد و بودجه را براساس درآمدهای واقعی تنظیم کند. کسری بودجه در نهایت از طریق استقراض از بانک مرکزی و افزایش پایه پولی جبران می‌شود و این فرآیند مستقیماً به تورم و تضعیف معیشت مردم منجر می‌شود.

به گفتی شیخی تا زمانی که پول ملی تثبیت نشود، هر نوع سیاست حمایتی دیگر اثرگذاری چندانی نخواهد داشت. یارانه نقدی، بسته معیشتی، کمک‌های جبرانی و سایر سیاست‌ها همگی در برابر تورم شدید بی‌اثر می‌شوند. بنابراین، مهم‌ترین حمایت از مردم در شرایط فعلی، کنترل تورم از طریق تثبیت ارزش پول ملی است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به سابقه سیاست‌های ارزی در کشور گفت: حدود ۷۰ سال تجربه بازی با نرخ ارز را پشت سر گذاشته‌ایم و این یک عبرت بزرگ تاریخی است. هر زمان ارز تک نرخی بوده و به سمت چندنرخی حرکت کرده‌ایم، نتیجه آن تورم شدید بوده و هر زمان از چندنرخی به سمت تک‌نرخی رفته‌ایم، باز هم تورم سنگین به مردم تحمیل شده است. مشکل تورم و سایر مشکلات اقتصادی با بازی با نرخ ارز حل نمی‌شود باید ارزش پول ملی با تعریف پول پایه طلا تثبیت و نرخ واقعی ارز با واسطه قیمت بازار جهانی و داخلی طلا کشف شود. براساس گزارش صندوق بین‌المللی پول در اواخر سال گذشته درحالی هر اونس طلا در بازار جهانی ۱۸۰۰ دلار بود نرخ دلار معادل ۱۴۷۰۰ تومان بوده، حال قیمت هر اونس طلا از ۴۵۰۰ دلار فراتر رفته است. یعنی نرخ هر دلار کمتر از دو پنجم شده است. پس بر مبنای نرخ برابری ارز الان در بازار ما باید هر دلار کمتر ۶۰۰۰ تومان باشد. وی با اشاره به تجربه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: در سال‌های اخیر اعلام شد که ارز ترجیحی حذف می‌شود و مابه‌التفاوت آن به مردم پرداخت خواهد شد، اما در عمل نه تنها این جبران برای حتی ۹ قلم کالای اساسی مورد ادعا انجام نشد، بلکه قیمت همین کالاها جهش‌های چندبرابری را تجربه کرد.

شرکت توانیر:

ماینرهای غیرمجاز معادل ۳ نیروگاه اتمی برق مصرف می‌کنند

مجری طرح نظارت، ساماندهی و استخراج رمزدارایی شرکت توانیر گفت: با متخلفان برخورد جدی می‌شود و هیچ چشم‌پوشی نسبت به سرقت از سهم برق بیش از ۸۰ میلیون ایرانی نخواهیم داشت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، هادی سفیدمو درباره میزان مصرف برق ماینرها اعلام کرد: اوج مصرف برق استان‌های خراسان شمالی، خراسان جنوبی، چهارمحال بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد ۱۴۰۰ مگاوات است، یعنی استخراج رمزارز معادل مجموع برق مصرفی این ۴ استان است که برای تولید این میزان برق، باید حداقل ۲ الی ۳ هزار مگاوات نیروگاه احداث شود، یعنی باید حداقل ۳ نیروگاه اتمی برای پاسخگویی به این استخراج غیرمجاز رمزارز داشته باشیم.

او کشف و امحاء ماینرهای غیرمجاز را دشوارترین بخش مدیریت این حوزه دانست و تصریح کرد: ما از روش‌های متکثری برای کشف محل استقرار ماینرهای غیرمجاز استفاده می‌کنیم اما به عنوان دستگاه خدمت‌رسان صنعت برق، بدون حکم دادگاه اجازه ورود به هیچ مکانی را نداریم، بنابراین به حکم قضائی و همراهی نیروی انتظامی برای ورود به اماکن غیرمجاز استخراج رمزارز وارد شویم و این نخستین مرحله خواهد بود. با وجود این، پس از ورود نیز باید متوجه شویم که ماینرها در کدام نقطه از ساختمان مسکونی، تجاری یا صنعتی وجود دارند، زیرا کشف محل اختفای ماینرها ساده نیست. همچنین صاحب ماینرها هزینه بسیاری برای تهیه و استخراج رمزارز انجام داده‌اند و برخوردهای خطرآفرین و سنگینی مانند مقابله مسلحانه و تهدید به مرگ هنگام کشف ماینرها انجام می‌شود.

مجری طرح نظارت، ساماندهی و استخراج رمزدارایی شرکت توانیر با تأکید بر مجازات استخراج غیرقانونی رمزارز گفت: با متخلفان برخورد جدی می‌شود و هیچ چشم‌پوشی نسبت به سرقت از سهم برق بیش از ۸۰ میلیون ایرانی نخواهیم داشت. از مجلس شورای اسلامی خواستیم تا عواقبی مانند محرومیت از خدمات اجتماعی و مواردی از این دست را نیز به مجازات‌های کنونی اضافه کند و احتمالا این موضوع به تصویب مجلس خواهد رسید. متخلفان باید نرخ برق مصرفی استفاده شده به وسیله ماینرهای غیرمجاز را پرداخت می‌کردند اما این رقم به ۲ الی ۳ برابر نرخ برق صادراتی ارتقا خواهد یافت که جریمه‌ای سنگین است. این موضوع ازسوی همه ارکان نظام مورد رصد و پایش است و برخوردها نیز قاطعانه‌تر خواهد شد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

انتقال تولید گندم به مزارع دیم تا ۵ سال آینده

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تولید گندم کشور در پنج سال آینده از مزارع آبی به مزارع دیم منتقل خواهد شد. مجید آنجفی افزود: این طرح بخشی از برنامه «جهش تولید در بخش زراعت» و در راستای افزایش بهره‌وری منابع و پایداری تولید اجرا می‌شود.

وی با بیان اینکه براساس قانون برنامه هفتم توسعه، بخش کشاورزی مکلف است ضریب خودکفایی در محصولات اساسی را به ۹۰ درصد و تأمین روغن مورد نیاز کشور را به ۴۰ درصد برساند گفت: حدود ۶ میلیون هکتار از اراضی کشور قابلیت تولید گندم به‌صورت دیم و بدون نیاز به آب‌های سطحی و زیرزمینی را دارند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به محدودیت‌های جدی منابع آب و انرژی گفت: سال زراعی گذشته میزان بارندگی کشور حدود ۱۴۰ میلی‌متر بود و با کمبود برق نیز همزمان شد. بر همین اساس، سهم کشاورزی از منابع آب در سال آینده ۵۱ میلیارد مترمکعب تعیین شده، درحالی که برنامه اولیه برای امسال ۶۶ میلیارد مترمکعب بود.

مجید آنجفی با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی کشت و استفاده از فناوری‌های نوین گفت: راه جبران محدودیت منابع، افزایش بهره‌وری و نفوذ دانش در کشاورزی است. اجرای طرح جهش تولید می‌تواند موجب پایداری تولید و کاهش وابستگی به منابع آبی شود.

وی درباره وضعیت تولید گندم گفت: در سال زراعی ۱۴۰۰ با وجود خشکسالی شدید، ۴٫۵ میلیون تن گندم تحویل مراکز خرید شد، اما پارسال با وجود محدودیت‌های بیشتر، این رقم به ۷٫۸ میلیون تن رسید. معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی همچنین اعلام کرد: علاوه بر گندم، تولید سایر محصولات از جمله دانه‌های روغنی، حبوبات و علوفه نیز در چارچوب این طرح دنبال خواهد شد. پارسال نیم میلیون تن علوفه در مزارع علوفه کشور تولید شد که قابلیت افزایش قابل توجه دارد.

مجید آنجفی گفت: با توجه به شرایط جدید و آزادسازی نرخ ارز، اجرای الگوی کشت با سرعت و کیفیت بیشتری دنبال می‌شود و انتظار می‌رود طرح توسعه کشت دیم در افق پنج‌ساله به یکی از محورهای اصلی پایداری تولید در بخش کشاورزی کشور تبدیل شود.

آگهی نوبت دوم حق تقدم خرید سهام در خصوص افزایش سرمایه شرکت پارس طب (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۴۰۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۹۰۷۲۲ به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت پارس طب (سهامی خاص) می رساند در اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ و تفویض اختیار عملی نمودن، افزایش سرمایه به هیئت مدیره ، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۵۷۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱۹۲ سهم ۳,۰۱۶,۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام به مبلغ ۱,۴۴۷,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ریال منقسم به ۴۸۰ سهم ۳,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام به شرح ذیل افزایش یابد: ۱. سرمایه فعلی شرکت ۵۷۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲. مبلغ افزایش سرمایه ۸۶۸,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳. مبلغ سرمایه پس از افزایش سرمایه ۱,۴۴۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال ۴ . ارزش هر سهم ۳,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵. تعداد سهم عرضه شده ۲۸۸ سهم ۶. نوع سهام عادی بانام ۷. محل افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران ۸. موضوع افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی شرکت ۹. به هر صاحب سهم در ازای مالکیت هر سهم متعلق ، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ یک و نیم سهم حق تقدم تعلق میگیرد . ۱۰. در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ قانون تجارت ، سهامدارانی که مایل به افزایش سرمایه خود از طریق واریز نقدی می باشند مراتب را به شرکت اعلام و وجه مذکور را به شماره شبا IR۸۳۰۵۴۰۱۲۵۱۰۲۱۰۰۰۱۵۲۸۹۰۰۵ نزد بانک پارسیان شعبه شهرک امید به نام شرکت پارس طب واریز نمایند و رسید بانکی مربوطه را در ساعات اداری در روزهای هفته از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعدازظهر به امور مالی بیمارستان تهرانپارس تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند. ۱۱. بدیهی است چنانچه هریک از سهامداران از حق تقدم خود ظرف مهلت قانونی استفاده ننمایند هیئت مدیره مجاز خواهد بود حق تقدم های استفاده نشده را به هر نحو که مصلحت بدانند با هر قید و شروط که صلاح می دانند به سایرین عرضه نمایند و افزایش سرمایه را عملی نمایندو نسبت به اصلاح ماده(۶) اساسنامه مبادرت ورزند.

هیئت مدیره شرکت پارس طب (سهامی خاص)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم سمیرا سادات سیدی با تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه کرده و مدعی می‌باشد سند مالکیت پنج دانگ مشاع از شش دانگ به شماره مسلسل ۳۹۶۵۷۵ شماره پلاک ۲۵۲۹ فرعی از شماره ۴۱۹۷اصلی واقع در دلیجان که متعلق به نامبرده بوده مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام سمیرا سادات سیدی ثبت وسند صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام شده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۹۱۸۵۲

غلام حسن فدایی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان

فراخوان فروش

شرکت خدمات عمومی فولاد ایران درنظر دارد محصولات فولاد مبارکه (انباری) را از طریق فراخوان عمومی به فروش برساند. جهت اطلاع از شرایط فروش و اعلام درخواست خرید به آدرس: تهران خ شریعتی بالاتر از سیدخندان خ خواجه‌عبدالله انصاری پلاک ۱۶۶ مراجعه نموده و یا با تلفن ۲۹۷۵۰ تماس حاصل نمایید.

آگهی دعوت از سهامداران شرکت طراحان سیستم پارسیان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۲۵۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۳۵۳۵۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی صاحبان سهام شرکت مذکور دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ در آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان خالد اسلامبولی(وزرا)، خیابان هفتم، پلاک ۱۹، طبقه ۴ کد پستی ۱۵۱۱۱-۱۵۱۳۷ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه : انتخاب اعضای هیئت مدیره

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه کارخانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی دو هزار وچهل وهفت فرعی از یک هزار وشصت وسه اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش چهار ناحیه ۰۲ حوزه ثبتی میناب استان هرمزگان بمساحت هجده هزار وهشتصد وپنجاه متر و هفت دسیمتر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالا: (جای پی) بطول یکصد وپانزده متر و نود وپنج سانتیمتر به خیابان شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول (جای پی) بطول هشتاد وهشت متر و شانزده سانتیمتر به قطعات تفکیکی باقیمانده پلاک دوم (به) بطول شانزده متر و چهل سانتیمتر به قطعات تفکیکی باقیمانده پلاک سوم (به) بطول شصت وچهار متر و شصت وهشت سانتیمتر به قطعات تفکیکی فوق جنوبا: در سه قسمت اول پی است بطول چهل وسه متر و چهل وهشت سانتیمتر به خیابان دوم پی است بطول چهل وسه متر و چهل وهشت سانتیمتر به خیابان سوم پی است بطول چهل وشش متر و شصت وهشت سانتیمتر به خیابان غربا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول (جای پی) چهل وشش متر به قطعات تفکیکی باقیمانده پلاک دوم (جای پی) بطول یک متر و سیزده سانتیمتر به قطعات تفکیکی مذکور سوم (جای پی) بطول هجده متر و شصت ونه سانتیمتر به قطعات تفکیکی مذکور چهارم (جای پی) هشتاد وهشت متر و نود وهشت سانتیمتر به قطعات تفکیکی مذکور مشخصات مالکیت: مالکیت کارخانه خوراک آبزیان حاتمی شماره ثبت ۱۵۸۷ تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۳۴۸۱۸۱۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۹.۰۵.۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ روستای تیاب بخش مرکزی استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۱۵۹۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۳۸۱ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۳.۲۳۹۴ تاریخ ۱۳۹۹.۰۳.۱۲موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۱۵۹۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۳۸۱ ثبت گردیده است. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۰۹۹۰۰۰۷۳۷۱۹۲۷ مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۰۸ و ۱۴۰۳۴۰۹۹۰۰۰۷۵۴۵۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۳ صادره از اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان میناب به نفع - برای مالکیت کارخانه خوراک آبزیان حاتمی بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۲۱۹۶ مورخ ۱۳۹۹.۰۵.۱۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ روستای تیاب بخش مرکزی استان هرمزگان که بنفع بانک کشاورزی شعبه بندر کلاهی به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده . نظریه هیات (سه نفره) کارشناسان رسمی دادگستری: گزارش ارزیابی ماشین آلات و تاسیسات کارخانه خوراک آبزیان حاتمی به شرح ذیل می باشد : کارخانه مذکور شامل سه خط تولید خوراک آبزیان می باشد که دو خط تولید در یک سوله مستقر و یک خط تولید در سوله شماره دو مستقر می باشد.ماشین آلات و تاسیسات به شرح ذیل می باشد:خط شماره یک و دو : ۱- دستگاه اکسترودر کامل. ۲- یک دستگاه آسیاب.۳- دستگاه آسیاب در حال ۴- میکسر اولیه مارک صنعت الکتریک مدل SEM ۵ - سیستم آسیاب اولیه مارک صنعت الکتریک ۶- سیستم آسیاب ثانویه مارک صنعت الکتریک ۷- سیستم جت فیلتر مارک صنعت اکتریک. ۸- سیستم میکسر دوم و سوم مارک صنعت الکتریک. ۹- سیستم پلت مارک صنعت الکتریک. ۱۰- سه دستگاه بالابر مواد مجموعاً ۱۱- سیستم خشک کن با پنج عدد الکتروفن مجموعاً - ۱۲ - دستگاه همزن و میکسر شامل سیلو، غبارگیر و الکتریک ۱۳- آسیاب ۳۰ کیلو وات ۱۴- سیستم هیتر و کولینگ با ۴ عدد الکتروفن ۱۵-دو مجموع سیستم الک مجموعاً ۱۶- سیستم خروجی با ۱۷- بویلر به ظرفیت دو تن به همراه مشعل مارک اترا افروز با سیستم سختی‌گیر و مخزن برگشت بخار کندانس سیستم لوله‌کشی سوخت و بخار و سایر متعلقات سریال ۲۱۴۴--WSB ۱۸ - سیستم تحویل‌گیر مواد خام مارک FAMSUN ۱۹ - سیستم بچینگ مارک- FAMSUN ۲۰ - سیستم آسیاب مارک- FAMSUN ۲۱ - سیستم میکسر مارک- FAMSUN ۲۲ - سیستم ارزیابی مارک FAMSUN ۲۳ - سیستم میکسر ثانویه مارک FAMSUN ۲۴ - سیستم پلت و خنک‌سازی پلت مارک- FAMSUN ۲۵ - سیستم بسته‌بندی محصول نهایی مارک- FAMSUN ۲۶- سیستم کنترل الکتریکی مارک FAMSUN ۲۷ - سیستم افزودن مایعات مارک- FAMSUN ۲۸ - تجهیزات ابزار دقیق TT,PT,... مارک FAMSUN ۲۹ - سیستم کمپرسور هوا مارک هوا افزار کویر پیستونی به همراه مخزن به ظرفیت ۱۵۰ لیتر. ۳۰- میکسر مواد اولیه ۳۱- بویلر به ظرفیت ۲ تن به همراه مشعل مارک اترا افروز با سیستم سختی‌گیر و مخزن برگشت بخار کندانس سیستم لوله‌کشی سوخت و بخار و سایر متعلقات سریال ۲۱۴۵-WSB ۳۲ - سیستم برق‌رسانی به خط تولید یک. ۳۳- سیستم برق‌رسانی به خط تولید دو ۳۴- سیستم تأسیسات الکتریکی ساختمان اداری. ۳۵- سیستم دوربین مدار بسته مجموعه. ۳۶- سیستم تأسیسات مکانیکی ساختمان‌های اداری. ۳۷ - سیستم تأسیسات مکانیکی سالن تولید ۳۸- چهار خنک‌کن با کمپرسور HP۷-۵۰HGX-۱۸۶۰ آلمانی . تاسیسات آب و برق رسانی :۱-پست برق زمینی ورودی کارخانه با تابلو فشار متوسط و تجهیزات اندازه گیری ۲-پست برق زمینی داخل محوطه کارخانه شامل تابلو فشار متوسط ، ترانسفورماتور برق با قدرت ۱۰۰۰کاوا و تابلوهای فشار ضعیف مربوطه ۳- شبکه متوسط زمینی به طول تقریبی ۳۰۰ متر ۴-شبکه فشار ضعیف زمینی به طول تقریبی ۲۰۰۰ متر. ۵ - تاسیسات روشنایی سوله شامل ۱۴ چراغ سقفی، پریزهای برق، تابلوهای فشارضعیف تغذیه روشنایی و ... ۶ - تاسیسات احداث لوله کشی آب و سیستم تصفیه در محل ورودی کارخانه. ۷ - مخازن ذخیره آب دو مخزن. ۸-مخزن سوخت گازوئیل، مخزن روغن. ۹-هزینه برقراری انشعاب برق با دیماند ۷۲۰ کیلووات ۱۰- هزینه برقراری انشعاب آب ، با توجه به بازدید و بررسی بعمل آمده از وضعیت ماشین آلات و تاسیسات کارخانه ارزش ریالی آن به میزان ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (هزار و دویست میلیارد ریال) برآورد می گردد.

گزارش ارزیابی بخش ساختمان و ابنیه به شرح ذیل اعلام می گردد : مجتمع تولیدی خوراک آبزیان حاتمی شامل دو کارخانه تولیدی قدیمی و جدید و سالنهای جانبی و ماشین آلات و انباری و محوطه سازی با پوشش بتن شبکه و حصار کشی پیرامونی دیوار بلوکی و در ضلع شمالی و ورودی با نمای آجر و نرده و درب ماشین رو گارد بوده و ساختمان دو طبقه اداری و محل رفاهی و باسکول و ساختمان برق و تاسیسات مربوطه می باشد. ۱-مشخصات ثبتی عرصه و اعیان به پلاک ۲۰۴۷ فرعی از ۱۰۶۳ اصلی واقع در بخش چهار میناب قطعه دو به مساحت ۱۸۸۵۰,۰۷ متر مربع که با شناسه یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۳۸۱ به نام کارخانه خوراک آبزیان حاتمی با مسئولیت محدود واقع در شهرستان میناب - شهرک صنعتی تیرور خیابان اصلی کوچه فاز یک لاین دو ۲-عرصه کارخانه با مساحت ۱۸۸۵۰,۰۷ متر مربع وحصار کشی به طول حدود ۵۶۵ متر به ارتفاع حدود ۲.۵ متر با بلوک سیمانی و پلاستر ونرمه سفید و دیوار شمالی آجری ونرده فلزی و محوطه سازی بتن شبکه حدود ۸۳۰۰ متر مربع و مابقی اعیانی وکارخانه احداث گردیده است. ۳-اطاق نگهبانی : یک باب ساختمان به مساحت حدود ۲۵ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و کف موزاییک وداخل بدنه وسقف سفید کاری ودارای درب وپنجره فلزی می باشد .۴- اطاق کنترل باسکول: یک باب ساختمان به مساحت حدود ۱۵ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و کف موزاییک وداخل بدنه وسقف سفید کاری ودارای درب وپنجره فلزی می باشد.۵-ساختمان اداری و رفاهی : یک باب ساختمان دو طبقه که طبقه همکف آن با اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک وراه پله فلزی بیرونی و طبه اول با اسکلت فلزی و مصلح سبک به مساحت ۳۳۰ متر مربع و نمای سرامیک و داخل کف سرامیک و سقف گچبری وسفید شده و آشپزخانه با کابینت mdf می باشد.۶- پارکینگ : پارکینگ ماشین آلات سبک با مساحتی حدود ۲۸۰ متر مربع با سازه فلزی سبک و پوشش سقف از ورق گالوانیزه می باشد. ۷-ساختمان خوابگاه کارگری : یک باب ساختمان به مساحت حدود ۱۱۵ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و کف موزاییک وداخل بدنه وسقف سفید کاری ودارای درب وپنجره فلزی و نمای سفید می باشد.۸-سرویس کارگری: یک باب ساختمان به مساحت حدود ۹,۵۰ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک نمای سفید و کف و بدنه سرامیک ودوچشمه سرویس می باشد.۹-انبار قطعات وفنی: یک باب ساختمان به مساحت حدود ۸۵ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و کف بتن وداخل بدنه سفید وسقف سبک فلزی و ورق می باشد.۱۰- اتاق ترانس برق : یک باب ساختمان به مساحت حدود ۳۸ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و وداخل بدنه وسقف سفید کاری ودارای درب فلزی گریل دار و نمای سفید می باشد.۱۱- اتاق آبشرین کن : یک باب ساختمان به مساحت حدود ۱۸ متر مربع و با اسکلت بتنی وسقف تیرچه بلوک و کف موزاییک وداخل بدنه اندود سیمانی وسقف سبک فلزی وپشم شیشه و نمای سفید می باشد.۱۲-سالن قرنطینه و مواد اولیه : عبارتست از یک باب سوله به مساحت حدود ۱۱۳۰ مترمربع با اسکلت صنعتی تیر ورق ستون وخرپا و پوشش سقف z و پرلین و ورق گالوانیزه و دو اطاق آزمایشگاه و انبار ورودی با دیوارهای بلوکی پیرامونی وسفید شده و ارتفاع تا ۷متر وکف موزائیک و نمای سفید می باشد .۱۳ -سالن تولید قدیم: عبارتست از یک باب سوله به مساحت حدود ۳۸۰ مترمربع و ارتفاع حدود ۱۴ متر با اسکلت صنعتی تیر ورق ستون و خرپا و پوشش سقف z و پرلین و ورق گالوانیزه پوشش کف سنگ و بدنه تا ۲ متر کاشی و نرمه سیمانی ونمای بیرونی ورق رنگی شده است. ۱۴-سالن قرنطینه محصول : عبارتست از یک باب سوله به مساحت حدود ۵۹۰ مترمربع و ارتفاع حدود ۵ متر با اسکلت صنعتی تیر ورق ستون و خرپا و پوشش سقف z و پرلین و ورق گالوانیزه پوشش کف سنگ و بدنه تا ۲ متر کاشی و نرمه سیمانیو نمای بیرونی سفید شده است . ۱۵-اتاق بویلر قدیم: یک باب ساختمان به مساحت حدود ۷۷ متر مربع و با اسکلت دیوار باربر وداخل بدنه اندود سیمانی وسقف سبک فلزی و نمای سفید وکف بتنی وفاقد درب وپنجره می باشد.۱۶-انبار روغن قدیم: یک باب ساختمان به مساحت حدود ۷۵ متر مربع و با اسکلت دیوار باربر متصل به سالن تولید وداخل بدنه اندود سیمانی وسقف سبک فلزی وکف بتنی می باشد. قسمت دوم کارخانه جدید: ۱۷-سالنهای انبارمواد اولیه و محصول: سالن قرنطینه و مواد اولیه : عبارتست از یک باب سوله به مساحت حدود ۲۳۰۰ مترمربع با اسکلت صنعتی تیر ورق ستون وخرپا و پوشش سقف z و پرلین و ورق گالوانیزه و دیوارهای بلوکی پیرامونی وکف سنگ و بدنه نمای سرامیک می باشد .۱