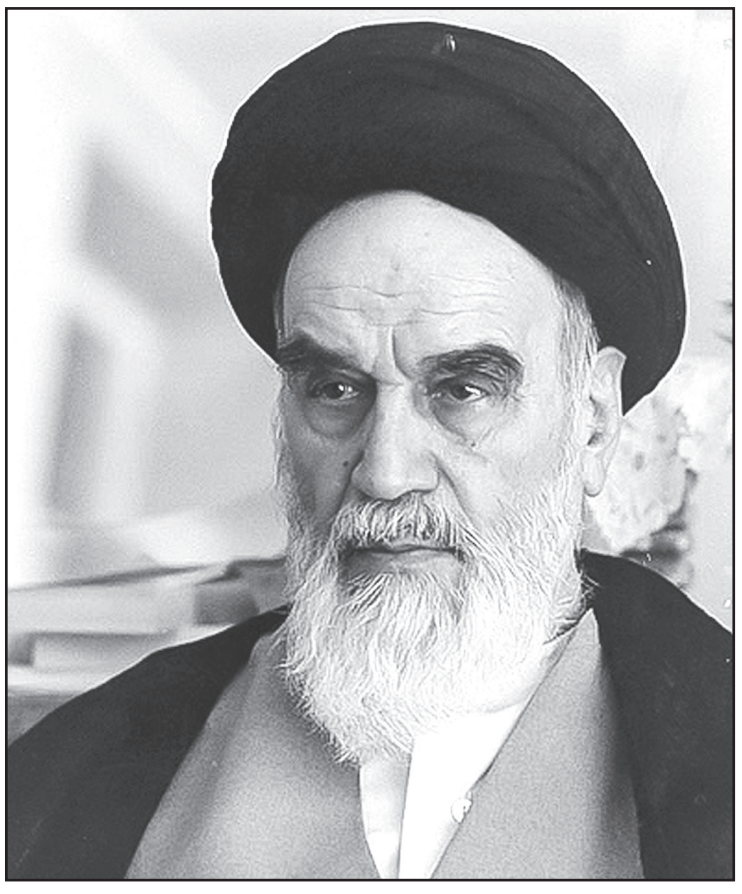
اصالت دادن به مردم در نگاه امام خمینی اصل اسلامی و انقلابی است

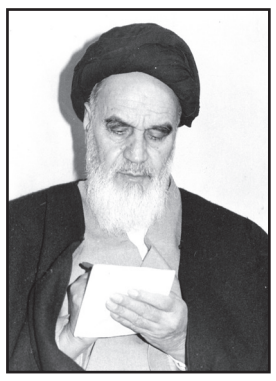


یکـی از ویژگی‌های مهـم حکومت دینـی در نگاه امـام خمینی رضوان‌الله تعالی علیـه توجه همه‌جانبه به مردم است. در چنین نگاهی حاکمان اسلامی به مردم یا نگاه برادرانه ایمانی دارند و یا نگاه برابرگرایانه انسـانی. امیرمؤمنـان علـی علیه‌السـلام در منشـور حکومتیش خطاب به مالک‌اشـتر می‌فرماید: "الناس صنفان، امّا اخٌ لک فی‌الدین او نظیرٌ لک فی الخلق." مردم دو دسته‌اند. یا برادر دینی تو هسـتند، یا مثل تو انسـانند. منظور آن حضرت این اسـت کـه حاکمان به عنـوان فرمانروایان جامعه در برابر همه مردم مسـئول هسـتند و همه مردم اعـم از مسـلمان و غیرمسـلمان در نزد آنهـا محترم و صاحب حقنـد.در نگاه امام خمینی نیـز مردم جایگاهی والا و انسانی دارند، جایگاه **خلیفةاللهی**. اصالت دادن به مردم مهم‌ترین محور مورد نظر ایشـان در اصل انقلاب و تأسـیس نظام جمهوری اسـلامی بود. درسـت است که تکیه امام بر اسـلام در تمامی سـخنرانی‌ها، پیام‌ها، بیانیه‌ها و نامه‌هایشـان بسـیار پررنگ بود ولی در تمام این موارد به روشـنی نشـان می‌دادند که اسلام را برای خدمت به مردم و رشـد و تعالی مـادی و معنوی مردم می‌خواهند. بنیانگذار نظام جمهوری اسلامی بسیار خوب می‌دانسـتند که دین و مذهب بـه خاطر مردم آمده‌اند و بدون مردم فلسفه‌ای برای وجود دین باقی نمی‌ماند. به همیـن دلیل بود که همواره در دیدار با مسـئولین نظام، آنها را به خودداری از سخت‌گیری نسبت به مردم توصیه می‌کردنـد و از اقداماتی که مـردم را به زحمت بیندازند برحذر می‌داشـتند: «مسـأله دیگر، رفتار نهادها با مردم اسـت. باید حرکت ما به صورتی باشد که مردم بفهمند اسـلام برای درسـت کردن زندگانی دنیا و آخرت آمده است تا ملت احساس آرامش کند... در جائی دیدم کمیته صنفی گفته اسـت تمام اصنافی که از چند سال قبل از انقلاب گران‌فروشی کرده‌اند باید بیایند و مجازات شوند. این، برخلاف اسـلام و رضای خداسـت. ما باید اینقدر سـخت نگیریم و به فکر مردم باشـیم. مـردم ما خیلی زحمت کشیده‌اند. مردم عادی غیر از طبقه مرفه هستند. مردم عادی ما اسـلام را پیاده کرده‌انـد و تمام زحمات حکومت را متحمل می‌شـوند. پس ما باید بسیار به فکر مردم باشیم و بر آنها سخت نگیریم». (صحیفه امام، جلد ۱۹، صفحه ۴۴) رمز گرایش مردم به امام خمینی از آغاز نهضت در سال‌های اول دهه ۴۰ و حمایت همه‌جانبه از ایشـان در طول مبارزات ضد رژیم پهلوی تا رسیدن به پیروزی در بهمن ۱۳۵۷ همیـن نگاه مردم‌مدارانه رهبر انقلاب بود. این نگاه همراه با مواظبت‌ها و مراقبت‌های عملی بـرای حفاظـت از آرامش مـردم و جلوگیری از سـخت‌گیری نسـبت به آنان، در تمام مدت ۱۰ سـال رهبری امام بعد از شـکل‌گیری نظام جمهوری اسلامی نیز ادامه داشـت. این نکته از نخسـت‌وزیر دوران دفاع مقدس اسـت که وقتی امام خمینی متوجه شدند دولت می‌خواهـد قیمت نان را یک ریال افزایش بدهد این کار را منع کردند و جلوی آن را گرفتند. این مواظبت عملی، پشتوانه آن سفارش‌های مستمر برای رعایت حال مردم بود که بنیانگذار نظام جمهوری اسـلامی به آن پای‌بند بود.

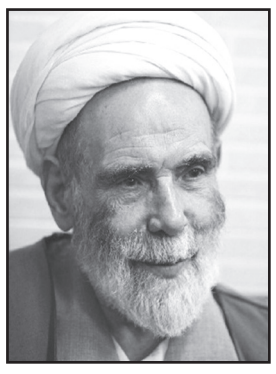
حکمرانان ما اگر می‌خواهند پیرو امام خمینی باشند، بهترین راه اینسـت کـه از میزان مواظبـت عملی خود نسبت به رعایت حال مردم، تامین رفاه آنان و خودداری جدی از سـخت‌گیری نسـبت به ملت ارزیابـی دقیقی داشته باشـند. ارزیابی مردم از این موضوع کاملاً منفی اسـت. حکمرانان اگر می‌خواهند مسـیر امام خمینی را طی کنند، باید ارزیابی مردم را که بسیار دقیق نیز هست معیـار قـرار دهند و به اصل اسـلامی و انقلابی اصالت دادن به مردم برگردند.

امام خمینی درباره لزوم تواضع به ملت و نحوه هزینه کردن بیـت المال مردم و عدم برخورد سـرکوبگرانه با آنـان می‌فرمودنـد: "... ما می‌گوییم بودجـه مملکت را اینقدر خـرج نکنید؛ اینقدر مهمانـی می‌کنید چه کنید؟ این ارتجاع اسـت که ما می‌گوییم که شـما آقا باشـید؛ اینقدر دست پیش مردم دراز نکنید؛ اینقدر خرج نکنید تا دست دراز کنید؛ خرجهای بیجا. یک سازمانهای عریض و طویل درست کرده‌اند. شما به احکام اسلام اعتقاد پیدا کنید، ما همه جزو سـازمان شـما؛ همه ملت، همه ملت جزو شما. مگر ما به این ملت یک پولی داده‌ایم که با ما دوسـتند؟ مگر ما به این ملت یک رشـوه‌ای داده‌ایم که با مـا رفیقند، ما را می‌خواهند؟ اینهـا فهمیده‌اند، اعتقاد بـه این معنا پیـدا کرده‌اند، که این آقایـان، این مراجع بزرگ اسـلام، این طلبه خمینی، اینها می‌خواهند مردم را؛ دوست دارند مردم را؛ صلاح حال ملت را می‌خواهند؛ صـلاح حال مملکت را می‌خواهند؛ ایـن اعتقاد در قلب مردم است؛ انسان هم تابع احساسات قلبش هست؛ همه تبعیت می‌کنند. شـما بیایید نصیحت مـرا گوش کنید؛ همـان طوری که من به این اشـخاصی کـه می‌آمدند گفتـم این مطلب را - کـراراً - که آقا! تـا حالا دیدید شما که با زجر، با کتک، با حبس، با شکنجه، با تبعید، با اهانت، با همه این امـور، بُردی نکردید؛ دیدید که ملت عصبانی می‌شود؛ نمی‌شود یک ملت را تا آخر زیر چکمه نگه داشت؛ این را دیدید؛ بیایید یک قدری تغییر بدهید؛ تجربه بکنید. آخر شما اشخاصی هستید که ادعای عقل می‌کنیـد، تجربه کنیـد، آخر یک دفعه هـم آن ورق را پیش بیاورید؛ تلطف کنید به مردم؛ تواضع کنید به مردم. آقا دولت مال مردم اسـت؛ بودجه مملکت از جیب مردم است؛ شما نوکر مردم هستید؛ دولتها خدمتگزار مردمند. هی لفظاً نگویید من خدمتگزار، و عملاً تو سر مردم بزنید و این اربابهای بیچاره‌تان را پایمال کنید. خوب، شـما از بودجه این مملکت داریـد ارتزاق می‌کنید؛ دارید زندگی مرفه می‌کنید؛ خوب، زندگی مرفه شما پیشکشتان؛ دارید زندگـی می‌کنید هر چه هم دلتان می‌خواهد، هر جوری هم دلتان می‌خواهد زندگی می‌کنید. ما اصلاً نمی‌توانیم تعقل کنیم زندگی اینها را؛ شما خیال می‌کنید می‌توانید بفهمید اینها چـه جوری زندگی می‌کننـد؟ اصلاً تعقل نمی‌توانیم ما بکنیم، ما در ذهنمان وارد نشده این مطلب کـه یک طیاره از اینجا بـرود به هلند و گل بیاورد برای یک مهمانی، سیصد هزار تومان کرایه طیاره باشد، اینها چیزهایی اسـت که من شـنیده‌ام. من کـه خودم طیاره چی نبودم کـه ببینم. اینها چیزهایی اسـت که معروف اسـت و گفته می‌شـود. ما تعقل نمی‌کنیـم تعیش اینها را، اینها پیشـکش شما. مگر شما از بودجه این مملکت، از مال این ملت، از دسـترنج این کارگر، از دسترنج این زارع ارتزاق نمی‌کنید؟ شـمایی که اینقدر دلسوزید برای این زارع، دلسـوزید برای ایـن کارگر، یک قدری از این طرفِ خودتان یک خـرده بلغزد توی این بیچاره‌ها. این زمسـتان گذشـته، با یک میلیون تومان می‌شـد تقریباً نجـات داد این بیچاره‌ها را. این یک میلیون تومان مثل یک قطره می‌مانَد نسـبت به دریا. خوب یک قدری هم پخـش کنید از این چیزهایی که از این ملت به دسـت آوردید؛ دیگر محتاج به این خرجهای سازمانهای عریض و طویل نیسـتید؛ آنها بروند سراغ کارهایشان؛ اینقدر تن پرور نباشـند، اینقدر مفتخور نباشـند، بروند یک کاری انجام بدهند؛ هی بایسـتم آنجا و بخورم که نمی‌شـود. شـما هم محفوظ می‌مانید؛ هیچ کس با شـما مخالفت آن وقت نمی‌کند؛ دلها هم پیش شـما آن وقت می‌آید؛ آن وقتهمان‌طور که من اینجا نشسـته‌ام و منبر می‌روم و آقایان گوش می‌کنند و باورشان می‌آید، حرفهای شما را هم باورشان می‌آید. حالا اما هر چه بگویید، می‌گویند بیخود می‌گوینـد. هر چه بگویید، اگـر بگویید دو دو تا چهار تاسـت، می‌گویند معلوم می‌شـود کـه این مطلب بدیهی یک اشـتباهی توی آن است... **(صحیفه امام، جلد ۱، صفحه ۲۹۸)**

مناسبت‌ها



*یازدهم دی ماه سـالروز تسـلیم نامه امـام خمینی به میخائیل گورباچف آخرین رئیس اتحاد جماهیر شوروی است، نامه‌ای دینی و عرفانی که بر شکست مارکسیسم، عدالت‌خواهی اسلام و حمایت از مسلمانان تحت نفوذ شوروی تأکید داشت. امام خمینی، در این نامه گورباچف را به توحید و رهایی از مادی‌گرایی دعوت نمود و با اشاره به شکسـت کمونیسم در مذهب‌سـتیزی و ناکامی‌های آن، از رهبر شوری خواست به جای تکیه بر مادی‌گرایی غرب، به خدا و معنویت روی آورد. همچنین از او خواسـت آثار فیلسوفان اسلامی را بررسی کنـد و به‌طور جدی درباره اسـلام، که نماد عدالت اسـت، تحقیق نماید. این نامه در جهان، به‌ویژه در کشـورهای تحت نفوذ شوروی، بازتاب گسترده‌ای داشت و ازسوی بسیاری از شخصیت‌های سیاسی و اسـلامی مورد سـتایش قرار گرفت. هیئتی به سرپرستی آیت‌الله عبدالله جوادی آملی، پیام امام خمینی را در دیدار با گورباچف به او ابلاغ کردند.



*آیت‌الله حاج شیخ مجتبی شهیدی کَلهُری مشهور به آقا مجتبی تهرانـی (۱۳۱۶- ۱۳۹۱ش) اسـتاد اخلاق و از علمـای حوزه و از شاگردان امام خمینی در ۱۳ دی سال ۱۳۹۱ش (۱۹ صفر ۱۴۳۴ق) بعد از گذراندن یک دورهٔ طولانی بیماری به لقاءالله پیوست. آیت‌الله تهرانی در سال ۱۳۱۶ش در تهران متولد شد. پدرش میرزا عبدالعلی تهرانی، از شـاگردان آیت‌الله حاج شیخ عبدالکریم حائری یزدی بود کـه در زمان حکومت رضاخان، با همراهی محمود شـاه‌آبادی، نماز جماعت مسـجد جامع بازار تهران را امامت می‌کرد. آیت‌الله تهرانی، تقریـرات درس بیع امام خمینی را جمع‌آوری و با اجازه او به صورت یک اثر مستقل منتشـر کرد. کتاب مکاسب محرمه آیت‌الله خمینی و همچنین دو جلد رسـائل اصولی او نیز بـه همت حاج آقا مجتبی تنظیم و منتشـر شـد. آیت‌الله تهرانی به امام خمینی علاقه ویژه‌ای داشت و خود گفته بود که «از آیت‌الله خمینی بیشتر از پدرش استفاده کرده است.» وی مدتی نیز با آیت‌الله مصطفی خمینی هم مباحثه بود.

*سردار سپهبد قاسم سلیمانی (۱۳۳۵-۱۳۹۸ش) مشهور به حاج قاسـم فرمانده سابق نیروی قدس سپاه پاسـداران انقلاب اسلامی بـه همراه ابومهدی المهندس، معاون حشـد الشـعبی عراق در ۱۳ دی سـال ۱۳۹۸ به‌دسـت نیروهای آمریکایی در بغـداد ترور و به شـهادت رسـید. وی در جنگ تحمیلی رژیم بعث عـراق به ایران فرمانده لشکر ۴۱ ثارالله کرمان و از فرماندهان عملیات‌های والفجر هشـت، کربلای چهار و کربلای پنج بود. سـردار سلیمانی در سال ۱۳۷۶ ازسوی رهبر انقلاب اسلامی به فرماندهی نیروی قدس سپاه منصوب شـد که بخش برون‌مرزی سـپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ایران اسـت. سـردار سلیمانی، مجاهدان افغانسـتان را در نبرد با طالبان یاری کـرد و پس از جنگ‌های داخلی افغانسـتان اقداماتی را برای بازسـازی آنجا انجام داد. وی در جنگ ۳۳ روزه در لبنان و جنگ ۲۲ روزه در فلسطین، حزب‌الله و حماس را در برابر اسرائیل یاری و محور مقاومت را به سلاح‌های پیشـرفته تجهیز کرد. پس از ظهور داعش در عراق و سـوریه، سردارسـلیمانی با حضور در این مناطق و سازماندهی نیروهای مردمی، به مبارزه با داعش پرداخت. دور ساختن تهدید داعش از سامرا، نجف و کربلا از دسـتاوردهای او در مبارزه با داعش در عراق بود و سـپس به مبارزه با این گروهک جنایتکار در سوریه پرداخـت و تا برچیده شـدن حکومت این گروهک پیش رفـت. وی یک نظامی موفق و در بعد اخلاقی و فرهنگی نیز مورد علاقه مردم بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت جهاد نصر بوشهر (نوبت اول)

بدینوسـیله از کلیه صاحبان سـهام یا نماینـدگان قانونی آنها دعوت می‌شـود تا در جلسـه مجمـع عمومی عادی سـالیانه شـرکت جهاد نصر بوشـهر (سـهامی خاص) به شـماره ثبت ۹۴۰ و شماره شناسه ۱۰۳۲۰۰۵۹۹۷۰ کـه راس سـاعت ۱۰ صبـح روز یکشـنبه مـورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در محل دفتر شـرکت به آدرس بوشـهر، سـه‌راه باغ زهراء ، بلوار شـهید مطهری، سـاختمان بوشهر پرشین (لتو) طبقه ۶ پلاک ۴۳ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

درضمن برگ ورود به جلسه با ارائه مدرک شناسائی معتبر یا معرفی نامه کتبی، قبل از تشکیل مجمع در محل مذکور ارائه می‌گردد.

دستور جلسه :

۱ - اسـتماع گـزارش هیـات مدیـره بـرای سـال مالـی منتهـی به ۱۴۰۴/۹/۳۰.

۲ - اسـتماع گزارش بـازرس قانونی در خصـوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۹/۳۰ و اتخاذ تصمیم در خصوص آن.

۳ - انتخـاب بازرس قانونـی اصلی و علی‌البدل و تعییـن حق‌الزحمه بازرس.

۴ - انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت نشر آگهی‌های شرکت.

۵ - انتخاب اعضاء هیات مدیره.

۶ - تغییر آدرس شرکت.

۷ - تعیین مبلغ حق حضور اعضاء غیر موظف هیات مدیره.

۸ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق می‌باشد.

هیات مدیره شرکت جهاد نصر بوشهر (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبت مریوان تصرف مالکانـه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده اسـت . لذا مشـخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

بخش ۲۱ اورامان کمره چم شامیان

۱. آقـای آرام قـادر پور فرزند عمر به شـماره ملـی ۳۸۲۱۳۸۶۱۳۴ در ششـدانگ یک قطعـه زمین زراعتی مسـاحت ۶۷۰۹/۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی

۲. آقای آرام قادر پور فرزند عمر به شماره ملی ۳۸۲۱۳۸۶۱۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۱۲۶۷ متر مربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی

۳. آقـای کامـران مـرادی فرزنـد طاهر به شـماره ملـی ۶۴۶۹۸۱۵۳۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی آبی مساحت ۸۸۳۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵ اصلی

بخش ۲۴ مریوان

۴. آقای لقمان سـلیمان پور فرزند سعید به شـماره ملی ۳۷۶۰۹۶۹۸۴۴ در ششـدانگ یک باب سـاختمان مسکونی مسـاحت ۱۱۱/۴۱ متر مربع پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱ اصلی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸

رئیس ثبت مریوان ـ نگاری

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

جمهوری اسلامی ایران

فرمانـده انتظامی اسـتان قم در نظـر دارد به منظور احـداث طرح مـورد نیاز با مشـخصات ارائه شـده در اسـناد مناقصه و با شـرایط زیر، نسـبت بـه برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشـخصات طـرح: دیـوار کشـی فرماندهی انتظامی شهرسـتان کهک به متراژ ساختمان ۷۳۶ متر طول که تا انتهای لاشه چینی کامل گردیده است.

ب) بـرآورد در ریالـی طـرح: مبلـغ بـرآورد ریالـی طـرح بـه میـزان ۹۳،۶۴۰،۲۹۳،۷۶۰ ریال می‌باشد.

ت) محل تامین اعتبار: از محل طرح‌های عمرانی می‌باشد. (تامین اعتبار به صورت نقد خواهد بود)

ج) ضمانتنامه: تضمین شـرکت در مناقصه به مبلغ ۴،۶۸۲،۰۱۵،۰۰۰ ریال شـامل ضمانتنامه معتبر بانکی با فیش واریزی نقدی به حسـاب اعلامی در اسناد مناقصه می‌باشد.

د) شـرایط اجرای طـرح: پیمان بـه صورت اجـرای کارهای سـاختمانی بـه صـورت سـرجمع (بخشـنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مـورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴)، بر اساس فهرست بهای پایه ابنیه مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

ه) کسـورات: مطابق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح های عمرانی پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.

و) پیش پرداخت: پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می گردد.

ز) مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می‌باشد.

ح) شـرایط مناقصه گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشـنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ط) تاریـخ واگذاری اسـناد مناقصـه: از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ می‌باشد.

ی) آخریـن مهلت قبول پیشـنهادات: مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ می‌باشد.

ک) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ می‌باشد.

ل) محل بازگشـایی پاکات مناقصه: به آدرس قم- عوارضی کاشان- ستاد فرماندهی انتظامی استان قم- ساختمان فرماندهی می‌باشد.

-لـذا از تمامـی پیمانـکاران دارای گواهـی صلاحیـت پیمانـکاری معتبـر صادره از سـازمان مدیریت و برنامه ریزی کشـور که در سـامانه سـاجات WWW.SAJAT.IR و سـاجار WWW.SAJAR.IR قابـل رویت بوده و رده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشـته ابنیـه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شـرکت در مناقصه متناسـب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۴ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تائیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده) صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پـروژه ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سـقف معاملات عمده دولتی) یک جلد رزومه کاری پنج سـال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی و دریافت استاد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسـط دستگاه مناقصه گزار به آدرس قم- عوارضی کاشان-سـتاد فرماندهی انتظامی استان قم ساختمان فرماندهی- مراجعه نمایند. **تلفن ۲۱۸۲۲۵۴۱ ۰۲۵ دورنگار ۰۲۵۲۱۸۲۱۲۱۶**

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت اول

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۴۲۵- ۱۴۰۴/۹/۲۶ جلسـه هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبت سـاوجبلاغ تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسـین اردسـتانی فرزند عبـاس بـه شـماره شناسـنامه ۵۶۸ صادره در سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعه زمین با بنـای احداثی پـلاک ۳۸۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۸۷/۲۴ مترمربع از سهمی خود متقاضی ذیل ثبت صفحه ۲۷۶ دفتر ۵۱۲ و صفحه ۲۷۹ دفتر ۵۱۲ محرز گردیده است لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از رسـید، ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، درخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نماینـد. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۸۵۷۷۴

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت اول

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۴۳۳- ۱۴۰۴/۹/۲۶ جلسـه هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبت سـاوجبلاغ تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای ابوالفضـل جوادی فرزند بیرامعلی به شـماره شناسـنامه ۱۰۸۱ صادره در ۰/۷۵ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنـای احداثی پلاک ۳۸۷ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۲۸۷/۲۴ مترمربع از سهمی خود متقاضی ذیل ثبت صفحه ۲۷۶ دفتر ۵۱۲ و صفحه ۲۷۹ دفتر ۵۱۲ محرز گردیده است لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از رسـید، ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، درخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نماینـد. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۸۵۷۹۲

بشیر نعیم‌زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده خودرو

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسـناد رسـمی لازم الاجراء و به موجب شـماره پرونده ۱/۱۴۰۴۰۴۰۰۳۱۴۲۰۰۰۳۹۳ و بایگانی ۱۴۰۴۰۰۳۹۹ بشرح ذیل بفروش میرسد: ششـدانگ یک دسـتگاه خودروی وانت پیکان بشـماره انتظامی ۳۸/۸۹۳ ایران ۹۱ متعلـق به آقای مهدی انیس شـریفی از بابت موضـوع لازم الاجرای ۲۷۶۳ ،تاریخ سـند : ۱۳۹۰/۰۳/۳۱ ، دفترخانـه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شـماره ۹ و طلاق شـماره ۵۶ شـهر گرمی استان اردبیل که طی مراحل قانونی ازطریـق پلیس راهور بازداشـت سیستمی، سپس بنشانی:گرمی-میدان شـهید بالازاده-بلوار شهید نوری جنـب هنـگ مـرزی پارکینـگ شـبانه روزی نگهبان شـهر توقیف فیزیکـی گردیده و بنا به درخواسـت بسـتانکار و برابر گزارش کارشـناس ارزیاب قطعی شـده وارده بشـماره ۱۴۰۴۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۰۷۷۳مـورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ عبـارت اسـت از: ششـدانگ یکدسـتگاه خـودروی وانت پیـکان /رنگ: سـفید / مـدل ۱۳۸۹ / تعداد سـیلندر:۴/ تعـداد محـور:۲ /دوگانه سـوز بنزینی-CNG / دارای شاسـی بشـماره NAAA36AA3AG209102 /دارای شـماره موتـور ۱۱۴۸۸۱۱۳۳۱۱/رنـگ سفید/ بشماره انتظامی ایران۸۹۳ /۳۸ ایران ۹۱ با توضیحات: طبق قرار صادره از خـودروی فوق در پارکینگ عمومی بازدید بعمل آمد وخودرو فاقد موتور بوده که طبق اظهارات بسـتانکار و همچنین بازدید جدگانه موتور خودرو تقریباً نه ماه پیش تعمیر اساسـی گردیده و در مکانیکی بوده و بعلت بدهی موتور روی خودرو نصب نگردیده و در زمـان معاینه محل فاقد موتور بوده لذا نظریه بر پایه موتور سـالم نصب شـده روی خودرو اظهار می گردد و در صورت داشتن هر گونه نقص فنی از مبلغ پایه کسر خواهد شد . با این حال خودروی فوق تقریباً دور رنگ ، شاسی های جلو ضربه دیده و بازسازی گردیده است. لاستیک های جلو و عقب تقریباً ۶۵ درصد بیمه شخص ثالث تمام شـده و همچنین دارای پوسـیدگی هایی روی بدنه خصوصاً قسمت شاسی‌ها و رکاب وجـود دارد کـه نیاز به ترمیم و بازسـازی و رنگ میباشـد . ظاهـر داخل کابین سرنشین تمیز و خودرو دارای اتاق باربند طوری و کفی فلزی بوده و فاقد سپر جلو و همچنین چراغ جلو سمت راست معیوب بوده و نیاز به تعویض دارد برای مصرف کنند بمبلـغ ۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال معادل: یکصدو پنجاه و پنج میلیون تومان وجه رایج ارزیابی شـده، وجهت وصول قسـمتی مهریه لازم لاجرا و حقوق دولتی آن از طریق مزایده به مبلغ فوق بعنوان پایه مزایده شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته می شود. لذا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسـناد رسـمی گرمی از خودروی مذکوربنشـانی:گرمی-میدان شـهید بالازاده-بلوار شهید نوری جنب هنگ مرزی پارکینگ شبانه روزی نگهبان شهر دیدن نمایند .

مزایده ششـدانگ اتومبیل فوق روز یکشـنبه مورخ:(۱۴۰۴/۱۰/۲۸) بیست وهشت دیمـاه سـال هـزار و چهارصد و چهار هـ ـ ش از سـاعت نه صبح الـی دوازده ظهر از طریق واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی فوق و بصورت مزایده بصورت حضوری به فروش میرسـد. شرکت در جلسـه مزاید برای عموم آزاد بوده و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسـی بحسـاب سـپرده ثبت (به حساب شـبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۳) بصورت حضوری با بالاترین قیمت پیشـنهادی میباشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحسـاب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد لازم بذکر است کلیه هزینه های قانونی و بدهی‌های مربوطـه (بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره ...) تـا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد بر عهده برنده مزایده و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ (۱۴۰۴/۱۰/۱۴) چهاردم دیماه سال هزارو چهارصد و چهار هـ ش و نیز همزمان از طریق به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir اقدام گردید.

م الف ۹۹ شناسه آگهی ۲۰۸۴۷۴۰

مدیر اجرای اسناد رسمی گرمی– سید حسن فیروزی

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند