ارزش و جایگاه مزاح در حدیث امام محمد باقر علیه‌السلام

حجت‌الاسلام محمدرضا جواهری
عضو هیأت علمی دانشگاه فردوسی مشهد

مزاح کردن در اسلام چه حکمی دارد؟ برخی تصور می‌کنند مزاح کردن در اسلام جایز نیست و باید همواره از مزاح پرهیز کرد. این تصور درست نیست، اصل مزاح کردن با رعایت قواعد آن نه تنها جایز، بلکه پسندیده است. اهل‌بیت علیهم‌السلام مزاح کردن را ستوده‌اند. امام محمدباقر علیه‌السلام در ارزش مزاح فرموده‌اند: إِنَّ‌الله عَزَّوَجَلَّ یُحِبُّ الْمُدَاعِبَ فِی الْجَمَاعَةِ بِلاَ رَفَثٍ؛ (المحاسن احمد بن محمد بن خالد برقی، ج ۱، ص ۲۹۳ * الکافی، ثقةالاسلام کلینی، ج۴، ص۶۶۳ * تفصیل وسائل‌الشیعه شیخ حر عاملی، ج ۱۲، ص ۱۱۳ و ۱۱۹ * بحارالانوار علامه مجلسی، ج۷۱، ص۳۲۵ و ج۷۶، ص۶۰) خداوند مزاح‌کننده در بین جمع بدون ناسزاگویی را دوست دارد. براساس این حکمت باقری علیه‌السلام انسان شوخ، محبوب خدای سبحان است. پیامبر و امامان با مؤمنان مزاح می‌کردند و هدف آنان خوشحال ساختن و مسرور کردن آنان بوده است. اهل بیت علیهم‌السلام اهل ایمان را تشویق به اهل مزاح بودن نموده‌اند. شوخ‌طبعی از خوش‌خلقی انسان است. مزاح ممدوح و در چهارچوب و در مرزهای مطلوب عبادت می‌باشد. خوشا به حال کسی که توفیق خنداندن اهل تقوی را دارد.

اهل مزاح محبوب خدا

این حدیث شریف دو بخش دارد. در بخش اول ارزشمندی مزاح بیان شده است. مُداعِب به‌معنای شوخ‌طبع و شوخی‌کننده و بذله‌گو و لطیفه‌گو و مزاح‌کننده و طنزگو و خوش‌طبع و خوشحال‌کننده و سرورآفرین است. ابن منظور نوشته است: ادعب الرجل أملح ای قال کلمه ملیحه و هو یدعب دعبا ای قال قولا یستملح (لسان العرب، ج۱، ص۳۷۶) مرد مداعبه نمود یعنی مجلس را نمکین کرد سخن ملیح گفت و او مداعبه کرد مداعبه نمودنی یعنی سخنی که با آن جلسه نمکین شود گفت. مزاح گفتگوی محبت‌آمیز و همراه خوش‌رویی و با عطوفت و مهربانی و رفتار و گفتار دوستانه و شادی‌آفرین است که فضای دل‌پذیر را فراهم می‌کند. در این حدیث مُداعِب شخصیت محبوب خدا معرفی شده است. مزاح از فضیلت‌های اخلاقی در نظام جامع اخلاقی اسلامی است. مزاح محفل را گرم و زنده و شاد و سرحال وزمینه را برای نشاط در عبادت فراهم می‌کند. شوخ‌طبع حبیب خداوند است و شایسته است اهل ایمان هم او را دوست بدارند. جمله ان الله یحب المُداعِب جایگاه مزاح در فرهنگ اسلامی را نشان می‌دهد.

خداوند عزّوجّل مُداعِب را دوست دارد کسی که خداوند او را دوست دارد در راه بهشت گام برمی‌دارد و اهل رستگاری و سعادت است. مزاح غم و غصه را می‌زداید و انسان‌ها را مسرور می‌کند و ایجاد سرور در دل انسان‌ها با ارزش است و اجر و پاداش دارد. در آغاز این حدیث کلمه «إنّ» آمده است و این قطعی بودن حکم محبت الهی نسبت به شوخ طبع را می‌رساند.

مرزهای مزاح

در بخش دوم حدیث حد و مرز و آداب مزاح بیان شده است.

مزاح باید پاک و سالم و حق و به دور از گناه باشد و آلوده به دروغ‌گویی و مسخره نمودن و آزار دادن مؤمنان و خنک کردن آنان و بدگویی و هرزه‌گویی و هرزه‌درایی و ناسزاگویی نگردد. امام باقر علیه‌السلام در این حدیث اخلاقی حد و مرز مزاح را با جمله «بِلاَ رَفَثٍ» آموزش داده‌اند. رَفَث بر وزن قفس به‌معنای رفتار یا سخنی است که متضمن مطلبی باشد که ذکر آن قبیح است. رفث در این حدیث به‌معنای سخنان و اعمال زشت و ناروا و آزار دهنده و بد و باطل است. اعتدال در مزاح کردن و پرهیز از کثرت شوخی و تندی و خشونت کلامی لازم است. ابن منظور در باره رفث نوشته است: اصله قول الفحش (لسان العرب، ج۲، ص۱۵۳) اصل رفث سخن فحش است. فخرالدین طریحی در معنای رفث نوشته است: الرَفَث: الفحش من القول (مجمع البحرین و مطلع النیرین، ج۲، ص ۷۱۹) رفث فحش از گفتار است. فحش دشنام گویی و کاربرد حمله ورانه و هجومی از زبان و ناسزا گویی و بد دهنی و بی‌ادبی و سخنان زشت و گناه و از حد گذشتن در بدی و بی‌آبرویی و بی‌شرمی و سخنان رکیک و زننده است. مزاح‌ها نباید به فحاشی و گفتار بد برسد. مزاح نبایستی آلوده به رفث گردد. اگر در مزاح رفث باشد مزاح مذموم و گناه و نامطلوب می‌شود و باید از آن پرهیز کرد. بنابراین مزاح شرائط و آدابی دارد باید به حق و منطقی باشد و در زمان و مکان مناسب و هماهنگ با روحیات مخاطب ارائه گردد و به اندازه باشد و تناسب سنی و جنسی و شخصیتی نیز داشته باشد.

معرفی کتاب

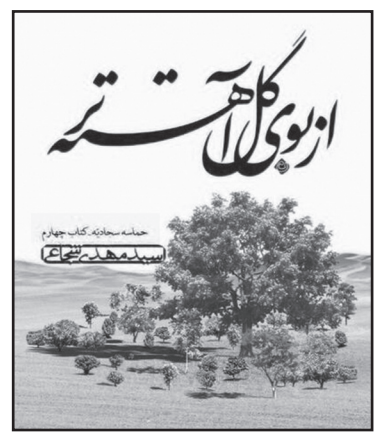
از بوی گل آهسته‌تر

"از بوی گل آهسته‌تر" عنوان چهارمین مجلد از مجموعه حماسه سجادیه، به قلم سید مهدی شجاعی است که به تازگی چاپ و روانه بازار کتاب شده است.

سه مجلد این مجموعه به ترتیب «تویی به جای همه»، «اگر غم لشگر انگیزد»، و «جز حکایت دوست» نام گرفته‌اند. همانگونه که از عنوان مجموعه پیداست، حماسه سجادیه به زندگانی و سیره حضرت علی ابن الحسین(ع) اختصاص دارد. حماسه سجادیه نقل وقایعی مستند از دوران پرآشوب زندگانی امام سجاد(ع) است. نویسنده اثر، در کنار اشارات موجز و مفصل به زندگی و سیره امام سجاد(ع) و نقل کراماتی کمتر بیان شده از ایشان، با بیان شیوه‌هایی از زمامداری و حاکمیت بنی‌امیه و بنی‌مروان و اعوان و انصارشان و مقایسه آن نحوه از حکومت با حاکمیت اسلام علوی، معیارهایی در خصوص وجه تمایز حکومت علوی و حکومت اموی ارائه می‌دهد.

کتاب چهارم این مجموعه نیز همچون سه مجلد پیشین حماسه سجادیه، در قالب روایت‌های تاریخی معتبر، چشم‌اندازی را پیش چشمان مخاطب می‌گشاید که خود بتواند سره را از ناسره و حق را از باطل تشخیص دهد. سید مهدی شجاعی با زبانی روان، سنگین‌ترین و در مواردی تلخ‌ترین حقایق را در اختیار مخاطب قرار می‌دهد. او با پرده‌گردانی و معرفی بجای راویان به گونه‌ای اثر را پیش می‌برد که تعدد و فراوانی شخصیت‌ها، مخاطب را سردرگم نکند. خواننده در این جلد هم با طیف گسترده‌ای از شخصیت‌ها سر و کار دارد، از یاران صدیق و وفادار امام(ع) گرفته تا دشمنان کمر بسته ایشان.

از ویژگی‌های مجموعه حماسه سجادیه تلاش برای رمزگشایی از برخی ابهامات تاریخ است. از جمله این ابهامات می‌توان به نحوه وفات و محل دفن دو تن از عمه‌های امام سجاد(ع) یعنی زینب (س) و رقیه (س) اشاره کرد. بنابر مشهور این دو بانوی بزرگوار در شام و مصر دفن شده‌اند حال آنکه نویسنده از «بوی گل آهسته‌تر» با نقل روایتی مکتوم، تلاش کرده به این شبهه پایان دهد. از دیگر ویژگی‌های کتاب چهارم مجموعه حماسه سجادیه، اشاره به رساله حقوق حضرت علی‌ابن‌الحسین(ع) و زدودن گرد مهجوری از

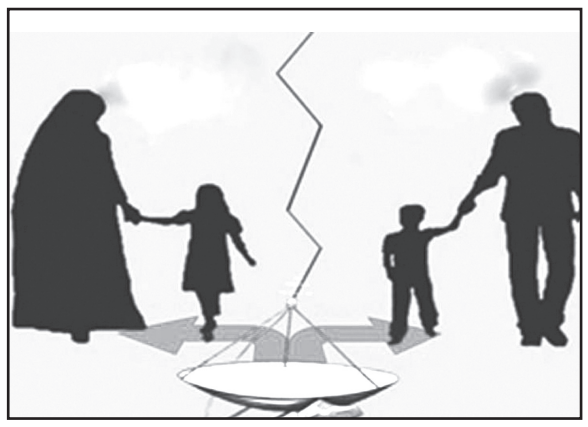


این اثر سترگ است. مؤلف از زبان اسقفی مسیحی این رساله را معرفی و یادآوری می‌کند با مطالعه و تدبر و عمل به مفاد این رساله در حوزه‌های فردی، خانوادگی، اجتماعی، سیاسی و... می‌توان از بسیاری از ظلم‌ها و تعدی‌ها و دشمنی‌ها پیشگیری یا آنها را حل و فصل کرد.

این کتاب در ۴۷۵ صفحه توسط انتشارات نیستان هنر چاپ و منتشر شده است.

تورم و فشار اقتصادی خانواده‌ها در حال فروپاشی

مهدی قدیری بیداخویدی



«وقتی تورم خانواده‌ها را در هم می‌کوبد؛ در دعواهای مالی خانواده‌ها به فروپاشی نزدیک می‌شوند».

حقوق مالی زن، فشار اقتصادی مرد و محدودیت‌های قانونی و قضایی؛ ترکیبی هستند که خانواده‌ها را به میدان بحران می‌کشانند و جامعه را تهدید می‌کنند.

تورم فقط قیمت‌ها را بالا نبرده است. تورم صبر، تحمل و امنیت خانواده را نابود کرده است. وقتی دخل و خرج نمی‌خواند، دعوا زود آغاز می‌شود؛ اول با حرف، بعد با قهر، و بعد به دادگاه می‌رسد.

زن به دادگاه می‌رود چون فکر می‌کند قانون پناه اوست. او تصور می‌کند مهریه و نفقه یعنی پول.

او گمان می‌کند دادگاه جایی است که حق، فوراً به مال تبدیل می‌شود. اما دادگاه پول تولید نمی‌کند. دادگاه فقط فقر را رسمی می‌کند. هر حکم، فشار مالی و روانی را رسمی‌تر می‌کند. قانون به زن گفته حق داری. اما نگفته آیا این حق در اقتصاد امروز قابل وصول است یا نه. هیچ کس نگفته که توان واقعی مرد محدود است.

مهریه حق است. نفقه حق است. اجرت‌المثل حق است. نفقه فرزند، حق است. اما هیچ کس نپرسیده مجموع این حقوق هم‌زمان چگونه باید اجرا شوند؟ هیچ کس نپرسیده چه کسی می‌تواند همه این‌ها را با توان واقعی خود پرداخت کند. هیچ کس نگفته فشار قانونی می‌تواند یک زندگی را نابود کند. قانون هر مطالبه را جدا دیده است. اما خانواده یک مسئله واحد است. مسئله‌ای که همه اعضایش درگیر بحران‌های اقتصادی و عاطفی هستند. کارشناس دادگستری عدد می‌دهد. عددها معمولاً حداقلی هستند. اما جمع حداقل‌ها، حداکثر فشار را ایجاد می‌کند. و این فشار، رفتارهای پرخطر و فشار مزمن ایجاد می‌کند. قاضی حکم می‌دهد نه از سر بی‌عدالتی. بلکه از سر بی‌ابزاری. او میان فشار قانونی و واقعیت زندگی گیر کرده است. قاضی نمی‌تواند بگوید اول این مطالبه، بعد آن یکی. نمی‌تواند وصول را مرحله‌بندی کند. نمی‌تواند بگوید این یکی تمام شود، بعد سراغ دیگری بروید. اگر چنین کند، متهم به تخلف می‌شود. پرونده‌ها جلو می‌روند. مرد ناتوان می‌شود. اعسار می‌آورد. یا به زندان می‌رود.

زندگی روزمره او درگیر مراحل اداری و دعاوی بی‌پایان می‌شود. زن هم به حق واقعی خود نمی‌رسد. فقط به پرونده‌های بیشتر می‌رسد. به فرسایش روانی می‌رسد. به انتظار طولانی می‌رسد. به ناامیدی و خستگی روحی می‌رسد. کودک وسط این دعوا بزرگ می‌شود. در خانه‌ای که پر از حکم است، نه آرامش.

او یاد می‌گیرد که زندگی یعنی دعوا و تعارض. و این تجربه، پایه آسیب‌های روانی بلندمدت او می‌شود. حقوق مالی زن، ابزاری شده برای بقا، نه امنیت. مهریه، نفقه و اجرت‌المثل، دیگر نماد آرامش نیستند، ابزاری هستند برای مقابله با اقتصاد فروپاشیده. ابزاری که دو طرف را به جای زندگی، درگیر جنگ می‌کند. وقتی توان مرد محدود است، فشار قانونی او را در تله می‌اندازد.

اعسار، قسط‌بندی و مراحل دادگاه، فقط زمان و انرژی می‌گیرد. و نتیجه‌ای جز فرسودگی طرفین ندارد. و این فرسودگی، پایه بحران‌های اجتماعی است. طلاق فقط پایان یک زندگی مشترک نیست. طلاق، فروپاشی چند خانواده را به همراه دارد. پدر و مادرها درگیر می‌شوند. خویشاوندان صف می‌گیرند. کینه‌ها انباشته می‌شوند و شبکه اجتماعی خانواده آسیب می‌بینند.

و جامعه، کوچک‌ترین واحدهایش را از دست می‌دهد. ما خیال می‌کنیم با قوانین فعلی از خانواده حمایت می‌کنیم. اما در واقع، خانواده را به میدان جنگ حقوقی می‌فرستیم. قانون، حق را تشخیص می‌دهد اما توان را نمی‌بیند. وقتی حق بدون توجه به توان اجرا شود، نتیجه عدالت نیست، فروپاشی است. تورم قابل پیش‌بینی بود. اما قوانین خانواده با واقعیت آن سازگار نشدند. و امروز، همین ناسازگاری، بحران‌ها را تشدید می‌کند. هنوز هم دیر نشده است.

اما اگر اصلاح نشود، فردا دیگر جایی برای جبران نخواهد بود. پرونده‌ها بیشتر می‌شوند. خانواده‌ها شکننده‌تر می‌شوند. کودکان در میان تعارض و بی‌ثباتی بزرگ می‌شوند. اعمال فشار قانونی، زندگی واقعی را تغییر نمی‌دهد. فقط فشارها را رسمی می‌کند. فقط فقر و ناامنی را مستند می‌سازد. و این مستندسازی، تنها شاهدی بر شکست سیستم است.

حقوق مالی زن، بدون درک توان واقعی زوج، تبدیل به ابزار بحران می‌شود. مهریه، نفقه، اجرت‌المثل، نفقه فرزند، همه در یک لحظه طلب می‌شوند. و هیچ‌کس از قانون نپرسیده این حجم تعهد قابل پرداخت هست یا نه. این سؤال بی‌پاسخ، منشا تنش‌های فراگیر است. زندگی مرد در خطر است. زندگی زن در انتظار طولانی گرفتار می‌شود. کودک در میان آسیب‌های عاطفی و مالی بزرگ می‌شود. و این چرخه، از نسلی به نسل بعد منتقل می‌شود. طلاق فقط مسئله زن و شوهر نیست. طلاق، چند خانواده را درگیر می‌کند. و جامعه را آسیب‌پذیر می‌کند. و اگر مراقبت نشود، فروپاشی جمعی آغاز می‌شود.

وقتی خانواده آسیب می‌بینند، جامعه صدمه می‌بیند. وقتی جامعه صدمه می‌بیند، کشور متضرر می‌شود. و این چرخه، هر روز شتاب می‌گیرد. مسئله مهریه و نفقه، فقط یک بحث حقوقی نیست.

این مسئله امنیت اجتماعی است. این مسئله بقای خانواده است. این مسئله بقای ملت است. اگر امروز اقدام نشود، فردا دیگر هیچ دادگاهی نمی‌تواند بحران‌ها را مدیریت کند. اگر امروز قوانین و رویه‌ها اصلاح نشوند، خانواده‌ها فرو می‌ریزند. جامعه متلاشی می‌شود و کشور آسیب می‌بیند.

هیچ راه برگشتی بدون اصلاح وجود ندارد. هیچ پاسخی جز تجدیدنظر و بازنگری در سازوکار وصول تعهدات مالی نیست. حقوق مالی زن باید با واقعیت اقتصادی همخوانی داشته باشد. قاضی باید ابزار مدیریت بحران داشته باشد.

و سیاست‌گذاری باید جایگزین سیاست کیفری شود. تنها با این اصلاحات می‌توان خانواده را حفظ کرد. تنها با این اصلاحات می‌توان عدالت واقعی برقرار کرد. تنها با این اصلاحات می‌توان از فروپاشی جلوگیری کرد. اگر خانواده‌ها حفظ شوند، جامعه پابرجا می‌ماند. اگر جامعه پابرجا بماند، کشور قوی می‌شود. اگر کشور قوی باشد، هیچ قانونی بی‌اثر نمی‌ماند. این یک هشدار نیست. این واقعیتی است که هر روز در دادگاه‌ها تکرار می‌شود. هر روز زندگی‌ها تحت فشار هستند.

هر روز کودکان و خانواده‌ها قربانی تصمیمات غیرواقع‌بینانه می‌شوند. و اگر امروز نگاه نکنیم، فردا دیر است. فردا هیچ قانونی نمی‌تواند خانواده را نجات دهد. هیچ حکمی نمی‌تواند عدالت را بازگرداند. هیچ سیاستی نمی‌تواند بحران‌های اجتماعی را جبران کند. پس امروز وقت اقدام است. امروز وقت اصلاح است. امروز وقت توجه به توان واقعی و حفاظت از خانواده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده
شرکت کارآفرینان احداث صنعت (سهامی خاص)
به شماره ثبت: ۲۱۳۵۹۶ شماره شناسه: ۱۰۱۰۲۵۵۰۰۹۲
برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان آنان جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده این شرکت که راس ساعت ۱۰ بامداد روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در آدرس ذیل برگزار می‌شود دعوت بعمل می‌آید.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ۲- بررسی و تصویب ترازنامه، صورت‌های مالی و صورت سود و زیان در سال مالی مزبور ۳- انتخاب بازرس قانونی ۴ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت ۵- سایر موارد

آدرس محل برگزاری مجمع: تهران - خیابان سهروردی شمالی - پایین‌تر از خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید زمانی - پلاک ۱۱ - طبقه اول - واحد ۴- کدپستی ۱۵۷۷۹۳۷۶۱۵

هیئت مدیره

(آگهی دعوت) نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره ۵ هرسین
با شماره ثبت ۲۱۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۰۵۷۴۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران شرکت می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم رأس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در محل قانونی شرکت به آدرس: هرسین، خیابان امام، کوچه شهید ملکی، جنب سهام عدالت برگزار می‌گردد. خواهشمند است جهت تصمیم گیری در خصوص دستور جلسه مشروحه ذیل و تاریخ مقرر حضور به هم رسانید.

ضمناً باستناد ماده ۵ آیین نامه - تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاون قانون اقتصاد جمهوری اسلامی ایران هر یک از اعضاء شرکت می‌تواند استفاده از حق خود را برای رای دادن در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار خود از میان اعضاء و یا خانواده واگذار نمایند.

مهر و امضاء هیات مدیره

تقی برارمیان رئیس هیات مدیره - فرزاد رضامنش نایب رئیس و مدیرعامل - سجاد ویسی منشی هیات مدیره

موضوع جلسه:
۱ - انتخاب مدیران و بازرسین ۲ - تصویب صورتهای مالی ۳ - تصویب مقررات و دستورالعملهای داخلی تعاونی ۴- تعیین خط مشی و برنامه تعاونی و تصویب بودجه جاری و سایر عملیات مالی به پیشنهاد هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی حمل و نقل راهبران نسیم سبلان
با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۶۰۲۳۸ نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی حمل و نقل راهبران نسیم سبلان دعوت به عمل می آید در مجمع عادی بطور فوق العاده نوبت دوم که در روز جمعه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۶ ساعت ۱۷ در مسجد الزهراء روستای حکیم قشلاقی برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱ - گزارش هیات مدیره و بازرس ۲ - انتخاب هیات مدیره و بازرس ۳ - تصمیم گیری درخصوص تکمیل ساختمان اداری شرکت ۴ - تصمیم گیری درخصوص نحوه اخذ هزینه کردها ۵ - تصمیم‌گیری درخصوص سهامدارانی که سهم مشارکتی در بازه زمانی معین پرداخت نمی نمایند.

کلیه داوطلبان تصدی سمت هیات مدیره و بازرسی موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی دخواست کتبی خود را همراه با مدارک لازم به دفتر شرکت تعاونی تحویل و رسیدگی دریافت نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی حمل و نقل راهبران نسیم سبلان

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی مزایده

موقوفات میرزا یحیی‌خان مستوفی درنظر دارد املاک موقوفه به شرح زیر را از طریق مزایده با قیمت پایه کارشناسی با رعایت شرایط ذیل بصورت حق تملک اعیان واگذار نماید.

ردیف	نشانی ملک	متراژ زمین (مترمربع)	قیمت مجموعاً (ریال)	نوبت
۱	یک قطعه زمین به مساحت واقع در انتهای خیابان حصار کوچه فخرالحاجیه	۴۹۳/۲۶	۹۸/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰	اول
۲	یک قطعه زمینه واقع در تقاطع خیابان عماریاسر	۷۴۶/۲۰	۱۸۶/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اول

شروط

۱ - پیشنهاددهنده موظف است ظرف ده روز از تاریخ آگهی مزایده قیمت پیشنهادی خود را کتباً به دفتر موقوفه ارائه نموده و پس از آن نیز ظرف یک ماه نسبت به پرداخت و یا تعهد به پرداخت کل مبلغ پیشنهادی اقدام نماید سپس این موقوفه نسبت به تنظیم قرارداد اجاره اقدام می‌نماید در غیر اینصورت با نفرات بعدی بترتیب اولویت تنظیم سند اجاره خواهد شد.

۲ - لازم به ذکر است امکان شرکت در مزایده فقط

۳ - یکی از قطعات فوق وجود نداشته و هر دو قطعه مشترکاً واگذار می‌گردد.

۴ - به پیشنهادهایی که مبهم، مخدوش، فاقد سپرده، فاقد نشانی داوطلب و پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵ - این کمیسیون کتبی بوده و متولی در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۶ - داوطلبان باید پیشنهادهای خود را کتباً با ذکر نشانی و مشخصات دقیق مورد اجاره نوشته و ظرف ۱۰ روز از تاریخ این آگهی (در وقت اداری) به دفتر موقوفه به نشانی خیابان قائم مقام خیابان عمار یاسر جنب پژوهشگاه معلم دفتر موقوفات مستوفی (بیک لیک) تحویل و رسید دریافت نمایند.

مجید بیک لیک
متولی موقوفات میرزا یحیی مستوفی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله
تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

دهیاری چیر (جعفریه)

مناقصه گذار: دهیاری روستای چیر (جعفریه) بخش مزایجان شهرستان بوانات

موضوع مناقصه: قیر پاشی و آسفالت معابر به متراژ ۴۰۰۰ مترمربع به ضخامت کوبیده ۵ سانتی متر

شرح مختصر کار: اجرای قیر پاشی و آسفالت معابر با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (تسویه حساب نهایی مشروط به ارائه نتایج آزمایشگاه، قیر وآسفالت و نامه میزان قیر مصرفی دریافتی از اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی توسط پیمانکار می‌باشد) محل اجرای پروژه: معابر روستای چیر (جعفریه)

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر وغیر مشروط بامدت اعتبار حداقل سه ماهه دروجه دهیاری چیر(جعفریه) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۷۸۹۸۰ یا واریز وجه نقدی به شماره حساب ۵۴۱۷۱۶۱۳۹۷۲۸۹۱۱۹ نزد پست بانک شعبه بنام دهیاری چیر(جعفریه) با برآورد اولیه ۴۰۰۰مترمربع آسفالت به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد وچهارصد میلیون ریال) به میزان ۵ درصد برآورد اولیه (۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

توزیع اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ درمحل بخشداری مزایجان شهرستان بوانات استان فارس می‌باشد

محل تحویل پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ در محل بخشداری مزایجان

زمان بازگشایی پیشنهادها کمیسیون معاملات : چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ راس ساعت ۱۱صبح درمحل بخشداری مزایجان برگزار خواهد شد.

شرایط مناقصه
۱ - داشتن حداقل رتبه ۵ راهسازی از مراجع ذی صلاح
۲ - نفرات اول دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشدند، سپرده آنها ضبط وصول خواهد شد.
۳ - دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۴ - برنده مناقصه ملزم به ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰ درصد مبلغ برنده به عنوان حسن انجام تعهدات قرارداد می‌باشد.
۵ - هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سایر شرایط وموارد ذکر نشده دراین آگهی تابع شرایط عمومی و خصوصی برگزاری مناقصه است شرکت‌های واجد الشرایط باید ضمانت نامه بانکی و قیمت اعلامی و مدارک اساس نامه شرکت را به صورت جداگانه درسه پاکت الف، ب، ج تحویل دهند.

شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر: ۰۹۳۰۵۳۱۷۳۳۷
آقای ابوالفضل جعفر پور دهیار روستا

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۳۶۰ مطروحه در اداره اجرای اسنادرسمی تبریز خانم لیلا اکبری سردرود نام پدر: رسول تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۵/۲۳ شماره ملی: ۱۳۸۱۰۱۱۴۳۸ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۳۷۶۶ مورخه: ۱۳۸۳/۰۵/۲۷ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۵۶ تبریز به صداق یک جلد کلام الله مجید به هدیه جلدش پنج هزار تومان و تعداد سیصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی رایج جمهوری اسلامی ایران (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه وراث مدیون متوفی محمد صادق محمدی بی رنگ نام پدر: محمدرضا (که باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۳۰۳۹۰۰۰۲۲۶۱۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از : لیلا اکبری سردرود نام پدر: رسول (همسر متوفی) و محمدرضا محمدی بی رنگ نام پدر: حسین (پدر موتوفی) و رباب فرساد امان الهی نام پدر: کاظم علی (مادر متوفی) و محمدرضا محمدی بی رنگ نام پدر: محمدصادق (فرزند صغیر متوفی با ولایت قهری جد پدری محمدرضا محمدی بی رنگ)) اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، ششدانگ مغازه تحت پلاک ثبتی صفر فرعی از دو هزار ونهصدو بیست و دو اصلی ، واقع در بخش دو تبریز ، که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک فاقد مساحت است و بنام محمد صادق محمدی بی رنگ مدیون متوفی پرونده اجرائی با شماره مستند مالکیت ۸۱۲۱۷ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی ثبت و سند مالکیت برای مالک صادر نگردیده ودرقبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: پی دیوار اشتراکی با دکان شماره ۴/۲۹۲۲ شرقا: دیوار اشتراکی با خانه ۱/۲۹۲۲ جنوبا: دیواریست اشتراکی با پلاک ۶/۲۹۲۲ غربا: به خیابان دهنه دکان در این حد است ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت یک واحد تجاری (مشتمل بر همکف -بالکن داخل مغازه و زیرزمین با دسترسی از طریق نردبان) همکف به مساحت تقریبی ۱۹.۵ مترمربع با عرض دهنه حدود ۳متر در یک دهنه با ارتفاع حدود ۴ متر -بالکن داخل مغازه حدود ۹ مترمربع با ارتفاع زیر بالکن ۳.۲ مترمربع و زیرزمین به مساحت تقریبی ۱۹.۵ مترمربع (با احتساب ضخامت دیوارها) با اسکلت بنایی -نمای اصلی جاماکی شیشه ای-کف سرامیک-پوشش سقف از داخل گچ کاری و زیرزمین بصورت سقف کاذب پی وی سی -زیرزمین دارای سرویس بهداشتی و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد واز قرار مبلغ دویست میلیون تومان ودیعه وماهیانه مبلغ نوزده میلیون تومان تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ دررهن و اجاره ی شخص ثالث می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز چهارراه مارالان روبروی آجیلی ممتاز مغازه کیف وکفش کاداک واقع شده و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف وبا لحاظ سرقفلی و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ یکصدو پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته که درقبال قسمتی ازطلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا بدهی های مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک وانشعاب مصرف ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد وهمچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فرازهای ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد؛ و هرگونه موانع و مشکلات ثبتی و یا شهرداری و دارائی که در حین تنظیم سند انتقال اجرائی حادث گردد بر عهده خریدار ملک و یا بستانکار پرونده بوده و با اطلاع از وضعیت ملک اقدام به خرید یا واگذاری ملک مزبور خواهد نمود؛ لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
شناسه آگهی: ۲۰۷۷۸۷۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز - سعید پرتوی
از طرف نامور