حقوق زنان در ازدواج
آگاهی، آموزش و حمایت قانونی

مهدی قدیری بیداخویدی

در ابتدا، ازدواج یکی از مهم‌ترین مراحل زندگی هر زن است؛ مرحله‌ای که مسئولیت‌ها و فرصت‌های جدید به همراه دارد و نیازمند آگاهی دقیق از حقوق قانونی و مدنی است. در جامعه ما، هنوز باورهای اشتباهی وجود دارد که «تنها مرد حق طلاق دارد و زن نمی‌تواند از حقوق خود دفاع کند». این تصور نادرست، مانع بهره‌مندی زنان از حقوق مشروع و قانونی خود می‌شود.

در واقع، قوانین ایران یکی از مستحکم‌ترین نظام‌های حمایت از حقوق زنانه در حوزه نکاح و خانواده را فراهم کرده‌اند. مشکل اصلی این است که بسیاری از زنان به حقوق خود واقف نیستند و آگاهی کافی ندارند. هدف این مقاله، آموزش حقوقی و ملموس به دختران و زنان جوان است تا با شناخت کامل حقوق قانونی خود، استقلال، کرامت و امنیت خود را در زندگی مشترک و حتی در صورت ضرورت استفاده از طلاق، حفظ کنند.

بخش ۱– قدرت و استحکام قوانین نکاح و حمایت از زنان

قوانین مدنی و قانون حمایت از خانواده در ایران، حفاظت از حقوق زنانه را تضمین می‌کنند. مهم‌ترین محورهای این حمایت عبارتند از

۱. مهریه و حقوق مالی

مهریه، حق قانونی و تضمین‌شده زن است که به عنوان حق مالی مستقل، حتی پس از پایان ازدواج، قابل مطالبه است.

قانونگذار با تعیین مکانیزم‌های اجرایی، تضمین می‌کند که زن می‌تواند حق خود را مطالبه کند.

۲. نفقه و حمایت مالی

مرد موظف به تأمین نیازهای مالی زن مطابق قانون است و نفقه شامل مسکن، پوشاک، تغذیه و درمان می‌شود.

این حمایت بخشی از وظایف قانونی زوج و ابزار حفاظت از کرامت و استقلال زن است.

۳. حقوق خانوادگی و حضانت

قانونگذار ایران، در چارچوب قانون حمایت از خانواده، حق حضانت فرزندان، محل زندگی و مشارکت زن در تصمیمات خانواده را مشخص کرده است.

این قوانین، استقلال و امنیت زن را در زندگی مشترک و پس از آن تضمین می‌کنند.

بخش ۱/۱– قوانین جدید و تأثیر محدود آن بر حقوق زنان

با وجود برخی اصلاحات و تصویب قوانین جدید در سال‌های اخیر، واقعیت این است که حقوق زنان در حوزه نکاح، ازدواج و خانواده دچار تغییرات بنیادین نشده است. تمرکز قوانین اخیر بیشتر بر تعدیل مجازات‌های مردان در موارد مشخصی مانند جرایم مرتبط با خانواده و نظم اجتماعی بوده و نه افزایش حقوق قانونی زنان.

قانون مدنی و قانون حمایت از خانواده ایران، که پایه‌های اصلی حمایت از زنان در ازدواج و زندگی مشترک را تشکیل می‌دهند، همچنان اصلی‌ترین و محکم‌ترین ابزار قانونی حفاظت از حقوق زن هستند. مهریه، نفقه، مالکیت اموال مستقل، حضانت فرزندان و حق تحصیل و اشتغال، همه تحت قواعد مدون و استوار این قوانین باقی مانده‌اند.

این واقعیت نشان می‌دهد تمرکز اصلاحات اخیر بر جنبه کیفری و تنبیهی مردان بوده و نه افزایش یا تغییر ماهوی در حقوق مالی، حضانت یا استقلال قانونی زن. به عبارت دیگر، زنان نباید تصور کنند که حقوق جدید، فرصت یا ابزار قانونی تازه‌ای برای تقویت موقعیت قانونی آنان ایجاد کرده است بلکه حمایت از حقوق زنان همواره در قوانین موجود به شکل کامل و مستحکم وجود داشته و دارد.

پیام روشن برای زنان و دختران جوان این است که بهره‌مندی از حقوق قانونی موجود، آموزش و مشورت با اهل خبره حقوقی، کلید واقعی حفاظت از کرامت، استقلال و امنیت آنان است. آگاهی و شناخت دقیق قوانین موجود، بسیار مهم‌تر از تکیه بر تغییرات جزئی و محدود قانونی است.

بخش ۲– آگاهی و آموزش، پیشگیری از تضییع حقوق

عدم آگاهی زنان نسبت به حقوق قانونی خود، سبب می‌شود بسیاری از آنها از این حقوق صرف‌نظر کنند یا تصور کنند قانون محدودیت‌هایی برای آنان ایجاد کرده است.

آموزش حقوقی پیش از ازدواج– شناخت شروط ضمن عقد، مهریه، نفقه، حضانت و مالکیت اموال

مشاوره با اهل خبره حقوقی– حتی در زندگی‌های موفق، مشورت حقوقی برای تعیین مهریه، محل زندگی، تحصیل، اشتغال و سایر تعهدات قانونی ضروری است.

آگاهی از حقوق تحصیل و اشتغال– زنان باید بدانند که ادامه تحصیل و فعالیت اجتماعی آنان پس از ازدواج توسط قانون تضمین شده است.

این آگاهی، کلید بهره‌مندی از حقوق قانونی و جلوگیری از تضییع آنها است و زندگی مشترک را با اطمینان و امنیت بیشتری پیش می‌برد.

بخش ۳– طلاق، ابزار قانونی نه هدف

حق طلاق زن در قوانین ایران وجود دارد و یکی از ابزارهای قانونی حفاظت از کرامت و حقوق زن محسوب می‌شود، اما هدف زندگی مشترک نیست.

حق طلاق زمانی اهمیت پیدا می‌کند که زن بخواهد از حقوق خود دفاع کند یا زندگی مشترک ادامه‌پذیر نباشد.

استفاده از این حق، نشان‌دهنده آگاهی و استقلال قانونی زن است و به هیچ وجه به معنای ترویج طلاق نیست.

قوانین ایران زن را قادر می‌سازند حتی در صورت مخالفت مرد، با ارائه دلایل قانونی و مراجعه به مراجع قضایی، از حقوق خود دفاع کند.

بخش ۴– مصادیق واقعی و ملموس از حمایت حقوق مالی زنان

قوانین ایران، حمایت کامل از حقوق مالی زن را تضمین می‌کنند، حتی در مواردی که اموال یا درآمدها شخصی و مستقل از مرد باشند.

۱. ارث و اموال شخصی زن

زنی که از خانواده یا بستگان خود ارثی دریافت کرده است، مالکیت آن کاملاً متعلق به اوست و مرد حق دخالت یا تصرف ندارد.

این حمایت نشان‌دهنده استقلال مالی و مالکیت مستقل زن است که قانونگذار برای آن چارچوب مشخص کرده است.

۲. حق دریافت حقوق و درآمد قانونی

زن می‌تواند درآمد، حقوق یا مالی که به او تعلق گرفته را به اختیار خود مدیریت کند.

مرد هیچ گونه حق قانونی برای تصرف یا دخالت در این اموال ندارد. این نکته نیز قدرت حمایت قانونی از استقلال مالی زن را نشان می‌دهد.

۳. حمایت قانونی در زندگی مشترک

حتی در زندگی‌های موفق، زنان می‌توانند با آگاهی از قوانین و مشاوره حقوقی، استقلال مالی و کرامت خود را حفظ کنند.

ابزارهایی مانند مهریه، نفقه، ارث، مالکیت اموال و قانون حمایت از خانواده، ستون‌های قانونی حفاظت از حقوق زن هستند.

بخش ۵– پیام آموزشی و پایانی

زندگی مشترک، حتی اگر عالی و موفق باشد، نیازمند آگاهی حقوقی و مشورت با اهل خبره است. شما دختران جوان و زنان باید بدانید قوانین ایران از شما حمایت می‌کنند و حقوق شما را تضمین کرده‌اند.

مشاوره حقوقی و آموزش، ابزار اصلی برای حفظ کرامت، استقلال و امنیت شماست.

حتی در زندگی‌های سالم، تعیین مهریه، محل زندگی، تحصیل و اشتغال نیازمند آگاهی قانونی است.

حق طلاق، مهریه، نفقه، ارث و مالکیت اموال، ابزارهایی برای محافظت از حقوق شما هستند، نه هدف زندگی مشترک.

در آخر، آگاهی، آموزش و مشورت با اهل خبره، ستون اصلی حمایت از حقوق زن در ایران است. قوانین کشور قدرتمند و محکم هستند، اما بهره‌برداری صحیح از آنها نیازمند شناخت و اقدام آگاهانه است.

اخلاق و ادب

در ایامی که امیرالمؤمنین علیه‌السلام زمامدار کشور اسلامی بود، اغلب به سرکشی بازارها می‌رفت و گاهی به مردم تذکراتی می‌داد. روزی از بازار خرمافروشان گذر می‌کرد، دختر بچه ای را دید که گریه می‌کند، ایستاد و علت گریه‌اش را پرسش کرد. در جواب گفت: آقای من یک درهم داد خرما بخرم، از این کاسب خریدم به منزل بردم اما نپسندیدند، حال آورده‌ام که پس بدهم کاسب قبول نمی‌کند.

حضرت به کاسب فرمود: این دختر بچه خدمتکار است و از خود اختیار ندارد، شما خرما را بگیر و پولش را برگردان. کاسب از جا حرکت کرد و در مقابل کسبه و رهگذرها با دستش به سینه علی علیه السلام زد که او را از جلوی دکانش رد کند. کسانی که ناظر جریان بودند آمدند و به او گفتند، چه می‌کنی این علی بن ابیطالب است.

کاسب خود را باخت و رنگش زرد شد، و فوراً خرمای دختربچه را گرفت و پولش را داد. سپس به حضرت عرض کرد: ای امیرالمؤمنین از من راضی باش و مرا ببخش.

حضرت فرمود: چیزی که مرا از تو راضی می‌کند این است که روش خود را اصلاح کنی و رعایت اخلاق و ادب را بنمایی.

موضوع : آگهی المثنی پلاک ۲۳۴۴ فرعی از ۵۴۴ اصلی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شاهپور مرادی وستگانی فرزند منصور با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی دو هزار سیصد و چهل و چهار فرعی مجزی از شصت فرعی از پانصد و چهل و چهار اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۳۲ دفتر ۲۰۰ تحت شماره ۳۲۸۷۴ ثبت و سند مالکیت یه شماره ۷۹۴۶۸۰ سری ب سال ۹۰ به نام آقای شاهپور مرادی وستگانی فرزند منصور صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تامراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد- اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ./.

رسول تعمیدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فناوران رایان کهکشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۱۰۲۵۶ و به شماره ثبت ۵۶۶۸۹۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم حمیده میرآخوری به شماره ملی ۰۰۱۳۳۷۶۹۳۴ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم گلنوش مفتخری خضری فرد به شماره ملی ۰۰۱۵۹۹۰۵۹۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۷۳۴۶۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه سرمایه دروازه طلایی گیتی نورتاب به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۱۹۱۴۰ و به شماره ثبت ۶۴۸۸۹۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی وخدمات مالی آگاه نگرحسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۱۵۹۹۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و آقای آرمان گتوئی زاده به شماره ملی ۳۴۹۰۱۸۵۹۸۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۷۳۴۴۳)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی مؤسسه خیریه جوادالائمه(ع) شهر نقنه زیرنظر اداره کل بهزیستی استان چهار محال و بختیاری به شماره ثبت ۷۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۸۸۲۶۶

بدینوسیله به اطلاع می رساند جلسه مجمع با موضوع انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس(اصلی و علی البدل) مستنداً به جلسه شماره ۷۸ مورخه۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیئت مدیره ، که درتاریخ چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ رأس ساعت ۱۵ در محل سالن گلستان شهدای شهر نقنه برگزار می گردد. حضور و شرکت کلیه امناء دعوت شده درجلسه الزامی است.

حمزه علی سرافراز– رئیس هیئت مدیره مؤسسه خیریه جوادالائمه (ع) شهر نقنه

تاسیس موسسه غیر تجاری نویسندگان خبره دانش در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره ثبت ۶۰۴۸۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۶۲۴۸۴

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : نویسندگان خبره دانش موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :نشر کتاب به موجب مجوز شماره ۱۴۰۴/۱۴۷۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ وزارت ارشاد. به موجب مجوز از اداره کل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - معاونت امور فرهنگی برابر با شماره مجوز ۱۹۲۵۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بهجت آباد، خیابان سرو، خیابان شهید استاد نجات الهی، پلاک ۲۱۲، ساختمان آبدیده، طبقه ۵، واحد ۶ کدپستی ۱۵۹۷۸۳۳۷۱۷ سرمایه شخصیت حقوقی ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم الهام قاسمی به شماره ملی ۰۰۶۵۹۷۵۳۳۲ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سعید علیخانی به شماره ملی ۰۴۹۱۹۸۴۳۰۸ دارنده ۹۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران خانم الهام قاسمی به شماره ملی ۰۰۶۵۹۷۵۳۳۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای سعید علیخانی به شماره ملی ۰۴۹۱۹۸۴۳۰۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره با مهر موسسه و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. روزنامه کثیر الانتشار جمهوری اسلامی جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۷۳۴۵۸)

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری سیمای تصویر تماشا به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۰۶۹۶۶ و به شماره ثبت ۴۲۸۹۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ و مجوز شماره ۱۴۰۴/۲۰۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حسین ربانی غریبی به شماره ملی ۰۰۸۱۸۵۴۵۹۵ باپرداخت ۹۸,۹۹۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق مؤسسه سهم الشرکه خود را از ۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال به ۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال افزایش داد. خانم رحمانه ربانی غریبی به شماره ملی ۰۰۸۱۶۱۹۰۹۱ باپرداخت ۴۹۹,۹۵۰,۰۰۰ ریال به صندوق مؤسسه سهم الشرکه خود را از ۵۰,۰۰۰ ریال به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای احمد رضا عبادیان به شماره ملی ۰۰۵۷۸۶۳۰۱۶ باپرداخت ۴۹۹,۹۵۰,۰۰۰ ریال به صندوق مؤسسه سهم الشرکه خود را از ۵۰,۰۰۰ ریال به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. درنتیجه سرمایه موسسه از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت وماده ۵ اساسنامه بشرح مذکور اصلاح می گردد اسامی شرکاء و میزان سهم الشرکه هریک پس از افزایش سرمایه بشرح ذیل می باشد : آقای حسین ربانی غریبی به شماره ملی ۰۰۸۱۸۵۴۵۹۵ دارای مبلغ ۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم رحمانه ربانی غریبی به شماره ملی ۰۰۸۱۶۱۹۰۹۱ دارای مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای احمد رضا عبادیان کد ملی ۰۰۵۷۸۶۳۰۱۶ دارای ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۷۳۴۳۷)

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی اسلامی کشباف تهران و حومه به شماره ثبت ۳۹۷۷۴

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در محل واقع درتهران - خیابان سپهبد قرنی - کوچه شریف پلاک ۲ طبقه اول تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

۱: کاندیدای تصدی سمت هیات مدیره / بازرسین بایستی ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از انتشار آگهی نوبت اول جهت ثبت نام به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

توجه: در صورتیکه هریک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار نمایند. تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود . لازم به ذکر است تایید نماینده تام الاختیار با بازرس و احدی از اعضای هیات مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر تا یک روز قبل از مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی واهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲ - رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت های مالی منتهی به سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۳ - انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره
۴ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۵ - گزارش تغییرات اعضا و سرمایه

هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰/۱۹۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکبر فریدونی فرزند علی به شماره و شماره ملی ۳۵۴۹۷۶۲۹۳۳ صادره دشتی در قسمتی از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۸ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۲۲۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از۲۲۸۷/۱۷ وشماره ۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی ۲۰۷۰۵۵۰

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رأی شماره ۷۶۵۲و ۷۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ـــــ آقای حسین ایوبی پور به شناسنامه شماره ۸۳۱ کدملی ۱۰۹۱۱۲۲۲۷۱ صادره نجف آباد فرزند اصغر درسه دانگ مشاع و خانم اعظم خزائیلی به شناسنامه شماره ۲۷۸۰ کد ملی ۱۰۹۱۲۸۹۸۳۲ صادره نجف آباد فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۳ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ـــ به موجب سند انتقال شماره ۴۶۱۱۱ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۰ دفترخانه ۴۲ تمامت هشتصد و هفتاد و پنج ـــ نه هزار و هفتصد و بیست و هفتم سهم مشاع از شش سهم شش دانگ پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به حسین ایوبی انتقال گردیده است و به نامش مسبوق به ثبت می‌باشد سپس طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۴ تمامت سه دانگ از مورد خریداری از طرف حسین ایوبی به اعظم خزائیلی واگذار گردیده است. شناسه : ۲۰۶۶۷۴۰

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ـــــ خانم جواهر طالب نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۶۶۸ کدملی ۱۰۹۲۱۱۱۲۱۲ صادره نجف آباد فرزند محمود در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ـــ تمامت شش‌دانگ پلاک ۲۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به نام قربانعلی طالب نجف آبادی در جریان ثبت می‌باشد که از طرف غلامحسین طالب احدی از ورثه قربانعلی تمامت حدودا ۱۲۰ متر مربع به جواهر طالب واگذار گردیده است. شناسه : ۲۰۶۶۷۵۴

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ـــــ آقای محمد طالب نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۵۲۹ کدملی ۱۰۹۰۲۸۳۳۳۴ صادره نجف آباد فرزند محمود در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۱/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد./. شناسه : ۲۰۶۶۷۴۶

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ـــــ آقای قربانعلی خانیان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۳۸ کدملی ۱۰۹۰۸۹۸۹۳۲ صادره نجف آباد فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ـــ طبق سند انتقال قطعی به شماره ۲۰۸۸۸ مورخ ۱۳۵۳/۱۱/۲۶ دفترخانه ۸۸ نجف آباد و همچنین سند صلح شماره ۹۵۹۱ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۲۴ دفتر ۸۸ نجف آباد قربانعلی خانیان نجف آبادی مالک ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ۱۵۱/۲ واقع در قطعه ۰۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که بنامش در جریان ثبت است./. شناسه : ۲۰۶۶۶۹۱

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد