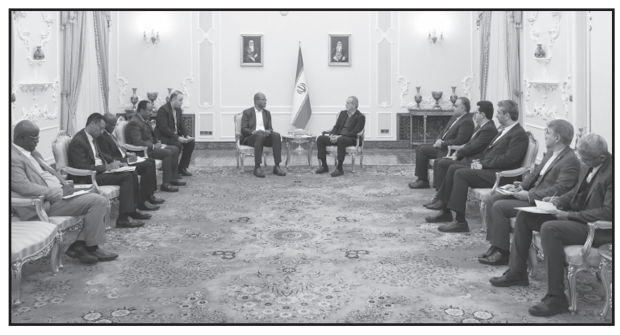
دکتر پزشکیان در دیدار رئیس مجلس اتیوپی:

بریکس می‌تواند الگوی ارتباطی نوینی برای تقویت همکاری‌های کشورهای عضو ارائه دهد



رئیس‌جمهور با تأکید بر علاقمندی ایران برای توسعه روابط با اتیوپی، تحقق این هدف را مستلزم فعال‌سازی کمیسیون مشترک همکاری، احصای دقیق نقاط اشتراک، شناسایی ظرفیت‌های مکمل و حرکت در مسیر گفت‌وگو، توافق و تفاهم مبتنی بر منافع متقابل دانست و گفت: بهره‌گیری هدفمند از سازوکارهای نهادی موجود می‌تواند به تسریع روند همکاری‌ها میان دو کشور منجر شود.

دکتر مسعود پزشکیان در دیدار آقای تاگسه چافو، رئیس مجلس نمایندگان اتیوپی، با تأکید برعلاقه‌مندی جمهوری اسلامی ایران به توسعه و تعمیق روابط دوجانبه، گفت: ایران آمادگی دارد روابط خود با اتیوپی را در تمامی زمینه‌های ممکن از جمله حوزه‌های اقتصادی، دیپلماتیک، فرهنگی و امنیتی گسترش دهد.

رئیس‌جمهور تحقق این هدف را مستلزم فعال‌سازی کمیسیون مشترک همکاری، احصای دقیق نقاط اشتراک، شناسایی ظرفیت‌های مکمل و حرکت در مسیر گفت‌وگو، توافق و تفاهم مبتنی بر منافع متقابل دانست و افزود: بهره‌گیری هدفمند از سازوکارهای نهادی موجود می‌تواند به تسریع روند همکاری‌ها میان دو کشور منجر شود.

دکتر پزشکیان با اشاره به عضویت مشترک جمهوری اسلامی ایران و اتیوپی در سازمان بریکس، این چارچوب چندجانبه را بستری ارزشمند و راهبردی برای گسترش تعاملات، تعمیق ارتباطات اقتصادی و سیاسی و نیز مقابله با رویکردهای یکجانبه‌گرایانه در نظام بین‌الملل توصیف کرد و افزود: بریکس می‌تواند الگوی ارتباطی نوینی بر پایه احترام متقابل به حاکمیت ملی، تمامیت ارضی، فرهنگ‌ها و تمدن‌های متنوع کشورها ارائه دهد و زمینه‌ساز همکاری‌های عادلانه و متوازن در سطح جهانی باشد.

دکتر پزشکیان خاطرنشان کرد که جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد با رویکردی مسئولانه و با مشارکت تمامی کشورهای منطقه، در مسیر تثبیت و تقویت صلح و امنیت پایدار نقش‌آفرینی کند.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه رویکرد و خواست جمهوری اسلامی ایران ایجاد جهانی سرشار از صلح، امنیت و عاری از جنگ، خشونت و درگیری است، گفت: باور ما این است که انسان‌های آگاه و برخوردار از درک عمیق انسانی، هیچ‌گاه در پی جنگ نبوده و نخواهند بود و مسیر گفت‌وگو و همکاری را بر تقابل ترجیح می‌دهند.

در این دیدار آقای تاگسه چافو رئیس مجلس نمایندگان اتیوپی نیز ضمن ابراز خرسندی از ملاقات با رئیس جمهوری اسلامی ایران، بر علاقه‌مندی کشورش برای توسعه و تحکیم روابط با ایران به‌ویژه در حوزه‌های دیپلماتیک، اقتصادی و امنیتی تأکید کرد و اظهار داشت: پارلمان‌های دو کشور با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های قانونی و نظارتی خود، پشتیبان وزارتخانه‌های امور خارجه بوده و تلاش می‌کنند زمینه افزایش همکاری‌های دیپلماتیک و تعمیق مناسبات دوجانبه را فراهم آورند.

رئیس مجلس اتیوپی با اشاره به اهمیت همکاری‌های اقتصادی و تجاری خاطرنشان کرد: اتیوپی مصمم به افزایش سطح مبادلات اقتصادی، توسعه سرمایه‌گذاری‌های مشترک با ایران و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های سازمان بریکس، از جمله بانک توسعه جدید این سازمان برای تقویت بنیان‌های همکاری اقتصادی و مالی است.

تاگسه چافو همچنین با اشاره به اشتراکات گسترده فرهنگی و تمدنی میان دو ملت ایران و اتیوپی، نقش جمهوری اسلامی ایران در استقرار و تقویت صلح و امنیت در غرب آسیا را حائز اهمیت دانست و گفت: اتیوپی نیز در تلاش است همانند ایران، نقشی سازنده و مسئولانه در منطقه شاخ آفریقا ایفا کند و همکاری و هم‌افزایی دو کشور در حوزه صلح و امنیت می‌تواند تأثیری مثبت و ماندگار بر ثبات و آرامش در غرب آسیا و قاره آفریقا بر جای گذارد.

عراقچی:

ایران خواهان جنگ نیست

وزیر امور خارجه ایران با بیان اینکه ما خواهان جنگ نیستیم بلکه خواهان حل مسائل از طریق دیپلماسی هستیم، گفت: هیچ وقت به آمریکا به عنوان یک مذاکره‌کننده صادق اعتماد نکرده‌ایم، آمریکا در هیچ چیزی صادق نبوده است و به نظر من هیچ کسی نمی‌تواند به آمریکا اعتماد کند.

سید عباس عراقچی در گفتگو با مستند شبکه الجزیره افزود:ما هم زیاد می‌شنویم که رژیم اسرائیل ممکن است که مجددا دست به حمله بزند. جنگ روانی بخشی از جنگ واقعی است و به نظر می‌رسد که آنها فعلا روی جنگ روانی درحال کار هستند و اینکه یک واهمه در کشور ایجاد کنند که این بخشی از یک جنگ کلی‌تر است. این البته بدان معنی نیست که ما احتمال جنگ را نادیده می‌گیریم، ما آمادگی کامل داریم؛ نیروهای مسلح ما و مردم ما آمادگی دفاع از کشور را در هر شرایطی دارند. وی با تأکید بر اینکه ایران خواهان جنگ نیست بلکه خواهان حل مسائل از طریق دیپلماسی است، اظهارداشت: ممکن است که ساختمان‌ها و تجهیزات را با بمباران بتوانی از بین ببری ولی تکنولوژی را از طریق حمله نظامی نمی‌توان از بین برد و دانش را نمی‌توان با بمباران از اذهان خارج کرد. از همه اینها مهم‌تر اینکه اراده یک ملت را نمی‌توان از طریق بمباران از بین برد.

عراقچی گفت: قبل از حمله نظامی، برای سالیان طولانی مردم ایران را تحریم کردند اما هیچ مشکلی حل نشد هیچ راه حلی جز یک راه حل مذاکره شده و دیپلماتیک برای حل مسائل موجود، وجود ندارد. وزیر امور خارجه کشورمان در ادامه با بیان اینکه هیچ وقت به آمریکا به عنوان یک مذاکره‌کننده صادق اعتماد نکرده‌ایم، افزود:آمریکا در هیچ چیزی صادق نبوده است و به نظر من هیچ کسی نمی‌تواند به آمریکا اعتماد کند ولی این نمی‌تواند مانع از آن شود که دیپلماسی را انتخاب نکنید. اینکه الان ایران در یک موقعیت با عظمت هست یا نیست به خود مردم ایران مربوط می‌شود. توصیه می‌کنم آمریکا به مردم ایران و به نظامی که مردم ایران برای خودشان انتخاب کرده‌اند، احترام بگذارد.

۲۷ درصد سیگار موجود در بازار قاچاق است

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی گفت: ۷۳ درصد مصرف نیاز کشور توسط تولید کنندگان داخلی تامین می‌شود اما ۲۷ درصد سیگار در بازار قاچاق از برندهای مختلف است.

محمدرضا تاجدار در نشست وضعیت صنعت دخانیات و مشکلات آن افزود: بازار ایران اکنون در اشباع سیگار قاچاق از مبادی غیر رسمی است که بخش عمده آن از عمارت است.

وی ادامه داد: نحوه برنامه‌ریزی در صنعت دخانیت به گونه است که اکنون سبد تنوعی از سیگار و سیگارهای الکترونیکی و حرارتی در بازار ارائه می‌شود که حتی یک سیگار الکترونیکی در ایران تولید نمی‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی گفت: آسیب سیگارهای الکترونیکی و حرارتی نسبت به سیگارهای دیگر بیشتر است و در همه دنیا عرضه می‌شود با وجود محدودیت‌ها اکنون در ایران شاهد عرضه قاچاق این کالا هستیم که به جز فروش در فروشگاه‌ها، با جستجوی ساده از فضای مجازی عرضه می‌شود.

وی با بیان اینکه ۱۰۰ میلیارد نخ برآورد مصرف سیگار در سال است گفت: برآورد مصرف انواع تنباکو در سال ۱۲ هزار تن و برآورد مصرف سیگار در هشت ماهه امسال ۶۶ میلیارد ۶۶۷ میلیون نخ بوده که میزان واقعی تولید ۴۸ میلیارد و ۲۸۹ میلیون نخ است.

تاجدار افزود: میزان تولید در هشت ماه امسال ۴۸ میلیارد و ۲۸۹ میلیون نخ سیگار است که این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹ درصد کاهش یافته است همچنین در همین مدت ۵۲۷ تن انواع تنباکوی معسل تولید شده است که برآورد مصرف داخل هشت هزار تن است و سهم قاچاق ۹۳٫۴ درصد است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی با بیان اینکه صنعت دخانیات برای ثبت سفارش باید فرایند طولانی را طی کند گفت: پس از ثبت در سامانه مربوطه، ۱۹۰ روز در انتظار تخصیص ارز توسط بانک مرکزی هستیم که با این تاخیر انتظار می‌رود شرایط تولید مناسب نداشته باشیم.

وی با بیان اینکه ۶۰ درصد قیمت تمام شده محصولات دخانی به مالیات و عوارض اختصاص دارد، افزود: ۵۰۰ نوع محصول دخانی و ۱۶۴ برند به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی با بیان اینکه بیش ۵۰ تا ۷۰ درصد صنعت دخانیات بسته به تولید نوع سیگار وارداتی است، گفت: در حوزه بسته‌بندی داخلی سازی شده، اما در تولید سیگار از جمله کاغذ و فیلتر و بخشی از توتون وارداتی است.

وی افزود: اکنون به خاطر مشکلات و عدم تخصیص در ارز تولیدکنندگان، زیر ۵۰ درصد تولید می‌کنند که زنگ خطری برای واحدهای تولیدی است.

تاجدار با اشاره به اختلاف قیمت درج شده روی پاک سیگار و قیمت توزیع آن گفت: این تفاوت قیمت به خاطر عدم تناسب عرضه و تقاضاست از این رو کاهش در تولید و عرضه و وجود واسطه‌ها منجر به افزایش قیمت شده است.

تاجدار افزود: بخش زیادی از مواد اولیه صنعت دخانیات در تالار دوم عرضه می‌شود که اگر توتون نیز وارد تالار دوم شود افزایش ۲۰ درصدی قیمت سیگار را در بازار خواهیم داشت.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی با بیان اینکه ۱۴ تا ۱۵ میلیون نفر در کشور مصرف‌کننده حرفه‌ای این محصولات هستند، گفت: متولی ارائه آمار مصرف یا ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز یا مرکز آمار ایران است.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

بانک مرکزی برنامه‌ای برای کنترل نوسانات ارزی ندارد

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دولت و بانک مرکزی برنامه خاصی برای کنترل نوسانات ارزی ندارند و این موضوع باعث شده که مردم نگران حفظ قدرت خرید و ارزش پول خود باشند و همین نگرانی هم باعث شده که به سمت خرید ارز و سکه بروند.

جعفر قادری به افزایش نرخ طلا و ارز و انفعال تیم اقتصادی دولت برای کنترل بازار اشاره کرد و گفت: باید امکان انتشار اوراق مرابحه از طریق مرکز مبادله فراهم شود تا افرادی که نگرانی دارند نقدینگی‌های خود را به این سمت ببرند، چرا که شاید قدرت خرید آنها حفظ شود اما این کار هم توسط دولت و بانک مرکزی انجام نمی‌شود. وی تأکید کرد: دولت برنامه‌ای برای موضوعات اقتصادی ندارد و اتفاق مطلوبی ازسوی دولتمردان برای کنترل قیمتها و بازار دیده نمی‌شود در حقیقت اوضاع اقتصادی بهم ریخته است و به نظر میرسد که دولت باید در اسرع وقت تیم اقتصادی خود را ترمیم کند چرا که با حرکات لاک پشتی نمی‌توان اتفاق خاصی رقم زد.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: باید وضعیت اقتصادی سر و سامان داده شود تا مردم به سمت خرید ارز و سکه نروند و اگر دولت دست به اقدامی نزند وضعیت همچنان به همین شکل خواهد بود؛ لذا دولت باید در این رابطه اقدام عاجل انجام دهد.

وی گفت: مقرر شده است جلسه‌ای با تیم اقتصادی دولت در خصوص مباحث معیشتی و اقتصادی انجام شود.

در جلسه شورای شهر تهران مطرح شد

برخی شهرداران تهران حتی در حد صلاحیت احراز، سابقه کار ندارند

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران گفت: در وضعیت کنونی با اینکه ما در مناطق، شهرداران توانمند کم نداریم ولی شهردارانی هم هستند که حسب طرح طبقه‌بندی مشاغل کارکنان شهرداری، حتی در حد صلاحیت احراز سابقه کار لازم را ندارند؛ بعضی از این شهرداران حتی سابقه کارشان در شهرداری در همین حد هم نیست.

به گزارش خبرنگار ما نرجس سلیمانی در جلسه دیروز (یکشنبه) شورای شهر تهران در تذکر پیش از دستور خود اظهار کرد: امروز یک جزوه ۲۰ صفحه‌ای تحت عنوان ضوابط مکان یابی و ساخت بناهای بلند مرتبه شهر تهران به دست من رسید که به وسیله یکی از مهندسان مشاور تهیه شده و روی سربرگ آن عنوان معاونت شهرسازی و معماری چاپ شده است. به نظر می‌رسد در مقدمه متن، به یکی از اساسی‌ترین موانع بلندمرتبه‌سازی در بعضی نقاط تهران آگاهانه توجه کافی نشده است؛ این موضوع، سؤالاتی را به وجود می‌آورد و ابهاماتی ایجاد می‌کند از جمله اینکه مخاطره اصلی در شهر تهران چیست؟.

وی ادامه داد: عموماً پاسخی که کارشناسان درباره مخاطرات ساختمان به شکل عام و به ویژه ساختمان‌های بلندمرتبه می‌دهند، محاسبه دقیق دو بار بر ساختمان است؛ یکی بار باد و طوفان و یکی هم بار زلزله است. در مورد بار اول، خوشبختانه در تهران مسئله جدی و حیاتی نداشته‌ایم ولی درباره گسل‌ها ما وجود گسل‌های طولانی و فعالی را در تهران داریم، مثل گسل سوهانک تا حصارک، گسل ری و گسل لویزان که سه محدوده مشخص هستند؛ لذا انتظار می‌رفت که مشخصاً مهندس مشاور به همه آن‌ها می‌پرداخت و در واقع آن‌ها را نشانه‌گذاری می‌کرد.

سلیمانی اضافه کرد: همین‌طور در ارتباط با قنوات، به نظر می‌رسد که مهندس مشاور توجهی به وجود نقشه جامع قنوات شهر تهران نداشته؛ به هر دلیلی، شهرداری از مهندس مشاورش نخواسته که به این مسأله دقت داشته باشد و در متن اصلی هم پشتیبانی نشده که در واقع بر چه مبنایی این حرف گفته می‌شود. به همین ترتیب، سند مکان‌یابی بناهای بلندمرتبه که شامل دو بخش نقشه و ضوابط مکانیابی است از شفافیت و جامعیت برخوردار نشده است.

وی همچنین با اشاره به مسأله‌ای دیگر در شهرداری تهران خاطرنشان کرد: در وضعیت کنونی با اینکه ما در مناطق، شهرداران توانمند کم نداریم ولی شهردارانی هم هستند که حسب طرح طبقه‌بندی مشاغل کارکنان شهرداری، حتی در حد صلاحیت احراز سابقه کار لازم را ندارند؛ بعضی از این شهرداران حتی سابقه کارشان در شهرداری در همین حد هم نیست، یعنی در حد منگنه‌زن و خدمتگزار هم نیستند؛ لذا باید هر کدام از این شهرداران، از طبقه‌بندی مشاغل، حداقل‌های لازم را داشته باشند. نکته بعد ضابطه بازتعریف مفهوم بلندمرتبه است که درحال اعمال است؛ ما تا امروز ساختمان‌های ۸ طبقه و ۱۱ طبقه به بالا را بلندمرتبه می‌شناختیم؛ اما از لحظه‌ای که این ضابطه اعمال شود، ۱۲ طبقه به بالا مبنای بلندمرتبه‌سازی خواهد بود. این نکته ابهامات زیادی دارد؛ ضرورت دارد ریاست محترم شورای شهر و کمیسیون شهرسازی نسبت به این مسأله اظهار نظر تخصصی داشته باشند و آن را روشن کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (سعادت خوش نامونذ) فرزند (عینعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زارعی) به مساحت (۱۲۹۶۱.۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد ولی خوشنامونذ)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (سارینا سوری) فرزند (بهمن) نسبت به(۶دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه باغ) به مساحت (۱۰۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ناصر امرایی عملد)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (عبدالرضا خسروی نیا) فرزند (عبدالرحیم) نسبت به(۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۰۵۴.۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عبدالرضا خسروی نیا)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (عبدالرضا خسروی نیا) فرزند (عبدالرحیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۴۱۹.۷۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عبدالرضا خسروی نیا)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد رضا امیری نژاد) فرزند (عزیزعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۵۲۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (معصومعلی امیری نژاد)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (احسان امیری نـژاد) فرزند (عزیزعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۶۳۴.۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (معصومعلی امیری نژاد)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (محمدرضا امیری نژاد) فرزند (عزیز علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۲۰۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (معصومعلی امیری نژاد)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد ملکی) فرزند (همتعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰۰.۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمد شاه نورائی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (قباد دهقان نژاد) فرزند (صید احمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۳۵۴.۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۸۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم مراد زاده)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم(قباد دهقان نـژاد) فرزند (صید احمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۰۳۳.۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۸۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم مراد زاده)

۱۱. برابر تقاضای آقا/خانم(فرج نـوروزی کمره) فرزند (داربلوط) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۰۳۲.۳۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (هوشنگ محمدی)

۱۲. برابر تقاضای آقا/خانم(فرج نوروزی کمره) فرزند (دار بلوط)نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۸.۱۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز رحیمیان)

۱۳. برابر تقاضای آقا/خانم(فـرج نوروزی کمره) فرزند (دار بلوط) نسبت به (۶دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغـازه) به مساحت (۲۴.۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صید علی کونانی)

۱۴. برابر تقاضای آقا/خانم(فرج نوروزی کمره) فرزند (داربلوط) نسبت بـه (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعـه گاراژ) به مساحت (۲۹۷.۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار عباسی گراوند)

۱۵. برابر تقاضای آقا/خانم(فرج نوروزی کمره) فرزند (دار بلوط) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۱۵.۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (صید علی کونانی)

۱۶. برابر تقاضای آقا/خانم(فـرج نوروزی کمره) فرزند (دار بلوط) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعـه گاراژ) به مساحت (۷۶۰.۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲) فرعی از (۵۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (الهیار عباسی گراوند)

۱۷. برابر تقاضای آقا/خانم(میرزا حسین نوروزی کمره) فرزند (محمد ولی) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۰۳۲.۳۶) مترمربع مجزی شده از پـلاک شماره (۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقـع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (هوشنگ محمدی)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۲۴

م الف ۱۴۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی نیا

آگهی دعوت بستانکاران شرکت مبین صنعت دانش گستر (در حال تصفیه) ثبت شده به شماره ثبت ۴۶۰۱۰۸ (نوبت دوم)

پیرو آگهی انحلال شرکت فوق مندرج در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ بدینوسیله در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت و ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران و اشخاصی که ادعایی علیه شرکت منحله فوق دارند دعوت میشود که ظرف مدت شش ماه از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی با مدارک مثبته به مدیر تصفیه آقای علیرضا مختاری نمین مستقر در تهران خیابان آزادی نبش خیابان بهبودی پلاک ۲ طبقه ۴ واحد ۷ کد پستی ۱۴۵۶۶۹۴۳۴۴ مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مدت مذکور هیچگونه ادعایی علیه شرکت فوق پذیرفته نخواهد شد.

مدیر تصفیه شرکت مبین صنعت دانش گستر (در حال تصفیه)– آقای علیرضا مختاری نمین

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت اختر جنوب

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت اختر جنوب (سهامی خاص) می‌رساند که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ در محل کارخانه شرکت توربافی دام واقع در کیلومتر اول جاده بوشهر برازجان تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. خواهشمند است رأس ساعت مذکور در جلسه حضور بهم رسانید.

دستور جلسه :۱- تغییر اساسنامه

هیأت مدیره شرکت اختر جنوب (سهامی خاص)

آگهی ابلاغ صورت جلسه افراز پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۲۰–اصلی

پیرو آگهی شماره ۱۳۲۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ منتشره در روزنامه جمهوری اسلامی ایران موضوع افراز پلاک ۱ فرعی از ۳۲۰ – اصلی بخش ۷ قوچان اینک صورت مجلس افرازی وارده به شماره ۹۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ با نظریه صادره مبنی بر موافت با افراز آگهی می گردد:

الف) صورت جلسه افراز پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۲۰–اصلی

در اجرای دستور ۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ مبنی بر افراز قطعاتی ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۲۰– اصلی واقع در بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز اینجانب صادق نوروزی به عنوان نماینده ثبت و هاشم محمدخانی به عنوان نقشه بردار ثبت درگز در معیت مالک (متقاضی افراز خانم سمانه یوسفی مقدم) از محل وقوع ملک واقع در درگز اراضی ناله فرح بازدید و نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض و تجاوز و جابجایی و لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید لذا با توجه به موقت نامه شماره ۲۷/۹۷۳۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ صادره از اداره جهاد کشاورزی درگز با رعایت قوانین و بخشنامه ها و سایر دستورالعمل‌های سازمان نحوه و میزان مالکیت مالکین و حدود و مشخصات قطعات افرازی به شرح ذیل اعلام می گردد:

مشخصات مالکین:

- مالکیت قربان / براتیان دهقان فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۴۶۸ تاریخ تولد ۱۳۰۷/۰۷/۰۱ صادره از درگز دارای شماره ملی ۰۷۷۸۷۹۲۳۸۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر درگز استان خراسان رضوی، ثبت گردیده است.

- مالکیت سمانه / یوسفی مقدم فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۰۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۲۵ صادره از درگز دارای شماره ملی ۰۷۷۹۸۷۶۶۸۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۱۸۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر درگز استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۲۳۷۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۱۷۱ ثبت گردیده است.

مشخصات زمین اولیه:

عرصه مشاعی به شماره ۱ فرعی از ۳۲۰- اصلی واقع در اراضی ناله فرح بخش ۷ قوچان حوزه ثبت ملک درگز به مساحت ۳۵۰۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه:

شمالا: در دو قسمت اول مرزبست بطول (۰۰ / ۱۰) ده متر به براه اختصاصی دوم مرزبست بطول (۰۰ / ۱۳۰) یکصد وسی متر به سیصد وبیست اصلی

شرقا: در سه قسمت اول مرزبست اشتراکی بطول (۰۰ / ۴۴۰) چهارصد وچهل متر به سیصد وبیست اصلی دوم مرزبست اشتراکی بطول (۰۰ / ۲۰۵) دویست وپنج متر به سیصد وبیست اصلی سوم مرزبست اشتراکی بطول (۰۰ / ۱۴۵) یکصد وچهل وپنج متر به سیصد وبیست اصلی

جنوبا: در شش قسمت اول الی ششممرزبست است، اول بطول (۰۰ / ۸۰) هشتاد متر اول الی پنجم ، به سیصد وبیست ویک اصلی دوم بطول (۰۰ / ۱۱۵) یکصد وپانزده متر سوم بطول (۰۰ / ۶۵) شصت وپنج متر چهارم بطول (۰۰ / ۲۶۰) دویست وشصت متر پنجم بطول (۰۰ / ۱۷۰) یکصد وهفتاد متر ششم بطول (۰۰ / ۷۰) هفتاد متر به سیصد وبیست اصلی

غربا: در پنج قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است . اول الی پنجم مرزبست اشتراکی است، اول بطول (۰۰ / ۱۳۰) یکصد وسی متر اول الی پنجم ، به سیصد وبیست اصلی دوم بطول (۰۰ / ۳۶۰) سیصد وشصت متر سوم بطول (۰۰ / ۲۰۰) دویست متر چهارم بطول (۰۰ / ۵۲۰) پانصد وبیست متر پنجم بطول (۰۰ / ۲۶۰) دویست وشصت متر

مشخصات قطعات افرازی:

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین قطعه یک افرازی به شماره ۳ فرعی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از ۳۲۰- اصلی به مساحت ۲۳۰۰۰۰ مترمربع در سهمیه خانم سمانه یوسفی مقدم با حدود اربعه:

شمالا: به طول های ۱۰ و ۱۳۰ متر مرزی است باقی مانده ۳۲۰ - اصلی

شرقاً: به طول های ۴۳۹ و ۱۶۰ متر مرزی است باقی مانده ۳۲۰ - اصلی

جنوباً : به طول ۵۱۳/۵ متر مرزی است اشتراکی با قطعه دوم افرازی

غربا: در سه قسمت اول به طول ۱۶۳/۸ متر (شکسته) دوم به طول ۲۰۱/۸ متر (شکسته) سوم به طول های ۵۲۷/۸ متر و ۲۶۰ متر مرزی است اشتراکی با باقی مانده ۳۲۰- اصلی

۲ - ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دو افرازی به شماره ۴ فرعی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از ۳۲۰- اصلی به مساحت ۱۲۰۰۰۰ مترمربع در سهمیه آقای قربان براتیان دهقان با حدود اربعه:

شمالا: به طول ۵۱۳/۵ متر مرزی است اشتراکی با قطعه اول افرازی

شرقا: به طول های ۴۵ و ۱۴۴/۸ متر مرزی است اشتراکی با باقی مانده ۳۲۰ -اصلی

جنوبا: به طول های ۵۳/۱ و ۲۴/۶ و ۱۱۵/۳ و ۶۵/۳ و ۲۶۱ و ۱۸۱/۳ و ۷۰/۶ (شکسته) متر مرزی است اشتراکی با اراضی کلاته حسینی

غربا: به طول های ۱۳۱/۲ و ۱۹۹/۴ متر مرزی است اشتراکی با باقی مانده ۳۲۰-اصلی

نماینده ثبت - صادق نوروزی ...
نقشه بردار - هاشم محمدخانی
متقاضی افراز - سمانه یوسفی مقدم

ب) نظریه رئیس ثبت

بسمه تعالی نماینده و نقشه بردار با عنایت به گزارش نماینده و نقشه برداز منتخب مستند به سوابق ثبتی با افراز به شرح صورت مجلس مزبور موافقت می گردد علی ایحال در اجرای ماده ۶ آئین نامه قانون افراز مراتب به سایر مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه به عملیات افراز اعتراض دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل