شهرآورد۱۰۶ تهران درحالی فردا برگزار می‌شود که ساپینتو در یک‌سو به دنبال اعاده حیثیت است و اوسمار برای یک پیروزی بزرگ برنامه ویژه خواهد داشت.

در آستانه برگزاری دربی حساس هفته دوازدهم لیگ برتر میان استقلال و پرسپولیس در اراک شرایط ۲ تیم به گونه‌ای رقم خورده که این مسابقه تنها یک بازی معمولی نیست بلکه تقابل ۲ تیمی است که هم از نظر جدول و هم از منظر فشار روانی، هر دو محکوم به پیروزی هستند.

این دیدار درحالی برگزار می‌شود که استقلال با ۱۰ بازی و ۱۹ امتیاز در صدر قرار دارد و پرسپولیس با یک بازی بیشتر و یک امتیاز کمتر در تعقیب رقیب سنتی خود است. نتیجه این مسابقه نه‌تنها در معادلات فعلی جدول تأثیرگذار خواهد بود بلکه با توجه به قانون رودررو، اهمیت چندبرابری در هفته‌های پایانی لیگ پیدا می‌کند.

پرسپولیس بیش از همیشه نیاز به برد دارد؛ آنها اگر نتوانند استقلال را شکست دهند و آبی‌ها بازی عقب‌افتاده خود را هم با پیروزی پشت

شهرآورد ۱۰۶ تهران

جدال مربیان خارجی برای اعاده حیثیت

سر بگذارند، فاصله امتیازی ایجاد می‌شود و این موضوع می‌تواند روند تیم اوسمار ویرا را با چالش روبه‌رو کند. اوسمار که پس از بازگشت به پرسپولیس فقط ۲ دیدار رسمی روی نیمکت نشسته برای تثبیت جایگاه خود میان هواداران و جلوگیری از اما و اگرهای زودهنگام در مسیر قهرمانی یک نتیجه مطلوب در شهرآورد می‌خواهد. او یک بار سابقه هدایت پرسپولیس در داربی را دارد که آن مسابقه با تساوی به پایان رسید؛ بنابراین این دیدار فرصتی برای اثبات توانایی‌های او در بازی‌های بزرگ است.

در سوی دیگر فشار روی ریکاردو ساپینتو بسیار سنگین‌تر است. استقلال نزدیک به هشت سال است در لیگ نتوانسته پرسپولیس را شکست دهد؛ طلسمی که ۲۸۳۶ روز ادامه داشته است. علاوه بر این ساپینتو در ۳ داربی قبلی تنها یک تساوی به دست آورده و ۲ بار شکست خورده است؛ آماری که باعث شده او به عنوان مربی که در بازی‌های بزرگ مشکل دارد شناخته شود. برد در این داربی برای او یک ضرورت حرفه‌ای است؛ زیرا ادامه این روند جایگاه او در استقلال را بیش از همیشه تهدید می‌کند.

اما بخش مهمی از این مسابقه به عملکرد ستارگان ۲ تیم برمی‌گردد؛ بازیکنانی که می‌توانند سرنوشت دربی را رقم بزنند. در استقلال هافبک تهاجمی و تکنیکی این تیم یعنی یاسر آسانی یکی از مؤثرترین بازیکنان فصل بوده است. او تا اینجا روی ۱۰ گل استقلال (۸ گل زده و ۲ پاس گل) نقش مستقیم داشته است. آسانی با تحرک بالا، قدرت شوت‌زنی و حضور هوشمندانه بین خطوط، یکی از خطرناک‌ترین چهره‌های استقلال در شهرآورد به شمار می‌رود. حضور او در بال راست در کنار علیرضا کوشکی که در سمت چپ بازی می‌کند می‌تواند شبی پراسترس برای خط دفاع پرسپولیس رقم بزند. کوشکی نیز انگیزه زیادی دارد؛ او در دربی گذشته موفق شد برای استقلال گل بزند و اکنون به دنبال تکرار این موفقیت و ثبت آماری تازه در جدال با پرسپولیس است.

در سمت مقابل، پرسپولیس علاوه بر علی علیپور یک مهره کلیدی دیگر نیز دارد و آن هم اوستون اورونوف است. هافبک ازبکستانی که در هفته‌های اخیر در فرم بسیار خوبی قرار گرفته است. اورونوف پس از درخشش در تیم ملی کشورش، در دیدار پرسپولیس با شمس‌آذر نیز گل دوم تیم را به ثمر رساند و اکنون با روحیه‌ای بالا آماده حضور در داربی است. جنگندگی، توانایی در دوئل‌های میانه میدان و شوت‌های از راه دور، مهم‌ترین ویژگی‌های اوست و این قابلیت را دارد که یکی از چهره‌های تعیین‌کننده مسابقه باشد.

در مجموع، دربی روز جمعه جدالی است که فشار مضاعفی روی مربیان، حساسیت عجیبی روی جدول و رقابتی جدی میان ستاره‌های آماده ۲ تیم دارد. برنده این دیدار علاوه بر ۳ امتیاز حیاتی، اعتبار و آرامشی بزرگ به دست خواهد آورد و بازنده، وارد مرحله‌ای جدید از فشارها و حاشیه‌های اجتناب‌ناپذیر می‌شود؛ مرحله‌ای که ممکن است روند فصل هر کدام از دو تیم را دچار دگرگونی کند.

سرخابی‌ها در حسرت آزادی؛ از ۱۲۰ هزار تماشاگر رسیدیم به ۸۶۰۰ تماشاگر

صد و ششمین دیدار تیم‌های فوتبال استقلال و پرسپولیس در شرایطی برای چندمین بار خارج از تهران برگزار می‌شود که یک رکورد منفی برای تعداد تماشاگران یک شهرآورد بزرگ را از خود به جا خواهد گذاشت.

«شهرآورد» معروف سرخابی‌های تهران ایران، با یک رکورد تاریخی همراه خواهد شد. قرار است دیدار تیم‌های پرسپولیس و استقلال در شهرآورد ۱۰۶، به میزبانی سرخ پوشان ساعت ۱۵ روز جمعه ۱۴ آذر در ورزشگاه امام خمینی شهر اراک برگزار شود.

نکته قابل تأمل برای شهرآورد تهران، تعیین ۸۶۰۰ تماشاگر است که در این بین، سهم بانوان؛ ۱۶۰۰ صندلی است.

با مروری بر سابقه دیدار تیم‌های پرسپولیس و استقلال تهران در سال‌های نه چندان دور، متوجه تفاوت‌های این شهرآورد معروف ایرانی در دوره‌های مختلف فوتبال باشگاهی کشور خواهید شد.

مهم‌ترین ویژگی شهرآورد تهران، تعداد تماشاگران این مسابقه فوتبال است، تا جایی که برای این دیدار، رکورد ۱۲۰ هزار تماشاگر را داریم. رکوردی که شاید معروف‌ترین شهرآوردهای فوتبالی دنیا به خود ندیده باشند.

پرسپولیس و استقلال تهران هر وقت که مقابل هم قرار گرفته اند، خیل انبوه تماشاگران از اقصی نقاط کشور خود را به تهران رسانده‌اند تا این مسابقه را از نزدیک و در ورزشگاه بزرگ آزادی ببینند.

اما چند صباحی است که ورزشگاه آزادی دستخوش تعمیرات و بازسازی شده و به ناچار شهرآورد معروف سرخابی‌ها، در جایی بیرون از تهران برگزار می‌شود.

درحالی که دیدارهای مهم فوتبالی در اروپا همچون ال کلاسیکو اسپانیا، دلامادونینا یا همان دربی معروف میلان، همواره با تماشاگران زیادی برگزار می‌شود اما هیچگاه نتوانسته‌اند ۱۲۰ هزار تماشاگر برای خود به ارمغان بیاورند. در صورتی که این رکورد در اختیار دربی معروف ایرانی است. از همین جهت می‌توان شهرآورد تهران ایران را یکی از معدود دربی‌های معروف دنیا به حساب آورد که رکورد بیشترین تماشاگر را دارد. با انتقال شهرآورد تهران به ورزشگاهی در خارج از تهران باعث شدیم این دربی معروف ایرانی، رکورد کمترین تماشاگر را با ۸۶۰۰ نفر ثبت کند. درحالی که این تعداد تماشاگر برای دیدارهای لیگ دسته یک و دو و حتی سه هم کم است. شاید همین رکورد جالب از نوع تلخ آن، مسئولان ورزشگاه بزرگ آزادی تهران را به خود بیاورد تا همت و تلاش بیشتری به خرج بدهند تا این ورزشگاه دوباره میزبان معروف‌ترین دربی ایرانی با حضور ۱۰۰ هزار تماشاگر باشد.

روند دیدارهای تیم ملی بسکتبال در پنجره انتخابی جام‌جهانی چگونه خواهد بود؟

تیم ملی بسکتبال ایران بعد از ۲ پیروزی برابر عراق در پنجره نخست جام‌جهانی خود را آماده بازی با اردن و سوریه می‌کند.

پنجره انتخابی جام‌جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ قطر در شرایطی آغاز و پیگیری شد که تیم ملی بسکتبال ایران در گروه C با تیم‌های اردن، سوریه و عراق همگروه است. طبق تصمیم فیبا و به دلیل شرایط جنگ ۱۲ روزه علیه کشورمان در نشستی که آن روزها برگزار شد، مسابقات تیم‌های ملی ایران، سوریه و عراق در پنجره نخست در کشور ثالث برگزار شد که طی آن شاگردان سوتیریس مانولوپولوس برابر عراق در دو بازی رفت و برگشت در بیروت موفق به پیروزی شدند تا گام نخست را محکم بردارند. در این پنجره تیم ملی با مشکلاتی دست و پنجه نرم کرد که از آن جمله می‌توان به مصدمیت چند ستاره کلیدی تیم ملی اشاره کرد. قبل از شروع مسابقات و یک روز قبل از سفر محمد امینی به بیروت، او در فرانسه دچار مصدومیت شد تا یکی از چهره‌های تأثیرگذار تیم ملی را از دست بدهیم. در ادامه سالار منجی و چند بازیکن دیگر هم مصدوم شدند اما در نهایت موفق شدیم هر دو بازی را با برتری پشت سربگذاریم. با توجه به نتایج تیم‌های این گروه در پنجره نخست، اردن و ایران با ۲ برد برابر سوریه و عراق امتیاز کامل را به دست آورده‌اند. ملی‌پوشان کشورمان در ادامه این مسابقات روز نهم اسفندماه باید به مصاف اردن بروند و ۱۲ اسفند رو در روی سوریه قرار بگیرند. در ادامه ایران و اردن ۱۱ تیرماه به مصاف هم می‌روند و ۱۴ تیرماه شاگردان سوتیریس مانولوپولوس باید خود را آماده بازی با سوریه در بازی دوم کنند.

پنجره انتخابی جام‌جهانی بسکتبال در ۴ گروه پیگیری می‌شود که طی آن تیم ایران در گروه C با تیم‌های عراق، سوریه و اردن همگروه است و به نوشته سایت فدراسیون جهانی بسکتبال، ایران دومین تیم برتر در انتخابی جام‌جهانی به شمار می‌رود، در این رده‌بندی استرالیا در رده نخست قرار دارد و ایران بالاتر از تیم‌های بسکتبال چین و نیوزیلند جای دارد.

در گروه اول پنجره انتخابی جام‌جهانی تیم‌های استرالیا، نیوزیلند، فیلیپین و گوام و در گروه دوم تیم‌های ژاپن، چین، کره‌جنوبی و فیلیپین حضور دارند. گروه چهارم نیز از تیم‌های لبنان، عربستان، هند و قطر تشکیل می‌شود.

در گروه‌های این پنجره و با تأکید با بازی‌های برگزار شده وضعیت قرارگرفتن تیم‌ها تا این لحظه به این شکل است:* گروه اول فیلیپین، استرالیا، نیوزیلند و گوام-*- گروه دوم ژاپن، کره‌جنوبی، چین و چین‌تایپه-*- گروه سوم: اردن، ایران، عراق و سوریه-*- گروه چهارم عربستان، قطر، لبنان و هند.

اخبار کوتاه ورزشی

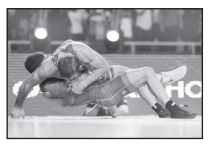
زمان دیدار استقلال و پرسپولیس تغییر کرد

ساعت و ورزشگاه دو مسابقه از هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور جام خلیج فارس تغییر کرد.به علت آماده نبودن ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز، دیدار دو تیم تراکتور تبریز و استقلال خوزستان امروزپنجشنبه ۱۳ آذر ساعت ۱۷:۳۰ در ورزشگاه شهید سردار سلیمانی تبریز برگزار خواهد شد.همچنین مسابقه دو تیم پرسپولیس و استقلال در دربی ۱۰۶، روز جمعه ۱۴ آذر به جای ساعت ۱۵ در ساعت ۱۵:۳۰ در ورزشگاه امام خمینی(ره) شهر اراک برگزار می‌شود.

مربی استقلال از شهرآورد ۱۰۶ محروم شد

با اعلام سازمان لیگ مربی تیم فوتبال استقلال نمی‌تواند این تیم را در دیدار با پرسپولیس همراهی کند. اسامی محرومان بدین شرح است:محمد جواد آزاده انضباطی، مهدی خانه آباد مربی انضباطی، وحید رضایی سرمربی انضباطی شمس آذر قزوین-رسول زمانی مربی کارت قرمز، مجید محافظت کار مربی دو اخطاره آلومینیوم اراک نونو باربوسو موراریس مربی ۲ اخطاره استقلال- سعید محمدی فرد ۴ اخطاره علی طاهران سرخه ۴ اخطاره چادرملو اردکان- سیدپویا مختاری هزار رود ۴ اخطاره ذوب آهن اصفهان- سینا مریدی کارت قرمز فولاد خوزستان-امیرحسین صدقی کارت قرمز مس رفسنجان-امیررضا افسرده ۴ اخطاره حسین شاهین ۲ اخطاره ملوان بندرانزلی.

لیگ کشتی فرنگی؛ تماشا برای عموم رایگان است



با اعلام فدراسیون تماشای مسابقات لیگ کشتی فرنگی در سالن شهدای هفتم تیر برای عموم رایگان است.مرحله نهایی بیست‌وپنجمین دوره رقابت‌های لیگ برتر کشتی فرنگی جام یادگار امام (ره)امروز(پنج‌شنبه) از ساعت ۹:۳۰ فردا در سالن شهدای هفتم تیر تهران آغاز می‌شود. دیدارهای رده‌بندی و فینال نیز عصر همان روز برگزار خواهد شد.حضور تماشاگران در این رویداد آزاد و رایگان بوده و تماشای مسابقات بدون نیاز به تهیه بلیت امکان‌پذیر است.برنامه مرحله نیمه‌نهایی بدین شرح است:*استقلال قم – دانشگاه آزاد اسلامی/ ساعت ۹:۳۰-*رعد پدافند ارتش – نفت و گاز زاگرس جنوبی / ساعت ۱۱:۰۰

۲ ایرانی در جمع ۱۰ بازیکن امتیازآور انتخابی جام جهانی

فیبا امتیاز آورترین بازیکنان دور دوم پنجره نخست انتخابی جام جهانی بسکتبال در قاره آسیا را اعلام کرد.تیم ملی بسکتبال مردان ایران در پنجره نخست مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۷ برابر عراق به میدان رفت که تیم ملی ایران در دور رفت و برگشت به برتری رسید.سایت فیبا امتیازآورترین بازیکنان دور دوم را در شرایطی اعلام کرد که جیلن کول از اردن با ۴۲ امتیاز در دیدار برابر سوریه صدرنشین است و بعد از او هیونجونگ لی از کره قرار دارد که ۳۳ امتیاز برابر چین کسب کرد.در این رده بندی پیتر گرگوریان و سینا واحدی از ایران با ۲۱ امتیاز در رده نهم مشترک آسیا قرار دارند.

کراسفیت از فدراسیون وزنه‌برداری جدا شد

دستورالعمل انتزاع انجمن کراسفیت از فدراسیون وزنه‌برداری و انتقال به فدراسیون ورزش‌های همگانی ابلاغ شد.وزارت ورزش و جوانان در راستای سیاست‌های توسعه و تعمیم ورزش همگانی، به استناد بند ۱۱ بخش الف ماده ۴ قانون اهداف، وظایف و اختیارات این وزارتخانه، دستورالعمل انتزاع انجمن کراسفیت از فدراسیون وزنه‌برداری را ابلاغ کرد.براین‌اساس، انجمن کراسفیت ازاین‌پس زیر نظر فدراسیون ورزش‌های همگانی فعالیت خود را انجام خواهد داد.

دزدان کنیایی ورزشکار اردنی را ربودند!

دزدان نایروبی پس از دزدیدن ورزشکار اردنی تمامی اموال او را سرقت کردند. با توجه به آمار بالای جرم و جنایت در نایروبی، پلیس کنیا به تیم‌های شرکت‌کننده جهت حفظ اموال خود توصیه‌هایی را داشته و از آن‌ها خواسته شده حتی المقدور از عبور و مرور در شب خودداری کنند.با این وجود دزدان نایروبی روز گذشته یکی از تکواندوکاران تیم ملی اردن در این رقابت‌ها را دزدیدند و اموال او را به سرقت بردند.پلیس کنیا پس از دریافت گزارش ازسوی مسئولان اردنی و مسئولان برگزاری مسابقات، موفق شد تکواندوکار اردنی را درحالی‌که اموالش به سرقت رفته بود، پیدا کند.نکته جالب اینکه پلیس کنیا نیز پس از پیدا کردن ورزشکار اردنی و تحویل او به تیم اردن، خواستار دریافت پول برای انجام این کار شده بود!

پیگیر تصویب بودجه استادیوم آزادی هستیم

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در خصوص تاخیر در بهره‌برداری از ورزشگاه آزادی، گفت: بازسازی استادیوم آزادی را دنبال می‌کنیم که هر چه زودتر بودجه برای این ورزشگاه تصویب شود. در سفرهای استانی هم بودجه‌ای به این ورزشگاه اختصاص داده بودیم. انشاالله در یکی دو هفته آینده بررسی‌های لازم انجام می‌شود. بالاخره نمی‌شود که پروژه بزرگ و با عظمت ورزشگاه آزادی سال‌ها معطل بماند.وی ادامه داد: در مورد ساخت ورزشگاه، وزارت ورزش مخالف نیست؛ البته منابع مالی محدود است. اگر شهرداری بتواند تأمین مالی کند، ما هم کمک می‌کنیم تا کار به سرعت پیش برود. امیدواریم تا پایان سال تأمین مالی و تکمیل پروژه انجام شود.قائم‌پناه خاطر نشان کرد: همچنین پیگیری سفر سال گذشته رئیس‌جمهور و قول‌های داده شده برای استان تهران هم ادامه دارد و تلاش می‌کنیم اقدامات لازم هر چه سریع‌تر انجام شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۰۲

۱. شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۴۹۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک بروجن ، سفید دشت مزرعه عباس آباد به مساحت ۳.۶۴۵۳۲۸ متر مربع در مالکیت پاکیزه دشت طلای معطر شماره ثبت ۳۱۹۹ تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۰۲/۲۰دارای شماره ملی ۱۴۰۰۷۵۷۸۶۴۴ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۶۵۲ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر بروجن استان چهار محال و بختیاری، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۲۷۴۱۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۵۷۹۰ ثبت گردیده است.
۲. توضیحات ملک به حدود: شمالا: مرزیست بطول (۱۳۸/۳۹) یکصد و سی و هشت متر و سی و نه سانتیمتر به اراضی واگذاری هیئت شرقا: در هشت قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم آن شمالی است . اول مرزیست بطول (۶۶ / ۵۷) پنجاه و هفت متر و شصت و شش سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی دوم مرزیست بطول (۲۰۱/۳۷) دویست و یک متر و سی و هفت سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی سوم مرزیست بطول (۱۹ / ۲۳) بیست و سه متر و نوزده سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی چهارم مرزیست بطول (۸۹ / ۳۹) سی و نه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی پنجم مرزیست بطول (۹۷/۸۸) نود و هفت متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی ششم مرزیست بطول (۷۷/ ۲۷۸) دویست و هفتاد و هشت متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی هفتم مرزیست بطول (۱۹۷/۵۹) یکصد و نود و هفت متر و پنجاه و نه سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی هشتم مرزیست بطول (۱۲/۸۴) دوازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و پنج فرعی جنوبا: در نه قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم آن شرقی است . اول مرزیست بطول (۵۶ / ۱۵) پانزده متر و پنجاه و شش سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی دوم مرزیست بطول (۹۸ / ۶۳) شصت و سه متر و نود و هشت سانتیمتر به جاده اشتراکی با مجاورین سوم مرزیست بطول (۵۰/۶۸) شصت و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی چهارم مرزیست بطول (۲۶ / ۲۷) بیست و هفت متر و بیست و شش سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی پنجم مرزیست بطول (۶۲ / ۷۲) هفتاد و دو متر و شصت و دو سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی ششم مرزیست بطول (۴۷ / ۱۱۰) یکصد و ده متر و چهل و هفت سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی هفتم مرزیست بطول (۲۵ / ۳۸) سی و هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی هشتم مرزیست بطول (۷۳ / ۱۳) سیزده متر و هفتاد و سه سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی نهم مرزیست بطول (۰۶ / ۱۱۴) یکصد و چهارده متر و شش سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هفت فرعی غربا: در پانزده قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمتهای اول و هشتم و نهم و چهاردهم آن جنوبی است.
اول مرزیست بطول (۹۳ / ۵۱۷) پانصد و هفده متر و نود و سه سانتیمتر به اراضی مزروعی مستدعی ثبت شماره بیست و هشت فرعی دوم مرزیست بطول (۰۵ / ۶۴) شصت و چهار متر و پنج سانتیمتر به اراضی بایر سوم مرزیست بطول (۶۷ / ۳۲) سی و دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به اراضی بایر چهارم مرزیست بطول (۲۱ / ۹۳) نود و سه متر و بیست و یک سانتیمتر به اراضی بایر پنجم مرزیست بطول (۸۷ / ۵۵) پنجاه و پنج متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به اراضی بایر ششم مرزیست بطول (۸۹ / ۱۸) هجده متر و هشتاد و نه سانتیمتر به اراضی بایر هفتم مرزیست بطول (۷۹ / ۲۵۶) دویست و پنجاه و شش متر و هفتاد و نه سانتیمتر به اراضی بایر هشتم مرزیست بطول (۸۷ / ۸۳) هشتاد و سه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به اراضی بایر نهم مرزیست بطول (۹۴/۱۳۹) یکصد و سی و نه متر و نود و چهار سانتیمتر به اراضی بایر دهم مرزیست بطول (۷۴ / ۱۳۷) یکصد و سی و هفت متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به اراضی بایر یازدهم مرزیست بطول (۸۴ / ۶۱) شصت و یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به اراضی بایر دوازدهم مرزیست بطول (۳۶ / ۲۱۰) دویست و ده متر و سی وشش سانتیمتر به اراضی بایر سیزدهم مرزیست بطول (۳۹ / ۲۰۹) دویست و نه متر و سی و نه سانتیمتر به اراضی بایر چهاردهم مرزیست بطول (۳۷ / ۶۷) شصت و هفت متر و سی و هفت سانتیمتر به اراضی بایر پانزدهم مرزیست بطول (۹۸ / ۱۸۲) یکصد و هشتاد و دو متر و نود و هشت سانتیمتر به جاده خاکی حد فاصل با اراضی بایر
۳. حسب نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱هیئت کارشناسان رسمی دادگستری که قطعی میباشد، ملک دارای شناسه ملی جغرافیائی X:۵۱۲۵۵۶ & Y:۳۵۵۰۹۷۰ می‌باشد. در قسمتی از عرصه‌ی پلاک سیستم آبیاری نوین (تحت فشار قطره ای) اجرا و گل محمدی که کشت شده است و به دلیل کمبود شدید آب آبیاری و عدم امکان اعمال صحیح مدیریت مزرعه ، بوته های کشت شده وضعیت مناسبی نداشتند و بعضا از بین رفته بودند. عرصه ی این پلاک و عرصه ی پلاک فرعی ۲۸ فرعی از ۴۹۹ اصلی (دیگر ملک مالک) دارای مجوز سه حلقه چاه آب کشاورزی همچنین استخر ذخیره آب بزرگ و سیستم تحت فشار بوده که در حال حاضر دو حلقه غیر فعال هستند. به موجب نامه ی شماره ی ۱۴۰۴/۳۰۸۷-۳۶/۲-۰۹ مورخه ی ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ اداره منابع آب بروجن در ارتباط با چاه های موسوم به طلای معطر واقع در اراضی قریه سفید دشت:
* چاه موضوع مجوز بهره برداری اصلاح و تعدیل شماره ۳۰۲/۱۶۱/۰۲۱۰۴۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ دارای میزان بهره برداری مجاز ۱۵.۲۷۵ لیتر در ثانیه موضوع پرونده کلاسه ۲۰۳
* چاه موضوع مجوز بهره برداری اصلاح و تعدیل شماره ۰۳۱۰۳۴۴/۱۶۱/۳۰۲ مورخه ی ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ دارای میزان مجاز۱۸,۳۳ لیتر در ثانیه موضوع پرونده کلاسه ۲۰۵ با اعتبار ۳ سال از تاریخ صدور (تحویل پروانه ها به متقاضی منوط به نصب و کالیبراسیون کنتور هوشمند و طی سایر مراحل قانونی می‌باشد).
* چاه موضوع مجوز نصب منصوبات شماره ۲/۹۵/۷۶۰۷۶-۳۴۶ مورخه ی ۹۵/۰۱/۱۵ موضوع پرونده کلاسه ۲۰۶ حسب مجوز برق مورخه ی ۹۵/۰۱/۱۶ دارای میزان بهره برداری ۳۰ لیتر در ثانیه بوده که با اعمال ضریب تعدیل دشت به میزان ۰,۶۱۱ قطعا میزان بهره برداری اصلاح و تعدیل آن کاهش خواهد یافت و به حداکثر۱۸,۳۳ لیتر در ثانیه اصلاح خواهد شد که فعلا به علت عدم آبدهی مطلوب ، قرار داد حفاری تغییر محل چاه مورخه ی ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ جهت آن صادر شده که از تاریخ صدور دارای اعتبار ۶ ماهه بوده ولی تاکنون اقدامی توسط متقاضی در خصوص اجرای مفاد قرار داد تغییر محل صادره توسط متقاضی صورت نگرفته است دبی این چاه حسب گزارش کارشناسان مربوط متوسط ۸ لیتر در ثانیه و با شوری همراه بوده است. به استحضار می رساند در روز انجام معاینه از محل ، فقط یک حلقه از سه حلقه چاه های موصوف فعال مشاهده شد که دبی آن حدود ده لیتر در ثانیه برآورد شد (واقع در محدوده پلاک ۴۹۹/۲۹). با فرض اینکه نصف حق آبه ی چاه فعال موصوف برای استفاده در پلاک ۴۹۹/۲۹ و نصف دیگر برای استفاده در پلاک ۴۹۹/۲۸ در نظر گرفته شود با توجه به وسعت حدود ۱۰۹,۶ هکتاری دو مزرعه ، عملا در حال حاضر سطح محدودی از دو مزرعه قابل آبیاری است و آبیاری مابقی اراضی، ممکن نیست و ضمن پیگیری برای فعال نمودن دو چاه دیگر، برنامه ریزی کشتهای متراکم (گلخانه ای) را اجتناب ناپذیر می نماید که نیاز به سرمایه گذاری مجدد دارد. علاوه بر استخر ذخیره آب پیشگفت، در محدوده این پلاک حدود ۶۰۰ متر مربع ساختمان بدون کلاف افق و عمود منسجم با عمر ساخت حدود ۳۵ سال و سوله با قدمت حدود چهل سال ساخت و مستحدثات دامداری مشاهده شد.
۴. با در نظر گرفتن میزان آب آبیاری موجود به عنوان مهمترین فاکتور موثر در ارزیابی که در بهره برداری از سایر امکانات مزرعه محدودیت ایجاد نموده است، منبع آب آبیاری و استخر ذخیره آب و سیستم آبیاری تحت فشار مشترک با پلاک ۴۹۹/۲۸ و میزان حاصلخیزی و وضعیت کشت کل محمدی موجود، مساحت و قدمت مستحدثات (ابنیه) موجود؛ از قرار ارزش هر متر مربع (۱۳۵۰۰۰۰ ریال) ارزش روز کل ۶۴۵۳۲۸,۳ متر مربع عرصه و اعیان و ملحقات و امتیازات پلاک ۲۹ فرعی از ۴۹۹ اصلی برابر هشتصد و هفتاد و یک میلیارد و یکصد و نود و سه میلیون و دویست و پنج هزار (۸۷۱۱۹۳۲۰۵۰۰۰) ریال برآورد و اعلام می‌شود.
۵. شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۴۹۹ اصلی به موجب سند رهنی شماره ۱۱۳۱۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۸ بروجن در رهن بانک کشاورزی بروجن قرار گرفته و با توجه به این که بدهکار دیون خود را به بانک ادا نکرده است، حسب درخواست بستانکار به مزایده گذارده می‌شود. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در واحد اجرای اسناد رسمی ثبت بروجن به صورت حضوری برگزار می شود و نقدا به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی قیمت پایه ملک فوق شروع و به هر کس که بالاترین قیمت پیشنهادی را داشته باشد فروخته می‌شود. پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا خیر به عهده برنده مزایده می‌باشد و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاضا حساب است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان برگزار می گردد و هزینه های قانونی اعم از حق حراج و نیم عشر اجرائی طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می‌گردد. شرکت کنندگان در مزایده مکلف به واریز ۱۰ ٪ قیمت ارزیابی در حساب سپرده این اداره قبل از ساعت شروع مزایده می‌باشند و برنده مزایده نیز مکلف است ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ برگذاری مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید در غیر اینصورت مبلغ سپرده نامبرده در حق صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن ــ رسول تعمیدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید نجارزاده فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۷۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶/۷۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در جاده فریمان بعد از تپه سلام روبروی جهاد زمزم خریداری از مالک رسمی زری علیخانی خامسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۷۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۳

ابوالقاسم نظام زاده ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند

آقای ابراهیم برامکه با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۴۸۸ ماهشهر مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱/۱۳۴۳۸ واقع در بخش شش/۶ اهواز در صفحه ۱۷۸ دفتر ۷۸ ذیل ثبت ۱۳۷۵۳ بنام حکیمه برامکه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۵۹۵۷۱- ۱۳۹۳/۹/۱۲ دفترخانه ۸۳ ماهشهر به نامبرده انتقال قطعی یافته که برابر اسناد ۵۹۵۷۲- ۱۳۹۳/۹/۱۲ دفترخانه ۸۳ ماهشهر نزد صندوق بازنشستگی کارکنان صنعت نفت رهن است که بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده لذا بد