

مهدی زارع در گفت‌وگو با رویداد۲۴ درباره تبعات پروژه هتل ولنجک هشدار داد:

کوچک‌ترین خطا در شمال تهران، خسارات جبران‌ناپذیر دارد

توجیه هتل‌سازی روی گسل، مغایر منافع شهری است



هم‌زمان با ادامه ساخت هتل ۴۳

طبقه در ولنجک، یکی از حساس‌ترین نقاط لرزه‌خیز تهران، یک استاد برجسته زلزله‌شناسی نسبت به «ریسک واقعی و جدی» این هتل هشدار داده و تأکید کرده مخالفت‌ها با این ساخت‌وساز «شانزاتر رسانه‌ای نیست»، بلکه بر پایه علم زلزله و تجربه ده‌ها زمین‌لرزه

ویرانگر است.

رویداد۲۴ - منیره چگینی: درحالی که عملیات ساخت هتل ۴۳ طبقه در بلوار دانشجوی ولنجک با وجود موجی از هشدارهای تخصصی همچنان ادامه دارد، یک زمین‌شناس و استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی بار دیگر نسبت به تبعات این تصمیم هشدار داده و تأکید می‌کند که منتقدان پروژه نه دنبال جنجال رسانه‌ای، بلکه نگران نادیده‌گرفتن اصول پایه‌ای علم زلزله هستند؛ اصولی که تجربه‌های تلخ داخلی و جهانی بارها درستی آنها را ثابت کرده است.

این هتل که شامل ۳۰ طبقه روی زمین و ۱۳ طبقه در زیرزمین است، دقیقاً روی گسل شمال تهران قرار دارد؛ گسلی که یکی از فعال‌ترین و خطرناک‌ترین پهنه‌های لرزه‌خیز کشور

شهرداری یوانات					
جهت شرکت در مزایده به شهرداری یوانات مراجعه فرمایند.					

ردیف	مساحت زمین (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۵۹.۷۱	تجاری	پشت بانک تجارت	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۷۹/۷۰۰/۰۰۰	۲۰۸/۹۸۵/۰۰۰
۲	۳۶۸/۸۰	مسکونی	سوربان - جنب اداره پست (تفکیکی میلاد واعظ زاده) قطعه ۳۶	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۳۷۶/۰۰۰/۰۰	۳۶۸/۸۰۰/۰۰۰
۳	۲۰۰	تجاری	تفکیکی آقای عزیزی خیابان گلزار شهدا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۰۰	مسکونی	خیابان گلزار شهدا جمالی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۶	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۴)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۷	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۵)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۸	۴۸۱/۸۵	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۶)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۷۷۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۹/۸۵۰/۰۰۰

۱. پیشنهاد دهنده میبایستی ۵ درصد از مبلغ قطعه مورد نظر را بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۵۴۶۲۶۷۹۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه یوانات واریز و فیش مربوطه را با در خواست کتبی در پاکت سر بسته قرار داده و از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز به شهرداری تحویل نماید.

۲. به پیشنهادات مبهم - مخدوش - فاقد سپرده و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳. سپرده نفرات اول و دوم و سوم در صورتیکه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴. شهرداری در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار خواهد بود.

۵. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری مراجعه یا به شماره تلفن ۰۷۱۴۴۴۰۳۲۵۲ تماس حاصل نمایند . بدیهی است هزینه

نشدردنویت آگهی به عهده برندگان مزایده میباشد .

۶. قبول پیشنهادات به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم در روزنامه رسمی می باشد.

نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ نوبت دوم : روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ نوبت آخرین مهلت تحویل پیشنهاد دهندگان: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تشکیل کمیسیون عالی معاملات : پایان وقت اداری شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ردیف	مساحت زمین (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۵۹.۷۱	تجاری	پشت بانک تجارت	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۷۹/۷۰۰/۰۰۰	۲۰۸/۹۸۵/۰۰۰
۲	۳۶۸/۸۰	مسکونی	سوربان - جنب اداره پست (تفکیکی میلاد واعظ زاده) قطعه ۳۶	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۳۷۶/۰۰۰/۰۰	۳۶۸/۸۰۰/۰۰۰
۳	۲۰۰	تجاری	تفکیکی آقای عزیزی خیابان گلزار شهدا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۰۰	مسکونی	خیابان گلزار شهدا جمالی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۶	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۴)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۷	۳۹۴/۴۹	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۵)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۸۹/۸۰۰/۰۰۰	۳۹۴/۴۹۰/۰۰۰
۸	۴۸۱/۸۵	مسکونی	گلزار شهدا (تفکیکی مهین مقصودی قطعه شماره ۱۶)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۷۷۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۹/۸۵۰/۰۰۰

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مفروزی آقای عباس جابری خانی آبادی فرزند مراد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۴۳ فرعی از ۹۲ - اصلی واقع در چغآخور اراضی روستای خانی آباد پلاک ۹۲- اصلی بخش ده ثبتی را تایید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق‌الذکر منتشر و مهلت اعتراض سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۹۲- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتقافی می‌رساند که عملیات تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد .

لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ - آئین نامه قانون ثبت معترض می‌بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد .

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن-رسول تعمیدی

نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز با کلیات لایحه الزامات و احکام مورد نیاز قوانین بودجه‌های سنواتی موافقت کردند. نمایندگان در این جلسه گزارش کمیسیون برنامه و بودجه در خصوص لایحه الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۳) موسوم به لایحه الزامات و احکام مورد نیاز قوانین بودجه‌های سنواتی را بررسی کرده و در نهایت با کلیات این لایحه موافقت کردند.

سختگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ضمن ارائه گزارش کمیسیون متیوع خود گفت: لایحه الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۳) که جهت رسیدگی به این کمیسیون به عنوان اصلی ارجاع شده بود در جلسه دوشنبه کمیسیون با حضور نمایندگان مجلس، دستگاه اجرائی ذی ربط، کارشناسان مرکز پژوهش‌ها و دیوان محاسبات مورد بررسی قرار گرفت و با اصلاح در عنوان و متن به تصویب رسید.

مسئولان هماهنگی برنامه، بودجه و نظارت سازمان برنامه و بودجه به عنوان نماینده دولت با اشاره به ضرورت تصویب این لایحه گفت: حکمت این موضوع از زمانی که طراحانش ارائه کردند این بوده که زمانی که سال به سال احکام با تکرار قید می‌شود، جایجای یک کلمه باعث می‌شود که محتوای حکم کم یا زیاد بشود و عملاً موارد متعددی بوده

چند متن عقب‌نشینی، ساخت‌وساز» تعریف شود نه صرفاً

«شانزاتر» نامیدن **هشدارهای علمی، انکار واقعیت است**

زارع در پایان تأکید می‌کند: «برچسب‌زنی به منتقدان ساخت‌وساز در حریم گسل تحت عنوان شانزاتر، اقدامی غیرعلمی و مغایر با منافع عمومی است».

او هشدار می‌دهد که روشن‌ترین تجربیات زلزله‌های ویرانگر، از این ویژگی زمین‌شناسی باعث می‌شود ساخت‌وسازهای سنگین در این پهنه‌ها ریسک به‌مراتب بالاتری داشته باشد.

ایهام در محل دقیق گسل، توجیه نیست هشدار است

زارع با تفکیک میان دو مفهوم

«فاصله عقب‌نشینی از گسل» (Fault Setback) و «حریم گسل» (Fault Zone) توضیح می‌دهد که

عقب‌نشینی صرفاً نوار باریکی از دو

طرف رد دقیق گسل است، اما حریم

گسل منطقه‌ای بسیار وسیع‌تر بوده

و برای مدیریت همه خطرات مرتبط

با یک گسل فعال تعریف می‌شود؛

خطراتی از جمله گسیختگی سطحی،

لرزش شدید و پدیده‌های ثانویه.

زارع در ادامه به تجربه‌های بین‌المللی

مانند زلزله ۱۹۷۱ سان‌فرانادو در آمریکا

و زمین‌لرزه ۲۰۲۳ ترکیه، و همچنین

نمونه‌های داخلی مانند زلزله‌های ۱۳۶۹

منجیل و ازگله، تأکید می‌کند:

«ساختمان‌هایی که مستقیماً روی گسل

ساخته می‌شوند، حتی با بهترین طراحی

و پیشرفته‌ترین فناوری‌ها نیز در برابر

جایجایی افقی یا قائم گسل شانس

زیادی ندارند».

او توضیح می‌دهد که در مناطقی

مانند شمال تهران، آبرفت‌های کم‌عمق

احتمال رسیدن پارگی گسل به سطح

زمین را بسیار بیشتر می‌کند؛ بر خلاف

مناطق نظیر مرکز تهران که وجود

آبرفت‌های ضخیم‌تر انرژی گسیختگی

را در لایه‌های پایین‌تر جذب می‌کند.

این ویژگی زمین‌شناسی باعث می‌شود

ساخت‌وسازهای سنگین در این پهنه‌ها

ریسک به‌مراتب بالاتری داشته باشد.

ایهام در محل دقیق گسل، توجیه نیست هشدار است

زارع با تفکیک میان دو مفهوم

«فاصله عقب‌نشینی از گسل» (Fault Setback) و «حریم گسل» (Fault Zone) توضیح می‌دهد که

عقب‌نشینی صرفاً نوار باریکی از دو

طرف رد دقیق گسل است، اما حریم

گسل منطقه‌ای بسیار وسیع‌تر بوده

و برای مدیریت همه خطرات مرتبط

با یک گسل فعال تعریف می‌شود؛

خطراتی از جمله گسیختگی سطحی،

لرزش شدید و پدیده‌های ثانویه.

زارع در ادامه به تجربه‌های بین‌المللی

مانند زلزله ۱۹۷۱ سان‌فرانادو در آمریکا

و زمین‌لرزه ۲۰۲۳ ترکیه، و همچنین

نمونه‌های داخلی مانند زلزله‌های ۱۳۶۹

منجیل و ازگله، تأکید می‌کند:

«ساختمان‌هایی که مستقیماً روی گسل

ساخته می‌شوند، حتی با بهترین طراحی

و پیشرفته‌ترین فناوری‌ها نیز در برابر

جایجایی افقی یا قائم گسل شانس

زیادی ندارند».

او توضیح می‌دهد که در مناطقی

مانند شمال تهران، آبرفت‌های کم‌عمق

احتمال رسیدن پارگی گسل به سطح

زمین را بسیار بیشتر می‌کند؛ بر خلاف

مناطق نظیر مرکز تهران که وجود

آبرفت‌های ضخیم‌تر انرژی گسیختگی

را در لایه‌های پایین‌تر جذب می‌کند.

این ویژگی زمین‌شناسی باعث می‌شود

ساخت‌وسازهای سنگین در این پهنه‌ها

ریسک به‌مراتب بالاتری داشته باشد.

ایهام در محل دقیق گسل، توجیه نیست هشدار است

زارع با تفکیک میان دو مفهوم

«فاصله عقب‌نشینی از گسل» (Fault Setback) و «حریم گسل» (Fault Zone) توضیح می‌دهد که

عقب‌نشینی صرفاً نوار باریکی از دو

طرف رد دقیق گسل است، اما حریم

گسل منطقه‌ای بسیار وسیع‌تر بوده

و برای مدیریت همه خطرات مرتبط

با یک گسل فعال تعریف می‌شود؛

خطراتی از جمله گسیختگی سطحی،

لرزش شدید و پدیده‌های ثانویه.

زارع در ادامه به تجربه‌های بین‌المللی

مانند زلزله ۱۹۷۱ سان‌فرانادو در آمریکا

و زمین‌لرزه ۲۰۲۳ ترکیه، و همچنین

نمونه‌های داخلی مانند زلزله‌های ۱۳۶۹

منجیل و ازگله، تأکید می‌کند:

«ساختمان‌هایی که مستقیماً روی گسل

ساخته می‌شوند، حتی با بهترین طراحی

و پیشرفته‌ترین فناوری‌ها نیز در برابر

جایجایی افقی یا قائم گسل شانس

زیادی ندارند».

او توضیح می‌دهد که در مناطقی

مانند شمال تهران، آبرفت‌های کم‌عمق

احتمال رسیدن پارگی گسل به سطح

زمین را بسیار بیشتر می‌کند؛ بر خلاف

مناطق نظیر مرکز تهران که وجود

آبرفت‌های ضخیم‌تر انرژی گسیختگی

را در لایه‌های پایین‌تر جذب می‌کند.

این ویژگی زمین‌شناسی باعث می‌شود

ساخت‌وسازهای سنگین در این پهنه‌ها

ریسک به‌مراتب بالاتری داشته باشد.

ایهام در محل دقیق گسل، توجیه نیست هشدار است

زارع با تفکیک میان دو مفهوم

«فاصله عقب‌نشینی از گسل» (Fault Setback) و «حریم گسل» (Fault Zone) توضیح می‌دهد که

عقب‌نشینی صرفاً نوار باریکی از دو

طرف رد دقیق گسل است، اما حریم

گسل منطقه‌ای بسیار وسیع‌تر بوده

و برای مدیریت همه خطرات مرتبط

با یک گسل فعال تعریف می‌شود؛

خطراتی از جمله گسیختگی سطحی،

لرزش شدید و پدیده‌های ثانویه.

زارع در ادامه به تجربه‌های بین‌المللی

مانند زلزله ۱۹۷۱ سان‌فرانادو در آمریکا

و زمین‌لرزه ۲۰۲۳ ترکیه، و همچنین

نمونه‌های داخلی مانند زلزله‌های ۱۳۶۹

منجیل و ازگله، تأکید می‌کند:

«ساختمان‌هایی که مستقیماً روی گسل

ساخته می‌شوند، حتی با بهترین طراحی

و پیشرفته‌ترین فناوری‌ها نیز در برابر

جایجایی افقی یا قائم گسل شانس

زیادی ندارند».

او توضیح می‌دهد که در مناطقی

مانند شمال تهران، آبرفت‌های کم‌عمق

احتمال رسیدن پارگی گسل به سطح

زمین را بسیار بیشتر می‌کند؛ بر خلاف

مناطق نظیر مرکز تهران که وجود

آبرفت‌های ضخیم‌تر انرژی گسیختگی

را در لایه‌های پایین‌تر جذب می‌کند.

این ویژگی زمین‌شناسی باعث می‌شود

ساخت‌وسازهای سنگین در این پهنه‌ها

ریسک به‌مراتب بالاتری داشته باشد.

ایهام در محل دقیق گسل، توجیه نیست هشدار است

زارع با تفکیک میان دو مفهوم

«فاصله عقب‌نشینی از گسل» (Fault Setback) و «حریم گسل» (Fault Zone) توضیح می‌دهد که

عقب‌نشینی صرفاً نوار باریکی از دو

طرف رد دقیق گسل است، اما حریم

گسل منطقه‌ای بسیار وسیع‌تر بوده

و برای مدیریت همه خطرات مرتبط

با یک گسل فعال تعریف می‌شود؛

خطراتی از جمله گسیختگی سطحی،

لرزش شدید و پدیده‌های ثانویه.

زارع در ادامه به تجربه‌های بین‌المللی

مانند زلزله ۱۹۷۱ سان‌فرانادو در آمریکا

و زمین‌لرزه ۲۰۲۳ ترکیه، و همچنین

نمونه‌های داخلی مانند زلزله‌های ۱۳۶۹

منجیل و ازگله، تأکید می‌کند:

«ساختمان‌هایی که مستقیماً روی گسل