

ظلم ما به فرهنگ فاطمی

بقیه از صفحه اول

ما عدالت را زیر پا گذاشتیم، اقتصاد را فلج کردیم، رفاه را از اکثریت مردم گرفتیم، به فاصله طبقاتی دامن زدیم، با افراد فاسد و رانت‌خوار بر‌خورد نکردیم، بابک زنجانی‌ها را از مجازات معاف کردیم، اجازه دادیم بانک آینده بقدری متورم شود که به یکی از عوامل مهم بالا رفتن تورم در کشور تبدیل شود، به مفسدین اقتصادی مجال دادیم به بهانه وارد کردن تجهیزات مربوط به چای بیش از سه میلیارد و هفتصد میلیون دلار پول این کشور را ببلند و رسوایی بزرگ چای دیش را به وجود بیاورند، هر سال در بودجه کل کشور ردیف‌هایی برای دستگاه‌های بی‌خاصیتی که مدعی خدمات فرهنگی هستند داشته باشیم و ده‌ها هزار میلیارد تومان به آنها اختصاص دهیم ولی سال‌ها که به آخر می‌رسند شاهد کم‌رنگ‌تر شدن دین در جامعه، فاصله گرفتن از اخلاق و فرهنگ و رونق بی‌حجابی باشیم، البته بعضی از افراد روحانی هم یا در اثر غفلت و یا به دلیل مقهور شهرت و مطرح شدن، تعبیر وارداتی و استعماری «حجاب اجباری» را در زبان و قلم تکرار و ناخودآگاه به تحقق برنامه دشمن کمک شایانی کردند.

علاوه بر این دو عامل درونی، اصرار غیرمنطقی تعدادی از افراطیون بر اجرائی کردن قانونی که به جای تحکیم حجاب، منجر به تخریب آن می‌شد نیز به طرح خائنانه دشمن کمک کرد و نه فقط حجاب و عفاف بلکه تمام بخش‌های فرهنگ فاطمی از اخلاق و صفا و صداقت گرفته تا رعایت حقوق دیگران و ساده‌زیستی و ایثار را به انزوا کشانند. با مخالفین ساده‌زیستی قانون برای جلوگیری از بی‌حجابی موافق نیستیم اما با قانونی موافقیم که منطقی و فاقد دافعه باشد و البته مقدم بر قانون، عملکرد قانونی، اسلامی و انسانی مسئولان است که ضامن اصلی پای‌بندی مردم به هر قانونی خواهد بود.

اعتراف کنیم که با عملکرد خلاف خود، به فرهنگ فاطمی ظلم کرده‌ایم و بپذیریم که راه جبران این ظلم اینست که مسئولان در تمام سطوح در سیاست‌ها و عملکردهایشان تجدید نظر اساسی کنند. اینست تنها راه حاکم کردن فرهنگ پرافتخار فاطمی بر جامعه‌ای که ارادتمند حضرت فاطمه بودن را افتخار خود می‌داند.

جوابش

«بازرس سابق و مصری ژانسن بین‌المللی انرژی اتمی گفت: ۹۰ درصد مشاوران شاغل در ژانسن بین‌المللی انرژی اتمی جاسوس سرویس‌های اطلاعاتی کشورهای غربی هستند. یسری اوباشدی افزود: آن زمان که ما به عنوان بازرس به عراق می‌رفتم، همراهان «مشاورانی» می‌فرستادند که پاسپورت ژانسن را داشتند، اما ۹۰ درصدشان در واقع مأموران اطلاعاتی کشورهای مختلف – بیشتر کشورهای غربی – بودند. اوباشدی، از کشور مصر، ۲۵ سال بازرس ژانسن بین‌المللی انرژی اتمی و ۵ سال معاون بخش بازرسی ژانسن بوده است.

«نخست وزیر رژیم صهیونیستی بنیامین نتانیاهو اعلام کرد وزیر خارجه آمریکا مارکو روبیو در تماسی تلفنی به او اطمینان داده است که حتی پس از فروش جنگنده‌های پیشرفته اف-۳۵ به عربستان سعودی، «برتری کیفی نظامی اسرائیل» در منطقه کاملاً حفظ خواهد شد. نتانیاهو گفت: «درباره اف-۳۵ گفت‌وگوی مفصلی با وزیر خارجه روبیو داشتم. او بار دیگر تأکید کرد که آمریکا متعهد است برتری کیفی اسرائیل را در همه زمینه‌های تأمین تسلیحات و سامانه‌های نظامی به کشورهای خاورمیانه حفظ کند. ازجمله در موضوع اف-۳۵» وی افزود تعهد به حفظ این برتری «طبق قانون آمریکا تضمین شده» است و ترجیح می‌دهد پیش از این توضیح ندهد. منابع آمریکایی به روتنر گفته‌اند جنگنده‌هایی که قرار است به عربستان تحویل شود از مدل‌های «کمتر پیشرفته» خواهند بود.

«نمایندگه دائم روسیه در وین می‌گوید: وضعیت پرورنده هسته‌ای ایران به بن‌بست کامل رسیده است. به گفت اولیانوف، سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان و همچنین آمریکا مسئول این وضعیت هستند و پیامدهای قطعنامه ضد ایرانی در شورای حکام نیز در آینده نزدیک آشکار خواهد شد.

«سازمان امور مالیاتی طی ۷ ماهه نخست امسال در حالی تنها ۶ و نیم میلیارد تومان درآمد از خانه‌های خالی از سکنه داشته که طی همین مدت درآمد این سازمان از مالیات بر سیگار اعم از تولید و فروش، حدود ۱۰٫۷ هزار میلیارد تومان بوده است. براساس آمارهای سازمان مالیاتی، این سازمان طی ۴ سال فقط توانسته جمعا ۳۰ میلیارد تومان مالیات از خانه‌های خالی از سکنه دریافت کند. به اعتقاد کارشناسان مالیاتی، این درآمد حتی هزینه‌های اداری-اجرایی سازمان مالیاتی که برای دریافت این پایه مالیات خرج شده را نیز کفاف نمی‌دهد. به عبارت دیگر، درآمد دولت از مالیات سیگار طی سال جاری ۱۶۴۱ برابر درآمد از مالیات خانه‌های خالی بوده است!

«اکنونومیست با اشاره به مصاحبه وزیر امور خارجه ایران با این رسانه، گزارش داد: ایران همچنان از پذیرش خواسته ترامپ برای کنار گذاشتن برنامه هسته‌ای بومی خودداری می‌کند، اما عراقچی اشاره کرد که کشورش ممکن است با روش‌های برای اطمینان دادن به غرب مبنی بر عدم نظامی‌سازی این برنامه موافقت کند. وزیر خارجه ایران گفت: غنی‌سازی صفر غیرممکن است، اما سلاح صفر ممکن است. دیپلمات‌های ایرانی همچنان از یک پیشنهاد سازشی سخن می‌گویند که در مذاکرات با آمریکا اول اسامال مطرح بود. براساس این طرح، غنی‌سازی اورانیوم تا حد مجاز بین‌المللی یعنی ۳٫۶ درصد، می‌تواند در خاک ایران اما به مدیریت یک کنسرسیوم از قدرت‌های بین‌المللی، احتمالا شامل آمریکا، انجام شود.

«یکی از نمایندگان تهران در مجلس از ارسال طرح استیضاح فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در ۱۶ محور به هیئت رئیسه خبر داد. زینب قیصری افزود: در مجموع تاکنون بیش از ۷۰ نفر از نمایندگان مجلس طرح استیضاح وزیر راه و شهرسازی را امضا کرده‌اند.

«بازنشتستان تأمین اجتماعی فعلاً بیمه تکمیلی ندارند! کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی اعلام کرد: با توجه به نشست‌های متعدد با حضور مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و شرکت بیمهگر (آتیسه‌سازان حافظا) تاکنون هیچگونه توافق قطعی درخصوص بیمه تکمیلی، حاصل نشده است. لذا تا اطلاع ثانوی هیچ تعهد جدیدی در قالب بیمه تکمیلی برقرار نیست. بازنشستگان در صورت نیاز به عمل جراحی، بستری، خدمات پاراکلینیک با هرگونه نیاز درمانی، لازم است به مراکز درمانی ملکی و طرف قرارداد سازمان تأمین اجتماعی مراجعه نمایند.

بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی از دیروز قطع شد! رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران در این رابطه گفت: چون هنوز هیچ توافق قطعی برای بیمه تکمیلی حاصل نشده از بیمه‌شدگان درخواست می‌کنیم فعلاً به امید دریافت هزینه از بیمه تکمیلی به بیمارستان‌های خصوصی یا مراکزی که هزینه‌های سنگین دریافت می‌کنند مراجعه نکنند.

به گزارش فارس، علی دهقان کیا با اشاره به جلسات متعدد برگزارشده درباره بیمه تکمیلی بازنشستگان گفت: در جلساتی که با حضور مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، معاونان وی، نمایندگان بیمه‌گر و مجموعه‌های مرتبط برگزار شد که برخی از آن‌ها بیش از ده ساعت به طول انجامید در نهایت به توافق نهایی نرسیدیم. وی افزود: ریشه اصلی عدم توافق، اختلاف‌نظر میان سازمان تأمین اجتماعی و بیمه‌گر درباره میزان افزایش تعرفه‌ها و برآورد هزینه‌های درمان بود. این اختلاف بر محاسبات اثر مستقیم دارد و همین باعث شد که مذاکرات به نتیجه نرسد. موضوع بسیار تخصصی است و ما نمی‌توانیم بر مبنای گمانه‌زنی، عدد دقیقی اعلام کنیم؛ اما روشن است که هزینه‌های دارو و خدمات درمانی بسیار بیشتر از برآوردهای رسمی درحال افزایش است.

دهقان کیا گفت: ما انتظار داشتیم که برای تعیین نرخ‌ها، واقعیت‌های اقتصادی لحاظ شود، اما با توجه به اختلاف‌نظرهای موجود، فعلا هیچ جمع‌بندی مشترکی حاصل نشده است.وی ادامه داد: بازنشستگان تأمین اجتماعی با افزایش شدید هزینه‌های درمان، دارو، تجهیزات پزشکی و خدمات بیمارستانی مواجه هستند و به بیمه تکمیلی نیاز جدی دارند. قانون نیز صراحت دارد: طبق مصوبه هیئت وزیران، صندوق‌های بیمه‌ای باید خدمات پایه را ارائه دهند و برای خدمات تکمیلی باید از بیمه‌گر خرید خدمت صورت گیرد.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران افزود: ما قانون الزام را داریم که اجرا نشده است. هرچند تیصره ماده ۲ قانون ساختار نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی را داریم که تأکید می‌کند سطح پایه باید در قالب این‌نامه مشخص شود؛ این‌نامه‌ای که باید ظرف شش ماه تدوین می‌شد، اما اکنون بیش از ۲۰ سال گذشته و هنوز نوشته نشده است. درحالی‌که بیمه تکمیلی در عمل اجرا شده،

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ورزش یک فعالیت بخشی نیست، گفت: ورزشکارانی که به هر دلیل از کشور مهاجرت کردند را باید کمک کنیم تا به کشور بازگردند و همچنین اعزام زنان ورزشکار ایرانی به مسابقات جهانی با اولویت در دستور کار وزارت ورزش قرار گیرد.

محمدرضا عارف، در جلسه شورای عالی ورزش و تربیت بدنی کشور با تسلیت ایام فاطمیه و نیز گرمی‌داشت هفته بسج و تیریک پیروزی‌های مختلف قهرمانان و پهلوانان کشور در عرصه‌های ورزشی در سطح بین‌الملی، تأکید کرد: پهلوانی جایگاه ویژه در فرهنگ کشور دارد که در رسم پهلوانی شکست وجود ندارد؛ پهلوانان ما اخلاق‌مدار هستند و بر این اساس نیز به مسائل اجتماعی نگاه می‌کنند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه در چند ماه اخیر تلاش کردم حضور ورزشکاران ایرانی در مسابقات بین‌المللی را پیگیری کنم که بیشتر شخصیت و اخلاق این ورزشکاران در مسابقات جهانی را دنبال می‌کردم، تصریح کرد: با نگاه به رفتار و منش ورزشکاران ایران، بارها به ایرانی بودن خود افتخار کردم و همچنین حضور و قهرمانی ورزشکاران زن ایرانی در مسابقات جهانی افتخارآمیز است.

عارف با تیریک به همه دست اندرکاران ورزش کشور که با راهبردی درست و حیثیتی ارزش‌های انقلاب اسلامی را حفظ کرده‌اند، ادامه داد: جوانان غرورآفرین ایرانی در همه صحنه‌های ورزشی حماسه آفریدند. البته این ورزشکاران کم توقع مطالباتی دارند که رسیدگی به وی مطالبات و درخواست‌های آنان وظیفه دولت است.

این با اشاره به اهمیت توجه به ورزش‌های باستانی تصریح کرد: ورزش‌های باستانی بخشی از فرهنگ ما است که نباید از آن غافل شویم چراکه می‌تواند پایه توسعه ورزش کشور باشد. معاون اول رئیس‌جمهور همچنین به منش پهلوانی کشتی‌گیران ایرانی در مسابقات جهانی اشاره کرد و گفت: کشتی‌گیران در برابر حرکت‌های غیراخلاقی رقا رفتار و عکس‌العملی اخلاقی از خود نشان دادند.

عارف اهمیت حضور مقتدرانه و افتخارآمیز در عرصه‌ها و صحنه‌های پیش روی ورزش کشور را خاطرنشان ساخت و افزود: این مسابقات جهانی پیش رو برای ایران حیثیتی است که باید با نشاطی که در جوانان ایرانی در همه رشته‌های ورزشی سراغ دارند، بدرخشیم. معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه ورزش یک فعالیت بخشی نیست و وزارت ورزش نقش سیاستگذاری، حمایت و هدایت ورزش کشور را به عهده دارد بر ضرورت توجه به توسعه ورزش همگانی



اما حدود و سقف‌های پایه همچنان نامشخص است. همین موضوع باعث سردرگمی مردم شده است. وی گفت: در شرایط فعلی واقعاً با بحران درمان مواجهیم. فقط در مدت ۲۴ تا ۴۸ ساعت بیش از ۲۰ هزار نفر برای بیمه تکمیلی ثبت‌نام کرده‌اند که نشان‌دهنده نیاز شدید بازنشستگان به این خدمات است. دهقان کیا درباره وضعیت مراکز درمانی تأمین اجتماعی نیز افزود: هرچند سازمان دارای بیمارستان‌ها و مراکز درمانی است، اما این مراکز با مشکلاتی مواجه‌اند. تجهیزات بسیاری نیاز به به‌روزرسانی دارد. پزشکان سازمان نیز به دلیل پایین‌بودن تعرفه‌ها و پرداختی‌ها انگیزه کافی برای فعالیت در بیمارستان‌های تأمین اجتماعی ندارند. برخی پزشکان حتی انجام عمل را به مراکز خصوصی ارجاع می‌دهند، زیرا اختلاف هزینه بسیار زیاد است. این مسئله باعث می‌شود بیمه‌شدگان عملاً آسیب ببینند.

وی افزود: یک بازنشسته پس از ۳۰ یا ۳۵ سال پرداخت حق بیمه حق دارد بدون دغدغه خدمات درمانی دریافت کند. اینکه گفته شود منابع نداریم، برای بیمه‌شده قابل‌قبول نیست. ما نیز تعهد کرده بودیم که با پرداخت سهم درمان، هنگام بازنشستگی از این خدمات بهره‌مند شویم، اما اکنون بخشی از این پرداخت‌ها در حوزه درمان محقق نمی‌شود.

دهقان کیا ادامه داد: در کنار سهم بازنشسته‌ها، دولت هم باید طبق قانون بخش‌هایی از هزینه درمان را تأمین کند؛ از جمله سهم درمان در بیمه‌های شخص ثالث، بخشی از مالیات بر ارزش افزوده

معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی ورزش و تربیت بدنی کشور:

بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی از دیروز قطع شد!

و برخی پاره‌ها. اما متأسفانه این سهم‌ها به‌طور کامل به سازمان تأمین اجتماعی داده نمی‌شود و همین باعث شده فشار فقط روی مردم وارد شود.

وی درباره وضعیت مزایده بیمه تکمیلی گفت: در مزایده‌ای که برگزار شد، همه شرکت‌ها حضور داشتند اما پس از باز شدن پیشنهاده‌ا، تنها شرکت آتیسه‌سازان حافظا برای بخش درمان قیمت ارائه داد. سایر شرکت‌ها گفتند برای جمعیتی با این حجم و با شرایط فعلی امکان ارائه قیمت ندارند. اختلاف میان قیمت اعلامی سازمان بیمه‌گر و انتظارات سازمان تأمین اجتماعی نیز باعث شد موضوع پیش نرود.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران افزود: ما درحال حاضر مذاکراتی را با هیچ مجموعه‌ای ادامه نمی‌دهیم. اصل کار این است که اول سازمان تأمین اجتماعی و بیمه‌گر به توافق برسند، بعد ما وارد مراح بعدی شویم.

وی سپس یک هشدار مهم خطاب به بازنشستگان داد: چون هنوز هیچ توافق قطعی برای بیمه تکمیلی حاصل نشده، رسماً اعلام می‌کنیم که کانون مسئولیتی در قبال هزینه‌های بیمه تکمیلی ندارد؛ بنابراین از بیمه‌شدگان درخواست می‌کنیم فعلاً به امید دریافت هزینه از بیمه تکمیلی به بیمارستان‌های خصوصی یا مراکزی که هزینه‌های سنگین دریافت می‌کنند مراجعه نکنند، چون امکان دارد نتوانند مبلغی پس بگیرند و دچار مشکل شوند.

وی تأکید کرد: در شرایط فعلی تنها مراکز درمانی ملکی سازمان تأمین اجتماعی و مراکز طرف قرارداد این سازمان قابل‌مراجعه هستند. هرگونه مراجعه خارج از این مراکز با تصور وجود بیمه تکمیلی، ریسک مالی دارد و مسئولیت هزینه‌ها به عهده خود فرد خواهد بود.دهقان کیا ادامه داد: درمان وظیفه ذاتی سازمان تأمین اجتماعی است و سازمان باید این خدمات را به هر شکل ممکن ارائه دهد. اینکه گفته شود منابع وجود ندارد، پاسخ کافی برای آیین‌نشسته نیست؛ باید راهکار پیدا شود.وی در پایان گفت: ما تمام تلاش خود را برای پیگیری مشکلات درمانی بیمه‌شدگان انجام می‌دهیم، اما حل ریشه‌ای مشکل تنها زمانی ممکن است که سازمان تأمین اجتماعی و بیمه‌گران به توافق برسند.

عارف گفت: امروز در برخی اتحادیه‌های بین‌المللی و منطقه‌ای حضوری فعالی داریم و می‌توانیم جایگاه تأثیرگذاری با کشورهای عضو از جمله اتحادیه اوراسیا که در یک حوزه تمدنی مشترک هستیم، داشته باشیم. در پیمان شانگهای نیز با توجه به جمعیت بالای اعضای آن ظرفیت بالایی وجود دارد که می‌توانیم در همه بخش‌ها از جمله دیپلماسی ورزشی نقش آفرین باشیم.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت صدور نگاه فرهنگی و ارزشی انقلاب اسلامی به ویژه از طریق میادین ورزشی گفت: از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی، صدور انقلاب مطرح شد که البته دشمنان نگاهی فیزیکی به صدور انقلاب اسلامی ایران داشتند اما جنگ ما با آنان بر سر حاکمیت فرهنگ و اخلاق است که جوانان ایرانی می‌توانند سرداران این جبهه باشند.

عارف با تأکید بر اینکه ورزشکارانی که به هر دلیل از کشور مهاجرت کردند را باید کمک کنیم تا به کشور بازگردند و این اقدام پیام خاصی خواهد داشت خطاب به وزیر ورزش دستور داد تا اعزام زنان ورزشکار ایرانی به مسابقات جهانی با اولویت در دستور کار این وزارتخانه قرار گیرد

عارف همچنین تصریح کرد: ارائه مشاوره‌های روانشناسی در مسابقات جهانی و بین‌المللی به ورزشکاران حائز اهمیت اساسی است. معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به تصویب سند آمایش سرزمینی ورزش کشور تصریح کرد: ضرورت نگاه آمایشی اهمیت اساسی دارد که باید با نگاهی تخصصی مبنای حرکت ورزش کشور و همچنین سندهای توسعه‌ای این کشور خواهد کرد.

همچنین در این جلسه که وزیر ورزش و جوانان، سخنگوی دولت، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده، دبیر هیأت دولت، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت و مسئولان دستگاه‌های امر حضور داشتند، گزارشی از طرح‌ها و برنامه‌های اولویت‌دار و همچنین دستوردهای شاخص ورزش ایران در دولت چهاردهم ارائه شد. در ادامه دستورالعمل نحوه برگزاری جلسات شورای عالی ورزش و تربیت بدنی و ساختار دبیرخانه این شورا بررسی و اصلاح شد. در این جلسه که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، سند آمایش سرزمینی ورزش کشور و برنامه راهبردی و اجرایی موفقیت ورزشکاران ایرانی در مسابقات المپیک، پارالمپیک، آسیایی و پارآسیایی با هدف ارتقاء ورزش قهرمانی کشور در رویدادهای بزرگ چند رشته‌ای پیش رو بررسی و تصویب شد.

معاون اول قوه قضاییه بخشنامه (ممنوعیت دریافت ثمن معامله و لحاظ سایر آسیب‌های مترتب بر درج پیش نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را ابلاغ کرد.

حجت‌الاسلام حمزه خلیلی معاون اول قوه قضاییه ابلاغ شده بدین شرح است:
با عنایت به اینکه پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول صرفاً، حاوی مذاکرات مقدماتی طرفین بوده و فاقد اثر حقوقی قرارداد است، لذا پرداخت ثمن یابت پیش‌نویس مذکور تا قبل از تنظیم قرارداد و ثبت آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد توسط دفاتر اسناد رسمی فاقد وجاهت قانونی است، ولکن حسب گزارش‌های واصله در برخی مشاوران املاک در زمان درج پیش‌نویس قرارداد اسامه با بخشی از ثمن معامله پرداخت می‌شود که این موضوع علاوه بر ففسدان وجاهت قانونی موجب تضییع حقوق خریداران می‌شود؛ چرا که امکان الزام فروشنده به ثبت رسمی معامله و انتقال سند به اسناد پیش نویس قرارداد وجود ندارد.

علی هذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی از قابلیت درج پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مقرر است:

کلیه دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی در رابطه با پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول موظفند در زمان درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت

۱- فقدان اثر حقوقی درج پیش‌نویس قرارداد را که در قرارداد درج می‌شود به طرفین معامله تفهیم نموده و آنها را به دفتر اسناد رسمی دلاتن کنند. (تبصره ماده ۶ آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول)

۲- از هر گونه واسطه‌گری برای پرداخت ثمن معامله تا قبل از مراجعه طرفین به دفتر اسناد رسمی و ثبت قرارداد توسط سردفتر اسناد رسمی امتناع نمایند.

۳- از تنظیم قرارداد عادی در معاملات موضوع ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول خودداری نمایند.

۴- صرفاً گواهی درج پیش‌نویس قرارداد را در اختیار طرفین قرار دهند و از چاپ و تحویل متن قرارداد به طرفین معامله خودداری نمایند. (تبصره ماده ۹ آیین نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول)

۵- مزیت‌های ثبت قرارداد یکسان بر درج پیش نویس قرارداد از جمله رسمی بودن قرارداد، امکان فسخ هوشمند و تخلیه هوشمند را به طرفین تفهیم نماید.

دادستان‌ها و سازمان تعزیرات حکومتی موظفند بر حسن اجرای موارد فوق نظارت و در صورت مشاهده هرگونه تخلف براساس قوانین و مقررات با متخلف برخورد نمایند.

خبر

جمهوری اسلامی

وزیر کار خبر داد دولت بازگشت کارگران تعدیل‌شده و بازسازی مراکز فنی‌وحرفه‌ای را آغاز کرد



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دولت با مامور کردن چهار عضو اقتصادی کابینه، طرح بازگشت کارگران را در کنار تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار مالیاتی برای توسازی مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای آغاز کرد. احمد میدری یادآور شد: براساس بررسی‌هایی که در ۲ استان البرز و خوزستان انجام دادیم، چند واحد تولیدی به علت آسیبیی که در حادثه بندر شهید رجایی دیدند، ناچار به تعدیل کارگران خود شدند. واحدهای تولیدی این ۲ استان اعلام کردند که عدم پرداخت به‌موقع خسارت‌هایی که باید بیمه‌ها متقبل می‌شدند و همچنین مشکلات تخصیص ارز پس از وقوع آن حادثه، باعث شد تا ناچار به اخراج نیروی کار شوند.

وی اظهارداشت: براساس هماهنگی انجام‌شده با بانک مرکزی و وزارت صنعت، مقرر شده است که هر یک از این واحدها که تاکنون خسارت خود را از بیمه‌ها دریافت نکرده‌اند یا در اولویت تخصیص ارز برای واردات تجهیزات جایگزین متضرر شده‌اند، بتوانند درخواست خود را یا در سامانه وزارت کار ارسال کنند.این درخواست‌ها در کمیته مشترکی که تشکیل خواهد شد مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وزیر کار گفت: درخواست دوم از صاحبان کسب‌و کارها و واحدهای صنعتی این است که براساس تفاهمی که با معاونت علمی ریاست‌جمهوری، وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی انجام شده، اعتبار مالیاتی و ویزه‌ای به واحدهای تولیدی اختصاص می‌یابد تا بتوانند مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای کشور را با تجهیزات مدرن نوسازی و بازسازی کنند.

وی اضافه کرد: در کنار این اعتبار مالیاتی که در واقع به‌معنای بخشودگی کامل هزینه‌ها خواهد بود، این واحدها می‌توانند در مدیریت مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای مشارکت کامل داشته باشند و به عضویت هیئت امنا و مدیریت اینن مراکز درآیند. این ظرفیت بزرگ، پیل ارتباطی میان واحدهای صنعتی و نظام مهارت‌آموزی کشور خواهد بود.

میدری تأکید کرد: میزان اعتبار پیش‌بینی‌شده برای اجرای این طرح ۲ هزار میلیارد تومان است و می‌تواند نقش بسیار مهمی در بازسازی مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای کشور ایفا کند.

ابلاغ بخشنامه ممنوعیت دریافت ثمن معامله بابت پیش‌نویس قرارداد



معاون اول قوه قضاییه بخشنامه (ممنوعیت دریافت ثمن معامله و لحاظ سایر آسیب‌های مترتب بر درج پیش نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را ابلاغ کرد. حجت‌الاسلام حمزه خلیلی معاون اول قوه قضاییه ابلاغ شده بدین شرح است:

با عنایت به اینکه پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول صرفاً، حاوی مذاکرات مقدماتی طرفین بوده و فاقد اثر حقوقی قرارداد است، لذا پرداخت ثمن یابت پیش‌نویس مذکور تا قبل از تنظیم قرارداد و ثبت آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد توسط دفاتر اسناد رسمی فاقد وجاهت قانونی است، ولکن حسب گزارش‌های واصله در برخی مشاوران املاک در زمان درج پیش‌نویس قرارداد اسامه با بخشی از ثمن معامله پرداخت می‌شود که این موضوع علاوه بر ففسدان وجاهت قانونی موجب تضییع حقوق خریداران می‌شود؛ چرا که امکان الزام فروشنده به ثبت رسمی معامله و انتقال سند به اسناد پیش نویس قرارداد وجود ندارد.

علی هذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی از قابلیت درج پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مقرر است:

کلیه دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی در رابطه با پیش‌نویس قرارداد موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول موظفند در زمان درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت

۱- فقدان اثر حقوقی درج پیش‌نویس قرارداد را که در قرارداد درج می‌شود به طرفین معامله تفهیم نموده و آنها را به دفتر اسناد رسمی دلاتن کنند. (تبصره ماده ۶ آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول)

۲- از هر گونه واسطه‌گری برای پرداخت ثمن معامله تا قبل از مراجعه طرفین به دفتر اسناد رسمی و ثبت قرارداد توسط سردفتر اسناد رسمی امتناع نمایند.

۳- از تنظیم قرارداد عادی در معاملات موضوع ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول خودداری نمایند.

۴- صرفاً گواهی درج پیش‌نویس قرارداد را در اختیار طرفین قرار دهند و از چاپ و تحویل متن قرارداد به طرفین معامله خودداری نمایند. (تبصره ماده ۹ آیین نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول)

۵- مزیت‌های ثبت قرارداد یکسان بر درج پیش نویس قرارداد از جمله رسمی بودن قرارداد، امکان فسخ هوشمند و تخلیه هوشمند را به طرفین تفهیم نماید.

دادستان‌ها و سازمان تعزیرات حکومتی موظفند بر حسن اجرای موارد فوق نظارت و در صورت مشاهده هرگونه تخلف براساس قوانین و مقررات با متخلف برخورد نمایند.