

وعده معاون وزیر جهاد کشاورزی برای توزیع فراوان نهاده‌های دامی در سراسر کشور از پایان آبان

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: چهار میلیون تن نهاده‌های دامی هم‌اکنون در بنادر شمالی و جنوبی کشور موجود است و با مصوبه تازه سران قوا و دستور مستقیم رئیس‌جمهور، ارز لازم تخصیص یافته و از پایان آبان‌ماه جاری، توزیع فراوان نهاده در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

اکبر قنچی، که در نشست هم‌اندیشی مشکلات کشاورزی استان مرکزی که در حاشیه هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی برگزار شد، افزود: ارز اختصاصی بخش کشاورزی ۱۶۰۲ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ به ۸۰۲ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، درحالی که به‌دلیل تداوم خشکسالی نیاز به واردات ذرت و جو نه‌تنها کم نشده، بلکه افزایش هم یافته است.

وی افزود: وزارت جهاد کشاورزی از همان ابتدا بیش از سهمیه خود ثبت سفارش کرد تا در زمان خرید از برزیل و روسیه معطل نشویم. کالا رسید، اما به‌دلیل ۵۱۵ تا ۶ میلیارد دلار بدهی ارزی معوق سال‌های گذشته به تأمین‌کنندگان خارجی، ترخیص متوقف شده بود. در دو ماه اخیر با برگزاری سه جلسه فشرده سران قوا و دستور ویژه رئیس‌جمهور، ابتدا ۴۲۰ میلیون دلار و سپس مبلغ دیگری دیگر آزاد شد و کشتی‌ها یکی پس از دیگری درحال ترخیص هستند. معاون وزیر اعلام کرد: از روز یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴، تمام فرآیند توزیع نهاده‌های دامی به شرکت پشتیبانی امور دام واگذار شده است تا دلالتان حذف شوند. در روزهای اولیه احتمال مقاومت برخی واردکنندگان وجود دارد، اما از ذخایر استراتژیک کشور برای جبران استفاده خواهد شد. این الگو دقیقاً همان مدلی است که یک ماه پیش برای برنج اجرا شد و موفق بوده است. قنچی گفت: مدل موفق توزیع برنج از طریق شرکت بازرگانی دولتی (GTC) یک ماه است آغاز شده و همین الگو برای نهاده‌های دامی اجرا می‌شود.

وعده توزیع فراوان نهاده‌های دامی درحالی داده شده که طی ماه‌های اخیر بازار این محصول کشاورزی با بحران کمبود مواجه شده است و فعالان صنوف دام و طیور بخش اعظمی از نهاده‌دام‌های خود را به صورت آزاد و با نرخ‌های بالاتر از قیمت مصوب تأمین می‌کردند. بحران تأمین نهاده که در حلقه اول تولیدات دامی است دیگر مراحل تولید و نهایتاً قیمت محصولات را بالا برد و زنجیره تولید و تأمین را با اختلال مواجه کرده است.

پس از بروز این نابسامانی‌ها حالا مسئولان قوا با تاخیر طولانی تصمیم به حل مشکل تأمین نهاده و تخصیص ارز گرفته‌اند و قرار است به گفته معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی نهاده‌های دامی به وفور تأمین شود!

حال این پرسش مطرح می‌شود چرا مسئولان در اتخاذ چنین تصمیماتی این قدر با تاخیر عمل می‌کنند و زمانی به فکر چاره می‌افتند که بازار با بحران مواجه شده است در صورتیکه پیش از وقع چنین بحران‌هایی باید راهکارعملی و به موقع ارائه شود.

وزیر نفت در مورد احتمال چند نرخ‌ی شدن بنزین، گفت: تصمیم‌گیری درباره قیمت و سیاست بنزین محدود به وزارت نفت نیست و در کارگروهی متشکل از نهادهای اقتصادی، امنیتی و اجتماعی انجام می‌شود.

محسن پاک‌نژاد در حاشیه جلسه هیئت دولت

در جمع خبرنگاران با اشاره به موضوع صادرات نفت ایران گفت: در زمینه فروش نفت دغدغه و مشکلی نداریم، اما طبعاً برای هر شرایطی نسبت به امروز تغییر کند برنامه‌ریزی‌های لازم را داشته‌ایم و آن را اجرا خواهیم کرد.

وزیر نفت همچنین در مورد احتمال چند نرخ‌ی

شدن بنزین، گفت: تصمیم‌گیری درباره قیمت و سیاست بنزین محدود به وزارت نفت نیست و در کارگروهی متشکل از نهادهای اقتصادی، امنیتی و اجتماعی انجام می‌شود. وی افزود: جمع‌بندی این کارگروه پس از هم‌اندیشی چه بسا ممکن است نیاز باشد برای تأیید نهایی به ارکان حاکمیتی هم

ارسال شود و سپس در قالب مصوبه ابلاغ شود. وزیر نفت تأکید کرد: حجم واردات بنزین به سطحی رسیده که برای بودجه کشور آزردهنده است و برای آن باید تدبیر شود. اصل اعلام‌شده دولت این است که در هیچ‌یک از فروش تدبیر برای بنزین، مضیقه و محدودیت برای مردم ایجاد نشود.

سختگوی انجمن صنایع لبنی: گران می‌کنیم، به کسی هم ربطی ندارد!



افزایش نرخ شیر خام، هنوز قیمت مصوب این چهار قلم اعلام نشده و کالاها چندین مرتبه گران شده‌اند.

در واکنش به این شرایط، سختگوی انجمن صنایع لبنی گفت: اگر توانستند مرغ و تخم مرغ را به قیمت قبل بفروشند، لبنیات را نیز با تورم ۴۰ درصدی به قیمت قبل می‌فروشند. وی افزود: در لبنیات نباید قیمت‌گذاری صورت گیرد برای اینکه صنعت لبنیات رقابتی است و به متولی خاصی نیاز ندارد.

انجمن صنعت تایر: لاستیک ۷ درصد گران شد

افزایش قیمت‌ها را به مراجع ذی‌ربط ارائه کرده بودیم که خوشبختانه با مصوبه ستاد تنظیم بازار مجوز افزایش ۷ درصدی قیمت‌ها صادر شد.



شرکت تعاونی چند منظوره شاهد

تعاونی شاهد به آدرس شهریار میدان جهاد اول بلوار طباطبایی جنب ساختمان مرکز بهداشت شرکت تعاونی شاهد تحویل و رسید دریافت نماید.
۳- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت و سپرده شرکت در مزایده، مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ راس ساعت ۱۳ بعد از ظهر میباشد وتاریخ اعلام نتایج ظرف مدت ۱۰ روز کاری از زمان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت می‌باشد.

۴- تعاونی در رد یا قبول پیشنهادات مختار میباشد .

۵- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی املاک به عهده خریدار میباشد (قدر السهم هر ملک به صورت مجزا از هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناسی املاک لحاظ میگردد).

۶- تحویل املاک به برنده حداکثر یک هفته پس از تسویه ۹۰٪ مبلغ مزایده بوده ۱۰٪ الباقی در هنگام تنظیم سند ملک (نشس ماه پس از تسویه ۹۰٪ اولیه و ۱۰٪ باقی مانده ادر دفترخانه رسمی میباشد .

۷- اگر برنده مزایده ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تسویه تا سقف ۹۰٪ مبلغ پیشنهادهی و انعقاد قرارداد اقدام ننماید سپرده شرکت در مزایده بدون هر گونه خطاری بنفع تعاونی ضبط خواهد شد.

پنجشنبه ۲۹آبان ۱۴۰۴ - شماره ۱۳۳۷ - سال چهل و هفتم

دیبر کانون سراسری انبوه‌سازان: میانگین هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در تهران به ۳۰ میلیون تومان رسیده است

دیبر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: متوسط هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در تهران به حدود ۳۰ میلیون تومان رسیده و این رقم با توجه به تورم موجود در قیمت مصالح هر ۱۵ روز به‌روزرسانی می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، فرشید پورحاجت با اشاره به وضعیت بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری، گفت: در خصوص روند بازار مسکن، کامکان رکود در بازار آپارتمان مشهود است و بیشتر معاملات به‌صورت ته‌اتر انجام می‌شود. در حوزه زمین و املاک کلنگی، متناسب با تورم کل اقتصاد، افزایش قیمت هم‌تراز با نرخ تورم، دلار و سکه مشاهده می‌شود.

وی افزود: بخش عمده هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن در کشور از طریق زمین و املاک کلنگی شکل می‌گیرد. با افزایش قیمت زمین و املاک کلنگی، بخش خصوصی ناچار به تجدید ارزیابی قیمت فروش واحدهای خود است تا از ورشکستگی و ضرر سرمایه اولیه جلوگیری کند. پورحاجت گفت: پیش‌بینی من این است که در ماه‌های آینده، افزایش قیمت‌ها در خریدوفروش آپارتمان نیز خود را نشان خواهد داد. حتی در شرایطی که فروش واحدها دشوار باشد، برای جلوگیری از ورشکستگی و تأمین سرمایه اولیه، قیمت‌ها باید به‌روز شوند. وی یادآور شد: براساس پیش‌بینی‌ها در ماه‌های آتی، افزایش قیمت‌ها در حوزه اقتصاد کلان و تورم شکل گرفته در زمین، خود را در بازار خریدوفروش آپارتمان نشان دهد. ریسک سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به‌شدت افزایش یافته است. این ریسک ناشی از دو موضوع است. دیبر کانون سراسری انبوه‌سازان ادامه داد: نخست شرایط سیاسی و وضعیت بعد جنگی کشور و دوم قوانین و مقرراتی که پس از سال ۱۳۹۰ توسط مجلس و دولت در صنعت ساخت‌فخت تصویب شده و بخش خصوصی را با هزینه‌های اضافی مواجه کرده است. این موضوع باعث افزایش حدود ۲۰ درصدی هزینه‌های تمام شده برای بخش خصوصی و دولت در صنعت ساخت‌فخت تصویب شده و بخش خصوصی را با هزینه‌های اضافی مواجه کرده است. این موضوع باعث افزایش دریاقت می‌کنند. این هزینه‌ها باعث افزایش قابل‌توجه هزینه تمام شده برای بخش خصوصی و مردم شده است. وی افزود: به طور تقریبی، از هر مترمربع بین ۵ تا ۶ میلیون تومان از هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن مربوط به خدمات مختلف دستگاه‌های دولتی و خدمات‌رسان است. این موضوع نقش مهمی در افزایش هزینه تولید مسکن دارد. پورحاجت گفت: بخش خصوصی، به‌ویژه مجموعه‌سازان که سکان‌دار و پیشران صنعت ساختمان هستند، باید در کنار هم مسیر جدیدی برای سرمایه‌گذاری و تولید مسکن رقم بزنند. تجربه برنامه‌های توسعه گذشته، مانند اصلاح سیاست‌های بیمه‌ای در دولت قبل، نشان می‌دهد که اصلاح رویه‌های گذشته می‌تواند چشم‌انداز بهتری برای صنعت ساختمان در ماه‌ها و سال‌های آینده ایجاد کند.

دیبر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: درحال حاضر، میانگین هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در تهران، باتوجه‌به داده‌های موجود، حدود ۳۰ میلیون تومان برای یک ساختمان متوسط پنج‌طبقه است.

این رقم ممکن است ماهانه باتوجه‌به تورم‌های شکل‌گرفته تغییر کند. تولیدکنندگان مسکن تقریباً هر ۱۵ روز یک‌بار قیمت‌های خود را به‌روزرسانی می‌کنند و قیمت دقیق مشخص نیست.

آگهی مزایده عمومی املاک

شرکت تعاونی چند منظوره شاهد شهریار در نظر دارد برابر بند ۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ هیئت مدیره محترم تعدادی از املاک تحت مالکیت خود برابر لیست ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوق واگذار نماید.

۱- ارائه مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد ارزش قیمت کارشناسی پایه به صورت ضمانت نامه بانکی و یا چک صیادی ، یا پرداخت وجه نقد به حساب شماره ۶۹۳۱۲۳۱۷ دروجه شرکت تعاونی چند منظوره شاهد شهریار نزد بانک رفاه شعبه شهریار .

۲- پیشنهاد ارائه شده می بایست در پاکت در بسته و ضمانت نامه شرکت در مزایده به صورت مجزا تحویل دیبر خانه تعاونی شاهد به آدرس شهریار میدان جهاد اول بلوار طباطبایی جنب ساختمان مرکز بهداشت شرکت تعاونی شاهد تحویل و رسید دریافت نماید.

۳- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت و سپرده شرکت در مزایده، مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ راس ساعت ۱۳ بعد از ظهر میباشد وتاریخ اعلام نتایج ظرف مدت ۱۰ روز کاری از زمان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت می‌باشد.

۴- تعاونی در رد یا قبول پیشنهادات مختار میباشد .

۵- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی املاک به عهده خریدار میباشد (قدر السهم هر ملک به صورت مجزا از هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناسی املاک لحاظ میگردد).

۶- تحویل املاک به برنده حداکثر یک هفته پس از تسویه ۹۰٪ مبلغ مزایده بوده ۱۰٪ الباقی در هنگام تنظیم سند ملک (نشس ماه پس از تسویه ۹۰٪ اولیه و ۱۰٪ باقی مانده ادر دفترخانه رسمی میباشد .

۷- اگر برنده مزایده ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تسویه تا سقف ۹۰٪ مبلغ پیشنهادهی و انعقاد قرارداد اقدام ننماید سپرده شرکت در مزایده بدون هر گونه خطاری بنفع تعاونی ضبط خواهد شد.

مدیر عامل تعاونی شاهد

لیست زمینهای مد نظر جهت فروش						
ردیف	قطعه	پلاک ثبتی	محل ملک	مساحت	کار بری	قیمت (ریال)
۱	۱	۴۷/۵۱۰۹۵	شهرک شاهد	۲۳/۸۷	تجاری	۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – نیش شقایق ۲۲
۲	۳	۴۷/۴۸۹۳۱	شهرک شاهد	۳۴/۳۲	تجاری	۶۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – کوچه شقایق ۲۰ خیابان ۲۰متری فرهنگیان
۳	۴	۴۷/۴۶۰۱۱	شهرک شاهد	۶۳/۸۶	تجاری	۱۲۹/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – میدان دوم نیش میدان
۴	۵	۴۷/۴۶۰۱۲	شهرک شاهد	۱۷/۰۷	تجاری	۳۳/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – میدان دوم نیش میدان
۵	۷	۴۷/۴۶۰۱۴	شهرک شاهد	۸۱/۵۶	تجاری	۲۱۲/۵۵۶/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – میدان دوم نیش میدان
۶	۹	۴۷/۴۶۰۱۶	شهرک شاهد	۱۶/۳۲	تجاری	۱۴/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – میدان دوم داخل پاساز
۷	۵	۴۷/۵۳۰۷۳	شهرک شاهد	۷۰	تجاری	۱۵۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد – بلوار اصلی نرسیده به میدان چهارم
۸	۵	۴۷/۳۳۸۹۶	شهرک شاهد	۱۵۰	مسکونی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد شقایق ۱۸ – پلاک ۸ طبقه دوم – شرقی
۹	۵	۴۷/۳۳۸۹۶	شهرک شاهد	۱۵۰	مسکونی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد شقایق ۱۸ – پلاک ۸ طبقه اول – شرقی
۱۰	۵	۴۷/۳۳۸۹۶	شهرک شاهد	۱۵۰	مسکونی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شهرک شاهد شقایق ۱۸ – پلاک ۸ طبقه همکف ضلع شرقی
۱۱	۲۰/۶۲	گرم دره	۱۵۹۷۵	زمین با کاربری صنعتی	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گرمدره – کوهک دوم نیش خیابان امام رضا (ع)
۱۲	۲۲۴	شهرک شاهد	۱۶۸۵۷	فرهنگی ورزشی	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک شاهد نیش بلوار اصلی شورا

عملکرد نیمه اول سال ۱۴۰۴ شهرداری بندر ماهشهر

به استناد ماده ۷۱ قانون شهرداری‌ها به صورت جامع درآمد و هزینه‌های این شهرداری در جراید درج می‌گردد.

کد	نام حساب	جمع
۸۲۲۱۱۰	مطالعه برای احداث ۲۱۰۱۰۰	۲،۰۵۰،۶۵۰،۰۰۰
۸۲۲۱۲۰	سایر اعتبارات مربوط به ساختمان ۲۱۰۲۰۰	۶،۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۸۲۲۱۳۰	سایر اعتبارات مربوط به بل ، تونل ، خیابان ۲۱۰۳۰۰	۱،۱۲۵،۳۲۷،۷۰۶
۸۲۲۲۱۰	آتش نشانی ، اتوبوس ، راه سازی و ماشین آلات عمرانی و خدماتی - ۲۲۰۱۰۰	۳۶،۱۲۷،۰۵۷،۴۰۰
۸۲۲۲۲۰	تجهیزات اداری و رایانه ای - ۲۲۰۲۰۰	۹،۹۰۷،۰۱۷،۷۰۰
۸۲۲۲۳۰	تجهیزات حفاظتی، ارتباطی و بی سیم - ۲۲۰۳۰۰	۶،۶۷۲،۰۰۰،۰۰۰

کد	نام حساب	جمع
۸۱۱۱	جبران خدمات کارکنان - ۱۱۰۰۰۰	۸۶۵،۲۶۰،۰۰۰،۰۵۴
۸۱۱۲	استفاده از کالاها و خدمات - ۱۲۰۰۰۰	۱،۹۷۲،۶۱۰،۸۵۷،۸۶۵
۸۱۱۳	هزینه های مالی و دارایی - ۱۳۰۰۰۰	۴۲،۶۷۹،۵۳۰،۰۷۸۹
۸۱۱۵	کمک های بلاعوض - ۱۵۰۰۰۰	۲۸۶،۹۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۸۱۱۶	رفاه اجتماعی - ۱۶۰۰۰۰	۴۷۱،۱۹۳،۹۴۴،۳۵۴
۸۱۱۷	سایر هزینه ها - ۱۷۰۰۰۰	۲۶۹،۴۱۰،۷۰۳،۳۵۰

کد	نام حساب	جمع
۷۱۱۱	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی - ۱۱۰۰۰۰	۴،۹۲۱،۲۶۸،۴۲۲،۱۶۰
۷۱۱۲	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری - ۱۲۰۰۰۰	۲۳،۸۲۰،۴۲۳،۳۵۸
۷۱۱۳	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری - ۱۳۰۰۰۰	۳۳۱،۶۰۹،۳۵۴،۴۰۸
۷۱۱۴	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری - ۱۴۰۰۰۰	۴۴،۹۶۳،۰۰۰،۰۶۰۶
۷۱۱۶	اعانات ، کمک های اهدایی و دارائی ها - ۱۶۰۰۰۰	۱۰۳،۰۶۷،۶۸۵،۵۵۸
۷۲۲۱	ماده ۱۰۱ قانون شهرداری - ۲۱۰۰۰۰	۴۸۸،۴۲۷،۴۴۸
۷۲۲۲	فروش اموال غیرمنقول - ۲۲۰۰۰۰	۲۰۲،۸۰۹،۶۲۷،۷۳۳

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) تعاونی بویرات میگو گروه ۵۵۰ به شماره ثبت ۵۸۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۲۱۱۹۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تعاونی بویرات میگو گروه ۵۵۰ دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) که در ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در استان بوشهر،دبلم روستای بویرات سایت پرورش میگو بویرات لاین دوم شرکت هدفهم منعقد می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : تصویب اساسنامه جدید
شرکت تعاونی بویرات میگو گروه ۵۵۰

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده تعاونی مسکن فرهنگیان اردبیل شماره ثبت ۱۷۲ نوبت اول
بدین‌وسیله بااطلاع آن‌دسته از اعضا محترم که برگه سهام پلاک ۱۸۶ دارند می‌رساند مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده فقط برای این عده در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۳ ساعت ۱۰ صبح در محل مسجد جوادالائمه فرهنگیان برگزار می‌گردد.
دستور جلسه: ۱ – گزارش هیئت مدیره
۲ – رای‌گیری بجهت واگذاری زمین به مسکن و شهرسازی و اخذ معوض کاربری شده در همان پلاک ثبتی با معیار ۲/۲ **هیئت مدیره**

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک توسعه صادرات ایران (در حال تصفیه) آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده «نوبت دوم»

آن‌ها رسمیت می‌یابد.

دستور جلسه:

۱ – استماع گزارش هیأت تصفیه و ناظر.

۲ – رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی سال ۱۴۰۲.

۳ – تصمیم‌گیری در خصوص اعطا مجوز به هیات تصفیه تعاونی جهت توافق و یا مصالحه و یا بخشش همگی و یا هر یک از متهمین پرونده قضایی و همچنین سایر اقدامات در جهت حل و فصل کامل موضوع / موضوعات قضایی تعاونی.

۴ – انتخاب هیات تصفیه و ناظر تصفیه و تمدید مدت تصفیه مدیران.

۵ – طرح و تصویب کارمزد هیات تصفیه و ناظر تصفیه طبق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون بخش تعاون.

هیات تصفیه