عظمت حضرت فاطمه زهرا (س) در بیان آیت‌الله هاشمی رفسنجانی

امتیازات حضرت فاطمه(س)

کار حضرت زهرا بزرگ است، علم حضرت زهرا زیاد است، تعلیم حضرت زهرا خاص است، تواضع حضرت زهرا زبانزد است، عظمت حضرت زهرا بی‌پایان است. او عظیم است، بزرگوار است، دختر پیغمبر است، محدّثه است، معصومه است.(۱) صحبت از حضرت زهرا(س)، این صدیقه کبری است. این زن بی‌همتای عالم، کسی که اگر نبود، کفوی برای علی‌بن‌ابی‌طالب(ع) نبود. اگر علی(ع) هم نبود، کفوی برای زهرا(س) نبود. کسی که نقطه وصل بین وحی و الهام و دانش است. کسی که نقطه وصل ولایت، رسالت و نبوت است. نبی و رسول نیست، امّا کتاب دارد و خداوند به او الهام کرده و چیزهایی را مستقیم از ملائکه گرفته است. شخصیتی است که در جوانی به اندازه بزرگترین عالمان جهان مطلب می‌دانست. محبوب پیغمبر(ص) بود. پیامبر(ص) دست زهرا(س) را می‌بوسید. پیامبر(ص) نمی‌توانست فراق زهرا(س) را تحمل کند. مادر فرزندانی مثل امام حسن(ع)، امام حسین(ع) و زینب(س) بود. جزو ۵ تن ممتاز و گل سرسبد انسانیت بود و هست.(۲) حضرت زهرا (س) یکی از مراجع مهم تعالیم اسلامی بوده است. ما در سیره ایشان می‌خوانیم که زنان مدینه پیاپی به خانه او مراجعه می‌کردند، با اینکه او بسیار جوان بود. البته این امر تنها مختص به حضرت زهرا(س) نیست، بلکه او چون بیشتر می‌دانست، این وظیفه را انجام می‌داد.(۳) حضرت زهرا (س)، خصوصیات ویژه‌ای دارد که مهم است و ما نمی‌توانیم توقع داشته باشیم مثل آن حضرت باشیم. تحقیقاً، شخصیتی مثل ایشان، از ابتدای خلقت تا امروز نیامده، هر چند عمرشان کوتاه بوده است.(۴)

مقام علمی حضرت زهرا(س)

درباره علم حضرت زهرا(س) هم زیاد گفته‌اند و هم شنیده و خوانده‌اید، در جامعه ما کمتر کسی از اهل جلسات مذهبی و معارف اسلامی هست که از مقامات و علم حضرت زهرا آگاه نباشد و هرچه ما در این مورد بگوییم، تکراری خواهد بود؛ البته مفید است.

علم حضرت زهرا آن گونه است که وقتی که علی‌بن‌ابی‌طالب(ع) در یک مسئله‌ای چیزی را با حضرت، مطرح می‌کنند، حضرت زهرا به شوهر بزرگوارشان می‌گویند که می‌خواهی حوادث جاری و آینده و گذشته جهان را برای شما بیان کنم؟ این سلطه اطلاعاتی حضرت زهرا را بر حقایق عالم چه محسوس و چه غیرمحسوس می‌رساند.(۵) مقام علمی حضرت زهرا(س) آن قدر بالاست که به تعبیر ائمه خودمان محدثه است و کتاب جامعی که از آن حضرت در خدمت ائمه(ع) بوده، یکی از منابع اطلاعات و الهامات آنهاست. جنبه محدثه بودنشان – دست‌کم – برای ما مشکل است و ما خیلی که خوب و مقرب خدا بشویم، در بعضی امور ممکن است خداوند با الهامی ما را راهنمایی فرماید: «وَالَّذِینَ جَاهَدُوا فِینَا لَنَهدِیَنَّهُم سُبُلَنَا»(۶) هدایت عام است.(۷)

انفاق حضرت فاطمه(س)

داستان معروفی از حضرت زهرا(س) شنیده‌اید که خیلی گویاست: در شب عروسی‌شان که به خانه شوهر می‌رفتند، لباسی که مادرشان حضرت خدیجه(س) برایشان گذاشته بود و فرموده بود، می‌خواهم در آن لحظه حساس دخترم چیزی داشته باشد و در مسیر رفتن به خانه شوهر، خانم نیازمندی برای لباس دختر خودش از حضرت زهرا استمداد کرد، خودش را به حضرت رساند و گفت دختر من هم امشب بناست به خانه شوهر برود و لباس ندارد حضرت زهرا او را به خانه‌شان بردند و لباس خودشان را عوض کردند. لباس کهنه پوشیدند و لباسشان را به او دادند، خانم رفت بعد وقتی اطرافیانشان فهمیدند اینجور شد و آن هم یادگار عزیز و محبوب مادر مرحومشان را داده‌اند، گفتند: چرا اینجور کردید؟ پول یا چیز دیگری می‌دادید، حضرت فرمود: بگذارید من هم مصداق ایثارگران باشم. مصداق آیه‌ای باشم که از ما خواسته محبوب‌هایمان را انفاق کنیم و من هم در این موقع چیزی از این لباس عزیزتر نداشتم. این برای ما یک الگو است. ما که نمی‌توانیم مثل حضرت زهرا و حضرت امیر باشیم.(۸)

فاطمه، از زندگی عادی تا اعجاز

چیزی را در زندگی حضرت زهرا(س) حمل بر معجزه کرده‌اند؛ ولی من معتقدم که آن معجزه نیست و می‌تواند یک چیز عادی باشد، شرایط خانه‌شان طوری بود که حضرت علی‌ابن‌ابیطالب(ع) گاهی وسایل زندگیشان را می‌بردند و گرو می‌گذاشتند و نان، دوا، غذا و چیزی را تهیه می‌کردند؛ این هم به این دلیل بود که مسلمانان در آن زمان دائماً در جنگ بودند. شما می‌دانید که ده سال زندگی پیغمبر در مکه همراه با دهها غزوه و سریه بود و دائماً سالی چند جنگ اتفاق می‌افتاد و دائماً زندگی مسلمانان در فقر و کمبود بود. در یکی از مقاطع تاریخ هست که علی‌ابن‌ابیطالب(ع) خانه آمدند و دیدند که در منزل چیزی نیست، چادر حضرت زهرا(س) را بردند و گرو گذاشتند، حالا چادر بود، مقنعه بود و یا یک نوع پوششی بود که بردند و پیش یک شخص یهودی گرو گذاشتند. اقتصاد مدینه در آن زمان در دست یهودیها بود و آنها پولدارهای مدینه بودند، بردند و گرو گذاشتند و یک مقدار چیزهایی گرفتند و قرار گذاشتند که فردا آن پول را ببرند و چادر را پس بگیرند.

در تاریخ هست که در آن شب آن چادر در منزل آن یهودی بود و هشتاد نفر از یهودیهای مدینه آمدند و مسلمان شدند. چرا مسلمان شدند؟ ظاهر تاریخ این است که می‌گوید چون نوری از این چادر دیدند و آنها هم اهل معجزات و اینها بودند، گفتند که نمی‌شود این یک خانواده معمولی باشد؛ اما احتمال دارد قضیه عادی‌تر از این باشد، یعنی اینها وقتی که دیدند علی‌ابن‌ابیطالب(ع) داماد پیامبر برای زندگی جاری خودش و برای غذای بچه‌هایش چادر همسرش را گرو گذاشته، وجدانشان بیدار شد و این آقا دنبال بقیه یهودیها رفت و گفت: بیایید و این ماجرا را ببینید. اینها این جور مردمی هستند. اینها اگر بخواهند از اموال مردم سوءاستفاده بکنند خوب، می‌توانند و همه چیز در دستشان است؛ اما اینکه این جور زندگی می‌کنند، این کافی است. ما احتیاجی به اینکه نوری از چادر بیاید تا اینها مسلمان بشوند، نداریم. اگر آدم ذره‌ای وجدان داشته باشد و همین حالا هم اگر آدم این نمونه‌ها را به همین افراد معاند، کسانی که مخالفند، بدهد و بگوید مثلا فلان گروه و رهبرها این چنین هستند، خیلی‌ها که تردید دارند، می‌آیند تسلیم می‌شوند و حقانیت را می‌فهمند، این الگو می‌شود.

یعنی کسی که امکانات مردم در دستش است، از امکانات مردم سوءاستفاده نکند و به زندگی خود و به حقی که دارد، قانع باشد و علی‌ابن‌ابیطالب(ع) این جوری بود، یعنی می‌رفتند جنگ و می‌آمدند و دوباره جنگ می‌شد و ایشان دوباره می‌رفتند و یا در این فاصله ممکن بود که مثلا یک ماه، دو ماه و یا چهار ماه در خانه باشند. در این مدتی که ایشان در خانه بودند، همان‌طور که گفتم یک شتر و یک مشک داشتند و به باغ‌های اطراف مدینه می‌رفتند و برای مردم از چاه‌ها آب می‌کشیدند و زندگی خود را با مزد روزانه اداره می‌کردند و یا از غنائم جنگ؛ چون در اسلام و در جنگ به مسلمانان غنیمت می‌دادند. در جنگ‌های قدیم مثل الان نبوده که غنیمت یک تانک و یا یک توپ باشد، معمولا چیزهای مختصر انفرادی را به رزمنده‌ها می‌دادند و ایشان مقداری هم از جنگ درآمد داشتند که از هر سفری یک مقدار ایشان می‌آوردند و نوعاً هم ایشان پیروز برمی‌گشتند و غنیمت و غنائمی که ایشان می‌آوردند، معمولاً به خانه نمی‌رسید، زیرا در راه بین فقرا و مستمندان پخش می‌کردند و به خانه دست خالی می‌آمدند و حضرت زهرا(س) هم شکایتی نداشت و با این طور زندگی می‌ساخت.

---

۱ – خطبه‌های نماز جمعه، ۲۷ فروردین ۱۳۶۱
۲ – سخنرانی آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در مراسم عزاداری حضرت فاطمه(س)، حسینیه روستای بهرمان چهارشنبه ۳۱ تیر ۱۳۸۳
۳ – مصاحبه با روزنامه جمهوری اسلامی، پنجشنبه ۲۶ فروردین ۱۳۶۱
۴ – خطبه‌های نماز جمعه، ۲۷ فروردین ۱۳۶۱
۵ – خطبه‌های نماز جمعه، ۲۶ دی ۱۳۶۵
۶ – سوره مباره عنکبوت، آیه شریفه ۶۹: «و آنان که در راه ما جهاد ورزند، راههایمان را بدیشان می‌نمایانیم.»
۷ – خطبه‌های نماز جمعه، ۲۷ فروردین ۱۳۶۱
۸ – خطبه‌های نماز جمعه، ۲۱ اسفند ۱۳۷۷

فرهنگ "نه شرقی، نه غربی" انتخاب جامعه انقلابی بود

شهید مظلوم آیت‌الله بهشتی

... تکیه عرایض من همیشه در این چندماه اخیر روی یک نکته بوده، آن این که ما امسال اگر هیچ چیزی را بدست نیاورده باشیم، استقلال خودمان را بدست آورده‌ایم. ممکن است بگویئد آقا ما مشکلات اقتصادی‌مان بیشتر شده، ارزاق گران شده، سختی‌های زندگی بیشتر شده، احیاناً در بعضی جاها برخی ناامنی‌ها بوجود آمده، امنیت تا حدی کمتر شده، اما گمان نمی‌کنم کسی منکر این واقعیت و حقیقت بشود که بنده و شما که الان اینجا هستیم، با هم صحبت می‌کنیم در پرتو این انقلاب دو چیز را بدست آورده‌ایم.

استقلال

من بعنوان برادر شما که کمابیش در جریانهای مملکتی حضور دارد، صادقانه می‌گویم: امروز هیچ ابرقدرت و هیچ قدرتی در تعیین مقدرات شما و در تصمیماتی که برای جریانهای این مملکت و جامعه گرفته می‌شود به خودش جرات دخالت دیگر نمی‌دهد. موضع قاطع و صریح و استوار و محکم شماملت انقلابی و رهبر شما چنان به استقلال جامعه ما و کشورما قدرت بخشیده که نه روس، نه آمریکا، نه انگلستان، نه فرانسه، نه آلمان، نه ژاپن، نه چین، هیچکدام از این ابرقدرتها و قدرتها در برخورد با شما ملت، دیگر احساس آقایی و تسلط بر شما ندارند. باید بپذیریم که امروز شما آقای خودتان و خانم خودتان هستید و بپذیریم که امروز اگر کسی از این کشورها به ایران بیآید، احساس می‌کند که به کشوری پا نهاده است که باید با ادب و فروتنی و با احساس ارزش مساوی با مردمش سخن بگوید.

ما استقلالمان را بدست آورده‌ایم، امروز شما دیگر به هیچ عنوان نگران این نیستید که ما اینجا داریم زندگی می‌کنیم سرنوشتمان را در نیویورک، واشنگتن، لندن، مسکو، پکن و... تعیین می‌کنند. امروز تعیین سرنوشت بدست شما مردم و بدست نمایندگان و مبعوثان شما مردم خواهد بود. این یک دستاورد قطعی است.

به شما نوجوانان ده پانزده ساله دختر و پسر می‌گویم، خوشحال باشید! سرفراز و سربلند باشید! که در زمانی سالهای نوجوانی خود را می‌گذرانید که استقلال تامتان بدست آمده. اینکه می‌گویم استقلال تام از نظر سیاسی و اجتماعی است، والا در زمینه استقلال اقتصادی تا مدتهاباید زحمت بکشیم تا آن‌را بدست بیاوریم. همین امروز در محضر امام صحبت گروگانها شد. ایشان روی این نکته تاکید داشتند که شورای انقلاب، رئیس‌جمهور، مسئولان هر تصمیمی می‌گیرند این تصمیم به احساس، عزت، سرفرازی، سربلندی و استقلال جامعه ذره‌ای خدشه وارد نکند. تمام حواس ایشان متمرکز بود روی این استقلال بدست آمده و این حق است.

آزادی

دستاورد دیگری که داریم آزادی است. البته من نمی‌گویم حالا ما آزادی مطلق داریم. ولی انصاف بدهید بالاخره الان که اینجا دور هم هستیم حرف می‌زنیم با یکسال و نیم و دوسال قبل در این موقع فرق کرده یا فرق نکرده؟ روشن و محسوس است که ما در دوسال قبل اینجا اگر دور هم جمع می‌شدیم هر آن باید نگران این می‌بودیم که کدام نیروی اهریمنی رژیم به جمعمان حمله کند یا بیرون در، در کمینمان باشد. حرفهائی که می‌زدیم باید با هزار جور کنایه و رمز می‌بود تا می‌توانستیم مقصود یکدیگر را بیابیم. امروز اینطور نیست. امروز ما می‌توانیم در مجامع کوچک و بزرگ به سخن بنشینیم و حرف بزنیم. همین امروز، مناظره‌ای بود میان مخالفان انتخابات براساس اکثریت مطلق و دو مرحله‌ای شدن در بعضی جاها، و موافقان و در این گفتگو هیچیک از دیگری هراس نداشتیم که حرفمان را بزنیم. نه موافقین از مخالفین بیمناک بودند و نه مخالفین از موافقین...

منبع – جاودانه تاریخ، جلد۳، گفتارها۱، صفحات ۱۴۴ تا ۱۴۶ انتشارات روزنامه جمهوری اسلامی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالانه (نوبت دوم)

با توجه به عدم حصول حد نصاب قانونی مجمع عمومی عادی سالانه نوبت اول شرکت آذر بایرامالار نما (سهامی خاص) با شناسه ملی۱۰۲۰۰۱۴۵۷۰۷ و به شماره ثبت ۸۶۲۸، بدین وسیله از کلیه سهامداران و بازرسین شرکت مزبور، دعوت می گردد، که در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه (نوبت دوم) در مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۲ روز پنجشنبه رأس ساعت ۱۰ در محل به نشانی اصفهان ـ سه را سهروردی (سیمین) ـ خیابان جانبازان ـ روبروی بلوار ملک الشهرای بهار (دکتر حسابی) ـ مجموعه ورزشی ۲۹ فروردین ـ جنب باشگاه هیرمند، با همان دستور جلسه قبلی حضور به هم رسانند.

عضو هیأت مدیره حاتمیان بروجنی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان لرستان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۸۶۸۰

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان لرستان که راس ساعت ۱۴ بعد از ظهر روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ در محل صندوق واقع در خرم‌آباد، خیابان ۶۰ متری جنب پل روگذر ولیعصر جنب اداره کار شهرستان، کارخانه نوآوری تشکیل خواهد شد جهت اتخاذ تصمیم در خصوص موارد ذیل حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱) قرائت و استماع گزارش بازرس قانونی و هیئت مدیره به مجمع عمومی برای رویکرد منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲) تصویب صورت‌های مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳) تعیین بازرس و حسابرس قانونی
۴) انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۵) سایر موارد

هیئت مدیره صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان لرستان

آگهی مزایده عمومی اجاره واحدهای تجاری و انباری

شهرداری بانه در اجرای ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها و مجوز شماره ۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ شورای اسلامی شهر در نظردارد نسبت به اجاره ۲۵ مورد اجاره (واحد تجاری در مجتمع بهشت ، و میدان میوه وتره بار، انباری مجتمع های سطح شهر زمین چمن مصنوعی پارک آیلان ۰۰۰۰) را ازطریق مزایده عمومی و با شرایط مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت Setadiran.ir به انجام برساند و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاءالکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱-۱ : تاریخ انتشار مزایده در سامانه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ می باشد.
۱-۲ : مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سایت : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تا ساعت ۱۹ عصر تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ .
۱-۳: مهلت زمان ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تا ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱.
۱-۴ : تاریخ شروع بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روزیک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ .

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت ها به آدرس شهرستان بانه ، بلوار شهرداری ، شهرداری بانه و تلفن ۰۸۷۳۴۲۳۰۵۵۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت سامانه . مرکز تماس ۴۱۹۳۴- ۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سروه قادرخانزاده – شهردار بانه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس زندی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۳۹۰ و شماره ملی ۳۵۵۹۶۵۱۰۸۵ صادره از تنگستان در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳/۳۲ متر مربع پلاک ۴۲ فرعی از ۳۳۹۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی ۲۰۳۶۱۵۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت دوم

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رأی شماره ۴۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ آقای یدالله مهدیه نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۷۹۲ کدملی ۱۰۹۰۸۲۱۳۳۶ صادره نجف‌آباد فرزند علی در ششدانگ یک درب باغ ویلا به مساحت ۲۸۷/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی به شماره ۱۴۵۵ مورخ ۱۳۲۲/۱۲/۱۵ دفترخانه ۶۶ نجف‌آباد تمامت ششدانگ پلاک ۷۳/۳ واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام حاجیه‌سکینه مهدیه انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می‌باشد که نامبرده طی یک فقره قولنامه عادی مقدار ۳۴۸ مترمربع (معادل دودانگ) از مالکیت خود را به فرزندش یدالله مهدیه واگذار کرده است.
شناسه آگهی ۲۰۲۴۵۸۲

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت دوم

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۴۸۳- مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷- آقای رحمان مهدیه به شناسنامه شماره ۲۲۴۳ کدملی ۱۰۹۲۲۵۰۳۲۸ صادره نجف‌آباد فرزند محمد در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۸/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸۵ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق قولنامه‌های عادی که سلسله ایادی آن به نسخ اصلی سند می‌رسد به شرح طبق برگ معاملات غیرمنقول ثبت نشده در تاریخ ۱۳۲۴/۰۷/۱۶ آقای ابراهیم آذری به آقای علی آذری واگذار نموده و متعاقبا آقای علی آذری طبق قولنامه عادی به آقای اسداله یوسفی فرزند احمد واگذار کرده است. در تاریخ ۱۳۳۷/۰۷/۱۹ طبق سند شماره ۱۹۸۰۸ غیرمنقول آقای اسداله یوسفی به آقای عباسعلی محمدی فروخته است که متعاقب آن طبق مبایعه‌نامه عادی در تاریخ ۱۳۸۷/۸/۷ آقای عباسعلی محمدی به مجتبی ابوالقاسمی فروخته است و در نهایت طبق مبایعه‌نامه عادی در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۷ آقای رحمان مهدیه فرزند محمد (متقاضی) واگذار نموده و به نام ایشان در جریان ثبت می‌باشد. شناسه آگهی ۲۰۲۳۶۸۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نوبت دوم

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رأی شماره ۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ آقای جعفر محمدی به شناسنامه شماره ۲۲۰ کدملی ۱۰۹۱۵۶۶۵۱۸ صادره نجف‌آباد فرزند مرتضی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۲۰/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۷۹۰ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – براساس سند انتقال قطعی شماره ۴۵۰۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۱۹۹ نجف‌آباد مقدار سی و شش هزار سهم مشاع از دو میلیون و ششصد و نود و چهار هزار و ششصد و شش سهم ششدانگ پلاک ۷۹۰/۸۸ قطعه ۸ نجف‌آباد بنام طاهره نوراللهی فرزند علی‌محمد انتقال یافته و در سامانه املاک مسبوق به ثبت و سند مالکیت می‌باشد سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ تمامت پلاک فوق‌الذکر که در آن احداث بنا گردیده و هم‌اکنون بصورت باغ‌ویلا درآمده به مساحت ۱۱۲۰/۴۵ مترمربع می‌باشد به آقای جعفر محمدی فرزند مرتضی واگذار گردیده است. شناسه آگهی ۲۰۲۴۵۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و به موجب پرونده۱۴۰۴۰۰۲۳۵ شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۳۱۴۲۰۰۰۲۳۱(ذمه ای) بشرح ذیل بفروش میرسد:
مشخصات ملک مورد مزایده: مقدار ۴۱۴۷۹۴۶۹۲۱ سهم از کل سهم ۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ششدانگ یکباب خانه /نوع ملک طلق/ با کاربری مسکونی/ به شماره پلاک ثبتی ۱۰۷۱۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹/۷۵۲ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در گرمی بخش ۲۰حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت (۱۷۱)یکصد وهفتاد ویک متر مربع ، توضیحات ملک با حدود: شمالا: دیواربه دیوار بطول (۱۵ / ۱۵) پانزده متر و پانزده سانتیمتر به شماره دو هزار ویکصد فرعی شرقاً: در دو قسمت اول پی است بطول (۸۰ / ۲) دو متر و هشتاد سانتیمتر به شماره هفتصد وپنجاه وسه فرعی دوم به دیوار بطول (۲۰ / ۸) هشت متر و بیست سانتیمتر به شماره هفتصد وپنجاه وسه فرعی جنوبا: پی به دیوار بطول (۰۰ / ۱۶) شانزده متر به قطعه چهار تفکیکی شماره هفتصد وپنجاه و دو فرعی غربا: پی است بطول (۰۰ / ۱۱) یازده متر به کوچه به عرض دو متر با مشخصات مالکیت: آقای روح الله / جعفری فرزند رمضان شماره شناسنامه ۱۶۱۰۴۱۷۸۰۱ با میزان سهم ۴۱۴۷۹۴۶۹۲۱ از کل سهم ۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ بعنوان (چهار میلیارد و صد و چهل و هفت میلیون و نهصد و چهل و شش هزار و نهصد و بیست و یک سهم مشاع از بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون سهم عرصه و اعیان) با شماره مستند مالکیت ۳۵۵۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ شهر گرمی استان اردبیل، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: دو مورد بازداشت دائم ۱-بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۷۹۹۰۰۰۰۶۹۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ صادره از اجرای احکام مدنی گرمی مبلغ ۶۵۰۷۴۴۵۵۰ و۲- بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۳۱۴۲۰۰۰۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرمی در قبال لازم الاجرای پرونده فوق در بازداشت می باشد
درخصوص ارزیابی مورد وثیقه: طبق نظریه قطعی شده کارشناس رسمی دادگستری گزارش ۱۴۰۴۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۰۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری عبارتست از: عرصه و اعیان ششدانگ یکباب خانه با مشخصات حدود و مالکیت بشرح ثبتی فوق اعیان در سه طبقه احداث شده و دارای راه دسترسی از خیابان سپاه و معبر فرعی پایین دست میباشد و اختلاف سطح معابر ذکر شده است و شیب زمین طبقات نسبت به معبر فرعی پایین دست نامگذاری میگردد در این راستا مساحت طبقه همکف و اول نسبت به معبر فرعی هر کدام ۱۳۲ متر مربه و مساحت طبقه دوم نسبت به معبر فرعی ۱۵۴ متر مربع میباشد. ساختمان بیش از ۲۵ سال قدمت دارد وسط پلان ساختمان ستون فلزی نصب شده است و عناصر باربر پیرامونی ساختمان دیوار های باربر و یا آجر فشاری قرمز و ملات ماسه سیمان بدون مهار بند جانبی میباشد. طبقات دارای گچ کاری سفید و قسمتی از سطوح طبقات دارای رنگ آمیزی یا فامالین می باشد طبقات از فضای راه پله به همدیگر دسترسی و ارتباط دارادند. نمای ساختمان آجر فشاری قرمز و پنجره های آلومینومی و ارتفاع طبقات سه متر و طبقات همکف و دوم دو خوابه با آشپزخانه وسرویس های بهداشتی و طبقه اول یک خوابه میباشد. همچنین سیستم گرمایشی ساختمان بخاری و دارای امتیازاتآب و برق و گاز میباشد و پشت بام ایزوگام میباشد. ضمنا حد شرقی محوطه ملک پست ترانس برق موجود میباشد ارزش ششدانگ ملک: با توجه به موقعیت قرار گیری ملک مساحت عرصه و اعیان و کاربری ملک ، راه های دسترسی و نوع مصالح مصرفی در ساخت ، عمر ساختمان و سایر پارامترهای تاثیر گذاز در ارزیابی ملک ارزش روز ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور بدون لحاظ هر گونه دیون احتمالی متوجه اشخاص حقیقی یا حقوقی میزان دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۰۷۱۷ فرعی از پلاک اصلی ۱۲۰ در بخش: ۲۰ ناحیه: ندارد واقع در: گرمی مبلغ :۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال معادل: یک میلیاردو دویست میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده است.
فلذا مشاع از(۴۱۴۷۹۴۶۹۲۱ سهم از کل سهم ۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰) چهار میلیارد و صد و چهل و هفت میلیون و نهصد و چهل و شش هزار و نهصد و بیست و یک سهم مشاع از بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک فوق روزیکشنبه مورخ بتاریخ: (۱۴۰۴/۰۸/۲۵) روز بیست و پنجم آبانماه سال یکهزارو چهارصد و چهار هـ.ش از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی: گرمی- محله هلال احمر-خیابان شهید دکتر بهشتی-روبروی مسجد امام حسین (ع)- اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه مزاید برای عموم آزاد بوده و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت (به حساب شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۳ بصورت حضوری با بالاترین قیمت پیشنهادی میباشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه