یک کارشناس اقتصادی تشریح کرد:

تبعات واگذاری بانک‌های ناتراز به بانک‌های دولتی

یک کارشناس اقتصادی ضمن تأکید بر اینکه ناترازی بانک‌ها نتیجه ضعف نظارت بانک مرکزی و دخالت دولت در منابع بانکی است، هشدار داد صرف‌نظر از واگذاری بانک آینده سابق به بانک ملی، واگذاری بانک‌های ناتراز به بانک‌های دولتی «ناکاراترین» تصمیم ممکن است که می‌تواند تبعات منفی گسترده‌ای برای اقتصاد کشور داشته باشد.

بانک مرکزی طی هفته‌های گذشته با هشدار به پنج بانک ناتراز دیگر اعلام کرده است که در صورت عدم اصلاح ساختار مالی و رعایت نسبت کفایت سرمایه، سرنوشتی مشابه بانک آینده در انتظار آن‌ها خواهد بود. قطع به یقین انحلال یک بانک (با گستره وسیع سپرده‌گذاران، تعهدات مالی، دارایی‌ها، بدهی‌ها و سهام‌داران متعدد) تنها یک تصمیم اداری نیست؛ بلکه رویدادی است که می‌تواند در سطح کلان اقتصاد کشور اثرگذار باشد و شوک‌هایی به اعتماد عمومی و جریان نقدینگی وارد کند.

با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند اگرچه اصلاح نظام بانکی ضرورتی انکارناپذیر است، اما نحوه اجرای این اصلاحات می‌تواند تعیین‌کننده میزان تبعات آن باشد. در همین رابطه، مرتضی کدخدایی، کارشناس و تحلیل‌گر مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با ایسنا، دیدگاه خود را درباره ضرورت بازنگری در شیوه برخورد با بانک‌های ناتراز و راهکارهای کاهش تبعات اقتصادی این تصمیم تشریح کرد.

وی در ابتدا درباره ریشه ناترازی در نظام بانکی، گفت: بحث ناترازی بانک‌ها به این علت رخ داده که بانک مرکزی، به‌ویژه در بانکی که منحل شد، وظایف نظارتی خود را در دوره‌های گذشته درست انجام نداده بود؛ در حقیقت در دوره‌هایی که ناترازی ایجاد شده، بانک مرکزی وظایف نظارتی خود را به‌درستی انجام نداده است.

این کارشناس اقتصادی افزود: در بانک‌های دیگر، علاوه بر اینکه یک بخش از ناترازی به علت این است که بانک مرکزی وظایف نظارت خود را درست انجام نداده، بخش دیگر ناترازی به این علت است که دولت شرایطی را برای بانک‌ها تحمیل کرده و بانک مرکزی نیز با این شرایط کنار آمده است. مثلاً دولت از این بانک‌ها قرض گرفته و به‌تبع آن، بانک‌ها هم اسنادی که در ازای وام دادن به دولت گرفته بودند، نزد بانک مرکزی گذاشته‌اند و در مقابل آن از بانک مرکزی برداشت کردند. همین مسئله موجب شد پول اضافه برداشت شود و ناترازی ایجاد شود.

کدخدایی گفت: البته عوامل دیگری هم دخالت داشته که تأثیرگذاری کمتر داشته است، اما این دو مورد، مهم‌ترین عوامل‌اند. بانک مرکزی باید پیش از اینکه به فکر انحلال بانک‌ها باشد، به فکر نظارت درست باشد و دولت هم نباید به منابع بانک‌ها دست‌اندازی نکند تا این ناترازی‌ها ایجاد نشود.

وی تأکید کرد: حال به هر علت که ناترازی ایجاد شده است، اگر علت ناترازی‌ها دولت بوده، باید خودش هم جبران کند و اگر علت ناترازی‌ها خود بخش خصوصی بوده که تلاش کرده نظارت بانک مرکزی را دور بزند یا تخلفاتی انجام بدهد، پس همین بانک، باید به سمتی برود که صاحبان سهام مسئولیت این ناترازی را به عهده گرفته و هزینه آن را بپردازند.

به گفته این تحلیل‌گر اقتصادی، اگر بتوان این هزینه‌ها را به‌صورت آورده و سرمایه، از صاحبان و مسببانِ ذی‌نفع ناترازی، اخذ کرد، می‌تواند یکی از بهترین راه‌ها باشد که تا افزایش سرمایه رخ داده یا آورده‌ای برای سرمایه ارائه دهند و سرمایه خود را اصلاح کنند. البته می‌توانند ناترازی‌ها را از محل دارایی‌های دیگرشان نیز پرداخت کنند.

کدخدایی افزود: یک راه دیگر هم، در همین مسیر و پیش از اینکه به سمت انحلال بروند، این است که ناترازی‌ها را با اصلاح عملکردها به‌مرور درست کنند و به سمت تراز شدن حرکت کنند. اگر بانک‌ها بتوانند این کار را بکنند، باز هم اولویت آن است که بانک‌ها منحل نشوند و در چرخه فعالیت اقتصادی باقی بمانند. این مهم‌ترین اولویتی است که بانک مرکزی می‌تواند اقدام کرده و سیاست‌هایی را اعمال کند که بانک‌ها به

سمت تراز حرکت کنند.

وی ادامه داد: در مرحله بعدی، چناچه مشکل اساسی بود و مسائل باقی ماند یا از این راه امکان برطرف شدن ناترازی‌ها وجود نداشت، آنگاه بانک مرکزی باید بانک‌های ناتراز را به بانک‌های خصوصی دیگر یا مؤسسات مالی خصوصی واگذار کند، نه اینکه آن‌ها را منحل کند.

واگذاری بانک ناتراز به بانک‌های دولتی منطقی نیست؛ دولت نباید بزرگ نشود

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: ادغام بانک‌های ناتراز با بانک‌های دولتی، راهکار منطقی‌ای نیست. اولویت اصلی این است که دولت بزرگ‌تر نشود. در حقیقت باید بانک‌های ناکارآمد به بخش خصوصی یا سرمایه‌گذاران فعال در حوزه مالی واگذار شوند. سپردن اختیار بانک‌های خصوصی یا ادغام آن‌ها با بانک‌های دولتی، می‌تواند یکی از بدترین و آخرین راه‌هایی باشد که بدان تصمیم گرفت. تقریباً برخی بانک‌های دولتی خودشان ناتراز هستند.

وی علت اصلی ناترازی بانک‌های دولتی را اینگونه توصیف می‌کند که دولت اختیار این بانک‌ها را دارد و منابع‌شان را برای نیازهای خود برداشت می‌کند؛ برداشت منابع بانک‌ها توسط دولت، بزرگ‌ترین عامل ناترازی در بانک‌های دولتی و خصوصی است. واگذاری بانک‌های ناتراز به بانک‌های دولتی سبب می‌شود بخشی از ناترازی آن‌ها هم به ناترازی‌های موجود اضافه شود.

کدخدایی تأکید کرد: و ازسوی دیگر دولت احساس می‌کند دارایی‌های بیشتری در اختیار دارد و بنابراین می‌تواند بیش‌تر به منابع بانک‌ها دست‌اندازی کند. این مسئله ناترازی را تشدید خواهد کرد؛ چراکه بانک‌های دولتی تقریبا ناکارا هستند و ناکارایی را در کل نظام اقتصادی گسترش پیدا کرده و بهره‌وری را از بین می‌برند.

مشکل سیستم بانکی، تعیین مدیران بانک‌ها توسط دولت است

این تحلیل‌گر مسائل اقتصادی کشور در رابطه با تعیین مدیران بانکی، گفت: اصلی‌ترین مشکل در سیستم بانکی ما این است که مدیران بانک‌ها به نوعی توسط دولت تعریف می‌شوند. در بسیاری از بانک‌هایی که ظاهراً خصوصی‌اند، تصمیم‌گیرندگان اصلی دولتی هستند. این ساختار، مانع کارایی و یکی از دلایل ریشه‌ای ناترازی در نظام بانکی است.

به گفته کدخدایی، تعداد قابل توجهی از بانک‌هایی که نام آن‌ها در فهرست بانک‌های ناتراز آمده، به علت اینکه مدیرانشان توسط سیستم دولتی انتخاب می‌شوند، ناکارا شده‌اند؛ نظیر بانک سرمایه که اگرچه نامی خصوصی دارد اما تحت اختیار و کنترل دولت است و هیچیک از ویژگی‌ها و شرایط یک بنگاه خصوصی را ندارد. تصمیم‌گیری در این بانک‌ها توسط افراد دولتی انجام می‌شود، افرادی که توان اداره یک بنگاه اقتصادی را ندارند و در نتیجه، این بانک‌ها با شکست و مشکلات متعدد مواجه می‌شوند.

وی گفت: این درحالی است که بانک‌هایی که مدیرانشان توسط بخش خصوصی واقعی، انتخاب می‌شوند، ناکارایی عمده‌ای ندارند. بانک آینده یکی از آن‌ها بود که البته سوءاستفاده در آن رخ داد؛ نه اینکه سیستم ناکارا باشد، بلکه مدیرانش نخواستند درست اداره‌اش کنند و نظارت بانک مرکزی هم به‌درستی عمل نکرد، بنابراین چنین وضعی پیش آمد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه دیگر بانک‌های خصوصی واقعی، کمترین ناترازی را دارند، تأکید کرد: عملکرد دیگر بانک‌های خصوصی نشان می‌دهد که نظام بانکی در صورت استقلال مدیریتی و نظارت مؤثر، می‌تواند سالم و کارآمد عمل کند. کدخدایی تأکید کرد: بانک مرکزی باید با اصلاح نظارت‌ها، جلوگیری از دخالت دولت در منابع بانکی و تقویت استقلال مدیریتی، مسیر اصلاح را طی کند و انحلال را به‌عنوان آخرین گزینه در نظر بگیرد.

سخنگوی صنعت آب خبر داد

احتمال تصمیمات صرفه‌جویانه برای مدیریت مصرف آب تهران

سخنگوی صنعت آب گفت: برای تامین آب پاییز تهران سناریوی بدبینانه‌ای تدوین کرده‌ایم و باتوجه به وضعیت منابع آب، کاهش افت فشار آب تا پایداری منابع ادامه خواهد داشت.

عیسی بزرگ زاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره سناریوی تأمین آب در فصول آینده توضیح داد: درحال حاضر ما روی طرح انتقال آب از طالقان برای پاییز حساب کرده‌ایم و برای تابستان نیز در نظر گرفته‌ایم، اما منتظریم که پیش‌بینی‌های زمستان دقیق‌تر شود. هنوز پیش‌بینی مشخصی از وضعیت زمستان ازسوی هواشناسی ارائه نشده است.

وی افزود: فعلاً برای پاییز، سناریوی بدبینانه‌ای را بسته‌ایم تا در صورت تداوم خشکسالی غافلگیر نشویم. ان‌شاءالله با مشخص شدن بارش‌های زمستان و مقایسه آن با پیش‌بینی‌ها، می‌توانیم تصمیم درست‌تری بگیریم. سخنگوی صنعت آب در پاسخ به این پرسش که آیا ممکن است در پاییز امسال کاهش فشار آب در تهران ادامه داشته باشد، گفت: درحال حاضر هم مدیریت فشار آب داریم و این روند ادامه دارد. بله، امکان کاهش فشار وجود دارد و این روال تا احیای شرایط آبی ادامه خواهد داشت.

بزرگ‌زاده درباره تدابیر در نظر گرفته‌شده برای سال آینده گفت: درحال حاضر نصب سامانه‌های هوشمند که قابلیت مشاهده و کنترل از راه دور دارند، در دستور کار قرار گرفته است. همچنین نصب ابزارهایی مانند حواله‌ها و کاهنده‌های مصرف نیز از برنامه‌های اصلی ما برای مدیریت هوشمند منابع آب است. این اقدامات می‌تواند نقش مهمی در کنترل مصرف و حفظ منابع آبی ایفا کند.

وی گفت: درحال حاضر خبر تازه‌ای وجود ندارد و همان برنامه‌هایی که اعلام شد در دستور کار است. امیدواریم با بهبود شرایط بارشی و همکاری مردم در مصرف بهینه، بتوانیم وضعیت منابع آبی را به سمت پایداری هدایت کنیم.

افتتاح یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های دارویی کشور با حضور وزیر صمت در استان البرز

وزیر صنعت، معدن و تجارت در جریان سفر خود به استان البرز، یکی از پروژه‌های مهم و راهبردی حوزه سلامت و صنعت دارویی کشور را افتتاح کرد. شرکت «بهین تأمین روزآمد» به عنوان یکی از واحدهای صنعتی فعال در زمینه تولید داروهای تزریقی، شیمیایی و بیوتکنولوژیک، با هدف افزایش ظرفیت تولید ملی و ارتقای کیفیت داروهای داخلی به بهره‌برداری رسید. میزان سرمایه‌گذاری در این پروژه ۲۱ هزار میلیارد ریال بوده و با آغاز فعالیت رسمی آن، برای ۵۰۰ نفر اشتغال مستقیم فراهم شده است. این طرح به عنوان یکی از پروژه‌های شاخص کشور در حوزه سلامت، گامی مؤثر در مسیر تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی، توسعه زیرساخت‌های دارویی و کاهش وابستگی به واردات ارزیابی می‌شود.

تامین برق و حمایت از تولید داخلی اولویت دولت است

سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست با فعالان اقتصادی استان البرز، به دغدغه صنعتگران استان در زمینه تأمین برق اشاره کرد و گفت: چالش‌های مربوط به تأمین برق صنایع یکی از مهم‌ترین مشکلات صنعت در سال‌های اخیر بوده است. سیاست‌ها و تلاش‌ها در این بخش این بوده که این محدودیت‌ها بین بخش‌های مختلف تقسیم‌بندی شود.

به گزارش ایسنا، وی به راهکارها و برنامه‌های دولت اشاره کرد و افزود: رئیس‌جمهور بر صرفه‌جویی در مصرف برق در بخش‌های دولتی و تلاش برای کاهش محدودیت‌ها برای صنایع تأکید دارند. همچنین لازم است صنایع پیش‌بینی‌های لازم برای تولید برق نیروگاه خورشیدی مخصوص خود را داشته باشند.

اتابک گفت: مشکلات مربوط به تأمین اجتماعی و دفترچه‌های درمانی نیز مسائل مطرح‌شده است؛ بسته‌های حمایتی دولت در این زمینه ارائه شده و تلاش برای رفع مشکلات اجرایی آن‌ها صورت گرفته است. آنچه ستاد تسهیل صورت‌جلسه می‌کند، لازم‌الاجراست. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به مزیت‌های استان البرز گفت: استان البرز به عنوان یک استان صنعتی و مولد با سهم بالای صنعت در اقتصاد کشور شناخته می‌شود و دارای ظرفیت‌های بالایی در زمینه صنایع نوین و هوش مصنوعی است. همچنین وجود دانشگاه‌های قوی در استان البرز یکی از مزیت‌های مهم این استان است. وی گفت: قرار گرفتن استان البرز در مسیر اصلی ۱۴ استان، موقعیت جغرافیایی مناسبی را برای این استان فراهم کرده است. کوچک بودن مساحت استان البرز، فرصتی برای تمرکز بر اکتشاف معادن و استفاده بهینه از منابع محدود فراهم می‌کند. اتابک افزود: هزینه‌های حمل و نقل در کشور نیز به عنوان یکی از موانع توسعه صنعتی مطرح است، اما استان البرز با توجه به موقعیت جغرافیایی خود می‌تواند از این مزیت برای کاهش هزینه‌های حمل و نقل استفاده بهینه کند.

وی با اشاره به دغدغه‌های مطرح‌شده در خصوص ورود کالاهای وارداتی و محدودیت‌های موجود در زمینه حمایت از تولید داخلی از طریق ابزارهای تعرفه‌ای گفت: امکان توقف صادرات برای حمایت از تولید داخلی وجود ندارد، اما می‌توان برای صادرات یا واردات تعرفه‌گذاری کرد. این تعرفه‌ها در کمیته ماده یک تعیین می‌شوند و هدف از آن، جلوگیری از آسیب دیدن تولیدکنندگان داخلی است.

آمریکا معافیت تحریمی هند درباره بندر چابهار را تمدید کرد

دهلی‌نو خبر داده معافیت هند از تحریم‌های آمریکا در رابطه با پروژه‌های دهلی در بندر چابهار ایران به مدت ۶ ماه و تا اوایل سال آینده میلادی تمدید شد.

منابع آگاه در دولت هند می‌گویند معافیت این کشور از تحریم‌های آمریکا در رابطه با عملیات هند در بندر استراتژیک چابهار که معافیت قبلی آن روز سه‌شنبه ۲۸ اکتبر به پایان می‌رسید، تمدید شده است. وزارت امور خارجه هند نیز این خبر را تأیید کرد.

این معافیت به هند اجازه می‌دهد مدیریت و توسعه ترمینال شهید بهشتی را از طریق شرکت دولتی خود، یعنی ایندیا پورتس گلوبال لیمیتد (IPGL)، ادامه دهد. پیش از این، قرار بود این معافیت تحت تصمیم قبلی واشنگتن برای لغو معافیت‌های تحریمی مرتبط با این بندر ایرانی، در روز ۲۹ سپتامبر منقضی شود.

بنابر گزارش یک شبکه هندی، تمدید این معافیت، آسودگی خاطر بزرگی برای دهلی نو محسوب می‌شود و تداوم یکی از حیاتی‌ترین پروژه‌های اتصال منطقه‌ای آن را تضمین می‌کند. هند از بندر چابهار برای ارائه کمک‌های بشردوستانه و ملزومات ضروری به افغانستان با دور زدن پاکستان استفاده کرده است. این بندر همچنین دسترسی مستقیم دریایی به کشورهای آسیای میانه مانند ازبکستان و قزاقستان را تسهیل می‌کند و دسترسی تجاری هند به مناطق محصور در خشکی را افزایش می‌دهد.

هند و جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۴، قراردادی یک دهه‌ای امضا کردند که به IPGL اجازه می‌داد ترمینال شهید بهشتی را اداره کند و توسعه دهد. این توافق، تعهد استراتژیک بلندمدت هند به چابهار را برجسته و با ادغام شبکه‌های حمل و نقل دریایی و زمینی، زیرساخت‌ها را فعال می‌کند و پیوندهای تجاری منطقه‌ای را ارتقا می‌دهد.

هند معتقد است که این معافیت تمدید شده به این کشور اجازه می‌دهد تا تجارت و ارتباط خود را با آسیای مرکزی تقویت و در عین حال، تعادل بین روابط دیپلماتیک خود با واشنگتن و تهران حفظ کند. بندر چابهار بخش مهمی از کریدور حمل و نقل بین‌المللی شمال – جنوب (INSTC) را تشکیل می‌دهد که یک مسیر تجاری چندوجهی است که هند، ایران، روسیه و چندین کشور آسیای مرکزی را به هم متصل می‌کند.

هدف از این اتصال، کاهش زمان و هزینه‌های حمل و نقل و تقویت جایگاه هند به عنوان یک بازیگر کلیدی در لجستیک منطقه‌ای است. پروژه‌های هند در رابطه با بندر چابهار به‌رغم تحریم‌های آمریکا علیه ایران از سال ۲۰۱۸، بارها معافیت‌هایی را به دلیل اهمیت بشردوستانه و استراتژیک خود دریافت کرده است.

رونمایی از سامانه طرح مسکن بومیان جزیره کیش و افتتاح پنج طرح فرودگاهی با حضور وزیر اقتصاد

با حضور سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی سامانه طرح مسکن بومیان جزیره کیش رونمایی و همچنین پنج طرح فرودگاهی افتتاح شد. به گزارش ایرنا، در سامانه مسکن بومیان جزیره کیش، امکان ثبت‌نام برای متقاضیان بومی فاقد مسکن جزیره کیش، فراهم شده است. طرح ساخت مسکن برای بومیان جزیره کیش در زمینی به مساحت ۲۷ هزار متر مربع پیش‌بینی شده که به شکل مسکن کوتاه و میان مرتبه و برای هر خانوار ۷۵ متر مربع احداث خواهد شد.

اجرا و احداث مسکن بومیان جزیره کیش براساس طرح مشارکت در ساخت، متناسب با نیازسنجی مردم و براساس داده‌های بانک‌های اطلاعاتی موجود به افراد واجد شرایط تعلق می‌گیرد و پس از شناسایی واجدان شرایط، اجرا خواهد شد. بنا بر اعلام مسئولان محلی جزیره کیش، اراضی در نظر گرفته شده برای احداث مسکن بومیان کیش قابلیت ساخت ۸۵۰ واحد مسکونی برای متقاضیان فاقد مسکن را دارد. همچنین پنج پروژه فرودگاه بین‌المللی کیش طی مراسمی با حضور سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی افتتاح شد. در این مراسم، باند جنوبی، ساختمان برج مراقبت و تکنیکال بلاک، روشنایی باند با یک هزار و ۴۶۰ چراغ، سامانه ناوبری دی.وی.او.آر و سامانه ناوبری آی.ال.اس به بهره‌برداری رسید.

مدیرعامل بنادر و فرودگاه‌های کیش اعلام کرد: برای اجرای این طرح‌ها در مجموع ۱۵ هزار میلیارد ریال هزینه شده است. عزت‌الله محمدی افزود: با افتتاح این طرح‌ها، شرایط برای انجام عملیات ایمن فرودگاهی و فرود ایمن پروازهای داخلی و خارجی در این فرودگاه فراهم شده است. وی با اشاره به راه‌اندازی اولین ترمینال مکانیزه و نصب تجهیزات طرح توسعه سوخت رسانی در فرودگاه بین‌المللی کیش گفت: این فرودگاه هم‌اکنون به فرودگاه شاخصی در کشور تبدیل شده است. مدیرعامل بنادر و فرودگاه‌های کیش افزود: تکمیل و توسعه فرودگاه کیش ادامه دارد و این فرودگاه هم اینک تمام زیرساختهای فرودگاهی برای همه شرایط آب و هوایی را دارد.

محمدی همچنین با اشاره به انجام سالانه ۳۰ هزار پرواز ورود و خروج از فرودگاه کیش گفت: با افتتاح پنج پروژه اخیر، به خصوص باند جنوبی با ۶۰ متر عرض به عنوان عریض‌ترین باند فرودگاهی کشور، شرایط ایمن‌تری برای فرودگاه کیش فراهم خواهد شد.

توسعه ایران از مناطق آزاد می‌گذرد

سید علی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در نشست هم‌اندیشی با دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی و مدیران عامل مناطق در منطقه آزاد کیش گفت: ما همگی در یک کشتی نشسته‌ایم؛ ابتدا افق را ببینیم، سپس حرکت کنیم. عمیقاً باور دارم توسعه ایران از مناطق آزاد می‌گذرد و نقطه شروع آن همین مناطق است؛ راه دیگری نمی‌بینم.

مدنی‌زاده با انتقاد از نبود افق اقتصادی در کشور، گفت: مردم و فعالان اقتصادی تصوری از پنج یا ده سال آینده ندارند؛ در امارات و عربستان چنین چشم‌اندازی وجود دارد. اولویت تیم اقتصادی دولت، افق‌آفرینی است و مناطق آزاد پایلوت ما هستند. کیش پیشرو است؛ چابهار، انزلی، ارس و دیگر مناطق باید پنج سال آینده را مشابه کیش برنامه‌ریزی کنند تا ایران بگوید می‌شود این‌گونه اداره شد.

وی سه آسیب را ساختار موازی و شورایی (بدون نظام تصمیم‌گیری)، نیروی انسانی ناکارآمد (به دلیل قواعد رانده‌شده شایستگان) و نگاه معیوب سیاستی (یارانه ابتدای زنجیره، دولتی‌سازی، مداخله قیمتی، کسری بودجه، تورم، منع واردات/صادرات، جایگزینی واردات) برشمرد و افزود: مناطق آزاد با ذات متفاوت، ظرفیت حکمرانی جدید دارند؛ اصلاح ساختار تصمیم‌گیری، شایسته‌محوری با نظام انگیزشی، و قواعد اقتصاد آزاد رقابتی (نه انحصاری یا رها) ضروری است.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: حذف قیمتگذاری دولتی و حذف یارانه انرژی در مناطق آزاد به عنوان پایلوت؛ انرژی، تسهیلات، سپرده و ... باشد. مدنی‌زاده گفت: هر جا تصدی‌گری کنید، ۱۸۰ درجه عقب‌گرد است؛ تمام فعالیت‌ها به بخش خصوصی، فقط حاکمیتی برای دولت (هدایت، نظارت، رگولاتوری). زیرساخت‌ها با مشارکت عمومی – خصوصی؛ زمین از شما، سرمایه و فناوری از بخش خصوصی.

وی افزود: مناطق آزاد باید محور انتقال فناوری در کشور شوند؛ رشد فناوری بدون بهره از دانش هشت میلیارد بشر محال است. سیاست جایگزینی واردات در کالا که ما را چند دهه عقب راند؛ در فناوری تکرار نشود بلکه باید دانش جهانی را بومی کنیم. وزیر اقتصاد گفت: مصیبت اقتصاد ایران جایگزینی واردات بود؛ راه‌حل آن توسعه صادرات است. مناطق آزاد محور صادرات باشند؛ آن هم با ویژگی‌هایی چون تقاضامحوری، رقابت با رقیب خارجی، کاهش هزینه تولید، افزایش بهره‌وری، ارزان‌سازی زندگی و درآمد حقیقی مردم.

مدنی‌زاده بر تهیه طرح توسعه مناطق آزاد با استفاده از مشاوران خارجی تا پایان ۱۴۰۴ تأکید کرد و گفت: هر منطقه قطب یک حوزه شوند مثلاً کیش قطب اقتصاد دیجیتال تعیین و حداقل ۲۰ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری تعریف شود. وزیر اقتصاد با اشاره به هدفگذاری‌های انجام شده در این زمینه بر جذب حداقل ۱۰ میلیارد دلار سرمایه تا پایان ۱۴۰۶ برای هر منطقه تأکید کرد که ۷۰ میلیارد از ۱۰۰ میلیارد طرح بیست ملی را تامین می‌کند.

وی تصریح کرد مدیران سفرهای هدفمند به چین، روسیه و ارتباط با ایرانیان خارج از کشور را در دستور کار قرار دهند با این هدف‌گذاری که هر سفر حداقل یک میلیارد دلار جذب شود. مدنی‌زاده با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای نوسازی گمرکات، گفت: نوسازی گمرک طبق دستور رئیس‌جمهور، اولویت اول مناطق آزاد و بندر چابهار به عنوان پایلوت کشور است؛ واگذاری کامل به بخش خصوصی خارجی (مثل شرکت چینی)، ایکس‌ری‌ها، هوشمندسازی، گمرک مشترک (پاکستان–چابهار، ترکیه–ماکو، آذربایجان–ارس) در دستور کار قرار گیرد و مدیریت هماهنگ مرزی طبق ماده ۶۵ به عهده رئیس منطقه است.

فعال شدن مجدد ۱۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری معلق در جزیره کیش

وزیر اقتصاد از فعال شدن مجدد نزدیک به ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از سرمایه‌گذاری‌هایی خبر داد که قبلا ازسوی عده‌ای در جزیره کیش انجام شده اما به دلایلی، عملیاتی نشده بودند. سید علی مدنی‌زاده در خاتمه سفر خود به جزیره کیش، در جمع خبرنگاران، با اعلام این خبر افزود: همچنین مشکلات تعداد ۱۳ پروژه دیگر نیز درحال رفع و فعال سازی مجدد است.

وی گفت: طی سال گذشته تا کنون، معادل ۴۲ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری داخلی و ۱۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری خارجی جذب جزیره کیش شده است. وزیر اقتصاد با اشاره به بررسی تمام موانع قانونی، آیین‌نامه‌ای و مدیریتی موجود در مسیر فعالیت صحیح مناطق آزاد گفت: همچنین، لایحه‌ای که از چند ماه قبل در مورد رفع موانع قانونی و مدیریتی مناطق مذکور توسط دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تهیه شده بود، مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد، هر چه زودتر به مجلس ارسال شود.

وی با تأکید بر لزوم اعمال یکسری اصلاحات مدیریتی، علاوه بر اصلاحات قانونی در زمینه فعالیت‌های مناطق آزاد تجاری وصنعتی، گفت: در جلسات برگزار شده مقرر شد، تمام معاونین ذیربط وزارت اقتصاد با محوریت رئیس دبیرخانه مناطق آزاد تجاری و صنعتی، آسیب‌های احصا شده در این خصوص را، ظرف یک‌ماه مورد بررسی قرار دهند و ما، نتایج را بخشنامه کنیم تا انشاءالله این موانع نیز برطرف شود.

مدنی‌زاده یک نکته مهم دیگر را مسأله طرح تحول مناطق آزاد دانست و گفت: من در ابتدای شروع بکار، از مجموعه دبیرخانه مناطق آزاد خواستم روی این موضوع کار کنند و هم‌اکنون این طرح آماده شده و طی جلسه‌ای با مدیران عامل مناطق آزاد، قرار بر این شد که سیاست‌های راهبردی مندرج در این طرح، متناسب با هر کدام از مناطق آزاد، به صورت عملیاتی، با بهره‌گیری از کمک شرکت‌های مشاوره‌ای استخراج شود.

وی تصریح کرد: نتیجه کار، تبدیل به سند راهبردی جامعی خواهد شد که تصویر پنج سال آینده تک تک مناطق آزاد ما را شکل خواهد داد. وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی در خصوص نحوه جبران کسری بودجه احتمالی سال آینده نیز گفت: تورم موجود در اقتصاد، مردم را به شدت آزار می‌دهد و نیز رکود اقتصادی که یک بخش آن به کسری بودجه برمی گردد. وی افزود: ریشه تورم هم به ناترازی بودجه و ناترازی شبکه بانکی برمی گردد. مدنی‌زاده گفت: در تدوین بودجه سال آینده، با تأکیدات رئیس‌جمهور و تیم اقتصادی دولت، به دنبال این هستیم که تا جای ممکن، کسری بودجه را از طریق کم کردن هزینه‌های غیر ضرور دولت، استفاده بهینه از منابع و نیز افزایش درآمدها به حداقل برسانیم.

وزیر اقتصاد در خصوص جبران کسری بودجه از طریق مولد سازی نیز گفت: مولد سازی یکی از اَبَر پروژه‌های وزارت اقتصاد است که از طریق آن مجموعه دارایی‌های راکد دولت را در چرخه عملیاتی دولت وارد کرده و کسری بودجه به این وسیله کاهش می‌یابد.

فراخوان آگهی مناقصه عمومی به روش ارزیابی ساده نوبت اول

شرکت گاز استان اصفهان

شرکت گاز استان اصفهان، در نظر دارد جهت موضوع زیر:

موضوع : اجرای عملیات شبکه گذاری پراکنده فولادی ۲ تا ۱۶ اینچ جمعاً به متراژ حدوداً ۱۳۸۱۲متر و شبکه های پراکنده پلی اتیلن ۶۳ تا ۲۲۵ میلی متر به متراژ حدوداً ۳۷۹۰۰ متر و ساخت ، نصب ، جابه جایی و جمع آوری انشعابات فولادی ، پلی اتیلن ، پلی فولادی جمعاً به تعداد ۵۰۰ انشعاب در شهرستان کاشان و نواحی تابعه به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۹۱۱۳۸۰۰۰۱۰۷) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند .

– کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۲۰۲۴۱۱ می باشد .
– مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می‌باشد .
– مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می باشد .
– زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ می باشد .
– مبلغ برآورد کارفرما : ۳۹۴,۹۹۳,۵۰۹,۳۷۹ ریال می باشد .
– مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
– رتبه مربوط به این مناقصه ، داشتن حداقل رتبه معتبر ۵ تاسیسات و تجهیزات می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف

آدرس شرکت گاز استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا – روبروی مجتمع پارک
تلفن امور پیمانها (۳۸۱۳۳۷۵۶ و ۳۸۱۳۳۷۵۹ – ۰۳۱)
فکس جهت ارسال مکاتبات درخصوص طرح هرگونه سوال و ابهام در برگزاری مناقصات : ۳۸۱۳۳۹۱۴-۰۳۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۰۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلام رستم‌نژاد بیجی فرزند طاهر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۹/۴۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۶۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۹۳ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای سیدحبیب حسینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۵
م الف: ۴۵۸۷ شناسه آگهی: ۲۰۳۵۹۶۸

علی غلامعلی‌زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت