برتری پرسپولیس مقابل ذوب آهن برای امیدواری به ادامه لیگ

دیـدار تیم‌های فوتبال پرسـپولیس و ذوب‌آهن اصفهان دذهفته هفته لیگ برتر در ورزشـگاه شهدای شهر قدس برگزار شد که این بازی با نتیجه دو بر صفر به سـود پرسپولیس به پایان رسید. محمد عمری (۳۷) و علی علیپور (۸۲) برای پرسپولیس گلزنی کردند.

در این بازی هاشـمیان تصمیم گرفت از تمـام توان خود برای کسـب پیروزی مقابل شاگردان قاسم حدادی‌فر اسـتفاده کند و با تغییر سیسـتم بازی تیم بـه ۲-۵-۳ بازی هجومی‌تـری را به رخ بکشـد. بازی رو به جلوی پرسپولیس ادامه پیدا کرد تا اینکه محمد عمری توانسـت در دقیقه ۳۷ روی پاس اوسـتون ارونوف و شوت فنی و تماشـایی خود تور دروازه داود نوشـی صوفیانی را به لرزه در آورد و پرسـپولیس را در نیمه اول با یک گل پیش بیاندازد.ذوبی‌ها کـه در نیمـه اول تنها یک بار توانسـتند روی پرتاب اوت بلند نادر محمدی خلق موقعیـت کنند در ابتدای نیمه دوم و در دقیقه ۴۷ با شوت علیمحمدی توانستند دروازه نیازمند را تهدید کنند اما واکنش دروازه بان سـرخ‌ها مانع از فرو ریختن دروازه‌اش شد.پرسـپولیس نخسـتین موقعیت خطرناک خـود در نیمه دوم را روی پاس عمقی عمری به علیپور در دقیقه ۶۰ خلق کرد اما مهاجم پرسـپولیس در موقعیت آفسـاید بود تا گل او مردود شود.علی اسلامی روی ارسال احسـان پهلوان در دقیقه ۶۶ می‌توانسـت دروازه پرسپولیس را باز کند اما نیازمند باز هم مانع از گلزنی میهمان اصفهانی شـد تا یک تنه در بازی امشـب کلین شـیت کرده باشد.تعویض‌های هاشمیان در نیمه دوم بیشـتر برای مالکیت توپ و حفـظ نتیجه بود اما تازه نفس‌های این تیم نظیر براجعه و صادقی در اولین پا به توم شـدن خود توانسـتند میلاد محمدی را صاحب موقعیت سانتر کنند تا آرال او توسـط علی علیپور باعث بازشدن دوباره دروازه نوشی صوفیانی با ضربه سـر شـود و پرسـپولیس با خیال راحت به سه امتیاز بازی برسد.پرسـپولیس با این برد، ۱۱ امتیازی شد تا موقتاً در رده چهارم قرار بگیرد.

چادرملو در یزد برد

تیم‌هـای فوتبـال چادرملو و خیبر در هفته هشـتم لیگ برتر به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر یک به سـود شاگردان سـعید اخباری خاتمه یافت.در ادامه شـاگردان اخباری بر فشار خود افزودند تا در دقیقه ۳۴ داور مسابقه پس از بازبینی صحنه با VAR به سود چادرملو اعلام ضربه پنالتی کند.این فرصت طلایی را هادی حبیبی‌نژاد با ضربه‌ای دقیق به گل تبدیل کرد تا گل اول بازی برای چادرملو به ثمر برسـد.در وقت‌های اضافـی نیمه اول داور باز هم با بازبینی صحنه خطا توسـط VAR اینبار به سود خیبر پنالتی اعلام کرد و علی شـجاعی توانسـت دروازه چادرملو را باز کند تا حسـاب کار یک بر یک شـود.در دقیقه ۶۰ این مسـابقه، داور به سود خیبر خرم‌آباد اعلام ضربه پنالتی کرد، اما علی شـجاعی نتوانسـت از این موقعیت طلایی استفاده کند و حجت صدقی با واکنشی دیدنی توپ را مهار کرد تا نتیجه همچنان به سود میزبان باقی بماند.درحالی که خیبر برای جبـران نتیجه تلاش می‌کرد، رنی سیمیسـترا در دقیقه ۸۳ با ضربه‌ای دقیق موفق شـد گل دوم چادرملو را به ثمر برسـاند و اختلاف را دو برابر کند. تلاش‌های شـاگردان سید مهدی رحمتی در دقایق پایانی تنها به یک گل ختم شـد تـا در نهایت چادرملو با نتیجه ۲ بر یک پیروز این دیدار شـود.چادرملو با کسب این پیروزی ۱۱ امتیازی شد و خیبر هم ۱۰ امتیازی باقی ماند.

پیروزی نفس‌گیر ملوان مقابل استقلال خوزستان

شـاگردان «مازیار زارع» با ۲ گل استقلال خوزستان را شکست دادند و با ۱۲ امتیاز پس از هفت بازی، به رده دوم جدول لیگ برتر صعود کردند.گل اول ملوان با ضربه سـر امیر رضا افسرده دقیقه ۲۳ زده شـد و گل دوم نیز توسط امیر سـواعد در دقیقه ۸۴ وارد دروازه حریف شد تا اختلاف به دو گل برسد. دروازه ملوان توسط امیرمحمد پورشیجانی در دقیقه ۸۷ بر اثر اشتباه مدافعان باز شد و نتیجه ۲ بر ۱ به سود میزبان تثبیت شد.

زور شاگردان حسینی و خطیبی به هم نرسید

تیم‌های فوتبال آلومینیوم و مس رفسنجان در هفته هشتم لیگ برتر در ورزشـگاه امام خمینی(ره) شـهر اراک رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه تساوی بدون گل خاتمه یافت.با کسب یک امتیاز این بازی آلومینیوم ۱۳ و مس رفسنجان ۶ امتیازی شدند و آلومینیوم پس از ۴ برد متوالی امتیاز از دست داد.

اولین برد شمس‌آذر در لیگ برتر

تیم‌های فوتبال فولاد خوزستان و شمس‌آذر در هفته هشتم لیگ برتر به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه یک بر صفر به سود شاگردان وحید رضایی به پایان رسید.نیمه دوم دیدار تیم‌های فولاد خوزستان و شمس‌آذر با برتری شمس‌آذر آغاز شد و خیلی زود نتیجه بـازی تغییر کرد. در دقیقه ۴۷، روی ارسـال دقیـق صائب محبی، هومن ربیع‌زاده با ضربه‌ای حساب‌شـده دروازه فـولاد را باز کرد تا گل اول بازی برای شـمس‌آذر به ثمر برسـد.با کسب سه امتیاز این بازی شـمس آذر ۵ امتیازی شد و در رده شانزدهم جدول باقی ماند و تیم فولاد هم سـومین باخت خـود را متحمل و با ۷ امتیاز در رده سیزدهم قرار گرفت.

توضیح داوری در مورد لغو امتیاز میزبانی بسکتبال؛ نمی‌گذاریم تکرار شود

رئیس فدراسـیون بسکتبال با تأکید بر اینکه تصمیم فیبا در مورد لغـو میزبانی ایران در پنجره نخسـت انتخابی جام جهانی، غیرقابل تغییر اسـت گفت که تـلاش داریم برای پنجـره دوم این امتیاز را حفظ کنیم.

به گزارش خبرنگار مهر، نخسـتین دیدار تیم ملی بسـکتبال در پنجره نخست انتخابی جام جهانی ۶ آذر برابر عراق برگزار می‌شود. طبق برنامه قرار بود ایران میزبان این دیدار باشـد و بعد از آن عازم عراق شود تا دیدار برگشت با تیم ملی این کشور را ۹ آذر برگزار کند. فدراسـیون بین‌المللی بسکتبال اما امتیاز میزبانی ایران و عراق برای هر دو دیدار ۶ و ۹ آذر را سـلب کرده اسـت. فیبا اینگونه مقرر کرده که این دیدارها به میزبانی لبنان و در بیروت برگزار شوند.

جواد داوری رئیس فدراسیون بسکتبال در مورد این تصمیم فیبا و اینکه «چرا با وجود شـرایط آرام حاکم در ایران و عدم وجود مشکل در پروازها چنین تصمیمی گرفته شـده اسـت و آیا امکان تغییر آن وجود دارد؟»، توضیح داد. وی گفت: این تصمیم فیبا مربوط به امروز نیسـت، تصمیمی است که چندماه پیش گرفته شـد. شرایط امروز ایران هم با برج ۴ و ۵ خیلی متفاوت است. بعد از جنگ تحمیلی در ایران و با وجود اعلام آتش بس، شـرایط کشور هنوز خیلی آرام و با ثبات نبود و فیبا هم همان زمان این تصمیم را اتخاذ کرد.

با تصمیم فیبا، دیدار ۶ آذر تیم ملی بسـکتبال با عراق در پنجره

نخسـت انتخابی جـام جهانی، به جـای تهران در بیـروت برگزار می‌شود

رئیس فدراسیون بسکتبال با بیان اینکه تصمیم اتخاذ شده برای سلب امتیاز میزبانی ایران تصمیم شخصی نیست بلکه هئیت رئیسه فدراسیون جهانی در مورد آن به جمع بندی رسیده است، خاطرنشان کـرد: در یکـی از نشسـت‌های چندماه پیـش هیئت رئیسـه فیبا، پنجره‌های انتخابی جام جهانی و میزبانی آنها مورد بحث و بررسـی قرار گرفت. همان زمان با توجه به شـرایط خاورمیانه و اتفاقات رخ داده در برخـی کشـورها مانند ایران، تصمیم به لغـو میزبانی ایران گرفته شـد. البته که موضوع فقط محدود به میزبانی ایران نمی‌شود بلکه مشابه این تصمیم در مورد عراق و سوریه هم اتخاذ شده است.

داوری تأکید کرد: البته فدراسـیون بسکتبال طی این مدت با استناد به شـرایط امن و آرام حاکم بر کشور، مکاتبات متعددی با فیبا برای تغییر در این تصمیم داشت اما از آنجا که این تصمیم مصوبه هیئت رئیسه فیبا را داشت، رایزنی‌ها به نتیجه‌ای نرسید. و با تأکید بر اینکه میزبانی‌های شـهرداری گرگان نماینده ایران در سـوپر لیگ غرب آسیا به قوت خود باقی اسـت، گفت: شهرداری گرگان روزهای ۲۹ آبان، ۲۶ آذر و ۱۷ دی میزبان حریفان خود در غرب آسـیا است. در واقع با علم به اینکه شرایط ایران امن و آرام است و تهدیدی وجود ندارد، این میزبانی‌ها حفظ شده است.

رئیس فدراسیون بسکتبال در مورد میزبانی ایران برای پنجره‌های دوم به بعد انتخابی جام جهانی گفت: هنوز در مورد برنامه دیدارهای پنجره‌های دوم و بعد از آن تصمیم‌گیری نشده است اما قطعا با توجه به شرایط فعلی اجازه نمی‌دهیم سلب امتیاز میزبانی ایران تکرار شود و راضی به بازی درکشـور ثالث هم نخواهیم شـد. البته بعید است کـه دوباره تصمیمی مبنی بر لغو برگـزاری بازی‌های ملی در ایران گرفته شـود به خصوص که در مورد میزبانی‌های شهرداری گرگان هم ممانعتی ایجاد نشـده اسـت. ضمن اینکـه از همین دیدارهای شهرداری گرگان می‌توان به عنوان سندی بر برگزاری بدون مشکل بازی در ایران استفاده کرد.

اخبار کوتاه ورزشی

ایران با ۲۰ مدال در جایگاه دوم بازی‌های آسیایی جوانان بحرین قرار گرفت

کاروان ایران با ۲۰ مدال در جایگاه دوم جدول رده‌بندی مدالی سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین قرار گرفت. کاروان ورزش ایران در سـومین روز این مسـابقات با کسب ۲۰ مدال در مجموع در جایگاه دوم جدول رده‌بندی مدالی سـومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین قرار دارد.ورزشکاران کشورمان تاکنون موفق به کسب ۷ مدال طلا، ۶ مدال نقره و ۷ مدال برنز شده‌اند و در رده دوم جدول پس از کشـور صدرنشـین قرار گرفته‌اند.مدال‌های کاروان ایران تاکنون در پنج رشـته کبدی، کوراش، ام‌ام‌ای، تکواندو و پنجاب سیلاب به دست آمده است. نمایندگان کشورمان در این رشته‌ها با درخشش چشمگیر برابر حریفان آسیایی، توانستند برای ایران افتخارآفرینی کنند.

حاجی موسایی به مدال نقره تکواندو جهان رسید

ملی‌پوش تکواندو ایران که در مرحله نیمه نهایی قهرمان جهان را شکسـت داده بود و به مرحله نهایی رسـیده بود، در فینال نتوانسـت به دلیل مصدومیت مبارزه را به پایان برساند و به مدال نقره بسنده کرد. در رقابت‌های دیروز مهدی حاجی موسـایی در وزن ۶۳- کیلوگرم به مصاف عمردا یوقلو از ترکیه رفت و در دو راند وی را شکست داد و به مرحله بعد صعود کرد. حاجی موسایی در بازی نخست برابر حریف انگلیسی صاحب برتری شـد و سـپس نماینده آلبانی را از پیش رو برداشت.نماینده وزن ۶۳- کیلوگرم کشورمان در دیدار یک چهارم نهایی برابر «کریسـتین برگن» از نروژ نفر سـوم رنکینگ جهانی به روی شـیاپ چانگ رفت و موفق شد در این دیدار دو بر صفر به برتری برسـد و با راهیابی به دور نیمه نهایی مدال برنز خود را قطعی کند.حاجی موسـایی در مبارزه نیمه نهایی به مصاف «جون جانگ» از کره جنوبی و با برتری ۲ بر یک به فینال صعود کرد..مهدی حاجی موسایی در دیدار فینال برابر محمد خلیل جندوبی از تونس به میدان رفت و با وجود اینکه از حریف پیشی گرفته بود اما به دلیل مصدومیت ناشی از آسیب، نتوانست به مبارزه ادامه دهد و به نشان ارزشمند نقره دست یافت.

«اوسمار ویه‌را» سرمربی پرسپولیس شد

اوسـمار ویه‌را سرمربی تیم فوتبال پرسـپولیس بر سر جزئیات قرارداد ۷ ماهه با پرسپولیس به توافق رسـید تا به طور رسمی جانشـین وحید هاشمیان شود.سرمربی پیشین برزیلی پرسپولیس درحالی دوباره به این تیم بازگشت که سرخپوشان تهران با هدایت هاشمیان توانستند ۲ بر صفر حریف خود را مغلوب کنند تا تماشـاگران حاضر در اسـتادیوم شهدای شهرقدس به تشویق سـرمربی بپردازند اما این برد هم نتوانست هیئت مدیره باشگاه را برای ماندن او قانع کند تا اوسمار ویه‌را با امضای رسمی قرارداد خود به پرسـپولیس بازگردد.حالا باشـگاه پرسپولیس چاره‌ای جز اعلام خبر برکناری هاشمیان ندارد تا احتمالاً سرخ‌ها یکی از پر حاشیه‌ترین هفته‌های پاییزی خود را پیش رو داشته باشند.

تورنمنت تیم ملی فوتبال از دبی به العین رفت

محل برگزاری تورنمنت چهارجانبه تیم ملی فوتبال ایران در امارات تغییر کرد. تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی آبان ماه در تورنمنتی چهارجانبه در العین امارات حضور خواهد یافت. این مسـابقات با حضور تیم‌های ایران، کیپ ورد، ازبکستان و مصر برگزار می‌شود.برنامه زمانبندی این رقابتها بدین شرح است: پنجشـنبه ۲۲ آبان-ایران – کیپ ورد-جمعه ۲۳ آبان- ازبکستان – مصر- بازی رده بندی روز دوشنبه ۲۶ آبان و فینال در روز سه شنبه ۲۷ آبان برگزار می‌شود.

وزارت ورزش حضور جودوکاران در رشته‌های رزمی دیگر را ممنوع کرد

وزارت ورزش و جوانان با تأکید بر اسـتفاده از ظرفیت ورزش‌های رزمی برای موفقیت در بازیهای آسـیایی و المپیک، حضور جودوکاران در سایر رشته‌های رزمی را ممنوع کرد. پس از آن که برخی جودوکاران با حضور در رشته‌های رزمی دیگر از ترکیب تیم‌های ملی جودو دور ماندن و این موضوع حواشی را ایجاد کرد، وزارت ورزش و جوانان با برگزاری جلسات تخصصی و با هدف موفقیت ورزش ایران در بازیهای آسیایی ۲۰۲۶ آیچی ناگویا و لمپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس، طی بخشنامه‌ای حضور جودوکاران در رشته‌های رزمی دیگر را ممنوع کرد.

افتتاح زمین ورزشی چمن مصنوعی کلشتر از محلات تابعه شهر رودبار

رودبار – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: به مناسبت گرامیداشت هفته تربیت بدنی، طی مراسمی زمین ورزشـی چمن مصنوعی محله کلشـتر از محلات تابعه شهر رودبار افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. در مراسـم افتتاح این طرح ورزشی که با حضور فرماندار، نماینده مردم رودبار در مجلس شورای اسلامی، سرپرست جدید اداره ورزش و جوانان، شهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر و جمعی از مسئولین، ورزشکاران و اهالی شهر رودبار و محله کلشتربرگزار شد، حجت‌الاسلام شریفی امام جمعه رودبار ضمن تبریک هفته تربیت بدنی و قدردانی از زحمات دسـت‌اندرکاران اجرای این طرح ورزشـی گفت:طرح‌های عمرانی با اعتبارات زیاد و سختی‌های فراوان ساخته می‌شوند و لذا همه باید در نگهداری این اماکن عمومی کوشا باشند. پس از افتتاح این زمین ورزشی ، دو تیم از پیشکسوتان فوتبال محله کلشتر با پیراهن‌های آبی و قرمز به مدت چند دقیقه با هم بازی کردند. هزینه اجرای این طرح ورزشـی با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد تومان از محل اعتبارات جذب شـده توسـط دکتر مهرداد گودرزوند چگینی نماینده مردم رودبار در مجلس شورای اسلامی و از محل اعتبارات فروش نفت گاز تامین و پرداخت شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۳۳۰ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات موضـوع قانون تعییـن وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فیـض الـه خیراندیش پیشـکناری فرزند یحیی به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۲۰۲/۰۲ مترمربع به شـماره پلاک فرعـی ۴۵۸۹۸ مفروز مجـزی ازپـلاک ۳۳۰۱از اصلی ۷۷ واقع در قریه شـالکو بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسمی آقای نصراله کاظمی شالکوهی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۲۹ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضـوع قانون تعییـن وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضـا بوسـتان پرور زنجانـی فرزند محمد تقی به میزان سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۴۰۷۷/۴۴ مترمربع به شـماره پـلاک فرعی ۲۲۲ مفروز مجزی ازپـلاک ۱۳ از اصلی ۱۱۵ واقـع در قریه میشـامندان بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای قاسـم گلبـرگ محرز گردیده اسـت ، لذا به منظـور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۶۵۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ هیات موضـوع قانـون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسـین عاشـوری فرزند علی به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۷/۲۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷۹ مفروز مجـزی ازپـلاک ۲۵۶۱ از اصلـی ۱ واقع در قریه باغ شـاه بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خلیل ظل طاعت محرز گردیده است، لـذا به منظـور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خـود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور وعدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۸۰۶ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیات موضـوع قانون تعییـن وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضـا معین خرازی فرزند علی اصغر به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین بـه مسـاحت ۹۱۰ مترمربع به شـماره پلاک فرعی ۷۲۵ مفـروز مجزی ازپلاک ۳و۴و۹و۲۸ از اصلی ۶۸ واقع در قریه کفترود بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای احمد نعیمی محرز گردیده اسـت ، لذا به منظور اطـلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م الف ۴۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۸۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق، ششـدانگ پلاک ثبتی ۸۶ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ ثبت مریوان، واقع در جاده زریوار - جنب هتل قصر، به مالکیت شرکت انیل صنعت اوین با شماره ثبت ۱۵۳۵۹، تاریخ ثبت ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ دارای شناسـه ملی ۱۴۰۰۸۶۲۲۵۱۷، طبق سند رهنی شـماره ۴۲۵۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۴ اراک، در قبال مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی ایران شعبه پارک آزادی اراک قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد توسط شرکت آنیل صنعت آوین منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۲۰۰۵۸۳ گردیده اسـت. برابر نظریه کارشـناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ ششدانگ عرصه و اعیان مورد رهن به مبلغ ۳۲۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـده است که پلاک فوق دارای مسـاحت عرصه ۴۰۰ مترمربع و مساحت اعیانی ۵۴۶ مترمربع می‌باشـد، حدود اربعه شمالا: پی اسـت بطول (۱۰/۰۰) ده متر به باقیمانده یک اصلی، شرقا: پی به پی بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به شماره هشتاد و پنج فرعی از یک اصلی، جنوبا: پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متـر بـه خیابان به عرض دوازده متر، غربا: پی اسـت بطـول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان احداثی؛ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک مریوان از طریق مزایده به فروش می‌رسد؛ مزایده از مبلغ ۳۲۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته می‌شـود. لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد.

(شـرکت در جلسـه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنـده مزایده مکلف اسـت مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنـج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.)

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ **رئیس ثبت مریوان - فایق نگاری**

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۳۰ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضـوع قانون تعییـن وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدتقی بوسـتان پرور زنجانی فرزند محمد رضا به میزان سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۴۰۷۷/۴۴ مترمربع به شـماره پـلاک فرعی ۲۲۲ مفروز مجزی ازپـلاک ۱۳ از اصلی ۱۱۵ واقـع در قریه میشـامندان بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای قاسـم گلبـرگ محرز گردیده اسـت ، لذا به منظـور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۳۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضـوع قانون تعییـن وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم خدیجه صدقی میشـامندانی فرزند عباسـعلی به میزان ششـدانگ یک قطعه زمیـن مشـتمل بر بنـای احداثی به مسـاحت ۹۰/۰۶ مترمربع به شـماره پلاک فرعـی ۳۶۳ مفروز مجزی ازپلاک ۵ از اصلی ۹۹ واقع در قریه گوراب‌سـر بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسن عبدالله زاده میشامندانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۳۶۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای مهدیار عطاءالهـی فرزنـد مصطفی به کـد ملی ۰۱۵۷۳۳۹۱۲۲ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷٫۴۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۷۲۸ فرعـی از ۱۹ اصلـی قریـه شـوند واقع در بخـش ۵ همدان حـوزه ثبت رزن خریـداری از مالک رسـمی نور محمـد عطاءالهی محرز گردیده اسـت.لذا به منظـور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات