ابهامات ازدواج زنان ایرانی با اتباع خارجی در لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت

دولت و مجلس محترم درحال تهیه لایحه‌ای در خصوص موضوع مهاجرت هستند که نقدهای زیادی برآن وارد شده است که برخی از آنها منصفانه و مصلحانه و برخی نیز صرفا تأیید سیاسی، جناحی و یا از سر تعارض منافع با بیگانگان است. البته این موضوع که افکار عمومی حق مسلم دارند از روی حسن نیت در تمامی شئون قانونگذاری مشارکت و نظارت نمایند(موضوعی که در جای جای قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می‌توان نشانه‌های آن را یافت)، نکته‌ای بسیار مهم از جمله شئونات جمهوریت نظام تلقی می‌شود. در این رابطه روزنامه جمهوری اسلامی نیز با احترام به افکار عمومی

***قانون تشکیل سازمان‌ها باید در چارچوب قوانین موضوعه کشور باشد نه اینکه خود رأساً به قانونگذاری و نسخ قوانین موضوعه بپردازد ولی متأسفانه در لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت، بعضی از قوانین موضوعه مورد نسخ قرار گرفته است که با اصل ۸۵ قانون اساسی در تعارض است**

نگران از قوانین موسوم به لایحه سازمان ملی مهاجرت که خارج از صحن علنی مجلس و دسترسی عامه ملت درحال تدوین است، به انتشار پاره‌ای از نقدهای دریافت شده ازسوی کارشناسان و صاحب نظران این حوزه اقدام و سعی نمود تا تریبونی برای افکار عمومی و بیان دیدگاههای مختلف در این زمینه باشد.

اما آنچه در ادامه می‌آید دیدگاه اصلی روزنامه جمهوری اسلامی در نقد بخش‌هایی از پیش نویس لایحه اساسنامه سازمان ملی مهاجرت است که به موضوع ازدواج اتباع خارجی با بانوان ایرانی پرداخته است. از آنجا که مسأله زنان و بخش‌های مربوط به کسب اقامت و تابعیت از طریق ازدواج اتباع بیگانه با بانوان ایرانی در رسانه‌های داخلی بسیار برجسته شده است، در این یادداشت نگاه دقیق‌تری به بخش‌های مربوطه خواهیم داشت. ماده ۳۰ لایحه ادغامی با طرح کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس شورای اسلامی با الهام از ماده ۹۸۰ قانون مدنی که اصل آن در سال ۱۳۰۷ تصویب و اصلاحیه‌های آن مربوط به سالهای ۱۳۶۱و ۱۳۷۰ می‌باشد، اعلام می‌دارد " کسانی که به امور عام‌المنفعه ایران خدمت یا مساعدت شایانی کرده باشند و همچنین اشخاصی که دارای عیال ایرانی هستند و از او اولاد دارند یا دارای مقامات عالی علمی و متخصص در امور عام‌المنفعه می‌باشند و تقاضای ورود به تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران را می‌نمایند در صورتی که دولت ورود آن‌ها را به تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران صلاح بداند بدون رعایت شرط اقامت ممکن است با تصویب هیئت وزیران به تابعیت ایران قبول شوند "، ماده ۹۸۰ قانون مدنی اصلاحی ۱۳۷۰/۸/۱۴ در لایحه اخیر تغییراتی به شرح زیر یافته است: " سازمان می‌تواند براساس ماده ۹۸۰ قانون مدنی به منظور تکریم اتباع خارجی علاقه‌مند به انقلاب اسلامی و تحقق آرمانها و تامین منافع جمهوری اسلامی ایران اقدامات شایانی از قبیل سرمایه گذاری، ورزشی، علمی، فرهنگی، سیاسی و درمانی انجام داده یا می‌دهند، برابر مقررات قانونی تابعیت یا اقامت ویژه اعطا نماید."

***در قانون مدنی مقرر شده اعطای تابعیت به اتباع خارجی با تصویب هیأت وزیران باشد ولی در لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت با کاهش شدید آن، این حق به این سازمان داده شده که در اندازه معاونت وزیر کشور می‌باشد!**

نکته اول این است که اولا اتباع خارجی علاقه‌مند به "امور عام المنفعه ایران" به "علاقه مندان به انقلاب اسلامی که در راستای تحقق آرمان‌ها و تامین منافع جمهوری اسلامی ایران اقدامات شایانی نموده اند" تغییر یافته است و ثانیا موضوع بسیار مهم و کلیدی اعطای تابعیت به اتباع خارجی از "تصویب هیات وزیران" به "تشخیص" سازمان ملی مهاجرت " که جایگاه اداری آن در اندازه معاونت وزیر کشور می‌باشد، تنزل پیدا کرده که نکته قابل تاملی است و حکایت از تمهید شرایط آسان‌تر و دسترسی سهل‌تر اتباع خارجی به تابعیت ایرانی با تشخیص سازمانی دارد که می‌تواند به راحتی با جریانهای سیاسی مختلف رویه‌های متفاوتی در بذل تابعیت ایران به اتباع خارجی را با حداقل شرایط و امتیازات در پیش گیرد.

نکته پر ابهام این ماده در تعارض اصل ماده ۳۰ با تبصره واحد آن است. در اصل ماده با استناد به ماده ۹۸۰ قانون مدنی اعلام می‌دارد، سازمان می‌تواند به گروههای تعریف شده در متن ماده " برابر مقررات قانونی، تابعیت یا اقامت ویژه دهد" اما در تبصره همین ماده، برای گروههای سه گانه شامل ۱) نوابغ و نخبگان سیاسی، علمی، ورزشی،اجتماعی، فرهنگی و درمانی ۲) فعالان مؤثر اقتصادی و ۳) همسر زنان ایرانی که قبل از تصویب این قانون ازدواج قانونی کرده اند، صرفا به اعطای اقامت ویژه یا مدت‌دار آنهم به تقاضای خودشان بسنده نموده است.

تناقض عمدی یا سهوی به کار رفته در متن، موجب قضاوت‌ها، نگرانی‌ها و شائبه‌های فراوانی در اعطای سهل و ممتنع تابعیت ایران به اتباع خارجی از جمله مزدوجین خارجی با زنان ایرانی ایجاد کرده است. ابهام و تناقض موجود در متن ماده ۳۰ و تبصره آن در صورت عدم اصلاح و شفافیت، می‌تواند منشائی برای دعواهای حقوقی متعدد در نظام قضایی و حقوقی کشور در آینده و تفسیرهای سلیقه‌ای و برداشت‌های شخصی از قانون به نفع بیگانگان را فراهم آورد.

ابهام دیگر موجود در بند ۳ تبصره ماده ۳۰ درخصوص اعطای اقامت به همسر زنان ایرانی است که قبل از تصویب این قانون ازدواج قانونی کرده‌اند که باز هم از شفافیت،صراحت، مانع و جامع بودن که مقتضای نظام قانون نویسی و قانون‌گذاری است، برخوردار نمی‌باشد.

۱ -اصطلاح ازدواج قانونی، موضوعی مبهم و قابلیت سوء تفسیر در آینده را دارد. متأسفانه اقدام مجلس دهم در تصویب ماده واحده سال ۹۸ که به فرزندان حاصل از ازدواج شرعی (موقت) اتباع خارجی با زنان ایرانی تابعیت داده است، در نوع خود موجب بدبینی افکار عمومی شده و به نظر می‌رسد در ماده ۳۰ لایحه فوق نیز اصطلاح ازدواج قانونی تفاوتی با ازدواج شرعی نداشته باشد و قابلیت تفسیر داشته باشد. زیرا از نظر قانون هر دو نوع ازدواج موقت و دائم مورد شناسایی قرار گرفته است. لذا ممکن است متقاضی خارجی اقامت در ایران با توسل به عقد موقت و تفسیر از اصطلاح ازدواج قانونی خواستار دریافت اقامت ویژه یا مدت‌دار در ایران شود. درحالی که مستنبط از ماده ۱۰۶۰ قانون مدنی که ازدواج زن ایرانی با تبعه خارجی را موکول به اجازه مخصوص از طرف دولت کرده و همچنین «آئین‌نامه زناشویی بانوان ایرانی با تبعه بیگانه» مصوب ۱۳۱۹ حکایت از آن دارد که قانونگذار حساسیت زیادی بر روی ازدواج بانوان ایرانی با تبعه خارجی دارد تا جایی که در ماده ۲ آئین نامه حتی داشتن مکنت کافی، نداشتن سوءپیشینه کیفری و مبتلا نبودن به امراض مسری و گواهی تجرد مرد خارجی را شرط صدور پروانه ازدواج ازسوی دولت ایران دانسته است، شرایطی که نظیر آن‌ها حتی درموضوعات صحت عقد نکاح بین شهروندان ایرانی وجود ندارد که نشانگر حساسیت قانون گذار نسبت به ازدواج زنان ایرانی با اتباع خارجی و حمایت‌های مترتب برآن دارد. با توجه به اینکه در مجلس دهم، شان ازدواج زن ایرانی با اتباع خارجی را از حوزه نظامات قانونی و نظارت دولت خارج و به شرع واگذار نمودند،ا در این بند لازم است قانونگذار صراحتا منظور خود را از ازدواج‌های قانونی اعلام نماید که آیا این دست ازدواج‌ها با مرجعیت ماده ۱۰۶۰ قانون مدنی است و یا حتی ازدواج‌های شرعی است که در طی فرآیند اعطای شناسنامه به فرزندان مادر ایرانی، ثبت شدند.

***قانونگذار حساسیت ویژه‌ای درباره ازدواج اتباع خارجی با زنان ایرانی نشان داده ولی در لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت اصطلاح «ازدواج قانونی» مبهم و قابل تفسیر است و می‌تواند شامل ازدواج شرعی که دائم و موقت را دربرمی‌گیرد باشد**

۲ -براساس ماده ۸۶ قانون برنامه هفتم توسعه،قرار بود لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت، صرفا قانون تشکیل یک سازمان برای مدیریت مسأله اتباع خارجی در ایران باشد اما با اضافه شدن موادی توسط برخی نمایندگان که قبلاً نیز به تدوین طرحی در این مورد اقدام کرده بودند، عملاً به قانونگذاری نیز پرداخته است درحالی که قانون تشکیل یک سازمان مشخص باید در چارچوب قوانین موضوعه کشور باشد نه این که خود رأساً به قانونگذاری و حتی نسخ قوانین موضوعه بپردازد. در لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت، برخی از مواد فعلی قانون ورود و خروج به کشور مصوب ۱۳۱۴، قانون مدنی، قانون مسئولیت مدنی مورد نسخ قرار گرفته که خود این موضوع با اصل ۸۵ قانون اساسی مبنی براینکه

***در قانون باید با صراحت و شفافیت، منظور از ازدواج قانونی اعلام شود تا از سوءتفسیرها جلوگیری گردد**

قوانین اساسنامه سازمانهای دولتی و مصوبات دولت (در معنای عام) نباید مخالف قوانین و مقررات عمومی کشور باشد، در تعارض است.

نتیجه اینکه تصویب نهایی چنین لایحه و ماده‌ای نه تنها مستلزم تغییر و نسخ قانون مدنی است که طبق اصل ۸۵ نه ممکن است و نه به صلاح می‌باشد. اصل ۸۵ مقرر میدارد اساسنامه سازمانهای دولتی نباید مغایر با قوانین و مقررات عمومی کشور باشد. اما نه تنها ماده ۳۰ بلکه سایر مواد اضافه شده به ۱۱ ماده لایحه دولت نیز مغایر با اصل ۸۵ قانون اساسی است.

بخش گزارش

" آگهی ابلاغ "
در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: پرونده اتهامی **خانم محدثه حسن زاده** در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گیلان تحت بررسی می باشد.بدین وسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات در ساعات اداری به دفتراین هیات: واقع در استان گیلان- رشت- خیابان نامجو- چهارراه پرستار - جنب بسیج جامعه پزشکی مراجعه نمایند.
رئیس هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان

" آگهی ابلاغ "
در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: پرونده اتهامی **آقای جلال رجبی تمی جانی** در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گیلان تحت بررسی می باشد.بدین وسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات در ساعات اداری به دفتراین هیات: واقع در استان گیلان- رشت- خیابان نامجو- چهارراه پرستار - جنب بسیج جامعه پزشکی مراجعه نمایند.
رئیس هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان

" آگهی ابلاغ "
در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله اعلام می گردد: پرونده اتهامی **خانم معصومه یگانه لایق** در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گیلان تحت بررسی می باشد.بدین وسیله به نامبرده ابلاغ می گردد ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور این آگهی جهت ادای توضیحات در ساعات اداری به دفتراین هیات: واقع در استان گیلان- رشت- خیابان نامجو- چهارراه پرستار - جنب بسیج جامعه پزشکی مراجعه نمایند.
رئیس هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان

آگهی مزایده عمومی اجاره یک باب دکه فروشگاهی واقع در ضلع جنوبی میدان استقلال – نوبت دوم
شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوزشماره ۵۴۶ش/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶نسبت به اجاره یک باب دکه فروشگاهی واقع در ضلع جنوبی میدان استقلال از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۳۹ اقدام نماید. زمان انتشار در سایت روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰، آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰، آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ساعت۱۴:۰۰روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰و زمان بازگشایی پاکت های واصله روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰ می‌باشد.
۱ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران از این طریق امکان پذیر است.
۲ - کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات،شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره ۱۴۵۶ (مرکز پشتیبانی و راهبری) تماس حاصل نمایند.
شهردار ملایر – مجید فرجی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول‌المالک واقع در بخش‌های تابعه حوزه ثبتی شهرستان کاشمر که تا آخر شهریور ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده‌اند با نوع ملک ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.
۱ - پلاک ۱۷۲ فرعی از ۴۲۷ اصلی بخش هفت کاشمر
ششدانگ یک واحد دامداری پلاک مذکور به مساحت ۱۰۶۸/۹۳ مترمربع بنام حسن ظاهری فرزند محمد
۲ - پلاک ۶۷۸۹ فرعی از ۳۰۲۶ - اصلی بخش یک حومه کاشمر
تمامت ششدانگ یک دربند مغازه پلاک مذکور به مساحت ۱۸/۵۵ مترمربع بنام مرتضی سلیمی‌فر فرزند حسین
۳ - پلاک ۶۷۹۰ فرعی از ۳۰۲۶- اصلی بخش یک حومه کاشمر
تمامت ششدانگ یک دربند مغازه پلاک مذکور به مساحت ۱۷/۰۶ مترمربع بنام مرتضی سلیمی‌فر فرزند حسین
۴ - پلاک ۳۰۷ فرعی از ۴۲۵ اصلی بخش هفت کاشمر
تمامی ششدانگ یک قطعه باغ محصور پلاک ۳۰۷ فرعی از ۴۲۵ اصلی بخش هفت به مساحت ۶۸۸/۶۵ مترمربع بنام الهام فرهی فرزند محمدحسین
۵ - پلاک ۱۷۶ فرعی از ۴۲۴ اصلی بخش هفت کاشمر
ششدانگ یک قطعه باغ پلاک مذکور به مساحت ۴۶۳/۳۳ مترمربع بنام سلمان کبیر اوندری فرزند یوسف
۶ - پلاک ۴۶۵ فرعی از ۴۴۷ اصلی بخش هفت کاشمر
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک مذکور به مساحت ۲۴۱۲۰/۶۰ مترمربع بنام معصومه کاظمی تنورجه فرزند حسن
۷ - پلاک ۴۶۶ فرعی از ۴۴۷ اصلی بخش هفت کاشمر
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک مذکور به مساحت ۳۶۷۸۸ مترمربع بنام حمیدرضا عباسیان تنورجه فرزند محمد
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می‌باشد و یا اینکه بین متقاضی ثبت و دیگری اقامه دعوا شده و در جریان است می‌بایست اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی نسبت به نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم و گواهی تحدید لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در جلسه تحدید حدود تنظیم می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی ساوجبلاغ

طبق ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت کلیه املاک واقع در حوزه ثبتی ساوجبلاغ که درخواست ثبت آن‌ها در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ پذیرش گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد:
پلاک ۳۲۲ اصلی واقع در قریه آجین‌دوجین به شماره فرعی زیر:
۱۳۰۵ و ۱۳۰۶ فرعی - آقای سیدمحمدرضا حسینی فرزند سیداسمعیل به شماره شناسنامه ۴۳۵۷ به موجب اظهارنامه وارده به شماره ۸۲۲۹.....۱۴۰۴- ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۳۰۹۱ و ۱۲۵۸/۲۰ مترمربع از اصلی مذکور
بدینوسیله به اشخاص حقیقی و حقوقی به ملک فوق از حیث مالکیت اعتراضی داشته باشند و یا بین آنان و متقاضی در مراجع قضایی دعوائی اقامه شده و در جریان باشد برابر مقررات ثبت از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول به مدت ۹۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند. معترضین مکلفند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، گواهی طرح دعوی در مراجع قضایی ذیصلاح را تسلیم نمایند والا حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
شناسه آگهی ۲۰۱۱۸۳۰
بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شرکت سپید سنگ دلیجان با تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه کرده و مدعی می‌باشد سند مالکیت ششدانگ به شماره مسلسل ۲۷۳۹۶۶ شماره پلاک ۹۶۸فرعی از شماره ۴۴۲۵اصلی واقع در دلیجان که متعلق به نامبرده بوده به علت اسباب کشی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شده سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۷۴ص۳۵بنام شرکت سپید سنگ دلیجان ثبت وسند صادر و تسلیم شده و در رهن صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک مستقر است و به موجب نامه ۹۸۰۳۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۰ اجرای احکام حقوقی دادگستری دلیجان باز داشت است ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد،لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام شده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
شناسه آگهی ۲۰۳۲۵۵۹
غلام حسن فدایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۰۸ شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی چهارصد و بیست و پنج فرعی از هزار و دویست و پنجاه و یک اصلی (۴۲۵ فرعی از ۱۲۵۱ اصلی) ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در استان چهارمحال و بختیاری ، حوزه ثبت ملک بروجن ، شهر بروجن ، محله کوی امام، خیابان روبروی نمایندگی ایران خودرو برجیان، مجتمع مسکونی ارغوان، به مساحت ۸۷.۶۴ متر مربع که (۳/۴۶) سه متر و چهل و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف ، (۱۲/۷۴) دوازده متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است، در مالکیت آقای بشیر سمالی مطلق فرزند محمد دارای شماره ملی ۶۲۹۹۸۶۸۵۳۸ به عنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۰/۲۷۴۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۵۷۱۸۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۱۴۳۱ ثبت گردیده است.
-توضیحات ملک به حدود: شمالا: در سه قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن قوس بیرونی بطول (۱/۹۱) یک متر و نود و یک سانتیمتر به کوچه دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/ ۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به کوچه سوم دیوار و پنجره است بطول (۸/۸۰) هشت متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه شرقا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول(۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به کوچه دوم دیوار به دیوار است بطول (۹۲ / ۶) شش متر و نود و دو سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۳۰۷ فرعی از شماره ۱۲۵۱ اصلی جنوبا: در پنج قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن غربی، است . اول دیواریست مشترک بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ دوم دیواریست بطول(۵۶ / ۰) پنجاه و شش سانتیمتر به اتاق آسانسور سوم دیواریست بطول (۵۱ / ۰) پنجاه و یک سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت پنجم درب و دیوار است بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله غربا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۳۹ / ۴) چهار متر و سی و نه سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول (۴۰ / ۰) چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۱۶ / ۱) یک متر و شانزده سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱۸ / ۰) هجده سانتیمتر به داکت
مشخصات منضمات ملک:
انبارای قطعه ۳ به مساحت ۳.۲۱ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۲/۹۳) دو متر و نود و سه سانتیمتر به انبارای قطعه ۲ شرقا: درب و دیوار است بطول (۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۹۵ /۲) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به انبارای قطعه ۴ غربا: دیواریست بطول (۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر به کوچه حقوق ارتفاقی: با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن حسب -نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری این آپارتمان دارای سند تک برگی به شماره چاپی ۴۵۷۱۸۴ سری الف ۱۳۹۵ با شماره پلاک فرعی ۴۲۵ از پلاک اصلی ۱۲۵۱ مفروز و مجزی از ۳۰۶ قطعه ۲ و دارای مساحت زیر بنای ۸۷۶۴ متر مربع واقع در طبقه اول مجتمع مسکونی ۴ طبقه اغوان و در سمت جنوب مجتمع قرار دارد که ۳.۴۶ متر مربع آن تراس مسقف و ۰۱۲. ۷۴ متر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت و بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳.۲۱ متر مربع واقع در همکف و بدون پارکینگ و با قدر السهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد، مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان این آپارتمان به نام آقای بشیر سمالی مطلق فرزند محمد می باشد.
ملک دارای امتیازات آب ، برق تک فاز و گاز از هر کدام یک امتیاز می باشد.
اعیانی آپارتمان با پوشش دیوارها و سقف هال و اطاقها گچ و پوشش کف و دیوارهای آشپزخانه و سرویس ها کاشی و سرامیک ، آشپزخانه دارای کابینتهای ام دی اف، سقفهای کناف کاری نشده و درب و پنجره های خارجی از جنس یوپی وی سی شیشه خور و دربهای داخلی چوبی با چهار چوب فلزی می باشد.
سیستم گرمایشی نیز پکیج و رادیاتور میباشد.
کل ارزش عرصه و اعیانی، امتیازات دربها و دیوارها و.... ، آپارتمان دارای سند رسمی با شماره پلاک فرعی ۴۲۵ از پلاک اصلی ۱۲۵۱ با مساحت کل زیر بنای ۶۴.۸۷ متر مربع با مالکیت آقای بشیر سمالی مطلق فرزند محمد ، مجموعا مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰(بیست و پنج میلیارد ریال) بر آورد می گردد.
۲. شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی چهارصد و بیست و هفت فرعی از هزار و دویست و پنجاه و یک اصلی (۴۲۷ فرعی از ۱۲۵۱ اصلی)، مفروز و مجزا شده از ۳۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در استان چهارمحال و بختیاری، حوزه ثبت ملک بروجن ، شهر بروجن ، محله کوی امام ، خیابان روبروی نمایندگی ایران خودرو برجیان مجتمع مسکونی ارغوان به مساحت ۶۴.۸۷ متر مربع که (۳/ ۴۶) سه متر و چهل و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف ، (۱۲/ ۷۴) دوازده متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است، در مالکیت آقای امین حبیبیان شلمزاری فرزند رحمت اله به شماره ملی ۶۲۹۰۰۰۰۸۷۱ به عنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۹۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۵دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر بروجن استان چهار محال و بختیاری موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۷۸۵۹۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۱۶۹۲ ثبت گردیده است.
-توضیحات ملک به حدود: شمالا: در سه قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن قوس بیرونی بطول (۱/۹۱) یک متر و نود و یک سانتیمتر به کوچه دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۷۲ / ۱) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به کوچه سوم دیوار و پنجره است بطول (۸۰ / ۸) هشت متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول(۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به کوچه دوم دیوار به دیوار است بطول (۹۲ / ۶) شش متر و نود و دو سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۳۰۷ فرعی از شماره ۱۲۵۱ اصلی جنوبا: در پنج قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به اتاق آسانسور سوم دیواریست بطول (۵۱ / ۰) پنجاه و یک سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به داکت پنجم درب و دیوار است بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله غربا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۳۹ / ۴) چهار متر و سی و نه سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول (۴۰ / ۰) چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۱۶ / ۱) یک متر و شانزده سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱۸ / ۰) هجده سانتیمتر به داکت
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۹۸ واقع در طبقه . به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۴۹ / ۲) دو متر و چهل و نه سانتیمتر به کوچه شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲۴ / ۵) پنج متر و بیست و چهار سانتیمتر به پارکینگ قطعه جنوبا: خط فرضی است بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: در دو قسمت، اول خط فرضی است بطول (۳/۰۴) سه متر و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم درب و دیوار است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۱
حقوق ارتفاقی با قدر السهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آنمی باشد، مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان این آپارتمان به نام آقای امین حبیبیان شلمزاری فرزند رحمت اله می باشد
حسب نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴کارشناس رسمی دادگستری، این آپارتمان دارای سند رسمی تک برگی با شماره پلاک فرعی ۴۲۷ از پلاک اصلی ۱۲۵۱ مفروز و مجزی از ۳۰۶ قطعه ۴ و دارای مساحت زیر بنای ۶۴.۸۷ متر مربع واقع در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۴ طبقه ارغوان و در سمت جنوب مجتمع قرار دارد که ۳.۴۶ متر مربع آن تراس مسقف و ۰۱۲. ۷۴ متر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت و بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲.۹۸ متر مربع واقع در همکف و بدون انباری و با قدر السهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن میباشد، مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان این آپارتمان به نام آقای امین حبیبیان شلمزاری فرزند رحمت اله می باشد.
ملک دارای امتیازات آب ، برق تک فاز و گاز از هر کدام یک امتیاز می باشد.
اعیانی آپارتمان با پوشش دیوارهای هال اطاقها کاغذ دیواری و پوشش سقفها رنگ و پوشش کف و دیوارهای آشپزخانه و سرویسهای کاشی و سرامیک ، آشپزخانه دارای کابینت های ام دی اف ، سقفهای کناف کاری نشده و درب و پنجره های خارجی از جنس یو پی وی سی شیشه خور و دربهای داخلی چوبی با چهار چوب فلزی می باشد.
سیستم گرمایشی نیز پکیج و رادیاتور می باشد.
-کل ارزش عرصه و اعیانی، امتیازات دربها و دیوارها و.... ، آپارتمان دارای سند رسمی با شماره پلاک فرعی ۴۲۷ از پلاک اصلی ۱۲۵۱ با مساحت کل زیر بنای ۶۴.۸۷ متر مربع با مالکیت آقای امین حبیبیان شلمزاری فرزند رحمت اله ، مجموعا مبلغ ۲۸۵۰۰۰۰۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون) ریال برآورد می گردد.
-شش دانگ هر دو اپلاک فوق به موجب سند ره