

مردمداری راه نجات حاکمان

ازجمله فضائل اخلاقی در جامعه اسلامی و انسانی مردمی زیستن و برخورد درست با مردم است. این ویژگی خصلت برجسته همه پیامبران عظیم الشان الهی بوده است. قرآن کریم در سوره بقره آیه ۱۶۴ تعبیر "پیامبری از خود آنها" و در سوره شعرا آیات ۱۰۶ و ۱۲۴ تعبیر "برادر آنها" را دارد که بیان‌کننده عمق شدید پیوستگی انبیاء با مردم است. این سفیران نور و حقیقت، سرا پا سوز و عشق به مردم عزیز و هدایت آنها و نجاتشان از گرداب ضلالت و گمراهی و انحراف بودند. از انحراف مردم فوق‌العاده ناراحت می‌شدند. شبانه روز تلاش می‌کردند، در نهان و آشکار تبلیغ می‌نمودند، در خلوت و اجتماع فریاد می‌زدند تا مردم راه روشن و درست را رها ننموده و به بیراهه نروند. امام علی(ع) نیز وارث همان سفیران نور و هدایت است. آن بزرگوار نیز وظیفه‌ای جز هدایت، سعادت و نجات انسان‌ها برای خود نمی‌داند. آنچنان مردم را دوست دارد که نمی‌پسندد در زندگیش از ضعیف‌ترین اقشار جامعه برتر باشد، زندگی زاهدانه فوق العاده‌ای دارد و هرگز سر سفره مولا دو نوع خورشت یافت نمی‌شود، چرا که امام مسلمین است و خود در خطبه ۲۰۹ نهج البلاغه می‌فرماید: "خداوند بر پیشوایان دادگر واجب نموده زندگی خود را با مردم ناتوان و مستمند برابر کند تا تنگدستی فقرا و مستمندان آنان را به هیجان بیاورد و به طغیان وا نندارد." و در نامه ۴۵ نهج‌البلاغه همبستگی و همدردی خود را با مردم چنین ترسیم می‌کند: "... هیهات که هوای نفس من بر من چیره شود و حرص و طمع مرا وادار کند تا غذاهای لذیذ را برگزینم، درحالی که در اطرافم شکمهای گرسنه و کیده‌ای سوزانی باشند؟!... آیا به همین بسنده کنم که مرا امیرمؤمنان بگویند" اما در سختیها و گرفتاریهای روزگار شریک آنان نباشم یا در سختی زندگی الگو و اسوه آنها نگردم؟

این سیمای یک حاکم اسلامی و مردمی است که با تمام وجود عاشق و علاقه‌مند به مردم است. او آن چنان با مردمش صمیمی است که در نامه ۵۰ نهج‌البلاغه می‌فرماید: همه چیز را با شما در میان می‌گذارم جز اسرار جنگ، چرا که افساسی آن مسائل به مصلحت مردم نیست. به استنادارانش پیوسته سفارش مردم را دارد. در نامه ۵۳ به مالک اشتر نخی می‌فرماید: "قلب خویش را مملو از رحمت و محبت و لطف به مردم کن و همچون حیوان درنده‌ای نسبت به آنان مباش که خوردن آنها را غنیمت شماری زیرا مردم دو دسته هستند یا بردار دینی تو می‌باشند یا انسانی هستند مثل تو که حق زندگی دارند!"

امیر مؤمنان حتی بزبانی را شایسته همکاران خود و دوستان دارد و دشنام گویی به دشمنانش، نمی‌داند. در جنگ صفین امیر مؤمنان علی(ع) مشاهده کرده بعضی از یارانش به اصحاب معاویه ناسزا می‌گویند، آنها را از این کار بازداشت. عرض کردند مگر ما بر حق نیستیم؟ حضرت فرمودند آری. گفتند مگر آنها باطل نیستند؟ فرمود: بلی. عرض کردند پس چرا ما را از دشنام دادن به آنان باز می‌داری؟ فرمودند: "من خوش ندارم که شما دشنام دهنده باشید. اما اگر کردارشان را یادآور می‌شدید و گمراهی‌ها و کارهای ناشایست آنها را برمی‌شمردید به صواب نزدیکتر بود و در عذرخواهی رساتر. و به جای دشنام، بگوئید خدایا خون ما و آنان را حفظ کن. بین ما و ایشان سازش ده و از گمراهیشان به راه راست برسان. تا آن کسی که حق را نمی‌داند بشناسد و آن که به راه دشمنی می‌رود و سبزیگی با حق دارد. از آن دست بدارو".

براساس این سیره، حاکمان دنیا بویژه جهان اسلام باید بداندند الگو و اسوه مردمی بودن یک حکومت، حکومت مولای متقیان امیر مؤمنان علی(ع) است و این درس را از او فرا گیرند و با مردم و در کنار مردم باشند تا راه نجات را بیابند.

فرهنگ دهنر

چرا قاضی جای شاکی را نمی‌گیرد؟

مقدمه

عدالت قضایی، یکی از ستون‌های اصلی هر نظام حقوقی و اجتماعی است و نقش حیاتی در حفظ اعتماد عمومی به قانون دارد. این عدالت زمانی محقق می‌شود که دادرسی‌ها صحیح، بی‌طرفانه و مستند به قانون باشند؛ فرآیندی که هر یک از سه رکن اصلی یعنی قاضی، قاضی، وکیل و مدعی، در جایگاه تخصصی خود عمل کنند.

با این حال، در افکار عمومی، هرگاه نتیجه یک دعوی برخلاف انتظار شاکی باشد، دستگاه قضا مورد انتقاد قرار می‌گیرد. این برداشت غالباً ناشی از نگاه عاطفی به عدالت است، نه تحلیل علمی و فنی از نظام دادرسی.

در بسیاری از پرونده‌ها، شاکی به دلیل عدم آشنایی با قواعد شکلی و ماهوی یا فقدان مدارک کافی، به خواسته خود نمی‌رسد. با این حال، این ناکامی اغلب به اشتباه به بی‌عدالتی یا فساد در دستگاه قضایی نسبت داده می‌شود. نقش قاضی محدود به ارزیابی مستندات و تطبیق آن با قانون است و جست‌وجوی دلیل به نفع طرفین بر عهده او نیست.

هدف این نوشتار، تبیین علمی و تحلیلی جایگاه هر رکن دادرسی و اهمیت تخصص و دقت در هر مرحله برای ارتقاء فرهنگ مراجعه‌صحیح به عدالت است و سعی دارد فهم عمومی از نقش‌ها و مسئولیت‌ها در فرآیند قضایی را ارتقا دهد.

قاضی، داور بی‌طرف با ماوریت قانونی

قاضی در نظام دادرسی، موظف به اجرای قانون است و نمی‌تواند براساس احساسات یا تمایلات شخصی حکم دهد. وظیفه او ارزیابی بی‌طرفانه مدارک ارائه‌شده ازسوی طرفین دعوات و تصمیم‌گیری بر پایه حقایق و قوانین، نه حُسد یا احساس، صورت می‌گیرد. اصل ۱۶۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصریح دارد: «هیچ فعل یا ترک فعلی به استناد قانونی که بعد از آن وضع شد است جرم محسوب نمی‌شود.» این اصل نشان‌دهنده اهمیت قانونی بودن جرم و مجازات و تأکید بر اصل برائت است. همچنین ماده ۱۲۰ قانون مجازات اسلامی مقرر می‌دارد: «در جرایم موجب تعزیر، هرگاه قاضی علم به ارتکاب جرم پیدا کند، می‌تواند براساس آن رأی صادر نماید، لکن در غیر این صورت، بدون دلیل معتبر باید اثبات جرم الزامی است.»

این ماده تأکید می‌کند که حتی اگر شاکی به وقوع جرم یقین داشته باشد، قاضی نمی‌تواند بدون

نگاهی به عدالت قانونی



دلیل معتبر حکم دهد. برای مثال، در پرونده‌ای با موضوع ضرب عمدی، اگر تنها شاهد، بستگان شاکی باشند و مدرک دیگری موجود نباشد، قاضی موظف به صدور حکم برائت است. این قاعده نشان می‌دهد که اصل «شک به نفع متهم» در نظام حقوقی ایران رعایت می‌شود.

علاوه بر این، در پرونده‌های پیچیده، قاضی می‌تواند با درخواست تحقیقات تکمیلی یا استفاده از کارشناسان خبره، دقت و صحت تصمیم‌گیری خود را افزایش دهد، اما هرگز نمی‌تواند جای شاکی را بگیرد یا به نفع او دلایل بسازد. این محدودیت، پایه و اساس اعتماد عمومی به عدالت قانونی است.

وکیل، متخصص راهبردی در ترجمه خواسته به زبان قانون

یکی از عوامل اصلی ناکامی شاکي، عدم بهره‌گیری از وکیل متخصص است. وکیل نه تنها نماینده موکل در دادگاه است، بلکه باید بتواند خواسته یا اتهام را با درک دقیق از قوانین و رویه قضایی، به ساختاری حقوقی و مستدل تبدیل کند. برای مثال، در پرونده‌ای با ادعای کلاهبرداری، اگر وکیل نتواند تمایز کلاهبرداری با سایر جرائم مالی را تشخیص دهد و دلایل اثبات را ارائه کند، دادگاه ممکن است حکم برائت صادر کند. یا در دعوی مطالبه خسارت تأخیر تأدیه، عدم ذکر نرخ قانونی یا رعایت شیوه صحیح طرح دعوی می‌تواند به رد خواسته منجر شود.

علاوه بر این، وکلای متخصص می‌توانند با ارائه استراتژی مناسب، شواهد معتبر، و استناد به رویه

یکشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴ – شماره ۱۳۲۰۹ – سال چهل و هفتم

مهدی قذیری بیداختی

عدالتی مبتنی بر احساس مظلومیت، خشم یا انتظار اجتماعی، درحالی‌که دادگاه «عدالت قانونی» را اجرا می‌کند؛ عدالتی که بر مدار دلایل، اسناد و قواعد شکلی و ماهوی صادر می‌شود.

اگر عموم مردم تفاوت این دو نوع عدالت را درک کنند، از رأی صادرشده ناراضی نمی‌شوند بلکه آن را با واقعیت‌های حقوقی و قانونی هم‌راستا خواهند دید.

برای نمونه، در پرونده‌های اختلاف ملکی، شاکي ممکن است انتظار داشته باشد که دادگاه صرفاً به ادعای او استناد کند، اما قاضی موظف است مستندات و مدارک قانونی را بررسی کند. این تفاوت، علت اصلی عدم رضایت عمومی از برخی آرای قضایی است، نه ضعف عدالت یا فساد.

لزوم تخصص‌گرایی در حرفه وکالت

دستگاه قضایی ایران با تفکیک دادگاه‌ها براساس موضوع و تخصص قضات، به دنبال افزایش دقت و عدالت است. حرفه وکالت نیز باید همین مسیر را دنبال کند.

وکالی غیرمتخصص نباید در پرونده‌های حساس ورود کنند، همان‌طور که پزشک عمومی جراحی قلب انجام نمی‌دهد. تخلفات احتمالی و کلاً اغلب ناشی از فقدان تخصص است و می‌تواند به مال، جان و حیثیت افراد آسیب بزند.

افزایش آموزش تخصصی وکلا و ارائه کارگاه‌ها و دوره‌های تخصصی در شاخه‌های مختلف حقوق (کیفری، خانواده، امور مالی و تجاری) می‌تواند هم به شاکیان و هم به دستگاه قضایی کمک کند تا دادرسی‌ها دقیق‌تر و عادلانه‌تر صورت گیرد.

نتیجه‌گیری

عدالت قضایی محصول هم‌افزایی سه رکن است. قاضی قانون‌مدار، وکیل آگاه و مدعی مسئول. این مقاله با رویکرد آموزشی و تحلیلی، نقش هر یک از این عناصر را بازخوانی کرده و اهمیت اصول قانونی مانند اصل برائت، مسئولیت اثبات را تبیین می‌کند. تا زمانی که مردم درک دقیقی از جایگاه‌ها نداشته باشند، شکست در پرونده را نه نتیجه ضعف دلایل بلکه معلول فساد یا سهل‌انگاری دستگاه قضا خواهند دانست. با تقویت آموزش عمومی حقوق، ارتقاء تخصص وکلا و بازتعریف توقعات از نظام دادرسی، می‌توان به عدالت نزدیک‌تر شد.

همچنین، افزایش آگاهی عمومی درباره تفاوت عدالت قانونی و عدالت حسی و تبیین مسئولیت‌های مدعی و وکیل، نقش مهمی در کاهش شکایت‌های بی‌مورد و افزایش اعتماد به دستگاه قضایی دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رأی شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ — آقای حسین کاظمی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰ کدملی ۰۹۱۴۰۴۸۶۰ صادره نجف‌آباد فرزند علی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۲ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد. شناسه آگهی ۲۰۴۷۲۲۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رأی شماره ۵۴۸۶ – مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ – خانم فاطمه ذنوبی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کدملی ۰۹۰۳۴۴۰۵۸ صادره نجف‌آباد فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۸/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۱۱۸ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می‌باشد. شناسه آگهی ۲۰۴۶۹۶۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رأی شماره ۵۴۸۷ – مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ – آقای حمیدرضا کاظمی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۱۰۰۷۶۱۴۱ کدملی ۰۸۰۰۰۷۶۱۴۱ صادره نجف‌آباد فرزند علی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۵۵۵ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق سند رسمی انتقال قطعی به شماره ۲۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ به میزان پنج و نیم هکتار مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ مطابق با میزان تصرفات درخواستی، مالکیت دارد و در تصرف کامل ایشان می‌باشد و به نام ایشان در جریان ثبت می‌باشد. شناسه آگهی ۲۰۴۶۶۹۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسين مشاور پي به شناسه ملی ۱۰۱۵۴۸۶۴۰ و به شماره ثبت ۱۱۱۴۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالنامه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تصمیبات ذیل اتخاذ شد آقای مهران کاکاآقا زاده به شماره ملی ۰۴۵۱۰۸۲۲۶۵ به سمت بازرس علی البدل و آقای فریدون والی به شماره ملی ۱۳۷۸۷۳۳۲۴۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کنترالانتشار جمهوری اسلامی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. تراژنامه، صورت سود و زیان و صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورد تصویب قرار گرفت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۲۸۲۷۳)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۲۳۳۳۰۳۰۶۶۶۷۰۱۴۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه قوی بدن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۳ صادره از درگز در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳/۵۸متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در پیامبر اعظم ۸۵ حسین زاده ۱۴ سمت راست پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی طلوعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۴۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۲۷

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۰۹۰۰۱ مترمربع پلاک ۱۲۲۵۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۹ فرعی واقع در بلوار سردار سلیمانی پشت مجتمع فرهنگی خریداری از مالک رسمی قاسم و سلیمان و منصور همدی شهزادی و جلیل و عبدالله و ذبیح الله همدی رنجی محرز گردیده است.

۳. برابر رأی شماره ۰۲۵۲۴۰۱۲۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اکبری قلعه جق فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۹۰۶ صادره از تکاب در شش‌دانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۹۰۰۴۴ مترمربع پلاک ۱۲۲۵۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵۷ فرعی واقع در بلوار نسرین پور کوچه پرسی از خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۴۹۰۴۴ مترمربع پلاک ۱۲۲۵۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵۷ فرعی واقع در در بلوار نسرین پور کوچه پرسی گاز خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی توبیت محرز گردیده است

۶. برابر رأی شماره ۰۲۴۷۴۰۱۲۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی مدنی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۱۴۰۳۰۲۴۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه صفرزاده

فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از شاهین دژ در یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیانی یک باب مغازه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۵۷۲۰ مترمربع پلاک ۱۲۳۶۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۳ فرعی واقع در خیابان امام ربوروی شیرینی سرای معینی خریداری از مالک رسمی مهین بانو و ثریا و اکرم همدی نباتی وکاتبت و خانم قزقیزت قدمی تکلیف محرز گردیده است.

۷. برابر رأی شماره ۰۲۳۱۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرحمان محمدی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۰ صادره از تکاب در شش‌دانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۴۷۰۲۵ مترمربع پلاک ۱۲۳۶۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵،۵۸۱۳ و ۱۵۵۷ فرعی واقع در در خیابان معلم چهار راه اول پشت گلزارشهدا خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی توبیت محرز گردیده است

۸. برابر رأی شماره ۰۲۲۸۷۰۱۲۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه رهیان فرزند اقبال بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از هشتگرد در شش‌دانگ اعیانی یک باب خانه(عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۴۹۰۴۴ مترمربع پلاک ۱۲۲۵۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵۷ فرعی واقع در در بلوار نسرین پور کوچه پرسی گاز خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکاب بدعوی توبیت محرز گردیده است

۶. برابر رأی شماره ۰۲۴۷۴۰۱۲۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی مدنی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۱۴۰۳۰۲۴۰۳۱۳۰۱۴۰۴۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه صفرزاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب– بیژن انصاری